12997.

CONTRATO No. DE 2024 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA con NIT No. 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

Entre los suscritos: **CARLOS ANDRÉS TOBÓN ESCOBAR,** identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.032.444.922 expedida en Bogotá D.C., en calidad de Secretario General, nombrado mediante el Decreto N°. 0002 del 1 de enero de 2024, cargo para el cual tomó posesión por Acta 001 del día 02 de enero de 2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en el Decreto Nº. 129 del 21 de octubre de 2021 y Decreto N°. 158 del 1° de diciembre de 2021 que delegó la contratación en sus diferentes etapas, en cabeza de los Secretarios del Despacho, actuando en nombre y representación del **COMODANTE - MUNICIPIO DE SOACHA**, con NIT 800.094.755-7, por una parte, y por la otra el **INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA** con NIT No. 832.000.906-6 representado por **FERNANDO TORRES MARTÍN** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.218.189 de SOACHA (CUNDINAMARCA), en su calidad de Director General (E) encargado mediante Decreto No. 0079 del diecisiete (17) de septiembre de 2024, con facultades de representación legal según Resolución No. 056 del diecisiete (17) de julio de 2020, quien adelante se denominará **EL COMODATARIO,** hemos convenido suscribir el presente contrato de comodato, que se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA. **PARAGRAFO PRIMERO:** El predio es de propiedad del Municipio de Soacha Cundinamarca y cuenta con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-264238, bien que se encuentra libre de gravámenes, embargos, pleitos pendientes, limitaciones de dominio y uso o condiciones resolutorias. Posterior al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, será necesario suscribir acta de entrega donde se dé cuenta del inventario y estado real de los bienes objeto de comodato, documento que hará parte integrante del presente contrato. El inmueble anteriormente mencionado, cuenta con las siguientes especificaciones:

Folio de matrícula	051-264238
Código Predial	01-02-00-00-0701-0004-0-00-00-0000

2997

CONTRATO No. **DE 2024 COMODATO**

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA con NIT No. 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

Ubicación	Comuna 6
Dirección	K 12 18 63

PARAGRAFO SEGUNDO: El predio objeto de entrega será destinado para el cumplimiento de las actividades propias del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha; esto es, apoyo, formación y fomento por medio de la recreación, el deporte, el aprovechamiento del tiempo libre y la sana competencia, **CLAUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL COMODATARIO: 1.** Recibir el bien entregado en comodato, verificando el estado en que se encuentra, sus especificaciones y características y dejando las constancias que considere pertinentes en el acta que se suscriba, a través del supervisor designado. **2.** Llevar a cabo el adecuado uso del inmueble entregado, garantizando que únicamente será destinado para el cumplimiento de las actividades propias del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha; esto es, apoyo, formación y fomento por medio de la recreación, el deporte, el aprovechamiento del tiempo libre y la sana competencia. **3.** Asumir el pago de los servicios públicos y demás gastos a que haya lugar relacionados con el uso del bien durante el plazo del contrato. **4.** Mantener en buen estado el inmueble entregado en comodato, salvo el deterioro normal por el uso y goce legítimos. **5.** Restituir el bien objeto del comodato en el tiempo convenido a paz y salvo por todo concepto. **6.** Dar al bien entregado en comodato el uso propio de su naturaleza y proveer lo necesario para su custodia. **7.** Reportar por conducto del supervisor del COMODANTE cualquier evento y/o siniestro que pueda afectar el bien objeto del contrato. **8.** Emplear el mayor cuidado en la conservación del inmueble dado en comodato. **9.** Permitir las labores de verificación que el COMODANTE realice, para constatar el uso y estado del bien. **10.** Responder por cualquier deterioro del bien, que no provengan de la naturaleza del mismo o del uso autorizado. **11.** Vigilar y custodiar el inmueble entregado a título de comodato. En caso de ocurrir cualquier perturbación a la tenencia, dar aviso al COMODATARIO y adelantar todos los trámites previstos en la Ley para la protección de los derechos de las partes. **12.** Llevar a cabo el mantenimiento, revisiones y reparaciones necesarias, con el fin de mantener el buen estado del inmueble. **13.** Garantizar el ejercicio del derecho que se reserva el COMODANTE a otorgar permisos de ocupación o para la realización de las actividades permitidas sobre el predio, siempre que no afecten al COMODATARIO. **14.** Contratar y

2997

CONTRATO No. DE 2024 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA con NIT No. 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

constituir el aseguramiento del bien inmueble entregado en comodato contra todo tipo de riesgos que impliquen su destrucción, daño parcial o general y sustracción, asumiendo los gastos que ello implique. **15.** Las demás obligaciones inherentes y necesarias para el adecuado cumplimiento del contrato en todo su alcance legal. **CLÁUSULA TERCERA. VALOR:** El presente contrato es esencialmente GRATUITO, por tal motivo carece de valor. **CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del contrato de comodato será de CINCO (05) años, contados a partir de la firma del acta de entrega del inmueble. **CLÁUSULA QUINTA. OBLIGACIONES GENERALES DEL COMODATARIO:** En desarrollo del objeto del presente contrato, el COMODATARIO además de las establecidas en la cláusula segunda del presente acuerdo negocial contrae las siguientes obligaciones las cuales corresponden de acuerdo a la modalidad y tipo de contrato: **1.** Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de acuerdo a los parámetros establecidos por el municipio. **2.** Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución contractual evitando dilaciones y trabas que afecten el debido desarrollo. **3.** Ejecutar el objeto del contrato dentro de los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista. **4.** Llevar registros, archivos y controles que se requieran para brindar información oportuna y confiable respecto de los asuntos a su cargo. **5.** Atender los requerimientos hechos por del supervisor durante la vigencia del contrato, siempre y cuando no afecten el correcto desarrollo del mismo, y en caso de no ser posible, emitir por escrito una explicación que fundamente este acto. **6.** Salvaguardar la información confidencial que obtenga o conozca en el desarrollo de sus actividades, salvo requerimiento expreso de la Entidad, por lo que toda la información y/o documentos que se produzcan en el desarrollo del contrato serán de uso exclusivo de la Alcaldía Municipal de Soacha. **7.** Dar noticia inmediata al supervisor del contrato de las novedades que puedan ocasionar la parálisis o debida ejecución del contrato y ofrecer su pronta solución bajo su completa responsabilidad. **8.** Operar y manejar en forma correcta, así como responder por el cuidado y buen uso de los equipos y elementos asignados para el desarrollo de las obligaciones contractuales. **9.** Cumplir con lo señalado en el Código de Integridad adoptado por la Entidad. **10.** Informar de manera inmediata y por escrito de cualquier situación referida al objeto del presente que pueda generar un conflicto de intereses en la ejecución del mismo. **11.** Dar aplicación al Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 "Por Medio Del Cual Se Expide El Decreto Único Reglamentario Del Sector Trabajo"

12997

CONTRATO No. DE 2024 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA con NIT No. 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

en lo concerniente al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. **12.** Todas las demás obligaciones inherentes al objeto contractual. **CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL COMODANTE:** Constituyen obligaciones especiales del COMODANTE las siguientes: **1.** Entregar al COMODATARIO el bien objeto del contrato de comodato en buen estado, previa acta de verificación. **2.** EL COMODANTE conserva todos los derechos que posee sobre el bien entregado en comodato antes de la celebración de este, salvo su goce, uso y tenencia, el cual es el único derecho que temporalmente se otorga al COMODATARIO. **3.** El COMODANTE está facultado para exigir la restitución inmediata del bien entregado, aun cuando se haya pactado plazo para la restitución, en el evento en que éste no se emplee para los fines aquí previstos y según la naturaleza y cuidado que merecen. Así mismo, está facultado para requerir la devolución del bien en cualquier momento por necesidades del servicio. **4.** Recibir el bien a la terminación del contrato. **5.** Designar al supervisor del presente contrato de comodato. **6.** Informar al COMODATARIO las autorizaciones de intervención que otorgue en el predio, en ejecución del contrato. **7.** Las demás obligaciones de los comodantes de acuerdo con las disposiciones legales, tales como lo establece el artículo 2200 al 2220 de Código Civil y demás normas concordantes. **CLÁUSULA SEPTIMA: ESTADO Y ENTREGA DEL BIEN:** Del estado actual del bien dará cuenta la respectiva acta de entrega. **CLÁUSULA OCTAVA. INDEMNIDAD: El COMODATARIO** mantendrá indemne al **MUNICIPIO** libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **CLÁUSULA NOVENA. CESIÓN Y SUBCONTRATOS: El COMODATARIO** no podrá ceder ni subcontratar el presente contrato a persona natural o jurídica alguna, sin el consentimiento previo, expreso y escrito del **COMODANTE**, pudiendo éste reservarse la razón o razones que tenga para negar la cesión o subcontrato. **CLÁUSULA DÉCIMA: DESTINACION DEL BIEN INMUEBLE:** El COMODATARIO destinará el bien única y exclusivamente para los fines establecidos en el presente contrato de comodato. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. MEJORAS:** El **COMODATARIO** podrá, previa aprobación por parte del **COMODANTE,** efectuar las mejoras que resulten necesarias para el adecuado funcionamiento del inmueble o para su optimización, siempre que las mismas no causen menoscabo o perjuicio alguno al bien. Las mejoras realizadas por el **COMODATARIO** pasarán a ser propiedad del **COMODANTE** sin que haya lugar a indemnización o contraprestación alguna. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. – SUPERVISIÓN:** El **MUNICIPIO** vigilará el cumplimiento de las obligaciones a cargo del

2997

CONTRATO No. DE 2024 COMODATO

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA con NIT No. 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

COMODATARIO, a través del Ordenador del Gasto o del funcionario que, para el efecto, este designe, quien ejercerá como Supervisor, cumplirá con las obligaciones de control y vigilancia establecidas por la Ley 80 de 1993, demás normas y disposiciones concordantes, y que tendrá entre otras, las siguientes funciones: **1.** Apoyar el logro de los objetivos contractuales. **2.** Velar por el cumplimiento del contrato en términos de plazos, calidades, cantidades y adecuada ejecución de los recursos del contrato. **3.** Mantener en contacto a las partes del contrato. **4.** Evitar la generación de controversias y propender por su rápida solución. **5.** Llevar a cabo las labores de monitoreo y control de riesgos que se le asignen, en coordinación con el área responsable de cada riesgo incluido en el mapa correspondiente, así como la identificación y tratamiento de los riesgos que puedan surgir durante las diversas etapas del contrato. **6.** Informar a la Entidad Estatal de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pongan en riesgo el cumplimiento del contrato; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes. **7.** Controlar e informar periódicamente a la entidad sobre el avance del contrato con base en el plazo del mismo, así como proponer las acciones y los ajustes periódicos que sean necesarios para dar cumplimiento al contrato. **8.** Revisar y aprobar los programas de: Ejecución, inversión, personal, equipos, etc.; cuando aplique contractualmente. **9.** Solicitar al secretario respectivo, con copia dirigida a la Secretaría Jurídica, el estudio sobre la aplicación de sanciones, para lo cual deberá preparar un informe detallado de los posibles o presuntos incumplimientos, los requerimientos efectuados y las respuestas de tal manera que se garantice el debido proceso y el derecho de defensa del contratista. **10.** Velar por las garantías contratadas, con el fin de que las condiciones exigidas se mantengan. **11.** Informar a la Entidad Estatal cuando se presente posible incumplimiento contractual; así como entregar los soportes necesarios para que la Entidad Estatal desarrolle las actividades correspondientes. **PARÁGRAFO PRIMERO. RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR:** En caso de incumplimiento de las obligaciones antes citadas, se aplicarán las sanciones previstas en las Leyes 80 de 1993, 1952 de 2019 y Ley 1474 de 2011, el manual de supervisión e interventoría adoptado por la entidad y demás normas concordantes. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Mediante comunicación escrita, el **MUNICIPIO** podrá reemplazar el supervisor designado. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA. – RESTITUCION DEL INMUEBLE: EL COMODATARIO** deberá restituir el inmueble entregado en préstamo en los siguientes eventos: **1.** Al vencimiento del término. **2.** Por el incumplimiento de las obligaciones en relación con la

CONTRATO No. **DE 2024 COMODATO**

OBJETO: LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA
COMODATARIO: INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA con NIT No. 832.000.906-6
PLAZO DE EJECUCIÓN: CINCO (05) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA.
VALOR: N/A

destinación, la utilización inadecuada o el deterioro del bien por su culpa **3.** Por disolución de la persona jurídica comodataria **4.** Por sobrevenir al COMODANTE, en cualquier momento, una situación apremiante del bien entregado **5.** Por incumplimiento de alguna de las obligaciones pactadas en este contrato o en la Ley. **6.** Por mutuo acuerdo entre las partes. **PARÁGRAFO:** Se otorga como plazo máximo para la devolución el término de quince (15) días hábiles desde el acaecimiento de cualquiera de las situaciones expuestas en la presente cláusula. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: PROHIBICION DE RETENCION**: **EL COMODATARIO** no podrá oponerse a restituir el bien que se entrega en comodato. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. GARANTÍAS:** En atención a la naturaleza del objeto, a la cuantía del contrato, circunscrito a la modalidad de contratación directa, y que además se configuran herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del mismo, no se solicita la constitución de garantías respecto del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto especialmente en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y en el articulo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto Nacional 1082 de 2015. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El **COMODATARIO** manifiesta bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en el artículo 127 de la Constitución Política ni en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, concordantes con el artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas vigentes sobre la materia o dentro de las prohibiciones especiales para contratar. **CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA. MODIFICACION:** El presente contrato de comodato no podrá ser modificado, salvo por mutuo acuerdo escrito de las partes, los cambios acordados formaran parte integral del mismo. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** El lugar de ejecución y domicilio del contrato será en el Municipio de Soacha. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento la aprobación de las partes en la plataforma de SECOP II y para su ejecución la suscripción del acta de entrega. **CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO DE COMODATO:** Hacen parte integral del presente contrato de comodato, para efectos de interpretación y contexto del alcance de su objeto, los estudios previos que le dieron origen y sus anexos y el acto administrativo de justificación de la presente contratación.