***MAB-2-1674-1333-24***

Bogotá D.C., 7 de septiembre de 2024

Arquitecto
**LUIS FERNANDO QUESADA SALTARÍN**
Director Técnico de Construcciones - DTC
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**
Calle 22 # 6-27
La Ciudad

**Referencia:** **Contrato de Interventoría No. 1674 de 2020:** *"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN PARA LA ADECUACIÓN AL SISTEMA TRANSMILENIO DE LA TRONCAL AVENIDA CIUDAD DE CALI TRAMO 1 - ENTRE LA AVENIDA CIRCUNVALAR DEL SUR Y LA AVENIDA MANUEL CEPEDA VARGAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C. GRUPO 3 ENTRE LA AVENIDA VILLAVICENCIO Y LA AVENIDA MANUEL CEPEDA VARGAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C".*

**Asunto:** **GL y GTC. Contrato de Obra No. 1653 de 2020. Concepto de Interventoría respecto de la solicitud de Modificación No. 8 del Contrato de Obra, solicitada mediante oficio OHL-ACC-005548 del 29 de agosto del 2024**

Respetado Arquitecto:

Mediante la comunicación OHL-ACC-005548 del 29 de agosto del 2024 con asunto: "*Solicitud de suscribir el modificatorio contractual No. 8. Respuesta a la comunicación MAB-2-1674-1275-24 del 23 de agosto de 2024, con asunto: "GTC - 1653-2020. Observaciones de la Interventoría Modificatorio No. 8. Comunicación OHL-ACC-005496"*, OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA, en su calidad de Contratista de Obra, presentó la solicitud de Modificación No. 8 al Contrato de Obra No. 1653 del 2020, para lo cual, una vez adelantado el proceso de revisión de la información y argumentos expuestos, esta Interventoría se permite exponer al IDU el siguiente concepto:

## I. SOLICITUD Y/O PRETENSIÓN DEL CONTRATISTA

OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA a través del oficio citado, expone la necesidad de motivar la Modificación Contractual No. 8 al Contrato de Obra, contemplando:



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

1. Incluir la construcción de rampas de acceso vehicular para los predios del AID del proyecto de acuerdo con los criterios de análisis, evaluación y aprobación de la SDM y el IDU.

2. Modificación de la Programación de Hitos.

3. Inclusión al Contrato de Obra de diecisiete (17) ítems no previstos.

4. Realizar aclaración de la Cláusula Primera del Modificatorio No. 5, Ítems No Previstos por ajuste en el mes de reversión (cierre del proceso licitatorio – septiembre de 2020)

5. Traslado de los recursos remanentes del Apéndice de Bioseguridad Covid-19 (Versión 3) al Fondo de Compensaciones.

En virtud de las premisas anteriores, a continuación, se presenta la solicitud del Contratista de Obra:

*"(…)*

***CLÁUSULAS A MODIFICAR – MEDIANTE EL OTROSÍ No. 8***

***CLÁUSULA PRIMERA:***

*Modificar la Tabla de la cláusula 11.1 del contrato No.1653 de 2020 la cual describe el* ***VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO****, donde propone lo siguiente:*

| | | |
|---|---|---|
| ***EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES:*** | | |
| ***$ 128.484.094.540,00*** | ***CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/C*** | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U)*** | | |
| *Es la suma de* | ***$64.648.427.817,00*** | ***SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETEPESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA REDES (INCLUYE A.I.U)*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 21.443.622.151,00*** | ***VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/C*** |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| | | |
|---|---|---|
| ***EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES:*** | | |
| ***PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES*** | ***32,140%*** | ***TREINTA Y DOS PUNTO CIENTO CUARENTA POR CIENTO*** |
| ***VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES*** | ***$ 5.215.665.324,00*** | ***CINCO MIL DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS (INCLUYE A.I.U)*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 2.068.186.763,00*** | ***DOS MIL SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/C*** |
| ***PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS*** | ***32,140%*** | ***TREINTA Y DOS PUNTO CIENTO CUARENTA POR CIENTO*** |
| ***VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS*** | ***$ 503.038.615,00*** | ***QUINIENTOS TRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS ESPECIALES (INCLUYE A.I.U)*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 48.291.812,00*** | ***CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS M/C*** |
| ***PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS ESPECIALES*** | ***32,140%*** | ***TREINTA Y DOS PUNTO NOVECIENTOS VEINTIUN POR CIENTO*** |
| ***VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS ESPECIALES*** | ***$ 11.745.867,00*** | ***ONCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 547.815.137,00*** | ***QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS M/C*** |
| ***COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE AJUSTES E IVA)*** | ***$ 462.090.628,00*** | ***CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOSM/C*** |
| ***COSTOS ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA (INCLUYE AJUSTES)*** | ***$ 85.724.509,00*** | ***CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 4.375.338.421,00*** | ***CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES*** |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| | | |
|---|---|---|
| ***EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES:*** | | |
| | | ***TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN*** | ***$ 131.546.042,00*** | ***CIENTO TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y DOS PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN*** | ***$ 3.744.087.007,00*** | ***TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL SIETE PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO*** | ***$ 499.705.372,00*** | ***CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 2.782.128.663,00*** | ***DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN*** | ***$ 336.544.277,00*** | ***TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN*** | ***$ 1.214.344.656,00*** | ***MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO*** | ***$ 1.231.239.730,00*** | ***MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 4.318.091.063,00*** | ***CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVENTA Y UN MIL SESENTA Y TRES PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN*** | ***$ 179.067.659,00*** | ***CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/C*** |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| ***EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES:*** | | |
|---|---|---|
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN*** | ***$ 3.510.003.663,00*** | ***TRES MIL QUINIENTOS DIEZ MILLONES TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/C*** |
| ***VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO*** | ***$ 629.019.741,00*** | ***SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/C*** |
| ***VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 20.282.558.172,00*** | ***VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS M/C*** |
| | | |
| ***MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 57.818.754,00*** | ***CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/C*** |
| | | |
| ***VALOR PARA REMUNERACIÓN POR OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO*** | | |
| *Es la suma de* | ***$ 7.911.815.787,00*** | ***SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/C*** |

***CLÁUSULA SEGUNDA:***

*Modificar el Anexo 2 - TABLA DE HITOS DEL APÉNDICE G – LINEAMIENTOS DE LA PROGRAMACIÓN, PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN del Contrato de Obra IDU No. 1653-2020, para dividir los hitos actuales en subhitos, lo cual quedará de la siguiente manera:*



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
**Bogotá D.C. - Colombia**

CONTACTO:

## ACTIVIDADES PREVISTAS PARA CONSTRUCCIÓN EN FASE 1

- ***CORREDOR MIXTO OCCIDENTAL:***

***CALZADA MIXTA OCCIDENTAL:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| 2.1 CALZADA MIXTA OCCIDENTAL | 200 ml | 18,00% | EXCAVACIÓN Y RELLENOS | DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN | 17,60% | 20,00% | 2 subhitos de 100ml | 0,88% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,32% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,32% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,76% | |
| | 600 ml | | | | | | 6 subhitos de 100ml | 2,64% | |
| | 100 ml | | | | | | 1 subhitos de 100ml | 0,44% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,32% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,32% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,32% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,76% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,76% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,76% | |
| | 200 ml | 18,00% | | GRANULARES | 37,84% | 43,00% | 2 subhitos de 100ml | 1,89% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,84% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,84% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 3,78% | |
| | 600 ml | | | | | | 6 subhitos de 100ml | 5,68% | |
| | 100 ml | | | | | | 1 subhitos de 100ml | 0,95% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,84% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,84% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,84% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 3,78% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 3,78% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 3,78% | |
| | 200 ml | | BASE | | 15,84% | 18,00% | 2 subhitos de 100ml | 0,79% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,19% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,19% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,58% | |
| | 600 ml | | | | | | 6 subhitos de 100ml | 2,38% | |
| | 100 ml | | | | | | 1 subhitos de 100ml | 0,40% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,19% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,19% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,19% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,58% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,58% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,58% | |
| | 200 ml | | RODADURA | GCR o MD20 | 11,44% | 13,00% | 2 subhitos de 100ml | 0,57% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,86% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,86% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,14% | |
| | 600 ml | | | | | | 6 subhitos de 100ml | 1,72% | |
| | 100 ml | | | | | | 1 subhitos de 100ml | 0,29% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,86% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,86% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,86% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,14% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,14% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,14% | |
| | 200 ml | | | MD-12 | 5,28% | 6,00% | 2 subhitos de 100ml | 0,26% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,40% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,40% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 0,53% | |
| | 600 ml | | | | | | 6 subhitos de 100ml | 0,79% | |
| | 100 ml | | | | | | 1 subhitos de 100ml | 0,13% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,40% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,40% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,40% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 0,53% | |
| 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 0,53% | |
| 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 0,53% | |
| Señalización y Semaforización | | SEÑALIZACIÓN Y SEMAFORIZACIÓN_COSTADO OCCIDENTAL | 12,00% | 25,00% | Adquisición equipos semaforización (25%) | 3,00% | Procura de material y/o contrato. |
| | | | | 10,00% | Señalización horizontal y vertical (10%) | 1,20% | Suministro e instalación, aplicación señalización horizontal y vertical. |
| | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 2. | 0,86% | Terminación del subhito. |
| | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 26 Sur. | 0,86% | Terminación del subhito. |
| | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 34A Sur. | 0,86% | Terminación del subhito. |
| | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 38 Sur. | 0,86% | Terminación del subhito. |
| | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 39C Sur. | 0,86% | Terminación del subhito. |
| | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 40B Sur. | 0,86% | Terminación del subhito. |
| | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 42A Sur. | 0,86% | Terminación del subhito. |
| | | | | 15,00% | Hito final puesta en funcionamiento (15%) | 1,80% | Puesta en funcionamiento de intersecciones semafóricas. |
| **Total Calzada Mixta Occidental** | | | **100,00%** | | | **100,00%** | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

***ESPACIO PÚBLICO OCCIDENTAL:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhito | | |
| 2.2. ESPACIO PÚBLICO OCCIDENTAL | 2.200 m2 | 4,44% | ESTRUCTURA | ESTRUCTURA | 46,40% | 68,00% | 9 subhitos | 10,57% | Terminación de cada subhito hasta cota superior granulares. |
| | 2.771 m2 | | | | | | 11 subhitos | 13,31% | |
| | 2.457 m2 | | | | | | 10 subhitos | 11,80% | |
| | 2.229 m2 | | | | | | 9 subhitos | 10,71% | |
| | 2.200 m2 | | ACABADO | ACABADO | 21,84% | 32,00% | 9 subhitos | 4,98% | Terminación de cada subhito hasta el nivel de pavimento articulado. |
| | 2.771 m2 | | | | | | 11 subhitos | 6,27% | |
| | 2.457 m2 | | | | | | 10 subhitos | 5,56% | |
| | 2.229 m2 | | | | | | 9 subhitos | 5,04% | |
| Total Espacio Público Occidental | | | | | 68,24% | | | 68,24% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

***ESPACIO PÚBLICO ORIENTAL:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| 1.2 ESPACIO PÚBLICO ORIENTAL | 1.000 m2 | 1,20% | ESTRUCTURA | ESTRUCTURA | 11,66% | 68,00% | 4 subhito | 5,83% | Terminación de cada subhito hasta cota superior granulares. |
| | 1.000 m2 | | | | | | 4 subhito | 5,83% | |
| | 1.000 m2 | | ACABADO | ACABADO | 5,48% | 32,00% | 4 subhito | 2,74% | Terminación de cada subhito hasta el nivel de pavimento articulado. |
| | 1.000 m2 | | | | | | 4 subhito | 2,74% | |
| Total Espacio Público Oriental | | | | | 17,14% | | | 17,14% | |

- ***CALZADAS BRT ORIENTALES Y OCCIDENTALES:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITO | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITO | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | % Subhito por actividad | % de la actividad | Subhito | | |
| 3.1 CALZADAS BRT ORIENTALES Y OCCIDENTALES | 300 ml | 20,00% | DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN | 18,59% | 20,00% | 3 subhitos de 100ml | 0,89% | Terminación de cada subhito a nivel de base (antes de la aplicación del MR) |
| | 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,89% | |
| | 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,18% | |
| | 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,18% | |
| | 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,89% | |
| | 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,89% | |
| | 700 ml | | | | | 7 subhitos de 100ml | 2,07% | |
| | 700 ml | | | | | 7 subhitos de 100ml | 2,07% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITO | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITO | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | Actividad | % Subhito por actividad | % de la actividad | Subhito | | |
| 340 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,00% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,89% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,89% | |
| 640 ml | | | | | 6 subhitos de 100ml | 1,89% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,89% | |
| 210 ml | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,62% | |
| 810 ml | | | | | 8 subhitos de 100ml | 2,38% | |
| 300 ml | | ESTRUCTURA PAVIMENTO | 53,91% | 58,00% | 3 subhitos de 100ml | 2,57% | Terminación de cada subhito a nivel de base (antes de la aplicación del MR) |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,57% | |
| 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 3,42% | |
| 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 3,42% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,57% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,57% | |
| 700 ml | | | | | 7 subhitos de 100ml | 5,99% | |
| 700 ml | | | | | 7 subhitos de 100ml | 5,99% | |
| 340 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,91% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,57% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,57% | |
| 640 ml | | | | | 6 subhitos de 100ml | 5,48% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 2,57% | |
| 210 ml | | | | | 2 subhitos de 100ml | 1,80% | |
| 810 ml | | | | | 8 subhitos de 100ml | 6,91% | |
| 300 ml | | LOSA EN CONCRETO | 20,45% | 22,00% | 3 subhitos de 100ml | 0,97% | Instalación MR |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,97% | |
| 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,30% | |
| 400 ml | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,30% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,97% | |
| 300 ml | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,97% | |
| 700 ml | | | | | 7 subhitos de 100ml | 2,27% | |



CONTACTO:
WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITO | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITO | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | | % Subhito por actividad | % de la actividad | Subhito | | |
| | 700 ml | | | | | | 7 subhitos de 100ml | 2,27% | |
| | 340 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,10% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,97% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,97% | |
| | 640 ml | | | | | | 6 subhitos de 100ml | 2,08% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,97% | |
| | 210 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,68% | |
| | 810 ml | | | | | | 8 subhitos de 100ml | 2,62% | |
| | Señalización y Semaforización | | SEÑALIZACIÓN Y SEMAFORIZACIÓN | SEÑALIZACIÓN Y SEMAFORIZACIÓN_COSTADO ORIENTAL | 3,53% | 25,00% | Adquisición equipos semaforización (25%) | 0,88% | Procura de material y/o contrato. |
| | | | | | | 10,00% | Señalización horizontal y vertical (10%) | 0,35% | Suministro e instalación, aplicación señalización horizontal y vertical. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 2. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 26 Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 34A Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 38 Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 39C Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITO | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITO | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | | % Subhito por actividad | % de la actividad | Subhito | | |
| | | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 40B Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 42A Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | **15,00%** | Hito final puesta en funcionamiento (15%) | 0,53% | Puesta en funcionamiento de intersecciones semafóricas. |
| | | | | SEÑALIZACIÓN Y SEMAFORIZACIÓN_COSTADO OCCIDENTAL | **3,53%** | **25,00%** | Adquisición equipos semaforización (25%) | 0,88% | Procura de material y/o contrato. |
| | | | | | | **10,00%** | Señalización horizontal y vertical (10%) | 0,35% | Suministro e instalación, aplicación señalización horizontal y vertical. |
| | | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 2. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 26 Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 34A Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 38 Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITO | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITO | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | Actividad | | % Subhito por actividad | % de la actividad | Subhito | | |
| | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 39C Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 40B Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | **7,14%** | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 42A Sur. | 0,25% | Terminación del subhito. |
| | | | | | **15,00%** | Hito final puesta en funcionamiento (15%) | 0,53% | Puesta en funcionamiento de intersecciones semafóricas. |
| **Total Calzadas BRT Orientales y Occidentales** | | | | **100,00%** | | | **100,00%** | |

