ANEXO TÉCNICO

"Contratar las obras de adecuación de la infraestructura física de los ambientes de formación y áreas recreativas y/o deportivas del centro Agropecuario regional Cauca de la sede de Popayán en la carrera 9 # 71 N 60."

POPAYÁN, CAUCA
SEPTIEMBRE DEL 2024

Programa de Análisis y Adecuación de la infraestructura física de los ambientes de formación y áreas recreativas y/o deportivas del centro Agropecuario regional Cauca de la sede de Popayán en la carrera 9 # 71N-60.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

El presente informe técnico se centra en el análisis detallado, la medición precisa y la evaluación del estado del Bloque de Bienestar al Aprendiz del Centro Agropecuario, ubicado en el Alto Cauca de la ciudad de Popayán. El enfoque principal es en aquellos ambientes que presentan daños y que requieren una corrección inmediata. El Bloque de Bienestar Al Aprendiz presenta un deterioro significativo en su infraestructura, el cual podría comprometer la funcionalidad y la seguridad de estos espacios esenciales para las actividades del centro.

2. JUSTIFICACIÓN DE PROYECTO: "Contratar las obras de adecuación de la infraestructura física de los ambientes de formación y áreas recreativas y/o deportivas del centro Agropecuario regional Cauca de la sede de Popayán en la carrera 9 # 71 N 60."

El proyecto de adecuación del Bloque de Bienestar al Aprendiz del Centro Agropecuario, surge como respuesta a la necesidad crítica de abordar los problemas de afectación y deterioro a la infraestructura que afectan estos espacios vitales para las actividades educativas y administrativas del centro.

En el Bloque de Bienestar al Aprendiz, se requiere reposición de piso, enlucimiento en sus muros y carpintera metálica, reposición de enchapes, aparatos sanitarios y divisiones en los baños. Estas actividades van encaminadas a conservar la infraestructura del Bloque de Bienestar al Aprendiz y que de esta forma pueda seguir brindando un servicio de calidad a la comunidad.

La realización de este proyecto es crucial para asegurar condiciones optimas en cada uno de los espacios a intervenir que se nombraron anteriormente y así generar un entorno propicio para el bienestar y el aprendizaje en el Centro Agropecuario SENA.

2.1 CARACTERIZACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES

El Bloque de Bienestar al Aprendiz del Centro Agropecuario.

El proyecto de adecuación de la infraestructura física de los ambientes de formación y áreas recreativas y/o deportivas del centro Agropecuario, se llevará a cabo en el Centro Agropecuario SENA, ubicado en la Carrera 9 No. 71 - 60, Sede Alto Cauca, en Popayán, Cauca. El Bloque de Bienestar al Aprendiz se encuentra en el costado izquierdo del coliseo del centro.

Intervención: Adecuaciones Bloque Bienestar al aprendiz (Gimnasio, Baños – Música).

Área total: 192.36 m2

El Bloque de Bienestar al Aprendiz presenta una necesidad que abarca reposición de piso, adecuaciones de muros, reposición de carpintería metálica, adecuación de la carpintería metálica, reposición de espejos, reposición de enchapes, reposición de aparatos sanitarios, reposición de divisiones y adecuación de cielo falso, esto debido a su avanzado deterioro resultado del cumplimiento de su vida útil.

Su piso debe ser removido desde enchape hasta primario, generando en el área de gimnasio uno de mayor espesor debido a su uso para luego instalar piso cerámico que brinde un aspecto agradable a sus usuarios.

Sus portones se encuentran en un estado el cual no es factible recuperarlos, por lo cual se decide su reposición, al contrario de las ventanas donde se puede realizar reparación, reforzamiento y/o adecuación de su estructura y reponer los vidrios en las que sean necesario.

La mampostería se ve afectada por el transcurso del tiempo y la humedad, siendo necesario rasquetear, estucar y pintar para dejarlo en condiciones optimas y así poder instalar espejos nuevos sobre estas superficies.

En sus baños es necesario realizar una intervención integral donde se deben reponer pisos, aparatos sanitarios, enchapes y divisiones, ademas de instalar un cielo falso.

A continuación se presenta el registro fotográfico respectivo:

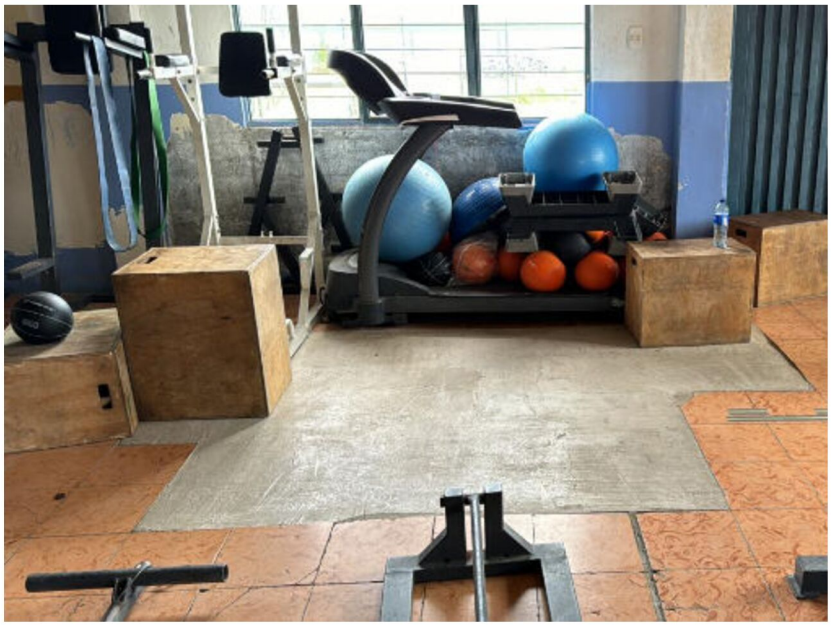
REGISTRO FOTOGRAFICO:



Bloque Bienestar del Aprendiz, Vista frontal (fuente propia).



Bloque Bienestar del Aprendiz, Vista Interior Gimnasio (fuente propia)



Bloque Bienestar del Aprendiz, Vista Interior Gimnasio (fuente propia)



Bloque Bienestar del Aprendiz, Vista Interior Música (fuente propia)



Bloque Bienestar del Aprendiz, Vista Interior Baños (fuente propia)

2.2 POBLACION BENEFICIADA

La intervención propuesta beneficiará a la población del centro en general, brindando la oportunidad de realizar actividades de gimnasio y/o música en condiciones optimas, con espacios que puedan satisfacer las necesidades de estas actividades.

> **Bloque Bienestar al Aprendiz**: para el espacio enfocado en la salud, recreación y formación del aprendiz es vital contar con espacios que motiven la asistencia y permanencia de sus usuarios, motivando cada vez mas a seguir los lineamientos, parámetros y objetivos de estos espacios.

En resumen, la intervención beneficiará a cientos de estudiantes que pasan por este ambiente anualmente, preparándolos mejor para enfrentar los desafíos del mercado laboral.

3. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

a) **Magnitud actual del problema:**

El deterioro actual del Bloque de Bienestar al Aprendiz es evidente y requiere una intervención inmediata, pensando primero en las funciones que debe cumplir el espacio y segundo en la preservación de los elementos y equipos que se pueden salva guardar dentro de este ambiente para actividades del aprendiz es necesario garantizar unas condiciones optimas en su infraestructura.

b) **Causas Directas:**

Malas condiciones actuales del ambiente: Muchas de las instalaciones necesitan unas adecuaciones periódicas para que se mantengan en el tiempo en condiciones optimas en su infraestructura, esto para que no se vea afectada la misma ni tampoco los elementos o equipos que se usen en el ambiente.

c) **Causas Indirectas:**

-Falta de mantenimiento preventivo: La ausencia de inversión regular ha permitido que los daños se acumulen y se agraven con el tiempo.

-Exposición a condiciones climáticas extremas: Los cambios climáticos, como fuertes lluvias han acelerado el desgaste de la infraestructura.

-Uso inadecuado de los ambientes: Los ambientes debido a su uso constante y la naturaleza de las actividades que se desarrollan en ellos, han contribuido al deterioro acelerado de sus componentes.

d) **Efectos Directos:**

-Interrupción de las actividades formativas y recreativas: Las afectaciones que presenten los ambientes van a influir de manera directa en las actividades que se realicen en ellos, generando una interrupción ya sea en la formación o la recreación.

-Riesgos para la seguridad: Las condiciones inseguras pueden poner en riesgo la integridad física de los estudiantes y el personal.

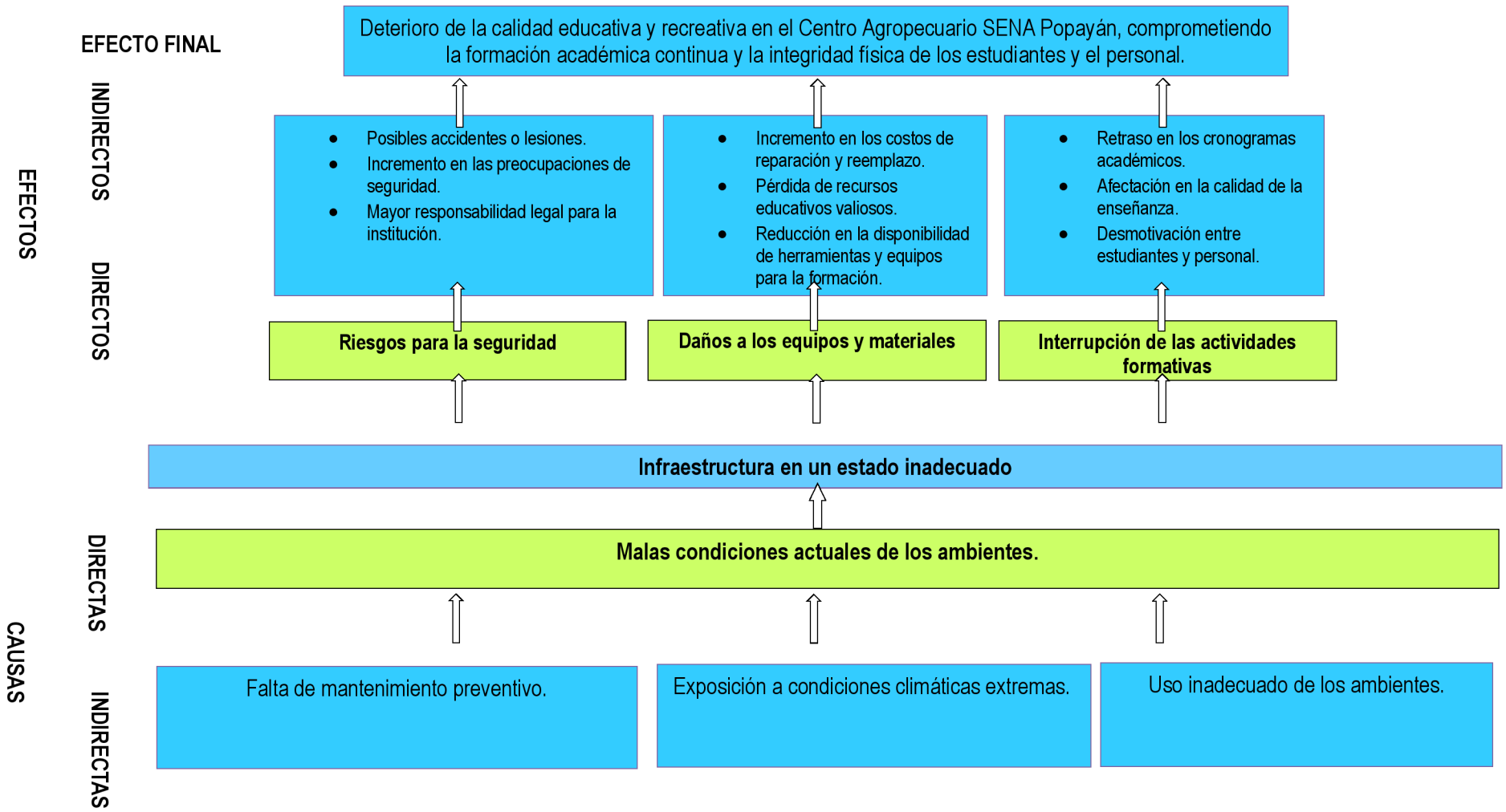
-Daños a los equipos y materiales: Los ambientes inseguros son un foco de perdida de los implementos y equipos pertenecientes a la institución y del cual hacen uso toda la comunidad del centro.

e) **Efectos Indirectos:**

-Disminución de la calidad educativa y recreativa: La interrupción de las actividades y la falta de un ambiente seguro y adecuado pueden disminuir la calidad de la enseñanza, la recreación y el aprendizaje.

