ACTA PARCIAL N°2

PREACTAS

ESCUELA EL VECIA

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406170749
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

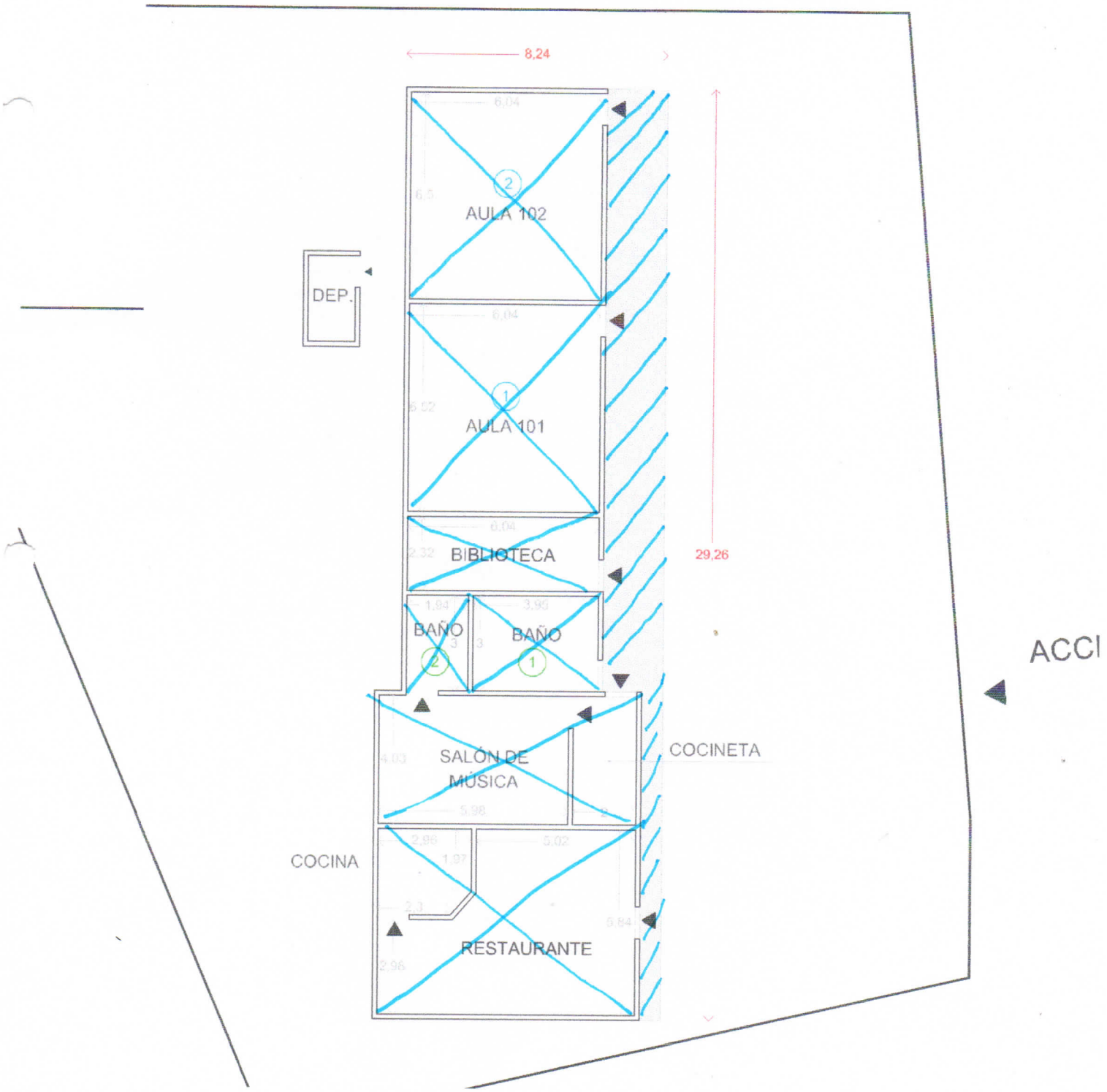
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	GENERAL (AULAS-BIBLIOTECA-BATERIA SANITARIA - CORREDOR)	9,60	23,60						226,56	226,56	EL VECIA
2	RESTAURANTE Y COCINA	9,60	6,30						60,48	287,04	EL VECIA
3											
4											
5											
6											
7											
8											
8											
#									TOTAL	287,04	

FIRMA
NOMBRE: INCO (INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.050.639-8

FIRMA
NOMBRE: JHON JAMES OROZCO MARULANDA
CONTRATISTA
CC/NIT: 75064427

ESCUELA EL VECIA - COREGIMIENTO SAN PEREGRINO

ITEM: 010.026



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406170749
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

N° ITEM	012.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA 102	6,04	6,50						**39,26**	**39,26**	**EL VECIA**
2	AULA 101	6,04	6,50						**39,26**	**78,52**	**EL VECIA**
3	CORREDOR	18,94	2,07						**39,21**	**117,73**	**EL VECIA**
4											
5											
6											
7											
8											
9									**TOTAL**	**117,73**	

FIRMA
NOMBRE: INCO (INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.050.639-8

FIRMA
NOMBRE: JHON JAMES OROZCO MARULANDA
CONTRATISTA
CC/NIT: 75064427

ESCUELA EL VECIA - COREGIMIENTO SAN PEREGRINO

ITEM: 012.010



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406170749
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

Nº ITEM	019.001	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	Unidad de Medida	M2

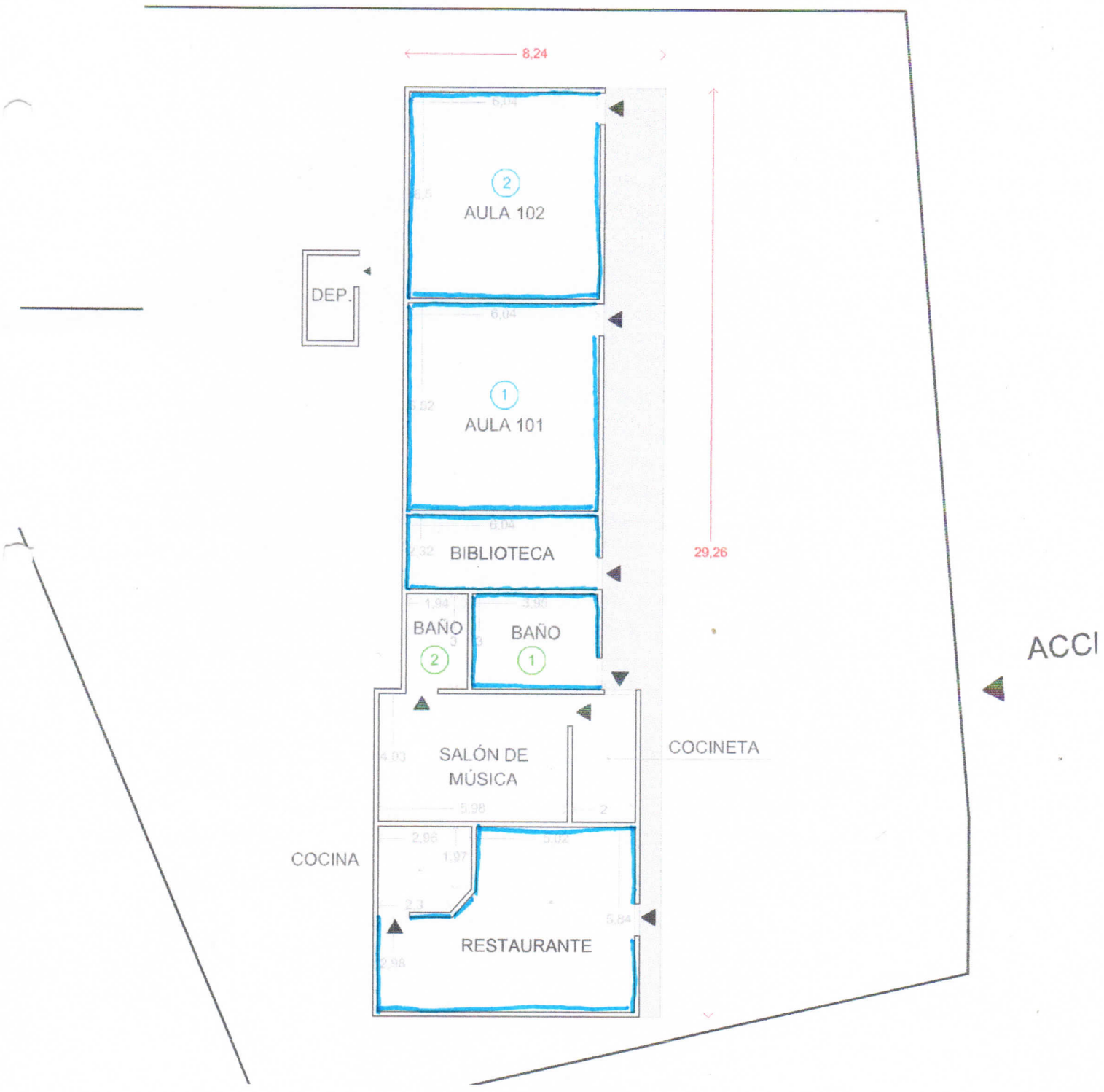
Nº	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA102		25,00	2,35					58,75	58,75	EL VECIA
2	DESCUENTO VENTANAS		2,00	1,80			3,00		10,80	47,95	EL VECIA
3	DESCUENTO PUERTA		1,10	1,24			1,00		1,36	46,59	EL VECIA
4	AULA101		25,10	2,35					58,99	105,58	EL VECIA
5	DESCUENTO VENTANAS		2,00	1,80			3,00		10,80	94,78	EL VECIA
6	DESCUENTO PUERTA		1,10	1,25			1,00		1,38	93,40	EL VECIA
7	BIBLIOTECA		18,45	3,00					55,35	148,75	EL VECIA
8	DESCUENTO VENTANAS		2,10	1,00			1,00		2,10	146,65	EL VECIA
9	DIVISION EN BIBLIOTECA		1,20	2,00					2,40	149,05	EL VECIA
10	DESCUENTO PUERTA		1,25	1,10			1,00		1,38	147,67	EL VECIA
11	BATERIAS SANTARIAS		18,10	1,35					24,44	172,11	EL VECIA
12	BATERIAS SANTARIAS		3,05	0,65					1,98	174,09	EL VECIA
13	DESCUENTO PUERTA		1,25	1,10			1,00		1,38	172,71	EL VECIA
14	DESCUENTO VENTANAS		2,00	1,00			1,00		2,00	170,71	EL VECIA
15	RESTAURANTE		27,90	2,00					55,80	226,51	EL VECIA
16	RESTAURANTE		4,05	0,30			2,00		2,43	228,94	EL VECIA
17	RESTAURANTE		5,00	0,40					2,00	230,94	EL VECIA
18	RESTAURANTE		4,30	0,40					1,72	232,66	EL VECIA
19	RESTAURANTE		5,55	0,30					1,67	234,33	EL VECIA
20	DESCUENTO PUERTA		0,95	1,20			1,00		1,14	233,19	EL VECIA
21	DESCUENTO PUERTA		0,83	1,20			1,00		1,00	232,19	EL VECIA
22	DESCUENTO VENTANAS		1,00	2,00			3,00		6,00	226,19	EL VECIA
23	DESCUENTO LUCETA		0,80	0,42			1,00		0,34	225,85	EL VECIA
24											
25									TOTAL	225,85	

FIRMA
NOMBRE: INCO (INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.050.639-8

FIRMA
NOMBRE: JHON JAMES OROZCO MARULANDA
CONTRATISTA
CC/NIT: 75064427

ESCUELA EL VECIA - COREGIMIENTO SAN PEREGRINO

ITEM: 019.001



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406170749
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

N° ITEM	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

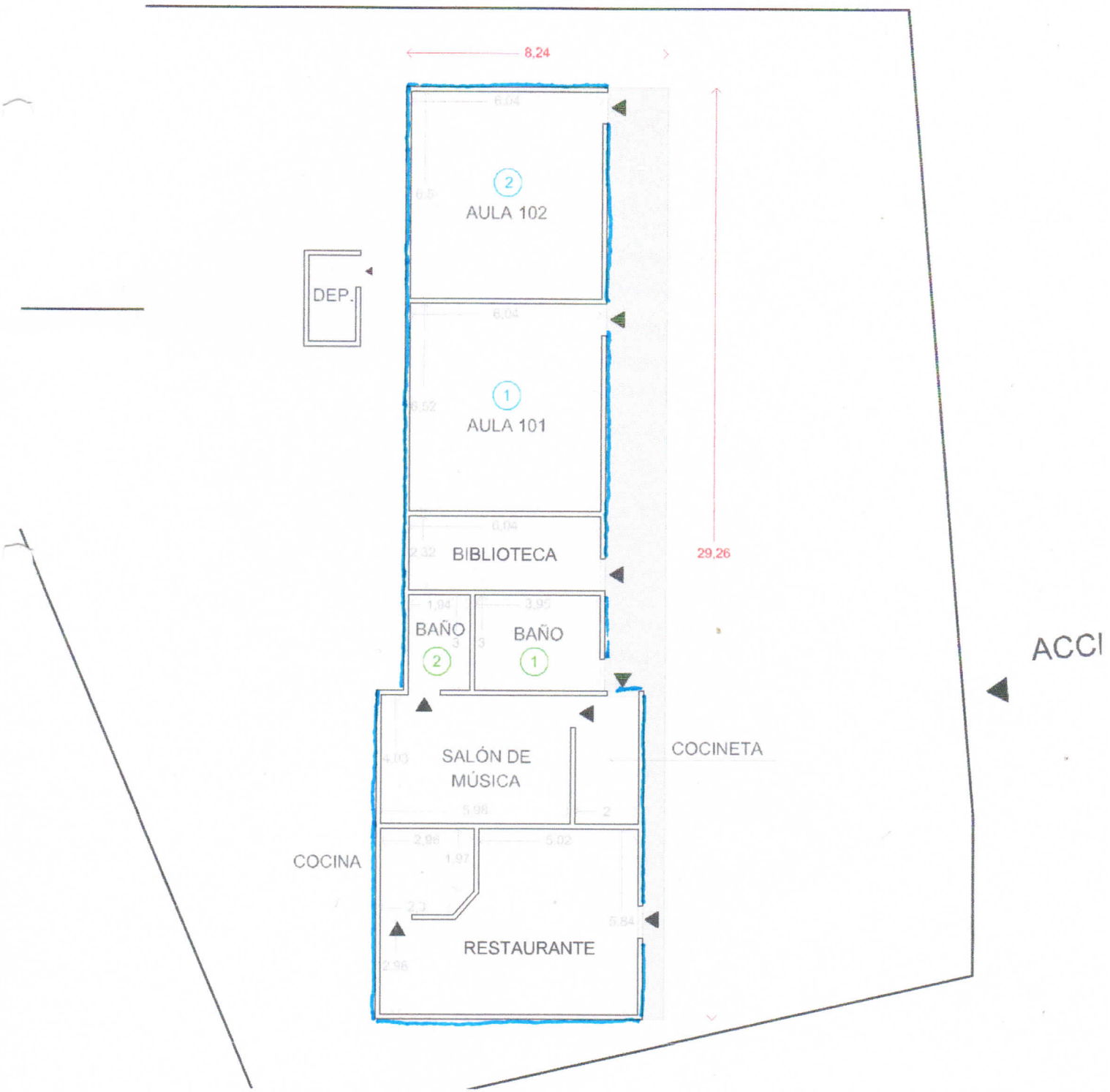
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	FACHADA PRINCIPAL AULAS-BIBLIOTECA -BATERIAS SANITARIAS		19,00	3,12					59,28	59,28	EL VECIA
2	FACHADA PRINCIPAL AULAS-BIBLIOTECA -BATERIAS SANITARIAS		2,10	3,12					6,55	65,83	EL VECIA
4	DESCUENTO PUERTAS		1,25	1,10			1,00		1,38	64,45	EL VECIA
5	DESCUENTO PUERTAS		1,25	1,10			1,00		1,38	63,07	EL VECIA
6	DESCUENTO PUERTAS		1,25	1,10			1,00		1,38	61,69	EL VECIA
7	DESCUENTO PUERTAS		1,25	1,10			1,00		1,38	60,31	EL VECIA
7	DESCUENTO PUERTAS		1,25	0,94			1,00		1,18	59,13	EL VECIA
3	FACHADA PRINCIPAL SALON DE MUSICA		4,30	2,80					12,04	71,17	EL VECIA
8	DESCUENTO VENTANA		2,00	1,00			1,00		2,00	69,17	EL VECIA
8	FACHADA PRINCIPAL RESTAURANTE		6,00	2,00					12,00	81,17	EL VECIA
8	DESCUENTO PUERTAS		0,94	0,92			1,00		0,86	80,31	EL VECIA
8	FACHADA POSTERIOR (AULAS BIBLIOTECA-BATERIAS SANITARIAS-SALON DE MUSICA)		23,20	2,82					65,42	145,73	EL VECIA
8	DESCUENTO VENTANAS		1,80	2,00			6,00		21,60	124,13	EL VECIA
8	DESCUENTO VENTANAS		2,35	1,00			1,00		2,35	121,78	EL VECIA
8	DESCUENTO VENTANAS		3,00	1,00			1,00		3,00	118,78	EL VECIA
8	DESCUENTO VENTANAS		2,00	1,00			1,00		2,00	116,78	EL VECIA
8	FACHADA POSTERIOR RESTAURANTE		6,00	2,02					12,12	128,90	EL VECIA
8	DESCUENTO VENTANAS		1,80	2,00			2,00		7,20	121,70	EL VECIA
10											
10											
10									TOTAL	121,70	

FIRMA
NOMBRE: INCO (INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.050.639-8

FIRMA
NOMBRE: JHON JAMES OROZCO MARULANDA
CONTRATISTA
CC/NIT: 75064427

ESCUELA EL VECIA - COREGIMIENTO SAN PEREGRINO

ITEM: 017.014



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406170749
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

N° ITEM	019.034	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Unidad de Medida	ML

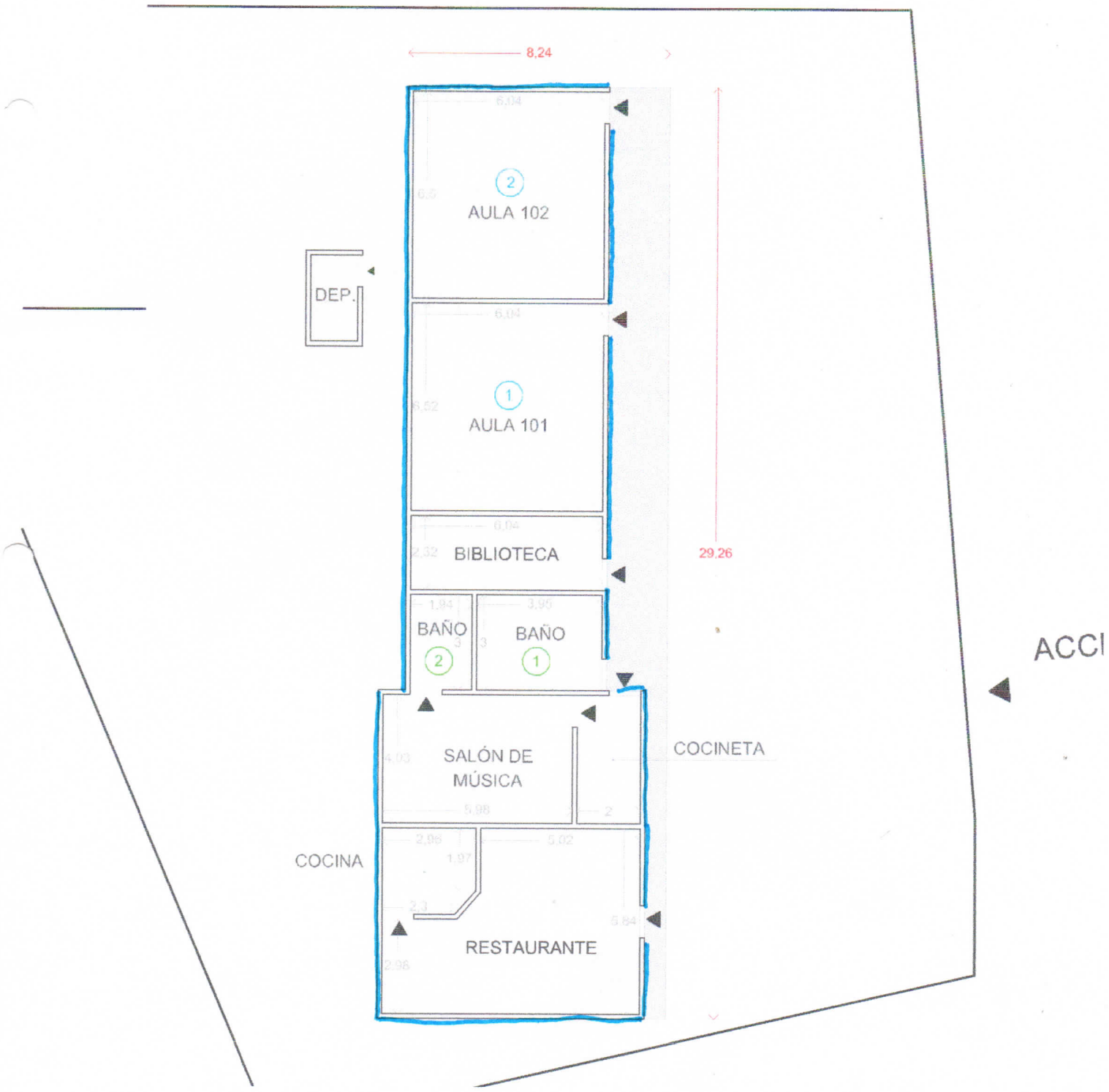
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA102		25,00	0,80					20,00	20,00	EL VECIA PINT INT
3	DESCUENTO PUERTA		1,25	0,80			1,00		1,00	19,00	EL VECIA PINT INT
4	AULA101		25,10	0,80					20,08	39,08	EL VECIA PINT INT
6	DESCUENTO PUERTA		1,25	0,80			1,00		1,00	38,08	EL VECIA PINT INT
7	BIBLIOTECA		18,45	0,90					16,61	54,69	EL VECIA PINT INT
8	DESCUENTO PUERTA		1,25	0,90			1,00		1,13	53,56	EL VECIA PINT INT
8	RESTAURANTE		27,90	0,80					22,32	75,88	EL VECIA PINT INT
8	RESTAURANTE		8,10	0,30					2,43	78,31	EL VECIA PINT INT
8	RESTAURANTE		4,30	0,40					1,72	80,03	EL VECIA PINT INT
8	DESCUENTO PUERTA		1,25	0,80			1,00		1,00	79,03	EL VECIA PINT INT
1	FACHADA PRINCIPAL AULAS-BIBLIOTECA -BATERIAS SANITARIAS		31,40	1,03					32,34	111,37	EL VECIA PIN EXT
3	DESCUENTO PUERTAS		1,25	0,90			1,00		1,13	110,24	EL VECIA PIN EXT
4	DESCUENTO PUERTAS		1,25	0,90			1,00		1,13	109,11	EL VECIA PIN EXT
5	DESCUENTO PUERTAS		1,25	0,90			1,00		1,13	107,98	EL VECIA PIN EXT
6	DESCUENTO PUERTAS		1,25	0,90			1,00		1,13	106,85	EL VECIA PIN EXT
7	DESCUENTO PUERTAS		1,25	0,90			1,00		1,13	105,72	EL VECIA PIN EXT
2	FACHADA LATERAL IZQUIERDA		8,40	1,17					9,83	115,55	EL VECIA PIN EXT
2	FACHADA LATERAL DERECHA		6,10	1,13					6,89	122,44	EL VECIA PIN EXT
2	FACHADA POSTERIOR		23,20	1,00					23,20	145,64	EL VECIA PIN EXT
8	FACHADA POSTERIOR		4,60	1,07					4,92	150,56	
9											
10											
11											
12									TOTAL	150,56	

FIRMA
NOMBRE: INCO (INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.050.639-8

FIRMA
NOMBRE: JHON JAMES OROZCO MARULANDA
CONTRATISTA
CC/NIT: 75064427

ESCUELA EL VECIA - COREGIMIENTO SAN PEREGRINO

ITEM: 019.034



ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PREACTA N°	2
CONTRATO N°	2406170749
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RURALES LA TRINIDAD SEDE B- LAS PAVAS, LA TRINIDAD SEDE C- LOS DIAZ SAN PEREGRINO SEDE B – ELVECIA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	JHON JAMES OROZCO MARULANDA
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS

N° ITEM	007.022	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	RESTAURANTE		3,80						3,80	3,80	EL VECIA
2											
1											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
#									TOTAL	3,80	

FIRMA
NOMBRE: INCO (INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S.
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 901.050.639-8

FIRMA
NOMBRE: JHON JAMES OROZCO MARULANDA
CONTRATISTA
CC/NIT: 75064427

ESCUELA EL VECIA - COREGIMIENTO SAN PEREGRINO

ITEM: 007.072