- ***ESTACIÓN PATIO BONITO:***

| CONDICIÓN ACTUAL | | CONDICIÓN ACTUALIZADA | | |
|---|---|---|---|---|
| HITO | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITO | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| **Instalación Estructura Metálica Vagón 1 (50%)** | **18,50%** | Adquisición (25%) | 4,63% | Procura de material y/o contrato. |
| | | Fabricación (25%) | 4,63% | Visita en planta para verificación fabricación. |
| | | Montaje 50% | 9,25% | Transporte y montaje de estructura metálica en vagón. |
| **Total Instalación Estructura Metálica Vagón 1 (50%)** | | | **18,50%** | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUAL | | CONDICIÓN ACTUALIZADA | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **Instalación Estructura Metálica Vagón 2 (50%)** | **18,50%** | Adquisición (25%) | 4,63% | Procura de material y/o contrato. |
| | | Fabricación (25%) | 4,63% | Visita en planta para verificación fabricación. |
| | | Montaje 50% | 9,25% | Transporte y montaje de estructura metálica en vagón. |
| **Total Instalación Estructura Metálica Vagón 2 (50%)** | | | **18,50%** | |

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **Arquitectura Vagón 1** | **22,35%** | Instalación Cubierta (Avance del 20%) | 1,79% | Instalación Cubierta (Avance 20%) |
| | | Instalación Cubierta (Avance del 50%) | 0,89% | Instalación Cubierta (Avance 50%) |
| | | Instalación Cubierta (Avance del 100%) | 0,89% | Instalación Cubierta (Avance 100%) |
| | | Instalación de Cielo raso (Avance del 20%) | 1,79% | Instalación de Cielo raso (Avance del 20%) |
| | | Instalación de Cielo raso (Avance del 50%) | 0,89% | Instalación de Cielo raso (Avance del 50%) |
| | | Instalación de Cielo raso (Avance del 100%) | 0,89% | Instalación de Cielo raso (Avance del 100%) |
| | | Entrepiso | 3,28% | Fundición de entrepiso. |
| | | Rampas de acceso | 1,19% | Fundición de rampa acceso. |
| | | Instalación Fachada (Avance del 20%) | 2,98% | Suministro e instalación de fachada. (Avance 20%). |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | | Instalación Fachada (Avance del 50%) | 1,49% | Suministro e instalación de fachada. (Avance 50%). |
| | | Instalación Fachada (Avance del 100%) | 1,49% | Suministro e instalación de fachada. (Avance 100%). |
| | | Instalación Barandas (Avance del 20%) | 1,49% | Suministro e instalación de baranda (Avance 20%). |
| | | Instalación Barandas (Avance del 50%) | 0,74% | Suministro e instalación de baranda (Avance 50%). |
| | | Instalación Barandas (Avance del 100%) | 0,74% | Suministro e instalación de baranda (Avance 100%). |
| | | Acabado final (Incluye demarcación podo táctil) | 1,79% | Suministro e instalación de acabado finales. |
| **Total Arquitectura Por Vagón 1** | | | **22,35%** | |

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **Arquitectura Vagón 2** | **22,35%** | Instalación Cubierta (Avance del 20%) | 1,79% | Instalación Cubierta (Avance 20%) |
| | | Instalación Cubierta (Avance del 50%) | 0,89% | Instalación Cubierta (Avance 500%) |
| | | Instalación Cubierta (Avance del 100%) | 0,89% | Instalación Cubierta (Avance 100%) |
| | | Instalación de Cielo raso (Avance del 20%) | 1,79% | Instalación de Cielo raso (Avance del 20%) |
| | | Instalación de Cielo raso (Avance del 50%) | 0,89% | Instalación de Cielo raso (Avance del 50%) |
| | | Instalación de Cielo raso (Avance del 100%) | 0,89% | Instalación de Cielo raso (Avance del 100%) |
| | | Entrepiso | 3,28% | Fundición de entrepiso. |
| | | Rampas de acceso | 1,19% | Fundición de rampa acceso. |
| | | Instalación Fachada (Avance del 20%) | 2,98% | Suministro e instalación de fachada. (Avance 20%). |



CONTACTO:
WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | | Instalación Fachada (Avance del 50%) | 1,49% | Suministro e instalación de fachada. (Avance 50%). |
| | | Instalación Fachada (Avance del 100%) | 1,49% | Suministro e instalación de fachada. (Avance 100%). |
| | | Instalación Barandas (Avance del 20%) | 1,49% | Suministro e instalación de baranda (Avance 20%). |
| | | Instalación Barandas (Avance del 50%) | 0,74% | Suministro e instalación de baranda (Avance 50%). |
| | | Instalación Barandas (Avance del 100%) | 0,74% | Suministro e instalación de baranda (Avance 100%). |
| | | Acabado final (Incluye demarcación podo táctil) | 1,79% | Suministro e instalación de acabado finales. |
| **Total Arquitectura Vagón 2** | | | **22,35%** | |

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **Puertas y sistema electromecánico VAGÓN 1** | **8,97%** | Instalación Elementos de Guía en Losa de Piso (20%) | 1,79% | Culminación de subhito. |
| | | Instalación de Rieles Superiores y Cajas (20%) | 1,79% | Culminación de subhito. |
| | | Instalación de Puertas _ (Avance del 20%)_ 4 unidades | 2,24% | Culminación de subhito. |
| | | Instalación de Puertas_ (Avance del 50%)_10 unidades | 1,12% | Culminación de subhito. |
| | | Instalación de Puertas_ (Avance del 100%)_20 unidades | 1,12% | Culminación de subhito. |
| | | Puesta en Operación (10%) | 0,90% | Culminación de subhito. |
| **Total Puertas y sistema electromecánico por VAGÓN 1** | | | **8,97%** | |

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **Puertas y sistema electromecánico VAGÓN 2** | **8,97%** | Instalación Elementos de Guía en Losa de Piso (20%) | 1,79% | Culminación de subhito. |
| | | Instalación de Rieles Superiores y Cajas (20%) | 1,79% | Culminación de subhito. |
| | | Instalación de Puertas _ (Avance del 20%)_ 4 unidades | 2,24% | Culminación de subhito. |
| | | Instalación de Puertas_ (Avance del 50%)_10 unidades | 1,12% | Culminación de subhito. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | | Instalación de Puertas_ (Avance del 100%)_20 unidades | 1,12% | Culminación de subhito. |
| | | Puesta en Operación (10%) | 0,90% | Culminación de subhito. |
| **Total Puertas y sistema electromecánico VAGÓN 2** | | | **8,97%** | |

- ***TAQUILLAS***

***(CUATRO (4) TAQUILLAS) ESTACIÓN PATIO BONITO:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOS** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | | | **SUBHITOS** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **6.1 TAQUILLAS (4) - ESTACIÓN PATIO BONITO** | Taquilla Tipo 1 Costado Occidental (1 unidad). | **1,00%** | **0,00%** | 8,33% | Cimentación Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 1 (15%). | 1,25% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOS** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | | | **SUBHITOS** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | Taquilla Tipo 1 Costado Oriental (1 unidad). | | | 8,33% | Cimentación Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 1 (15%). | 1,25% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |
| | Taquilla Tipo 2 Costado Occidental (1 unidad). | | | 16,66% | Cimentación Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |



CONTACTO:
WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOS** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | | | **SUBHITOS** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 2 (15%). | 2,50% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |
| | Taquilla Tipo 2 Costado Oriental (1 unidad). | | | 16,66% | Cimentación Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 2 (15%). | 2,50% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |



CONTACTO:
WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

***MAB-2-1674-1333-24***

***CUATRO (4) TAQUILLAS ESTACIÓN BIBLIOTECA TINTAL:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOS** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | | | **SUBHITOS** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **6.1 TAQUILLAS (4) - BIBLIOTECA EL TINTAL** | Taquilla Tipo 1 Costado Occidental (1 unidad). | **1,00%** | **0,00%** | 8,33% | Cimentación Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 1 (15%). | 1,25% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |
| | Taquilla Tipo 2 Costado Occidental (1 unidad). | | | 16,68% | Cimentación Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOS** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | | | **SUBHITOS** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 2 (15%). | 2,50% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |
| | Taquilla Tipo 1 Costado Oriental (1 unidad). | | | 8,33% | Cimentación Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 1 (25%). | 2,08% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 1 (15%). | 1,25% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 1 (5%). | 0,42% | Culminación del subhito. |
| | Taquilla Tipo 2 Costado | | | 16,68% | Cimentación Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |



CONTACTO:
WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOS** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | | | **SUBHITOS** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | Oriental (1 unidad). | | | | Instalación Estructura metálica Taquilla Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Fachada Taquillas Tipo 2 (25%). | 4,17% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Interior Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Acabados Arquitectónicos Exterior Taquillas Tipo 2 (15%). | 2,50% | Culminación del subhito. |
| | | | | | Redes Internas Taquillas Tipo 2 (5%). | 0,83% | Culminación del subhito. |
| **Total TAQUILLAS** | | | | **100,00%** | | **100,00%** | |

## ACTIVIDADES PREVISTAS PARA CONSTRUCCIÓN EN FASE 2

***CALZADA MIXTA ORIENTAL***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOS** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITOS** | | | | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | | | **Actividad** | **Actividad** | **% Subhitos por actividad** | **% de la actividad** | **Subhitos** | | |
| **1.1 CALZADA MIXTA** | **200 ml** | | **EXCAVACIÓN Y REL** | **DEMOLICIÓN Y** | **17,32%** | **20,00%** | 2 subhitos de 100ml | 0,94% | Terminación de cada subhito a nivel de capa |
| | **300 ml** | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,40% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,40% | de estructura correspondiente. |
| | 500 ml | | | | | | 5 subhitos de 100ml | 2,34% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,94% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,94% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,40% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,94% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,40% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,87% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,87% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,87% | |
| | 200 ml | 16,86% | | GRANULARES | 37,23% | 43,00% | 2 subhitos de 100ml | 2,01% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 3,02% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 3,02% | |
| | 500 ml | | | | | | 5 subhitos de 100ml | 5,03% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 2,01% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 2,01% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 3,02% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 2,01% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 3,02% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 4,02% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 4,02% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 4,02% | |
| | 200 ml | | BASE ESTABILIZADA | | 15,58% | 18,00% | 2 subhitos de 100ml | 0,84% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,26% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,26% | |
| | 500 ml | | | | | | 5 subhitos de 100ml | 2,11% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,84% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,84% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,26% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,84% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 1,26% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,68% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,68% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,68% | |
| | 200 ml | | RODADURA | GCR | 11,26% | 13,00% | 2 subhitos de 100ml | 0,61% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,91% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,91% | |
| | 500 ml | | | | | | 5 subhitos de 100ml | 1,52% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,61% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,61% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,91% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,61% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,91% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,22% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,22% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 1,22% | |
| | 200 ml | | | MD-12 | 5,19% | 6,00% | 2 subhitos de 100ml | 0,28% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura correspondiente. |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,42% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,42% | |
| | 500 ml | | | | | | 5 subhitos de 100ml | 0,70% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,28% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,28% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,42% | |
| | 200 ml | | | | | | 2 subhitos de 100ml | 0,28% | |
| | 300 ml | | | | | | 3 subhitos de 100ml | 0,42% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 0,56% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 0,56% | |
| | 400 ml | | | | | | 4 subhitos de 100ml | 0,56% | |



CONTACTO:
WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| | Señalización y Semaforización | | SEÑALIZACIÓN Y SEMAFORIZACIÓN_COSTADO ORIENTAL | | 13,42% | 25,00% | Adquisición equipos semaforización (25%) | 3,36% | Procura de material y/o contrato. |
| | | | | | | 10,00% | Señalización horizontal y vertical (10%) | 1,34% | Suministro e instalación, aplicación señalización horizontal y vertical. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 2. | 0,96% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 26 Sur. | 0,96% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 34A Sur. | 0,96% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 38 Sur. | 0,96% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 39C Sur. | 0,96% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 40B Sur. | 0,96% | Terminación del subhito. |
| | | | | | | 7,14% | Montaje equipos semaforización Intersección semafórica Calle 42A Sur. | 0,96% | Terminación del subhito. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| | | | | | | 15,00% | Hito final puesta en funcionamiento (15%) | 2,01% | Puesta en funcionamiento de intersecciones semafóricas. |
| **Total Calzada Mixta Oriental** | | | | | 100,00% | | | 100,00% | |

***ESPACIO PÚBLICO OCCIDENTAL:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| 2.2 ESPACIO PÚBLICO OCCIDENTAL | 715 m2 | 2,06% | ESTRUCTURA | ESTRUCTURA | 17,50% | 68,00% | 3 subhitos | 3,43% | Terminación de cada subhito hasta cota superior granulares. |
| | 1.628 m2 | | | | | | 6 subhitos | 7,82% | |
| | 1.300 m2 | | | | | | 5 subhitos | 6,25% | |
| | 715 m2 | | ACABADO | ACABADO | 8,24% | 32,00% | 3 subhitos | 1,62% | Terminación de cada subhito hasta el nivel de pavimento articulado. |
| | 1.628 m2 | | | | | | 6 subhitos | 3,68% | |
| | 1.300 m2 | | | | | | 5 subhitos | 2,94% | |
| | Mobiliario | | MOBILIARIO | MOBILIARIO | 6,02% | 100,00% | Hito final incluye mobiliario | 6,02% | Instalación total del mobiliario |
| **Total Espacio Público Occidental** | | | | | 31,76% | | | 31,76% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

***ESPACIO PÚBLICO ORIENTAL:***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOS | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| | | | Actividad | Actividad | % Subhitos por actividad | % de la actividad | Subhitos | | |
| ESPACIO PÚBLICO | 1.300 m2 | 5,74% | ESTRUCTURA | ESTRUCTURA | 53,62% | 68,00% | 5 subhitos | 7,58% | Terminación de cada subhito hasta cota superior granulares. |
| | 1.000 m2 | | | | | | 4 subhitos | 5,83% | |
| | 1.400 m2 | | | | | | 6 subhitos | 8,16% | |
| | 5.402 m2 | | | | | | 22 subhitos | 32,06% | |
| | 1.300 m2 | | ACABADO | ACABADO | 25,23% | 32,00% | 5 subhitos | 3,56% | Terminación de cada subhito hasta el nivel de pavimento articulado. |
| | 1.000 m2 | | | | | | 4 subhitos | 2,74% | |
| | 1.400 m2 | | | | | | 6 subhitos | 3,84% | |
| | 5.402 m2 | | | | | | 22 subhitos | 15,08% | |
| | Mobiliario | | MOBILIARIO | MOBILIARIO | 4,01% | 100,00% | Hito final incluye mobiliario | 4,01% | Instalación total del mobiliario |
| Total Espacio Público Oriental | | | | | 82,86% | | | 82,86% | |

- ***CICLORRUTA***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HITOs | | % DE PAGO SOBRE OBRA | SUBHITOS | | | | % DE PAGO SOBRE OBRA | ALCANCE |
| CICLORUTA | Tramo 1: 603ml | 1,50% | ESTRUCTURA PAVIMENTO | ESTRUCTURA PAVIMENTO | 62,00% | 6 subhitos | 28,85% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura cota superior granulares. |
| | Tramo 2: 338ml | | | | | 3 subhitos | 16,17% | |
| | Tramo 3: 355ml | | | | | 3 subhitos | 16,98% | |
| | Tramo 1: 603ml | | ACABADO | ACABADO | 38,00% | 6 subhitos | 17,68% | Terminación de cada subhito a nivel de capa de estructura "mezcla asfáltica". |
| | Tramo 2: 338ml | | | | | 3 subhitos | 9,91% | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

