CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

Bogotá 15 de agosto de 2024

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALBÁN
GERMAN ESPITIA CRUZ
Alcalde Municipal
e-mail alcaldia@alban-cundinamarca.gov.co
Albán – Cundinamarca

ANDRES MARIN
Secretario De Planeación, Obras y Servicios Públicos
e-mail planeacion@alban-cundinamarca.gov.co
Albán – Cundinamarca

LUIS FELIPE CRUZ RICO
Director de Obra
e-mail ing.felipecruz@gmail.com
Albán, Cundinamarca

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.277-2023

OBJETO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

ASUNTO: Aval Condiciones de la Placa Huella Ejecutada por Convenio No. 054 de 2023

Cordial saludo,

En cumplimiento al contrato No. 277 de 2023, y actuando dentro de nuestras obligaciones técnicas, administrativas, financieras y ambientales, y teniendo en cuenta que la placa huella del convenio No. 054 de 2023, concerniente al sector LA ESCUELA, de la Vereda Los Alpes, ya ha sido ejecutada en su totalidad, esta interventoría informa:

Se presenta en la tabla No.1 la caracterización morfológica de la placa huella ejecutada dentro del convenio No. 054-2023, cuyo objeto es "Aunar esfuerzos entre la alcaldía del municipio de Albán Cundinamarca y la junta de acción comunal vereda Los Alpes para la construcción de la placa huella en la vereda Los Alpes sector La Escuela del municipio de Albán -Cundinamarca".

Tabla No.1 – Medidas Placa Huella Los Alpes, Sector La Escuela

Especificación	Unidad	Cantidad
Longitud del tramo	metros	27
Ancho de vía	metros	4,10
Ancho de cuneta en V (2 cunetas)	metros	0.70
Ancho de huella (2 huellas)	metros	0.90
Espesor de la placa huella	metros	0.15
Longitud de módulos	metros	2,85
Ancho ciclópeo (1 cinta)	metros	0.90
Ancho de la riostra	metros	0.20
Cantidad de riostras	Und	10
Sobre Ancho	metros	0,00
Cantidad de módulos	Und	9
Separación entre varillas- parrillas Huellas	metros	0,20
Separación entre varillas- parrillas Cunetas	metros	0,25

Fuente – CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO

A continuación, se presenta el registro fotográfico de la placa huella antes, durante y después de la obra, con el fin de visualizar el seguimiento que se le dio a cada uno de los convenios

Tabla 02 Registro Fotografico Antes Durante y Despues de la Obra

Fotografías Antes de la Obra	
	
Fotografías Durante de la Obra	
	
	





Fotografías Después de la Obra





Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO

La aprobación y cualquier aclaración, observación y/o comunicación que se genere, favor remitir al correo **ingcubides@gmail.com**
Agradeciendo la atención,

CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ing. Iván Mauricio Cubides Cáceres
Representante Legal

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 277 - 2023
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, LOS ALPES SC TELECOM, LOS ALPES SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 277 – 2023.
CONVENIO N° 054 de 2023.

ALBÁN - CUNDINAMARCA

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN					
Versión	Fecha	Objeto	Elaborado	Revisado Por:	Aprobado Por:
01	15 de ago. 2024	Informe Final	Residente de interventoría	Director de interventoría	Supervisor

TABLA DE CONTENIDO

1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 4

1.1 CONTRATO DE OBRA 4
1.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4
2. ASPECTOS JURÍDICOS 5

2.1 ESTADO LEGAL DE LOS CONVENIOS 5
2.2 DOCUMENTOS LEGALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 5
3. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 8

3.1 CONTRATO DE OBRA 8
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
4. ASPECTOS TÉCNICOS 9

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 9
4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS EN EL PERIODO 11
4.3 EQUIPOS Y/O MAQUINARIA 17
4.4 ESTADO DEL CLIMA 17
5. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 18

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 19

6.1 ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROYECTO 19
6.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 19
6.3 SEGUIMIENTO PRESENTACIÓN DE INFORMES 20
7. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SG-SST 21

7.1 PERSONAL DE INTERVENTORÍA 21
7.2 PERSONAL DE OBRA 21
7.3 SEGUIMIENTO SG SST ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8. RECOMENDACIONES ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

8.1 RECOMENDACIONES TÉCNICAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8.2 RECOMENDACIONES ADMINISTRATIVAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8.3 RECOMENDACIONES AMBIENTALES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
9. CONCLUSIONES ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

9.1 CONCLUSIONES TÉCNICAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
9.2 CONCLUSIONES FINANCIERAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
9.3 CONCLUSIONES ADMINISTRATIVAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**
9.4 CONCLUSIONES AMBIENTALES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 *Reporte de Convenios* 4
Tabla 2 *Contrato de Interventoría* 4
Tabla 3 *Documentos Legales Convenios* 5
Tabla 5 *Pólizas Actualizadas Convenio No. 054 del 2023* 5
Tabla 6 *Documentos legales contrato de Interventoría* 5
Tabla 8 *Pólizas actualizadas acta de inicio - Contrato de Interventoría N° 277-2023* 7
Tabla 9 *Forma de pago – Convenios* 8
Tabla 11 *Forma de Pago Contrato de Interventoría* 8
Tabla 12 *Programación de obra* 9
Tabla 13 *Programado VS Ejecutado* 9
Tabla 14 *Fecha de inicio y terminación de actividades* 9
Tabla 13 *Registro Fotografico de Actividades* 12
Tabla 13 *Registro Fotografico de Actividades* 12
Tabla 13 *Registro Fotografico de Actividades* 13
Tabla 19 *Registro Fotografico Antes Durante y Despues de la Obra* 13
Tabla 14 *Datos director de obra* 16
Tabla 15 *Ruta Alterna y Plan de Manejo de Transito Vereda Namay Alto Sector Rios* 18
Tabla 16 *Relación de Comités* 19
Tabla 17 *Correspondencia Enviada* 19
Tabla 19 *Relación Informes Semanales – Interventoría* 20
Tabla 20 *Relación Informes Mensuales – Interventoría* 20
Tabla 20 *Relación de documentación para liquidación de convenios* 20
Tabla 21 *Profesionales de Interventoría* 21
Tabla 22 *Personal de Obra* 21
Tabla 32 *Descripción de Impactos Ambientales* 22
Tabla 33 *Programas de Guía ambiental para la Construcción de Placa Huellas en Albán Cundinamarca* 24

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 *Programado vs Ejecutado* 10
Ilustración 2 *Avance de Obra Vereda Namay Alto Sector Ríos* 10
Ilustración 3 *Control General del Clima* 17

1. DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

Se hace la presentación detallada de la parte contractual y administrativa del contrato de obra e interventoría del proyecto:

1.1 CONTRATO DE OBRA

Los datos del contrato de obra se describen a continuación, se menciona que se presentara actualización de información una vez se realice alguna modificación o acto legal jurídico por parte de la entidad contratante.

Tabla 1 Reporte de Convenios

No. Convenio	Objeto
054 de 2023	AUNAR ESFUERZOS ENTRE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ALBÁN CUNDINAMARCA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LOS ALPES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA HUELLA EN LA VEREDA LOS ALPES SECTOR LA ESCUELA DEL MUNICIPIO DE ALBAN -CUNDINAMARCA"
Contratista	**Junta de Acción Comunal de las Veredas: Los Alpes**
VALOR DEL CONVENIO	VEINTE MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($ 20.143.981,00) $/MCTE
PLAZO	TRES (3) MESES
ANTICIPO	100%
FECHA DE INICIACIÓN	15 DE MAYO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE AGOSTO DE 2024
SUPERVISIÓN	ING. ANDRES MARIN

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO

1.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los datos del contrato de interventoría se describen a continuación. Se presentará actualización de información una vez se realice alguna modificación o acto legal jurídico. Para el periodo del presente informe no se suscribe ningún acto legal jurídico.

Tabla 2 Contrato de Interventoría

Interventoría	CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
OBJETO	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, LOS ALPES SC TELECOM, LOS ALPES SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."
VALOR DEL CONTRATO	QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS SETENTA PESOS ($15,854,370.00) M/CTE
PLAZO	CUATRO (4) MESES
ANTICIPO	NO APLICA
FECHA DE INICIACIÓN	15 DE MAYO DE 2024
FECHA DE SUSPENSION No.1	15 DE MAYO DE 2024
FECHA DE REINICIO	15 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE SEPTIEMBRE DE 2024
SUPERVISIÓN	ING. ANDRES MARIN

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

2. ASPECTOS JURÍDICOS

En este capítulo se realiza seguimiento jurídico y legal al contrato de obra e interventoría, en el cual se observa las fechas de iniciación de los contratos, actos jurídicos y se verifica las vigencias de las pólizas:

2.1 ESTADO LEGAL DE LOS CONVENIOS

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, modificatorias, etc., se muestran en la siguiente tabla:

Tabla 3 Documentos Legales Convenios

No.	Objeto	Fecha De Firma
1	Suscripción del contrato	28 noviembre de 2023
2	Acta de Inicio	15 mayo 2024
3	Terminación del contrato	15 agosto 2024

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

2.1.2 Pólizas del contrato de obra

Las pólizas del convenio N° 054 de 2023 han sido expedidas por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, para lo cual a la fecha se han presentado las expedidas para los actos de firma de contrato y acta de inicio; pólizas expedidas de la siguiente manera:

Tabla 4 Pólizas Actualizadas Convenio No. 054 del 2023

Convenio N°	No. Póliza	Amparo	Desde	Hasta	Valor asegurado
LOS ALPES SECTOR LA ESCUELA					
054 de 2023	360-47-994000030108	Cumplimiento	15 jun de 2024	25 feb de 2025	$2,050,000.00
	360-47-994000030108	Prestaciones sociales	15 jun de 2024	25 ago de 2027	$1,025,000.00
	360-47-994000030108	Estabilidad	Desde acta de recibo final	5 años desde acta de recibo final	4,100,000.00
	360-47-994000030108	RCE	18/03/2024	25/08/2024	260,000,000.00

Fuente: Documentación Para Avales Convenios

2.2 DOCUMENTOS LEGALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, modificatorias, etc., se muestran en la siguiente tabla. Para lo cual, en el presente periodo de informe mensual no se suscribió ningún documento legal jurídico.

