COPIA CONTROLADA

SIG

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 01	Código: FO-GD-02-018 Versión: 27 Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	SECRETARIA DE VIVIENDA	FECHA ACTA	martes, 4 de junio de 2024
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-610-2024 CO1.PCCNTR.6243993	Número Radicado Interno del Contrato:	24042024-0606
Numero de identificacion del contratista - NIT	1054995786-7	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	2023003170003
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA		
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACION DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EL APOYO A LA SUPERVISIÓN EN EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PRIMERO TU CASA EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA CALDAS DE LA UNIDAD TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO CALDAS		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 30,060,459		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 30,060,459	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:		
	Fecha de Iniciación	25/04/2024
	Fecha de Terminación de ejecución	24/09/2024
	Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
RPC SAP 4500025258 SPGR 2624	$ 5,932,973		$ 5,932,973	0-0378
			$ -	
			$ -	
VALOR ACTA	$ 5,932,973	$ -	$ 5,932,973	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 30,060,459	Valor del Anticipo:		$ -
Adición del Contrato		$ -			
Valor Acta Nro. 1	$ 4,624,686		Amortización Acta 1		
Valor Componente Variable Acta No 1	$ 1,308,287				
Valor Acta Nro. 2			Amortización Acta 2		
Valor Componente Variable Acta No 2					
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Componente Variable Acta No 3					
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Componente Variable Acta No 4					
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Componente Variable Acta No 5					
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Componente Variable Acta No 6					
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Componente Variable Acta No 7					
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Componente Variable Acta No 8					
Saldo del Contrato:	$ 24,127,486		Saldo por Amortizar:	$ -	
SUMAS IGUALES	**$ 30,060,459**	**$ 30,060,459**	**SUMAS IGUALES**	**$ -**	**$ -**

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° "El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993 en los contratos en los que la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona jurídica de derecho público o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA

Ordenador del Gasto

Firma

Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA

Supervisor (a)

Firma

Nombre:

Interventor (a) - (SI APLICA)

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD

06 JUN 2024

3330

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA

Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas

Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DIA	MES	AÑO
04	06	24

FACTURA DE VENTA Nº 10

Señor(es): Gobernación de Caldas **Tel.:** 898 2444

Dirección: Carrera 21 entre Calles 22 y 23 - Manizales **C.C. o Nit:** 890 801 052-1

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Acta Parcial Nº1 Contrato Prestacion de servicios		
1		4'624.686	4'624.686
	CO-SV-610-2024-24042024-0606		
1	Componente Variable	1'308.287	1'308.287

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

TOTAL $ 5'932.973

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

EDITAMOS: Julia Jaramillo Valencia Nit. 30.333.165-2 Tel. 897 64 55 Manizales

Gobierno de CALDAS

Manizales, 04 de junio de 2024

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo **Juan Manuel Carvajal López** con CC. No. 1.054.995.786 de Chinchiná – Caldas.

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales de abril y mayo de 2024, corresponde a los ingresos provenientes del Contrato de Prestación de Servicios CD-SV-610-2024- 24042024-0606.

2. Que mediante planilla(s) No. 76720129 y 77581336 correspondientes a los meses de abril y mayo de 2024, garanticé el pago sobre el 40% del valor del Contrato de Prestación de Servicios.

Cordialmente,

Juan Manuel Carvajal López
C.C. 1.054.995.786

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054935786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-04	I	02/05/2024	76720129	$402.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	162.500	0		0		0	0	0	0	162.500	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	31.700				31.700	0	0	31.700			317	31.700	1

TOTALES CAJAS						
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	162.500	162.500
Pensión	1	208.000	208.000
Riesgos Laborales	1	31.700	31.700
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	402.200	402.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-04	2024-04	I	02/05/2024	76720129	$402.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Cotiza. exterior	Extranjero	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
CC	1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS002	1.300.000	162.500	14-23	1.300.000	3	31.700		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensarmiplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054935786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-05	I	04/06/2024	77581336	$734.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	296.700	0		0		0	0	0	0	296.700	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	379.800	0	0	0	0	0	0		379.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	57.900				57.900	0	0	57.900			579	57.900	1

TOTALES CAJAS						
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	296.700	296.700
Pensión	1	379.800	379.800
Riesgos Laborales	1	57.900	57.900
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	734.400	734.400

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363251	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		Si

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-05	2024-05	I	04/06/2024	77581336	$734.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE							INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colombiano en el Exterior	Estudiante	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
CC	1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	2.373.189	379.800	0	0	0	0	EPS002	2.373.189	296.700	14-23	2.373.189	3	57.900		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Gobierno de CALDAS

Manizales, 04 de junio de 2024

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		X
2	Estoy obligado(a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2023.		X

Esta certificación se expide el cuarto (04) día del mes de junio del dos mil veinticuatro (2024)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES Juan Manuel Carvajal López

C.C No. 1.054.995.786

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2024

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Pensilvania					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	29-04-24	HASTA D-M-A	30-04-24	TOTAL DIAS	2

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	145,365.00	145,365.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**2**	**218,048.00**	**218,048.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Pensilvania del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Secretario de planeación

Cargo: Julian Castro Zuleaga.

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil apoyo tecnico proyecto Bloqueras Pensilvania. Asistió a: Reunion de presentacion equipo de apoyo tecnico del proyecto a la administracion Realizado en (Ciudad ó Municipio) Pensilvania, los días 29 y 30 del mes de Abril del año 2024.

Para constancia se firma en Pensilvania a los 30 dias del mes de Abril del año 2024

Firma de quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2024

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Pensilvania					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	08-05-23	HASTA D-M-A	10-05-23	TOTAL DIAS	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	145,365.00	290,730.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**3**	**218,048.00**	**363,413.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Pensilvania del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Luis Carlos Alvarez

Cargo: Residente de Obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná-Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil apoyo técnico proyecto Bloqueras Comunitarias en el Municipio de Pensilvania

Asistió a: Visita de Campo con el objetivo de realizar recorrido de obra para verificacion de avance del proyecto

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Pensilvania, los días 8 9 y 10 del mes de Mayo del año 2024

Para constancia se firma en Pensilvania a los 10 dias del mes de Mayo del año 2024

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2024

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Pensilvania					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	14-05-24	HASTA D-M-A	16-05-24	TOTAL DIAS	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	145,365.00	290,730.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**3**	**218,048.00**	**363,413.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Pensilvania del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Tecnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13 Versión: 01 Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Luis Carlos Alvarez

Cargo: Residente de Obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía N° 1054 995 786 de Chinchina - Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil, apoyo tecnico al proyecto de Bloqueras Comunitarias en el Municipio de Pensilvania

Asistió a: Visita Tecnica y Social en Campo con el fin de realizar recorrido de Campo y verificacion del avance de Obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Pensilvania, los días 14, 15 y 16 del mes de Mayo del año 2024

Para constancia se firma en Pensilvania a los 16 dias del mes de Mayo del año 2024

Firma de Quien certifica

ORDEN DE SALIDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
2024

NOMBRE COMPLETO	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ					
CEDULA	1,054,995,786					
VINCULACION	CONTRATISTA					
MUNICIPIOS A VISITAR	Pensilvania					
DURACION VISITA	DESDE D-M-A	28-05-24	HASTA D-M-A	30-05-24	TOTAL DIAS	3

COMPONENTE VARIABLE

CONDICIONES DEL VIAJE	No DIAS	VALOR DIARIO	VALOR TOTAL
PERNOCTADO DENTRO DEL DEPARTAMENTO	2	145,365.00	290,730.00
SIN PERNOCTAR DENTRO DEL DEPARTAMENTO	1	72,683.00	72,683.00
PERNOCTADO FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
SIN PERNOCTAR FUERA DEL DEPARTAMENTO			0.00
TOTAL	**3**	**218,048.00**	**363,413.00**

Sirvase realizar acompañamiento en el municipio de Pensilvania del Departamento de Caldas:
para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio.

JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
CONTRATISTA
SECRETARIA VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIG	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Luis Carlos Alvarez

Cargo: Residente de Obra

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía N° 1054995786 de Quinchia-Caldas como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaria de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil apoyo tecnico al proyecto de Bloqueras Comunitarias en el municipio de Pensilvania

Asistió a: Visita tecnico Social en compe con el objetivo de realizar la verificación de cantidades ejecutadas en campo y avance de obra

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Pensilvania, los días 28, 29 y 30 del mes de Mayo del año 2024

Para constancia se firma en Pensilvania a los 30 dias del mes de Mayo del año 2024

Firma de Quien certifica

Certificado Bancario

Martes, 4 de junio de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ identificado(a) con CC 1054995786, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	07900033804	2019/03/26	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

1.054.995.786
CARVAJAL LOPEZ

JUAN MANUEL



11-ENE-1995
FECHA DE NACIMIENTO
CHINCHINA
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.71 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
21-ENE-2013 CHINCHINA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO

P-9903400-00432796-M-1054995786-20130424 0032824078A 1

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14888397327

(415)7707212489984(8020) 000001488839732 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 5 4 9 9 5 7 8 6	7	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 5 4 9 9 5 7 8 6	2 0 1 3 0 1 2 1

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Chinchiná 1 7 4

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
CARVAJAL	LOPEZ	JUAN	MANUEL

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Chinchiná 1 7 4

41. Dirección principal: CL 18 # 8 A - 24

42. Correo electrónico: juanmanuel.95@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 0 0 0 0	3 0 1 3 3 6 3 2 5 4	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 8 0 6 2 3							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código: 2 0

20- Obtención NIT

Obligados aduaneros

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

54. Código

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2024 - 06 - 04 / 8 : 17: 14

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL
985. Cargo: CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Gobernacion de Caldas
Secretaria de Planeacion SGR
Registro Presupuestal de Compromiso

RPC No. 4500025258 **Beneficiario:** 10549957867 JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ **Contrato:**	**Fecha de Contabilización:** 24.04.2024 **Fecha Impresión:** 26.04.2024 **Estado Liberación:** Contabilizado **Página:** 1 de 1

Descripción
Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania Caldas de la

Item 1
Apropiación: 1113/0-0378/230607/7063095/I2300850 Secretaria de Planeacion SGR/ASIGNA INVERSIÓN REGIONAL 60% - DEPARTAM/CONS VIVI NUEV RURA Y URB/
Valor: 30.060.459 COP
Proyecto: I.23-0085/001 Construcción de viviendas Pensilvania FO
CDP Asociados:
3500022376
Programación PAC
ABR: 30.060.459

Importe total: La suma de TREINTA MILLONES SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS
Valor: 30.060.459 COP

Nombre y Firma Solicitante	Elaboró:	Nombre y Firma Aprobador

Gobierno de CALDAS PRIMERO LA GENTE

DEPARTAMENTO DE CALDAS

FICHA DE RADICACIÓN BANCO ÚNICO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN Y REGALÍAS

El Profesional Especializado del Banco Único de Proyectos de Inversión y Regalías, certifica que el siguiente proyecto ha sido radicado:

Proyecto: Construcción de viviendas de interés social municipio de Pensilvania Caldas.

Sector: Vivienda, ciudad y territorio.

BPIN: 2022003170003

BPID Largo: 2023-17000-0085

BPID Corto: 230085

Aprobado: Decreto No. 0229 de 09 de mayo de 2023.

Valor SGR Asignación Inversión Regional 60%: $ 1.080.926.787

Valor Total Proyecto: $ 1.080.926.787

Se expide en la ciudad de Manizales a los 09 días del mes de junio del 2023.

ALFONSO REYES CARDENAS
Unidad de Inversiones Públicas y Regalías
Secretaria de Planeación Departamental

SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante:	MHjdosorio	JOSÉ DANILO OSORIO BADILLO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema:	2024-04-26-8:22 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 11623 de fecha 2023-06-14. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	2624	Fecha Registro:	2024-04-26	Unidad / Subunidad ejecutora:	02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS		
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00
Valor Inicial:	30.060.459,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	30.060.459,00	Saldo x Obligar:	30.060.459,00

TERCERO

Identificacion:	1054995786	Razon Social:	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Medio de Pago:	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	07900033804	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	1053801904	Nombre:	JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA	Cargo:	SECRETARIO DE DESPACHO

CAJA MENOR				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificacion:		Fecha de Registro:		Numero:	CO1.PCCNTR.6243993	Tipo:	CONTRATO	Fecha:	2024-04-23

VIGENCIA ANTERIOR

Proviene Vigencia Anterior:	NO	CDP:		Compromiso:		Obligación:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	DETALLE MOVIMIENTOS				
					FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS	00AR-4001-1400-2023-00317-0003 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIMERO TU CASA EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA CALDAS	Nación	AR17000	CSF	2024-04-26	30.060.459,00	0,00		
					Total:	30.060.459,00	0,00	30.060.459,00	30.060.459,00

Objeto:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA EL APOYO A LA SUPERVISION

SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante: MHjdosorio JOSÉ DANILO OSORIO BADILLO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema: 2024-04-26-8:22 a. m.

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2024-05-02	6.012.092,00	6.012.092,00	NINGUNO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2024-06-03	6.012.092,00	6.012.092,00	NINGUNO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2024-07-02	6.012.092,00	6.012.092,00	NINGUNO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2024-08-01	6.012.092,00	6.012.092,00	NINGUNO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2024-09-03	6.012.091,00	6.012.091,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
FECHA INFORME:	04 de junio de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-610-2024-24042024-0606				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas de la unidad técnica de la secretaría de vivienda y territorio del departamento caldas				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en el municipio de Pensilvania, departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipio de Pensilvania, departamento de Caldas				
VALOR: $	$ 30.060.459				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	5 meses	FECHA INICIACIÓN	25/04/2024	FECHA. TERMINACIÓN	24/09/2024

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la realización de visita en campo con el objetivo de hacer la presentación del equipo de apoyo técnico y social del proyecto por parte de la gobernación de Caldas, dicha presentación se realiza tanto al equipo del contratista de obra como también a la alcaldía del municipio en el cual se desarrolla el proyecto. ➢ Apoyó en la ejecución de visitas técnicas de campo con el fin de realizar la verificación y desarrollo de actividades en obra, en las visitas se observa el equipo de obra en el avance en excavaciones, cimentación, localización, replanteo, descapote, nivelación, cerramiento. (Anexo 1) ➢ Apoyó realizando visitas en campo con el objetivo de verificar las cantidades ejecutadas en obra para que el contratista realice el respectivo cobro del acta de pago. (Anexo 1)	20.00%

COPIA CONTROLADA
SIG

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unida Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó técnicamente la revisión y evaluación de los diferentes diseños correspondientes al proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas", lo anterior con el objetivo de verificar las cantidades de obra a ejecutar en el desarrollo de las actividades del proyecto en cuestión.	20.00%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la identificación de obras adicionales o modificaciones las cuales son requeridas en campo, de igual manera se plantean diseños y alternativas de solución, lo anterior con la respectiva aprobación del supervisor del proyecto. ➢ Apoyó en el cálculo de cantidades de obra de acuerdo al diseño de submuración presentado para el proyecto en las viviendas en las cuales se requieren realizar medidas correctivas. (Anexo 2)	20.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ En el actual informe no es requerido el desarrollo de la presente actividad.	00.00%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó técnicamente la revisión de los diferentes planos y diseños del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas", se realiza la revisión al levantamiento topográfico, diseño estructural, arquitectónico, eléctrico e hidráulico. Lo anterior con el objetivo de dar validación a los diseños planteados contractualmente en el proyecto por la gobernación de Caldas. (Anexo 3)	20.00%

COPIA CONTROLADA

6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó el seguimiento técnico al proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas". (Anexo 4) ➢ Apoyó la elaboración de diseños y cantidades para las obras adicionales a construir en el sitio de obra.	20.00%
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo en la evaluación de diseños del componente técnico contractual, de igual manera se realiza la evaluación de las cantidades del presupuesto contractual con el fin de verificar las cantidades en campo.	20.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	En cumplimiento de la actividad específica 8 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Para el presente informe de actividades el contratista presentó las planillas de pago de seguridad social N° 76720129 y 77581336 las cuáles son de los meses de abril y mayo, corresponden al 40% del valor cobrado.	20.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ En las visitas realizadas en campo apoyó la redacción de las actas de mecanismos de acuerdo a lo encontrado en obra y los compromisos a ejecutar por parte del contratista de obra. (Anexo1) ➢ Presentó el informe de acuerdo a las visitas de campo realizadas, con respecto al avance de obra en las viviendas que se están interviniendo. (Anexo 1)	20.00%

COPIA CONTROLADA

10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca la circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó la elaboración del plan de actividades a desarrollar en el transcurso del mes sobre el cual se realiza el presente informe de actividades, lo anterior con el acompañamiento y concertación del supervisor del contrato. De igual manera se está en permanente contacto con la entidad contratante	20.00%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	En cumplimiento de la actividad específica 11 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	20.00%

OBSERVACIONES:

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 1, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	04 de junio de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-610-2024-24042024-0606			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania Caldas de la unidad técnica de la secretaría de vivienda y territorio del departamento caldas			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en el municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipio de Pensilvania, departamento de Caldas			
VALOR:	$ 30.060.459			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	25/04/2024	FECHA TERMINACIÓN	24/09/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDOA PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Apoyo en la realización de visita en campo con el objetivo de hacer la presentación del equipo de apoyo técnico y social del proyecto por parte de la gobernación de Caldas, dicha presentación se realiza tanto al equipo del contratista de obra como también a la alcaldía del municipio en el cual se desarrolla el proyecto. ➢ Apoyo en ejecución de visitas técnicas de campo con el fin de realizar la verificación y desarrollo de actividades en obra, en las visitas se observa el equipo de obra en el avance en excavaciones, cimentación, localización, replanteo, descapote, nivelación, cerramiento. (Anexo 1) ➢ Apoyo realizando visitas en campo con el objetivo de verificar las cantidades ejecutadas en obra para que el contratista realice el respectivo cobro del acta de pago. (Anexo 1)	20.00%

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unida Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en las evaluaciones de las condiciones técnicas del proyecto. ➢ Apoyo técnico en la revisión y evaluación de los diferentes diseños correspondientes al proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas", lo anterior con el objetivo de verificar las cantidades de obra a ejecutar en el desarrollo de las actividades del proyecto en cuestión.	20.00%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la identificación de las diferencias que se puedan presentar en el diseño de las obras. ➢ Apoyo en la identificación de obras adicionales o modificaciones las cuales son requeridas en campo, de igual manera se plantean diseños y alternativas de solución, lo anterior con la respectiva aprobación del supervisor del proyecto. ➢ Apoyo en el cálculo de cantidades de obra de acuerdo al diseño de submuración presentado para el proyecto en las viviendas en las cuales se requieren realizar medidas correctivas. (Anexo 2)	20.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ En el actual informe no es requerido el desarrollo de la presente actividad.	00.00%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto. ➢ Apoyo técnico en la revisión de los diferentes planos y diseños del proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas", se realiza la revisión al levantamiento topográfico, diseño estructural, arquitectónico, eléctrico e hidráulico. Lo anterior con el objetivo de dar validación a los diseños planteados contractualmente en el proyecto por la gobernación de Caldas. (Anexo 3)	20.00%
6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda. ➢ Apoyo en el seguimiento técnico al proyecto que tiene por objeto la "Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas". (Anexo 4) ➢ Apoyo en la elaboración de diseños y cantidades para las obras adicionales a construir en el sitio de obra.	20.00%

7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Se realiza el apoyo en la evaluación de diseños del componente técnico contractual, de igual manera se realiza la evaluación de las cantidades del presupuesto contractual con el fin de verificar las cantidades en campo.	20.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presentan las planillas de pago de seguridad social N° 76720129 y 77581336 las cuáles son de los meses de abril y mayo, corresponden al 40% del valor cobrado.	20.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	➢ En las visitas realizadas en campo se redactan las actas de mecanismos de acuerdo a lo encontrado en obra y los compromisos a ejecutar por parte del contratista de obra. (Anexo 1) ➢ Se presenta el informe de acuerdo a las visitas de campo realizadas, con respecto al avance de obra en las viviendas que se están interviniendo. (Anexo 1)	20.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca la circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	➢ Se realiza la elaboración del plan de actividades a desarrollar en el transcurso del mes sobre el cual se realiza el presente informe de actividades, lo anterior con el acompañamiento y concertación del supervisor del contrato. De igual manera se está en permanente contacto con la entidad contratante	20.00%
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	20.00%
OBSERVACIONES: Primer Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/14nCbTTAQpJGcL_8OuKe_7JdH7Tfm8ueC?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	Juan Manuel Carvajal López
FIRMA	