-Pérdida de confianza: Los estudiantes y el personal pueden perder confianza en la institución si perciben que los problemas no se abordan de manera efectiva.

-Incremento de costos a largo plazo: La falta de mantenimiento puede resultar en daños más severos y costosos a largo plazo, incluyendo la necesidad de reparaciones más extensas y la reposición de equipos dañados.


EFECTO FINAL
Deterioro de la calidad educativa y recreativa en el Centro Agropecuario SENA Popayán, comprometiendo la formación académica continua y la integridad física de los estudiantes y el personal.
EFECTOS
INDIRECTOS
Posibles accidentes o lesiones.
Incremento en las preocupaciones de seguridad.
Mayor responsabilidad legal para la institución.
Incremento en los costos de reparación y reemplazo.
Pérdida de recursos educativos valiosos.
Reducción en la disponibilidad de herramientas y equipos para la formación.
Retraso en los cronogramas académicos.
Afectación en la calidad de la enseñanza.
Desmotivación entre estudiantes y personal.
DIRECTOS
Riesgos para la seguridad
Daños a los equipos y materiales
Interrupción de las actividades formativas
Infraestructura en un estado inadecuado
CAUSAS
DIRECTAS
Malas condiciones actuales de los ambientes.
INDIRECTAS
Falta de mantenimiento preventivo.
Exposición a condiciones climáticas extremas.
Uso inadecuado de los ambientes.

4. OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO

Contratar las obras de adecuación de la infraestructura física de los ambientes de formación y áreas recreativas y/o deportivas del centro Agropecuario regional Cauca de la sede de Popayán en la carrera 9 # 71 N 60.

4.1 ACCIONES DE CONCERTACIÓN

Para lograr el objetivo general del proyecto, se llevarán a cabo las siguientes acciones de concertación:

- **Reunión con las autoridades del SENA:** Establecer una serie de reuniones con las autoridades del SENA y los coordinadores de los ambientes afectados para discutir la urgencia y los detalles del proyecto, asegurando su apoyo y aprobación.
- **Acuerdo con proveedores y contratistas:** Identificar y acordar con proveedores y contratistas especializados en la instalación y adecuación de cubiertas, asegurando la adquisición de materiales de alta calidad y la contratación de servicios profesionales.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- **Adecuaciones al Bloque de Bienestar al Aprendiz:** Realizar procesos de reposición de piso, elaboración de enchape, trabajos de adecuación en mampostería tales como estuco y pintura, reposición de carpintería metálica, adecuación de carpintería metálica, reposición de aparatos sanitarios, reposición de divisiones e instalación de cielo falso, enfocados en el bienestar y recreación del aprendiz que hace uso de estos ambientes.

6. ANALISIS TECNICO DE LA ALTERNATIVA - ALCANCE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

NOMBRE DEL PROYECTO	OBRA A INTERVENIR	SECTOR A INTERVENIR	AREA A INTERVENIR
"Contratar las obras de adecuación de la infraestructura física de los ambientes de formación y áreas recreativas y/o deportivas del centro Agropecuario regional Cauca de la sede de Popayán en la carrera 9 # 71 N 60."	-Adecuación Bloque de Bienestar al Aprendiz.	-Bloque bienestar al Aprendiz.	192.36M2

El contratista seleccionado, será el responsable por un adecuado planeamiento, programación, conducción de la implantación y construcción, en general, por la calidad técnica

de toda la obra a ejecutar en concordancia con los estándares actuales de construcción en todas las especialidades de ingeniería relacionadas con el proyecto. Así mismo, se planteará los métodos constructivos pertinentes.

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

El siguiente es el personal profesional mínimo requerido para la ejecución del proyecto mencionado:

Cantidad	Profesional / Técnico
1	Residente de obra
1	Profesional SST
1	Maestro de obra

PRODUCTOS ESPERADOS

Adecuación de la infraestructura física de los ambientes de formación y áreas recreativas y/o deportivas del centro Agropecuario regional Cauca de la sede de Popayán en la carrera 9 # 71 N 60, la construcción se hará conforme a la normatividad vigente en el país, siguiendo especificaciones técnicas en la parte constructiva para cada una de las áreas que lo conforman.

7. PRESUPUESTOS

VER ANEXO

Firma de quien realiza la solicitud

R. Carvajal.

Arq. Raúl Eduardo Carvajal Guzmán.
Instructor Area de Construccion
Centro Agropecuario SENA