10.VIVIENDAS A FACTURAR

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
1	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	BUENOS AIRES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

01

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	1	CHIP	AAA0143JSNX
BENEFICIARIO (A)	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	MATRICULA INMOVILIARIA	050S40198079
DIRECCION	BUENOS AIRES	CEDULA	1.024.532.940
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

P.P. Floralivia Beltrán R.C.

Nombre CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
c.c. 1.024.532.940

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge Martinez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: P.P. R.C.
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez - Apoyo Técnico.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777753-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad

"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_01	Casa	10
Dirección	BUENOS AIRES	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	Cédula	1.024.532.940

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 28.924
	2	2	DEMOLICIONES				$ 28.924
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	3,14	$ 28.924
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.521.662
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.521.662
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	13,00	$ 1.199.822
	13		CUBIERTA				$ 1.185.775
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	25,00	$ 1.185.775
	15		MAMPOSTERIA				$ 391.074
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	2,85	$ 391.074
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 760.345
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,44	$ 328.376
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	27,95	$ 431.969
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 8.400.892
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	59,63	$ 3.107.495
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	59,63	$ 4.060.684
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	50,71	$ 992.598
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	59,63	$ 240.116
	18		ENCHAPES				$ 2.153.592
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	19,34	$ 1.243.865
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	8,61	$ 528.931
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,50	$ 238.553
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,30	$ 142.244
	20		CARPINTERIA MADERA				$ 850.173
11,5	20	1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	$ 252.257,00	1,00	$ 252.257
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	$ 298.958,00	2,00	$ 597.916
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 1.059.257
12,18	21	4	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0,6X0,4 VIDRIO 3MM	UN	$ 140.597,00	1,00	$ 140.597
12,19	21	5	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 1,2 X 1,2 VIDRIO 3 MM	UN	$ 229.665,00	4,00	$ 918.660
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 736.161
	25	2	PINTURA				$ 736.161
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	25,00	$ 361.050
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	104,43	$ 375.111
	26		CERRADURAS				$ 110.590
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	2,00	$ 73.822
16,4	26	2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.768,00	1,00	$ 36.768
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 288.831
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,63	$ 288.831
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.691.984
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1086,00	$ 1.691.984
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.182
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	104,43	$ 2.694.182

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.179.259,98
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.581.164,66
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.430.409,06
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	191.792,60
UTILIDAD (U)	5,00%	$	958.963,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.694.181,83
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 784.006,91
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	622.356,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.941,82
UTILIDAD (U)	5,00%	$	134.709,09
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.238.613,38

FIRMA: Residente de Obra: Jorge Martinez

Firma: Beneficiario: P.P. CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN

C.C. 1024532940

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez. Arq. Hector

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
28-06-2024	2:15 PM	Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable. Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención. Flor Livia Beltran Ing. Jorge Martinez Contratista

FECHA: 28-06-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo CARLOS ALFREDO AMAYA, con cédula de ciudadanía No. 1.024.532.940 autorizo a:

FLOR LIVIA BELTRAN c.c. 51 973 732

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Carlos Alfredo Amaya S.
Beneficiario (a)

Flor Livia Beltran
Autorizado (a)

_____
Autorizado (a)

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23/07/24.	12:20	(P) Se realiza visita de seguimiento por parte del área tecnica de interventoria y obra y el área SST de interventoria, Se evidencia que el material esta expuesto a la intemperie, Se solicita al contratista realizar un punto de acopio adecuado
		Laura Rodriguez Prof. SST-AM interv. FDRS Interventoría.
31/07/24	11:45 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA 2 TRABAJADORES DANDO INICIO A LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES,
		Interventoría.
15/08/2024	12:00 PM	SE REALIZO RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO A LA SUPERVISIÓN VIVOS., Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS SEGUN PRESUPUESTOS, QUEDANDO PENDIENTE LA INSTALACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS, SE REALIZA PREENTREGA Y TOMA DE MEDIDAS PARA PRESUPUESTO FENBR.
		Ing. Jorge Martinez F.D.R.S Interventoría

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
20/08/2024	05:30 pm	SE REALIZA VISITA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA, SUSTENTANDO DETALLES Y PENDIENTES MENCIONADOS ANTERIORMENTE. SE INSTALARON PUERTAS Y VENTANAS, SE APLICA ANTICORROSIVO Y ESMALTE A PERFILES DE COBIJERIA COCINA, SE INSTALA MUCHAPE FALTANTE MURO COCINA, SE INSTALA TAPAS DE INTERRUCTOR Y TOMA CORRIENTE COCINA. EL BENEFICIARIO SOLICITA QUE LE DEJEN EL ESCOMBRO DE OBRA AQUI EN LA VIVIENDA, YA QUE ESTA RETIRADO. Ing. Jorge Martinez CONTRATISTA. Yoshua Beltran
22/08/2024	10:25 am	Se lleva a cabo entrega de obra a la Persona autorizada Ploriuva Beltran Por Parte del contratista e interventoria con acompañamiento de la Supervisión de la Alcaldía local de Sumapaz. Se informa el tiempo de garantía el cual es de dos años, se recuerda los canales de atención a la comunidad para atender cualquier requerimiento. Se hace Entrega de manual de uso y

mantenimiento de obras Socializando las recomendaciones a tener en cuenta para la preservaciones de las obras ejecutadas. Se queda a paz y salvo por todo concepto con la vivienda. la Persona autorizada en nombre del beneficiario manifiesta satisfacción Por el mejoramiento realizado.

Flor Ilva Bellido Pinedo
- 51973732

Interventor de Apoyo Técnico

Julio Rosa
TEC Contratista

Paola Mejica
PROF Social
Contratista

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

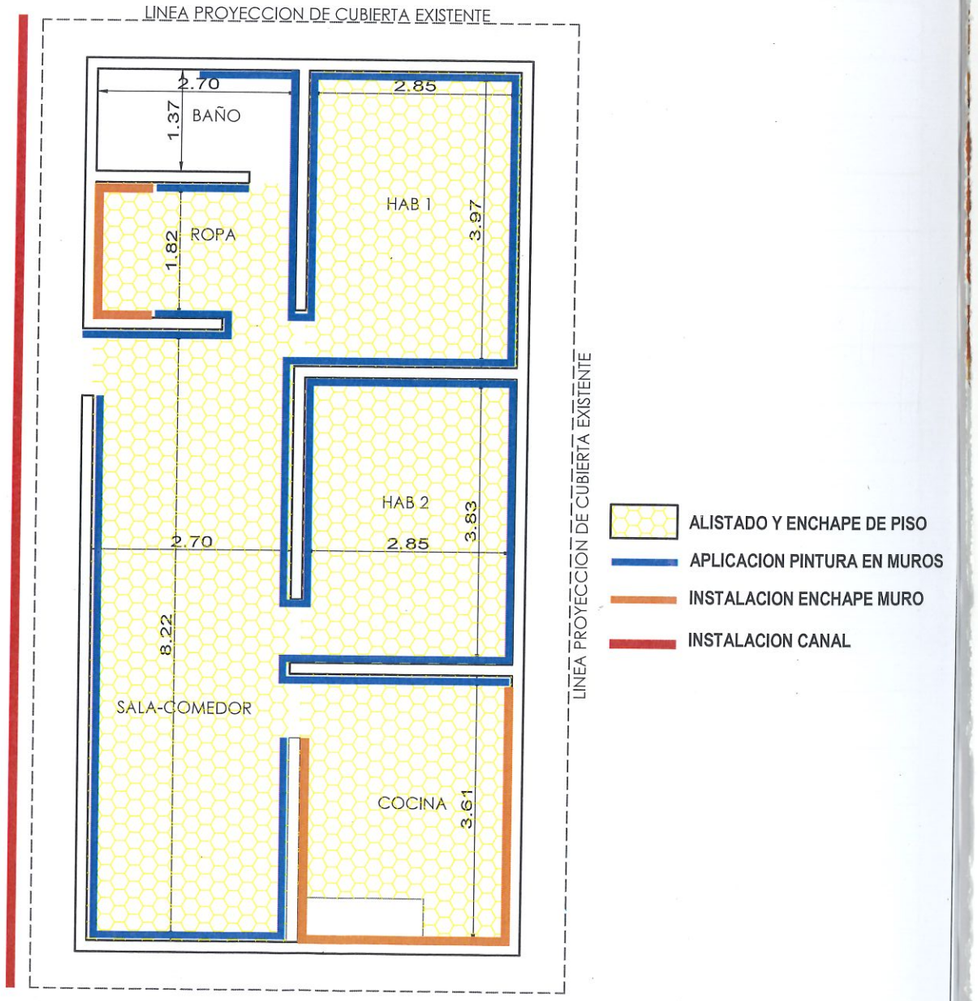
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_01
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1024532940
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3114754164
CHIP:	AAA0143JSNX	TELÉFONO 2:	3222680125
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40198079	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Otros	
Plantas Arquitéctonicas		X						



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_09	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	DORA ELSA MORALES DIMATE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO: 3115549503 Diana Acevedo
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

3

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

01

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	9	CHIP	AAA0143NFNN
BENEFICIARIO (A)	DORA ELSA MORALES DIMATE	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-542311
DIRECCION	LA BALSORA	CEDULA	21.075.742
VEREDA	SAN ANTONIO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	10-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:
Dora E Morales
Nombre DORA ELSA MORALES DIMATE
C.C. 21.075.742

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Rojas
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
APOYO TÉCNICO

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_09	Casa	27
Dirección	LA BALSORA	Vereda	SAN ANTONIO
Nombre Beneficiario	DORA ELSA MORALES DIMATE	Cédula	21.075.742

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.268.034
	11	1	HIDRAULICAS				$ 74.541
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	3,00	$ 45.897
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.193.493
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	3,00	$ 77.478
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 595.320
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	12,00	$ 288.036
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.846
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_09	Casa	27
Dirección	LA BALSORA	Vereda	SAN ANTONIO
Nombre Beneficiario	DORA ELSA MORALES DIMATE	Cédula	21.075.742

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 3.464.448
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1761,15	$ 2.743.872
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	16,00	$ 720.576
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.388.201
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	0,00	$ 0
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 17.609.529
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.124.373
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 4.067.801
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 176.095
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 880.476
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 1.388.201
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 403.967
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 320.674
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 13.882
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 69.410
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 3.464.448
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.008.154
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 800.287
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 34.644
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 173.222
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.998.672

Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez. Apoyo Técnico.

Beneficiario: DORA ELSA MORALES DIMATE Dora E Morales

C.C. 21075742

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
10-07-24	10:17 am		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

		La visita es atendida por la beneficiaria.
		Se le indica a la beneficiaria que gestione el traslado del material de la vía de acceso a la vivienda.
		Adicionalmente, se informa que los puntos de conexión electricos e hidrosanitarios, los

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

debe gestionar el beneficiario, de la vivienda principal al modulo de cocina.
Desde el contratista, se realiza punto ecologico y señalizacion en la vivienda.
Desde el area técnica, se realiza el reeplanteo.



Asi mismo, se llega acuerdo de $40.000 pesos diarios x servicio de tres comidas y estadia.
• Doña E Morales
CC. 21.075742

Cinco Celeste
TU Obra.

Interventoria.

Julian Rios
TSC Contratista

Interventoria Social-HEPS

Laly V.G
Arq Ambiental SST
contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15-08-2024	10:22 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO A LA SUPERVISION FDS y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA, FUNDIDA DE ELEMENTOS, NIVELES PARA MUROS ELECTRICOS, CON UN AVANCE DEL 40%, SE EVIDENCIA LOCALIZACIÓN DEL MODULO EN EL SITIO PACTADO. Interventoria FDS
	NOTA:	SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA REFORZAR LOS AMARRES DE LA CUBIERTA, DEBIDO A LAS FUERTES CORRIENTES DE VIENTO DE LA ZONA. Ing. Jorge Martinez Contratista
21-08-2024	3:30 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte de los componentes técnico, social y SST, ambiental del contratista ejecutor. Se evidencia Personal de obra en ejecución de actividades, se realiza recomendación y se recuerda la postura adecuada de los EPP. La beneficiaria manifiesta

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		conformidad y no presenta inquietudes. Se recuerda los canales de atención. Desde el área técnica se están realizando los detalles finales de la obra. • Dora E Morales Dimate • cc. 21.075.742 Sergio Enrique Apoyo técnico — Paola Mojica PROF. SOCIAL contratista
22-08-2024	4:35 pm	Se lleva a cabo entrega de obra a la beneficiaria por parte del contratista e interventoría, con acompañamiento de la supervisión de la (Secretaría) Alcaldía Local de Sumapaz. Se informa que el tiempo periodo de garantía es de dos (2) años. Se recuerda los canales de atención a la comunidad. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de obras y se socializa recomendaciones de conservación de las obras de mejoramiento. Se queda a paz y salvo por todo concepto, del valor $ 1.800.000.- Dora E Morales CC 21075742 Julian Rentería Contratista — Interventoría Arq. Alcanto

Paola Mojica
P. Social contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 50

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

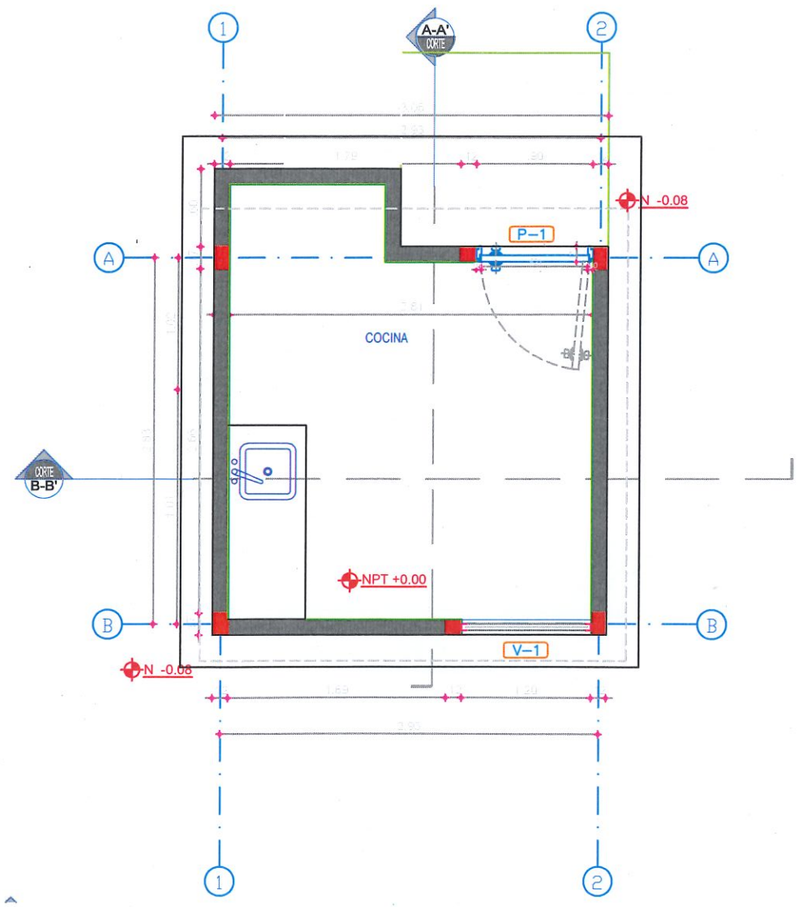
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	27	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_09
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DORA ELSA MORALES DIMATE
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN ANTONIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075742
DIRECCIÓN:	LA BALSORA	TELÉFONO 1:	3508590324
CHIP:	AAA0143NFNN	TELÉFONO 2:	3242508860
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-542311	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
14	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	ESPERANZA

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	14	CHIP	AAA0229ODWF
BENEFICIARIO (A)	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40571087
DIRECCION	ESPERANZA	CEDULA	41.523.571
VEREDA	TUNAL ALTO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA
C.C. 41.523.571

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
TRABAJADORA SOCIAL
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge Martínez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FDAS Supervisión

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_14	Casa	5
Dirección	ESPERANZA	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	Cédula	41.523.571

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 1.032.819**
	2	1	**DESMONTES**				**$ 1.008.001**
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	54,64	$ 349.227
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	54,64	$ 637.864
	2	2	**DEMOLICIONES**				**$ 24.818**
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	1,30	$ 24.818
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 62.111**
	3	1	**EXCAVACIONES**				**$ 62.111**
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,72	$ 62.111
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				**$ 434.444**
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				**$ 434.444**
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,72	$ 434.444
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.441.593**
	11	1	**HIDRAULICAS**				**$ 57.288**
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	2,00	$ 57.288
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 1.384.305**
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,00	$ 1.015.234
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	13		**CUBIERTA**				**$ 8.153.951**
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	51,64	$ 3.544.536
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	95,00	$ 4.505.945
	15		**MAMPOSTERIA**				**$ 190.505**
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	2,50	$ 44.025
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,30	$ 35.060
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,00	$ 111.420
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 3.458.550**
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	80,09	$ 3.008.444
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	33,50	$ 450.106
	17		**PISOS Y ACABADOS**				**$ 1.258.535**
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,94	$ 153.117
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	12,43	$ 846.508
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	10,67	$ 208.855
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	12,43	$ 50.056
	18		**ENCHAPES**				**$ 1.233.659**
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	17,41	$ 1.069.845
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,90	$ 124.047
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,60	$ 39.767
	23		**APARATOS BAÑOS**				**$ 541.455**
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 1.371.990**
	25	2	**PINTURA**				**$ 1.371.990**
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	95,00	$ 1.371.990
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 404.208**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	83,45	$ 404.208

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_14	Casa	5
Dirección	ESPERANZA	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	Cédula	41.523.571

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.704.720
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1094,17	$ 1.704.720
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 979.653
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	37,97	$ 979.653

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.583.818,89
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.698.891,30
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.523.862,16
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 195.838,19
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 979.190,94

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 979.652,53
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 285.078,89
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 226.299,73
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 9.796,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 48.982,63

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.704.719,98
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 496.073,51
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 393.790,3
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 17.047,2
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 85.236,0

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.748.235,09

Residente de Obra: Jorge MARTINEZ

FIRMA: Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez Apoyo técnico.

Apoyo SUPervisión FDLS R.C.O

Beneficiario: GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA

C.C. 41523571

13-06-24 3:08 PM

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se le socializa a la beneficiaria que las intervenciones se priorizo la cubierta parcial donde esta Hall, habitacion 1 y cocina; ademas intervencion en el baño, enchape de piso y muro, con su respetivo aporte, con el combo sanitario, y el area de ropas se

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		alistado pañete y alistado de piso, enchape, habitacion Nº1 se pañete y se pinta.
		la beneficiaria solicita enchape de piso en habitacion Nº1 y cocina a lo cual se informa que no se puede puesto que el presupuesto esta a tope, debido a que se da prioridad donde tengo áreas con muros en mamparteria, además en la habitacion principal no se puede contemplar debido a que el piso existente es en madera. y las paredes en la cocina son de plastico y madera.

Lina Celeta
TRABAJADORA SOCIAL

PDHS

Ing Jorge MARTINES

Interventoria

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/07/24	07:00PM.	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista La visita es atendido x la beneficiario y Enamo. Se informo fecha tentativo de ingreso de personal en la vivienda. No presenta novedad, se firma autorizacion. Lina Celeta Residente Social
05/08/2024	11:00AM.	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA DAR INICIO DE OBRA. SE LLEGA A UN ACUERDO CON EL BENEFICIARIO POR EL HOSPEDAJE Y COMIDA A LOS TRABAJADORES POR EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA POR UN VALOR DE CUATROCIENTOS MIL PESOS ($400.000). Ing. Jorge Martines CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15-08-2024	07:00 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO DE SUPERVISIÓN FNDS, Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CUBIERTA, PAÑETE MUROS, ENCHAPE BAÑO Y PINTURA, CON UN AVANCE DEL 70%, (2 TRABAJADORES)
		INTERVENTORIA ING. JORGE MARTINEZ CONTRATISTA FNDS
20/08/2024	10:30 AM	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA, ENTREGANDO LAS OBRAS AL 100% Y HACIENDO UN ABONO DE DOSCIENTOS MIL PESOS ($200.000) DEL HOSPEDAJE Y ALIMENTACION QUEDA UN SALDO PENDIENTE DE DOSCIENTOS MIL ($200.000) PARA QUEDAR A PAZ Y SALVO
		Ing. Jorge martinez contratista -

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29-08-2024	4:15 pm	Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos: • Acta de entrega y recibo a satisfacción • Manual de uso y mantenimiento. • Acta de mayores y menores cantidades Adicional a ello, se resuelven dudas. Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega. Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.
		Se realiza el pago pendiente por hospedaje y alimentación de $200.000 quedando a paz y salvo. La beneficiaria firma documentacion a conformidad. Se recuerda los canales de atencion dispuestos - para cualquier novedad Paola Mojica Res. Social Contratista Jorge Martinez Res. Técnico interventoría apoyo técnico F.D.R.S

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

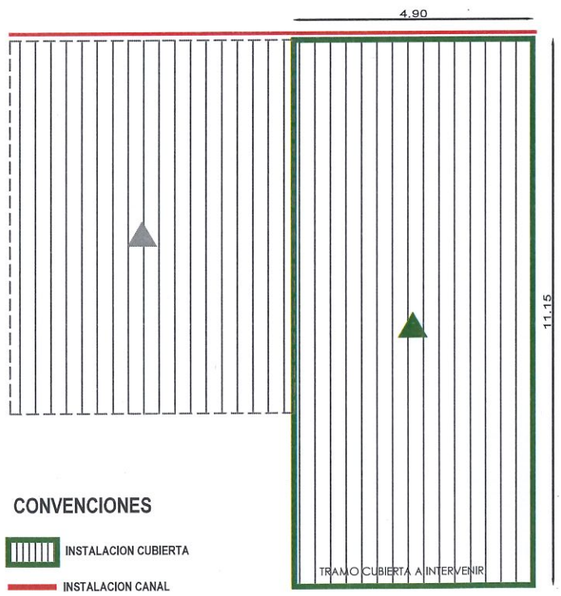
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

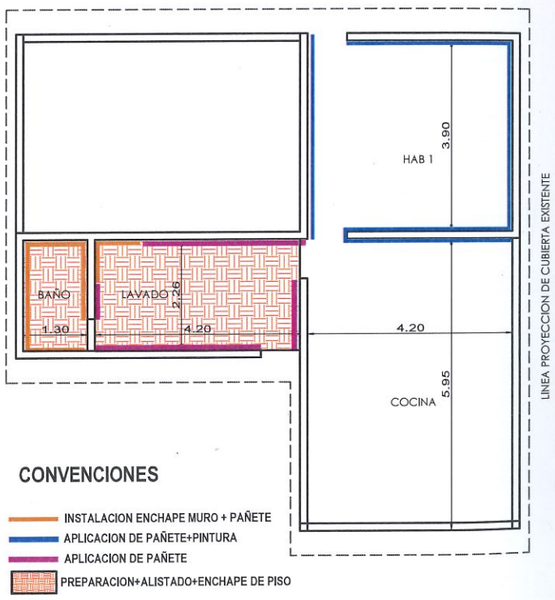
CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_14
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	FLOR ALICIA GONZALEZ
VERTEDA/ C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41.523.571
DIRECCIÓN:	ESPERANZA	TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Otros		
Plantas Arquitéctonicas		X							



2 PLANTA CUBIERTA



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_17	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

3153200089

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	17	CHIP	AAA0016RSZM
BENEFICIARIO (A)	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-00563312
DIRECCION	EL PROGRESO	CEDULA	347.687
VEREDA	TUNAL BAJO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-24

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

No Firma

Nombre JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES
C.C. 347.687

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	**Interventor:**	Diana Acevedo
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Julian Rojas	Nombre:	Yhonco Rojas
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

FECHA HORA ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_17	Casa	9
Dirección	EL PROGRESO	Vereda	TUNAL BAJO
Nombre Beneficiario	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	Cédula	347.687

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 492.567
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	3,00	$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	3,00	$ 71.691
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	4,20	$ 100.813
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.776.810
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,13	$ 1.503.327
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.215.215
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	31,70	$ 1.190.944
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	26,13	$ 757.163
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.161.412
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,45	$ 362.943
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
3,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_17	Casa	9
Dirección	EL PROGRESO	Vereda	TUNAL BAJO
Nombre Beneficiario	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	Cédula	347.687

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 51.589
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	10,65	$ 51.589
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.819.021
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1607,04	$ 2.503.769
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	$ 315.252
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.494.392
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	57,92	$ 1.494.392

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.146.755,45
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.280.705,84
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.191.900,51
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 181.467,55
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 907.337,77

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.494.391,60
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 434.867,95
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 345.204,46
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.943,92
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 74.719,58

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.819.021,10
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 820.335,14
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 651.193,87
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 28.190,21
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 140.951,06

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.996.077,08

Residente de Obra: TCC Contratista Julian Reina

FIRMA: Residente de interventoria: PTMO TECNICO DERECHO

Beneficiario: JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES

C.C. 347687

Beneficiario No Firma

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

28-06-24 2:15 pm

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

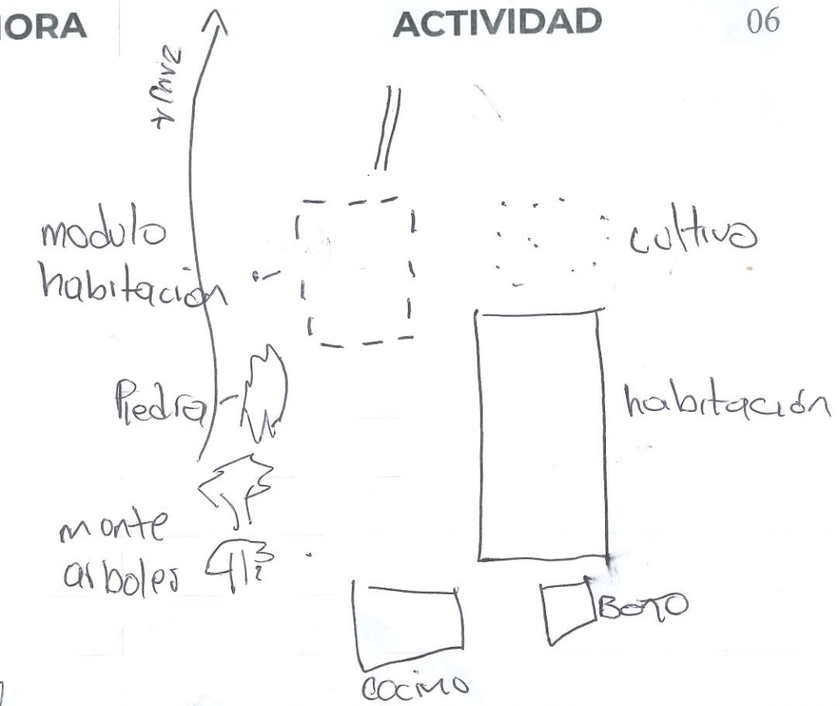
La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es atendida x el beneficiario, quien indica que va ha realizar una zanja de coronación para proteger el modulo de las aguas escorrentias. ademas el beneficiario se compromete hacer el camino de ingreso



