INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL

Mes Número: 2 Del: 29 de julio del 2024 Al: 25 de agosto del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MITÚ - VAUPÉS — SUPERVISOR: HANNER SABOGAL

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCINAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No.2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca).

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

	MENSUAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,14%	10,14%
Valor básico de la Obra	$ 1.699.267,61	

	MENSUAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,14%	7,14%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 13.611.370,91	$ 13.611.370,91

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2024
Contrato No.	1652 de 2024
Valor incial:	$ 1.285.907.804,00
Valor por orip:	$ 332.919.662,00
Valor Actualizado:	$ 332.919.663,00
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	23 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	1649 DE 2024
Valor Inicial:	$ 230.380.144,00
Valor por orip:	N/A
Valor Actualizado:	$ 230.380.144,00
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	4 MESES Y 15 DIAS
Fecha de Iniciación:	24 de junio de 2024
Fecha de Vencimiento:	7 de noviembre de 2024

IMAGEN OFICINA

Tabla 1: Avance Acumulado Financiero

SEMANA	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	$ 39,53	$ 153.492,67	$ 1.179.041,73	$ 1.699.267,61
EJECUTADO ACUMULADO	$ 39,53	$ 3.510.420,83	$ 8.957.272,78	$ 13.611.370,91

Tabla 2: Avance Acumulado Físico

SEMANA	6	7	8	9
PROGRAMADO ACUMULADO	0,14%	5,14%	8,14%	10,14%
EJECUTADO ACUMULADO	0,14%	4,14%	6,14%	7,14%

IMAGEN OFICINA



COMENTARIO: TABLA DE AVANCE SEMANAL FISICO Y FINANCIERO

COMENTARIO: Visita en acompañamiento de supervisión, contratista e interventroria.

AVANCE

Se presentan problemas en llegada del material debido al cauce del rio, se presenta un retraso en el avance de ejecución de obra el cual presenta un -3%. Se inicia con demolición y pañete en ciertos puntos que han sido habilitados teniendo en cuenta que se continua prestando el servicio normal de obra. Se realiza seguimiento a la obra mediante comites de obra (3).

IMAGENES AVANCE



Comentario: pañete en patio.



Comentario: Desmonte de parasol y cubierta externa en el patio.



Comentario: Demolición de enchape en fachadas.



Comentario: demolición de enchape en fachada



Comentario: Demolición de enchape en patio.



Comentario: De molición de enchape

OBSERVACIONES	SUPERVISION
	Firma Nombre :Hanner Alexis Sabogal Gonzalez / SUPERVISOR Proyectó Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodriguez Ing. Marly Xiomara Marín Rivera