Tabla 5 Documentos legales contrato de Interventoría

No.	Objeto	Fecha de firma
1	Suscripción del contrato	11 dic 2023
2	Acta de Inicio	15 may 2024
3	Terminación del contrato	14 sep 2024

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

Carrera 70 No 65ª - 71 Oficina 314 CC Portón de la Estrada
Teléfonos 601-755-93-27 Móvil 320-831-94-54
E-mail ingcubides@gmail.com

2.1.2 Pólizas del contrato de Interventoría

Las pólizas del contrato de interventoría No. 277-2023 han sido expedidas por la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A., para lo cual a la fecha se han presentado las expedidas para los actos de firma de contrato y acta de inicio; pólizas expedidas de la siguiente manera:

Tabla 6 Pólizas actualizadas acta de inicio - Contrato de Interventoría N° 277-2023

No. Póliza	Amparo	Desde	Hasta	Valor asegurado
21-44-101440881	Cumplimiento	15 may 2024	15 mar 2025	$ 3,170,874.00
21-44-101440881	Calidad del servicio	15 jul 2024	15 jul 2027	$ 3,170,874.00
21-44-101440881	Prestaciones Sociales	15 may 2024	15 sep 2027	$ 792,719.00

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

3. ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

En el presente capítulo, se realiza entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago y pagos de cuentas de cobro de los contratos obra e interventoría.

3.1 CONTRATO DE OBRA

Teniendo en cuenta lo establecido en el convenio solidario N° 054 de 2023, en la cláusula tercera se pacta la siguiente forma de pago, así mismo se relaciona la documentación pertinente necesaria mínima para el proceso de aprobación de cuentas de cobro solicitada por parte de la interventoría.

Tabla 7 Forma de pago – Convenios

Pago	Porcentaje		Documentos Requeridos
1	100%	Único pago, cuando se cumplan con los requisitos de perfeccionamiento y firma del convenio	Constancia de Paz y Salvo con el régimen de seguridad social integral.

Fuente: Convenios Solidarios JAC

Para la aprobación de cuentas de cobro para el contrato de obra, la interventoría realizará verificación de cumplimiento de requisitos técnicos, financieros y ambientales, solicitados al contratista de obra a la fecha del corte de obra (De acuerdo con lo estipulado en cláusula forma de pago), con el fin de dar aprobación y trámite del acta ante la entidad contratante.

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de interventoría No. 277 de 2023, se establece la siguiente forma de pago en su cláusula octava.

Tabla 8 Forma de Pago Contrato de Interventoría

Pago	Porcentaje		Requisitos
1	100%	Único pago	Suscripción del acta de recibo final, firmada por el supervisor del contrato y el contratista de la interventoría de acuerdo con las actividades ejecutadas. Firma del acta de terminación de cada uno de los 08 convenios suscritos con las JAC.

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

4.1.1 Seguimiento a programación de obra

Según la programación planteada por el director de obra, ingeniero Felipe Cruz la programación de obra para los convenios está proyectada a 3 meses por convenio teniendo en cuenta que algunos tienen inicio en mayo.

Tabla 9 Programación de obra

"AUNAR ESFUEZOS ENTRE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ALBAN Y LA JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LOS ALPES PARA LA CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LA VEREDA LOS ALPES SECTOR LA ESCUELA DEL MUNICIPIO DE ALBAN - CUNDINAMARCA" ALCALDIA DE ALBÁN CUNDINAMARCA JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LOS ALPES CONVENIO 054 DE 2023 FLUJO DE FONDOS MENSUALES Y ACUMULADOS						
	ACTIVIDADES	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	COSTO TOTAL
	VEREDA LOS ALPES					
PRELIMINARES, EXCAVACIONES, RELLENOS	CONFORMACION DE LA CALZADA EXISTENTE	$ 118.386,68	$ -	$ -	$ -	$ 118.386,68
	AFIRMADO	$ 29.460,67	$ 223.082,06	$ -	$ -	$ 252.545,73
	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIALES COMUN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)		$ 29.735,10	$ -	$ -	$ 29.735,10
CONCRETOS	CONCRETO CLASE D;f'c=3000 psi (bases)			$ 6.252.017,57	$ 243.585,10	$ 6.495.602,67
	CONCRETO CICLÓPEO CLASE G; 2000 psi 40% RAJON PARA BASE		$ 576.739,36	$ 1.316.285,73	$ -	$ 1.893.085,09
	CUNETA DE CONCRETO CLASE E. 2500 psi FUNDIDA EN EL LUGAR			$ 56.300,78	$ 3.096.543,16	$ 3.152.843,94
	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 psi		$ 1.725.423,16	$ 4.645.370,05	$ -	$ 6.370.793,21
PAGA	PAGA	$ 55.573,37	$ 93.314,51	$ 100.779,67	$ 45.620,43	$ 295.288,58
PM T	PMT	$ 289.022,19	$ 485.298,46	$ 524.122,33	$ 237.257,02	$ 1.535.700,00
FLUJO DE FONDOS MENSUALES						
FLUJO MENSUAL		$ 492.447	$ 3.133.653	$ 12.894.876	$ 3.623.006	**$ 20.143.981,00**
FLUJO MENSUAL ACUMULADO		$ 492.447	$ 3.626.099	$ 16.520.975	$ 20.143.981	$ 20.143.981,00

Fuente: Dirección de obra.

Teniendo en cuenta el cronograma enviado por el director de obra el día 29 de Julio del 2024 y con el fin de hacer un seguimiento minucioso del desarrollo de las actividades se presenta el avance de la obra del 100% cumpliendo los plazos establecidos en el convenio

A continuación, se evidencia y plasma el avance obra en ejecución de actividades desarrolladas hasta la fecha por parte de las Juntas de Acción Comunal de la Vereda Los Alpes sector la escuela del municipio de Albán.

Tabla 10 Programado VS Ejecutado

Fecha	Programado		Ejecutado		Atraso en días	
	Días	Porcentaje	Días	Porcentaje	Días	Porcentaje
15 ago 2024	60	100%	25	100%	0	0,00%

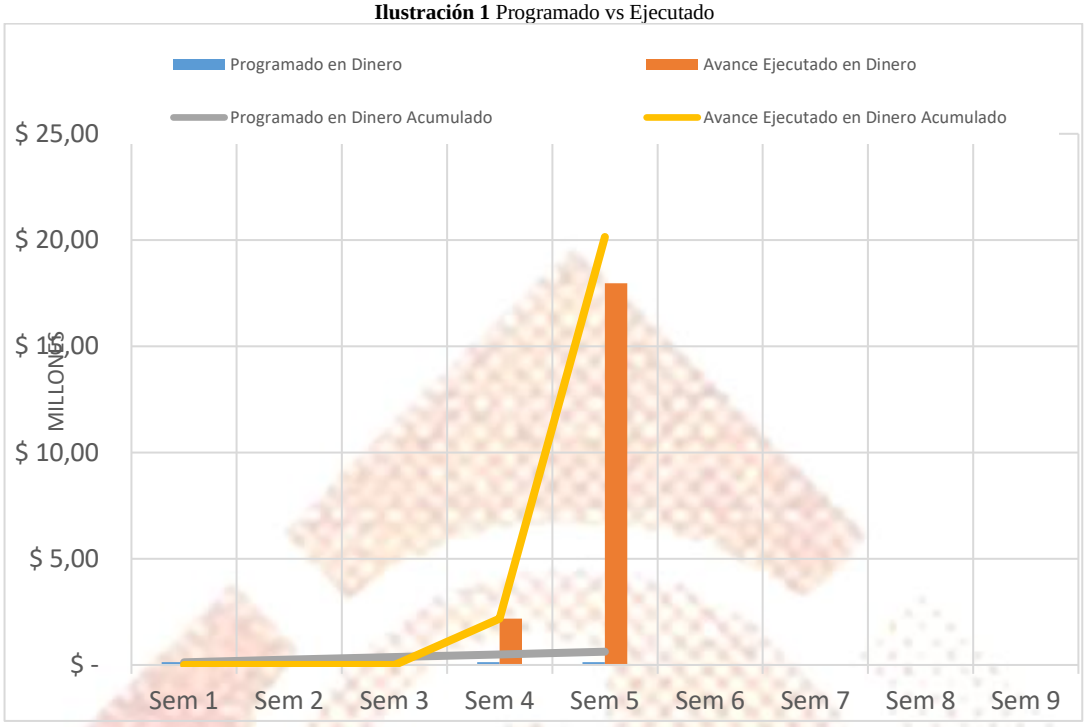
Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

Tabla 11 Fecha de inicio y terminación de actividades

Fecha de inicio de actividades	Fecha de terminación
15 de julio del 2024	15 de agosto del 2024

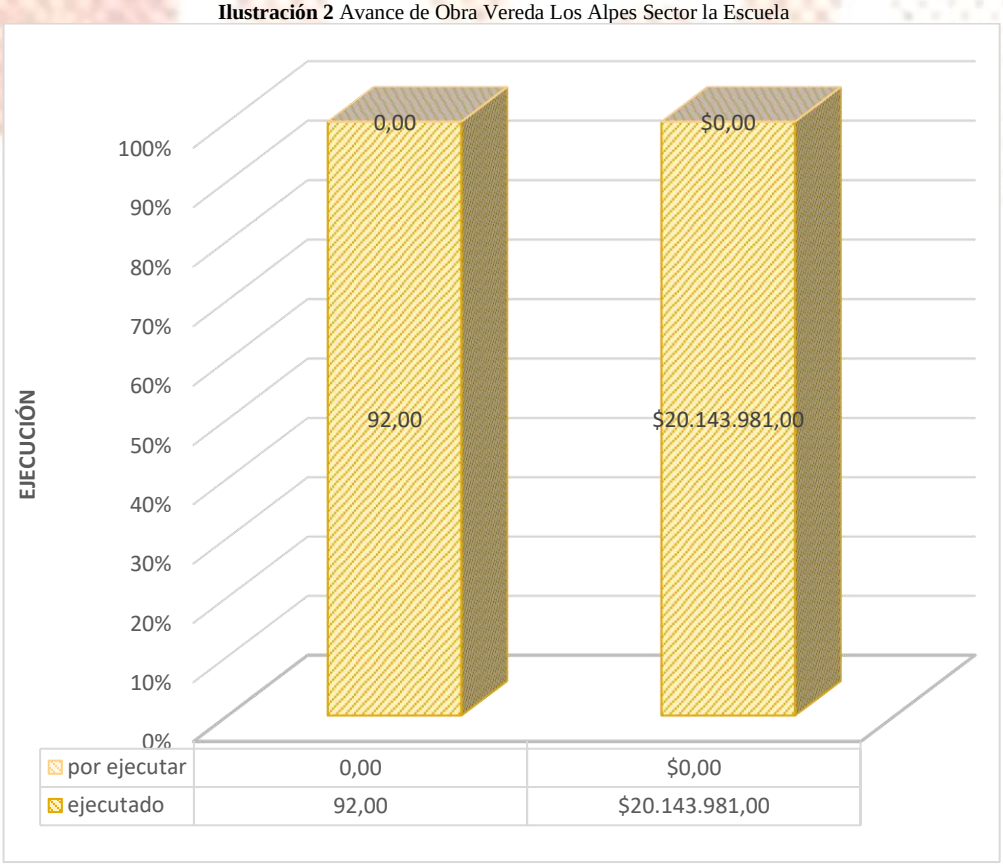
Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