***MAB-2-1674-1333-24***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITOs** | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITOS** | | | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | **Tramo 3: 355ml** | | | | | 3 subhitos | 10,41% | |
| **Total Cicloruta** | | | | | **100,00%** | | **100,00%** | |

***ZONAS VERDES ORIENTALES***

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | | | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **1.3 ZONAS VERDES ORIENTALES** | **0,44%** | **PAISAJISMO** | **PAISAJISMO** | **60,00%** | **Tramo 1:** Grupo 4 a Calle 33. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 1:** Calle 33 a Calle 38. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 2:** Calle 38 a Calle 40. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 3:** Calle 40 a Grupo 2. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | **TIERRA NEGRA** | **TIERRA NEGRA** | **40,00%** | **Tramo 1:** Grupo 4 a Calle 33. | 0,04% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 1:** Calle 33 a Calle 38. | 0,04% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 2:** Calle 38 a Calle 40. | 0,04% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 3:** Calle 40 a Grupo 2. | 0,04% | Culminación de subhito. |
| **Total Zonas Verdes Orientales** | | | | | | **0,44%** | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | | | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **2.3 ZONAS VERDES OCCIDENTALES** | **0,45%** | **PAISAJISMO** | **PAISAJISMO** | **60,00%** | **Tramo 1:** Grupo 4 a Calle 33. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 1:** Calle 33 a Calle 38. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 2:** Calle 38 a Calle 40. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 3:** Calle 40 a Grupo 2. | 0,07% | Culminación de subhito. |
| | | **TIERRA NEGRA** | **TIERRA NEGRA** | **40,00%** | **Tramo 1:** Grupo 4 a Calle 33. | 0,05% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 1:** Calle 33 a Calle 38. | 0,05% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 2:** Calle 38 a Calle 40. | 0,05% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 3:** Calle 40 a Grupo 2. | 0,05% | Culminación de subhito. |
| **Total Zonas Verdes Occidentales** | | | | | | **0,45%** | |

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | | | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| **3.3 ZONAS VERDES BRT** | **0,50%** | **PAISAJISMO** | **PAISAJISMO** | **60,00%** | **Tramo 1:** Grupo 4 a Calle 33. | 0,08% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 1:** Calle 33 a Calle 38. | 0,08% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 2:** Calle 38 a Calle 40. | 0,08% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 3:** Calle 40 a Grupo 2. | 0,08% | Culminación de subhito. |
| | | **TIER RA** | **TIER RA NEG** | **40,00%** | **Tramo 1:** Grupo 4 a Calle 33. | 0,05% | Culminación de subhito. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| CONDICIÓN ACTUALIZADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HITO** | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **SUBHITO** | | | | **% DE PAGO SOBRE OBRA** | **ALCANCE** |
| | | | | | **Tramo 1:** Calle 33 a Calle 38. | 0,05% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 2:** Calle 38 a Calle 40. | 0,05% | Culminación de subhito. |
| | | | | | **Tramo 3:** Calle 40 a Grupo 2. | 0,05% | Culminación de subhito. |
| **Total Zonas Verdes BRT** | | | | | | **0,50%** | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

***CLÁUSULA TERCERA:***

*Modificar el porcentaje (%) del numeral 14.1 REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U), el cual quedará así:*

*14.1. REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN*

*El IDU pagará al Contratista el valor de las Obras de Construcción a precio global, a través de pagos mensuales contra el cumplimiento de Hitos, entendidos estos como un porcentaje de meta física pactada en el mes, de acuerdo con el PDT presentado por el Contratista.*

*La sumatoria de los Hitos que componen las Obras del Tramo, que equivalen a un porcentaje del 105.79% del valor total ofertado para las Obras de Construcción por el Contratista.*

*Los pagos se realizarán según la Tabla de Hitos presentada por el Contratista, aprobada por la Interventoría, a falta de esta, la establecida en el Apéndice G.*

*La tabla de Hitos presentada por el Contratista, podrá establecer porcentajes de avance inferiores a los mínimos establecidos en los Anexos del Apéndice G, y superar los tiempos máximos establecidos para cada Hito, contenidos en la tabla de Hitos del Apéndice G cuando por situaciones presentadas durante la ejecución del contrato se evidencia la imposibilidad por parte del Contratista y de la Interventoría de ejecutar los hitos de la forma proyectada en el anexo 2 del apéndice G; pero no se podrá modificar la relación Hito – Meta Física de la Tabla de Hitos publicada en el proceso.*

***CLÁUSULA CUARTA:***

*Modificar la tabla de las reglas aplicables al pago de hitos del numeral 14.1 del Contrato IDU-1653-2020, en lo referido al "ESPACIO PÚBLICO COSTADO ORIENTAL Y OCCIDENTAL Y ZONAS" la cual quedará de la siguiente forma:*

| ***OBRAS GRUPO 3*** | ***% sobre el global ofertado*** |
|---|---|
| ***CORREDOR MIXTO ORIENTAL*** | ***26,13%*** |
| *AV. VILLAVICENCIO - AV. MANUEL CEPEDA VARGAS (NO INCLUYE INTERSECCIONES AV. VILLAVICENCIO Y MANUEL CEPEDA VARGAS) (MIXTO)* | *16,87%* |
| *ESPACIO PÚBLICO (INCLUYE MUROS VIALES)* | *8,82%* |
| *ZONAS VERDES* | *0,44%* |
| ***CORREDOR MIXTO OCCIDENTAL*** | ***26,00%*** |
| *AV. VILLAVICENCIO - AV. MANUEL CEPEDA VARGAS (NO INCLUYE INTERSECCIONES AV. VILLAVICENCIO Y MANUEL CEPEDA VARGAS) (MIXTO)* | *18,00%* |
| *ESPACIO PÚBLICO (INCLUYE MUROS VIALES)* | *7,55%* |
| *ZONAS VERDES* | *0,45%* |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

CONTACTO:

| OBRAS GRUPO 3 | % sobre el global ofertado |
|---|---|
| ***CORREDOR BRT*** | ***21,00%*** |
| *AV. VILLAVICENCIO - AV. MANUEL CEPEDA VARGAS (NO INCLUYE INTERSECCIONES AV. VILLAVICENCIO Y MANUEL CEPEDA VARGAS) (BRT)* | *20,00%* |
| *ESPACIO PÚBLICO (INCLUYE MUROS VIALES)* | *0,50%* |
| *ZONAS VERDES* | *0,50%* |
| ***CICLORUTA*** | ***1,50%*** |
| ***ESTACIÓN PATIO BONITO*** | ***14,08%*** |
| ***ESTACIÓN BIBLIOTECA EL TINTAL*** | ***14,08%*** |
| ***TAQUILLAS (8)*** | ***2,00%*** |
| ***CICLOESTACIONES (1)*** | ***1,00%*** |
| ***TOTAL*** | ***105,79%*** |

***CLÁUSULA QUINTA:***

*Incorporar a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU No. 1653-2020, diecisiete (17) Ítems No Previstos (NP 106 – 122) no objetados por el IDU, conforme lo establecido en la CLAUSULA 15, NUMERAL 15.1.4. Ítems de obra no previstos, de acuerdo con la siguiente relación:*

| NP | DESCRIPCIÓN | UN | PRECIO UNITARIO PACTADO | PRECIO UNITARIO REVERSADO AL MES BASE (Octubre de 2020) | NO OBJECIÓN DE NPS IDU (No. Radicado y Fecha) | NO OBJECIÓN DE BALANCE – ACTA DE REVERSIÓN Y ACTA DE FIJACIÓN IDU (No. Radicado y Fecha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NP-106 | SELLO DE FISURAS | ML | $ 7.657 | $ 6.046 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-107 | CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 235.227 | $ 185.389 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-108 | CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 479.521 | $ 377.923 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-109 | SUMIDERO COMBINADO - CAJA ESPECIAL PARA VÍA ANGOSTA SEGÚN NORMA NS-047 ANEXO E, H<=1.20M (PREFABRICADO. INCLUYE | UN | $ 4.733.561 | $ 3.737.440 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| NP | DESCRIPCIÓN | UN | PRECIO UNITARIO PACTADO | PRECIO UNITARIO REVERSADO AL MES BASE (Octubre de 2020) | NO OBJECIÓN DE NPS IDU (No. Radicado y Fecha) | NO OBJECIÓN DE BALANCE – ACTA DE REVERSIÓN Y ACTA DE FIJACIÓN IDU (No. Radicado y Fecha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA, INCLUYE REJILLA EN CONCRETO REFORZADO) | | | | | |
| NP-110 | UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 89.649 | $ 70.655 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-111 | UNION PVC TIPO U.M. D= 6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 203.250 | $ 160.187 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-112 | UNION PVC TIPO U.M. D= 8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 370.504 | $ 292.004 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-113 | UNION PVC TIPO U.M. D= 12" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 1.027.203 | $ 809.566 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-114 | UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 102.122 | $ 80.485 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-115 | UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 231.268 | $ 182.268 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-116 | UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=8" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | UN | $ 419.087 | $ 330.293 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |
| NP-117 | UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=12" | UN | $ 1.289.877 | $ 1.016.586 | STEST 202334602207301 06/12/2023 | STEST 202434600141121 25/01/2024 |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| NP | DESCRIPCIÓN | UN | PRECIO UNITARIO PACTADO | PRECIO UNITARIO REVERSADO AL MES BASE (Octubre de 2020) | NO OBJECIÓN DE NPS IDU (No. Radicado y Fecha) | NO OBJECIÓN DE BALANCE – ACTA DE REVERSIÓN Y ACTA DE FIJACIÓN IDU (No. Radicado y Fecha) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) | | | | | |
| NP-118 | FRESADO ESTABILIZADO AL 5% CON EMULSIÓN CRL-1 (INCLUYE TRANSPORTE DE MATERIAL FRESADO AL FRENTE DE OBRA DE 10 KM, SUMINISTRO DE EMULSIÓN, INSTALACIÓN MECÁNICO DE MATERIAL ESTABILIZADO). | M3 | $ 291.858 | $ 230.221 | STEST 202334600000711 30/12/2023 | STEST 202434600122671 24/01/2024 |
| NP-119 | CÁRCAMO TIPO PLACA DE PROTECCIÓN PARA TUBERÍA Ø 6" NORMA EAAB NS-090 V.4. INCLUYE: DESPERDICIOS, COMPACTACIÓN Y DESPUNTES. NO INCLUYE RELLENOS | ML | $ 165.579 | $ 130.611 | STEST 202334600000711 30/12/2023 | STEST 202434600122671 24/01/2024 |
| NP-120 | TUBERIA GALVANIZADA 2" PARA ANCLAJES | ML | $ 63.685 | $ 50.085 | STEST 202434600235131 08/02/2024 | STEST 202434600471941 26/03/2024 |
| NP-121 | REDUCCION CONCENTRICA HD 6" X 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). | UN | $ 391.546 | $ 307.932 | STEST 202434600470371 23/03/2024 | STEST 202434600623761 09/05/2024 |
| NP-122 | REALCE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. (No incluye base, cañuela, losa de concreto reforzado, marco y tapa). | ML | $ 519.737 | $ 408.586 | STEST 202434600470371 23/03/2024 | STEST 202434600623761 09/05/2024 |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

*PARÁGRAFO SEGUNDO: La forma de pago de los diecisiete (17) Ítems No Previstos se realizará conforme a los establecido en la CLÁUSULA 14.- FORMA DE PAGO del Contrato de Obra IDU No. 1653-2020.*

*PARÁGRAFO TERCERO: Las Partes manifiestan que la presente modificación no generará adición al Contrato en el entendido que las cantidades estimadas de los Ítems No Previstos incorporados en la presente modificación se encuentran incluidos en los balances financieros del mismo, los cuales hacen parte integral del presente documento.*

*PARÁGRAFO CUARTO: Cada uno de los diecisiete (17) Ítems No Previstos incorporados en la presente modificación cuentan con los cuadros de reversión de precios unitarios no previstos Nos. 10, 11, 12 y 13, fijados a través de actas Nos.116, 117, 125 y 158 de fijación de precios unitarios no previstos e incluidos en los balances presupuestales Nos. 10, 11, 12 y 13, estos fueron radicados por el contratista mediante comunicados: OHL-ACC-004465 del 12 de diciembre de 2023, OHL-ACC-004534 del 09 de enero de 2024, OHL-ACC-004765 del 22 de febrero de 2024 y OHL-ACC-004976 del 08 de abril de 2024 y remitidos por el interventor al IDU mediante comunicados MAB-2-1674-0030-24, MAB-2-1674-0067-24, MAB-2-1674-0355-24 y MAB-2-1674-0602-24 el IDU dio su no objeción mediante memorando STEST 202434600141121 del 25 de enero de 2024, STEST 202434600122671 24 de enero de 2024, STEST 202434600471941 del 26 de marzo de 2024 y STEST 202434600623761 del 09 de mayo de 2024.*

***CLÁUSULA SEXTA:***

*Aclarar la CLAUSULA PRIMERA DEL MODIFICATORIO No. 5 suscrito el 14 de junio de 2023, respecto de los ÍTEMS NO PREVISTOS POR AJUSTE EN MES DE REVERSIÓN del Contrato de Obra IDU No. 1653-2020 de ochenta y tres (83) Ítems No Previstos (NP 001 – 083) no objetados por el IDU, debido a que las Actas de Fijación No. 36, 41, 44, 46 y 47, se reversaron con el $I_o$ (i sub cero) de octubre de 2020, y de acuerdo con lo señalado por el contrato IDU 1653 de 2020 en su cláusula 15.1.6., literal ii., Ajustes para otros componentes e ítems, el $I_o$ corresponde al mes del día de cierre del proceso licitatorio", es decir septiembre de 2020, por lo cual se vio la necesidad de ajustar los precios al mes anteriormente mencionado mediante el cuadro de reversión de precios unitario No. 9, acta No. 81 de Fijación de precios unitarios no previstos y balance presupuestal No. 9. En cumplimiento de lo consagrado en la CLAUSULA 15, NUMERAL 15.1.4. Ítems de obra no previstos (…).*

***CLÁUSULA SÉPTIMA:***

*GARANTIAS: El Contratista se obliga a tramitar y a remitir al IDU los correspondientes certificados de conocimiento de la presente modificación, por parte de las aseguradoras, y allegarlas a la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma de esta modificación.*

***CLÁUSULA OCTAVA - MANIFESTACIONES:***

*PARÁGRAFO PRIMERO: El IDU manifiesta que la presente modificación, no genera ningún tipo de erogación presupuestal para la Entidad y no afecta el equilibrio económico del Contrato.*



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

CONTACTO:

*PARÁGRAFO SEGUNDO: En virtud de lo indicado en la presente modificación, el IDU no renuncia a ejercer su potestad sancionatoria en caso de incumplimiento por parte del Contratista.*

*PARÁGRAFO TERCERO: El Contratista OHLA manifiesta que con la firma del presente documento no se resuelve ni se da por superada ninguna situación, solicitud de reconocimiento, reclamación o controversia contractual informada o no por el CONTRATISTA, las cuales deberán ser estudiadas y resueltas íntegramente y de conformidad con lo previsto al respecto en el contrato y la ley, asuntos RESPECTO a los cuales el CONTRATISTA no renuncia a ninguno de sus derechos, frente a ninguna condición u obligación contractual y/o legal. En especial se reserva y no renuncia al reconocimiento y pago del valor de los costos indirectos, improductividades y sobrecostos en que ha incurrido o incurrirá en desarrollo de la etapa de construcción.*