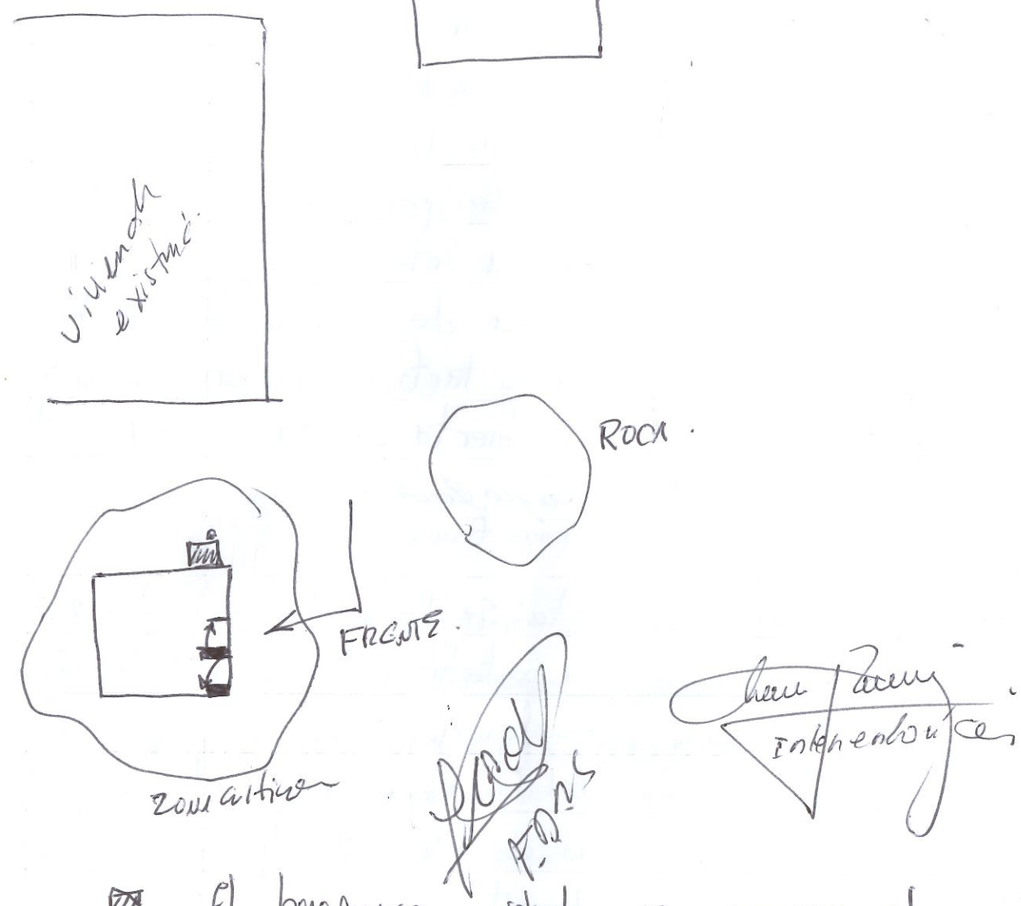


no Firma

Lina Celeta
TRABAJADORA SOCIAL
Grupo Juntos
Apoyo Tecnico.

1-08-24 1:48p.m Se realiza visita de seguimiento en conjunto Apoyo a la supervisión, interventoria y contratista donde se da inicio a las actividades de la implementación del Módulo de la habitación. En común acuerdo con el beneficiario se determina como sitio definitivo de localización del módulo correspondiente a la

zona del cultivo trasladando la ubicación inicial 15 mts



☒ El beneficiario solicito se moviera el ingreso de la puerta - reubicación de la Puerta.

Lina Celeta
Residente Jaws

Intervención Social



Beneficiario
No Firma

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 08
06/08/2024.		Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. en la cual se observa avance en fundición de cimentación, placa de contrapiso; así mismo, se observa levantamiento de muros en bloque con el armado de la estructura de las columnas. Por otra parte se aclara al beneficiario que la intervención se centra en la construcción de un modulo de habitación, por lo tanto no se prioriza intervención en la cobierta de la cocina actual. Sergio Emily A. Apoyo tecnico. Nota: Se llega al acuerdo de $120.000. por la estadia del personal de obra. con el beneficiario, durante la ejecución. El beneficiario manifiesta no poder firmar, no obstante esta de acuerdo con lo aqui descrito. Con la hermana del beneficiaria la señora. Maria Eulalia Cifuentes se llega al acuerdo de cancelar $10.000 por comida por persona contado desde el 05/08/2024. Sergio Emily A. Maria Eulalia C. Apoyo técnico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 09
08-08-24	12:15	se realiza visita de seguimiento por parte del contratista desde las áreas: Social, Ambiental, SST, y tecnica Desde el area SST y ambiental se realiza señalización, instalación punto ecologico. Desde el area social el beneficiario manifiesta estar conforme con la ejecución de la obra y con los trabajadores. Jairo V.Q Lina Prof. Social
15-08-2024	07:30 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO DE SUPERVISIÓN FDNS Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA CZ TRABAJADORES EN ACTIVIDADES DE RETIRO MURO, INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA CON UN AVANCE DEL 70% Ing. Jorge Martines CONTRATISTA

21-08-2024

Se lleva a cabo visita técnico social por parte del contratista ejecutor. Desde la parte técnica se evidencia la terminación de las actividades de obra de la construcción del módulo. El beneficiario refiere conformidad con las obras ejecutadas; en el momento no manifiesta observaciones por el mejoramiento. Se recuerda los canales de atención para cualquier inquietud.



Beneficiario
Jose Cifuentes
No Firma

Apoyo técnico.

Paola Mojica
Prof. Social contratista

22-08-2024 12:35 pm

Se lleva a cabo entrega de obra al beneficiario con presencia de la señora Maria Cifuentes; por parte del contratista de obra, interventoria, con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldia local de Suba para. Se informa el tiempo de garantia el cual es de dos (2) años. a partir de la entrega. Se recuerda los canales de atención dispuestos para atender inquietudes.

Se hace en entrega de manual de uso y mantenimiento de obras y se brinda recomendaciones a tener en cuenta para la preservación de las obras. Se realiza el pago de hospedaje y alimentación del personal de obra a la señora Maria Cifuentes hermana del beneficiario

De igual manera se le hace entrega a la señora Maria Cifuentes del valor de traslado de material de $ 160.000 correspondiente a viajes de lona Realizando el pago total del valor $ 1440.000, quedando a paz y salvo por todo concepto. Se informa el tiempo de garantia de dos años. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de obras. Se recuede canales de atencion

Interventoria de -



Beneficiario
NO Firma

Julian Pena
TEC Contrat

Paola Mojica
Pro. Social contratista

FDOS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

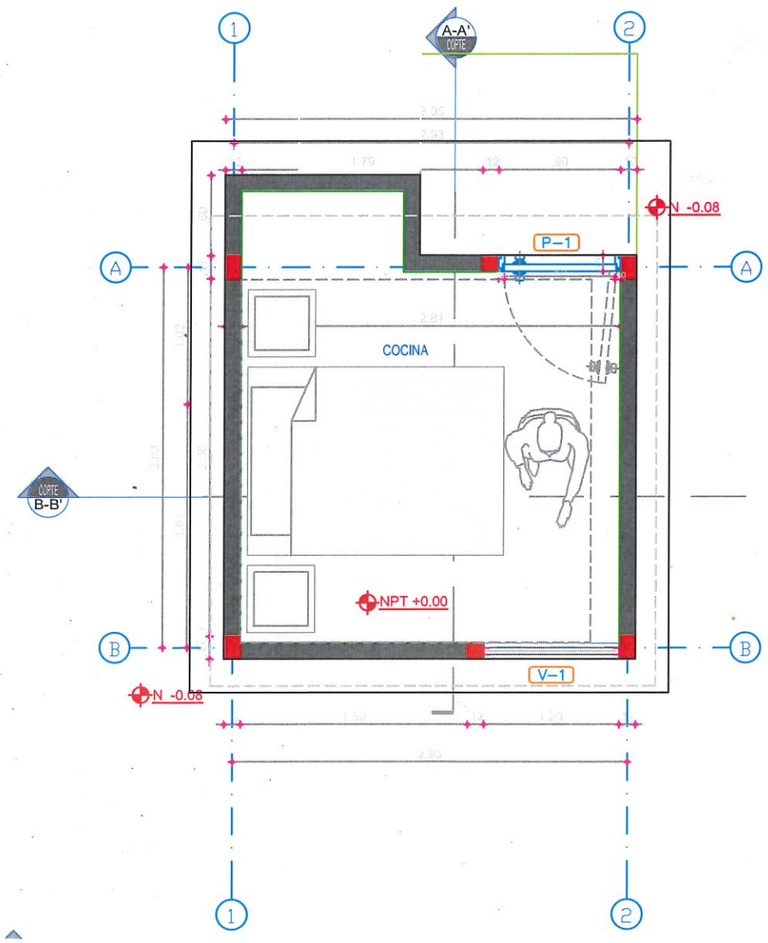
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	9	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_17
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES
VEREDA/ C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347687
DIRECCIÓN:	EL PROGRESO	TELÉFONO 1:	3112388083
CHIP:	AAA0016RSZM	TELÉFONO 2:	3142111348
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00563312	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



NTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_24	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS

ALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO: 3115549503 Diana Acevedo
(3123169331 ALEXANDRA ORTIZ)

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	24	CHIP	AAA0143MZWW
BENEFICIARIO (A)	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	MATRICULA INMOVILIARIA	50S40070620
DIRECCIÓN	EL RECREO	CEDULA	80.132.214
VEREDA	SANTO DOMINGO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	10-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Alezander Baquero

Nombre ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS
c.c. 80.132.214

R.L.