Ilustración 1 Programado vs Ejecutado



Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

Ilustración 2 Avance de Obra Vereda Los Alpes Sector la Escuela



por ejecutar	0,00	$0,00
ejecutado	92,00	$20.143.981,00

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

Por lo anterior, en la tabla 13 Programado VS Ejecutado, se reporta que, se presenta un avance del 100%, del total del convenio No.054 avalado hasta la fecha.

4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS EJECUTADAS EN EL SECTOR

Según la autorización de la supervisión el ancho para esta placa huellas será de 4,10 metros

La interventoría ha realizado seguimiento estricto a cada uno de los procesos dados en el sector y ha reportado semanal mente a la supervisión.

A continuación, se presenta una descripción en la cual se presenta cada uno de los procesos constructivos realizados en el lugar de ejecución de la obra acompañado del correspondiente registro fotográfico.

4.2.1 CONCRETO CICLOPEO.

De acuerdo a las actividades programadas, se realiza la conformación de la calzada existente, la cual gracias a la maquinaria del municipio se logra hacer en un solo día dejando los niveles del terreno más exactos para inicio de ejecución de obra.

Se realiza la instalación de las formaletas de madera, tablas que previamente fueron cortadas con las medidas específicas que necesitaba el proyecto. Fue necesario pasar un hilo longitudinal sobre el eje de la vía para poder ubicar de forma equitativa las formaletas. Se instalan Módulos de 2,85 metros de largo y 0,90 metros de ancho respectivamente dejando una separación éntrelos mismo de 0,15 metros, que se utilizaran para la fundición de la viga riostra.

Una vez instaladas 10 formaletas con las dimensiones anteriormente mencionadas se realiza el proceso de fundición del concreto para lo cual se realiza una mezcla de 2500PSI de resistencia y se vierte de la siguiente manera.

- Se riega concreto en la base del módulo de manera uniforme con un espesor aproximado de 5cm.
- Se ubica piedra previamente partida en toda la base del cajón de manera uniforme y cuidando que no exceda el nivel superior de espesor de la placa.
- Se riega otra capa de concreto de tal forma que tape las piedras colocadas en el paso anterior.
- Se vibra o se revuelve bien dicha mezcla con una vara, con el fin de eliminar burbujas de aire dentro de la mezcla, también es necesario golpear con una maceta los costados del cajón para el mismo fin.
- Una vez distribuida la mezcla se dejará secar un tiempo considerable para darle su acabado final.

Este procedimiento se realizará en todos los módulos, y al día siguiente se podrá desencofrar para dar seguimiento a las demás actividades constructivas.

Tabla 12 Registro Fotografico de Actividades

	
Fundición de concreto ciclópeo	Fundición de concreto ciclópeo

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

4.2.2 CONCRETO DE 3000 PSI PARA HUELLAS.

Una vez desencofrado los centros en los que previamente se había fundido el concreto ciclópeo y previamente realizada la figuración de acero de ½" con resistencia de 60000psi y una separación de 0,20mts realizando una parrilla, se procede a instalar las tablas de forma longitudinal dejando una distancia de 0,90mts de ancho de la huella, esta separación se realiza desde los módulos ya fundidos, seguido de esto se instala el acero dejando un traslapo aproximado de 0,40mts entre unión de cada parrilla, al mismo tiempo se instala el refuerzo de las viga riostras las cuales llevan acero de 3/8" con ganchos en S que van distanciados cada 0,20mts.

Una vez todo listo se realiza el vaciado del concreto teniendo especial cuidado con el recubrimiento de concreto en el acero, para esto es fue necesario separar el acero del suelo con piedras de tamaño pequeño, también se tiene cuidado con el vibrado y la eliminación de burbujas del concreto y se esparce la mezcla uniformemente en todo el espacio incluyendo las vigas riostras, de tal manera que todo quede monolíticamente amarrado. Luego de que a mezcla endurezca un poco se realizan los acabados finales.

Tabla 13 Registro Fotografico de Actividades

	
Instalación de acero de refuerzo huellas y viga riostras	Fundición de concreto de 3000psi para huellas

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

4.2.3 CONCRETO DE 2500 PSI PARA CUNETAS

Para las cunetas también es necesario dejar secar la mezcla de las huellas y desencofrarla para utilizar las mismas tablas, se realiza la limpieza de las mismas y se instalan dejando un espacio de 0,70mts desde la huella fundida previamente y esto en todo el tramo, también es necesario tener listas las parrillas de las cunetas estas con una separación de 0,25mts formando una parrilla que se instala dejando espacio para el recubrimiento del concreto.
Una vez instalado el acero de refuerzo se procede a vaciar el concreto teniendo los mismos cuidades del paso anterior.

Tabla 14 Registro Fotografico de Actividades

	
Instalación de acero de refuerzo para cunetas	Fundición de concreto de 2500psi para cunetas

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Tabla 15 Registro Fotografico Antes Durante y Despues de la Obra

Fotografías Antes de la Obra	
	
	
Fotografías Durante de la Obra	

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

















Carrera 70 No 65ª - 71 Oficina 314 CC Portón de la Estrada
Teléfonos 601-755-93-27 Móvil 320-831-94-54
E-mail ingcubides@gmail.com

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.













Carrera 70 No 65ª - 71 Oficina 314 CC Portón de la Estrada
Teléfonos 601-755-93-27 Móvil 320-831-94-54
E-mail ingcubides@gmail.com

Fotografías Después de la Obra





Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

Dando alcance a la cláusula 2 acápite 9 se relacionan los datos del director de obra en representación a la JAC (Juntas de acción comunal)

Tabla 16 Datos director de obra

Nombre	Cedula	cargo	Matricula No.
Luis Felipe Cruz Rico	1018402841	Ingeniero civil – director de obra	MP25202173397 CND

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

4.3 EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

De acuerdo a las actividades de campo desarrolladas, donde se hace necesario la utilización de equipos y/o maquinaria se informa que para el periodo del presente informe se llevó a cabo la utilización de lo siguiente:

Maquinaria para conformación de calzada existente.

En lo correspondiente a la conformación de la calzada existente donde se realizan trabajos de nivelación, relleno y compactación del terreno, de tal forma que la superficie esté en condiciones óptimas para recibir el peso de la placa huella, se dispuso de la siguiente maquinaria.

- 1 Motoniveladora
- 1 retro excavadora
- 1 Compactadora de rodillo
- 1 volqueta

Herramienta y Equipos utilizados en obra.

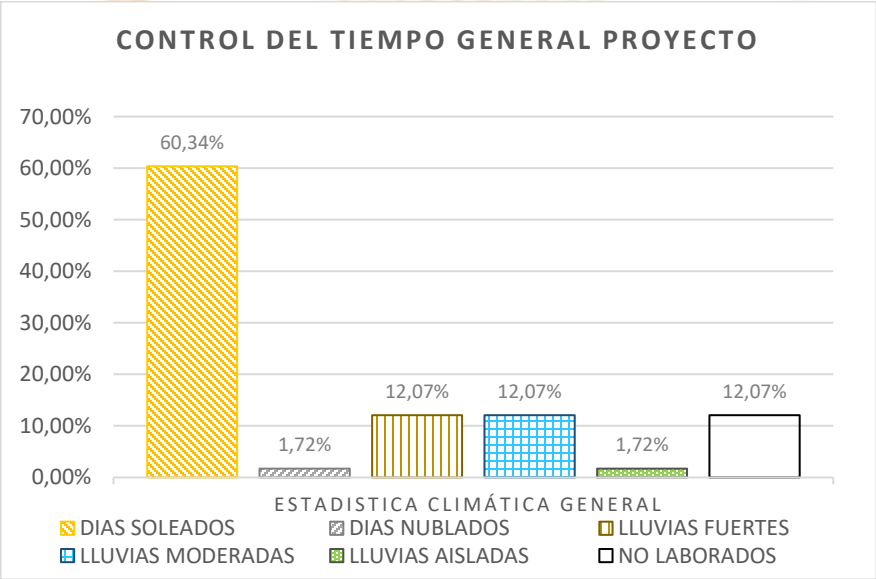
En lo correspondiente a desarrollo de las actividades constructivas del presente convenio se utilizaron diferentes herramientas concernientes a las actividades de; corte de acero, excavaciones manuales, fundición de concretos, entre otras actividades que se necesitaban para la correcta ejecución de la obra, se utilizó lo siguiente:

- Herramientas menores (Palas, maceta, martillo, pica, etc.)
- Equipos eléctricos (pulidora)
- Equipos a gasolina (Mezcladora de concreta capacidad de 01 bulto de cemento)

4.4 ESTADO DEL CLIMA

Durante la ejecución en las actividades del periodo comprendido en el presente informe, se evidenciaron mayor cantidad de días secos, también se evidenciaron algunos días con lluvias moderadas y lluvias fuertes. Cabe aclarar que, las lluvias que se presentaron algunos días fueron moderadas las cuales se presentaban en las horas de la madrugada uno o dos veces se suspendieron las actividades constructivas por el tiempo prolongado e intensidad. Para la toma de datos del control clima, se clasifica con la siguiente tabla y las siguientes convenciones

Ilustración 3 Control General del Clima



Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

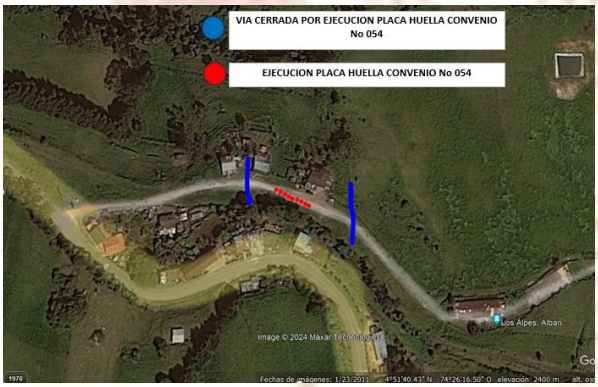
5. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

Durante el desarrollo de las actividades en este periodo de avance en obra, de acuerdo con el Plan de Manejo de Trafico –PMT el cual tráfico tiene como objetivo mitigar el impacto que puedan ejercer las obras del proyecto de construcción de la placa huella.

De acuerdo con los lineamientos establecidos en el Manual de Señalización y con lo relacionado con planes de manejo de tráfico, se manejará el tráfico de la zona de Influencia de la siguiente manera:

- Se realizó la correspondiente señalización en la obra informando a los transeúntes del cierre de la vía y de los trabajos que se están realizando, de igual forma los peatones, podrán transitar, respetando el paso adecuado para tal fin.
- En el proceso de fraguado del concreto se permitirá el paso de motos, peatones y caballos de tal manera que facilite la movilidad y cubras algunas necesidades de las personas, pero por ningún motivo se dará paso a vehículos hasta que el fraguado del concreto cumpla el tiempo de 28 días tiempo necesaria para adquirir su máxima resistencia.
- Las actividades constructivas concluyen el día 15/08/2024 por lo cual la interventoría solicita sea respetado el tiempo de necesario para el fraguado hasta el día 12/09/2023, a partir de dichas fechas será permitido el tránsito a todo tipo de vehículos.

Tabla 17 Ruta Alterna y Plan de Manejo de Transito Vereda Namay Alto Sector Rios

RUTA ALTERNA Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PROPUESTO	
	
	
Ruta alterna	Plan de manejo de tránsito propuesto

Fuente: Google Earth

6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En los aspectos administrativos del proyecto, se han realizado cinco comités en los cuales se han reunido la Supervisión Municipal, la interventoría y el director de obra quien representa a los presidentes de las Juntas de Acción Comunal de las veredas los Alpes, Pantanillo, Los Alpes, Guayacundo Bajo, Namay Alto, Namay Bajo, El Entable.

También se presenta la correspondencia generada en el primer mes de desarrollo y ejecución del contrato, realizada por el residente de interventoría y revisada por la directora de interventoría.

6.1 ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL PROYECTO

Las actas de comité que a continuación se relacionan, se entregan en documento original a la supervisión del proyecto, conforme se han venido generando, de igual manera se ha realizado la entrega en medio magnético por correo electrónico a la supervisión municipal, con el fin de revisar y avanzar en los temas tratados y comprometidos.

Tabla 18 Relación de Comités

No.	Fecha	Objeto
INFORME N. 1		
01	10 jul 2024	- Socialización placa huellas - Evaluación Cronograma – Préstamo Maquinaria - Proposiciones y Varios
02	31 de jul 2024	- Socialización avance de obras (Placa Huellas) - Proposiciones y Varios

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

6.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Se presenta la relación de la correspondencia que se generó en el periodo del presente informe mensual, tanto la enviada como la correspondencia recibida respectivamente

6 .2.1 Correspondencia Enviada

Tabla 19 Correspondencia Enviada

CONTROL DE CORRESPONDENCIA – ENVIADA			
Oficio No.	**Fecha**	**Asunto**	**Destinatario**
INFORME MENSUAL			
INFORME 1			
01	24 jul 2024	Citación a Comité y Solicitud Hoja de Vida director de Obra	Supervisión y director de obra
02	24 jul 2024	Solicitud Documentación Necesaria para Liquidación de Convenios	Supervisión y director de obra
03	24 jul 2024	Solicitud Balance de Cantidades Convenios	Supervisión y director de obra
04	30 jul 2024	Confirmación de Asistencia de Comité de Obra	Supervisión y director de obra
05	08 ago 2024	Reiteración Solicitud Documentación Necesaria para Liquidación de Convenios	Supervisión y director de obra
06	14 ago 2024	Aviso de terminación de contrato de obra 277 de 202	JAC Los Alpes Director de obra supervisión
07	14 ago 2024	Segunda Reiteración Solicitud documentación necesaria para liquidación de convenios 054, 055, 056, 054, 058, 059, 060, 061.	Supervisión y director de obra

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

6.3. SEGUIMIENTO PRESENTACIÓN DE INFORMES

Se presenta la relación de los informes que se ha generado en el desarrollo del proyecto, por parte de la interventoría.

6.3.1 Informes contrato de interventoría

A continuación, se relacionan informes semanales y mensuales realizados por la interventoría y emitidos a la supervisión.

Se presenta en la relación de informes semanales y mensuales realizados y entregados a la supervisión, los siguientes datos

- Número de informe semanales o mensuales según corresponda
- Periodo para comprender en el informe semanal o mensual según corresponda
- Fecha de envío a la Supervisión Municipal

Tabla 20 Relación Informes Semanales – Interventoría

Control Informes Semanales – Interventoría			
No.	**Periodo**	**Fecha de envío**	**Radicado Interno**
1	15 jul. 2024 – 21 jul 2024	31 jul 2024	N/A
2	22 jul 2024 28 jul 2024	31 jul 2024	N/A
3	29 jul 2024 04 de ago 2024	09 de ago 2024	N/A
4	05 ago 2024 – 11 ago 2024	12 ago 2024	N/A

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

– **Tabla 21** Relación Informes Mensuales – Interventoría

No.	Periodo	Fecha de envío	Radicado Interno	Observaciones
101	15 JUL 2024 – 15 AGO 2024	15 AGO 2024	N/A	Presente informe

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

Tabla 22 Relación de documentación para liquidación de convenios

Documentos para terminación del contrato	Estado
Acta de recibo y terminación	En Proceso
Memorias de calculo	En Proceso
Certificación de Materiales	En Proceso
Planos Récord	En Proceso
Manuales de Operación de la Infraestructura	En Proceso
Informe Técnico	En Proceso
Bitácora de Obra	En Proceso
Actas de Vecindad de Cierre	En Proceso
Factura	En Proceso
Registro Único Tributario	En Proceso
Certificados Parafiscales (director de Obra)	En Proceso
Planillas de seguridad Social (Director de Obra)	En Proceso
Copia del Contrato De Obra	En Proceso
Copia de Acta de Inicio	En Proceso
Copia de modificatorio y/o Adiciones	En Proceso
Copia de Pólizas Generadas Durante el Proyecto	En Proceso
Registro Fotográfico Antes, Durante y Después	En Proceso
Paz y Salvo de proveedores	En Proceso
Paz y Salvo de Profesionales	En Proceso
Paz y Salvo Personal de Obra no Calificado	En Proceso
Cronograma de Ejecución de Obra	En Proceso
PMT	En Proceso
PAGA	En Proceso

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

7. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SG-SST

En los aspectos de sistema de seguridad y salud en el trabajo dentro del proyecto, se está a la espera de la información que deben presentar cada una de las Juntas de Acción Comunal para efectuar de manera segura y responsable, las actividades de construcción de cada una de la placa huellas convenidas

7.1 PERSONAL DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con las condiciones contractuales y a la dedicación del personal profesional por parte de la interventoría, se relaciona el ofertado en el proceso de contratación CMA 03-2023.

Tabla 23 Profesionales de Interventoría

Nombre	Cargo
Iván Mauricio Cubides Cáceres	Director de Interventoría
Johan Sebastián Rodríguez Matiz	Residente de Interventoría

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO.

La interventoría manifiesta que a la fecha ha realizado presencia y trabajo técnico, administrativo, financiero y ambiental del personal profesional de acuerdo a su dedicación y actividades propuestas y generadas a la fecha, para el desarrollo óptimo del proyecto en su etapa de revisión de documentación preliminar, el cual continúo estando presente cuando se iniciaron las actividades de obra física en campo.

7.2 PERSONAL DE OBRA

Tabla 24 Personal de Obra

Nombre	Cedula	cargo	EPS Y/O ARL
Luis Felipe Cruz	1018402841	Ingeniero civil – director de obra	Sanitas
Debido a que el presidente de junta de acción comunal No le informa a esta Interventoria sobre la fecha que comienza actividades no se tiene conocimiento sobre el personal de obra que ejecuto las obras.			

Fuente: CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO

7.3 SEGUIMIENTO SG SST

Se ha realizado la respectiva revisión de acuerdo al Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del director de obra, donde no se ha evidenciado la presencia del personal de seguridad y salud en el trabajo en el tiempo transcurrido

– **Afiliaciones personales**

Mediante acta de comité N° 1 se establece, en conjunto con la Supervisión Municipal que se debe dejar a la salvedad de que el personal dispuesto a trabajar en las obras, en ocasiones no cuenta con las afiliaciones correspondientes para ejercer funciones de obra y en la mayoría de los casos, solo cuenta con Sisben.

8. PROGRAMA DE ADAPTACION DE LA GUIA DE MANEJO AMBIENTAL

Dentro del programa de adaptación de la guía de manejo ambiental entregado por el director de obra, se contemplaron diferentes temáticas que involucran la relación que hay entre la ejecución de las obras a realizar y el medio ambiente, algunas de las más importantes son:

– **El área de influencia (ADI):** Es el espacio Geográfico que se verá afectado positiva y negativamente por los impactos del proyecto durante su construcción.

Por lo anterior se definirá como área de influencia al corredor vial existente y su derecho de vía, ya que es el área representativa en afectación de la cobertura vegetal existente.

Para el componente socioeconómico, el AID corresponde a la vereda de LOS ALPES – PANTANILLO LOS ALPES GUAYACUNDO BAJO NAMAY ALTO NAMAY BAJO EL ENTABLE localizadas a lado y lado de la vía donde hay asentamientos humanos.

Durante el corredor vial a intervenir no existe presencia de cobertura vegetal así mismos tampoco cuerpos de agua que crucen este corredor vial a intervenir.

– **Descripción de los impactos ambientales:** La identificación de los impactos ambientales se realizó utilizando la matriz general, causa-efecto, propuesta en la Guía de Manejo Ambiental para Proyectos de Infraestructura del subsector Vial.

Para la identificación de los posibles impactos, se tuvo en cuenta:

1. Las actividades del proyecto susceptibles a generar impactos, la cual se realizó tomando como base las actividades que deben ejecutarse para el desarrollo de cada actividad del proyecto.
2. A partir de la línea base ambiental, se determinaron los elementos ambientales que pueden verse afectados en cada uno de los componentes, físico, biótico y socioeconómico y a través de un trabajo grupal se definieron los posibles impactos a generarse y el indicador del impacto para el seguimiento.
3. Una vez determinadas las actividades, los elementos y los impactos se construyó la matriz simple causa-efecto, donde se cruzaron las actividades con cada uno de los impactos definidos y se verifico donde se cruzaban.
4. Una vez identificados los impactos, a través de una metodología ad-hoc, basada en la de Conesa Fernández y modificada por Alejandrina Vanegas se calificaron los impactos de naturaleza negativa, con el objeto de verificar la importancia del mismo y definir el PMA.

Tabla 25 Descripción de Impactos Ambientales

ELEMENTOS AMBIENTALES	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL	INDICADOR DEL IMPACTO	DESCRIPCION DEL IMPACTO
ATMOSFERICO	Emisiones de material particulado	Cambios en la calidad de aire	Concentración del material particulado	Se refiere a los cambios en las concentraciones de material particulado por las actividades y obras del proyecto
	Generación de ruido	Cambios en niveles de ruido	Nivel de ruidos	Se refiere al aumento de decibeles de ruido que pueden generar molestia

ELEMENTOS AMBIENTALES	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL	INDICADOR DEL IMPACTO	DESCRIPCION DEL IMPACTO
SOCIOECONOMICOS	Requerimientos de personas para la obra	Generación de empleo	Cantidad de personas de la comunidad, vinculadas al proyecto de manera directa e indirecta	Se refiere a la demanda de mano de obra directa e indirecta para el desarrollo de la obra.
	Deficiente e inoportuna información a comunidades	Generación de expectativas	No. De quejas y/o reclamos por parte de las comunidades	Se refiere a las inquietudes de la comunidad y su oportunidad de respuesta
	La demanda de mano de obra	Incremento en la demanda temporal de bienes y servicios	Necesidad de servicios públicos y privados además de bienes requeridos para la ejecución de las obras	Se refiere a la demanda de bienes y servicios por parte de las actividades constructivas, como de los trabajadores vinculados a la obra
S&SO	Ruido Generación de residuos solidos Generación de material particulado El no uso de EPP	Salud de los trabajadores	No. Trabajadores afectados por actividades del proyecto	Este impacto se refiere a la afectación de la salud de los trabajadores por la falta o el uso inadecuado de los EPP o por manejo inadecuado de los materiales
	Desplazamiento de maquinaria y vehículos Deficiente e inoportuna información Falta de señalización	accidentalidad	No. de Accidentes a terceros y trabajadores por las actividades del proyecto	Se refiere a la posibilidad de generar riesgos de accidentes tanto de trabajo como a terceros.

Fuente: Documento PAGA – Albán

De acuerdo con las actividades del contrato los programas de la guía ambiental que aplican para este proyecto son:

Tabla 26 Programas de Guía ambiental para la Construcción de Placa Huellas en Albán Cundinamarca

PROGRAMA	PROYECTO	CODIGO	APLICA	
			SI	NO
1.Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental	1. Conformación del grupo de gestión ambiental	DAGA-1.1-01	X	
	2. Capacitación ambiental al personal de obra	DAGA-1.2-02	X	
	3. Cumplimiento de requerimientos legales	DAGA-1.3-03	X	
2.Programa actividades constructivas	1. Proyecto de manejo integral de materiales de construcción.	PAC-2.1-04		X
	2. Proyecto de explotación fuentes de materiales	PAC-2.2-05	X	
	3. Proyecto de señalización frentes de obras y sitios temporales	PAC-2.3-06	X	
	4. Proyecto de manejo y disposición final de escombros y lodos	PAC-2.4-07	X	
	5. Proyecto de manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales	PAC-2.5-08	X	
3.Programa gestión hídrica	1. Proyecto de manejo de aguas superficiales	PGH-3.1-09	X	
	2. Proyecto de manejo de residuos líquidos domésticose industriales	PGH-3-2-10	X	
4.Programa de biodiversidad yservicios eco sistémicos	1. Proyecto de manejo de descapote y cobertura vegetal	PBSE-4.1-11		X
	2. Proyecto de recuperación de áreas afectadas	PBSE-4.2-12		X
	3. Proyecto de protección de fauna	PBSE-4.3-13	X	
	4. Proyecto de protección de ecosistemas sostenibles	PBSE-4.4-14		X
6.Programas de gestión social	1. Proyecto de Atención a la Comunidad.	PGS-6.1-18	X	
	2. Proyecto de Información y Divulgación.	PGS-6.2-19	X	
	3. Proyecto para el Manejo de La Infraestructura de Predios y Servicios Públicos.	PGS-6.3-20	X	
	4. Proyecto de Recuperación del Derecho de Vía.	PGS-6.4-21		X
	5. Proyecto de Cultura Vial y Participación Comunitaria	PGS-6.5-22	X	
	6. Proyecto de Contratación Mano de Obra.	PGS-6.6-23	X	
	7. Proyectos Productivos.	PGS-6.7-24		X
	8. Proyecto Protección al Patrimonio Arqueológico y Cultural.	PGS-6.8-25		X
	9. Proyecto de Gestión Socio Predial	PGS-6.9-26		X

Fuente: Documento PAGA – Albán

Teniendo en cuenta lo anterior y dando cumplimiento a lo allí solicitado se realizó la entrega del Programa de adaptación de la guía de manejo ambiental (PAGA) la cual bajo la revisión de la interventoría cumple a satisfacción.

9. RECOMENDACIONES

9.1 RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- Se recomendó habilitar en su totalidad la vía el día 12/09/2024 ya que cumplía con el plazo estipulado en el PMT de 28 días de fraguado, tiempo en el cual el concreto adquiere su máxima resistencia. Se recomienda realizar constantes mantenimientos a la obra tales como limpieza a las cunetas, esto con el fin de preservar el correcto flujo de agua por las mismas y evitar taponamientos en las alcantarillas.

- Se recomienda especial cuidado con el tráfico pesado, no se recomienda la circulación de este tipo de vehículos por el área de la cuneta ya que pueden ocurrir desportillamientos del concreto esto porque la resistencia de las cunetas es menor a la de las huellas.

- La mayoría de las placas huellas ejecutadas son para un único sentido, es decir que al encontrarse dos vehículos en diferente sentido será necesario realizar maniobras para dar paso al contrario bien sea en la misma obra o recurriendo a retroceder hasta algún lugar con el espacio suficiente para dar paso.

9.2 RECOMENDACIONES ADMINISTRATIVAS

- Se recomienda adelantar todos los trámites correspondientes para dar terminación a los procesos administrativos que este convenio requiere.

- Se recomienda en cualquier instancia que se requiera realizar algún tipo de intervención a la obra que atente contra su estructura bien sea mantenimientos, mejoramientos o cualquier obra que requiera la intervención de la misma tener la debida asesoría de un profesional que de los lineamientos para dichas obras alternas.

9.3 RECOMENDACIONES AMBIENTALES

- Se recomienda que se acaten los programas de la guía ambiental que aplican para estas placas huellas ya que en este se podrá encontrar las diferentes acciones que se deberán realizar para compensar las posibles afectaciones se resultaran de la construcción de dichas obras.

- Se recomienda el manejo de aguas superficiales ya que con la construcción de dichas obras el impacto y posiblemente la disposición final de algunas de estas aguas tendrán cambios significativos.



CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ing. Iván Mauricio Cubides Cáceres
Representante Legal

10. CONCLUSIONES

10.1 CONCLUSIONES TÉCNICAS

- A la fecha el avance de ejecución de la obra es del 100% culminando sus actividades el 15-agosto-2024.

- A la fecha del presente informe la placa huella aun no cumple con el tiempo de fraguado estipulado en el PMT por lo cual no se autoriza el tránsito vehicular por la obra hasta el día 12 de septiembre de 2024

10.2 CONCLUSIONES FINANCIERAS

- Según el balance entregado por la dirección de obra en este tramo se abarco la cantidad de 34,80 metros de obra terminada.

10.3 CONCLUSIONES ADMINISTRATIVAS

- A la fecha la interventoría ha dado alcance a las solicitudes presentadas por la entidad contratante dentro de los términos establecidos por la ley.

- Toda la información aquí plasmada en el informe mensual es de conocimiento de la alcaldía municipal de Albán, ya que la interventoría de manera constante y permanente lo ha informado oportunamente.

- se adelantan los tramites pertinente para hacer la liquidación del convenio se le hace llegar a la supervisión y al director de obra la documentación requerida para agilizar dicho trámite.

10.4 CONCLUSIONES AMBIENTALES

- Se realizó la entrega del Programa de adaptación de la guía de manejo ambiental (PAGA) la cual bajo la revisión de la interventoría cumple a satisfacción con los criterios allí solicitados.

- En el programa de adaptación de la guía de manejo ambiental se describen los posibles impactos que la construcción de esta placa huella podría generar, así como también se evidencia la correcta disposición de los residuos generados por la misma, esto con el fin de mitigar mayormente dichos impactos.



CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ing. Iván Mauricio Cubides Cáceres
Representante Legal

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	15	07	24		21	07	24

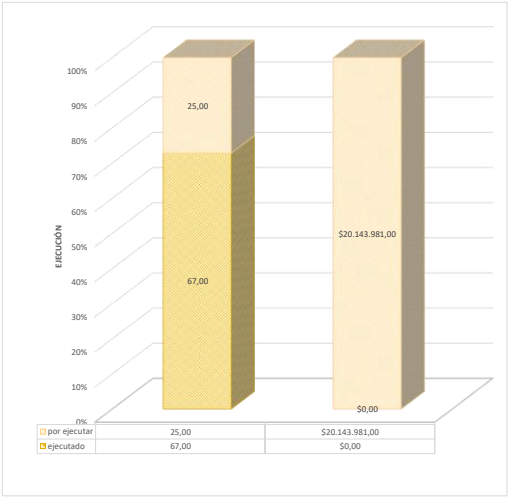
OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	**JAC VEREDA LOS ALPES**
Convenio N°	054 de 2023
Valor Inicial por cada uno de los convenios	$20.143.981,00
Adición	
Valor total convenio 003	$20.143.981,00
Plazo Inicial:	tres (03) Meses
Prorroga	
Plazo Final	tres (03) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024	
Fecha de Terminación inicial	jueves, 15 de agosto de 2024	
Fecha de Terminación final	jueves, 15 de agosto de 2024	
Plazo Total (En dias)	92	
Dias Transcurridos	67	72,83%
Dias Faltantes para Terminacion	25	27,17%



Interventor:	**CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO**
Contrato No.	N°277 -2023
Valor:	$15.854.370,00
Plazo:	dos (2) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024
Fecha de Terminación	domingo, 15 de septiembre de 2024
Fecha Suspension No.1	jueves, 16 de mayo de 2024
Fecha de reinicio	lunes, 15 de julio de 2024
Dias Faltantes para terminar	24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: Se remite el presente informe semanal de avance a la supervisión municipal, con el fin de mantener a la entidad contratante informada de cualquier novedad que se presente en la ejecucion de los contratos de obra e interventoria.

2. Comité de seguimiento:
Se ha presentado un comité de obra el cual tuvo lugar el dia 10 de julio 2024 en el que se trataron los siguientes temas temas:

1) El supervisor (Ing Andres Marin) socializo los convenios a todos lospresidentes de JAC involucrados, al igual que la programacion de la maquinaria para la conformacion de las calzadas existentes en las diferentes veredas.

2) Se trataron temas relacionados con los desembolsos del recurso ya que se aplicaron ciertos descuentos, esto con el fin de conocer el dinero neto con el que se cuenta para llevar a cabo la obra fisica de los convenios.

3) El Ingeniero Andres Marin (Supervisor del contrato) aclara que se debera contar con un director de obra el cual se encargara de realizar todo el proceso administrativo y tecnico (Informes, actas, balances, etc) a la interventoria y ademas presentar la documentacion necesaria para la liqidacion de los convenios.

4) Se plantearon los anchos minimos de las placa huellas el cual sera de 3,90 metros siempre y cuando la topografia del terreno permita la ejecucion de dicha medida.

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	15	07	24		21	07	24

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

3. Correspondencia:
Enviada: No se presenta informacion al respecto

Recibida: No se presenta informacion al respecto

4. Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha no se presentan informes mensuales por parte de los presidentes de las JAC, entendidos como los contratistas de obra, Debido a que aun no se cumple con la ejecucion de la obra

5. Actividades de control y seguimiento de programación y ejecución de diseños:

se registra el 00,00% de las actividades ejecutadas, frente a un 0,62% presentado de avance programado y presentado por el director de obra, dicho atraso de obra se da debido a que el contratista JAC LOS ALPES aun no destina personal ni materiales para la obra, la Interventoria hace un llamado para que se comiencen actividades lo más pronto posible.

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG SST

Se aclara por parte de la interventoría que, de acuerdo con la cláusula 5.9 de los convenios, no es permitido que menores de edad participen en las actividades de obra.
Se informa que, pese a que se entiende que, dado el concepto de los convenios, habitantes de la zona pueden contribuir a la ejecución de las obras, todos ellos deben contar con las afiliaciones de seguridad y salud pertinentes.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

En la mesa de trabajo realizada en la presente semana, se concerta que la supervision municipal le enviará al a interventoria el PAGA con los documentos pertinentes que le den soporte al item: (provision para ajuste. Obras complementarias y/o adicionales "incluye obras ambientales de PAGA")

CONTABLES Y FINANCIERAS

No se presenta informacion al respecto

SOCIAL

Se mantiene en constante comunicación con la comunidad toda vez que se les soluciona dudas e inquietudes

TECNICAS

Se detalla la información técnica de cada uno de los convenios

CONVENIO 054. Vereda LosAlpes

Ejecutado	0,00%	$	0,00
Por ejecutar	100,00%	$	20.143.981,00

MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

Los materiales utilizados durante la ejecución de la obra esta relacionados de acuerdo a las disposiciones de la supervisión y se cumplen todas las exigencias determinadas por la misma:
Cemento tipo portland uso general

Elcontratista de obra (JAC LOS ALPES), aun no cuenta con los materiales necesarios para iniciar actividades en el sector la escuela del convenio 054 de 2023

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	15	07	24		21	07	24

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADOS EN OBRA

En el presente informe semanal se utilizaron las siguientes herramientas:

No sepresenta informacion, debido a que el contratista de obra (JAC LOS ALPES) aun no empieza actividades.

En el presente informe semanal se utilizo la siguiente Maquinaria:

No sepresenta informacion, debido a que el contratista de obra (JAC LOS ALPES) aun no empieza actividades.

ENSAYOS

No se presenta información al respecto

JURIDICAS

No se presenta información al respecto

AVANCES Y RETRASOS

En relacion a un programado acomulado del 0,62% dado por el director de obra (Ing Felipe Cruz), la interventoría reporta un avance del 0,00%, para el convenio 054 de 2023.

PROBLEMATICAS

No se presenta información al respecto

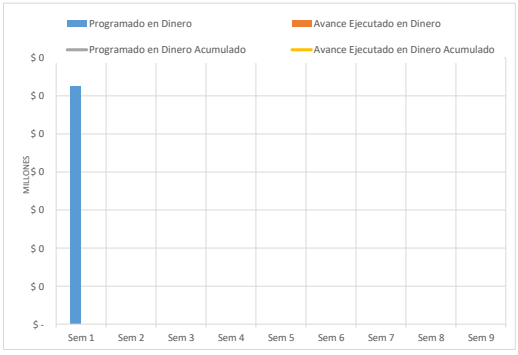
CONTROL DE PROGRAMACION VS AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :

DATOS FINANCIEROS		%
PRESUPUESTO FINAL	$ 20.143.981,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 0,00	0,00%
POR EJECUTAR	$20.143.981,00	100,00%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 20.143.981,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	0,62%
EJECUTADO	0,00 %
ATRASO(-) O ADELANTO(+)	-0,62 %



MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	15	07	24		21	07	24

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VISITA PREVIA A LA OBRA













CUBIDES CACERESIVAN MAURICIO
Ing. Ivan Mauricio Cubides Caceres

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal

22	07	24		28	07	24
DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO

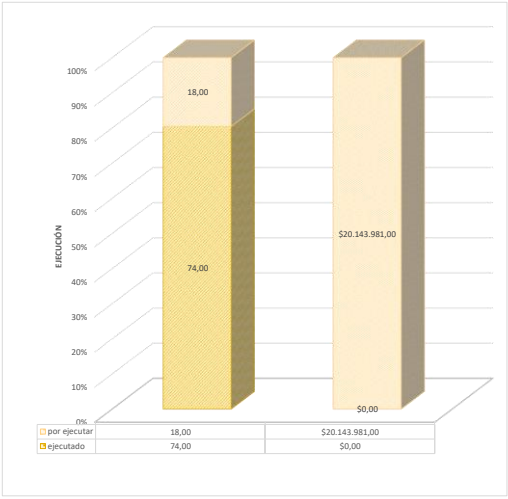
OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	JAC VEREDA LOS ALPES
Convenio N°	054 de 2023
Valor Inicial por cada uno de los convenios	$20.143.981,00
Adición	
Valor total convenio 003	$20.143.981,00
Plazo Inicial:	tres (03) Meses
Prorroga	
Plazo Final	tres (03) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024	
Fecha de Terminación inicial	jueves, 15 de agosto de 2024	
Fecha de Terminación final	jueves, 15 de agosto de 2024	
Plazo Total (En dias)	92	
Dias Transcurridos	74	80,43%
Dias Faltantes para Terminacion	18	19,57%



Interventor:	CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Contrato No.	N°277 -2023
Valor:	$15.854.370,00
Plazo:	dos (2) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024
Fecha de Terminación	domingo, 15 de septiembre de 2024
Fecha Suspension No.1	jueves, 16 de mayo de 2024
Fecha de reinicio	lunes, 15 de julio de 2024
Dias Faltantes para terminar	24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: Se remite el presente informe semanal de avance a la supervisión municipal, con el fin de mantener a la entidad contratante informada de cualquier novedad que se presente en la ejecucion de los contratos de obra e interventoria.

2. Comité de seguimiento:
Se ha presentado un comité de obra el cual tuvo lugar el dia 10 de julio 2024 en el que se trataron los siguientes temas temas:

1) El supervisor (Ing Andres Marin) socializo los convenios a todos lospresidentes de JAC involucrados, al igual que la programacion de la maquinaria para la conformacion de las calzadas existentes en las diferentes veredas.

2) Se trataron temas relacionados con los desembolsos del recurso ya que se aplicaron ciertos descuentos, esto con el fin de conocer el dinero neto con el que se cuenta para llevar a cabo la obra fisica de los convenios.

3) El Ingeniero Andres Marin (Supervisor del contrato) aclara que se debera contar con un director de obra el cual se encargara de realizar todo el proceso administrativo y tecnico (Informes, actas, balances, etc) a la interventoria y ademas presentar la documentacion necesaria para la liqidacion de los convenios.

4) Se plantearon los anchos minimos de las placa huellas el cual sera de 3,90 metros siempre y cuando la topografia del terreno permita la ejecucion de dicha medida.

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	22	07	24		28	07	24

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

3. Correspondencia:
Enviada: No se presenta informacion al respecto

Recibida: No se presenta informacion al respecto

4. Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha no se presentan informes mensuales por parte de los presidentes de las JAC, entendidos como los contratistas de obra, Debido a que aun no se cumple con la ejecucion de la obra

5. Actividades de control y seguimiento de programación y ejecución de diseños:

se registra el 00,00% de las actividades ejecutadas, frente a un 0,62% presentado de avance programado y presentado por el director de obra, dicho atraso de obra se da debido a que el contratista JAC LOS ALPES aun no destina personal ni materiales para la obra, la Interventoria hace un llamado para que se comiencen actividades lo más pronto posible.

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG SST

Se aclara por parte de la interventoría que, de acuerdo con la cláusula 5.9 de los convenios, no es permitido que menores de edad participen en las actividades de obra.
Se informa que, pese a que se entiende que, dado el concepto de los convenios, habitantes de la zona pueden contribuir a la ejecución de las obras, todos ellos deben contar con las afiliaciones de seguridad y salud pertinentes.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

En la mesa de trabajo realizada en la presente semana, se concerta que la supervision municipal le enviará al a interventoria el PAGA con los documentos pertinentes que le den soporte al item: (provision para ajuste. Obras complementarias y/o adicionales "incluye obras ambientales de PAGA")

CONTABLES Y FINANCIERAS

No se presenta informacion al respecto

SOCIAL

Se mantiene en constante comunicación con la comunidad toda vez que se les soluciona dudas e inquietudes

TECNICAS

Se detalla la información técnica de cada uno de los convenios

CONVENIO 054. Vereda LosAlpes

Ejecutado	0,00%	$	0,00
Por ejecutar	100,00%	$	20.143.981,00

MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

Los materiales utilizados durante la ejecución de la obra esta relacionados de acuerdo a las disposiciones de la supervisión y se cumplen todas las exigencias determinadas por la misma:
Cemento tipo portland uso general

Elcontratista de obra (JAC LOS ALPES), aun no cuenta con los materiales necesarios para iniciar actividades en el sector la escuela del convenio 054 de 2023

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal

22	07	24		28	07	24
DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADOS EN OBRA

En el presente informe semanal se utilizaron las siguientes herramientas:

No sepresenta informacion, debido a que el contratista de obra (JAC LOS ALPES) aun no empieza actividades.

En el presente informe semanal se utilizo la siguiente Maquinaria:

No sepresenta informacion, debido a que el contratista de obra (JAC LOS ALPES) aun no empieza actividades.

ENSAYOS

No se presenta información al respecto

JURIDICAS

No se presenta información al respecto

AVANCES Y RETRASOS

En relacion a un programado acomulado del 1,24% dado por el director de obra (Ing Felipe Cruz), la interventoría reporta un avance del 0,00%, para el convenio 054 de 2023.

PROBLEMATICAS

No se presenta información al respecto

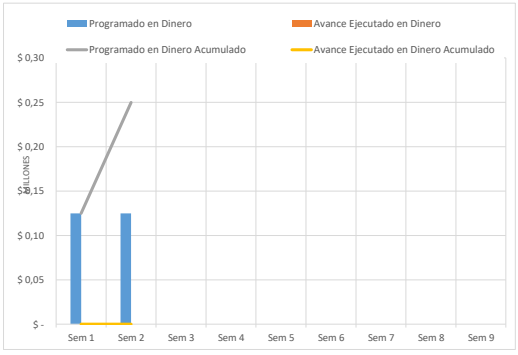
CONTROL DE PROGRAMACION VS AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :

DATOS FINANCIEROS		%
PRESUPUESTO FINAL	$ 20.143.981,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 0,00	0,00%
POR EJECUTAR	$20.143.981,00	100,00%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 20.143.981,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	1,24%
EJECUTADO	0,00 %
ATRASO(-) O ADELANTO(+)	-1,24 %



MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal

22	07	24		28	07	24
DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

REGISTRO FOTOGRÁFICO
VISITA PREVIA A LA OBRA













CUBIDES CACERESIVAN MAURICIO
Ing. Ivan Mauricio Cubides Caceres

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	29	07	24		04	08	24

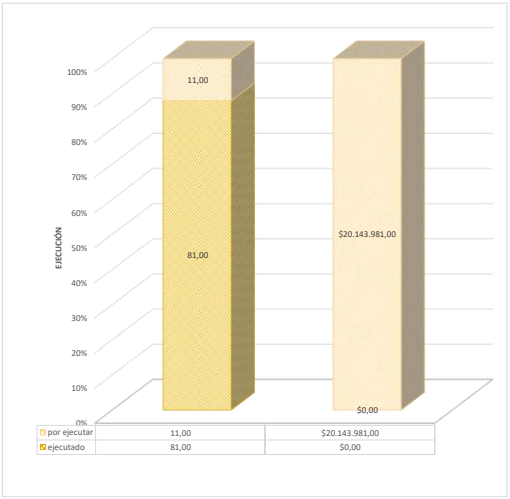
OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	**JAC VEREDA LOS ALPES**
Convenio N°	054 de 2023
Valor Inicial por cada uno de los convenios	$20.143.981,00
Adición	
Valor total convenio 003	$20.143.981,00
Plazo Inicial:	tres (03) Meses
Prorroga	
Plazo Final	tres (03) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024	
Fecha de Terminación inicial	jueves, 15 de agosto de 2024	
Fecha de Terminación final	jueves, 15 de agosto de 2024	
Plazo Total (En dias)	92	
Dias Transcurridos	81	88,04%
Dias Faltantes para Terminacion	11	11,96%



Interventor:	**CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO**
Contrato No.	N°277 -2023
Valor:	$15.854.370,00
Plazo:	dos (2) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024
Fecha de Terminación	domingo, 15 de septiembre de 2024
Fecha Suspension No.1	jueves, 16 de mayo de 2024
Fecha de reinicio	lunes, 15 de julio de 2024
Dias Faltantes para terminar	24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: Se remite el presente informe semanal de avance a la supervisión municipal, con el fin de mantener a la entidad contratante informada de cualquier novedad que se presente en la ejecucion de los contratos de obra e interventoria.

2. Comité de seguimiento:
Se ha presentado un comité de obra el cual tuvo lugar el dia 31 de julio 2024 en el que se trataron los siguientes temas temas:

1) Se socializaron los avances de obrahasta la fecha, dejando como placa huellas terminadasen su totalidad los convenios 060 (Vda El Entable), 061 (Vda Guayacundo Bajo), 055 (Vda Pantanillo)

2) El ingeniero Andres Marin (Supervisor del contrato), mensiono que no existian coordenadas de los sectores, por tanto las obras se podran ejecutar en cualquier punto, siempre ycuando no se salga del sector propuesto en el objeto del convenio.

3) Se espera que parala siguiente semana de la fecha del comite, se terminen seis (06), del total de los convenios.

4) La interventoria sugiere que cada presidente de junta presente los respectivos soportes de todo lo referente a la ejecucion de las obras (Facturas,cuentas de cobro ETC).

5) Se sugiere al director de obra (Ingeniero Felipe Cruz) que se individualicen los soportes del balance contractual,con los metros adicionales de obra que la junta realice con recursos propios.

6) Se sugiere al director de obra (Felipe Cruz) implementa actas de vecindad con registro fotografico, a fin de evitar inconvenientes futuros con la vecindad de la obra. (Dueños depredios colindantes)

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	29	07	24		04	08	24

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

3. Correspondencia:
Enviada: No se presenta informacion al respecto

Recibida: No se presenta informacion al respecto

4. Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha no se presentan informes mensuales por parte de los presidentes de las JAC, entendidos como los contratistas de obra, Debido a que aun no se cumple con la ejecucion de la obra

5. Actividades de control y seguimiento de programación y ejecución de diseños:

se registra el 00,00% de las actividades ejecutadas, frente a un 0,62% presentado de avance programado y presentado por el director de obra, dicho atraso de obra se da debido a que el contratista JAC LOS ALPES aun no destina personal ni materiales para la obra, la Interventoria hace un llamado para que se comiencen actividades lo más pronto posible.

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG SST

Se aclara por parte de la interventoría que, de acuerdo con la cláusula 5.9 de los convenios, no es permitido que menores de edad participen en las actividades de obra.
Se informa que, pese a que se entiende que, dado el concepto de los convenios, habitantes de la zona pueden contribuir a la ejecución de las obras, todos ellos deben contar con las afiliaciones de seguridad y salud pertinentes.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

En la mesa de trabajo realizada en la presente semana, se concerta que la supervision municipal le enviará al a interventoria el PAGA con los documentos pertinentes que le den soporte al item: (provision para ajuste. Obras complementarias y/o adicionales "incluye obras ambientales de PAGA")

CONTABLES Y FINANCIERAS

No se presenta informacion al respecto

SOCIAL

Se mantiene en constante comunicación con la comunidad toda vez que se les soluciona dudas e inquietudes

TECNICAS

Se detalla la información técnica de cada uno de los convenios

CONVENIO 054. Vereda LosAlpes

Ejecutado	0,00%	$	0,00
Por ejecutar	100,00%	$	20.143.981,00

MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

Los materiales utilizados durante la ejecución de la obra esta relacionados de acuerdo a las disposiciones de la supervisión y se cumplen todas las exigencias determinadas por la misma:
Cemento tipo portland uso general

Elcontratista de obra (JAC LOS ALPES), aun no cuenta con los materiales necesarios para iniciar actividades en el sector la escuela del convenio 054 de 2023

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	29	07	24		04	08	24

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADOS EN OBRA

En el presente informe semanal se utilizaron las siguientes herramientas:

No sepresenta informacion, debido a que el contratista de obra (JAC LOS ALPES) aun no empieza actividades.

En el presente informe semanal se utilizo la siguiente Maquinaria:

No sepresenta informacion, debido a que el contratista de obra (JAC LOS ALPES) aun no empieza actividades.