*Adicionalmente deja constancia que como consecuencia de la decisión de construir las rampas para atender las solicitudes de la comunidad y del Proyecto, el contratista realizó un balance de cantidades a ejecutar entre las actividades constructivas consagradas en el Contrato de Obra 1653-2020 y las requeridas para construir las rampas de acceso vehicular con el objetivo de cubrir las necesidades de la comunidad afectada por las obras, en este ejercicio OHLA analizó y tuvo en cuenta los factores que hasta el momento se conocen.*

*PARÁGRAFO CUARTO: Por lo tanto, si posteriormente surge la necesidad de construir rampas adicionales a las cuarenta y ocho (48) contempladas para la suscripción del Modificatorio No. 8, se deberá realizar un análisis independiente, considerando relevante el realizar las salvedades que a continuación se enlistan y que se tuvieron en cuenta para la valoración de las obras a implementar.*

*No se encuentran incluidas las actividades y elementos para la señalización vertical y horizontal porque no están determinadas, por lo tanto, en caso de requerirse posteriormente, serán objeto de análisis para incluir esas actividades y su pago a través del Modificatorio Contractual respectivo.*

*PARÁGRAFO QUINTO: Las cantidades soportadas en el presupuesto presentado corresponden a CUARENTA Y OCHO (48) rampas aprobadas, de los cuales se suprimen CINCO (5) del costado oriental y TRES (3) del costado occidental, lo cual se cambia por sitios especiales como son: 1) Zonas a endurecer y 2) Vía Pacificada; las cantidades y/o rampas adicionales serán objeto de otro análisis presupuestal y no se encuentran contempladas en el presente documento. Por lo tanto, en caso de que surja la necesidad de construir rampas adicionales, se deberá realizar un nuevo análisis presupuestal acordado con el Contratista.*

*PARÁGRAFO SEXTO: Los precios presentados en el presupuesto son base precios visor IDU con su respectiva indexación a la fecha de suscripción del Contrato (septiembre de 2020) y en caso de cambio de vigencia deberán ser ajustados.*

*PARÁGRAFO SÉPTIMO: El presupuesto presentado por OHLA como objeto del reconocimiento del delta de la construcción de las rampas de acceso vehicular no incluye sobrecostos, que se puedan derivar de la actualización de las licencias a obtener, renovar o actualizar a consecuencia del cambio de los diseños; por lo tanto, en caso de requerirse*



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

CONTACTO:

*posteriormente será de análisis y suscripción de otro Modificatorio para incluir esas actividades y su pago, así como el tiempo requerido para su trámite e implementación.*

*PARÁGRAFO OCTAVO: La Forma de pago de la construcción de las rampas consagrada en el componente global de obra en los subhitos Espacio Público: Costado Occidental y Costado Oriental se cobrará por M2 de concreto estampado instalado.*

***CLÁUSULA NOVENA:***

*Para el presente Modificatorio al Contrato de Obra IDU-1653- 2020, no se requiere adición de recursos.*

***CLÁUSULA DÉCIMA:***

***DOCUMENTOS:** Para todos los efectos, son documentos de la presente Modificación No. 8 al Contrato de Obra IDU-1653-2020, los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.*

***CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA:***

*PROBIDAD Y COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN: Las Partes que suscribimos el presente documento, manifestamos expresamente que:*

*1. No estamos en causal de inhabilidad alguna para suscribir el presente documento.*

*2. No hemos ofrecido ni dado sobornos, ni ninguna otra forma de dádiva, prebenda o halago a ningún servidor público, asesor o contratista de prestación de servicios profesionales del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en relación con la modificación del Contrato o la ejecución del mismo y nos comprometemos a no permitir que nadie, bien sea empleado, agente, asesor o representante de las partes lo haga en nuestro nombre.*

*3. Nos comprometemos a informar, notificar, denunciar o poner en conocimiento oportuno del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y/o de las autoridades correspondientes, cualquier intento de soborno por parte de servidores públicos o contratistas del Instituto.*

*4. Nos comprometemos formalmente a comunicar el contenido de la presente clausula anticorrupción a todos nuestros empleados, agentes, asesores y cualquier otro representante nuestro, explicándoles su importancia y las consecuencias de su incumplimiento.*

*5. No hemos realizado acuerdos, actos o conductas en relación con la presente modificación contractual que estén en contravía del ordenamiento jurídico vigente.*

***CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:***

*PERFECCIONAMIENTO: El presente documento se perfecciona con la suscripción del mismo por las Partes y su publicación en Secop II.*



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

***CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA:***

*VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás Cláusulas del Contrato IDU-1653-2020 no modificadas continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.*

***CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:***

*DOMICILIO: Para todos los efectos legales y fiscales se establece como domicilio contractual la ciudad de Bogotá, D.C.*

*(…)"*

En relación con la solicitud efectuada por el Contratista, esta Interventoría presenta su concepto integral, con base en los siguientes análisis:

## II. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA INTERVENTORÍA

De conformidad con las cláusulas propuestas por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA damos nuestro concepto, así:

Respecto a la Cláusula Primera: Se considera procedente la modificación de la tabla del numeral 11.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, toda vez, que con el Otrosí No. 8 propuesto por el Contratista, se actualiza lo siguiente:

i) El valor de la Remuneración de Obras de Construcción en $64.648.427.817,00 en relación a incluir en el Contrato el costo de las rampas de acceso a predios ($1.726.200.389) exigidas por la comunidad del área de influencia directa del proyecto, cuyo procedimiento y aprobación fue establecido por la Secretaría Distrital de Movilidad y el IDU. Tales recursos serán descontados del Fondo de Compensaciones, de acuerdo con las instrucciones dadas por el IDU y lo establecido en el Modificatorio No. 7, ante necesidades del proyecto que no están contempladas en el mismo.

**ii)** A partir de las condiciones contractuales, los ahorros o saldos remanentes que llegaren a presentarse en los rubros del Contrato, se deben trasladar al Fondo de Compensaciones, para el caso específico, el remante ($343.624.202) de MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD será cargado al Fondo.

iii) El valor del Fondo de Compensaciones de conformidad con lo indicado en los romanillos i) y ii) anteriores, se actualiza al equivalente de $ 20.282.558.172.

iv) El rubro de Medidas de Bioseguridad queda con un valor de $ 57.818.754, el cual surge de descontar el saldo remanente ($343.624.202) al Valor contractual ($ 401.442.956,00) inicialmente pactado.

v) De acuerdo con el Modificatorio No. 7, se requiere ajustar los valores de las Remuneraciones de los componentes de DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO,



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS, los cuales como se suscribió dicho Otrosí, no son correctos. Los ajustes se efectúan así:

a) DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA: $ 2.782.128.663, que en el Modificatorio No. 7 quedó en $ 3.277.440.602.
b) PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS $ 4.318.091.063, que en el Modificatorio No. 7 quedó en $ 5.749.765.928.

Lo anterior, no implica modificaciones al VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO, equivalente a $ 128.484.094.540.

La Tabla citada queda de la siguiente manera:

| **EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES:** | |
|---|---|
| **$128.484.094.540,00** | **Propuesta OHL Modificatorio No.8** |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U)** | |
| Es la suma de | **$64.648.427.817,00** |
| | |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA REDES (INCLUYE A.I.U)** | |
| Es la suma de | **$21.443.622.151,00** |
| **PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES** | **32,14%** |
| **VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES** | **$5.215.665.324,00** |
| | |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE DESVÍOS (INCLUYE A.I.U)** | |
| Es la suma de | **$2.068.186.763,00** |
| **PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS** | **32,14%** |
| **VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS** | **$503.038.615,00** |
| | |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN PARA OBRAS ESPECIALES (INCLUYE A.I.U)** | |
| Es la suma de | **$48.291.812,00** |
| **PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS ESPECIALES** | **32,14%** |
| **VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS ESPECIALES** | **$11.745.867,00** |
| | |
| **VALOR PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO** | |
| Es la suma de | **$547.815.137,00** |
| **COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE AJUSTES E IVA)** | **$462.090.628,00** |
| **COSTOS ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA (INCLUYE AJUSTES)** | **$85.724.509,00** |
| | |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST** | |
| Es la suma de | **$4.375.338.421,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN** | **$131.546.042,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** | **$3.744.087.007,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO** | **$499.705.372,00** |
| | |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO ES: | |
|---|---|
| **$128.484.094.540,00** | **Propuesta OHL Modificatorio No.8** |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA** | |
| Es la suma de | **$2.782.128.663,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN** | **$336.544.277,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** | **$1.214.344.656,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO** | **$1.231.239.730,00** |
| | |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS** | |
| Es la suma de | **$4.318.091.063,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN** | **$179.067.659,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** | **$3.510.003.663,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO** | **$629.019.741,00** |
| | |
| **VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES** | |
| Es la suma de | **$20.282.558.172,00** |
| | |
| **MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD** | |
| Es la suma de | **$57.818.754,00** |
| | |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN POR OBRAS Y LABORES DE MANTENIMIENTO** | |
| Es la suma de | **$7.911.815.787,00** |

Lo anterior, supone realizar el siguiente ejercicio que precisa lo indicado líneas arriba:

| DESCRIPCIÓN | Modificación No. 6 | Modificatorio No. 7 estimado con Adición de componentes TOTAL | Modificatorio No. 7 análisis Interventoría *"como debió haber quedado el Modificatorio 7"*, según decisión IDU de descontar del fondo para componentes $974.244.772 |
|---|---|---|---|
| OBRAS | $60.991.219.307 | $62.922.227.428 | $62.922.227.428 |
| REDES | $21.443.622.151 | $21.443.622.151 | $21.443.622.151 |
| DESVÍOS | $2.068.186.763 | $2.068.186.763 | $2.068.186.763 |
| ESPECIALES | $48.291.812 | $48.291.812 | $48.291.812 |
| ENSAYOS | $547.815.137 | $547.815.137 | $547.815.137 |
| COMPONENTE AMB Y SST | $3.944.602.748 | $5.902.492.173 | $4.375.338.421 |
| COMPONENTE SOCIAL "*DIÁLOGO CIUDADANO*" | $2.642.425.295 | $3.277.440.602 | **$2.782.128.663** |
| COMPONENTE DE TRÁNSITO "*PMT*" | $3.914.285.332 | $5.749.765.928 | **$4.318.091.063,00** |
| FONDO COMPENSACIONES | $24.570.387.252 | $18.210.993.803 | $21.665.134.359,00 |
| BIOSEGURIDAD | $401.442.956 | $401.442.956 | $401.442.956,00 |
| MANTENIMIENTO | $7.911.815.787 | $7.911.815.787 | $7.911.815.787,00 |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| DESCRIPCIÓN | Modificación No. 6 | Modificatorio No. 7 estimado con Adición de componentes TOTAL | Modificatorio No. 7 análisis Interventoría *"como debió haber quedado el Modificatorio 7"*, según decisión IDU de descontar del fondo para componentes $974.244.772 |
|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA** | $128.484.094.540 | $128.484.094.540 | $128.484.094.540 |
| | | | |
| **Modificatorio 7** | | Puertas | $1.931.008.121,00 |
| | | Componentes | $974.244.772,00 |
| | | **TOTAL DESCUENTO FONDO** | **$2.905.252.893,00** |

| MODIFICATORIO 7 firmado | VALOR CLÁUSULA PRIMERA Modificación No. 8 | CHEQUEO COMUNICACIÓN OHL-ACC-005548 | COINCIDE PROPUESTA |
|---|---|---|---|
| $ 62.922.227.428,00 | $ 64.648.427.817,00 | 2 | SI |
| $ 21.443.622.151,00 | $ 21.443.622.151,00 | 2 | SI |
| $ 2.068.186.763,00 | $ 2.068.186.763,00 | 2 | SI |
| $ 48.291.812,00 | $ 48.291.812,00 | 2 | SI |
| $ 547.815.137,00 | $ 547.815.137,00 | 2 | SI |
| $ 4.375.338.421,00 | $ 4.375.338.421,00 | 2 | SI |
| **$ 3.277.440.602,00** | $ 2.782.128.663,00 | 2 | SI |
| **$ 5.749.765.928,00** | $ 4.318.091.063,00 | 2 | SI |
| $ 21.665.134.359,00 | $ 20.282.558.172,00 | 2 | SI |
| $ 401.442.956,00 | $ 57.818.754,00 | 2 | SI |
| $ 7.911.815.787,00 | $ 7.911.815.787,00 | 2 | SI |
| 130.411.081.344 | $ 128.484.094.540 | 2 | SI |

| VALIDACIÓN MODIFICATORIO 7 | *ADICIÓN TOTAL COMPONENTES 13 MESES* | OBRA (equivalente al 78%) | IDU (equivalente al 22%) – (ESTO SE DESCONTÓ DEL FONDO Y SE SUMÓ A LOS COMPONENTES) |
|---|---|---|---|
| *SST Y AMB* | *$1.957.889.425* | $1.527.153.752 | $430.735.673 |
| *SOCIAL* | *$635.015.307* | $495.311.939 | $139.703.368 |
| *PMT* | *$1.835.480.596* | $1.431.674.865 | $403.805.731 |
| *TOTAL* | **$4.428.385.328** | **$3.454.140.556** | **$974.244.772** |
| **OTROSÍ 8** | **VALOR** | **CARGO AL FONDO** | |
| **RAMPAS** | $1.726.200.389 | (-) | |
| **TRASLADO BIOSEGURIDAD** | $343.624.202 | (+) | |

De esta manera y con los valores ajustados y aclarados, es viable la modificación de los términos contractuales, dejando a consideración del IDU la propuesta de OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA.

**Respecto a la Cláusula Segunda:** Se considera procedente, partiendo de la base que el IDU mediante Modificatorio No. 7, acordó con el Contratista de Obra una primera subdivisión de la Programación de Hitos, para lo cual, en la propuesta de OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA con el Modificatorio No. 8, entendemos que se realiza una redistribución de los Subhitos vinculados en el otrosí mencionado, esto



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

permitirá dinamizar el flujo financiero del Proyecto reflejando un mayor avance de obra. Es viable la modificación de los términos contractuales, dejando a consideración del IDU la propuesta de OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA.

