INFORME QUINCENAL DE OBRA No 2 - 6

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.

PEREIRA - RISARALDA

FECHA	1/09/2024	PERIODO	2	Del:	16/08/2024	Al:	31/08/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
Contrato N°: MC-10-2024			**Contrato N°:** Nro.SA-MC-02-2024		
Contrato SECOP II N°: CO1.SLCNTR.13097241			**Contrato SECOP II N°:** CO1.PCCNTR.6437555		
Objeto: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará la Actualización y Mantenimiento al Sistema de detección de Incendios del Palacio de Justicia de Pereira - Risaralda.".			**Objeto:** Contratar en nombre de la nación - consejo superior de la judicatura - dirección ejecutiva seccional de administración judicial de Pereira - Risaralda, la actualización y mantenimiento al sistema de detección de incendios del palacio de justicia de Pereira - Risaralda		
Contratista:	Gustavo Tabares Arias		Contratista:	Johon Javier Lopez Peñarete	
Plazo inicial:	90		Plazo inicial:	90	
Fecha de inicio:	29-jul-24		Fecha de inicio:	29-jul-24	
Fecha de terminación:	27-oct-24		Fecha de terminación:	27-oct-24	
Plazo transcurrido	1.00	meses	Plazo transcurrido	1.00	meses
	33.00	días		33.00	días
Valor inicial:	$	16,746,271.00	Valor inicial:	$	256,227,011.00
Valor adición:	$	-	Valor adición	$	-
Valor actualizado:	$	16,746,271.00	Valor actualizado:	$	256,227,011.00
Valor ejecutado:	$	5,582,090.33	Valor ejecutado:	$	146,242,100.00
Valor por ejecutar:	$	11,164,180.67	Valor por ejecutar:	$	109,984,911.00
Supervisor:	Luis Alejandro Medina Franco		Interventor:	Gustavo Tabares Arias	

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto comprende las actividades relacionadas a subsanar todas las patologías encontradas en las visitas técnicas que se realizaron según el Informe de Visita de Inspección de Riesgos realizado por la Unión Temporal JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS – BETA S.A. CORREDORES DE SEGUROS, dentro del Plan de prevención de Perdidas para el seguro Todo Riesgo Daños Materiales – Amparo de Terremoto – Incendio – Corriente Débil – Rotura de Maquinaria y Sustracción. Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, dentro del programa de prevención de pérdidas del contrato de intermediación de seguros N° 201 del 28 de noviembre de 2018, celebrado entre la Nación – Consejo Superior de la Judicatura y la Unión Temporal JARGU S.A. Corredores de Seguros – SEGUROS BETA S.A. Corredores de Seguros, se realiza la visita de inspección de riesgos al Inmueble ubicado en la calle 41 entre Carreras 7ª y 8ª en información inherente al procedimiento que la Dirección Seccional y se realiza diagnostico entregado por la consultoría realizada según contrato de consultoría No. MC-13-2020

3. GENERACIÓN DE EMPLEO

CARGO	CANTIDAD
CONTRATISTA DE OBRA	
Director de obra	1
Profesional SST	1

INTERVENTORÍA	
Director de interventoría	1
Residente de interventoría	1
Asesor ingeniero ambiental	1
Profesional en seguridad y salud en el trabajo S.S.T.	1

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Informe de actividades quincenales

Durante la quincena se llevaron a cabo las siguientes actividades y comités de obra, orientados a supervisar y garantizar el avance adecuado del contrato:

Comité de Obra No. 003 - 20 de agosto de 2024
En el Comité de Obra No. 003, realizado el 20 de agosto de 2024, se contextualizó al supervisor, el Arquitecto Alejandro, sobre el estado actual del contrato. En esta reunión se discutieron los avances y se identificaron posibles situaciones que podrían impactar la ejecución del proyecto. En particular, se informó al supervisor sobre el daño no previsto del equipo denominado "fuente", el cual podría requerir una adición al contrato para cubrir los costos adicionales asociados a su reparación o reemplazo. Este punto fue clave para la planificación futura, ya que afecta tanto el cronograma como el presupuesto del proyecto.

Comité de Obra No. 004 - 29 de agosto de 2024
En el Comité de Obra No. 004, celebrado el 29 de agosto de 2024, se convocó al contratista para abordar varios puntos críticos relacionados con el progreso del contrato. Los temas tratados incluyeron:

Diagnóstico del equipo denominado "fuente": Se revisó el estado actual del equipo, identificando las fallas y discutiendo posibles soluciones, incluyendo la opción de reparación o sustitución.

Estado de actualización de las pólizas de contrato: Se verificó si las pólizas se encuentran actualizadas y en conformidad con los requerimientos contractuales, y se solicitó al contratista realizar las actualizaciones necesarias para asegurar la cobertura adecuada.

Actualización de planos de la Torre A: Se hizo un seguimiento a la actualización de los planos, destacando la importancia de contar con documentación actualizada para evitar errores durante la ejecución.

Cumplimiento de requerimientos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): Se hizo un llamado de atención al contratista por incumplimientos observados en los protocolos de SST, enfatizando la necesidad de adherirse estrictamente a los lineamientos establecidos para garantizar la seguridad de todos los involucrados en el proyecto.

Lineamientos para la continuidad de la ejecución: Se establecieron directrices claras para la continuación de las obras, con un enfoque en mantener la calidad y los plazos acordados.

Actividades Realizadas
Además de los comités, se llevaron a cabo diversas actividades en campo durante la quincena, detalladas a continuación:

16 de agosto de 2024:

Se realizó el alambrado en el piso -1, donde se llevó a cabo el cambio de strober por un parlante, mejorando así la adecuación sonora del área.
Se revisó el plano que aún no ha sido actualizado, identificando las áreas que requieren modificaciones para alinearse con los cambios recientes en la obra.
23 de agosto de 2024:

Se culminaron los trabajos en el piso -1, incluyendo el cambio de strober por un parlante en el sexto piso, como parte de la mejora del sistema de comunicación sonora.
Se realizó el mantenimiento de los sensores de humo en los pisos 3 y 6, asegurando su correcto funcionamiento para la seguridad del edificio.
Se procedió con la instalación de parlantes y sensores de humo en las escaleras de emergencia del piso 5 de la Torre A, fortaleciendo así las medidas de seguridad contra incendios.
30 de agosto de 2024:

Se llevó a cabo la instalación de dos tarjetas Lazzo, optimizando el sistema de control de acceso y seguridad del edificio.
El contratista está revisando los equipos del piso 2, específicamente en el área de IPS, para asegurar su correcto funcionamiento y adecuación a las especificaciones del proyecto.
Se ha identificado el estado de los equipos en los pisos 6, 5, 3 y 2, lo que permitirá tomar acciones correctivas y preventivas oportunas.

5. OBSERVACIONES

Se enuentra pendiente las actividaes de resane y pintura en los pisos 3 y 4, falta solucionar problemática presentada por corte de sistema en el piso 1, definicion de diagnostico de fuente

6. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

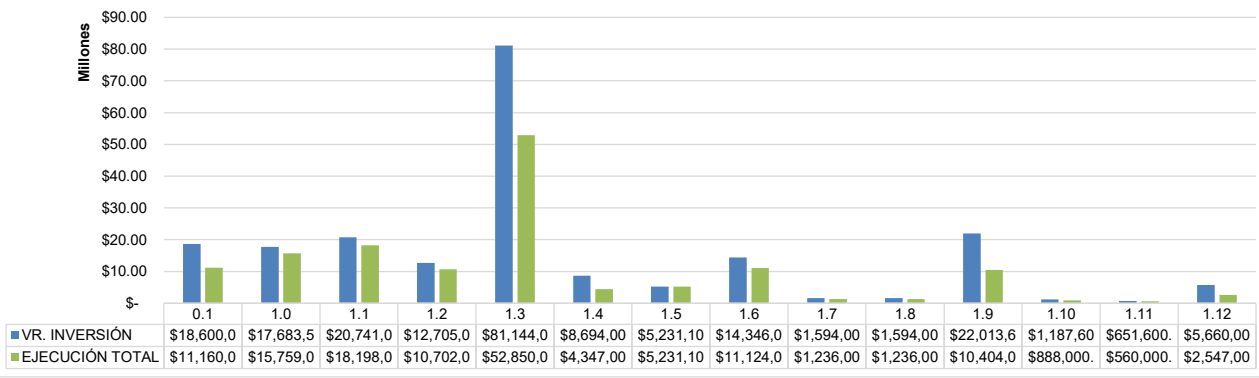
COMPONENTE	VR. INVERSIÓN	ACUM. ANTERIOR	EJECUCIÓN CORTE	EJECUCIÓN TOTAL
0.1	$ 18,600,000.00	$ 5,580,000.00	$ 11,160,000.00	$ 11,160,000.00
1.0	$ 17,683,500.00	$ 15,759,000.00	$ 15,759,000.00	$ 15,759,000.00
1.1	$ 20,741,000.00	$ 18,198,000.00	$ 18,198,000.00	$ 18,198,000.00
1.2	$ 12,705,000.00	$ 10,702,000.00	$ 10,702,000.00	$ 10,702,000.00
1.3	$ 81,144,000.00	$ 52,850,000.00	$ 52,850,000.00	$ 52,850,000.00
1.4	$ 8,694,000.00	$ 4,347,000.00	$ 4,347,000.00	$ 4,347,000.00
1.5	$ 5,231,100.00	$ 5,231,100.00	$ 5,231,100.00	$ 5,231,100.00
1.6	$ 14,346,000.00	$ 11,124,000.00	$ 11,124,000.00	$ 11,124,000.00
1.7	$ 1,594,000.00	$ 1,236,000.00	$ 1,236,000.00	$ 1,236,000.00
1.8	$ 1,594,000.00	$ 1,236,000.00	$ 1,236,000.00	$ 1,236,000.00
1.9	$ 22,013,600.00	$ 5,202,000.00	$ 10,404,000.00	$ 10,404,000.00
1.10	$ 1,187,600.00	$ 888,000.00	$ 888,000.00	$ 888,000.00
1.11	$ 651,600.00	$ 560,000.00	$ 560,000.00	$ 560,000.00
1.12	$ 5,660,000.00	$ 1,698,000.00	$ 2,547,000.00	$ 2,547,000.00
TOTAL	**$ 211,845,400.00**	**$ 134,611,100.00**	**$ 146,242,100.00**	**$ 146,242,100.00**

INFORME QUINCENAL DE OBRA No 2 - 6

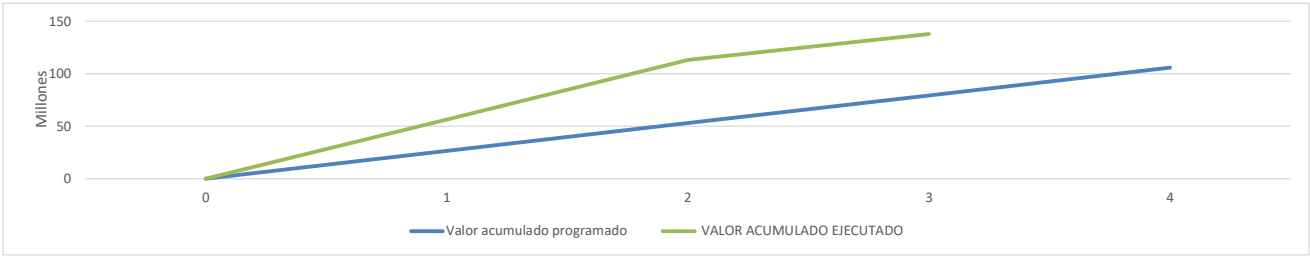
CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE PEREIRA, EL SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL; PARA EL CONTRATO QUE EJECUTARÁ LA ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO AL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEREIRA - RISARALDA.

PEREIRA - RISARALDA

DIAGRAMA DE INVERSIÓN



	0.1	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12
VR. INVERSIÓN	$18,600,0	$17,683,5	$20,741,0	$12,705,0	$81,144,0	$8,694,00	$5,231,10	$14,346,0	$1,594,00	$1,594,00	$22,013,6	$1,187,60	$651,600.	$5,660,00
EJECUCIÓN TOTAL	$11,160,0	$15,759,0	$18,198,0	$10,702,0	$52,850,0	$4,347,00	$5,231,10	$11,124,0	$1,236,00	$1,236,00	$10,404,0	$888,000.	$560,000.	$2,547,00



(+ / -): + = adelanto; - = atraso

DUR: Duración (en días calendario)

8. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO			
DESCRIPCIÓN		AVANCE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
ESTA SEMANA	%	12.50%	11.68%
	$	$ 26,480,675.00	$ 24,740,100.00
ACUMULADO ANTERIOR (SEMANA 1,2,3,4)	%	25.00%	53.49%
	$	$ 52,961,350.00	$ 113,321,000.00
TOTAL EJECUTADO	**%**	**37.50%**	**65.17%**
	$	**$ 96,085,129.00**	**$ 166,984,900.04**

El porcentaje de avance programado para la semana No. 4 es del 37,5% y lo ejecutado corresponde al 65,17%.

9. BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL		
TOTALES	%	$
PROGRAMADO	37.50%	$ 96,085,129.00
EJECUTADO	65.17%	$ 166,984,900.04
TOTAL ADELANTO O ATRASO EJECUCIÓN	**27.67%**	**$ 70,899,771.04**

El porcentaje de avance programado acumulado a la semana No.4 es del 37,5% y la ejecución hasta esta semana No. 4 es del 65,17 %, como se puede apreciar se presenta un adelanto en obra general del 27,67,04% y un avance presupuestal de $70.899.771,04

10. TIEMPO DE EJECUCIÓN		
PLAZO	DÍAS	% TIEMPO
PLAZO EJECUCIÓN EN DÍAS	90.00	100.00%
PLAZO TRANSCURRIDO	33.00	36.67%
TIEMPO ATRASO O ADELANTO	24.90	27.67%
PLAZO REAL TRANSCURRIDO	**8.10**	**9.00%**

El tiempo transcurrido del contrato es de 33 dias, sin embargo, si se evalua el porcentaje de avance con respecto al cronograma de obra, se cuenta con 8 dias de adelanto.

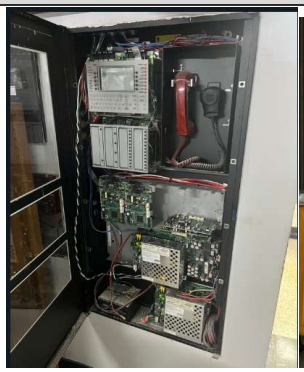
Ing. Gustavo Tabares Burgos
Director de Interventoria

14. REGISTRO FOTOGRÁFICO



IMAGEN # 1





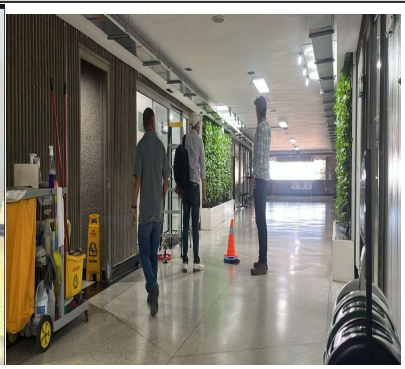


IMAGEN # 2





IMAGEN # 3



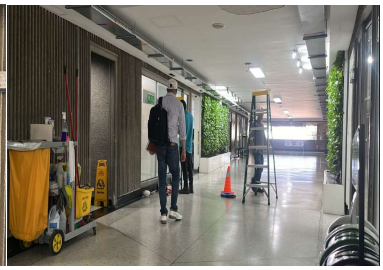


IMAGEN # 4