Santiago de Cali, octubre 11 de 2024

Señores
Departamento Administrativo de Hacienda
Alcaldía de Cali
Ciudad

Referencia: Justificación propuesta en proceso de Concurso de Méritos Abierto No. 4131.010.32.1.1993-2024**.**

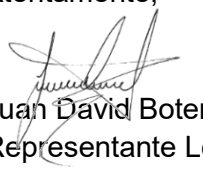
En atención a la solicitud de justificación de precios emitida, ponemos en conocimiento que, se ha organizado una estructura de costos competitiva y cumplible que nos permite tener una utilidad racional de la siguiente manera:

COMPONENTE HONORARIOS OPS				
PERFIL	**CANT**	**TIEMPO MESES**	**HONORARIOS MES**	**SUBTOTAL**
DIRECTOR PROYECTO	1	2	$ 6.000.000	$ 12.000.000
COORDINADOR	1	2	$ 5.000.000	$ 10.000.000
AVALUADOR (Rendimiento esperado 3.5 avaluos muestra/dia)	10	1,5	$ 4.500.000	$ 67.500.000
SIG	1	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
CONTROL CALIDAD	1	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
			SUBTOTAL HONORARIOS	**$ 97.500.000**
COMPONENTE OPERATIVO				
ITEM	**CANT**	**TIEMPO**	**VALOR MES**	**SUBTOTAL**
ALQUILER CAMIONETAS	5	1,5	$ 7.000.000	$ 35.000.000
OFICINA,EQUIPOS,PERSONAL DE APOYO, OTROS	NA	NA	NA	$ 20.000.000
VIATICOS, TIQUETES, OTROS	NA	NA	NA	$ 16.350.000
			SUBTOTAL OPERACIÓN	**$ 71.350.000**
			TOTAL GASTOS Y COSTOS	**$ 168.850.000**
			UTILIDAD 35%	$ 59.097.500
			VALOR NETO	$ 227.947.500
			IMPUESTOS 17.5%+11%	$ 64.965.038
			IVA 19%	$ 43.310.025
			VALOR NETO + IMPUESTOS	$ 336.222.563
			VALOR PRESUPUESTO REDONDEADO	**$ 336.200.000**

En este punto es importante mencionar que dentro del equipo de trabajo dispuesto participan profesionales que tienen experiencia especifica en este proyecto, dado que algunos de ellos, ya han participado en la ejecución del IVP en ciudad de Cali en el año 2016 y 2017 en roles de coordinación y avaluadores, por lo tanto se contó con su apoyo para la elaboración de este costeo.

Con esta estructura de costos, podemos asumir el compromiso de cumplir con el objeto del contrato. Esperamos tener la oportunidad de poner nuestra experiencia a su servicio.

Atentamente,



Juan David Botero Agudelo
Representante Legal
Administración de Bienes Inmobiliarios A&B Inmobiliaria SAS