INFORME DE SUPERVISIÓN N°05 y final
CONTRATO No. PS073-2023
FECHA: Del 01 de octubre al 09 de noviembre de 2023.

CONTRATANTE	Asociación de Municipios de Occidente Antioqueño AMOCCIDENTE
CONTRATISTA	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS
NIT	900.861.564-0
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.296.208
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O REMODELACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LA UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY, PLACA POLIDEPORTIVA DE MACHADO, UNIDAD DEPORTIVA PRINCIPAL IDEM, PLACA DEPORTIVA LA ASUNCION, VILLA NUEVA PARTE ALTA, PLACA DE ALVARADO Y CANCHA DEL BARRIO MARIA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE ACUERDO No 147 DE 2022 POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL PARA REALIZAR UN EMPRESTITO.
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES DE PESOS ($216.000.000).
ADICIONES	N/A
VALOR, MAS ADICIONES	DOSCIENTOS DIECISEIS MILLONES DE PESOS ($216.000.000).
DURACIÓN INICIAL	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15), CONTADOS DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	JUNIO 09 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	NOVIEMBRE 24 DE 2023

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato PS073 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

DESCRIPCION, LOCALIZACION Y ESTADO INICIAL DE LOS ESCENARIOS

ESCENARIOS DEPORTIVOS

El contrato incluye el mantenimiento en los siguientes escenarios deportivos, los cuales presentan deterioró debido a la exposición constante a la humedad y el paso del tiempo:

- **UNIDAD DEPORTIVA MACHADO**
  Cancha de grama sintética
- **UNIDAD DEPORTIVA PRINCIPAL IDEM**
  Cancha de grama sintética
- **UNIDAD DEPORTIVA LA AUNCION**
  Cancha de grama sintética Placa polideportiva
- **UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY**
- Cancha de grama sintética
- **PLACA POLIDEPORTIVA VILLA NUEVA PARTE ALTA**
  Placa polideportiva
- **PLACA POLIDEPORTIVA ALVARADO**
  Placa polideportiva
- **CANCHAS LA MARIA**
  Canchas de grama natural

UNIDAD DEPORTIVA MACHADO

Se encuentra ubicada en el barrio Machado del municipio de Copacabana, dirección Calle 41 #43-163. La Intervención en este escenario consiste en el cambio de la grama sintética, mantenimiento y reparación de la superficie para el soporte de la grama, mantenimiento y reparación de cerramiento en malla eslabonada. Mantenimiento y reparación de las porterías de futbol.

UNIDAD DEPORTIVA PRINCIPAL IDEM

Se encuentra ubicada en el barrio La Asunción, dirección Calle 50 N. 62-138. Las actividades de Intervención en este lugar son las siguientes, el cambio de la grama sintética, mantenimiento y reparación de la superficie para el soporte de la grama, mantenimiento y reparación de cerramiento en malla eslabonada. Reparación o

parcheo de pista de atletismo. Mantenimiento y reparación de las poteterías de futbol, Adecuación y mantenimiento de cubiertas, canoas, bajantes y graderías.

UNIDAD DEPORTIVA LA ASUNCION

Se encuentra ubicada en el barrio La Asunción, dirección Carrera. 58 #52a-15. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento del cambio de la grama sintética, mantenimiento y reparación de la superficie para el soporte de la grama, mantenimiento y reparación de cerramiento en malla eslabonada. Mantenimiento, aplicación y reparación de las porterías de futbol. En la placa deportiva, la cual se encuentra paralela a la cancha sintética las intervenciones son el mantenimiento de la cubierta, canoas y bajantes de aguas lluvias, mantenimiento de cerramiento en malla eslabonas y puertas, mantenimiento de porterías y tableros de baloncesto, aplicación de pintura en muros perimetrales, líneas de demarcación de la placa.

UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY

Se encuentra ubicada en el Barrio Cristo Rey, dirección Carrera 49 A N. 39-95 las actividades de mejoramiento del escenario deportivo consisten en mantenimiento de la grama sintética, mantenimiento de cerramiento perimetral en malla eslabonada, aplicación de pintura en muros cerramiento, mantenimiento de pasamanos y cubierta de graderías.

PLACA POLIDEPORTIVA VILLA NUEVA PARTE ALTA

Se encuentra ubicada en el barrio Villa Nueva parte alta, sin dirección especifica. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento a la placa deportiva, mantenimiento de cerramiento perimetral esto incluye muros y malla eslabonada. mantenimiento a las porterías y tablero de baloncesto.

