DESur
Pasión que transforma

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2024-1300-000713-E** Id: **4918**
Fecha: 2024-10-08 07:33
Destinatario: MUNICIPIO DE ENVIGADO - JUAN JOSE OROZCO VALENCIA
Remitente: DIR DE PLANEACION Y DESARROLLO
Tipología Documental: COMUNICACION ENVIADA

Alcaldía de Envigado
0063827-0000007-20241008
0900 - 2024/10/08 16:21:30

DP

Envigado, 7 de octubre de 2024

Doctor
JUAN JOSÉ OROZO VALENCIA
Secretario de Despacho
Secretaría de Obras Públicas
Envigado, Antioquia

Asunto: Solicitud modificación del Acta de Ejecución N°9 del Convenio Interadministrativo Marco ENV-09-09-0926-21 – CONSTRUCCIÓN CAM.

Reciba un cordial saludo:

Entre el municipio de Envigado y la Empresa DESur se suscribió el Acta de Ejecución N°9 del Convenio Marco ENV-09-09-0926-21 cuyo objeto es *"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la Construcción e Interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM)"*, el cual contaba con un plazo de ejecución inicial de 26 meses, con fecha de finalización el 10 de enero de 2024, un valor total por recurso a administrar de **NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($92.990.924.733)** y honorarios por un valor total de **CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL VEINTIDOS PESOS ($5.532.960.022).** Ahora bien, en el desarrollo del acta de ejecución N°9 mediante la cual se da cumplimiento al Convenio Interadministrativo de la referencia, fueron adelantados por parte de DESur los contratos derivados de obra e interventoría, los cuales han sido prorrogados y adicionados por motivos no imputables al contratista, lo cual se evidencia en los documentos anexos a la presente solicitud.

A continuación, se detalla la trazabilidad de las modificaciones realizadas al acta de ejecución N°9, así:

Prórrogas y Adiciones					
Número de Prórroga	**Plazo**	**Fecha fin**	**Número de Adición**	**Recurso Por Administrar**	**Honorarios**
N°1	172 días calendario	30/06/2024	Adición N°1	$11.361.000.000	No fueron pactados.
N°2	184 días calendario	31/12/2024	Adición N°2	$194.930.000	$11.598.335
N°3	90 días calendario	31/03/2025	Adición N°3	$198.206.695	$11.793.299
			Adición N°4	$1.376.795.045	$81.919.305

Así las cosas, es pertinente indicar que el proceso de ejecución ha sido modificado por las necesidades de la obra y los procesos constructivos, lo cual ha impactado significativamente el cumplimiento del porcentaje de avance inicialmente programado para la facturación de los honorarios acordados entre DESur y el Municipio de Envigado. Por lo tanto, es necesario realizar

DESur
Pasión que transforma

un ajuste a las condiciones iniciales en la facturación de los honorarios del convenio, ya que a la fecha no se han solicitado modificaciones.

En consecuencia, es necesaria la autorización para modificar la facturación del 10% de los honorarios finales, de la siguiente manera:

AUTORIZACIÓN FACTURACIÓN DE HONORARIOS	
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**
Con un 78% de avance financiero inicial	5% del valor de los honorarios
Con el 100% de avance financiero inicial	5% del valor de los honorarios

Cordialmente,

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
Gerente DESur

Anexos: Tres (3) Folios que contienen el informe de gestión.
Elaboró: Alejandra Cuervo Gómez – Profesional de Calidad DESur.

Visto Bueno: Laura M. Quintero Gaviria – directora de Ejecución DESur.
María Isabel Vélez – Tesorera DESur.
Revisó: Wendy C. Mejia Velásquez – secretaria general DESur.
Aprobó: Eliana Ospina Escobar – directora de Planeación DESur.
Tipo de respuesta: Definitiva
Archivado en: Expediente del Acta N°9 del Convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21 – CAM.

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	SEPTIEMBRE	FECHA DE CORTE			lunes, 30 de septiembre de 2024
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).				
N.° DE CONTRATO ENV-09-09-0926-21	Acta de ejecución N°9	ENTIDAD CONTRATANTE	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"	NIT	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	lunes, 8 de noviembre de 2021	FECHA DE INICIO.	miércoles, 10 de noviembre de 2021	FECHA FIN	miércoles, 10 de enero de 2024
VALOR ADMINISTRAR	$ 92,990,924,755	PLAZO INICIAL	26 Meses	TRANCURRIDO	1055 Días
APORTE DESUR	$ 14,675,701	VALOR HONORARIOS	$ 5,532,960,022	VALOR TOTAL	$ 109,899,560,456

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01	$ 11,361,000,000	PRORROGA No. 01	172	Días	SUSCRIPCIÓN	jueves, 28 de diciembre de 2023
VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 02	$ 194,930,000	PRORROGA No. 02	184	Días	SUSCRIPCIÓN	viernes, 12 de abril de 2024
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 1	$ 11,598,335	PRORROGA No. 03			SUSCRIPCIÓN	miércoles, 28 de agosto de 2024
VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 03	$ 198,206,695	PRORROGA No. 04			SUSCRIPCIÓN	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 2	$ 11,793,299	PRORROGA No. 05			SUSCRIPCIÓN	
VALOR TOTAL	$ 110,316,088,785	PLAZO TOTAL	1134	Días	VENCE	martes, 31 de diciembre de 2024

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN	Días
VALOR TOTAL	$ 110,316,088,785	PLAZO TOTAL		VENCE	martes, 31 de diciembre de 2024

COMPONENTE DIAGNÓSTICO

ACTIVIDAD	Diagnostico social	ACTIVIDADES RELACIONADAS	Se elaboró y entregó a la Secretaría de Obras Públicas el diagnóstico social el cual tuvo como objetivo lo siguiente: •Conocer las principales actividades constructivas que ejecutará el proyecto. •Indagar las características de la zona impactada por el proyecto, tanto de la zona donde se desarrolla como. •Identificar los actores sociales de la zona del área de influencia directa del proyecto. •Identificar las necesidades y/o problemáticas por las cuales se requiere realizar intervenciones •posibles soluciones de acuerdo con la ejecución del proyecto.
DURACIÓN	10 días		
APORTE DESur	$ 1,984,478		
% AVANCE EJECUCIÓN	100%	FECHA DE ENTREGA	27 de enero de 2022

COMPONENTE DERIVADOS

OBRA

CONTRATO No.	DESur-IA-26-2022	OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9				
CONTRATISTA	CONSORCIO NUEVO PALACIO						
VALOR CONTRATO	$ 86,626,648,060	FECHA DE INICIO.	miércoles, 23 de marzo de 2022		FECHA FIN	miércoles, 20 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 71,228,761,402	PLAZO INICIAL	637	Días	TRANCURRIDO	922	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 11,361,000,000	PRORROGA No.1	102	Días	FECHA FINAL	domingo, 31 de marzo de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No.2	274	Días	FECHA FINAL	lunes, 30 de diciembre de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03		DURACIÓN	1013	Días	% AVANCE DE OBRA	70.0%	
% PARTICIPACIÓN	65.48%						

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	DESur-IP-36-2022	OBJETO	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN CUMPLIMIENTO AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21, ACTA DE EJECUCION N°9.				
CONTRATISTA	CONSORCIO CAM 2022						
VALOR CONTRATO	$ 4,665,743,158	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022		FECHA FIN	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 5,204,786,249	PLAZO INICIAL	661	Días	TRANCURRIDO	935	Días
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 777,685,986	PRORROGA No.1	120	Días	FECHA FINAL	lunes, 29 de abril de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 193,000,000	PRORROGA No.2	77	Días	FECHA FINAL	lunes, 15 de julio de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 03	$ 196,244,252	PRORROGA No.3	47	Días	FECHA FINAL	sábado, 31 de agosto de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 04		PRORROGA No.4	45	Días	FECHA FINAL	martes, 15 de octubre de 2024	
PRÓRROGA		DURACIÓN	950	Días	% AVANCE DE OBRA	98.4%	
% PARTICIPACIÓN	5.48%						

ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO 2022

CONTRATO No.	DESur-CD-152-2022	OBJETO	REALIZAR EL ACOMPAÑAMIENTO ARQUITECTÓNICO, TÉCNICO Y ASESORÍA ESTRUCTURAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO (CAM), EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N° 9 DEL CONVENIO ENV-09-09-0926-21.				
CONTRATISTA	CONINSA RAMÓN H						
VALOR CONTRATO	$ 53,041,888	FECHA DE INICIO.	viernes, 25 de noviembre de 2022		FECHA FIN	domingo, 31 de diciembre de 2023	
VALOR EJECTUADO	$ 53,041,888	PLAZO INICIAL	401	Días	TRANCURRIDO	675	Días
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No.1		Días	FECHA FINAL		Días
PRÓRROGA		DURACIÓN		Días	% AVANCE DE OBRA	100%	
% PARTICIPACIÓN	0.05%						

COMPONENTE EVALUACIÓN

NO APLICA HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

GERENCIA

VALOR CONTRATO	$ 920,847,529	Elaboración de informes de gestión, seguimiento y control, gerencia, gestión ambiental y SST, social, de veedurías, socializaciones, gestión comunicacional, de boletines, de videos de avance de obra, notas periodísticas, eventos especiales, sensibilizaciones comunitarias y general cualquier otra actividad que requiera notificación y difusión.			
VALOR EJECUTADO	$ 716,952,291				
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 1,930,000				
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 1,962,443				
% AVANCE GENERAL	91%	FECHA DE INICIO.	jueves, 10 de marzo de 2022	FINALIZA	lunes, 30 de diciembre de 2024

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 104,745,061,428	% AVANCE FINANCIERO	73.7%	% AVANCE DE OBRA	70.0%
VALOR CONTRATADO	$ 104,745,061,428				
VALOR EJECUTADO	$ 77,150,499,942				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 27,594,561,486				
RECURSO DISPONIBLE	$ -				

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO				FACTURACIÓN				SALDO		
PAGO 1.	INICIO EN SECOP II	$	3,118,025,897	CUENTA DE COBRO N°279	2021/11/23	$	3,118,025,897	PAGO 1	$	-
PAGO 2.	NOVIEMBRE 2021	$	6,127,596,801	CUENTA DE COBRO N°280	2021/11/23	$	6,127,596,801	PAGO 2	$	-
PAGO 3.	DICIEMBRE 2021	$	12,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°369	2022/03/10	$	8,079,706,914	PAGO 3	$	-
PAGO 4.	FEBRERO DE 2022	$	16,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°380	2022/04/19	$	1,468,138,387	PAGO 4	$	-
PAGO 5.	JUNIO DE 2022	$	16,000,000,000	CUENTA DE COBRO N°394	2022/06/02	$	335,236,670	PAGO 5	$	-
PAGO 6.	FEBRERO DE 2023	$	19,872,651,018	CUENTA DE COBRO N°400	2022/06/21	$	670,015,256	PAGO 6	$	-
PAGO 7.	ABRIL DE 2023	$	19,872,651,018	CUENTA DE COBRO N°419	2022/08/01	$	241,247,683	PAGO 7	$	-
PAGO 8. ADICION 1	AVANCE DE OBRA	$	11,361,000,000	CUENTA DE COBRO N°435	2022/09/01	$	180,814,765	PAGO 8	$	-
PAGO 9. ADICION 2	AVANCE DE OBRA	$	194,930,000	CUENTA DE COBRO N°438	2022/09/06	$	412,057,457	PAGO 9	$	-
PAGO 10. ADICION 3	SEPTIEMBRE 2024	$	198,206,695	CUENTA DE COBRO N°448	2022/09/21	$	601,406,882	PAGO 10	$	-
				CUENTA DE COBRO N°449	2022/09/21	$	161,384,469			
				CUENTA DE COBRO N°462	2022/11/02	$	130,798,830			
				CUENTA DE COBRO N°463	2022/11/02	$	632,529,167			
				CUENTA DE COBRO N°483	2022/11/18	$	142,822,556			
				CUENTA DE COBRO N°484	2022/11/18	$	325,479,874			
				CUENTA DE COBRO N°510	2022/12/06	$	785,091,126			
				CUENTA DE COBRO N°540	2023/02/28	$	4,676,281,125			
				CUENTA DE COBRO N°539	2023/02/13	$	724,118,490			
				CUENTA DE COBRO N°544	2023/02/21	$	165,918,645			
				CUENTA DE COBRO N°545	2023/03/01	$	758,723,353			
				CUENTA DE COBRO N°547	2023/03/06	$	132,139,648			
				CUENTA DE COBRO N°553	2023/04/10	$	717,722,432			
				CUENTA DE COBRO N°554	2023/04/10	$	135,418,420			
				CUENTA DE COBRO N°569	2023/05/11	$	679,841,844			
				CUENTA DE COBRO N°570	2023/05/11	$	139,725,841			
				CUENTA DE COBRO N°573	2023/06/01	$	972,507,282			
				CUENTA DE COBRO N°580	2023/06/15	$	152,070,683			
				CUENTA DE COBRO N°581	2023/07/04	$	185,408,700			
				CUENTA DE COBRO N°590	2023/07/11	$	611,521,046			
				CUENTA DE COBRO N°600	2023/08/04	$	1,236,426,593			
				CUENTA DE COBRO N°606	2023/09/01	$	966,398,119			
				CUENTA DE COBRO N°611	2023/09/12	$	177,659,595			
				CUENTA DE COBRO N°616	2023/06/10	$	1,160,495,658			
				CUENTA DE COBRO N°620	2023/10/20	$	178,278,463			
				CUENTA DE COBRO N°630	2023/11/01	$	179,461,898			
				CUENTA DE COBRO N°631	2023/11/01	$	4,470,183,840			
				CUENTA DE COBRO N°642	2023/12/01	$	1,795,483,542			
				CUENTA DE COBRO N°643	2023/12/01	$	1,251,394,578			
				CUENTA DE COBRO N°644	2023/12/01	$	193,021,956			
				CUENTA DE COBRO N°645	2023/12/01	$	4,676,281,124			
				CUENTA DE COBRO N°663	2023/12/12	$	3,873,739,184			
				CUENTA DE COBRO N°672	2023/12/18	$	10,041,389,543			
				CUENTA DE COBRO N°679	2023/12/20	$	198,570,775			
				CUENTA DE COBRO N°685	12-26-2023	$	29,148,609,847			
				CUENTA DE COBRO N°686	12-28-2023	$	11,361,000,000			
				CUENTA DE COBRO N°735	01-08-24	$	194,930,000			
				CUENTA DE COBRO N°750	05-09-24	$	198,206,695			
TOTAL		$	104,745,061,429	TOTAL		$	104,745,061,429	TOTAL	$	-

CONTROL PRESUPUESTAL HONORARIOS

FORMA DE PAGO				AVANCE FINANCIERO			AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Honorarios Recurso administrar		$ 5,532,960,022	CUENTA DE COBRO N.° 288	01-12-21	$ 778,582,720		
Autorizaciones 1	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20%	$ 1,106,592,004	CUENTA DE COBRO N.° 289	01-12-21	$ 4,754,577,302		
Autorizaciones 2	Con un 20% de avance de obra	30%	$ 1,659,888,007	AUTORIZACIÓN N°1 FE 127	09-05-22	$ 1,106,592,004		
Autorizaciones 3	Con avance de obra	50%	$ 2,766,480,011	AUTORIZACIÓN N°2 FE 477	16-05-23	$ 1,659,888,007		
PAGO 2	Adicion No.1		$ 11,598,335	AUTORIZACIÓN N°3 FE 670	19-12-23	$ 2,213,184,009	% EJECUCIÓN CONVENIO	89%
PAGO 3	Adicion No.2		$ 11,793,299	CUENTA DE COBRO 736	01-08-24	$ 11,598,335		
				CUENTA DE COBRO 751		$ 11,793,299		
TOTAL		$	5,556,351,656	SALDO CUENTAS DE COBRO		$ -		
				SALDO AUTORIZACIONES		$ 576,687,636		

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

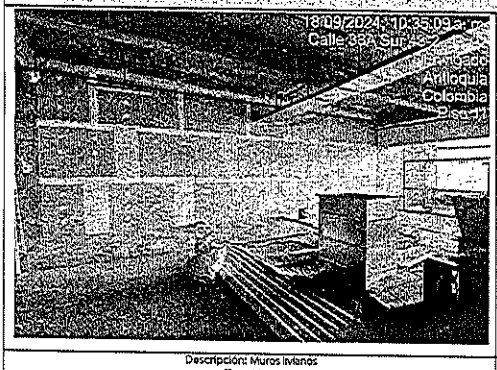
OBSERVACIONES

Las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo de este informe son las siguientes:

TORRE NORTE
- Construcción de viga de fundación
- Armado de losa de contrapiso
- Mampostería interna
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación redes hidrosanitarias. (Buitrones)
- Instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros y colgada en cielos.
- Instalación de bandejas para las redes de telecomunicaciones.
- Construcción morteros de nivelación
- Construcción de muros base para ventanería
- Instalación de equipos en subestación eléctrica
- Realización de pruebas hidrostáticas en buitrones

TORRE SUR
- Excavación, armado y vaciado de vigas de fundación y muros de contención
- Armado y vaciado de muros de contención
- Armado y vaciado de losa fase tres en sótano 1
- Nivelación y lleno con base granular
- Instalación de placas de superboard, drywall y sonowall de los muros de cerramiento acústico del teatro.
- Ejecución de revoques en mampuestos.
- Aplicación de estuco y pintura en muros internos.
- Instalación de la red contra incendios (RCI).
- Instalación de la red de detección contra incendios (DCI).
- Instalación redes hidrosanitarias.
- Instalación de ventanería
- Impermeabilización de morteros y jardineras
- Armado e instalación de ductos para la red de aire acondicionado
- Enchape de piso y baños
- Construcción de lagrimales
- Construcción muros livianos

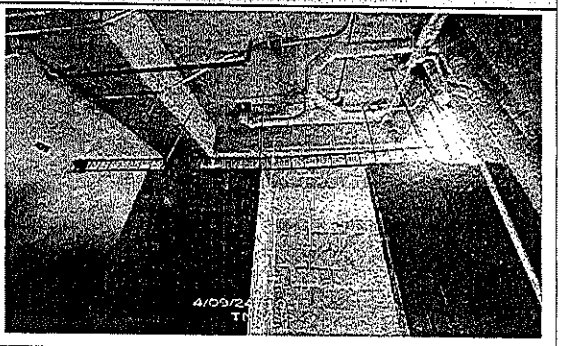
REGISTRO FOTOGRÁFICO



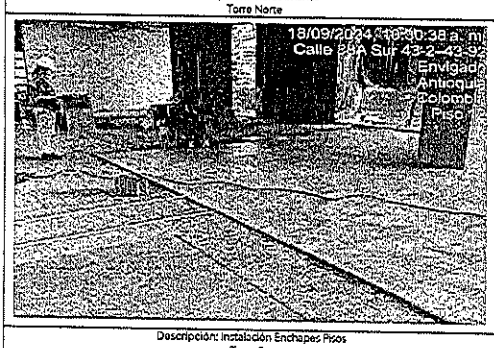
Descripción: Muros livianos
Torre Norte



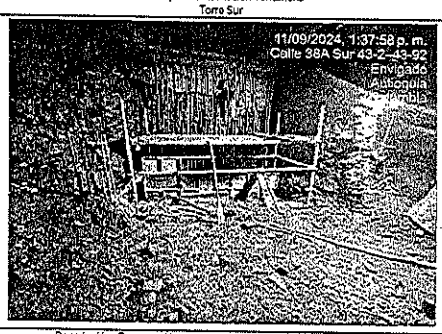
Descripción: instalación ventanería
Torre Sur



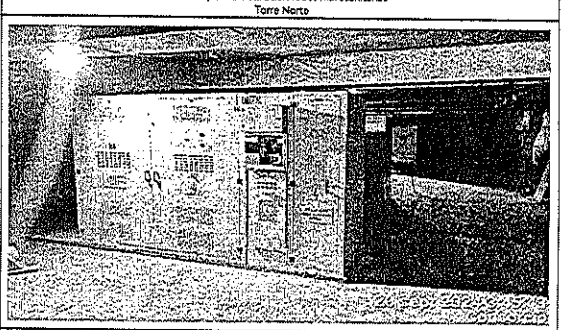
Descripción: instalación redes hidrosanitarias
Torre Norte



Descripción: instalación Enchapes Pisos
Torre Sur



Descripción. Construcción viga de fundación y muro de contención S2
Torre Sur



Descripción. Subestación Eléctrica
Torre Norte

DATOS QUIEN ELABORO:

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA	FIRMA:
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCION	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur	