ANEXO N° 3
ANÁLISIS DE RIESGOS

De acuerdo con lo expuesto, en el artículo 2.2.1.2.3.1.1 del Decreto Nacional 1082 de 2015, en concordancia con el artículo 4 de la ley 1150 de 2007, se entienden como riesgos involucrados en la contratación: todas aquellas circunstancias que de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, tienen la posibilidad de alterar el equilibrio económico del proceso es decir, el riesgo es la posibilidad de que un peligro pueda llegar a materializarse dentro de un periodo determinado, así como la probabilidad de que un resultado no esperado ocurra.

Por otra parte, los “riesgos previsibles”, son todas aquellas circunstancias que, de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, tiene la potencialidad de alterar el equilibrio financiero del mismo, siempre que sean identificables y cuantificables en condiciones normales, a continuación, se presenta los posibles riesgos que pueden afectar el equilibrio económico de contrato.

La Entidad realiza la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato ordenado por las normas ya mencionadas el cual tuvo en consideración adicionalmente lo dispuesto en Documento CONPES sobre Riesgo Previsible en el Marco de la Política de Contratación Pública expedido por el Consejo Nacional de Política Económica y Social del Departamento Nacional de Planeación y los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -.

Como resultado, la Entidad determinó los siguientes riesgos partiendo de las características propias de la naturaleza del proceso y del contrato que de él se derive, así como las condiciones generales de los bienes y servicios.

VER MATRIZ DE RIESGOS

1	**N**	
GENERAL	**Clase**	
INTERNO	**Fuente**	
PLANEACIÓN	**Etapa**	
SELECCIÓN	**Tipo**	
Cuando en el mercado no existe suficiente oferta de inmuebles que cumplan con las condiciones requeridas por la entidad	**Descripción**	
Retraso en el proceso de selección del contratista (arrendador), que afecta la satisfacción de la necesidad	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**	
1	**Probabilidad**	
2	**Impacto**	
3	**Valoración**	
BAJO	**Categoría**	
SDS	**¿A quién se le asigna?**	
Realizar una búsqueda minuciosa de predios que cumplan con las condiciones técnicas para la prestación de los servicios	**Tratamiento/Control a ser implementado**	
1	**Probabilidad**	**Impacto después del tratamiento**
2	**Impacto**	
3	**Valoración**	
BAJO	**Categoría**	
SI		**¿Afecta la ejecución del contrato?**
Entidad y Contratista		**Responsable por implementar el**
Al momento en que se adopten las medidas pertinentes		**Fecha estimada en que se inicia el**

Al momento que se adopten las medidas pertinentes		**Fecha estimada en que se**
Mediante la supervisión del contrato	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**	**Monitoreo y revisión**
Durante la ejecución del contrato	**Periodicidad**	

2	**N**
GENERAL	**Clase**
EXTERNO	**Fuente**
EJECUCIÓN	**Etapa**
CONTRACTUAL	**Tipo**
Problemas con las instalaciones de redes de conectividad y/o sobre cargas de energía que impliquen no mantener operativos los equipos	**Descripción**
Afectación de las funciones propias de la entidad	**Consecuencia de la ocurrencia delevento**
1	**Probabilidad**
4	**Impacto**
5	**Valoración**
MEDIO	**Categoría**
CONTRATISTA	**¿A quién se le asigna?**
Realizar los ajustes a las instalaciones de los servicios públicos que permitan la prestación delos servicios educativos en debida forma	**Tratamiento/Control a serimplementado**

1	**Probabilidad**	**Impacto después**
2	**Impacto**	

3	**Valoración**	**del tratamiento**
BAJO	**Categoría**	
NO		**¿Afecta la ejecución del contrato?**
Supervisor del contrato		**Responsable por implementar el**
Durante la ejecución del contrato		**Fecha estimada en que se inicia el**
Hasta la terminación del contrato		**Fecha estimada enque se**
La supervisión realizará la verificación de lascondiciones técnicas de las instalaciones	**¿Cómo se realiza el monitoreo ?**	**Monitoreo y revisión**
Durante la ejecución del contrato	**Periodicidad**	

3	**N**
GENERAL	**Clase**
EXTERNO	**Fuente**
EJECUCIÓN	**Etapa**
CONTRACTUAL	**Tipo**
Venta del inmueble en el cual se encuentran almacenados los equipos .	**Descripción**
Pleito entre las partes. Terminación anticipada del contrato. Búsqueda de nuevo inmueble. Sobrecostos en la ejecución contractual	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**
1	**Probabilidad**
2	**Impacto**
3	**Valoración**
BAJO	**Categoría**

