	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

20240200004114

Itaguí, 15/10/2024

INFORME No.:	No. 9	**SUPERVISIÓN** X	**DE SEGUIMIENTO**	X	**FINAL**	☐	
		INTERVENTORÍA ☐	**PARA PAGO**	X			
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	1/09/2024	Hasta:	30/09/2024		
PERIODO PARA PAGO		Desde:	1/09/2024	Hasta:	30/09/2024		

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE				FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE	
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO				TH INGENIERIA S.A.S	
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)				900.569.955-6	
CONTRATO	☐	NÚMERO:		4600016957	
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		18/03/2024	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CONTRATO/CONVENIO:				18/03/2024	
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, FUENTES DE AGUA, NEVERAS Y EXTRACTORES DE AIRE DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA-EICE				
VALOR [$]:	**INICIAL:**	**CIENTO OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS M.L. (108.449.605,** IVA INCLUIDO DEL 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato			
	ADICIONES		**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			1	21.550.395	19,87%
			No.	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	**CIENTO TREINTA MILLONES ($130.000.000),** IVA incluido del 19% y todos los gastos en que pueda incurrir el Contratista durante la ejecución del Contrato			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:				N/A	
PLAZO:	**INICIAL**	**NUEVE(9) MESES, DOCE (12) DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA MENOR, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**.**			
		FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**	
		18/03/2024		31/12/2024	

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011** **Versión: 1**
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

20240200041114

	PRÓRROGAS	**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
		No.	N/A	N/A
		No.	N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	**NUEVE(9) MESES, DOCE (12) DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA MENOR, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**.**		

HISTÓRICO DE SUSPENSIONES:	**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
	No.	N/A	N/A
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A

REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200011440
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	20/03/2024
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		100608

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZÓN SOCIAL:	MARIA EUGENIA RAMIREZ HENAO
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
Valor inicial del contrato	**$108.449.605**
Valor total adiciones	$21.550.395
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$1**30.000.000
Anticipos o pagos anticipados	$0
Valor pagado a la fecha	**$103.282.508**
VALOR TOTAL PAGOS AVALADOS	
Recursos ejecutados	**$103.282.508**

Recursos no ejecutados	$26.717.492
Porcentaje de ejecución financiera	79,44%
Porcentaje por ejecutar	20,55%
RECURSOS A DISPONER DEL CONTRATO	$26.717.492
RECURSOS QUE NO TUVIERON RESERVA PRESUPUESTAL	**N/A**

2.2. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR $	SALDO $
Valor Inicial	18/03/2024	$108.449.605				$108.449.605
Pago No. 1	Abr/2024				$16.711.304	$91.738.301
Pago No. 2	May/2024				$43.041.593	$48.696.708
Pago No. 3	Jun/2024				$4.678.097	$44.018.611
Pago No. 4	Jun/2024				$9.039.236	$34.979.375
Pago No. 5	Jul/2024				$4.678.097	$30.301.278
Pago No. 6	Jul/2024				$3.526.004	$26.775.274
ADICION	**AGO/2024**	**$21.550.395**				**$48.325.669**
Pago No. 7	Ago/2024				$4.678.097	$43.647.572
Pago No. 8	Ago/2024				$6.929.312	$36.718.260
Pago No. 9	Sep/2024				$10.000.768	$26.717.492
TOTALES		**$130.000.000**			**$103.282.508**	

2.3. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	No. De factura	No. Radicado FLA	Fecha de radicado FLA de la factura	Valores incluido IVA (si aplica)
	FE 2506	2024010007836	7/10/2024	$4.678.097

	FE 2496	2024010007735	3/10/2024	$4.135.834
	FE 2497	202410007736	3/10/2024	$1.186.836
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe				$10.000.768