ENSAYOS

No se presenta información al respecto

JURIDICAS

No se presenta información al respecto

AVANCES Y RETRASOS

En relacion a un programado acomulado del 1,86% dado por el director de obra (Ing Felipe Cruz), la interventoría reporta un avance del 0,00%, para el convenio 054 de 2023.

PROBLEMATICAS

No se presenta información al respecto

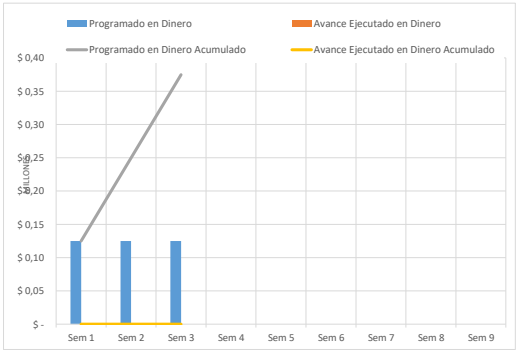
CONTROL DE PROGRAMACION VS AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :

DATOS FINANCIEROS		%
PRESUPUESTO FINAL	$ 20.143.981,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 0,00	0,00%
POR EJECUTAR	$20.143.981,00	100,00%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 20.143.981,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	1,86%
EJECUTADO	0,00 %
ATRASO(-) O ADELANTO(+)	-1,86 %



MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal

29	07	24
DD	MES	AÑO

04	08	24
DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VISITA PREVIA A LA OBRA













CUBIDES CACERESIVAN MAURICIO
Ing. Ivan Mauricio Cubides Caceres

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	05	08	24		11	08	24
	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO

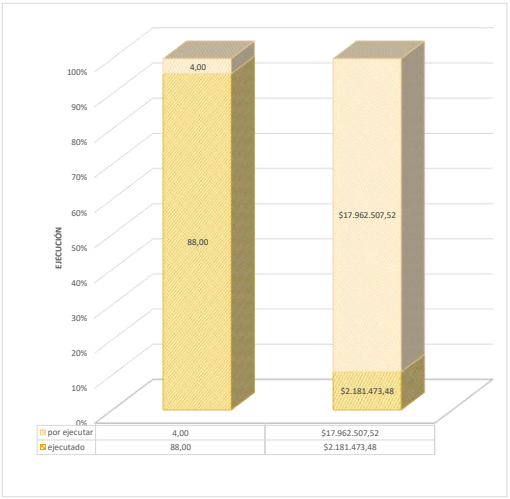
OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	**JAC VEREDA LOS ALPES**
Convenio N°	054 de 2023
Valor Inicial por cada uno de los convenios	$20.143.981,00
Adición	
Valor total convenio 003	$20.143.981,00
Plazo Inicial:	tres (03) Meses
Prorroga	
Plazo Final	tres (03) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024	
Fecha de Terminación inicial	jueves, 15 de agosto de 2024	
Fecha de Terminación final	jueves, 15 de agosto de 2024	
Plazo Total (En dias)	92	
Dias Transcurridos	88	95,65%
Dias Faltantes para Terminacion	4	4,35%



Interventor:	**CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO**
Contrato No.	N°277 -2023
Valor:	$15.854.370,00
Plazo:	dos (2) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 15 de mayo de 2024
Fecha de Terminación	domingo, 15 de septiembre de 2024
Fecha Suspension No.1	jueves, 16 de mayo de 2024
Fecha de reinicio	lunes, 15 de julio de 2024
Dias Faltantes para terminar	24

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: Se remite el presente informe semanal de avance a la supervisión municipal, con el fin de mantener a la entidad contratante informada de cualquier novedad que se presente en la ejecucion de los contratos de obra e interventoria.

2. Comité de seguimiento:
Se ha presentado un comité de obra el cual tuvo lugar el dia 31 de julio 2024 en el que se trataron los siguientes temas temas:

1) Se socializaron los avances de obrahasta la fecha, dejando como placa huellas terminadasen su totalidad los convenios 060 (Vda El Entable), 061 (Vda Guayacundo Bajo), 055 (Vda Pantanillo)

2) El ingeniero Andres Marin (Supervisor del contrato), mensiono que no existian coordenadas de los sectores, por tanto las obras se podran ejecutar en cualquier punto, siempre ycuando no se salga del sector propuesto en el objeto del convenio.

3) Se espera que parala siguiente semana de la fecha del comite, se terminen seis (06), del total de los convenios.

4) La interventoria sugiere que cada presidente de junta presente los respectivos soportes de todo lo referente a la ejecucion de las obras (Facturas,cuentas de cobro ETC).

5) Se sugiere al director de obra (Ingeniero Felipe Cruz) que se individualicen los soportes del balance contractual,con los metros adicionales de obra que la junta realice con recursos propios.

6) Se sugiere al director de obra (Felipe Cruz) implementa actas de vecindad con registro fotografico, a fin de evitar inconvenientes futuros con la vecindad de la obra. (Dueños depredios colindantes)

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	05	08	24		11	08	24
	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

3. Correspondencia:
Enviada: No se presenta informacion al respecto

Recibida: No se presenta informacion al respecto

4. Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha no se presentan informes mensuales por parte de los presidentes de las JAC, entendidos como los contratistas de obra, Debido a que aun no se cumple con la ejecucion de la obra

5. Actividades de control y seguimiento de programación y ejecución de diseños:

se registra el 10,83% de las actividades ejecutadas, frente a un 0,62% presentado de avance programado y presentado por el director de obra, Se recomienda al director de obra agilizar la ejecucion fisica de la obra, toda vez que solo quedan cuatro (4) dias para la terminacion de los convenios.

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG SST

Se aclara por parte de la interventoría que, de acuerdo con la cláusula 5.9 de los convenios, no es permitido que menores de edad participen en las actividades de obra.
Se informa que, pese a que se entiende que, dado el concepto de los convenios, habitantes de la zona pueden contribuir a la ejecución de las obras, todos ellos deben contar con las afiliaciones de seguridad y salud pertinentes.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

En la mesa de trabajo realizada en la presente semana, se concerta que la supervision municipal le enviará al a interventoria el PAGA con los documentos pertinentes que le den soporte al item: (provision para ajuste. Obras complementarias y/o adicionales "incluye obras ambientales de PAGA")

CONTABLES Y FINANCIERAS

No se presenta informacion al respecto

SOCIAL

Se mantiene en constante comunicación con la comunidad toda vez que se les soluciona dudas e inquietudes

TECNICAS

Se detalla la información técnica de cada uno de los convenios

CONVENIO 054. Vereda LosAlpes

Ejecutado	10,83%	$	2.181.473,48
Por ejecutar	89,17%	$	17.962.507,52

MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

Los materiales utilizados durante la ejecución de la obra esta relacionados de acuerdo a las disposiciones de la supervisión y se cumplen todas las exigencias determinadas por la misma:
Cemento tipo portland uso general

Elcontratista de obra (JAC LOS ALPES), aun no cuenta con los materiales necesarios para iniciar actividades en el sector la escuela del convenio 054 de 2023

MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal	DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO
	05	08	24		11	08	24

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

MAQUINARIA Y EQUIPO UTILIZADOS EN OBRA

En el presente informe semanal se utilizaron las siguientes herramientas:

No sepresenta informacion, debido a que el contratista de obra (JAC LOS ALPES) aun no empieza actividades.

En el presente informe semanal se utilizo la siguiente Maquinaria:

Motoniveladora, cargador, Volqueta sencillas, Vibrocompactador

ENSAYOS

No se presenta información al respecto

JURIDICAS

No se presenta información al respecto

AVANCES Y RETRASOS

En relacion a un programado acomulado del 2,48% dado por el director de obra (Ing Felipe Cruz), la interventoría reporta un avance del 10,83%, para el convenio 054 de 2023.

PROBLEMATICAS

Al solo quedar 4 Dias para la terminacion del convenio No 054 de la vereda Los Alpes (Sector las Escuela), la interventoria no evidencia personal en el sitio, solo se presento la conformacion y el afirmado del mismo. Por lo que se solicita al presidente de la JAC y al director de obra, sean iniciadas las actividades de forma inmediata.

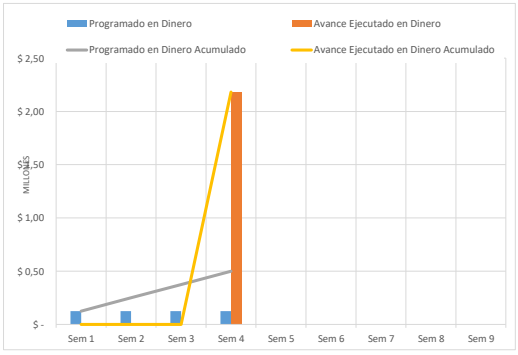
CONTROL DE PROGRAMACION VS AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :

DATOS FINANCIEROS		%
PRESUPUESTO FINAL	$ 20.143.981,00	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 2.181.473,48	10,83%
POR EJECUTAR	$17.962.507,52	89,17%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 20.143.981,00	100,00%

AVANCE FÍSICO :

PROGRAMADO	2,48%
EJECUTADO	10,83 %
ATRASO(-) O ADELANTO(+)	8,35 %



MUNICIPIO DE ALBÁN
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

CUBIDES CACERES
IVAN MAURICIO
Ingeniero Civil. U.G.C.
Especialista en Construcción de Vías y Aeropistas. ESING.
Especialista en Pavimentos. U.C.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°277 -2023

Informe Semanal

05	08	24		11	08	24
DD	MES	AÑO		DD	MES	AÑO

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL MEJORAMIENTO DE VIAS EN LAS VEREDAS LOS ALPES SC ESCUELA, PANTANILLO SC KIOSCO, NAMAY BAJO SC LA PESCA, NAMAY ALTO SC RIOS, ENTABLE SC CIC, GUAYACUNDO ALTO SC TELECOM, GUAYACUNDO ALTO SC ESCUELA, GUAYACUNDO BAJO SC ROJAS Y LA MARIA SC HORACIO DEL MUNICIPIO DE ALBAN."

REGISTRO FOTOGRÁFICO

VISITA PREVIA A LA OBRA













CUBIDES CACERESIVAN MAURICIO
Ing. Ivan Mauricio Cubides Caceres