PLACA POLIDEPORTIVA ALVARADO

Se encuentra ubicada en el barrio Alvarado, sin dirección especifica. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento a la placa deportiva, mantenimiento de cerramiento perimetral esto incluye muros y malla eslabonada. mantenimiento a las porterías y tablero de baloncesto.

CANCHAS LA MARIA

Se encuentra ubicada en el barrio La María, sin dirección especifica. La intervención en este escenario consiste en el mantenimiento a la placa deportiva, mantenimiento de cerramiento perimetral esto incluye muros y malla eslabonada. mantenimiento a las porterías y tablero de baloncesto.

INFORMACION GENERAL DE LA INTERVENTORIA

CONTROL DE OBRA

Una Interventoría, también conocida como supervisión o inspección técnica, es un proceso de control y seguimiento que se lleva a cabo en diferentes proyectos o contratos para garantizar que se cumplan las especificaciones, normas y requisitos establecidos. El objetivo principal de nuestra Interventoría es asegurar que el proyecto se ejecute adecuadamente, dentro de los plazos y presupuestos previstos, y con lacalidad esperada.

Nuestra Interventoría cumple un papel independiente y neutral el cual fue asignadopara la ejecución del proyecto o contrato. Es así como interventor o supervisor, tenemos la responsabilidad de velar por los intereses del cliente o entidadcontratante. Nuestra labor implica monitorear de cerca el progreso del proyecto, revisar documentos, realizar inspecciones en campo, verificar el cumplimiento de normas y regulaciones, así como resolver posibles conflictos o desviaciones que puedan surgir durante la ejecución del proyecto.

Como interventores observamos de forma imparcial y nuestra presencia es fundamental para garantizar la transparencia y la calidad en la ejecución del proyecto. Proporcionamos informes regulares sobre el avance y el cumplimiento de los objetivos establecidos, lo que ayuda a tomar decisiones oportunas y correctivas para evitar posibles retrasos o problemas.

Entre nuestras funciones como Interventoría destacamos:

- Establecemos metodologías operativas que permitan el trámite apropiado yoportuno de los asuntos relacionados con la coordinación y control de contratos.
- Estudiamos y analizamos los planos, informes, especificaciones y pliego de condiciones para la construcción de las obras correspondientes.
- Mantenemos contacto permanente con los diseñadores del proyecto.
- Estudiamos, supervisamos, hacemos recomendaciones, aprobamos o improbamos los procedimientos de construcción propuestos por los Contratistas para la realización de la obra.
- Llevamos el control de todas las modificaciones que se realicen durante la construcción de la obra para que estas sean estudiadas, aprobadas y oficializadas por los responsables del diseño de las obras.
- Informamos oportunamente y por escrito tanto al coordinador del proyectosobre anomalías que se detecten en la calidad de las obras.

- Revisamos y aprobamos los replanteos de construcción ejecutados por los Contratista s antes de iniciar los trabajos y durante el desarrollo de los mismos;en general, verificamos que se ejecuten todos los trabajos con las especificaciones de construcción exigidas.
- Mantenemos un conocimiento adecuado de todos los problemas que puedanafectar la construcción de las obras y autorizar los cambios necesarios, con laaprobación previa del Municipio y con la suficiente autoridad para lograr quelas obras se ejecuten de acuerdo con la calidad, costos y plazos preestablecidos.
- Determinamos la necesidad de realizar obras extras o adicionales y recomendar su ejecución.
- Preparamos y presentamos mensualmente informes técnicos y deprogramación, en los cuales se analice el programa de ejecución de los trabajos, las documentaciones de los cambios, las inversiones realizadas, losrecursos de personal (incluyendo los empleos directos e indirectos, los equipos utilizados y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimientoy control de las obras.
- Asistimos a las reuniones periódicamente con los Contratista s, los diseñadoresy el Municipio con el objeto de analizar en el sitio todos los aspectos que requieran el concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con la ejecución de las obras, a fin de lograr un acuerdo permanente entre ellas parabeneficio del proyecto.
- Presentamos informes sobre aspectos específicos, bien sea técnicos, financieros o administrativos, cada vez que el Municipio lo solicite.
- Resolvemos en coordinación con el Municipio y diseñadores, las consultas que hagan los Contratista s sobre la interpretación de planos y especificaciones.
- Certificamos las cantidades de obra para las actas mensuales de pago y presentar al Municipio las actas elaboradas y revisadas.
- Realizamos la liquidación financiera del contrato y elaborar cuadros resúmenes de las cuentas pagadas, los reajustes pagados, las obras adicionales extra pagadas. Esta información será la base para que el Municipio formalice la liquidación del contrato.
- Elaboramos y tramitamos las actas de cambio de obra.
- Recopilamos, organizamos y tramitamos ante el analista en construcción delMunicipio toda la información necesaria para legalizar las obras extras, adicionales y las ampliaciones de plazo que se requieran.
- Elaboramos antes de iniciar el contrato, el acta de espacio público con el respectivo registro fotográfico y de video, firmada por el Contratista, el interventor.
- Todo cambio sustancial del contrato de obra, debe estar aprobado por el interventor y el Municipio.

PERSONAL INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el equipo de trabajo de la empresa Interventora para la ejecución del proyecto, de acuerdo a lo contemplado en el contrato PS073-2023.

PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO		
DESCRIPCION	**DEDICACION**	**CANT**
Director de Interventoría	50%	1
Residente de Interventoría	100%	2
Gestor en salud Ocupacional (SISO)	50%	1

HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Equipo de oficina y papelería

Mobiliario

Impresoras

Equipo de computo

Servicio de telefonía e internet

PROGRAMACION Y AVANCE DE OBRA

PROGRAMACION

Para el periodo del 1octubre al 9 de noviembre el contratista no presenta cambios en la programación. La Interventoría con el fin de controlar los avances y desarrollo de las actividades de obras se guía bajo la última programación entregada por el contratista

ACTAS DE COMITÉ

En este informe se anexan las actas de comités de obra, realizadas por el personal de Interventoría, Contratista y supervisor del Municipio de Copacabana. Estas reuniones periódicas tienen como objetivo dar solución a inquietudes, dificultades y sugerencias que se presenten en la ejecución de las actividades; también, verificar el estado de avance y retomar asuntos pendientes de anteriores comités, y a su vez exponer la programación a continuar la siguiente semana.

Se solicitó al Municipio los días para realizar comités de obra con la participación del secretario de infraestructura, o con el supervisor del contrato, con la intención de definir varios temas e informar de las actividades que se están desarrollando.

En este periodo se desarrolló un comité con la supervisión con el fin de definir el alcance

de cada escenario y las obras a realizar en cada escenario.

REVISION Y ESTADO DE LA BITACORA

La Interventoría mantiene un registro cotidiano de todas las labores realizadas por el Contratista en conformidad con el cronograma de trabajo establecido para la construcción. En dicho registro se documentarán de manera global las directrices e indicaciones que la entidad de supervisión considere pertinentes para asegurar el adecuado desarrollo de las operaciones de la obra.

ACTA DE PAGO INTERVENTORIA

La Interventoría asociada al contrato PS073-2023, presenta el siguiente estado financiero: a través de actas parciales, acorde al avance logrado en cumplimiento con el propósito contractual con un porcentaje del 10,74% para el acta final, asignado al mes de octubre-noviembre.

CONTRATO DE OBRA				
Contratista:	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS			
NIT o C.C.:	900.861.564-0		**Contrato No:**	PS073-2023
PAGOS INTERVENTORIA				
ANTICIPO	0,00			
ACTA N°	**VALOR ACTA**		**VALOR NETO**	**% DE AVANCE FINANCIERO**
1	$	33.427.260	$ 33.427.259,85	15,48%
2	$	57.573.540	$ 57.573.540,15	26,65%
3	$	82.166.400	$ 82.166.400	38,04%
4	$	19.634.400	$ 19.634.400	9,09%
5	$	23.198.400	$ 23.198.400	10,74%
TOTAL	$	216.000.000	$ 216.000.000,00	100,00%
VALOR CONTRACTUAL	$	216.000.000	$ 216.000.000,00	100,00%
ACUMULADO POR COBRA	$	-	$ -	0,00%

ASPECTOS TÉCNICOS

ACTIVIDADES EJECUTADAS INTERVENTORÍA

El seguimiento efectivo a lo largo de un mes por parte de la Interventoría resulta esencial para garantizar el progreso y la calidad de un proyecto en curso. A continuación, se argumentan las actividades clave de la Interventoría durante este período, enfocadas en lograr un seguimiento satisfactorio:

- **Monitoreo Riguroso:** La Interventoría lleva a cabo un seguimiento continuo de

todas las etapas y componentes del proyecto durante el mes. Esto implica evaluar meticulosamente la ejecución de actividades, hitos y plazos establecidos en el cronograma.

- **Control de Avance:** Se compara regularmente el avance real del proyecto con las metas y objetivos establecidos. Cualquier discrepancia se identifica rápidamente, lo que permite tomar medidas correctivas oportunas para mantener el proyecto en la dirección correcta.

- **Evaluación de Riesgos:** Durante el mes, la Interventoría analiza posibles riesgos y desafíos que podrían afectar el desarrollo del proyecto. Se identifican áreas de preocupación y se establecen estrategias de mitigación para minimizar cualquier impacto negativo.