De conformidad con el Recibo a Satisfacción o entrada de mercancía anexo al informe; el supervisor/interventor autoriza el pago/desembolso No.9 al contratista/conveniente, por valor de DIEZ MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L. **($10.000.768)** el cual se relaciona en la tabla anterior.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO- TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Proveer y prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado, fuentes de aire, neveras y extractores de aire de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE, tal como está establecido en las Especificaciones técnicas y de acuerdo con las características que se requieran para desarrollar la actividad y funciones acordadas.	Ordenes de servicio de cada uno de los equipos a los que se les realizó el mantenimiento, tanto del preventivo como del correctivo si se efectuó	En el mes de agosto se adicionó el contrato en un 19,87% por valor de $**$21.550.395,** correspondiente al mantenimiento correctivo ya que se presentó la necesidad por los costos y la cantidad de los repuestos, pues el contrato inició en el mes de marzo y los aires estaban muy deteriorados, razón por la cual se adicionó. El contrato. Con la adición, el porcentaje del valor total del contrato cambia con respecto a lo que se tenia antes de la adición.

		Al corte del presente Informe la Empresa de TH INGENIERIA, se encuentra prestando el servicio de acuerdo a las especificaciones requeridas.
Entregar mensualmente los informes correspondientes a los mantenimientos realizados.	Ordenes de Servicio debidamente firmadas por el Supervisor del Contrato	Se adjuntan las evidencias.
Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA, ICBF), según lo establecido en el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.	Planilla de pago aportes a la seguridad del personal vinculado.	Con la presentación de la planilla se entiende cumplida la obligación para este periodo.

ACTIVIDADES:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Proceso de contratación de servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las Aires Acondicionados, Fuentes de Agua, Neveras y Extractores de Aire	Contrato suscrito entre la FLA y el TH INGENIERIA	Se facturó el MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y CORRECTIVOS, correspondiente al mes de SEPTIEMBRE de 2024.

ENTREGABLES:

DESCRIPCIÓN DEL ENTREGABLES	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Ordenes de Servicio, Parafiscales y Planilla de pago aportes a la seguridad social.	Lo mismo	Las evidencias entregadas contienen los elementos necesarios, donde indican el cumplimiento de las obligaciones y actividades del contrato.

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA

SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	% EJECUCIÓN	JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN
De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	6,66%	El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la compra menor inicial y su adición. Con la adición el porcentaje del valor total del contrato cambia con respecto a lo que se tenia antes de la adición.
Porcentaje de ejecución física acumulado con corte a la fecha de elaboración del informe	66,66%	Queda pendiente por ejecutar el 33,33%

3.3. REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
17/09/2024	Revisar en qué condiciones se encuentra el contrato.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período de lo que va corrido el contrato, o se hasta el mes de agosto de 2024, por la demora en los trámites para dar inicio al proceso de contratación, los equipos de Aire Acondicionado, se encontraban bastante deteriorados, pues éstos, necesitan mantenimiento preventivo y correctivo de forma permanente, si se tiene en cuenta que operan en general, las 24 horas del día. Así las cosas, el presupuesto para los correctivos se vio mermado por la cantidad de repuestos que hubo que adquirir para su reparación. Adicional a ello los repuestos están relativamente costosos, pues el porcentaje del costo de la vida ha incrementado en los últimos años y éste no es la excepción, aumentando significativamente los precios en la canasta familiar y comercial. Por lo que se hizo necesario adicionar el Contrato por valor de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.L. ($21.550.395) incluido el valor del IVA del 19%.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

(En caso de materializarse describir el riesgo y las acciones de la supervisión)

Matriz de Riesgos del Contrato	**Sin afectación.** **En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.**

7. ESTADO DE LA GARANTÍA: Se prorroga la garantía de Cumplimiento.

CUMPLIMIENTO	**N°**	21-45-101440242
	FECHA EXPEDICIÓN	18-03-2024
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N°**	21-40101229326
	FECHA EXPEDICIÓN	18-03-2024
	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA							
AMPAROS	**%**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**
Cumplimiento	**10%**	18	03	2024	13	12	2025

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización laboral	**5%**	18	03	2024	31	12	2027
Calidad del servicio	**10%**	18	03	2024	30	06	2025
Responsabilidad Civil Extracontractual	**200 SMMLV**	18	03	2024	31	12	2024