**Respecto a la Cláusula Tercera y Cuarta:** Ante la modificación del porcentaje del valor global ofertado al 105,79%, procede la solicitud realizada por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA, que acorde con lo comentado en la cláusula anterior, ya fue ajustado en acuerdo entre el IDU y el Contratista de Obra, desde el Modificatorio No. 6 (Exclusión del predio), el Modificatorio No. 7 (Inclusión de Lineamientos de Transmilenio – Puertas) y actualmente con la propuesta en el Modificatorio No. 8 (Inclusión de rampas de acceso), dado que, por el incremento del valor global de las obras hay mayor asignación para el porcentaje global ofertado reflejando ajustes en las metas físicas del Contrato de Obra y superando el 100% del global, con la siguiente evolución:

| OBRAS GRUPO 3 | % sobre el global ofertado contractual | % sobre el global ofertado Modificatorio No. 6 | % sobre el global ofertado Modificatorio No. 7 | % sobre el global ofertado propuesta OHL Modificatorio No. 8 |
|---|---|---|---|---|
| **CORREDOR MIXTO ORIENTAL**** | **24,50%** | **24,30%**** | **24,30%** | **26,13%** |
| AV. VILLAVICENCIO - AV. MANUEL CEPEDA VARGAS (NO INCLUYE INTERSECCIONES AV. VILLAVICENCIO Y MANUEL CEPEDA VARGAS) (MIXTO) | 17,00% | 16,86% | 16,86% | 16,87% |
| ESPACIO PÚBLICO (INCLUYE MUROS VIALES) | 7,00% | 6,94% | 6,94% | 8,82% |
| ZONAS VERDES | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,44% |
| **CORREDOR MIXTO OCCIDENTAL** | **25,00%** | **25,00%** | **25,00%** | **26,00%** |
| AV. VILLAVICENCIO - AV. MANUEL CEPEDA VARGAS (NO INCLUYE INTERSECCIONES AV. VILLAVICENCIO Y MANUEL CEPEDA VARGAS) (MIXTO) VILLAVICENCIO Y MANUEL CEPEDA VARGAS) (MIXTO) | 18,00% | 18,00% | 18,00% | 18,00% |
| ESPACIO PÚBLICO (INCLUYE MUROS VIALES) | 6,50% | 6,50% | 6,50% | 7,55% |
| ZONAS VERDES | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,45% |
| **CORREDOR BRT** | **21,00%** | **21,00%** | **21,00%** | **21,00%** |
| AV. VILLAVICENCIO - AV. MANUEL CEPEDA VARGAS (NO INCLUYE INTERSECCIONES AV. VILLAVICENCIO Y MANUEL CEPEDA VARGAS) (BRT) | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |
| ESPACIO PÚBLICO (INCLUYE MUROS VIALES) | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| ZONAS VERDES | 0,50% | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| **CICLORUTA** | **1,50%** | **1,50%** | **1,50%** | **1,50%** |
| **ESTACIÓN PATIO BONITO** | **12,50%** | **12,50%** | **14,08%** | **14,08%** |
| **ESTACIÓN BIBLIOTECA EL TINTAL** | **12,50%** | **12,50%** | **14,08%** | **14,08%** |
| **TAQUILLAS (8)** | **2,00%** | **2,00%** | **2,00%** | **2,00%** |
| **CICLOESTACIONES (1)** | **1,00%** | **1,00%** | **1,00%** | **1,00%** |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| OBRAS GRUPO 3 | % sobre el global ofertado contractual | % sobre el global ofertado Modificatorio No. 6 | % sobre el global ofertado Modificatorio No. 7 | % sobre el global ofertado propuesta OHL Modificatorio No. 8 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **TOTAL** | **100,00%** | **99,80%** | **102,96%** | **105,79%** |

**Respecto de la Cláusula Quinta:** Se considera viable la inclusión de los diecisiete (17) Precios Unitarios No Previstos (NP´s Nos. 106 al 122), ya que se adelantaron las gestiones respectivas entre las Partes para incorporar al Contrato de Obra los Precios Unitarios No Previstos, que cuentan con aprobación de la Interventoría, concepto de No Objeción del IDU, al igual que las Actas de Reversión y Fijación de los Precios y balance presupuestal. Lo anterior, ajustado a los términos contractuales y lo establecido en el Manual de Interventoría y Supervisión de Contrato – versión 7 aplicable al Negocio Jurídico.

**Respecto de la Cláusula Sexta:** En relación a la aclaración de la Cláusula Primera del Modificatorio No. 5, haciendo énfasis en los ochenta y tres (83) Precios Unitarios No Previstos, para la reversión de tales NP´s se empleó para reversión el mes de octubre del año 2020, correspondiendo este a la fecha de adjudicación del proceso licitatorio, entre tanto, el Contrato de Obra establece que el mes de reversión (Io) debe ser el mes de cierre del proceso de licitación, siendo lo correcto aplicar el mes de septiembre de 2020. En tal sentido, se considera viable el ajuste propuesto por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA.

**Respecto las Cláusulas Séptima, Novena, Décima, Décima Primera, Décima Segunda, Décima Tercera, Décima Cuarta:** Se consideran procedentes ya que son cláusulas complementarias a la solicitud de Modificación del Contrato de Obra, pues su inclusión no implica ajustes sustanciales y/o de esencia del clausulado contractual.

**Respecto la Cláusula Octava:** OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA, tiene la potestad de incluir en el documento las consideraciones que a bien estime y/o crea convenientes a su favorabilidad, al respecto, el Contratista de Obra relaciona información aclaratoria con ocasión de la inclusión de las rampas de acceso a predios, la vía pacificada y la zona endurecida que son necesarias para atender las exigencias de la comunidad, conforme al procedimiento definido entre la Secretaría Distrital de Movilidad y el IDU, con base en los antecedentes conocidos por las Partes y expuestos de manera detallada por el Contratista con la comunicación de solicitud de Modificación, los cuales son avalados por esta Interventoría desde el seguimiento, verificación y control realizado a nuestro cargo. La Interventoría ve procedente la propuesta del Contratista, quedando a consideración del IDU su inclusión y/o salvedades sobre dicha Cláusula – Manifestaciones.

En ese orden de ideas, esta Interventoría considera favorable la solicitud de Modificación No. 8, quedando bajo evaluación de la Entidad aceptar la solicitud efectuada por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA.



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

Por otro lado, a continuación exponemos nuestros comentarios a la inclusión de las rampas vehiculares mencionados por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA para ampliar la información en un contexto específico que ampara la solicitud, con cargo al Fondo de Compensaciones, sin alterar el valor del Contrato tampoco requiriendo adición presupuestal; entre tanto, para i) la Modificación de la Programación de Hitos, ii) Inclusión 17 precios no previstos, iii) aclaración mes de reversión de 83 precios No previstos y iv) traslado de saldo remanente de medidas de bioseguridad al Fondo de Compensaciones, se tiene condición favorable con base en los argumentos expuestos por el Contratista y validados por esta Interventoría a través de nuestro concepto procedente a los clausulados propuestos.

- **MODIFICACIÓN DEL CONTRATO PARA INCLUIR LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR PARA LOS PREDIOS DE LA COMUNIDAD BENEFICIARIA DIRECTA DEL PROYECTO:**

Los cambios suscitados a la infraestructura del Corredor Vial en proceso de construcción, en lo que atañe a la construcción de rampas de acceso según aprobaciones dadas por la SDM y concepto viable del IDU, conlleva a realizar modificaciones y ajustes a los diseños inicialmente apropiados por el Contratista, desde el entendido que durante el proceso de estructuración y licitación no se tuvo en cuenta que el AID del Proyecto contempla una zona comercial de alto impacto a lo largo del mismo (1.67km), como es de conocimiento del IDU la presión de la comunidad para exigir el cumplimiento de sus derechos y garantizar en el sector las condiciones preexistentes, dando origen a la inclusión en el Alcance del Proyecto la construcción de rampas de acceso en atención a las exigencias de la comunidad.

En ese orden, esta Interventoría confirma lo mencionado por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA en la solicitud de modificación frente a los argumentos que concluyen la construcción de rampas, una vía pacificada y una zona endurecida. En el documento se menciona la gestión social y cierta información cruzada entre las Partes.

Teniendo en cuenta la información remitida por el Contratista se verifica su veracidad y se reitera que según lo establecido en el Apéndice H, en su numeral 6, Talento Humano para el Diálogo Ciudadano y la Comunicación Estratégica, el cual menciona : (…) "*Durante la ejecución del contrato y la implementación del Apéndice H, el Contratista contará con la plantilla mínima de personal, que se enuncia en el anexo técnico de personal; con la cual debe garantizar la oportunidad, eficiencia y eficacia de los objetivos transversales de información, mitigación, articulación, y apropiación y sostenibilidad contempladas para el desarrollo y todas aquellas necesarias que la Interventoría o el IDU soliciten para cumplir con lo establecido en el Apéndice*. (…)".

Es así que las respuestas de la Interventoría dadas al Contratista en las solicitudes y notificaciones en relación con el tema de las rampas de acceso, siempre fue reiterativo en el sentido de resaltar lo siguiente:



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

CONTACTO:

*Es importante que el Contratista de obra aporte de manera individual para la seguridad de sus actividades, derivadas de la ejecución del contrato, estableciendo canales de comunicación con la comunidad, fomentando el sentido de pertenencia y garantizando su participación para que contribuyan con la ejecución y sostenibilidad del mismo.*

*De esta manera y desde el Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, es preciso generar espacios de participación y de diálogo ciudadano con la comunidad que posibilite el intercambio de información, respuesta de inquietudes y propuestas de los ciudadanos, estableciendo canales de comunicación con la comunidad del área de influencia del proyecto para suministrar información clara, veraz y oportuna, teniendo en cuenta las particularidades del territorio y la situación presentada con la comunidad respecto al trámite a realizar para la adecuación de las rampas de acceso a garaje.*

*Finalmente, es importante que el Contratista, tenga en cuenta que la normativa viene desde la secretaría de Planeación Distrital, en el marco de las competencias asignadas por el artículo 13 del Decreto Distrital No 016 del 2013, de la misma manera y para la construcción de andenes la normativa se establece desde la Cartilla de Andenes adoptada mediante el Decreto Distrital 308 de 2018, la Cartilla de Mobiliario Urbano adoptada mediante el Decreto Distrital 603 de 2007 y las demás normas que los modifiquen, sustituyan y/o complementen.*

La Interventoría en cumplimiento de sus obligaciones y atendiendo las solicitudes del Contratista dio respuesta a cada una de las comunicaciones así:

| No. | CONSECUTIVO | REPUESTA INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| 1 | OHL-ACC-001958 | MAB-2-1674-1326-22 |
| 2 | OHL-ACC-002193 | MAB-2-1674-1542-22 |
| 3 | OHL-ACC-002242 | MAB-2-1674-1598-22 |
| 4 | OHL-ACC-002699 | MAB-2-1674-0062-23 |
| 5 | OHL-ACC-002834 | MAB-2-1674-0246-23 |
| 6 | OHL-ACC-003401 | MAB-2-1674-0985-23 |
| 7 | OHL-ACC-002880 | MAB-2-1674-0306-23 |

En igual sentido; a continuación, se presenta la trazabilidad de las rampas de la siguiente manera:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| 1 | 05-09-2022 | MAB-2-1674-1294-22<br>STEST 20223461470301 | La Entidad emitió el Concepto normativo para construcción de rampas de acceso a garaje – Secretaría Distrital de Planeación.<br>*El literal b del Decreto 308 de 2018 (Cartilla de Andenes), establece para el Acceso a predios y rampas vehiculares; los siguientes lineamientos:*<br>*La conformación de la rampa vehicular de acceso a predio se debe ubicar solo en los casos y sitios que se encuentren aprobados mediante licencia y estudio de tránsito.* |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| 2 | 07-09-2022 | MAB-2-1674-1460-22 | GSO. Contrato de obra 1653 de 2020. Respuesta a comunicación OHL-ACC-002126 con asunto entrega respuestas PQRSD - Solicitud rampas de acceso a garaje. |
| 3 | 21-09-2022 | MAB-2-1674-1421-22 | GSO. Contrato de obra 1653 de 2020. Respuesta ac comunicación OHL-ACC-002096 con asunto entrega respuestas PQRSD - solicitud rampas de acceso a garaje. |
| 4 | 06-10-2022 | MAB-2-1674-1542-22 | GSO. Contrato de obra 1653 de 2020. Respuesta a comunicación OHL-ACC-002193, situación social - rampas de accesos. |
| 5 | 11-10-2022 | Reunión | Se llevó a cabo la reunión con personería local, Alcaldía Local de Kennedy y la comunidad del grupo 3 del Proyecto de la Avenida Ciudad de Cali, donde el IDU manifestó que, para realizar la solicitud de las rampas de acceso a vehículos, se debe cumplir con la normatividad vigente, para lo cual se debe tener la Licencia de Construcción y los planos requeridos para hacer dicha solicitud. Es claro que estos requerimientos no son solicitados por el IDU, sino por la Secretaría de Planeación; además que los estudios y diseños se realizaron bajo el POT. |
| 6 | 19-10-2022 | MAB-2-1674-1629-22 | GSO. Contrato de obra 1653 de 2020. Respuesta a comunicación OHL-ACC-002287, con asunto entrega respuestas PQRSD - solicitud rampas de acceso a garaje. |
| 7 | 23-11-2022 | Comité de seguimiento semanal No. 90. | El IDU informó que se mantienen los lineamientos para el acceso a rampas, es decir, se continuará la ejecución de la obra con los diseños apropiados por el Contratista. |
| 8 | 08-03-2023 | OHL-ACC-002998 | Respuesta a su comunicación MAB-2-1674-0062-23 y MAB-2-1674-0179-23, predios con acceso vehicular autorizado en licencia de construcción. |
| 9 | 15-03-2023 | MAB-2-1674-0509-23 | Respuesta a la comunicación OHL-ACC-002998 con asunto: “Respuesta a su comunicación MAB-2-1674-0062-23 y MAB-2-1674-0179-23, predios con acceso vehicular autorizado en licencia de construcción.” |
| 10 | 15-05-2023 | OHL-ACC-003401 | El Contratista presentó las afectaciones generadas por externos a las obras ejecutadas en el espacio público Tramo 1 Costado Oriental. |
| 11 | 23-05-2023 | MAB-2-1674-0996-23 | Traslado a la Entidad la comunicación OHL-ACC-003401 |
| 12 | 24-05-2023 | OHL-ACC-003460 | Reunión extraordinaria con la comunidad y El Contratista manifiesta que le ha solicitado a la Entidad IDU, se dé claridad de manera formal o una instrucción expresa de cómo proceder, los mecanismos contractuales para formalizar o introducir dicha actividad, la forma de pago y los plazos para la ejecución de las obras de construcción de rampas para los predios que están en el área de influencia del proyecto. La Ingeniera |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| | | | Meliza Marulanda, Directora de construcciones, representante del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, Informó que se realizó la invitación a la Secretaria Distrital de Movilidad -SDM, con el fin de buscar una alternativa ante la problemática. |
| 13 | 31-05-2023 | OHL-ACC-003472 | Respuesta a su Comunicación MAB-2-1674-0509-23, predios con acceso vehicular autorizado en licencia de construcción. El Contratista manifiesta que le ha solicitado a la Entidad IDU, se dé claridad de manera formal o una instrucción expresa de cómo proceder, los mecanismos contractuales para formalizar o introducir dicha actividad, la forma de pago y los plazos para la ejecución de las obras de construcción de rampas para los predios que están en el área de influencia del proyecto. |
| 14 | 31-05-2023 | Reunión | Compromiso mesa interinstitucional, para tratar el tema de accesos vehiculares, se realizó en el Salón Comunal del Barrio María Paz, ubicado en la calle 5A Sur No. 82-63. Se acordó entre la SDM e IDU crear un procedimiento y definir unos requisitos para que los propietarios de predios que han solicitado la construcción de rampa vehicular de acceso y que cuentan con la preexistencia de rampa antes del inicio del contrato IDU-1653-2020, pueda ser evaluada por parte de las Entidades y de encontrarse favorable incorporarse al diseño de espacio público de Grupo 3 de la Av. Ciudad de Cali y proceder a su construcción. |
| 15 | 05-06-2023 | MAB-2-1674-1109-23 | GTC. Contrato de Obra No. 1653 de 2020. Solicitud Pronunciamiento del IDU frente a la construcción de rampas de acceso. Comunicaciones OHL-ACC-003460 y OHL-ACC-003472. |
| 16 | 05-06-2023 | OHL-ACC-003516 | Traslado PQRSD ID No. 240486 interpuesta el 02 de junio de 2023, Por la ciudadana Lida Rodríguez Bonilla, donde exige la construcción de la rampa. |
| 17 | 08-06-2023 | Protesta | La comunidad de los Barrios María Paz y Saucedal realizó plantón sobre el frente de obra tramo 1, costado oriental, donde hicieron saber el inconformismo sobre la continuación de las actividades de obra en el espacio público. |
| 18 | 08-06-2023 | MAB-2-1674-1142-23 | Solicitó al IDU el pronunciamiento referente a la PQRSD ID No. 240486. |
| 19 | 21-06-2023 | Reunión | Compromiso mesa interinstitucional, para tratar el tema de accesos vehiculares, se realizó en el Salón Comunal del Barrio María Paz, ubicado en a la calle 5A Sur No. 82-63. El IDU y la SDM informaron los requisitos para solicitar por parte de los propietarios el Permiso de acceso provisional a predio. |
| 20 | 23-06-2023 | Plantón | La comunidad del Barrio María Paz, realizó plantón sobre el tramo 1 de la Av. Ciudad de Cali costado oriental, donde presentó inconformismo por la |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| | | | continuación de la instalación del bordillo en el espacio público, teniendo en cuenta que se encuentran reuniendo la documentación requerida por la Entidad y la SDM en reunión del 21 de junio del 2023, A la fecha se encuentra pendiente por definir el número de rampas que se construirán en el Proyecto. Dicha definición la harán el IDU y la Alcaldía Mayor la siguiente semana. |
| 21 | 26-06-2023 | Volante IDU | se llevó a cabo reunión con el IDU, donde la supervisión social solicitó al Contratista la elaboración de un volante y acta, con el fin de informar a los propietarios de los predios los requisitos para el acceso provisional a predios, según lo impartido por la Entidad y la SDM en reunión del 21 de junio de 2023. |
| 22 | 14-07-2023 | OHL-ACC-003732 | Aprobación del Instituto de Desarrollo Urbano al volante de requisitos para adecuación provisional de rampas de acceso a garaje y modelo carta de intención. |
| 23 | 18-07-2023 | MAB-1674-1390-23 | GSO. Contrato de Obra No. 1653 de 2020. Solicitud Pronunciamiento del IDU frente a la construcción de rampas de acceso, traslado comunicación OHL-ACC-003732, del 13 de julio del 2023. |
| 24 | 18-07-2023 | Reunión | En la reunión efectuada el 18 de julio de 2023, con participación de la Entidad, el Contratista y la Interventoría, se informó por parte del IDU, los requisitos que deben realizar los propietarios, ante el trámite requerido para la solicitud de la construcción de las rampas de acceso vehicular a los predios, así mismo el cronograma del trámite: Divulgación, radicación en SDM (10 días), respuesta de SDM-Viabilidad de Construcción (5 días), radicación en IDU (5 días), respuesta del IDU-Viabilidad de Construcción (5 días), análisis en Conjunto SDM/IDU (5 días), ajuste a los diseños y orden de construcción.<br>A la fecha entendemos que se está ejecutando el proceso, estando atentos a la respuesta que se permita entregar el IDU a las comunicaciones enviadas sobre el particular. |
| 25 | 24-07-2023 | | la Entidad Volantes IDU, dio aprobación al Volante No. 82. En el cual formaliza los requisitos para adecuación provisional de rampas de acceso a garaje. |
| 26 | Vías de hecho por parte de la comunidad. | | El 24 de julio del 2023. la comunidad del Barrio María Paz, realizó y bloqueó los carriles mixtos y BRT costado oriental, en protesta por la falta de definición de la construcción de rampas.<br>A la fecha se encuentra pendiente por definir el número de rampas que se construirán en el Proyecto. Dicha definición la realizará el IDU y la Alcaldía Mayor la siguiente semana. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| 27 | 28-07-2023 | OHL-ACC-003819 | Afectaciones tramo 1 costado oriental. |
| 28 | 31-07-2023 | OHL-ACC-003823 | "Respuesta comunicado MAB2-1674-1429-23. - Supuestas graves afectaciones para la ejecución del Contrato. |
| 29 | 01-08-23 | OHL-ACC-003831 | Reporte de predios rampas de acceso radicados ante la Secretaría Distrital de Movilidad. |
| 30 | 04-08-2023 | MAB-2-1674-1497-23 | En atención a la comunicación OHL-ACC-003819, la Interventoría se permite informar que el 24 de julio del 2023 el IDU dio aprobación al Volante No. 82, mediante el cual formalizó los requisitos para adecuación provisional de rampas de acceso a garaje, y en el mismo sentido, en la reunión efectuada el 18 de julio de 2023 con participación de la Entidad, Contratista y la Interventoría, informó el Instituto, los requisitos que deben realizar los propietarios de los predio, ante el trámite requerido para la solicitud de la construcción de las rampas de acceso vehicular, así mismo, la divulgación del cronograma para realizar el trámite. |
| 31 | 04-08-2023 | MAB-2-1674-1501-23 | Traslado comunicación OHL-ACC-003831, con asunto: Reporte de predios rampas de acceso radicados ante la secretaria Distrital de Movilidad. |
| 32 | 04-08-2023 | MAB-2-1674-1504-23 | Respuesta a la comunicación OHL-ACC-003823 con asunto: "Respuesta comunicado MAB2-1674-1429-23. - Supuestas graves afectaciones para la ejecución del Contrato. Respuesta a la comunicación OHL-ACC-003755." |
| 33 | 16-08-2023 | OHL-ACC-003855 | Respuesta oficio IDU STEST 202334601314521 Ref: "Lineamientos sobre construcción de rampas de acceso en Contrato IDU-1653-2020. |
| 34 | 11-08-2023 | MAB-2-1674-1539-23 | Solicitud de concepto IDU frente a la construcción de Rampas de acceso a predios, en cuanto el pronunciamiento de la Entidad en cuanto a la construcción de la rampa de acceso vehicular, con la finalidad de dar respuesta al Contratista de varias comunicaciones que han sido radicadas exponiendo el tema en cuestión y exigiendo definiciones para continuar con el normal desarrollo de las obras asociadas al Espacio Público, ya que a la fecha nos encontramos a la espera de la respuesta y/o comentarios del Instituto. |
| 35 | 30-08-2023 | 20234090962102 | Respuesta a la comunicación MAB-2-1674-1539-23 y MAB-2-1674-1433-23. |
| 36 | 06-09-2023 | 202334601537121 | Respuesta solicitud de construcción rampa de acceso vehicular. |
| 37 | 15-09-2023 | 202334601617971 | Viabilidad construcción rampas de acceso. |
| 38 | 25-08-2023 | MAB-2-1674-1624-23 | Remisión de la comunicación OHL-ACC-003855 "Lineamientos sobre la construcción de rampas de acceso vehicular". |
| 39 | 29-08-2023 | MAB-2-1674-1648-23 | Reiteración comunicación MAB-2-1674-1539-23 del 11 de agosto de 2023 con asunto: "solicitud de |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| | | | concepto IDU frente a la construcción de rampas de acceso a predios". |
| 40 | 05-09-2023 | STEST 202334601537121 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 34A-46 Sur. |
| 41 | 08-09-2023 | STEST 202334601570341 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 01-06 Sur. |
| 42 | 09-09-2023 | STEST 202334601811641 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 34A-77 Sur. |
| 43 | 13-09-2023 | STEST 202334601611801 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 42A-32 Sur. |
| 44 | 19-09-2023 | STEST 202334601689631 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 38D-21 Sur. |
| 45 | 25-09-2023 | STEST 202334601726771 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Avenida Cali 40B # 90-96 Sur. |
| 46 | 26-09-2023 | STEST 202334601733671 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 40B-50 Sur. |
| 47 | 26-09-2023 | STEST 202334601733661 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 40A-05 Sur. |
| 48 | 26-09-2023 | STEST 202334601733681 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 42A-40 Sur. |
| 49 | 26-09-2023 | STEST 202334601733681 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 42A-46 Sur. |
| 50 | 26-09-2023 | STEST 202334601733651 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 41-14 Sur. |
| 51 | 26-09-2023 | STEST 202334601733741 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 35B-10 Sur. |
| 52 | 26-09-2023 | STEST 202334601733701 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 41-09 Sur |
| 53 | 26-09-2023 | STEST 202334601733691 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 38D-34 Sur. |
| 54 | 26-09-2023 | STEST 202334601733711 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 5A-70 Sur. |
| 55 | 27-09-2023 | STEST 202334601745041 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 41-37 Sur. |
| 56 | 27-09-2023 | STEST 202334601745031 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 34A-62 Sur. |
| 57 | 27-09-2023 | STEST 202334601745071 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 38D-15 Sur. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| 58 | 27-09-2023 | STEST 202334601745051 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 38D-63 Sur. |
| 59 | 27-09-2023 | STEST 202334601744961 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 40A-42 Sur. |
| 60 | 27-09-2023 | STEST 202334601745061 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 40B-36 Sur. |
| 61 | 29-09-2023 | STEST 202334601760611 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Calle 2 A # 85-12. |
| 62 | 04-10-2023 | STEST 202334601785571 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 34-06 Sur. |
| 63 | 04-10-2023 | STEST 202334601792001 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 33-22 Sur. |
| 64 | 05-10-2023 | STEST 202334601800091 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 5A-56 Sur. |
| 65 | 05-10-2023 | STEST 202334601800111 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 42-39 Sur. |
| 66 | 05-10-2023 | STEST 202334601799851 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 33- 54 Sur. |
| 67 | 05-10-2023 | STEST 202334601799851 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 # 5A-04 Sur. |
| 68 | 09-10-2023 | STEST 202334601811741 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 5A-24 Sur. |
| 69 | 09-10-2023 | STEST 202334601811781 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 26-58 Sur. |
| 70 | 09-10-2023 | STEST 202334601811791 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 26-04 Sur. |
| 71 | 09-10-2023 | STEST 202334601811881 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 40A-50 Sur. |
| 72 | 09-10-2023 | STEST 202334601811901 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 33-44 Sur. |
| 73 | 09-10-2023 | STEST 202334601812311 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 41-08 Sur. |
| 74 | 09-10-2023 | STEST 202334601812241 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 41A-36 Sur. |
| 75 | 10-10-2023 | STEST 202334601820201 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 41A-74 Sur. |
| 76 | 15-10-2023 | STEST 202334601856161 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 42A-52 Sur. |
| 77 | 17-10-2023 | STEST 202334601867881 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 35B-14 Sur. |
| 78 | 17-10-2023 | STEST 202334601867861 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 40B-21 Sur. |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| 79 | 25-10-2023 | STEST 202334601916131 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 34A-56 Sur. |
| 80 | 27-10-2023 | STEST 202334601930731 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 37-09 Sur. |
| 81 | 31-10-2023 | STEST 202334601943081 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 42-59 Sur. |
| 82 | 10-11-2023 | STEST 202334602012071 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No. 42A-24 Sur. |
| 83 | 05-03-2024 | STEST 202434600377061 | Aprobación de la rampa de acceso vehicular por parte del IDU al Predio - Carrera 86 No 26-04 sur int 2. |
| 84 | 06-06-2024 | Reunión en IDU | Se revisaron las propuestas de la vía pacificada (costado Oriental Cll 42 - Cll 42A) y la zona endurecida (Costado Occidental Cll 42A - Cll42B), y se informó por parte de la Entidad que se pronunciarían ante los 5 derechos de petición de nuevos accesos vehiculares. |
| 85 | 12-06-2024 | Reunión Virtual | Revisión de la cantidad de Rampas aprobadas, y las que estaban en proceso. |
| 86 | 11-06-2024 | Concepto Rampa (Casas Prefabricadas) | Mediante la comunicación MAB-2-1674-0881-24, se informó a la Entidad que el diseño presentado para el predio ubicado en la Carrera 86 No. 41A-74 Sur, no se aprueba, dado que normativamente no cumpliría y no favorece la continuidad del itinerario peatonal por el contrario se pone en riesgo al peatón con este ingreso vehicular, quedando atentos a las directrices que emita la Entidad en cuanto a la implantación del acceso vehicular. (a la fecha sin Rta). |
| 87 | 25-06-2024 | Remisión Solicitud IDU | Mediante la comunicación MAB-2-1674-0946-24, se remitió a al Contratista los oficios STEST 202434600808851 y STEST 202434600795791 en cuanto a los Derecho de Petición Viabilidad de construcción de acceso vehicular para los predios Carrera 86#26-64 Sur y Carrera 86 # 33-32 Sur, para la complementación de los documentos requeridos por los propietarios. |
| 88 | 05-07-2024 | Reunión con movilidad | Se expuso el caso de la casa prefabricada y las alternativas de acceso. Como conclusión, Movilidad propuso la alternativa que el acceso al predio de la Av Cali No. 41A 74 sur sea desplazado hacia el extremo norte de este predio, de tal forma que el ingreso al mismo no interfiera con el paso peatonal que cruza la Av Cali y puede facilitar la maniobra de ingreso y salida de vehículos sin afectar el paso de peatones. |
| 89 | 08-07-2024 | Probación Rampa | La Entidad Emitió concepto de favorabilidad a la rampa del predio Carrera 86 No. 26 - 64 Sur. |
| 90 | 12-07-2024 | Mesa de Trabajo | Revisión inicial del Delta de las rampas. |
| 91 | 12-07-2024 | Mesa de Trabajo | Especialista en Tránsito del IDU, revisión rampa (Casas Prefabricadas). |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| TRAZABILIDAD RAMPAS DE ACCESO VEHICULAR | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **FECHA** | **COMUNICACIÓN** | **DESCRIPCIÓN** |
| 92 | 17-07-2024 | Comunicación de Solicitud | Mediante la comunicación MAB-2-1674-1060-24 del 17 de julio de 2024, se solicitó al Contratista ajustar el ejercicio de las cantidades de las rampas de acceso vehicular revisadas en las mesas de trabajo. |
| 93 | 25-07-2024 | Correo Electrónico | Se dio respuesta por parte del Contratista a la consulta para trasladar el acceso al norte del predio de las casas prefabricadas, y se comunicó que no es viable esta propuesta debido a que debería reorganizar todo su local lo que implicaría movimiento de equipos de gran porte, lo cual no estaría dispuesto a realizar. |
| 94 | 30-07-2024 | Mesa de Trabajo | Reunión revisión propuesta Acceso Vehicular Predio 42A sur, revisión de alternativas de las cebras de peatón. El paso sur se debe mantener según SDM y eliminar la interferencia. (modificar diseño semafórico). |
| 95 | 31-07-2023 | Mesa de Trabajo | Se llevó a cabo la revisión de la propuesta del modificatorio No. 8 en compañía del IDU, Contratista e Interventoría. |

Del mismo modo, se describe el estado actual de las rampas que equivale a la construcción de (48) de acceso vehicular aprobadas por el IDU y la SDM, según procedimiento establecido por dichas entidades en conjunto:

| NO. | FECHA | PREDIO | OFICIO | MATRICULA INMOBILIARIA | CÓDIGO CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 5/09/2023 | Carrera 86 No. 34A 46 Sur | STEST 202334601537121 | 50S-40212158 | AAA0052WJAF |
| **2** | 8/09/2023 | Carrera 86 No. 01-06 Sur | STEST 202334601570341 | 50S-40356645 | AAA0161ZYFZ |
| **3** | 19/09/2023 | Carrera 86 No. 38D 21 Sur | STES 202334601689631 | 50S-595550 | AAA0052DNBS |
| **4** | 25/09/2023 | Carrera 85 # 40D-53 SUR Avenida Cali 40B # 90-96 SUR | STEST 202334601726771 | 50S-40654606 | AAA0241NAAF |
| **5** | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 40B50 Sur | STEST 202334601733671 | 50S-40101858 | AAA0149LKXS |
| **6** | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 40A 05 Sur | STEST 202334601733661 | 50S-40145194 | AAA0138ARNX |
| **7** | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 42A- 40 Sur | STEST 202334601733681 | 50S-40459267 | AAA014EKAF |
| **8** | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 42A- 46 Sur | STEST 202334601733681 | 50S-40555303 | AAA0265BFOM |
| **9** | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 41-14 Sur | STEST 202334601733651 | 50S-40716990 | AAA0261YHAF |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| NO. | FECHA | PREDIO | OFICIO | MATRICULA INMOBILIARIA | CÓDIGO CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 35B10 Sur | STEST 202334601733741 | 50S-40212169 | AAA0052WKBS |
| 11 | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 41- 09 Sur | STEST 202334601733701 | 50S-40062653 | AAA0137YHEA |
| 12 | 26/09/2023 | Carrera 86 No. 38D - 34 Sur | STEST 202334601733691 | 50S-693409 | AAA0052XXPA |
| 13 | 27/09/2023 | Carrera 86 No. 41- 37 Sur | STEST 202334601745041 | 50S-40062651 | AAA0137YHHY |
| 14 | 27/09/2023 | Carrera 86 No. 34A62 Sur | STEST 202334601745031 | 50S-40363456 | AAA0052WHXR |
| 15 | 27/09/2023 | Carrera 86 No. 38D15 Sur | STEST 202334601745071 | 50S-753295 | AAA0052DNAW |
| 16 | 27/09/2023 | Carrera 86 No. 38D63 Sur | STEST 202334601745051 | 50S-1151039 | AAA0052DNKC |
| 17 | 27/09/2023 | Carrera 86 No. 40A42 Sur | STEST 202334601744961 | 50S-40522653 | AAA0052XLLF |
| 18 | 27/09/2023 | Carrera 86 No. 40B36 Sur | STEST 202334601745061 | 50S-40101855 | AAA0149LLBR |
| 19 | 4/10/2023 | Carrera 86 No. 33- 22 Sur | STEST 202334601792001 | 50S-40357533 | AAA0160NEFT |
| 20 | 5/10/2023 | Carrera 86 No. 5A- 56 Sur | STEST 202334601800091 | 50S-40357507 | AAA0138SHWW |
| 21 | 5/10/2023 | Carrera 86 No. 42- 39 Sur | STEST 202334601800111 | 50S-40061666 | AAA0137WJMS |
| 22 | 5/10/2023 | Carrera 86 No. 33- 54 Sur | STEST 202334601799851 | 50S-40357522 | AAA0160NDXS |
| 23 | 5/10/2023 | Carrera 86 # 5A-04 Sur | STEST 202334601799851 | 50S-40357503 | AAA0138SHNX |
| 24 | 9/10/2023 | Carrera 86 No. 5A - 24 Sur | STEST 202334601811741 | 50S-40357505 | AAA0138SHDE |
| 25 | 9/10/2023 | Carrera 86 No. 26- 58 Sur | STEST 202334601811781 | 50S-40751770 | |
| 26 | 9/10/2023 | Carrera 86 No. 40A - 50 | STEST 202334601811881 | 50S-40522654 | AAA0052XLKC |
| 27 | 9/10/2023 | Carrera 86 No. 33- 44/50 Sur | STEST 202334601811901 | 50S-40357521 | AAA0138SKHY |
| 28 | 9/10/2023 | Carrera 86 No. 41- 08 Sur | STEST 202334601812311 | 50S-40102033 | AAA0149EWTO |
| 29 | 9/10/2023 | Carrera 86 No. 41A36 Sur | STEST 202334601812241 | 50S-40171142 | AAA0149JCJZ |
| 30 | 10/10/2023 | Carrera 86 No. 41A - 74 Sur | STEST 202334601820201 | 50S-40171133 | AAA0149JBYX |
| 31 | 15/10/2023 | Carrera 86 No. 42A52 Sur | STEST 202334601856161 | 50S40464927 | AAA0149EJYN |
| 32 | 17/10/2023 | Carrera 86 No. 35B14 Sur | STEST 202334601867881 | 50S40377256 | AAA0052WKAW |
| 33 | 17/10/2023 | Carrera 86 No. 40B - 21 Sur | STEST 202334601867861 | 50S-40175468 | AAA0138BPJH |
| 34 | 25/10/2023 | Carrera 86 No. 34A56 Sur | STEST 202334601916131 | 50S-40363455 | AAA0052WHYK |
| 35 | 27/10/2023 | Carrera 86 No. 37- 09 Sur | STEST 202334601930731 | 50S-40212218 | AAA0052HNSY |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| NO. | FECHA | PREDIO | OFICIO | MATRICULA INMOBILIARIA | CÓDIGO CATASTRAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **36** | 31/10/2023 | Carrera 86 No. 42- 59 Sur | STEST 202334601943081 | 50S40061664 | AAA0137WJOE |
| **37** | 10/11/2023 | Carrera 86 No. 42A - 24 Sur | STEST 202334602012071 | 50S-40626583 | AAA0241LORX |
| **38** | 20/10/2023 | Carrera 86 No. 42A - 32 Sur | STEST 202300001868351 | N/A | N/A |
| **39** | 20/10/2023 | Carrera 86 No. 34A - 77 Sur | STEST 202300001868351 | N/A | N/A |
| **40** | 10/10/2023 | Carrera 86 # 5A-70 SUR | STEST 202334601822891 | N/A | N/A |
| **41** | 10/10/2023 | Carrera 86 # 34A-06 SUR | STEST 202334601822891 | N/A | N/A |
| **42** | 3/07/2023 | Carrera 86 # 26-64 SUR | STEST 202434600861091 | N/A | N/A |
| **43** | 4/07/2023 | Carrera 86 # 26-10 SUR | STEST 202434600377061 | N/A | N/A |
| **44** | | Carrera 86 # 40B-60 SUR | CON LICENCIA DE CONSTRUCCION | N/A | N/A |
| **45** | | Carrera 86 # 42- 25 SUR | CON LICENCIA DE CONSTRUCCION | N/A | N/A |
| **46** | | Carrera 34 # 34-36 SUR | PENDIENTE DE APROBACIÓN | N/A | N/A |
| **47** | | Carrera 34 # 34-30 SUR | PENDIENTE DE APROBACIÓN | N/A | N/A |
| **48** | | Carrera 86 # 33-32 SUR | PENDIENTE DE APROBACIÓN | N/A | N/A |

Al respecto, es importante tener en cuenta las salvedades consignadas por el Contratista, para lo cual, queda a consideración del IDU el concepto que tenga sobre las mismas citadas a continuación y relacionadas como parágrafos en la Cláusula Octava – Manifestaciones del Modificatorio No. 8:

*1.- No se encuentran incluidas las actividades y elementos para la señalización vertical y horizontal porque no se encuentran determinadas, por lo tanto, en caso de requerirse posteriormente, serán objeto de análisis para incluir esas actividades y su pago a través del Modificatorio Contractual respectivo.*

*2.- Las cantidades soportadas en el presupuesto presentado corresponden a CUARENTA Y OCHO (48) rampas aprobadas, de los cuales se suprimen CINCO (5) del costado oriental y TRES (3) del costado occidental, lo cual se cambia por sitios especiales como son: 1) Zonas a endurecer y 2) Vía Pacificada; las cantidades y/o rampas adicionales en caso de haberlas serán objeto de otro análisis presupuestal y no se encuentran contempladas en el presente documento. Por lo tanto, en caso de que surja la necesidad de construir rampas adicionales, se deberá realizar un nuevo análisis presupuestal acordado con el Contratista.*

*3.- Los precios presentados en el presupuesto son base precios visor IDU con su respectiva indexación a la fecha de suscripción del Contrato (septiembre de 2020) y en caso de cambio de vigencia deberán ser ajustados.*



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

CONTACTO:

*4.- El presupuesto presentado por OHLA como objeto del reconocimiento del delta de la construcción de las rampas de acceso vehicular no incluye sobrecostos, que se puedan derivar de la actualización de las licencias a obtener, renovar o actualizar a consecuencia del cambio de los diseños; por lo tanto, en caso de requerirse posteriormente será de análisis y suscripción de otro Modificatorio para incluir esas actividades y su pago.*

*5.- La Forma de pago de la construcción de las rampas consagrada en el componente global de obra en el los subhitos Espacio Público: Costado Occidental y Costado Oriental se cobrará por M2 de concreto estampado instalado.*

Ahora bien, con ocasión de los cambios previamente señalados el Contratista de Obra adelantó un ejercicio de valoración económica en conjunto con el IDU, en el cual se obtuvo como resultado, la necesidad de recursos para la Remuneración Obras de Construcción con el delta de rampas, información detallada para consulta en los anexos, en la carpeta denominada *RAMPAS DE ACCESO A PREDIOS – Presupuesto rampas de acceso "delta"*, que serán descontados del Fondo de Compensaciones del Contrato:

| RUBROS ADICIONALES A INCORPORAR EN SUBHITOS LEGALIZADOS EN MODIFICATORIO No 8 | |
|---|---|
| RAMPAS COSTADO ORIENTAL | $ 1.112.258.759 |
| RAMPAS COSTADO OCCIDENTAL | $ 344.780.376 |
| VIA PACIFICADA COSTADO OCCIDENTAL | $ 269.161.254 |
| TOTAL DELTA | **$ 1.726.200.389** |

**Balance del Fondo de Compensaciones**

| OTROSÍ 8 | VALOR | CARGO AL FONDO |
|---|---|---|
| **RAMPAS** | $1.726.200.389 | (-) |
| **TRASLADO BIOSEGURIDAD** | $343.624.202 | (+) |

En concordancia con lo señalado previamente, el balance del Fondo de Compensaciones, tiene el siguiente estado:

| DESCRIPCIÓN | ESTIMADO A UTILIZAR | COBRADO AL ACTA 243 (RP 51) JULIO 2024 | COMPROMETIDO JULIO 2024 | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **VALOR CONTRACTUAL FONDO DE COMPENSACIÓN** | **$ 24.451.556.087** | | | |
| | | | | |
| **VALOR ACTUAL FONDO DE COMPENSACIÓNES** | | | | |
| AJUSTES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN | $ 23.806.900 | $ 23.806.900 | $ 23.806.900 | Ya causado |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| DESCRIPCIÓN | ESTIMADO A UTILIZAR | COBRADO AL ACTA 243 (RP 51) JULIO 2024 | COMPROMETIDO JULIO 2024 | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| EXCLUSIÓN PREDIO RT 50374 | -$ 118.831.165 | | -$ 118.831.165 | Modificatorio 6 |
| DELTA GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONES | $ 1.931.008.121 | | $ 1.931.008.121 | Modificatorio 7 |
| DELTA GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS | $ 1.726.200.389 | | $ 1.726.200.389 | Modificatorio 8 a suscribir |
| MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD | -$ 343.624.202 | $ 57.818.754 | -$ 343.624.202 | Modificatorio 8 a suscribir |
| ACLARACIÓN DE LOS NP 084-105 (AJUSTE MES DE REVERSIÓN) | -$ 19.723.529 | | -$ 19.723.529 | Modificatorio 8 a suscribir |
| AMIGABLE COMPONEDOR | $ 235.572.800 | | $ 235.572.800 | Modificatorio 8 a suscribir |
| AJUSTE PROYECTADOS CONSTRUCCIÓN | $ 12.204.196.392 | $ 6.803.156.450 | $ 6.803.156.450 | Fondo de compensación |
| REMUNERACIONES AMBIENTAL, DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA Y POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (PRÓRROGA DE 13 MESES) | $ 974.244.772 | | $ 974.244.772 | Modificatorio 7 |
| AJUSTE PROYECTADOS MANTENIMIENTO | | | | |
| | | | | |
| **SUBTOTAL AJUSTES Y PRÓRROGA** | **$ 16.612.850.478** | **$ 6.884.782.104** | **$ 11.211.810.536** | |
| | | | | |
| MAYORES CANTIDADES OBRAS DE REDES Y ADECUACIÓN DE DESVÍOS | $ 1.995.640.740 | | $ 1.995.640.740 | Modificatorio 5 |
| NO PREVISTOS EN MODIFICATORIOS No. 5 Y 6 | $ 6.305.520.235 | $ 2.630.377.254 | $ 6.305.520.235 | Suscritas en Modificatorio 5 y 6 |
| | | | | |
| **SUBTOTAL ADICIONALES** | **$ 8.301.160.975** | **$ 2.630.377.254** | **$ 8.301.160.975** | |
| | | | | |
| **TOTAL VALOR ACTUAL FONDO DE COMPENSACIÓNES** | **$ 24.914.011.453** | **$ 9.515.159.358** | **$ 19.512.971.511** | |
| | | | | |
| **DIFERENCIA CONTRA SITUACIÓN INICIAL DEL CONTRATO** | **$ 462.455.366** | **$ 14.936.396.729** | **$ 4.938.584.576** | |
| **DIFERENCIA CONTRA SITUACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO** | **$ 0** | **$ 15.398.852.095** | **$ 5.401.039.942** | |

Fuente: Solicitud de Modificación No. 8



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

CONTACTO:

Al margen de la información expuesta, el balance permite obtener el valor actualizado del Fondo de Compensaciones según las partidas que se cargan al mismo, arrojando como resultado una disponibilidad de $ 5.401.039.942.

En conclusión, para situaciones futuras es probable que se requieran adiciones al Contrato para cubrir los costos asociados al Fondo una vez se agoten tales recursos, conforme a la Cláusula 12 que cita a la letra: *"(…) Si, durante la ejecución del Contrato, como consecuencia de la aplicación de lo dispuesto en la CLÁUSULA 14 respecto de los riesgos previstos en la presente cláusula, resultare que hay lugar a pagos con cargo al Fondo de Compensaciones y tal Fondo de Compensaciones llegare a agotarse, las partes de este Contrato no asumirán obligaciones adicionales a las ya ejecutadas, hasta tanto no sea adicionado este Contrato por el valor requerido, cumpliendo con las normas presupuestales aplicables (…)".*

## III. ANÁLISIS FINANCIERO

A partir de la solicitud de modificación efectuada por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA, no se identifican pretensiones que requieran ajustes al valor total por el cual se pactó el Contrato de Obra, dado que las actualizaciones requeridas en la modificación estarían amparadas a través del Fondo de Compensaciones, conservando el equilibrio económico, así como la conservación de los términos ofertados y pactados entre las Partes, relacionadas a continuación:

| **$128.484.094.540,00** | **Valor Contractual inicial** | **Propuesta OHL Modificatorio No.8** |
|---|---|---|
| Es la suma de | **$61.110.050.472** | **$64.648.427.817,00** |
| **VALOR PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA REDES (INCLUYE A.I.U)** | | |
| Es la suma de | $21.443.622.151 | **$21.443.622.151,00** |
| **PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES** | | **32,14%** |
| **VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA REDES** | **$5.215.665.324** | **$5.215.665.324,00** |
| | | |
| Es la suma de | $2.068.186.763 | **$2.068.186.763,00** |
| **PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS** | | **32,14%** |
| **VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS PARA ADECUACIÓN DE DESVÍOS** | **$503.038.615** | **$503.038.615,00** |
| | | |
| Es la suma de | $48.291.812 | **$48.291.812,00** |
| **PORCENTAJE OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS ESPECIALES** | | **32,14%** |
| **VALOR OFICIAL DEL A.I.U. DE OBRAS ESPECIALES** | **$11.745.867** | **$11.745.867,00** |
| | | |
| Es la suma de | $547.815.137 | **$547.815.137,00** |
| **COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE AJUSTES E IVA)** | **$462.090.628** | **$462.090.628,00** |



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia

CONTACTO:

| $128.484.094.540,00 | Valor Contractual inicial | Propuesta OHL Modificatorio No.8 |
|---|---|---|
| **COSTOS ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA (INCLUYE AJUSTES)** | **$85.724.509** | **$85.724.509,00** |
| | | |
| Es la suma de | $3.944.602.748 | **$4.375.338.421,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN** | **$131.546.042** | **$131.546.042,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** | **$3.313.351.334** | **$3.744.087.007,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO** | **$499.705.372** | **$499.705.372,00** |
| | | |
| Es la suma de | $2.642.425.295 | **$2.782.128.663,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN** | **$336.544.277** | **$336.544.277,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** | **$1.074.641.288** | **$1.214.344.656,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO** | **$1.231.239.730** | **$1.231.239.730,00** |
| | | |
| Es la suma de | $3.914.285.332 | **$4.318.091.063,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN** | **$179.067.659** | **$179.067.659,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN** | **$3.106.197.932** | **$3.510.003.663,00** |
| **VALOR OFICIAL DE LA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA ETAPA DE MANTENIMIENTO** | **$629.019.741** | **$629.019.741,00** |
| | | |
| Es la suma de | $24.451.556.087 | **$20.282.558.172,00** |
| | | |
| **MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD** | | |
| Es la suma de | $401.442.956 | **$57.818.754,00** |
| | | |
| Es la suma de | $7.911.815.787 | **$7.911.815.787,00** |
| | | |
| **VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO** | **$128.484.094.540** | **$128.484.094.540** |

Frente al ejercicio anterior, los valores a tener en cuenta en el balance financiero a ser cargados en el Fondo de Compensaciones son:



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

| VALOR DEL FONDO DE COMPENSACIONES CON MODIFICATORIO No. 7 | VALORES CARGADOS AL FONDO CON MODIFICATORIO No. 8 | |
|---|---|---|
| **$21.665.134.359,00** | **DESCRIPCIÓN** | **MONTO ($)** |
| **(-)** | DELTA POR RAMPAS DE ACCESO - ADICIÓN VALOR GLOBAL DE OBRAS | $ 1.726.200.389,00 |
| **(+)** | REMANENTE MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD | $ 343.624.202,00 |
| **VALOR CONTRACTUAL FONDO DE COMPENSACIONES** | | $20.282.558.172,00 |

Por otro lado, la Interventoría considera necesario traer a colación los términos contractuales en la Cláusula Décima del Modificatorio No. 7, que refieren al Fondo de Compensaciones, donde se permite viabilizar la obtención de recursos del Fondo frente al delta de las rampas de acceso a predios según aprobación del IDU y SDM:

> *"(...)*
>
> *DECIMA. - MODIFICAR. - Modificar cláusula 12. FONDO DE COMPENSACIONES para incluir en el parágrafo primero:*
>
> *PARÁGRAFO PRIMERO: **En los casos en que se requiera ejecutar obras adicionales no contempladas dentro del componente global con el fin cumplir con el objeto contractual y siempre y cuando existan recursos dentro del FONDO DE COMPENSACIONES**, esto es descontando los valores asociados a riesgos: i) Mayores Cantidades de Obra para Redes; ii) Mayores Cantidades de Obra para Adecuación de Desvíos; iii) Compensación por Eventos Eximentes de Responsabilidad iv) ajuste por variaciones en el precio del insumo asfalto emitido por ECOPETROL y en el ICCP; así como el pago de v) Ítems de Obra no Previstos v) Amigable Componedor, vi) Mayores Cantidades de Obra para Obras Especiales y vii) pago de ajustes por cambio de vigencia del contrato de obra, **podrá realizarse el traslado de los recursos a la bolsa de REMUNERACIÓN PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN** y a LAS BOLSAS DE REMUNERACIÓN DE LOS COMPONENTES TRANSVERSALES (siempre y cuando lo ameriten con ocasión de la adición), **para lo cual deberá realizarse la respectiva modificación contractual, en aras de realizar una recomposición de las bolsas y una optimización de los recursos.***
>
> *(...)"*

En conclusión de lo descrito, no se requieren recursos o partidas adicionales, toda vez que no se está modificando el Valor Total del Contrato de Obra.

## IV. ANÁLISIS JURÍDICO

Jurídica y normativamente tenemos que el artículo 209 de la Constitución Política y el Artículo 3 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establecen varios Principios de la Función Administrativa, dentro de los cuales tenemos, el de la Igualdad, Moralidad, Eficacia, Economía, Celeridad, Buena Fe, Responsabilidad, Coordinación y Transparencia, los cuales son totalmente aplicables en materia de contratación estatal para la consecución de los fines del Estado.



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

Por su parte el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, establece:

> *"Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continuidad y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administradores que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines*
>
> *Los particulares por su parte tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar los contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones".*

Así mismo, la mencionada Ley en sus artículos 14 y 16, dan la posibilidad de introducir modificaciones a los contratos estatales, por lo cual facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para *"(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación".*

Finalmente, en este punto, el artículo 40 de la misma Ley, dispone que las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permita la autonomía de la voluntad y que se requieran para el cumplimiento de los fines estatales.

> *"Artículo 40. Del contenido del contrato estatal. "Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración (...)".*

Por su parte, tenemos que el Consejo de Estado – Sala de Consulta y Servicio Civil, en concepto del 13 de agosto de 2009 - radicación No.: 11001-03-06-000-2009-00033-00(1952), consejero Ponente Enrique José Arboleda Perdomo, se estableció: *"La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar … diferencias, (ibidem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar."*

El mencionado concepto, también ha considerado en relación con la viabilidad de modificar los contratos estatales, lo siguiente:

> *"En general, es válido afirmar que la actividad de la administración está determinada por la realización de los fines que le son propios, no sólo en cuanto a los genéricos del Estado, sino de aquellos concretos que le son asignados a cada estructura pública. La organización del Estado, los procedimientos, el reparto de competencias, la actuación material de sus agentes, etc., están concebidos para el cumplimiento de sus fines, como aparece en el artículo 2° de la Constitución Política.*
>
> *La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite,* ***se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de***



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

> ***hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado***."
>
> "***La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución***. *Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar … diferencias, (ibidem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14); etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar."* (Negrillas y subrayados por fuera del texto original)

Por lo anterior, estando frente a la imposibilidad de prever desde el momento de la estructuración del contrato todas las posibles situaciones que se puedan presentar posteriormente durante la ejecución y desarrollo del mismo, y en aras de evitar conflictos entre los contratantes o afectaciones al desarrollo de aquél, se permiten las modificaciones de ciertos aspectos del contrato, los cuales no deben afectar las condiciones sustanciales para la adjudicación y celebración del mismo, así como no violar el Principio de Igualdad de oferentes.

A su vez, la Corte Constitucional respecto de la modificación contractual, ha establecido que:

> "Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato".1
>
> *"Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la sentencia C-949 de 2001 2, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal 3. Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:*
>
> *"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las*

---

[1] Ibid. Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.

[2] M.P. Clara Inés Vargas Hernández.

[3] Ver también la sentencia C-068 de 2009, M.P. Mauricio González Cuervo, sobre la constitucional de la posibilidad de prorrogar los contratos de concesión portuaria (artículo 8º de la ley 1º de 1991).



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

*obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado." 4*

*"2.1.2. La modificación de los contratos estatales es especialmente importante en aquellos por naturaleza incompletos, es decir, (i) los afectados por asimetrías de información que impiden la previsión de todas las contingencias que pueden afectar su ejecución, y (ii) en el marco de los cuales, por esa misma razón, es difícil prever ex ante los remedios necesarios para afrontar tales contingencias, como ocurre por lo general con los contratos de largo plazo. 5 En efecto, con el paso del tiempo, pueden surgir nuevas exigencias sociales, tecnológicas, culturales, etc. sobre la forma cómo el Estado debe cumplir sus fines y sobre cómo se deben prestar los servicios públicos, o simplemente pueden aparecer circunstancias extraordinarias e imprevisibles al momento del diseño del negocio, para que las que tampoco era posible, en dicho momento, prever un remedio adecuado y específico. En este tipo de contratos es preciso entonces el diseño de reglas que permitan la adaptación y la resolución pacífica de las controversias para evitar el fracaso (...)".*

De esta forma, es posible afirmar que las modificaciones al contrato estatal son posibles, siempre y cuando se realicen con el fin de obtener la consecución del objeto del contrato estatal y la finalidad pública, para lo cual jurisprudencia de la Corte Constitucional, y los conceptos de la Sala de Consulta y Servicio Civil, coinciden en establecer que, para las modificaciones contractuales, es necesario que exista *"una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente a la mera voluntad de los contratantes" 6* y que dicha modificación sea *"en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica" 7.*

Por lo antes expuesto, se tiene que es posible la modificación del contrato estatal siempre que:

---

[4] Cfr. Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo. En este concepto la Sala de Consulta se ocupó, entre otras preguntas, de la siguiente formulada por el Ministerio de Transporte: "1. ¿Bajo el supuesto que en un contrato de concesión existan razones de conveniencia que permitan una mejora del objeto contratado y una mejor prestación del servicio público encomendado a la entidad estatal contratante, es posible, por fuera de lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 y en caso de que las partes hubieran pactado una modificación de común acuerdo desde la licitación, acudir a tal previsión y modificar el contrato, teniendo en cuenta, además, que con la modificación se busca un efectivo cumplimiento de los fines estatales y una eficiente prestación de los servicios públicos"

[5] Esta clasificación es tomada de la literatura del análisis económico del derecho. Ver WILLIAMSON, Oliver E. "Transaction-Cost Economics: The Governance of Contractual Relations". En: Journal of Law and Economics, Vol. 22, No. 2 (Oct.1979), pp. 233-261. SHAVELL, Steven. "Foundations of Economic Analysis of Law". Harvard University Press, 2004. Dentro de esta literatura, también se señalan como causas de los contratos incompletos, (i) los altos costos de estructuración del contrato, esto es, las altas inversiones que deben realizar las partes para prever las contingencias y diseñar remedios; cuando tales costos exceden los beneficios esperados por las partes, estas últimas pueden optar por celebrar contratos incompletos y dejar por fuera, por ejemplo, previsiones o cláusulas relacionadas con contingencias de baja probabilidad. (ii) Los altos costos de hacer cumplir ciertas cláusulas, y (iii) la dificultad posterior de probar en sede judicial la ocurrencia de ciertas contingencias o variables, entre otras. Vale la pena mencionar que por estas razones la mayoría de los contratos tienden a ser incompletos.

[6] CONSEJO DE ESTADO. Sala de Consulta y Servicio Civil. Concepto jurídico del 13 de agosto de 2009. Radicación No.: 11001-03-06-000-2009-00033-00(1952). Consejero Ponente Enrique José Arboleda Perdomo.

[7] CORTE CONSTITUCIONAL. Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012. Referencia: expediente D-8699. Magistrado Ponente Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO:

1. Ocurra una causa real y cierta.
2. Que genere la necesidad de un cambio en lo estipulado en el contrato para la consecución del objeto contractual.
3. Que las partes estén de acuerdo en dicha modificación.
4. Que la modificación no sea de un elemento sustancial del contrato o del pliego de condiciones y
5. Que no se viole el principio de igualdad de oferentes, cuando resulte aplicable.

De igual manera, el Manual de Interventoría No. 7 aplicable al Contrato de Obra, se tiene lo establecido en el numeral 8.1.1 - Trámite modificaciones contractuales, lo siguiente:

> *"Los supervisores o interventores deberán analizar las solicitudes de modificación de los contratos que eleven los contratistas y emitir su concepto frente a estas, analizando su alcance técnico, económico y legal, estructurando los ajustes que correspondan. Igualmente, con el fin de reencauzar o recomponer el contrato o superar dificultades en la ejecución que se presenten, podrán solicitar las modificaciones a que haya lugar, debidamente sustentadas y con la debida antelación, para lo cual deberán seguir los siguientes lineamientos:*
>
> - *Las modificaciones no pueden alterar el objeto del contrato o la naturaleza sustancial del mismo.*
> - *La adición, prórroga, modificación, aclaración y cesión, según sea el caso, solo podrá solicitarse antes del vencimiento del plazo contractual.*
> - *Cualquier modificación deberá tramitarse ante el IDU por lo menos diez (10) días hábiles de antelación a su fecha de vencimiento. Cuando los contratos se hayan celebrado con recursos de TRANSMILENIO S.A., este plazo deberá ampliarse a quince (15) días hábiles, para tramitar las apropiaciones presupuestales que se requieran.*
> - *El trámite de cualquier modificación deberá contar con la justificación técnica, financiera y legal correspondiente por parte del Contratista, avalada por el interventor o supervisor del contrato, según el caso. Así mismo, deberá dar cumplimiento a las previsiones presupuestales vigentes. Los soportes de la solicitud de modificación contractual harán parte integral del documento de modificación que se suscriba.*
> - *Se debe verificar antes de elevar cualquier solicitud de modificación de los contratos, el estado de cumplimiento de estos, verificando que frente al presunto incumplimiento del contratista se estén tramitando los procesos administrativos sancionatorios correspondientes, para salvaguardar la eficacia del contrato y solicitar el reconocimiento de los perjuicios causados a la entidad. En todo caso, en virtud del principio de eficacia, los contratos podrán modificarse sin que la entidad renuncie a perseguir el cumplimiento y la indemnización de perjuicios a través de las actuaciones administrativas y de las acciones judiciales respectivas.*
> - *Las modificaciones deben tramitarse aplicando los procesos y procedimientos dispuestos por el IDU para ello, y cumpliendo las políticas de los manuales de contratación y supervisión e interventoría.*
> - *Las modificaciones se harán formalmente, a través del documento correspondiente, firmado por el ordenador del gasto y el contratista y deberán ser legalizados como lo establece la normatividad vigente.*
> - *Es competencia de cada dependencia mantener actualizado el Sistema de Información y Acompañamiento Contractual SIAC, con todas las actuaciones y modificaciones contractuales que se presenten durante el inicio, ejecución, terminación y liquidación de los contratos, a excepción de otrosíes y la aprobación de las garantías que están a cargo de la Dirección Técnica de Gestión Contractual.*
> - *La Dirección Técnica de Gestión Contractual revisará, aprobará o improbará, según sea el caso, las actualizaciones o anexos modificatorios que se realicen a las garantías contractuales de las adiciones, prórrogas, suspensiones, cesiones, modificaciones y/o aclaraciones y deberán ser publicados en los portales de contratación (SECOP II) y comunicadas al contratista, al supervisor y al interventor por parte de la Dirección Técnica de Gestión Contractual."*



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
**Bogotá D.C. - Colombia**

CONTACTO:

Aspectos que se encuentran presentes en nuestro concepto y que por consiguiente dan la total viabilidad de proceder a modificar el mencionado Contrato de Obra, ya que propenden por el cumplimiento del objeto del Contrato pactado.

## V. CONCLUSIÓN

Conforme a la solicitud de Modificación No. 8 propuesta por OBRASCON HUARTE LAIN S.A. SUCURSAL COLOMBIA, esta Interventoría emite concepto favorable, de manera que, se recomienda al IDU analizar la viabilidad para modificar el Contrato de Obra No. 1653 de 2020 en las cláusulas propuestas por el Contratista de Obra. Entre tanto, la modificación a realizar no tiene cambios y/o ajustes que deban hacerse al Contrato de Interventoría.

Esta Interventoría informa al IDU que en el presente concepto damos aval integral a los términos propuestos por el Contratista, efectuados mediante la solicitud de Modificación No. 8, la cual se anexa a este documento con el consecutivo OHL-ACC-005548, a excepción de las notas y/o salvedades, las cuales se dejan a criterio del IDU si se aceptan o no por parte de la Entidad.

Sin otro particular, quedamos atentos a sus instrucciones como Entidad y cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,

**RICARDO A. IBARRA PÁEZ**
Director de Interventoría

Anexos: En medio digital i) Comunicación OHL-ACC-005548, ii) Programación de Hitos – Redistribución, iii) Rampas de acceso a predios, iv) Trazabilidad rampas Interventoría, v) Comunicaciones rampas Interventoría, vi) Precios no previstos a incluir (17) y vii) Precios no previstos con mes de reversión septiembre de 2020.

Link: https://drive.google.com/drive/folders/1ndgFfgcLn-RkfzPm7uva3DW3ySoRU6eR?usp=drive_link

Elaboró: JPDF – GMC
Revisó: RAIP



WWW.MAB.COM.CO
Av. El Dorado N° 69-76
Torre 3 Ofic. 501
Bogotá D.C. - Colombia
CONTACTO: