ANEXO N° 02 - PRESUPUESTO OFICIAL

Objeto: Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación y mantenimiento para la sede de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Tunja.

	Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	RETIRO DE PINTURA Y/O, ESTUCO Y/O PAÑETE QUE SE ENCUENTRE AFECTADO, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA LIMPIEZA DEL MURO EN ALTURAS MAYORES A 7 MTS. INCLUYE, RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	m²	175,00	11.722,00	2.051.350,00
1,02	PUERTA PORTON TEMPORAL EN SUPERBOARD 10MM UNA CARA E=12CM INCLUYE PINTURA.	m²	11,25	87.528,00	984.690,00
1,03	DEMOLICION DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	687,00	12.397,00	8.516.739,00
1,04	DESMONTE DE TAPETE INCLUYE DISPOSICION FINAL	m²	6,10	11.105,00	67.740,50
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**11.620.519,50**
2	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
2,01	VENTANA EN ALUMINIO FIJA CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO 4+4 mm	m²	2,60	492.378,00	1.280.182,80
2,02	DESMONTE, ADECUACION, REFORZAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE PUERTA PORTON. INCLUYE, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y DE PIEZAS DE GIRO CON ACCESORIOS DE FIJACION, VENTANA VIDRIO 3+3 CRUDO LAMINADO, DIVISION DE SUPERFICIES, PASADORES DE FIJACIÓN, INMUNIZACIÓN, PINTURA, ADECUACIONES CIVILES, DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, DESPERDICIOS QUIMICOS, RESIDUOS O CUALQUIER MATERIAL SOBRANTE Y DEMAS TRABAJOS QUE SE REQUIERA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	1,00	8.092.000,00	8.092.000,00
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**9.372.182,80**
3	**PINTURAS**				
3,01	ESTUCO Y RESANES EN MUROS	m²	746,00	15.436,00	11.515.256,00
3,02	ESTUCO Y RESANES EN MUROS EXTERIORES	m²	132,00	17.273,00	2.280.036,00
3,03	ANTI-HUMEDAD FACHADA - DOS CAPAS	m²	132,00	15.894,00	2.098.008,00
3,04	PINTURA EPOXICA PARA PISOS	m²	50,00	49.510,00	2.475.500,00
3,05	PINTURA EPOXICA PARA MUROS	m²	175,00	49.510,00	8.664.250,00
3,06	PINTURA KORAZA	m²	740,00	26.320,00	19.476.800,00
	Total PINTURAS				**46.509.850,00**
4	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
4,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	740,00	40.623,00	30.061.020,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**30.061.020,00**
5	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				
5,01	MANTENIMIENTO DE FACHADA EN PIEDRA MUÑECA INCLUYE CEPILADO SUAVE , REPULIDA CON TELA DIAMANTADA, DISCOS DE PULIDO, RETIRO Y REPOSICION DE JUNTAS, REPOSICION DE LAMINAS EN MAL ESTADO Y HIDROFUGADO	m²	26,00	$ 78.913,00	$ 2.051.738,00
	Total FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**$ 2.051.738,00**
6	**PISOS**				

6,01	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	7,00	$ 126.423,00	$ 884.961,00
6,02	GUARDAESCOBA EN PORCELANATO BEIGE TODO MASA 10 CMS	ml	12,00	$ 40.957,00	$ 491.484,00
6,03	ALISTADO Y AFINADO PISOS E = 2 CMS	m²	23,00	$ 26.097,00	$ 600.231,00
Total PISOS					**$ 1.976.676,00**
TOTAL Costos directos					**$ 101.591.986,30**

SUBTOTAL		**$ 101.591.986,30**
ADMINISTRACION	**21,00%**	**$ 21.334.317,12**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 1.015.919,86**
UTILIDAD	**5,00%**	**$ 5.079.599,32**
I.V.A. / UTILIDAD	**19,00%**	**$ 965.123,87**
TOTAL OBRA		**$ 129.986.946,47**