8. ANEXOS.

- Ordenes de Servicio
- Factura
- Recibo a satisfacción
- Documentos del contratista
- Certificado de parafiscales

Atentamente,

MARIA EUGENIA RAMIREZ HENAO
SUPERVISOR

TH INGENIERÍA S.A.S. Diseño · Montaje · Mantenimiento	AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN Calle 2A Sur # 53 -10 - Piso 1 - PBX. 604 2090522 - Medellín Admon: 301 5034127 – 300 4916146 - Operaciones: 302 3584059 www.thingenieria.com	Cotización N°: CTZ240830-2

Señora:	**MARÍA EUGENIA RAMÍREZ HENAO**	Agosto 30 de 2024
Empresa:	Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia	
Teléfono:	(574) 383 73 81	
Correo.	mariaeugenia.ramirez@fla.com.co	
Dirección:	Cra 50 No 12 Sur 149	
Ciudad:	Itagüí Antioquia	

ASUNTO: Arreglo equipo de Subgerente de ventas por problemas en sistema electricos cambio de contactores y capacitores.

Cordial saludo

Atendiendo la solicitud de cotización del asunto y luego de revisada la información técnica correspondiente, nos permitimos presentarle la siguiente propuesta con el fin sea revisada y analizada por ustedes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNIT.	VR. TOTAL
1	Arreglo equipo de Subgerente de ventas por corto electrico en borneras de compresor y daños en la tarjeta electronica. Incluye: materiales, herramientas y equipos necesarios para sus correcta instalación y puesta a punto	Un	1	$ 997.342	$ 997.342
				SUB-TOTAL	**$ 997.342**
				IVA 19%	**$ 189.495**
				TOTAL	**$ 1.186.837**

CARACTERISTICAS COMERCIALES

Validez de la oferta	15 dias calendario
Forma de pago	a credito 30 dias
Tiempo de Entrega	Se estiman 15 días hábiles, después de aprobada la propuesta, hecho efectivo el anticipo y siempre y cuando las obras a cargo de otros contratistas lo permitan.
Garantía	3 meses por mano de obra de instalación. Los equipos electricos no tienen garantía.

NO SE ENCUENTRA INCLUIDO

- Obras civiles y complementarias: Conexiones hidráulicas (drenajes) a los equipos. Desmonte ni montaje de cielo raso ni ventanas. Resanes en paredes o techos, ni pintura. Perforaciones o pases en muros, losas, paredes, ni ventanas. Bases para equipos.
- Obras eléctricas y complementarias: Acometidas eléctricas de control y potencia No especificadas. Instalaciones eléctricas ni protecciones. Elementos de maniobra, automatización ni domótica.
- Cualquier Obra diferente a lo claramente cotizado
- Horarios de trabajo nocturno posteriores a las 6:00 p.m., dominicales y/o festivos.
- Pólizas de cumplimiento en caso de ser requeridas por el cliente
- Izaje de Equipos en caso se requiera maquinaria como grúas o PH.
- Elementos de seguridad para proteger cualquier equipo a instalar o instalado, rejas, puertas, cajas
- Fabricación de cuartos técnicos o de almacenamiento en la obra.

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN
Calle 2A Sur # 53 -10 - Piso 1 - PBX. 604 2090522 - Medellín
Admon: 301 5034127 – 300 4916146 - Operaciones: 302 3584059
www.thingenieria.com

Cotización N°:

CTZ240830-2

NOTAS

- La presente propuesta cubre lo que aparece especificado en los cuadro, cualquier trabajo adicional será motivo de nueva propuesta.
- Se asume que la capacidad del circuito eléctrico del local donde se instalarán los equipos soporta con la carga de este, en caso de requerirse ampliación de carga debe ser tramitado por el cliente.
- En caso requerirse algún repuesto, elemento o trabajo que no este dentro de esta cotización, será motivo de propuesta adicional.
- La oferta contempla horario de trabajo diurno ordinario.
- El proyecto se liquidará según las cantidades reales ejecutadas, debido a que la posición final de los equipos determinará la variación

Esperando que las características técnicas y comerciales sean de su completo agrado.

