

ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)						
<div><div></div><div>MANTENIMIENTO Y ADECUACION SALIDA DE DESCARGA PTAR CACOM-1</div><div></div></div>						
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL		\$ 51.069.262,68		TIEMPO DE EJECUCION EN MESES		1
				IVA		19%
				FECHA:		miércoles, 18 de septiembre de 2024
COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2024						
PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL H	1	\$ 3.800.000,00	1	100%	\$ 3.800.000,00
GESTOR SISO	TECNICO PERFIL B	1	\$ 3.100.000,00	1	100%	\$ 3.100.000,00
PERSONAL NO PROFESIONAL						
TOTAL SALARIOS						\$ 6.900.000,00
IMPUESTOS OBRA CIVIL						
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)			\$ 64.000.000,00	1,00%		\$ 640.000,00
I.C.A. OBRA			\$ 64.000.000,00	10X1000		\$ 455.680,00
IMPUESTO FIC			\$ 64.000.000,00	1,00%		\$ 640.000,00
RETENCION EN LA FUENTE OBRA			\$ 64.000.000,00	2,00%		\$ 1.280.000,00
TOTAL GASTOS IMPUESTOS						\$ 3.015.680,00
GASTOS GENERALES						
DESCRIPCION		UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS						
SERVICIO DE ENERGIA		Ms	\$ 0,00	1	\$ 0,00	
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		Ms	\$ 0,00	1	\$ 0,00	
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)		Ms	\$ 0,00	1	\$ 0,00	
SERVICIO DE INTERNET		Ms	\$ 0,00	1	\$ 0,00	
TOTAL GASTOS GENERALES						\$ 0,00
COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS						
ITEM						VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO						\$ 20.427,71
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES						\$ 22.981,17
ESTABILIDAD DE OBRA						\$ 383.019,47
SERIEDAD DE LA OFERTA						\$ 45.962,34
IVA 19%						\$ 89.754,23
ITEM	SUBTOTAL					\$ 562.144,91
RESPONSABILIDAD CIVIL						\$ 61.283,12
IVA 19%						\$ 11.643,79
SUBTOTAL					\$ 72.926,91	
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO					\$ 635.071,82	
OTROS GASTOS GENERALES						
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL	
MATERIALES MENORES/ARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAODIOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE , DOTACION, ETC)	GI	1	\$ 25.000,00	100%	\$ 25.000,00	
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	GI	1	\$ 21.120,19	100%	\$ 21.120,19	
TOTAL GASTOS GENERALES					\$ 46.120,19	
TOTAL ADMINISTRACION (A)					20,75%	\$ 10.596.872,01
IMPREVISTOS (I)					1,0%	\$ 510.692,63
UTILIDAD (U)					3,0%	\$ 1.532.077,88
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)					19%	\$ 291.094,80
TOTAL (A+I+U)					24,75%	\$ 12.639.642,52
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD						\$ 12.930.737,32
NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA						
COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:						
<div></div> <div>ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY ESTRUCTURADOR TECNICO</div>						