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_24	Casa	19
Dirección	EL RECREO	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	Cédula	80.132.214

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.226.909
	11	1	HIDRAULICAS				$ 59.242
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	2,00	$ 30.598
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.167.667
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 547.314
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	10,00	$ 240.030
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.331.790
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	32,78	$ 1.231.513
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_24	Casa	19
Dirección	EL RECREO	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	Cédula	80.132.214

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 68.664
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,18	$ 68.664
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.208.487
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1417,51	$ 2.208.487
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.544.390
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	59,86	$ 1.544.390

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.709.501,25
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.444.464,86
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.321.894,79
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 187.095,01
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 935.475,06

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.544.390,06
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 449.417,51
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 356.754,10
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 15.443,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 77.219,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.208.487,09
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 642.669,74
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 510.160,52
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 22.084,87
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 110.424,35

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.998.930,50

Residente de Obra: TEC Contable. Johan Peña

FIRMA:

Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. E.L. Apoyo técnico

Beneficiario: Alexander Baquero
ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS
C.C. 80132214

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

10-07-24 3:00 pm

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

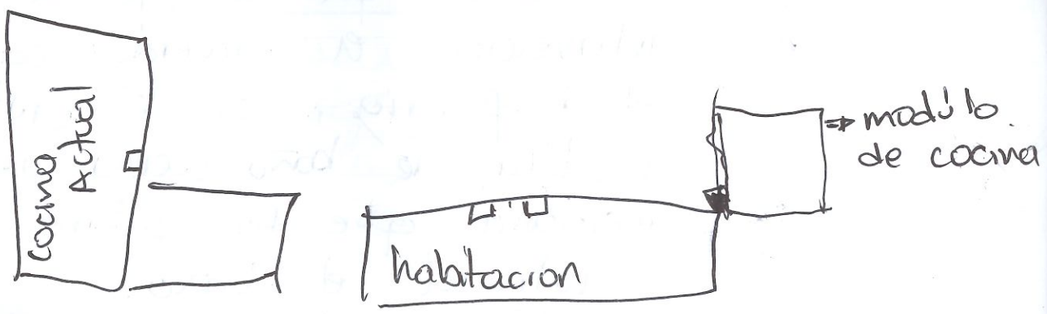
Notas a aclaratorias

- Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
- Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

la visita es atendida por el beneficiario.
Se recalca que el tipo de intervención a acuerdo con el beneficiario, es el sistema modular de cocina, además menciona que ha futuro el construirá el baño.
Se le socializa que queda

el compromiso del beneficiario realizar las conexiones electricas e hidrosanitas del modulo de cocina con la vivienda principal, Asi mismo,

es importante tener en cuenta que donde se va a realizar el modúlo de cocina, se encuentra un tadud por lo que se requiere la implementación de una zanja para la evacuación y captura de aguas lluvias de escorrentia, dicha actividad la realizará como compromiso el beneficiario.



El contratista realiza instalación de punto ecologico y sensibilización en la vivienda

1.90132214 ALEXANDER DOQUERO

Interventoria

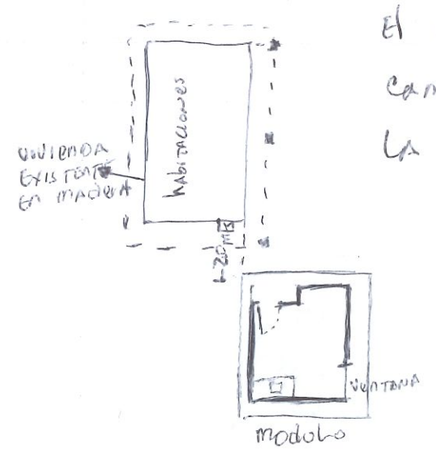
Interventoria Social-MEPS

JULIAN PEÑA TE Contratista

FDUS

Lina Celeta
Reordette Jaial

02/08/2024 01:30pm Se realiza visita tecnica por parte del contratista para dar inicio de obra al modulo. Se socializa con el beneficiario y se plantea por solicitud de él la ubicacion del modulo



El beneficiario solicita el cambio de la posicion de la ventana.

CC 80132214

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	08
02/08/2024	02:30 PM	En visita del contratista, se llega a un acuerdo con el beneficiario por el hospedaje y preparacion de alimento de los trabajadores por un valor de ciento cincuenta mil pesos ($150.000) por los dias que se llevara acabo las obras a realizar. El contratista le hace el pago por acuerdo mutuo al beneficiario y así queda a paz y salvo solo por el servicio del acuerdo	
15/08/2024	03:00 PM	Se realiza recorrido de verificación por parte de interventoria, apoyo a la supervisión y contratista de obra, se evidencian actividades de modulo cocina terminadas, 2 trabajadores en obra, se realiza preentrega en presencia de las partes, sin novedad. Se evidencia cambio de ubicación de la ventana por solicitud del beneficiario. La cual amerita el cambio	

Ing. Jorge Martinez

CC 80139214

Beneficiario

FDAS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	09
20/08/2024	01:20 pm	Se realiza visita tecnica por parte del contratista, para hacer el pago por hospedaje y alimentacion de los trabajadores por el tiempo de ejecucion de obra. Se le hace el pago en efectivo de $150.000 (ciento cincuenta mil pesos) y asi quedamos a paz y salvo por todo concepto. El beneficiario no tiene dudas y esta conforme con las obras	
22-08-2024	3:50 pm	Se lleva a cabo entrega de obra al beneficiario por parte de interventoria y contratista ejecutor, con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldia Local de Sumapaz. Se informa el tiempo de garantia el cual es de dos (2) años; se recuerda los canales de atención. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de obras, socializando las recomendaciones a tener en cuenta por las obras de mejoramiento. El beneficiario manifiesta	

CC 80139214

Ing. Jorge Martinez
Contratista

satisfacción con las obras ejecutadas. Se queda a Paz y salvo por todo concepto.

- [illegible]
- 80132214

Paola Mojica
R. Social Contratista

Interventoría.
Apoyo técnico.

Johan Pérez
Tec Contrat.

FDLS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

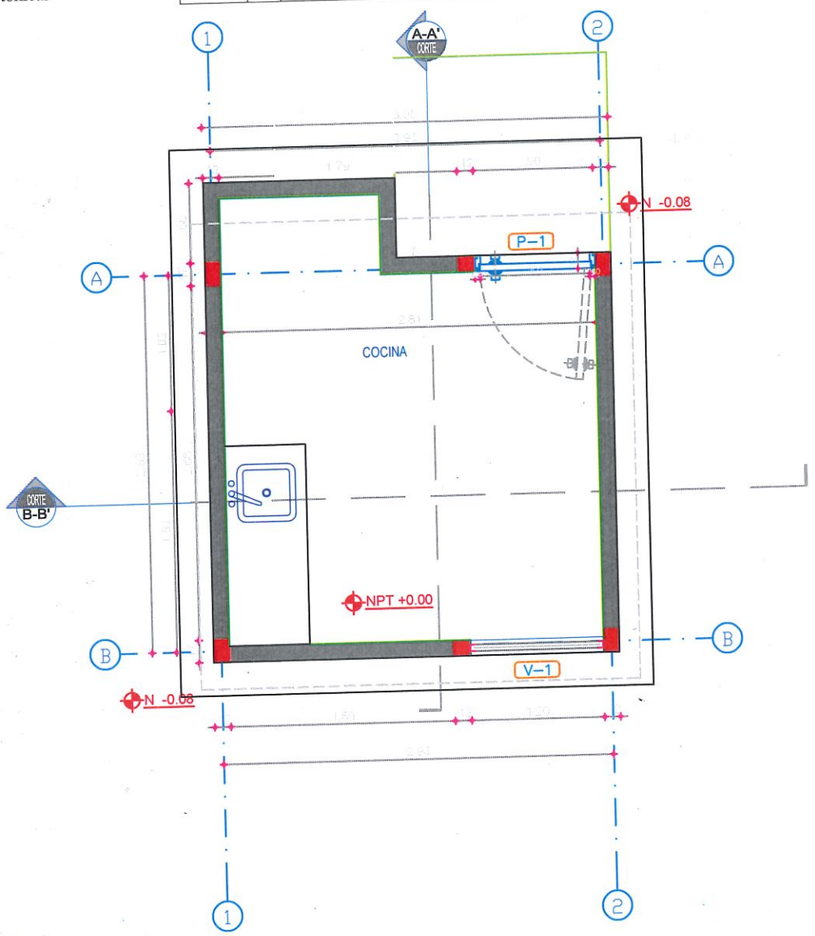
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	19	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_24
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS
VEREDA/ C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80132214
DIRECCIÓN:	EL RECREO	TELÉFONO 1:	3142868874
CHIP:	AAA0143MZWW	TELÉFONO 2:	3107522789
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40070620	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_26	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ
3155495503 Diana Acevedo

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

2 3153200089 Paola

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	26	CHIP	AAA0143ONHK
BENEFICIARIO (A)	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-609906
DIRECCION	SAN ANTONIO	CEDULA	35.077
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	22-08-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

PR-Astrid penagos

Nombre **JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS**
c.c. **35.077**

CERTIFICAN:

Contratista:	Paola Mojica	**Interventor:**	
Nombre:	Paola Andrea Mojica	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	Julian Reyes	**Interventor:**	
Nombre:		Nombre:	Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_26	Casa	0
Dirección	SAN ANTONIO	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	Cédula	35.077

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 542.010
	2	1	DESMONTES				$ 542.010
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	30,00	$ 191.760
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	30,00	$ 350.250
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 27.605
	3	1	EXCAVACIONES				$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	$ 27.605
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 193.086
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	$ 193.086
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.741.979
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.741.979
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	10,00	$ 643.680
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,90	$ 1.098.299
	13		CUBIERTA				$ 7.867.698
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	46,93	$ 3.221.557
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	5,00	$ 425.660
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	86,80	$ 4.117.011
	15		MAMPOSTERIA				$ 916.524
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,62	$ 93.210
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	6,00	$ 823.314
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.340.502
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	56,42	$ 2.119.211
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	16,47	$ 221.291
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.497.760
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	19,80	$ 1.031.897
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	19,80	$ 1.348.420
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	6,00	$ 117.444
	18		ENCHAPES				$ 1.643.981
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	19,14	$ 1.231.066
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,50	$ 238.553
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,40	$ 174.363
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.253.566
	25	2	PINTURA				$ 1.253.566
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	86,80	$ 1.253.566

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_26	Casa	0
Dirección	SAN ANTONIO	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	Cédula	35.077