Atentamente,

Nombre: Jarol Garizado Padilla
Cargo: Ing, operaciones
Teléfono: 302 3584059
Correo: auxoperaciones1@thingenieria.com

TH INGENIERÍA S.A.S.
Diseño · Montaje · Mantenimiento

AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN
Calle 2A Sur # 53 -10 - Piso 1 - PBX. 604 2090522 - Medellín
Admon: 301 5034127 – 300 4916146 - Operaciones: 302 3584059
www.thingenieria.com

Cotización N°:
CTZ20240831-3

Señor: **MARÍA EUGENIA RAMÍREZ HENAO** Agosto 31 de 2024
Empresa: FABRICA DE LICORES DE ANTIOQUIA
Telefono: 604 - 383 7381
Correo: mariaeugenia.ramirez@fla.com.co
Direccion: Cra 50 # 12 Sur - 149
Ciudad: Medellin

ASUNTO: Correctivos - Cambio de compresor salon de vestier hombres

Cordial saludo respetada Sra. María Eugenia
Atendiendo su amable solicitud de visita técnica para el equipo en el area Vestier hombres, envío cotización con el fin sea revisada y analizada por ustedes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR.UNIT.	VR. TOTAL
1	Cambio de compresor R410a de 24.000btu, contactor, filtro y capacitor. Incluye materiales, herramientas y equipos necesarios para su correcta instalación y puesta a punto.	Un	1	$ 3.475.491	$ 3.475.491
				SUB-TOTAL	**$ 3.475.491**
				IVA 19%	**$ 660.343**
				TOTAL	**$ 4.135.834**

CARACTERISTICAS COMERCIALES

Validez de la oferta	8 dias calendario
Forma de pago	A contado.

NO SE ENCUENTRA INCLUIDO

- Obras civiles y complementarias: Conexiones hidráulicas (drenajes) a los equipos. Desmonte ni montaje de cielo raso ni ventanas. Resanes en paredes o techos, ni pintura. Perforaciones o pases en muros, losas, paredes, ni ventanas. Bases para equipos.
- Obras electricas y complementarias: Acometidas electricas de control y potencia No especificadas. Instalaciones electricas ni protecciones. Elementos de maniobra, automatización ni domotica.
- Cualquier Obra diferente a lo claramente cotizado
- Horarios de trabajo nocturno posteriores a las 6:00 p.m., dominicales y/o festivos.
- Pólizas de cumplimiento en caso de ser requeridas por el cliente
- Izaje de Equipos en caso se requiera maquinaria como gruas o PH.
- Elementos de seguridad para proteger cualquier equipo a inatalar o instalado, rejas, puertas, cajas
- No esta Inlcuido SISO, en caso de ser necesario será propueta adicional
- Fabricación de cuartos tecnicos o de almacenamiento en la obra.

NOTAS

- La presente propuesta cubre lo que aparece especificado en los cuadro, cualquier trabajo adicional será motivo de nueva propuesta.
- Se asume que la capacidad del circuito eléctrico del local donde se instalarán los equipos soporta con la carga de este, en caso de requerirse ampliación de carga debe ser tramitado por el cliente.
- En caso requerirse algún repuesto, elemento o trabajo que no este dentro de esta cotizacion, será motivo de propuesta adicional.
- La garantía de los equipos se encuentra sujeta al mantenimiento preventivo mínimo cada dos meses, pues debe realizarse mantenimiento periódico a los equipos
- En caso de traslado de equipos, la apertura del sistema de refrigeracion pueden causar daños al compresor y este evento no tendra garantia.
- La oferta contempla horario de trabajo diurno ordinario.
- El proyecto se liquidará según las cantidades reales ejecutadas, debido a que la posición final de los equipos determinará la variación

Esperando que las características técnicas y comerciales sean de su completo agrado.

Atentamente,

Nombre: Jarol Garizado Padilla
Cargo: Ingeniero de operaciones
Telefono: 3023584059
Correo: auxoperaciones1@thingenieria.com

N°01-02...

