ems arquitectura s.a.s.
Nit. 900.315.426-1
Calle 4B No. 27-97, 1103 | Cali | Colombia
Cel: 3176385986 | oficina@emsarq.com
www.emsarq.com

ANEXO No. 2 – OFERTA ECONÓMICA

ítem	Descripción	Productos Entregables	Unidad	Cantidad	Vr. Unit	Vr. Total
1	Diseños arquitectónicos. Incluye: diseño, planos, renders, informes, etc	Levantamiento Arquitectónico, Informe del Diagnóstico de la edificación y de la información existente, entregada por la Entidad. Planos actualizados de levantamiento arquitectónico. Planos de diseño (todos los requeridos por curaduría), planos actualizados en formato digital PDF con firma y en formato DWG sin firma. Informe de los ajustes realizados.	M2	1854	$22.000	$40.788.000
2	Diseño de redes secas (ELÉCTRICAS, REDES DE VOZ Y DATOS Y TELECOMUNICACIONES)	Planos de levantamiento de redes secas en archivo DWG.Memorias de cálculo eléctrico y especificaciones técnicas en formato PDF y físico. Planos de diseño con especificaciones técnicas de construcción planos. Gestion de aprobación / ampliación , ante el operador de red EMCALI. (en caso de requerirse) Planos de ubicación de dispositivos del circuito cerrado de televisión, incluyendo especificaciones técnicas de construcción.	M2	1854	$8.000	$14.832.000
3	Diseño de redes humedas (ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO, RCI, TANQUES Y EQUIPOS DE BOMBEO)	Planos de levantamiento de redes húmedad en archivo DWG. Diseño de las redes de drenaje pluvial que mitiguen los empozamientos y acumulación de material en las canales.Planos, especificaciones e informes del diseño de acueducto, alcantarillado, pluviaL, sanitario, tanques, equipos de bombeo y rci.	M2	1854	$6.000	$11.124.000
4	Presupuesto, especificaciones de obra y cronograma de obra en formato project.	Presupuesto de obra total de todos y cada uno de los estudios realizados para la UTS TITIRIBI. Con sus respectivos anexos: Listado de Insumos con sus respectivas cotizaciones, cotizaciones de mano de obra, cálculo de cantidades de obra para cada ítem, análisis de precios unitarios, Cronograma de obra en formato project con ruta críca y flujo de caja, especificaciones de obra, análisis del AIU.	UND	1	$9.500.000	$9.500.000
5	Trámites ante las Entidades competentes: EMCALI, CURADURÍA URBANA, etc	oficios de trámites, autorizaciones, formatos, informes, correcciones de forma en planos e informes, impresiones y demás documentación requerida por las entidades competentes hasta la obtención de los permisos y licencias.	UND	1	$7.208.500	$7.208.500
					SUBTOTAL	$83.452.500
					IVA 19%	$15.855.975
					TOTAL	**$99.308.475**

NOTA 1: en caso en que la entidad no sea sujeta de cobro de IVA, por favor, escribir cero (0) en la casilla del IVA 19%

NOTA 2: los valores de la oferta económica permanecerán constantes durante la ejecución del contrato.

NOTA 3: los valores deberán ser expresados en pesos colombianos y sin cifras decimales.

NOTA 4: en cuanto a los valores ofrecidos por el proponente se entenderán incluidos todos y cada uno de los impuestos a que haya lugar, con ocasión de la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales, de acuerdo con la tabla que se relaciona a continuación

Nota 5: Los ítems contenidos en las columnas: Productos entregables, Unidad y Cantidad requerida, no podrán ser modificados por el proponente, de ser modificados se rechazará la oferta de plano.

Valor propuesta antes de IVA	$ 83.452.500
IVA	$ 15.855.975
Valor propuesta total IVA incluido	**$ 99.308.475**

Valor total en letras: **NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE.**



PAULO ANDRÉS ESCRUCERIA
CC: 94.531.590
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL O PROPONENTE