- **Cumplimiento Normativo:** Se verifica que todas las acciones y decisiones se ajusten a las regulaciones y estándares aplicables. Esto asegura que el proyecto se desarrolle en un entorno legal y regulatorio apropiado.

- **Gestión de Cambios:** A medida que surgen ajustes o modificaciones necesarias, la Interventoría evalúa su viabilidad y efectos en el proyecto. Se supervisa la implementación de estos cambios de manera controlada.

- **Control de Calidad:** Se realiza un seguimiento constante de la calidad de los trabajos realizados. Se llevan a cabo inspecciones detalladas para asegurar que los estándares de calidad establecidos se cumplan adecuadamente en el mantenimiento de las instalaciones deportivas.

- **Reportes de Progreso:** Durante el mes, la Interventoría genera informes de progreso detallados que reflejan el estado actual del proyecto, resaltando los logros alcanzados y los desafíos enfrentados. Estos informes proporcionan una visión clara a todas las partes interesadas.

- **Coordinación Interdisciplinaria:** La Interventoría facilita la comunicación y colaboración entre diferentes equipos y especialistas involucrados en el proyecto. Esto asegura que todos estén al tanto de las actividades y decisiones relevantes.

- **Resolución de Problemas:** Cualquier problema u obstáculo identificado se aborda proactivamente durante el mes. La Interventoría trabaja en conjunto con los equipos para encontrar soluciones efectivas y mantener el proyecto en curso.

- **Control de Costos:** Se supervisa el gasto y se verifica que el presupuesto se esté utilizando de manera eficiente. Se toman medidas para evitar desviaciones significativas y para optimizar la asignación de recursos.

- **Resultados Tangibles y Mejoras Significativas:** Como resultado del proyecto de mejoramiento, se han logrado mejoras sustanciales en la calidad y funcionalidad de los escenarios deportivos, lo que beneficiará a la comunidad en términos de acceso a instalaciones de alta calidad.

En resumen, el seguimiento eficaz de la Interventoría durante un mes asegura la supervisión constante, el cumplimiento normativo, la calidad, la resolución de problemas y la comunicación fluida en un proyecto. Estas actividades garantizan un desarrollo satisfactorio y sin contratiempos, con un enfoque en el logro de los objetivos y el cumplimiento de los plazos.

ASPECTOS TECNICOS EVALUADOS POR LA INTERVENTORIA

Los aspectos técnicos evaluados correspondiente al mes de Octubre - noviembre sobre la ejecución de los mantenimientos de los diferentes Escenarios Deportivos implica mantenimiento del cerramiento perimetral de en perfilería metálica, estructura tubular galvanizada, malla eslabonada y cerramiento perimetral en bloque, instalación de grama sintética, reparación de superficie de soporte para la grama, porterías de futbol, tablero de baloncesto y cubiertas, involucra la evaluación detallada de diversos aspectos para garantizar la integridad, seguridad y durabilidad de la estructura. A continuación, se presenta un desglose de los elementos clave a considerar en este análisis:

Realización de Inspección Visual: Llevamos a cabo inspecciones regulares para detectar posibles problemas. Examinamos visualmente la perfilería PTE y la tubería Galvanizada en busca de signos de corrosión, deformaciones, grietas o desgaste. También inspeccionamos la malla eslabonada en busca de áreas desgarradas o dañadas.

Manejo de Corrosión: Debido al riesgo de corrosión en la perfilería de acero y la tubería especialmente en entornos húmedos, revisamos la perfilería buscando signos de corrosión, como manchas o descamación en la superficie. En los casos afectados, se sugiere al Contratista aplicar productos anticorrosivos y reparar las piezas de ser necesario.

Reparación de la Malla: En caso de daños por vandalismo, accidentes o deterioro natural, proceder con la reparación o reemplazo de los eslabones rotos o secciones

dañadas para mantener la integridad del cerramiento.

Mantenimiento de la Limpieza: Nos aseguramos de mantener la malla eslabonada libre de suciedad y otros residuos que puedan acumularse. Comprendo que la acumulación de escombros puede acelerar la corrosión y comprometer la estabilidad de la malla.

Gestión de Pintura y Revestimiento: Si la perfilería PTE y la tubería cuenta con pintura o revestimientos protectores, verificamos su estado y se le sugiere al contratista aplicar retoques de pintura en áreas desgastadas para prevenir la corrosión y mejorar la apariencia con una capa completa y una superficie pareja

Ajustes y Fijaciones: Nos aseguramos que los componentes de la estructura estén bien fijados y ajustados. Verificamos las conexiones y las uniones en los puntos de unión de los perfiles, y se le solicita al Contratista fijar los tornillos si es necesario y los puntos de soldadura.

Verificación de Anclaje al Suelo: Se comprueba la estabilidad de la estructura asegurándonos que los anclajes al suelo estén firmemente sujetos. Se reconoce que cualquier aflojamiento puede comprometer la seguridad del cerramiento.

Aplicación de Tratamientos de Protección: Si la perfilería PTE no está galvanizada, se considera la aplicación de recubrimientos protectores como pinturas anticorrosivas para extender la vida útil de la estructura.

Inspección Visual y Estructural: Se lleva a cabo una inspección visual exhaustiva de todo el cerramiento perimetral en bloque. Se busca activamente signos de grietas, fisuras, desprendimiento de mortero, deterioro de bloques o cualquier otro tipo de daño en la estructura.

Estabilidad de los Bloques: Se evalúa la estabilidad de los bloques que componen el cerramiento. Se verifica que estén correctamente asentados y no presenten movimientos o inclinaciones que puedan comprometer la integridad de la estructura.

Verificación de Juntas y Mortero: Se examinan las juntas entre los bloques y la calidad del mortero utilizado. Se busca cualquier indicio de degradación o erosión que pueda requerir reparaciones.

Corrosión y Oxidación: Si se utilizan refuerzos metálicos en la construcción de los bloques (como grapas), se inspecciona su estado para detectar signos de corrosión u oxidación que puedan debilitar los bloques.

Reparaciones y Refuerzos: En caso de encontrar daños, grietas o debilidades en la

estructura, se planifican y ejecutan las reparaciones necesarias. Esto puede involucrar la reposición de bloques, refuerzo de juntas y aplicaciones de mortero.

Revestimiento y Pintura: Si el cerramiento está revestido o pintado, se verifica el estado de estos acabados. Se realizan retoques o renovaciones para proteger la superficie y mejorar la estética.

Drenaje y Evacuación: Se evalúa el sistema de drenaje cercano al cerramiento para asegurarse de que el agua no se acumule junto a la base de los bloques y cárcamos, lo que podría causar daños a largo plazo y no se acumula en la superficie de juego.

Comprobación de Nivelación: Se verifica la nivelación de la superficie para garantizar que no existan desniveles o irregularidades que puedan afectar la zona de juego permita la adecuada instalación de la grama.

Documentación y Planificación: Se documentan todas las observaciones y las acciones tomadas durante la inspección y el mantenimiento.

Cumplimiento Normativo: Se verifica que el cerramiento cumple con los códigos y regulaciones de construcción y seguridad establecidos.

ESPECIFICACIONE TECNICA DE LOS ELEMENTOS A IMPLENTAR

Desde la Interventoría nos complace informar que, hasta la fecha actual, se mantienen los mismos elementos del mes anterior, para llevar a cabo la obra con la misma eficiencia y calidad como se ha presentado desde el inicio del proyecto. Esta continuidad en los materiales, ha sido fundamental para asegurar un progreso constante y satisfactorio en cada etapa del mejoramiento. Con esta firme base, continuamos avanzando hacia el cumplimiento exitoso del objetivo

Las fichas técnicas y de calidad de las actividades que se realizaron en este periodo ya fueron entregas en el informe anterior, corresponden a pintura, grama, tubería galvanizada y malla eslabonada, en los escenarios de Machado, Asunción, Sede Principal (Ídem) y Villa Nueva Parte Alta.

ACTIVIDADES EJECUTADAS CONTRATISTA

Durante el lapso del 01 de octubre al 9 de noviembre de 2023, el Contratista llevó a cabo las siguientes tareas, prosiguiendo de esta manera con la ejecución del contrato de obra, conforme al alcance definido.

Estas actividades representan avances significativos en la ejecución del proyecto, cumpliendo con los parámetros establecidos en el contrato y garantizando un adecuado seguimiento técnico por parte de la Interventoría.

CANCHA SINTÉTICA SEDE PRINCIPAL (ÍDEM)

- Se realizó de manera continua la etapa de la distribución y cepillado del ripio de coco, con la intención de mitigar la temperatura de la superficie de juego. este material es regado y cepillado con ayuda de un Ferrari, el cual permite una distribución pareja
- EL contratista procede a la perfilación de la grama de manera perimetral, para darle un acabado prolijo y visualmente terminado, además con la intención de que el material de lleno no se desperdicie por el cárcamo al momento de lluvias.
- Después del riego del caucho y el coco, se procede a medir la altura del lleno de la cancha entre el contratista y la intentaría con la intención de verificar si es necesario hacer más llenos o se debe distribuir mejor el material.
- Verificados los puntos de reparación del retopping por la Interventoría, el Contratista se dispuso a realizar e corte de la superficie y la instalación del nuevo material, el cual se adhiere al retopping existente, La Interventoría se aseguró de que la reparación de hiciera cumpliendo con los parámetros solicitados y de calidad
- Por último, el Contratista realiza el retiro de toda la grama extraída del escenario deportivo y esta es llevada al lugar de acopio indicado por el supervisor de contrato en Cristo Rey