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha 25/9/2024

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagüi | Bloque: Gestion Humana

Nº	EQUIPOS AA UBICACIÓN	INFORMACIÓN DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCIÓN	MATERIALES CANTIDAD	T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE	
1	BRIGADA	MINISPLIT / CIAC / 24.000 TBU / CH21V024H3VIC				9.5 9.4	220	220
2	FEDERIA	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / SU122CD				7.1 7.2	220	220
3	GESTION HUMANA	CENTRAL / CONFORTFRESH / 60.000 BTU / BCRMC126050001				22. 22.1 21.3	220	220
4	CONTROL DISCIPLINARIOS	MINISPLIT / INNOVAIR / 24.000 BTU / LG242CCV				10.1 10.2 .	220	220
5	SALA CONDUCTORES	MINISPLIT / LG / 18.000 BTU / SU182CD				9.3 9.1	—//—	—//—
6	SALON CAPACITACIÓN #1	MINISPLIT / TEMPSTAR / 48.000 BTU / N2AT60MKA300	—//—	—//—	—//—	—//	220	220
7	SALON CAPACITACIÓN #2	MINISPLIT / TEMPSTAR / 48.000 BTU / N2AH60MKA100				18.1 18.9 17.1	220	220
8	SALUD OCUPACIONAL	MINISPLIT / CIAC / 12.000 TBU / CH21V012H3VIC				7.1 7.3	220	220
9	SEGURIDAD INDUSTRIAL	MINISPLIT / LG / 18.000 TBU / VS182C7				12.1 12.3	220	220
10	CCTV Y SEGURIDAD	CENTRAL / YORK / 60.000 BTU / SOXHC60				22.1 22.1 21.3	220	—//— —//—
11	CTS RACK MONITOREO #15	MINISPLIT / YORK / 12.000 BTU / V49FYC12BAHAA	—//—	—//—	—//—	—//	—//—	—//—
12	CTS #3	MINISPLIT / YORK AIR / 24.000 BTU / XIR224BE26	—//—	—//—	—//—	—//	220	220
13	CCTV	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 36.000 BTU / INM536				16.1 16.7	220	220
14	RENTAS #1	MINISPLIT / CIAC / 12.000 BTU / CH41A - C24 - HS012C				7.1 7.3	220	220
15	RENTAS #2	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSC-24				11.1 12.1	220	220
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								

Observaciones / Recomendaciones

se realiza el mantenimiento preventivo de los equipo el equipo de capacitacion 7 Requiere cambio de compresor el equipo de CTS #3 Requiere cambio y el equipo CTS Rack monitoreo Requiere cambio de targeta en la manejadora

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atencion Técnico				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada: _____

Hora de salida: _____

Observaciones: _____

Técnico: Jhoan R Cados P.

Nombre encargado: _____

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

PENDIENTE

TH
TH INGENIERIA S.A.S.

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

N° 91 - 01

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagüí | Bloque: Administrativo | Fecha: 25/9/2024

N°	EQUIPOS AA UBICACION	INFORMACION DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCION	MATERIALES CANTIDAD	T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE	
1	ADMINISTRACION PISO #1	CENTRAL / TECAM / 180.000 BTU / AFRO48U13E				25. 24. 23	220	220
2	ADMINISTRACION PISO #2	CENTRAL / TECAM / 48.000 BTU / AFRO048T13E				15 14 15	220	220
3	ADMINISTRACION PISO #3	CENTRAL / TECAM / 60.000 BTU AFRO060T13E				20. 21	220	220
4	ADMINISTRACION, PISO #3	CENTRAL / TECAM / 120.000 BTU / AFRO120T13D				21 21	220	220
5	ARCHIVO	CENTRAL / TRANE/ 60.000 BTU/TWR060E14DS1				22 21	220	220
6	CONTABILIDAD	CENTRAL / LG / 34.100 BTU / AUNW409MLH4				16.1 16.1	220	220
7	DIRECTOR APOYO JURIDICO	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO				9.1 9.3	220	220
8	DIRECTOR FINANCIERO	MINISPLIT / CONFORTSTYLE / 18.000 BTU / M4C25ES				12.1 13.1	220	220
9	DIRECTOR MERCADEO #108	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO				9.1 9.3	220	220
10	DIRECTOR NEGOCIOS INTERNACIONALES	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —
11	DIRECTOR OPERATIVO	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E2E				15: 14.1	220	220
12	DIRECTOR VENTAS #105	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E2E				14.2 14.3	220	220
13	FINANCIERA	MINISPLIT / CIAC / 12.000 BTU / CH21VO12HSV2C				9.1 9.2	220	220
14	GERENCIA	MINISPLIT / BLUELINE/ 12.000 BTU / MS12000J				9.3 8.5	220	220
15	MERCADEO Y VENTAS	CENTRAL / SAMSUNG / 36.000 BTU / AC036MXADEH				18.1 19.1	220	220
16	OFICINA ABOGADO #109	MINISPLIT / CIAC / 9.000 BTU / CH21VE0N3VIC				8.1 8.3	220	220
17	OFICINA CONTADORA	MINISPLIT / CIAC / 9.000 BTU/ CH23A0123V2C				8.4 8.5	220	220
18	RACK MERCADEO CTS #1	MINISPLIT / MIRAGE / 18.000 BTU / CH38SQ				12.1 12.3	220	220
19	SALA DE JUNTAS - TESORERIA	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E2E				11.1 12.3	220	220
20	SALA DE JUNTAS GERENCIA	MINISPLIT / CIAC / 36.000 BTU / CH45P0136PH3N11				18.1 18.3	220	220
21	SECRETARIA GENERAL	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO				7.1 7.3	220	220
22	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA #1	MINISPLIT / SAMSUNG / 12.000 BTU / AR12TVHQAWXX				9.1 9.3	220	220
23	SUBGERENCIA PRODUCCION	MINISPLIT / LG / 12.000 BTU / M122CO				9.1 9.3	220	220
24	SUBGERENCIA MERCADEO Y VENTAS (#)	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E2E				12.1 13.1	220	220
25	TESORERIA	MINISPLIT / BLUELINE/ 12.000 BTU / MS12000J	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —
26	VENTAS Y FACTURA	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI2244E2E				12.1 13.1	220	220
27	RACK #2 CTS 2	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI224E				11.1 12.1	220	220
28	RACK CTS 11	MINISPLIT / VIKIN AIR / 24.000 BTU / YJI224E	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —	— 11 —
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								

Observaciones / Recomendaciones

se realiza el mantenimiento preventivo de los equipos el equipo de tesoreria y directos de negocios internacionales Requieren cambio de bomba de condensado y el Rack CTS #11 Requiere cambio de compresor.

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atención Técnico				
Orden y aseo				

Para ser diligenciada por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada

Hora de salida

Observaciones

PERLA

Técnico: Juan R Carboop.

Nombre y cargo

Firma y sello

Recibe a satisfacción los trabajos realizados

N° 91 - 04

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha: 25/9/2024

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia — Ciudad: Itagüí

Bloque: Evaporadores

ITEM	EQUIPOS NA UBICACIÓN	INFORMACIÓN DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCIÓN	MATERIALES CANTIDAD	T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE
1			—//—	—//—	—//—	—//—	—//—
2						12,1 12,3	220 220
3						7,1 7,3	220 220
4						7,4 7,5	220 220
5						7,1 7,4	220 220
6						7,3 7,4	220 220
7						8,1 8,3	220 220
8						15,1 16,1	220 220
9						11,1 12,1	220 220
10						15,1 16,1	220 220
11						16,1 14,1	220 220
12						12,1 12,1	220 220
13						21,3 22,1	220 220
14						9,1 9,1	220 220
15						11,1 12,1	220 220
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							

Observaciones / Recomendaciones

se Realizo el mantenimiento preventivo de los equipos se Realizaron instalar un equipo para el baño de hombres.