SDS - CONTRATISTA	**¿A quién se le asigna?**	
Acuerdo para la permanencia de la entidad arrendataria con el nuevo propietario arrendador y/o búsqueda de otros predios para el traslado de la institución.	**Tratamiento/Control a ser implementado**	
1	**Probabilidad**	**Impacto después del tratamiento**
2	**Impacto**	
3	**Valoración**	
BAJO	**Categoría**	
NO		**¿Afecta la ejecución del contrato?**
Supervisor del Contrato		**Responsable por implementar el**
Contractual		**Fecha estimada en que se inicia el**
N/A		**Fecha estimada en que se**
La supervisión realizara la solicitud de acuerdo con el nuevo propietario.	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**	**Monitoreo y revisión**
Durante la ejecución del contrato	**Periodicidad**	

4	**N**	
GENERAL	**Clase**	
EXTERNO	**Fuente**	
EJECUCIÓN	**Etapa**	
CONTRACTUAL	**Tipo**	
Problemas de orden público que atenten contra la integridad del inmueble donde se encuentran almacenados los equipos.	**Descripción**	
Perturbación de la ejecución del contrato. Mantenimiento correctivo del inmueble donde se encuentran almacenados los equipos	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**	
1	**Probabilidad**	
2	**Impacto**	
3	**Valoración**	
BAJO	**Categoría**	
CONTRATISTA	**¿A quién se le asigna?**	
Las partes deben aceptar el riesgo y en caso de ocurrencia verificar condiciones del contrato.	**Tratamiento/Control a ser implementado**	
1	**Probabilidad**	**Impacto después del tratamiento**
2	**Impacto**	
3	**Valoración**	
BAJO	**Categoría**	
NO		**¿Afecta la ejecución del contrato?**
Supervisor del Contrato		**Responsable por implementar el**
Contractual		**Fecha estimada en que se inicia el**

En la ocurrencia del evento		**Fecha estimada en que se**
La supervisión realizará la valoración de los daños y presentará la solicitud de las reparaciones al arrendador .	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**	**Monitoreo y revisión**
Durante la ejecución del contrato	**Periodicidad**	

5	**N**
ESPECÍFICO	**Clase**
ESPECÍFICO	**Fuente**
EJECUCIÓN	**Etapa**
OPERACIONAL	**Tipo**
Destinación Indebida parcial o total del lugar donde se encuentren almacenados los equipos	**Descripción**
Uso indebido de los bienes donde se encuentran almacenados los equipos.	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**
5	**Probabilidad**
3	**Impacto**
8	**Valoración**
ALTO	**Categoría**
ENTIDAD Y CONTRATISTA	**¿A quién se le asigna?**
Restitución de los bienes muebles e inmueble por destinación indebida del mismo	**Tratamiento/Control a ser implementado**

3	**Probabilidad**	**Impacto después del**
2	**Impacto**	

5	**Valoración**	**tratamiento**
MEDIO	**Categoría**	
SI		**¿Afecta la ejecución del contrato?**
Entidad y Contratista		**Responsable por implementar el**
Inicio del contrato		**Fecha estimada en que se inicia el**
Hasta finalizar el contrato		**Fecha estimada en que se**
Visitas al inmueble	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**	**Monitoreo y revisión**
Cada dos meses	**Periodicidad**	

6	**N**
Específico	**Clase**
Interno	**Fuente**
Ejecución	**Etapa**
Operacional	**Tipo**
Deterioro del bien inmueble donde se encuentran almacenados los equipos	**Descripción**
Puede Ocurrir que durante la ejecución del contrato, se presente deterioro del inmueble donde se encuentran almacenados los equipos ocasionado por posibles accidentes desprendimientos de techos o por ruptura de tubería, grietas y demás daños que no son detectables a simple vista sino que se presentan con el uso continuo del predio, que pueden dañar los equipos almacenados. .	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**
3	**Probabilidad**
4	**Impacto**
7	**Valoración**
ALTO	**Categoría**
CONTRATISTA	**¿A quién se le asigna?**

El arrendador deberá garantizar que el bien inmueble cuenta con todas las calidades necesarias para la normal ejecución del objeto del contrato	**Tratamiento/Control a ser implementado**	
2	**Probabilidad**	**Impacto después del tratamiento**
3	**Impacto**	
5	**Valoración**	
MEDIO	**Categoría**	
NO		**¿Afecta la ejecución del contrato?**
CONTRATISTA		**Responsable por implementar el**
Con los requisitos de ejecución		**Fecha estimada en que se inicia el**
Hasta finalizar el contrato		**Fecha estimada en que se**
Seguimiento del contrato	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**	**Monitoreo y revisión**
Permanente	**Periodicidad**	