CANCHA SINTÉTICA Y PLACA DEPORTIVA LA ASUNCIÓN

El contratista se encarga de distribuir e instalar la grama sintética, asegurándose de realizar cuidadosamente las uniones y adherencias para garantizar la uniformidad de la superficie, siempre bajo la supervisión constante de la Interventoría

- Corte de la grama y demarcación de las áreas de juego, esta demarcación se realiza con gama sintética de color blanco a la cual es instalada con las medidas adecuadas
- El Contratista da inicio a la distribución y cepillado de la arena y caucho. La Interventoría está siguiendo los protocolos precisos para garantizar la seguridad, la calidad y la eficiencia en cada paso del proceso
- La aplicación de pintura externa en los escenarios deportivos y dentro de la cancha sintética se realizó para renovar completamente el aspecto del lugar. Cabe destacar que esta tarea se llevó a cabo bajo la supervisión constante del equipo de Interventoría, garantizando así la calidad y el cumplimiento de los estándares establecidos
- Por último, se llevó a cabo la Instalación de malla de nailon en los costados NORTE y SUR de la cancha sintética en la parte superior del cerramiento.

UNIDAD DEPORTIVA CRISTO REY

- El Contratista llevó a cabo el mantenimiento y reparación de la cubierta en la zona de las

graderías, esto involucro el retiro de la teja en mal estado y el remplazo de las misma con la supervisión de la Interventoría.

- Se ejecuta el cambio de puertas ubicadas en la parte frontal de la cancha, las cuales presentaban total daño en la superficie y la chapa, el contratista realizo el retiro e instalación de los elementos y las celosías dejando todo en excelentes condiciones.
- En el cerramiento de la cancha sintética de realiza el cambio de algunos módulos de la malla eslabonada que presentaba más deterioro y ondulaciones, generando así un mejoramiento en la superficie, se realizó la instalación de tubería en la parte inferior para generar el ajuste y soporte de la malla.

CANCHA LA MARIA

- La intervención de este escenario se realizó en las áreas más afectadas de la malla y la estructura de cerramiento, con la supervisión de la Interventoría, el contratista ejecuto la instalación de tubería y refuerzos en diferentes puntos del cerramiento, lo mismo que el retiro de la malla deterioradas y el remplazo e instalación de la misma, Mejorando el espacio de juego y brindando seguridad al momento de utilizar el lugar

ESCENARIOS ADICIONALES

Los siguientes escenarios deportivos fueron intervenidos a solicitud del secretario de Infraestructura en los comités de obra, con la intención de mejor los espacios para la comunidad

PLACA LA PEDRERA

- Con la Grama extraída de la sede Ídem, se cubre placa de concreto en la zona la Pedrera, luego de la instalación de la grama, el contratista procede a al riego y cepillado del caucho y perfilación de los bordes para dar un buen acabado a la superficie

PLACA EL RECREO

- En este escenario se ejecutó la intervención de las porterías de futbol, El contratista desarrollo lo cual consistió en la limpieza, gratinada, aplicación de anticorrosivo y aplicación de pintura en la estructura y marcos y el cambio de malla eslabonada

ASPECTO SOCIO AMBIENTAL

Durante la ejecución del contrato, el Contratista entrega a la Interventoría el plan de manejo socioambiental en obra – PASAO, para que sea realizada la respectiva revisión y en caso de ajustarse a las condiciones, sociales, ambientales y de seguridad industrial del contrato, proceder con la respectiva aprobación y cumplimiento de los lineamientos establecidos en este a ser tenidos en cuenta

durante la ejecución del presente contrato.

En el presente informe se describen las actividades que el Contratista ha implementado en los programas sociales y ambientales, en los cuales busca ayudar a prevenir, controlar y compensar, los impactos negativos en el medio ambiental y a la población aledaña.

GESTION SOCIAL

El propósito de este capítulo es establecer un servicio social eficaz y oportuno, poniendo en práctica estrategias que apunten a la divulgación de información para los habitantes del área de influencia; así como la atención de inquietudes, quejas o reclamos que puedan llegar a presentarse. Para los involucrados en el proyecto, la participación ciudadana juega un papel fundamental en el cumplimiento de los objetivos y metas planeadas en el proyecto, los cuales siempre están enfocados al mejoramiento de la comunidad.

PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN

El propósito de este programa es establecer canales de comunicación continuos con la comunidad residente en el sector. El objetivo principal es mitigar los impactos derivados de la obra y proporcionar información relevante acerca de las actividades desarrolladas en los distintos espacios deportivos del contrato. Durante el mes de octubre, se procedió a la instalación de carteles informativos en la cancha del barrio María, previo al cierre temporal del escenario deportivo. Estos carteles se han puesto como un medio informativo para los usuarios de las instalaciones, comunicando que el escenario se encuentra actualmente en proceso de mantenimiento.

DIVULGACIÓN VERBAL

El municipio de Copacabana se ha encargado de hacer la divulgación del proyecto con la comunidad, a través de diferentes medios de comunicación, donde se les informa de que trata y el impacto positivo que éste traerá a la comunidad y a los deportistas. Adicional se le manifiesta a la comunidad que es un proyecto de puertas abiertas para escucharlos y atender sus inquietudes al respecto.

Se socializa con los encargados de los escenarios deportivos de Cristo Rey, la Pedrera, el Recreo y el Alvarado, las actividades a realizar en cada uno de los escenarios y fue enviada la programación de las fechas de cierre al municipio para ser socializadas con la comunidad deportiva en general.

Durante el mes de octubre no se presentaron novedades en cuanto a inquietudes de la comunidad o PQRS abiertas en alusión al presente contra

ACTAS DE ENTORNO

Las actas de entorno fueron diligenciadas por el Contratista con la supervisión de la Interventoría, el objetivo de este documento es evidenciar las condiciones en que se encuentran todos los espacios donde se desarrollará el proyecto previo al inicio, describiendo detalladamente la existencia de irregularidades y consignándolas por medio de registro fotográfico; de esta forma garantizar que al finalizarlas intervenciones los espacios queden en condiciones iguales a las encontradas inicialmente

Durante el período de este informe, no se realizaron nuevas actas de entorno.

ACTAS DE VECINDAD

Las actas de vecindad constan de un documento tramitado de manera conjunta entre el Contratista y el propietario de la vivienda, bajo el acompañamiento permanente de la Interventoría. En éste, se deja constancia del estado actual de cada propiedad, con el fin de identificar las afectaciones que se puedan presentar a causa del desarrollo del proyecto. De igual forma, se consigna un registro fotográfico detallado, para más adelante cotejar la información y garantizar que al finalizar las intervenciones lo precios queden en condiciones iguales o mejores a las encontradas inicialmente.

Durante el período de este informe, no se realizaron actas de vecindad.

REUNIÓN DE SEGUIMIENTO

Por solicitud de todas las partes involucradas en el proyecto: Contratista, Interventoría y personal de la Alcaldía; se cita a comité de obra durante la ejecución del proyecto, con el fin de reportar el avance de obra y dar solución oportuna a las necesidades que surjan durante la ejecución del contrato.

Durante este mes, se realizaron los comités de obra, en compañía del personal de la Alcaldía.

GESTIÓN AMBIENTAL

Este capítulo presenta una descripción exhaustiva de los programas diseñados para supervisar y controlar las actividades con potencial impacto ambiental durante la ejecución de las labores de construcción. El objetivo principal es asegurar una gestión ambiental eficiente mientras se llevan a cabo las actividades constructivas. La implementación del Plan de Acción Socioambiental en Obra (PASAO) se enfoca en minimizar los impactos negativos y optimizar los recursos disponibles en la obra para generar resultados beneficiosos.

Durante el período abordado en este informe, se ha priorizado la implementación de programas ambientales específicos relacionados con la intervención en los escenarios deportivos. Como parte de estas iniciativas, se han establecido puntos ecológicos para facilitar que el personal realice una gestión adecuada de los residuos, abarcando desde

los residuos ordinarios hasta los materiales reciclables y los desechos orgánicos.

ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En este informe se describen las actividades de seguridad y salud en el trabajo ejecutadas en obra por parte del contratista durante el periodo de ejecución del proyecto.

Cabe resaltar que el fin primordial del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) es la búsqueda permanente de la prevención de la salud en el trabajo y la identificación del origen de las enfermedades profesionales y accidentes laborales que tienen por objeto mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la promoción y mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones.

OBJETIVOS

- Identificar los peligros, evaluar, valorar los riesgos y establecer los respectivos controles en los frentes de intervención en obra.
- Proteger la Seguridad y Salud de todos los trabajadores mediante la mejora continua del SG-SST.
- Implementación de medidas de control de los programas establecidos por el SGSST para la promoción y prevención del autocuidado personal y de los demás.

GESTION

Mediante la implementación de las actividades de seguridad y salud en el trabajo encaminadas a la disminución de la accidentalidad y aparición de enfermedades de origen laboral, se estableció dentro del plan de manejo socio ambiental el cual contiene las actividades a desarrollar dentro del ámbito de la seguridad y salud en el trabajo del personal que interviene en el presente contrato, dentro de estas actividades se pudo evidenciar por parte del Contratista la realización de capacitaciones y charlas para incentivar el autocuidado en el personal de obra al igual que, la ejecución de pausas activas implementando el programa de higiene postural, se realizan inspecciones planeadas a los equipos y herramientas requeridos para las actividades.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
Octubre 2023	7900632880	$563.500	$2.351.900	$980.700	$4.459.600
Octubre 2023	66387210	$500.000	$640.000	$278.400	$1.418.400

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
27/11/22	Periodo informado	LUIS FELIPÉ RUIZ PIEDRAHITA

- Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por AMOCCIDENTE. (Cuando aplique), esto en cuanto a:

- Evaluación al contratista, se debe incluir la calificación según manual de procesos y procedimientos que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

ÍTEM	VALOR
Conducta del personal	5
Cumplimiento cronograma de ejecución	4
Cumplimiento sistema de calidad	NA
Cumplimiento normatividad	5
Calidad material y suministros	5
Cumplimiento pago salarios	5
Oportunidad entrega de información	4

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Contrato marco	CDP Contrato marco	CDP	Registro Presupuestal
322-2023	0929 de 15/05/2023	00114 de 2023	00291 de 2023

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales cuando aplique.
  NA

- Relación de los pagos realizados:

No. Factura	Fecha de Contabilización	Fecha Aprobación	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
FE-78	02/08/2023	04/08/2023	$33.427.259,46	$182.572.740,54	15.5%
FE-89	06/09/2023	08/09/2023	$57.573.539,94	$124.999.200,6	42.1%
FE-95	03/10/2023	06/10/2023	$82.166.400,05	$42.832.800,55	80.1%
FE-106	02/11/2023	14/11/2023	$19.634.400,24	$23.198.400,31	89.3%
FE-110	25/11/2023	06/12/2023	$23.198.400,3	$0	100%

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$216.000.000
Adiciones	$0
Total, valor del contrato más adiciones	$216.000.000
Pagos Realizados (Acumulado)	5
Pago autorizado período por recursos entregados en administración	$ 0
Pago autorizado período por honorarios del 01 de octubre al 09 de noviembre de 2023.	$23.198.400,3
Porcentaje de ejecución financiera	100%

Si el contrato cuenta con anticipos:

Valor amortizaciones realizadas en el periodo (Anticipos)	NA
Porcentaje de la amortización realizada en el periodo	NA

- Relación de los informes de ejecución de recursos: No Aplica

Valor recursos reintegrados en el periodo	N/A

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	$0
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	$216.000.000
Adiciones	$0
Valor inicial más Adiciones Recursos a administrar Honorarios	$216.000.000 $0 $216.000.000
Pagos realizados por recursos entregados en administración	N/A
Pagos realizados por honorarios	$192.801.599,69
Pago autorizado del período por recursos entregados en administración	N/A
Pago autorizado por honorarios periodo del 01 de octubre al 09 de noviembre de 2023.	$23.198.400,3
Porcentaje de ejecución financiera	100%

4. INFORME JURÍDICO:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción: No Aplica

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes: No Aplica

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
ASEGURADORA SOLIDARIA	*520-47-994000046649 ANEXO 0*	Calidad del servicio	30/05/23	15/11/2025	09/06/2023	$43.200.000
		Prestaciones sociales	30/05/23	15/11/2026	09/06/2023	$21.600.000
		Cumplimiento del contrato	30/05/23	15/05/2024	09/06/2023	$43.200.000
ASEGURADORA SOLIDARIA	*520-47-994000046649*	Calidad del servicio	09/06/2023	24/11/2025	15/06/2023	$43.200.000

	ANEXO 1	Prestaciones sociales	09/06/2023	24/11/2026	15/06/2023	$21.600.000
		Cumplimiento del contrato	09/06/2023	24/05/2024	15/06/2023	$43.200.000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial, por valor de $23.198.400,3 del periodo reportado del 01 de octubre al 09 de noviembre de 2023.

Atentamente,

Luis F Escudero L

LUIS ENRIQUE ESCUDERO LONDOÑO
Supervisor

Alejandra M. Silva P.

ALEJANDRA MARIA SILVA PORRAS
Ingeniera Civil – Planeación