Calificación del Servicio

	1	2	3	4
Puntos				
Calidad Trabajo				
Atención Técnico				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada: _____

Hora de salida: _____

Observaciones: _____

Técnico: Jairo R. carlos g.

Nombre y apellido: _____

Firma | Sello

Recibe a satisfacción los trabajos realizados

MERA

N° 91-03

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha: 25/9/2024

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagüí | Bloque: Laboratorio

N°	EQUIPOS AA UBICACION	INFORMACION DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCIÓN	MATERIALES CANTIDAD	T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE
1	CONTROL FERMENTACION	MINISPLIT / SAMSUNG / 24.000 BTU / FW243CM				12 11 12.3	220 220
2	CREST	MINISPLIT / YIAN AIR / 24.000 BTU / XD12244E26				12.1 12.3	220 220
3	LABORATORIO CALIDAD #1	CENTRAL / LENNOX / 60.000 BTU / TSA060SAN4Y				21 21.2	220 220
4	LABORATORIO CALIDAD #2	CENTRAL / YORK / 60.000 BTU / TSA060SAN4SY				21 21.1	220 220
5	OFICINAS LABORATORIO	CENTRAL / LENNOX / 60.000 BTU / TSA060SAN4Y				21 21	220 220
6	LABORATORIO BACTERIOLOGIA	PORTATIL / 12.000 BTU / HILLTECH / TAC12CHSE				9.1 9.2	220
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							

Observaciones y Recomendaciones

se realiza el mantenimiento preventivo de los equipos. todos los equipos se encuentran operativos.

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atención Técnicos				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada:

Hora de salida:

Observaciones: NERA

Técnico: Juan R. Carlos G.

Nombre encargado:

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados

N° 91 - 05 __

THi

ORDEN DE SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Fecha:

Entidad: Fabrica de Licores y Alcoholes de Antioquia | Ciudad: Itagüí | Bloque: Bodega #4

N°	EQUIPOS AA UBICACIÓN	INFORMACIÓN DEL EQUIPO TIPO DE SISTEMA / TR / MARCA / MODELO	MATERIALES DESCRIPCIÓN	MATERIALES CANTIDAD	MEDICIONES T/S	MEDICIONES CORRIENTE x FASE	MEDICIONES VOLTAJE x FASE	
1	AUDITORIO #1	CENTRAL / TRANE / 180.000 BTU / TWE180E300AA				26.1 26.3 27	220	226
2	AUDITORIO #2	CENTRAL / TRANE / 120.000 BTU / TWE120E300AA				24 23.9 24.1	220	220
3	CTS #14	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD24				12.1 12.3	220	220
4	LABORATORIO SENSORIAL	MINISPLIT / LG / 24.000 BTU / VM24267				12.3 11.9	220	220
5	OFICINA	CENTRAL / TRANE / 36.000 BTU / TWE036140CI				19.1 19.1	220	220
6	SALA REUNIONES	MINISPLIT / TRANE / 24.000 BTU / 2MCQ024A1AA				12.1 12.3	220	220
7	CTS #8 gimnasio	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD24	—11	—11—	—11—	—11—		
8	CTS #10 PORTERIA #2	MINISPLIT / LG / 24.000 BTU / VM12227				12.1 12.3	220	220
9	CTS #5	MINISPLIT / CONFORTFRESH / 24.000 BTU / KSD24				15.1 15.1	220	220
10	CUARTO OPERARIOS	MINISPLIT / TRANE / 18.000 BTU / 2MCQ018AAA				12.1 13.1	220	220
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								

Observaciones y Recomendaciones

se realizo el mantenimiento preventivo a los equipos el equipo del CTS # 8 gimnasio requiere ser Reemplazado.

Calificación del Servicio

Criterios	1	2	3	4
Calidad Trabajo				
Atencion Tecnicos				
Orden y aseo				

Para ser diligenciado por el cliente

Tiempo de Ejecución

Hora de llegada: _____

Hora de salida: _____

Observaciones: TCPA

Tecnico: Jesus P. Carlos P.

Nombre encargado: _____

Firma y sello

Recibo a satisfacción los trabajos realizados