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 241.861
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	49,93	$ 241.861
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.361.752
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1226,82	$ 1.911.392
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	$ 450.360
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 489.097
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	18,96	$ 489.097

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.516.598,62
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.679.330,20
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.508.334,28
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	195.165,99
UTILIDAD (U)	5,00%	$	975.829,93

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 489.097,44
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 142.327,36
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	112.981,51
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	4.890,97
UTILIDAD (U)	5,00%	$	24.454,87

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 2.361.752,20
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 687.269,89
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	545.564,76
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	23.617,52
UTILIDAD (U)	5,00%	$	118.087,61

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.876.375,71

Residente de Obra: Julian Reyes TEC Contratista

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Stivens Rodriguez. Arroyo Léon

Beneficiario: Astrid Penagos
JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS
C.C. 35077

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

la visita es atendido por
Jr Alejandro Sanabria
Sra Astrid Penagos
Durante la visita se encuentra el beneficiario, que tiene Alzheimer.
Desde el contratista, se les informa que desde el contrato se contempla redes hidrosanitarias y de luz dentro del modulo de cocina, puesto que el beneficiario se compromete

a conectar las redes con la vivienda principal

NOTA ACLARATORIA: Conforme a lo dialogado con el señor Carlos Gutierrez, manifiesta la solicitud de no realizar la actividad o construcción del módulo de cocina; se compromete en; por cuenta de los beneficiarios realizar actividad de cocina; para que se ejecute otras actividades de intervención como acabados como parte del mejoramiento, Considerando lo anterior el área técnica se realiza validación y se proyectará actividades de obra, teniendo en cuenta el compromiso de las obras a realizar por los beneficiarios.

22-08-2024 En fecha de 22 de Agosto del 2024, se realiza visita de apertura de obra por parte del contratista ejecutor e interventoría con acompañamiento de la supervisión de la alcaldía local. En visita se evidencia la construcción adelantada como compromiso previo, fue construido su cimentación en zapatas y no contiene estructura en concreto armado que garantice las normas sismo resistentes que se exige para este tipo de construcción. Adicional la construcción del mesón de cocina tiene desperfecto de pandeo

•Astrid penagos

Paola Tapia C
Prof Social contratista

Julian Peña
Tec Contratista

Desde el componente social se realiza explicación de las recomendaciones a tener en cuenta en el desarrollo de las obras, como no prestar dinero o elementos a los trabajadores; no generar negocios con el personal de obra.; no realizar obras alternas, entre otros. Se recuerda los canales de atención dispuestos para atender cualquier inquietud. Respecto al hospedaje y alimentación se acordará el valor en próxima visita.

Astrid Penagos

Interventoría
Apoyo técnico

Paola Tapia C
Prof Social Contratista

19/09/2024 11:00 am SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (3 TRABAJADORES) EJECUTANDO ACTIVIDADES DE ENCHAPE MESON, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS DE ENCHAPE PISO, PORCELANATO COCINA Y UBICADOS, Y PINTURA, AVANCE DEL 90%.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 08
20-09-2024	03:40 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS SEGÚN PRESUPUESTO INICIAL, SE REALIZA TOMA DE MEDIDAS PARA PRESUPUESTO FINAL. INTERVENTORIA
25-09-2024	10:50 am	se realiza visita de entrega con el acompañamiento de la entidad y la interventoria. la visita fue atendida por la señora Astrid Penago con número de CC. 1032656081 la cual se encuentra autorizada. la cual manifiesta que se encuentra a satisfacción con la obra realizada. Por alimentación y hospedaje el contratista le debe al beneficiario $1.050.000 el dia de hoy se le hace un abono de 850.000. el saldo restante se le pagara cuando se solucione la perdida de la caneca de pintura. Jessika V. FDRS. INTERVENTORIA Astrid Penagos Jalymeth Apoyo.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 09

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de __ años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

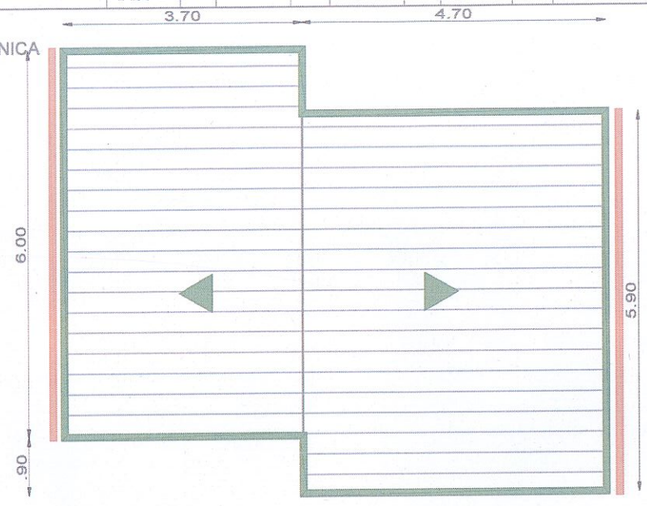
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	26	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_26
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ
VERTEDA/ C. POBLADO:	Lagunitas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35077
DIRECCIÓN:	San Antonio	TELÉFONO 1:	311 488 46 77
CHIP:	AAA 0143 ONHK	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-609906	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

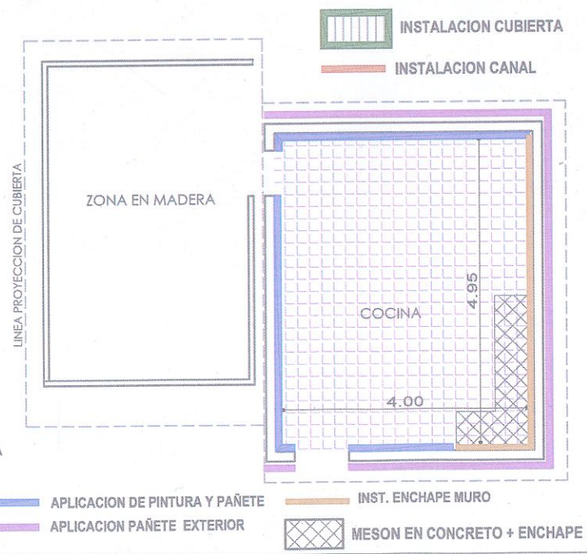
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	

1 PLANTA ARQUITECTONICA



2 PLANTA CUBIERTA



1 PLANTA ARQUITECTONICA

APLICACION DE PINTURA Y PAÑETE
APLICACION PAÑETE EXTERIOR
INST. ENCHAPE MURO
MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

M.V.R	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
33	RIO BLANCO	NAZARETH	BLANCA INESA SALAZAR	PESEBRE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	33	CHIP	AAA0243RRNX
BENEFICIARIO (A)	BLANCA INESA SALAZAR	MATRICULA INMOVILIARIA	50s-40522564
DIRECCION	PESEBRE	CEDULA	2.074.919
VEREDA	NAZARETH	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre BLANCA INESA SALAZAR
C.C. 2.074.919

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeita
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez.
Cargo: RESIDENTE TECNICO Apoyo técnico

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad

"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_33	Casa	33
Dirección	PESEBRE	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	BLANCA INESA SALAZAR	Cédula	2.074.919

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 658.980
	2	1	DESMONTES				$ 567.978
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.040,00	27,75	$ 223.100
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	27,75	$ 323.967
	2	2	DEMOLICIONES				$ 91.003
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,32	$ 29.188
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	6,70	$ 61.814
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.372.402
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.372.402
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,26	$ 1.039.230
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 494.253
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	5,00	$ 119.485
	13		CUBIERTA				$ 4.073.389
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	27,75	$ 1.904.844
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	45,72	$ 2.168.545
	14		CIELO RASO				$ 1.373.160
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	15,00	$ 1.373.160
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.976.500
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	38,28	$ 1.438.406
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	26,04	$ 349.873
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	12,18	$ 188.220
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.351.928
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	32,36	$ 1.686.380
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	32,36	$ 2.203.658
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	16,94	$ 331.584
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	32,36	$ 130.306
	18		ENCHAPES				$ 913.351
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,18	$ 748.277
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,93	$ 125.002
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,62	$ 40.073
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 3.030.647
	25	2	PINTURA				$ 3.030.647
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	45,72	$ 660.288
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	89,63	$ 1.795.673
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	159,99	$ 574.686
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 134.518
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	27,77	$ 134.518
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 847.014
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	543,65	$ 847.014
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.607
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,86	$ 1.647.530

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.767.598,40
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.371,14
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.315,23
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.675,98
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.379,92

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_33	Casa	33
Dirección	PESEBRE	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	BLANCA INESA SALAZAR	Cédula	2.074.919

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.694.606,56
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.130,51
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.454,11
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.946,07
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.730,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.998.706,60

FIRMA: TEC Contratista
Residente de Obra: Johan Peña

FIRMA:
Residente de interventoría: Ing. Alvaro Rodriguez
Apoyo técnico.

R.C. FDRS

Firma: Blanca Salazar
Beneficiario: BLANCA INESA SALAZAR
C.C. 2074919

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
14-06-24	10:00 am		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La beneficiaria solicita se ponete la fachada parterior de las habitaciones ; sin embargo se socializa que el presupuesto esta a tope y se priviriza areas de salubridad como lo son cocina y baño.

Blanca Salazar

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Interventoría: Idy Ortiz
Interv Socio.

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
26/08/2024.	2:12 PM.	Se realiza visita por parte del contratista con el fin de informar sobre el inicio de las actividades del mejoramiento. Así mismo, se llega al acuerdo con el señor Fredi Martin Salazar hijo de la beneficiaria del pago por estadia y alimentación de $40.000 por persona por día. Blanca salazar Freddy martin salazar 79.632454 Sergio Emilio A. Apoyo técnico.
28/08/2024	12:17 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES), EN ACTIVIDADES DE ALISTADO DE PISOS HALL Y PORTE EXTERIOR COCINA, CON UN AVANCE DEL 15%, POR PARTE DEL BENEFICIARIO SE MENCIONA LA NECESIDAD DE DEJAR UN CUADRO DE ACCESO EN EL CIELORASO A INSTALAR EN LA ZONA DEL PASILLO PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO FUTURO, POR LO CUAL SE SOLICITA AL CONTRATISTA TENERLO EN CUENTA AL MOMENTO DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
02/09/2024	11:06 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA PERSONAL (3 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE PINTURA E INSTALACIÓN DE CIELORASO ZONA POSTINO, SE TOMAN MEDIDAS EN CONJUNTO. PARA BAÑOS PPAL
	Nota:	Se observa tambien cambio de cubierta en cocina e instalación de canal. Sergio Emilio A Apoyo técnico.
03/09/24	01:20 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (3 PERSONAS), EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE ENCHAPE PISO ZONA HALL, INSTALACIÓN DE CIELORASO Y DEMOLICIÓN DE ENCHAPE BAÑO, SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA LA CORRECTA UBICACIÓN DEL CIELORASO A LA HALLAR.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
06-09-2024	3:50 pm	

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza pago de estadia y alimentacion Por valor de $ 950.000; quedando asi a PAZ y salvo por todo concepto con el proceso del mejoramiento en la vivienda
Pedro Martin
1936827

Paola Rosica
R.Social contratista

Interventoria
Apoyo técnico

JULIAN PEÑA
Tec Contratista

FDRS

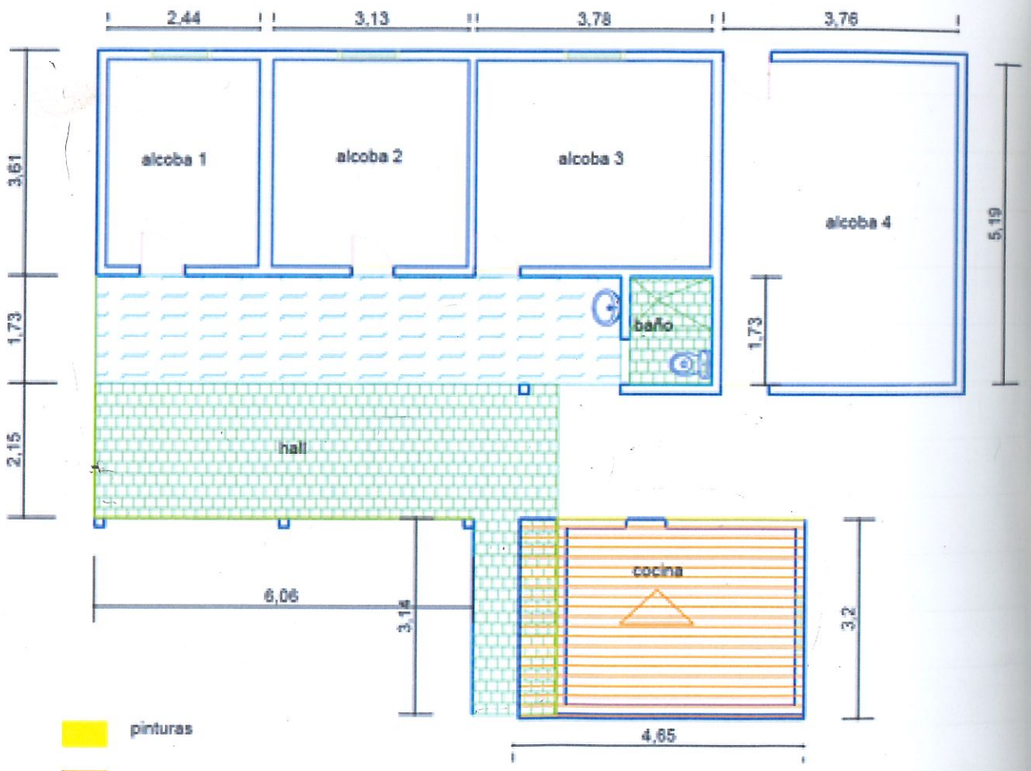
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	6	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-108
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Blanca Inesa Salazar
VEREDA/ C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	2074919
DIRECCIÓN:	PESEBRE	TELÉFONO 1:	3133879809
CHIP:	AAA0243RRNX	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40522564	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
35	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	EL PORVENIR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	35	CHIP	AAA0144ATRU
BENEFICIARIO (A)	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	MATRICULA INMOVILIARIA	505569633
DIRECCION	EL PORVENIR	CEDULA	1.022.935.170
VEREDA	ANIMAS ALTAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Blanca Leilia Valbuena 39765608 T.C.

Nombre LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
C.C. 1.022.935.170

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Julian Pena	Nombre:	Ing. Diego Rodriguez C
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO / Apoyo Técnico

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_35	Casa	30
Dirección	EL PORVENIR	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	Cédula	1.022.935.170

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 175.656
	2	1	DESMONTES				$ 13.659
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 161.997
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	12,00	$ 151.092
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	1,18	$ 10.905
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.390.213
	11	1	HIDRAULICAS				$ 59.242
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	2,00	$ 30.598
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.330.971
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	20,00	$ 1.845.880
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 422.350
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	5,00	$ 119.485
	14		CIELO RASO				$ 2.273.109
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	24,83	$ 2.273.109
	15		MAMPOSTERIA				$ 446.899
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,27	$ 15.535
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	1,97	$ 270.321
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,84	$ 49.623
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,00	$ 111.420
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 387.757
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	0,54	$ 20.289
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,77	$ 367.469
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.983.231
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	57,14	$ 2.978.117
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	57,14	$ 3.891.621
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	45,13	$ 883.375
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	57,14	$ 230.119
	18		ENCHAPES				$ 1.941.663
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	12,29	$ 790.352
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,49	$ 705.790
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,91	$ 315.207
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,52	$ 130.313
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.886.217
	25	2	PINTURA				$ 1.886.217
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	76,50	$ 1.532.620
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	98,44	$ 353.597
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 339.080
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	$ 339.080
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 778.708
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	499,81	$ 778.708
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.295
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	67,91	$ 1.751.955

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_35	Casa	30
Dirección	EL PORVENIR	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	Cédula	1.022.935.170

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.762.564,69
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.750.906,33
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.565.152,44
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 197.625,65
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 988.128,23
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.695.295,40
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.330,96
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.613,24
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.952,95
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.764,77
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.993.097,37

FIRMA:
Residente de Obra: Juliano Peña Tec Contratista

FIRMA:
Residente de Interventoría: Ing Alvaro Rodriguez Apoyo Técnico

R.C.

Firma:
Beneficiario: Cecilia
LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
C.C. 1022935170
39765608

FDTS

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 05

14-06-2024 9:15am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

la visita es atendida por la mamá de la beneficiaria, y autorizada la Sra Cecilia Valbuena.
El hall frente a las habitaciones 3 y 4, no se realiza intervención debido a que presenta proceso de asentamiento.
cecilia valbuena 39765608

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

FDTS

Intervención Apoyo Técnico

Tatiana Ortiz
Interv Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
14-08-2024	10:15 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, NO SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA, SE EVIDENCIA MATERIAL EN SITIO, TENIDO PRESENTE QUE LA PROGRAMACIÓN ENVIADA MOSTRABA VARIOS DE ACTIVIDADES PARA ESTA VIVIENDA.
26/08/2024	11:02 AM.	Se inician actividades de obra en la vivienda, asi mismo la beneficiaria solicita el cambio del enchape de piso de la cocina por el de la hab. 3. Se accede a dicha peticion. y se informa al personal y la beneficiaria del cambio. Blanca Cecilia Valbuena Apoyo técnico.
28/08/2024	10:20 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (3 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE BAÑO, ENCHAPE PISOS, Y PINTURA HABITACIONES, CON UN AVANCE DEL 40%

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/08/2024	03:50 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (3 PERSONAS) EN ACTIVIDADES DE PINTE MUROS, ENCHAPE PISO, E INSTALACIÓN DE CIELORASO CON UN AVANCE DEL 65%, ENCHAPE COCINA
30/08/2024	11:20 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y APOYO A LA SUPERVISIÓN, SE EVIDENCIA PERSONAL (3 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISOS HALL, E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN ZONA HALL, CON UN AVANCE DEL 80%, DE ACUERDO CON LO PACTADO EL DIA DE LA APERTURA 14/06/24, NO SE AVALA EL ENCHAPE DE PISO DE LA HABITACIÓN 3 POR PARTE DE LA INTERVENTORIA NI EL FDNS, SE SOLICITA AL CONTRATISTA VALIDAR OTRAS ACTIVIDADES PARA EL TOPE PRESUPUESTAL.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
6-09-2024	9:55 am	

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza el pago correspondiente por alojamiento y alimentación por valor de $510.000 quedando a paz y salvo las actividades ejecutadas cumplieron las necesidades habitacionales; los beneficiarios manifiestan satisfacción con el mejoramiento realizado

Blanca Cecilia valbuena

39 765 668

Paola Mojica
R. social contratista

Julian Reyes
Tec contratista
1073621436

Interventoría con Proyectamos

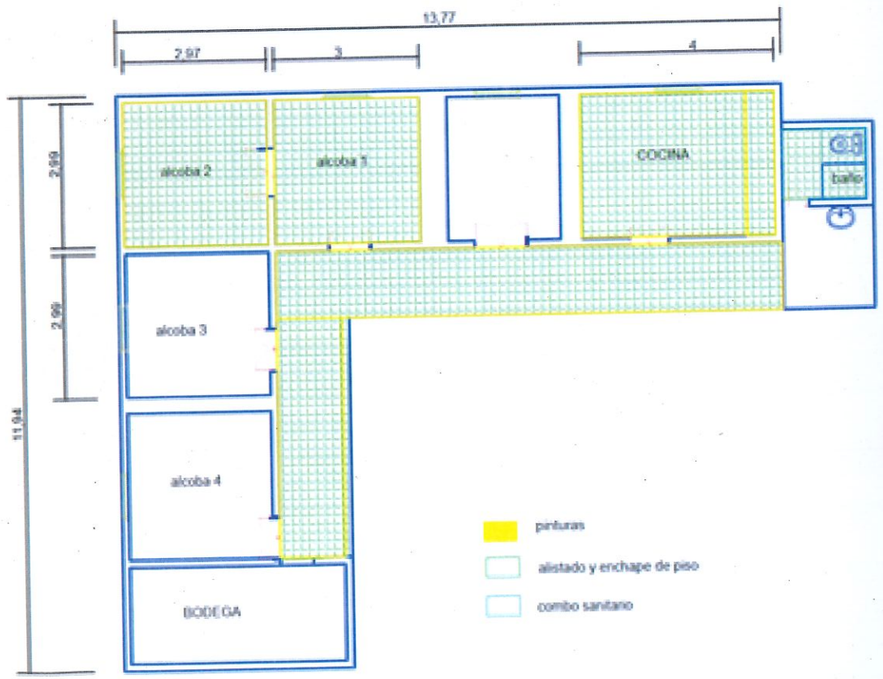
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	8	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR -110
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Leide Esperanza Benitez
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022935170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3229309364
CHIP:	AAA0144ATRU	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S569633	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_36	RIO BLANCO	BETANIA	ELIBARDO HUERFANO PABON

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	36	CHIP	AAA0143ORBS
BENEFICIARIO (A)	ELIBARDO HUERFANO PABON	MATRICULA INMOVILIARIA	50S 40094601
DIRECCION	EL SALITRE	CEDULA	19.243.362
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: **ELIBARDO HUERFANO PABON**
C.C. **19.243.362**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge Martinez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_36	Cara	38
Dirección	EL SALITRE	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	ELIBARDO HUERFANO PABON	Cédula	19.243.362

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2	1	DESMONTES				$ 621.760
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 541.425
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 7.829
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.526,00	60,12	$ 20.910
	2	2	DEMOLICIONES				$ 512.686
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	1,32	$ 80.335
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,98	$ 25.200
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 55.135
	3	1	EXCAVACIONES				$ 20.704
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,24	$ 20.704
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 20.704
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 152.207
18,71 SUB-CD014	5	1,06	CONCRETO 1:2:2 (3,500PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 634.197,00	0,24	$ 152.207
	11		o aplic INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 152.207
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.244.780
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 1.244.780
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,00	$ 321.840
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 922.940
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente	UN	$ 60.573,00	13,00	$ 787.449
	13		CUBIERTA				$ 787.449
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	18,40	$ 872.730
	14		CIELO RASO				$ 872.730
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	60,12	$ 5.504.103
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 5.504.103
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	88,00	$ 2.716.885
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	10,80	$ 2.550.007
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 166.858
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	27,43	$ 3.833.617
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	27,43	$ 1.429.386
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	26,88	$ 1.867.834
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	27,43	$ 526.149
	18		ENCHAPES				$ 110.449
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,80	$ 921.457
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,96	$ 663.353
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,64	$ 125.956
	23		APARATOS BAÑOS				$ 132.149
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.663,00	1,00	$ 641.455
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 487.653
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 53.802
	25	2	PINTURA				$ 1.098.077
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	18,40	$ 1.098.077
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	21,11	$ 265.733
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	114,01	$ 422.839
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 409.506
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	73,62	$ 356.610
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 356.610
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	569,35	$ 887.050
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 887.050
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V.O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 2.500.464
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	92,90	$ 103.737
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 2.396.727
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.659.066,48
ADMINISTRACION (A)							$ 5.720.788,35
IMPREVISTOS (I)						23,10%	$ 4.541.244,36
UTILIDAD (U)						1,00%	$ 196.590,66
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD						5,00%	$ 982.953,32
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.500.464,10
ADMINISTRACION (A)							$ 727.835,05
IMPREVISTOS (I)						23,10%	$ 577.607,21
UTILIDAD (U)						1,00%	$ 25.004,64
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD						5,00%	$ 125.023,21
							$ 28.607.953,98

FIRMA: Obra: _____ Residente de Obra - Jorge Martinez

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Pluyo Rodriguez - Apoyo Tecnico

Firma: Beneficiario: C.C. ELIBARDO HUERFANO PABON 19243362

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	04

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

12-07-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

+ Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
✓ Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Interventoría.

La visita es atendida por el beneficiario, la SRA Yolanda Morales

Evidencia fotografica

Gina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

FORS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	06
06:30pm	05/08/2024	SE REALIZA VISITA TECNICA PARA INICIO DE OBRA. SE LLEGA A UN ACUERDO CON EL BENEFICIARIO DE CIENTO CINCUENTA MIL PESOS. ($150.000) POR HOSPEDAJE DE LOS TRABAJADORES EN EL TIEMPO DE LABORES. LOS TRABAJADORES TRAEN SUS ALIMENTOS Y ELLOS LA PREPARAN. ING JORGE MARTINES CONTRATISTA	
14/08/2024	11:40 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIAN CERRAMIENTOS Y ACTIVIDADES DE PINTURA, INSTALACIÓN DE CIELORASO CON UN AVANCE DE 80%, NO SE PRESENTA NINGUNA NOVEDAD. POR PARTE DEL BENEFICIARIO.	

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	07
20/08/2024	06:30pm	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA. HACIENDO EL PAGO CORRESPONDIENTE AL BENEFICIARIO. POR CONCEPTO DE HOSPEDAJE Y ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES POR EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA. QUEDANDO ASI A PAZ Y SALVO. ING. JORGE MARTINES CONTRATISTA.	

29-08-2024. 10:05 am.

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se aclara que se ejecutaron en la vivienda mas actividad de lo que esta contemplado en las actas Finales, con el fin de respetar el valor presupuestal por vivienda

Se Al día de hoy el beneficiario confirma el pago del valor acordado por estadía y alimentación.

Esteban [illegible]
0924933G2

Intervención Proyectada.

Paola Mejica
Resp social contratista

FDRS

Ing. Jorge Martinez
Contratista.

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ LOGO ALCALDIA.jpg

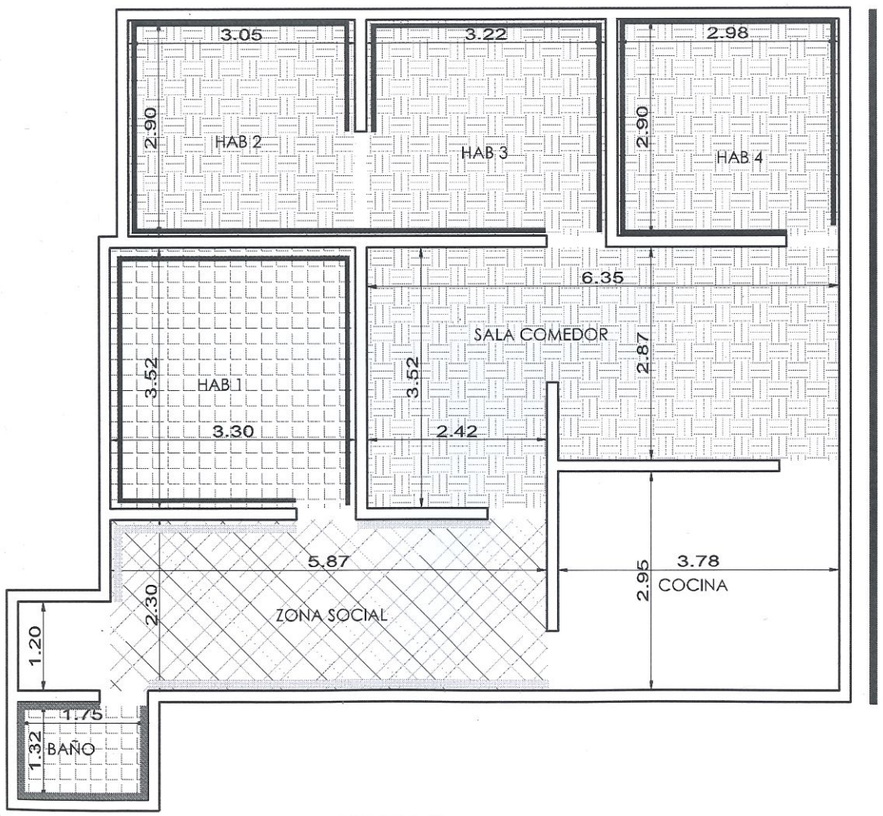
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_36
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ELIBARDO HUERFANO PABON
VERTEDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19.243.362
DIRECCIÓN:	EL SALITRE	TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



CONVENCIONES

- PREPARACION +PAÑETE +PINTURA
- INSTALACION ENCHAPE MURO
- INSTALACION CANAL
- PREPARACION + PINTURA
- INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO
- ALISTADO + ENCHAPE DE PISO
- INSTALACION DE CIELO RASO

(1) PLANTA ARQUITECTONICA