BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
38	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE	DIANA MARCELA PARDO	LA ESMERALDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

 3153200089 Paola.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	38	CHIP	AAA0156MKCX
BENEFICIARIO (A)	DIANA MARCELA PARDO	MATRICULA INMOVILIARIA	050S00017609
DIRECCIÓN	LA ESMERALDA	CEDULA	1.001.169.943
VEREDA	LAGUNA VERDE	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre DIANA MARCELA PARDO
C.C. 1.001.169.943

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEREZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Ing. Diego Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_38	Casa	29
Dirección	LA ESMERALDA	Vereda	LAGUNA VERDE
Nombre Beneficiario	DIANA MARCELA PARDO	Cédula	1.001.169.943

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 1.501.377**
	2	1	**DESMONTES**				**$ 1.381.822**
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	71,44	$ 456.657
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	71,44	$ 834.085
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	11,75	$ 77.421
	2	2	**DEMOLICIONES**				**$ 119.555**
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,32	$ 29.269
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	9,79	$ 90.286
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.442.948**
	11	1	**HIDRAULICAS**				**$ 28.644**
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 1.414.304**
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 56.193,00	1,00	$ 56.193
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,50	$ 1.153.675
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	13		**CUBIERTA**				**$ 10.774.489**
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	75,00	$ 5.148.450
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	12,60	$ 1.072.663
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	96,00	$ 4.553.376
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 1.246.970**
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	70,00	$ 940.520
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	19,83	$ 306.450
	17		**PISOS Y ACABADOS**				**$ 288.820**
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,32	$ 121.149
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	2,32	$ 158.310
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	2,32	$ 9.361
	18		**ENCHAPES**				**$ 1.799.852**
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	7,84	$ 504.132
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,99	$ 736.663
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,96	$ 380.412
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,68	$ 178.646
	23		**APARATOS BAÑOS**				**$ 487.653**
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				**$ 250.028**
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 1.505.313**
	25	2	**PINTURA**				**$ 1.505.313**
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	96,00	$ 1.386.432
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	33,10	$ 118.881
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 339.080**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	$ 339.080
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 1.037.339**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	665,81	$ 1.037.339
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 1.702.596**
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	29,43	$ 759.256

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_38	Casa	29
Dirección	LA ESMERALDA	Vereda	LAGUNA VERDE
Nombre Beneficiario	DIANA MARCELA PARDO	Cédula	1.001.169.943

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.636.530,72
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.714.230,44
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.536.038,60
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 196.365,31
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 981.826,54
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 1.702.596,31
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 495.455,53
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 393.299,75
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 17.025,96
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 85.129,82
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE							$ 1.037.339,49
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE							$ 301.865,79
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 239.625,42
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 10.373,39
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 51.866,97
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE							$ 28.888.018,28

Residente de Obra:

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. R.C.

Beneficiario: DIANA MARCELA PARDO
C.C. 1001169943

PRESUPUESTO MODIFICADO

14-06-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Durante la visita, la beneficiaria manifiesta que solicita intervención de cubierta en la área prefabricada la cual no estaba contemplada; por lo cual, desde el área técnica se informa que se procede hacer la apertura sin embargo se hará

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		el presupuesto modificado evaluando la intervención total de las cubiertas en la vivienda. Como compromiso, en proxima visita se socializará el presupuesto definitivo, se pegará en la bitacora. Dependiendo, el alcance del presupuesto a modificar, solicito se priorice el área del baño. y salpicadero de cocina. Cumplido Cira Celeita TRABAJADORA SOCIAL Interventoría. Julian Perez Ing Contratista Tady Alexandra Cruz Interv Social FDNS
12/08/2024.	12:18PM.	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista con el fin de hacer la presentación del personal encargado de la obra. Asi mismo se llega al acuerdo de $40.000 de alimentación y estadia por persona por dia. Cumplido Sergio Gualy Apoyo Tecnico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
14-08-24	09:37	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, NO SE EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES, LA BENEFICIARIA MANIFIESTA QUE EL PERSONAL SE RETIRO EL DIA DE AYER DEBIDO A QUE SE REQUIERE UNA PLANTA PARA PODER SOLDAR, POR LO CUAL SOLO SE PUDO PINTAR LA PERTELLERIA METALICA. Beneficiaria.
21/08/24	12:38	Se realiza recorrido de seguimiento por parte del área tecnica de interventoría y entidad y el área SST-MA de interventoría donde se evidencia: - SST-MA: No se evidencia señalizacion de áreas, ni del componente SST. Se evidencian 3 trabajadores (Diego Jimenez y Jose Jimenez) Con su respectiva dotacion y uso de EPP. y el 3 trabajador (Brayan Jimenez) Durante la visita se encuentra la beneficiaria Diana Marcela Pardo, Por parte de la interventoría se indaga sobre el proceso que se realiza con los residuos Generados por el mejoramiento, la Beneficiaria Menciona que se quedan con los

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		residuos generados tanto aprovechables como escombros. Tecnico: Se evidencian actividades de cambio de cubierta, enchape baño y enchape meson de cocina, teniendo un avance del 75%. se solicita al contratista de obra, atender los compromisos anotados el 14/06/24. Laura Rodriguez Prof. SST-MA inte Enterventoría apoyo técnico
23-08-24 12:20 pm.		Se efectúa visita de seguimiento de obra Social-tecnico Por parte del contratista. Se indica a la señora Diana (beneficiaria) que en los próximos dias se realizará actividad de medición para validar cantidades y demás precisiones técnicas, información que se verá reflejado en la documentación Final. Se recuerda los canales de atención. Se evidencia personal de obra en ejecución en actividades Finales de mejoramiento. Se hace charlas desde el componente SST al

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Personal de obra., se verifica orden y aseo. Sergio Gamboa A. Apoyo técnico. Paola Mojica. Prof. Social contratista. Apoyo SST Ambiental
30-08-2024	9:50 am	Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos: -Acta de entrega y recibo a satisfacción -Manual de uso y mantenimiento. - Acta de mayores y menores cantidades resuelven dudas. Adicional a ello, se resuelven dudas. Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra. Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega. Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.
		Se realiza pago de hospedaje y alimentación por valor de $660.000, quedando a paz y salvo por todo concepto con el proceso de mejoramiento. Paola Mojica R Social contratista Interventoría apoyo técnico cc 1001169413 Apoyo SST

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

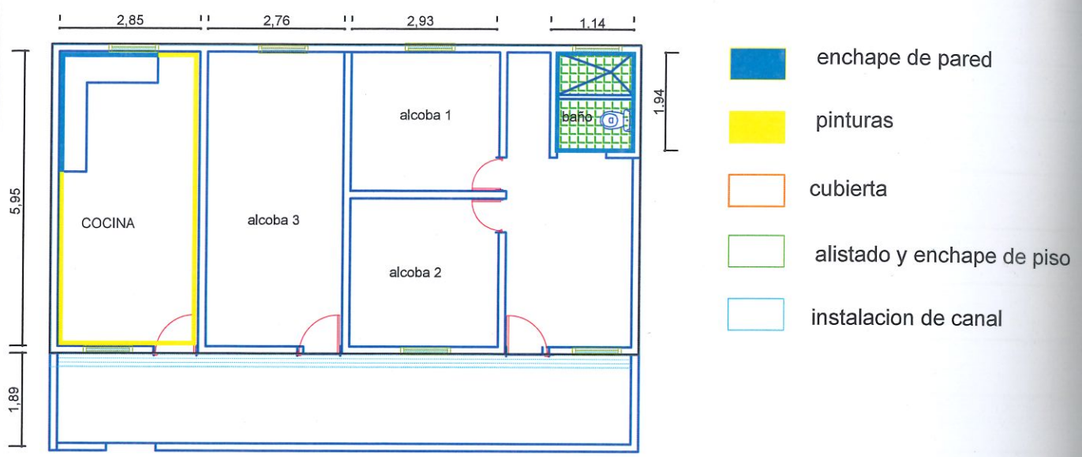
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

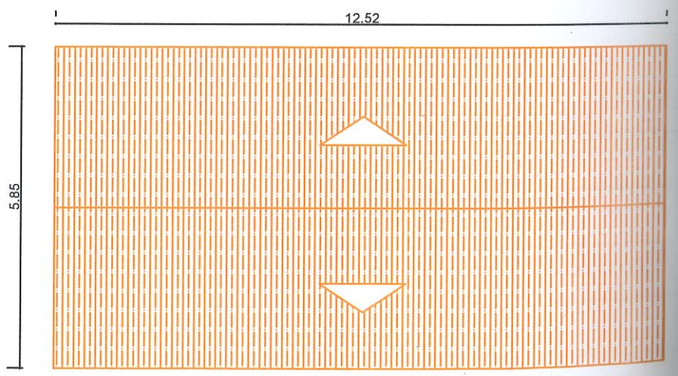
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-38
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Diana Marcela Pardo
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	TELÉFONO 1:	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00017609	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros





BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
39	RÍO BLANCO	PEÑALISA	ILMA ROMÁN ROMERO	BODEGA

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652 3153200089
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

Interventoria: Dicna 3115549503

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	39	CHIP	AAA0208CWLW
BENEFICIARIO (A)	ILMA ROMAN ROMERO	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40503373
DIRECCION	BODEGA	CEDULA	52.092.050
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	13-08-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre **ILMA ROMAN ROMERO**
c.c. **52.092.050**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: P.P. R.C.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Diego Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Diana

FECHA HORA ACTIVIDAD 02

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_39	Casa	20
Dirección	BODEGA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	ILMA ROMAN ROMERO	Cédula	52.092.050

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 118.710
	2	1	DESMONTES				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 94.596
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,54	$ 48.443
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,00	$ 46.153
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 424.011
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	7,00	$ 424.011
	14		CIELO RASO				$ 2.608.118
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	28,49	$ 2.608.118
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 5.352.067
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	114,03	$ 4.284.384
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	58,28	$ 783.050
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	18,41	$ 284.633
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.758.216
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	39,65	$ 2.066.238
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	39,65	$ 2.700.033
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	42,52	$ 832.286
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	39,65	$ 159.658
	18		ENCHAPES				$ 2.356.155
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	16,76	$ 1.077.729
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	13,08	$ 804.043
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	10,25	$ 326.022
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,70	$ 148.362
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 873.785
	25	2	PINTURA				$ 873.785
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	41,51	$ 831.681
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	11,72	$ 42.104
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 242.200
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	50,00	$ 242.200
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.219.439
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	782,70	$ 1.219.439
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.702
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,86	$ 1.647.625

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.690.382,17
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.729.901,21
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.548.478,28
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	196.903,82
UTILIDAD (U)	5,00%	$	984.519,11

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_39	Casa	20
Dirección	BODEGA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	ILMA ROMAN ROMERO	Cédula	52.092.050

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.694.701,59
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.158,16
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.476,07
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.947,02
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.735,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.899.143,13

FIRMA: Residente de Obra: Julian Reja TEC Contratista

FIRMA: Residente de interventoria: Ing- Alcides Rodriguez. Proy Técnico

R. C.

Firma: Beneficiario: ILMA ROMAN ROMERO

C.C. 52092050

FIRMA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 05
13-08-2024	10:50 am	Se realiza visita de apertura de obra por parte del contratista e interventoria, con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldía local. Se socializa las actividades de obra a realizar en la vivienda, se socializa el presupuesto inicial. Desde el área socializa recomendaciones generales a tener en cuenta en la ejecución de las actividades de mejora. Se informa los canales de atención a la comunidad para atender cualquier inquietud. Se establece acuerdo a solicitud de la beneficiaria realizar enchape en habitación 1 a cambio de realizar esta actividad en habitación 2. Se acordará en la proxima visita el valor para hospedaje y alimentación que se requiera para personal de obra. Se hace ingreso de bitácora a la vivienda · Ilma Roman · 52092050 Interventoría Julian Reja TEC Contratista Lizbeth M FDRS Interventoría Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	06
21/08/24	10:15	Se realiza de seguimiento de obra por parte del área tecnica de interventoria y entidad. y por parte del área SST-MA de interventoria evidenciando lo siguiente: -SST-MA: Se encuentran 2 trabajadores realizando actividades (Elias serrano y William serrano) con su dotación, importante recordar el uso completo de EPP (casco), Por otra parte no se evidencia señalización de zonas de almacenamiento ni de riesgos expuestos, no se evidencia punto ecologico, importante implementar Orden y aseo. -Tecnico: Se evidencia ejecución de actividades, pañete muros, enchape piso, pañete cocina, con un avance del 40%	

Laura Rodriguez
Prof. SST-MA inter.

Interventoría
Apoyo técnico

F.D.R.S

23/08/2024. Se realiza visita de seguimiento por parte de la entidad FDRS, hay 2 trabajadores en obra. Se encuentra enchapando la cocina en el area del piso. y demolición de enchape en baño

Se hace la obsevación que NO SE ESTA REALIZANDO ALISTADO DE PISO EN COCINA

Se sdicita a la interventoria verificar dosificaciones, en pañetes

FDRS.

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	07
23-08-2024	10:55 am	Se lleva a cabo visita de seguimiento por los componentes técnico, social, ambiental y SST del contratista. Se verifica la Presencia de Personal de obra en actividades de enchape de cocina. Se realiza capacitaciones de; señalización ambiental y SST, y se hace Orden y aseo. En días anteriores desde el área social se estableció comunicación vía telefónica con la beneficiaria, quien manifesto no contar con inquietudes y observaciones.	

Paola Monica
Prof Social contratista

Sueyo Gonzalez
Apoyo tecnico

Laly Yineth U.Q
Apoyo SST. Amb

27-08-2024 02:30 PM SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA PERSONAL (1 PERSONA) EN ACTIVIDADES DE PINTURA, CON UN AVANCE DEL 75%, SE REALIZA TOMA DE MEDIDAS PARA PRESUPUESTO FINAL, SE RECOMIENDA EL EMBOQUILLADO DEL ENCHAPE INSTALADO, DE IGUAL MANERA SE RECOMIENDA RESANAR LOS RESANOS QUE SE EVIDENCIAN EN LOS MUROS PINTADOS.

Interventoría

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	08

30-08-2024

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza pago de hospedaje y alimentación por $960.000; por concepto de estadía. Por lo cual se queda a paz y salvo Por solicitud del de los beneficiarios, se deja los filtros purificador encima del mesón en la cocina y la beneficiaria realizara la instalacion Posteriormente. La pintura de la habitación, se aplicarán más de tres manos de pintura y el muro presenta olin de la estufa de leña que quedaba antes ubicado en la habitación. Los tomas corrientes e interruptores, los beneficiarios realizarán ajustes para dejarlos fijados.

c. 52092050

Julio Peña
Ec Contratista

Paola Monica
Social
Contratista

Interventoría.
Apoyo Técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	09

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

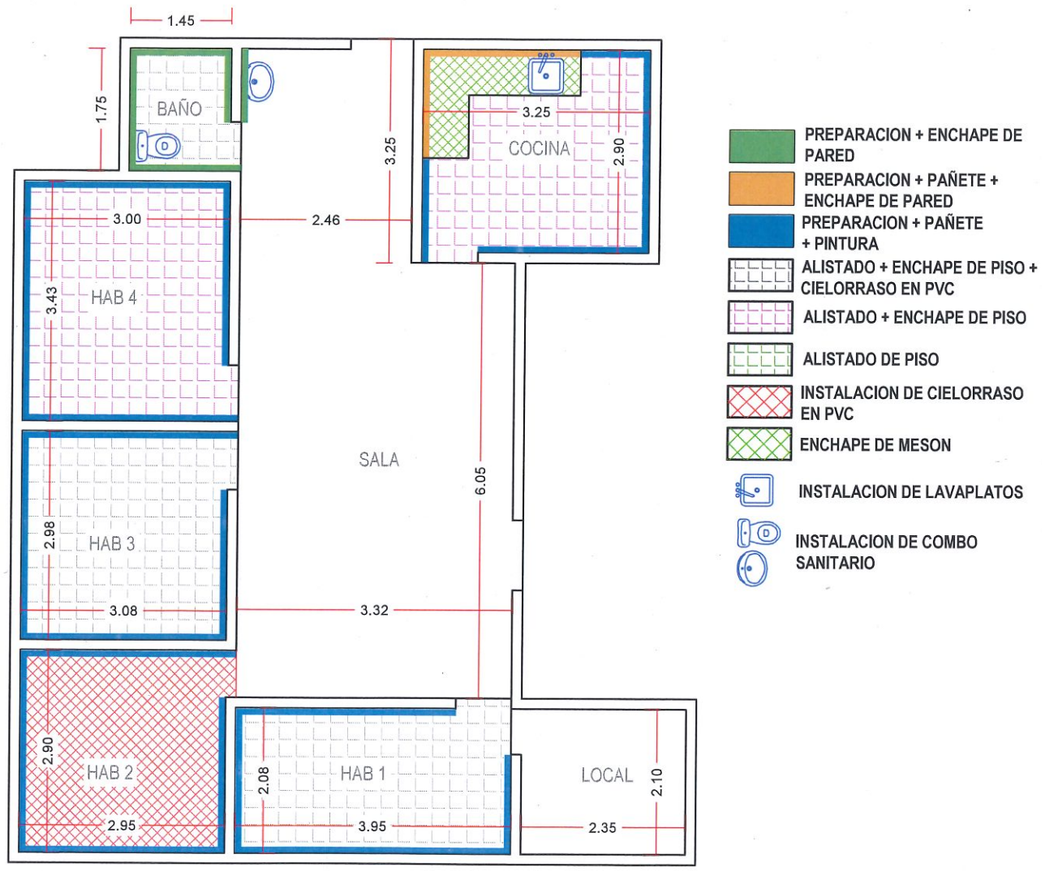
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_39
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ILMA ROMAN ROMERO
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52092050
DIRECCIÓN:	BODEGA	TELÉFONO 1:	313 2878797
CHIP:	AAA0208CWLW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40503373	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_40	RIO BLANCO	RAIZAL	JOSUE TORRES RIVEROS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	40	CHIP	AAA0156MKTO
BENEFICIARIO (A)	JOSUE TORRES RIVEROS	MATRICULA INMOVILIARIA	050S40525086
DIRECCION	LA ESPERANZA	CEDULA	79.305.324
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:
Nombre JOSUE TORRES RIVEROS
C.C. 79.305.324

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Blanca Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_40	Casa	35
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	JOSUE TORRES RIVEROS	Cédula	79.305.324

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	13,00	$ 53.378
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 53.378
	3	1	EXCAVACIONES				$ 265.955
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$ 87.646,00	2,92	$ 255.576
	3	2	RELLENOS				$ 255.576
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,15	$ 10.379
	4		CIMENTACIONES				$ 10.379
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	2,80	$ 107.453
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 107.453
	9	1	COLUMNAS				$ 3.195.661
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	14,00	$ 1.012.480
	9	3	PLACAS				$ 1.012.480
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	8,87	$ 1.130.824
	9	4	VIGAS				$ 1.130.824
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	15,20	$ 1.052.357
	10		ANCLAJES				$ 1.052.357
2,17	10	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 30.766,00	14,00	$ 430.724
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 430.724
	11	1	HIDRAULICAS				$ 2.802.132
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 175.772
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 114.576
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 61.196
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 22.670,00	18,00	$ 2.626.360
4,24	11	3,05	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$ 44.370,00	6,00	$ 408.060
4,26	11	3,07	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 510.587,00	1,00	$ 266.220
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	4,00	$ 510.587
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	3,00	$ 143.596
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 325.794
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,80	$ 321.840
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	2,00	$ 627.599
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 22.664
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 178.612
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	2,00	$ 98.076
	13		CUBIERTA				$ 80.536
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	19,72	$ 2.976.323
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	5,80	$ 1.353.699
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,80	$ 493.766
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.128.858
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	29,87	$ 3.533.026
8,6	15	2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	$ 121.283,00	8,97	$ 1.718.630
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	$ 1.087.666
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,40	$ 493.988
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	7,00	$ 37.757
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 194.985
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	49,67	$ 2.194.298
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,46	$ 1.865.654
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 328.645
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	13,77	$ 1.013.740
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	3,27	$ 717.752
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	1,48	$ 222.734
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	11,00	$ 28.970
	18		ENCHAPES				$ 44.284
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	7,20	$ 1.456.590
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	9,52	$ 463.097
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	8,64	$ 584.697
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,76	$ 274.812
							$ 133.984

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_40	Casa	35
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	JOSUE TORRES RIVEROS	Cédula	79.305.324

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 206.788
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,25	$ 206.788
	22		VIDRIOS				$ 100.679
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,25	$ 100.679
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 343.72
	25	2	PINTURA				$ 343.72
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	23,80	$ 343.72
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 95.52
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	19,72	$ 95.52
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.904.74
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1222,55	$ 1.904.74
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 487.16
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	18,88	$ 487.16

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.746.084,62
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.746.110,6
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.561.345,5
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.460,8
UTILIDAD (U)	5,00%	$	987.304,2
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 487.162,5
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 141.764,2
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	112.534,
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	4.871,
UTILIDAD (U)	5,00%	$	24.358,
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.904.739,9
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 554.279,
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	439.994,
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	19.047
UTILIDAD (U)	5,00%	$	95.237
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.580.141,2

Residente de Obra:

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Diego Rodriguez C. Apoyo Técnico. F.C.

Beneficiario: JOSUE TORRES RIVEROS

C.C. 79305324

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

12-07-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

- Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
- Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es atendida por el beneficiario. Se recuerda el compromiso de que el beneficiario desmonte la estructura que actualmente esta en el area de intervencion.

Sumayo Ernesto Apoyo Técnico. Interventoria

79305324

Gina Celeita TRABAJADORA SOCIAL

dessikaV. FDRS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21/08/24	10:45	Se realiza visita de seguimiento por parte del área de interventoría tecnica y SST-MA, Por parte de la entidad el área tecnica evidenciando: -SST-MA: Se encuentran 2 trabajadores en el predio (Orlando Gonzales y Edison Gonzales) no se evidencia el uso de la dotacion y EPP, se solicita capacitar al Personal sobre el uso de esta. Por otra parte no se evidencia señalizacion de las areas tanto del área ambiental como SST, no hay punto ecologico, importante fomentar elorden y aseo en el área de trabajo -Tecnico: se evidencio inicio de actividades replanteo y localizacion para fundida de placa de contrapiso con un avance del 5%. Se recomienda al contratista de obra el no utilizar los ladrillos sobrantes de la demdicion de los muros, ya que el suministro debe se nuevo. Por temas de calidad de obra.

Laura Rodriguez
Prof. SST-MA Int.

Interventoría
Profesional

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23/08/2024		se realiza visita tecnica por parte de la Entidad FDRS, se evidencia el uso de bloques de la construcción anterior. se recuerda nuevamente que el suministro los contempla nuevos. se encuentra 2 trabajadores pegando bloques
23-08-2024	11:44 am	Se lleva a cabo visita de seguimiento por parte de los componentes técnico, Social Ambiental y SST del contratista de obra. Se evidencia Presencia de Personal de obra en ejecución de actividades en inicios de Fundición de columnas, se evidencia levantamiento de muros en bloque. En el momento de la visita no se encuentra el beneficiario, por lo cual desde el área social se realizara comunicación con el señor Josue para indagar por inquietudes u observaciones. Paola Mojica. Prof. social contratista Desde el área ambiental y SST., se realiza charlas a personal de obra; se Fija señalización en áreas de intervención y se realiza Orden y aseo

FDRS

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		de los elevator de obra.
		Paola Mejía — Laly Alejandra Res. Social — Apoyo Ambiental SST Contratista
28-08-2024	12:00 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL CONTRATISTA EN ACTIVIDADES DE PANETE MURO Y REDES ELECTRICAS, CON UN AVANCE DEL 70%
30-08-2024	02:20 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y APOYO A LA SUPERVISIÓN SE EVIDENCIA PERSONAL (4 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE BAÑO, ENCHAPE PISO COCINA, MESON DE COCINA, CON UN AVANCE DEL 80%

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
03/09/2024	11:50 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, NO SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA, SE EVIDENCIA PENDIENTES, EN REMATE DE GUARDAESCOBAS ZONA COCINA, FALTA EMBOQUILLADO DE ENCHAPE PISO, PENDIENTE INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO, LAVAPLATOS, PUERTAS Y VENTANAS GENERAL, PENDIENTE TERMINACIÓN DE REDES ELECTRICAS INTERNAS, TOMAS E INTERRUPTORES, AVANCE APROX DE UN 85%. FALTA REMATE DE PINTURA INTERNA
05/09/2024	2:09 pm	SE REALIZA VISITA TÉCNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE TOMAN AJUSTE Y REMATES EN ACTIVIDADES DE COCINA Y BAÑO. EL CONTRATISTA LLEGA A UN ACUERDO CON EL BENEFICIARIO POR EL PAGO ANTICIPADO, ALIMENTACION Y LOS BLOQUE NUEVO QUE VENDIO, QUE EL CONTRATISTA, PAGA LA MANO DE OBRA DEL LEVANTE DE MURO. PARA LA ZONA EN CONSTRUCCION AL LADO DEL MODULO.

Ing. Jorge Martinez

Jorge Torres

06/09/2024 08:02 AM Se realiza visita de obra por parte del contratista. haciendo el pago correspondiente del acuerdo con el beneficiario. quedando a paz y salvo por todo concepto. por la vivienda, alimentador y los bloques.

Ing. Jorge Morales

Josue

25-09-2024 Se realiza visita de entrega de obra por parte del contratista, interventoria y supervision del FORS con acompañamiento del edil. Richard Villalba Se informa al beneficiario que el tiempo de garantia es de dos años. El componente técnico expone las actas de entrega a satisfacción y de cantidades indicando las actividades ejecutadas en la vivienda. Se socializa recomendaciones a tener en cuenta para la preservación de las obras. Se reserda los canales de atención dispuestos. Para cualquier requerimiento

Se queda a paz y salvo por todo concepto. Se hace entrega de $20.000 por toma corriente, roseta.

Sergio Quintero A
Apoyo tecnico.

.1093053224

Independencia

Paola Mojica
R. Social contratista

FORS

FORS

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

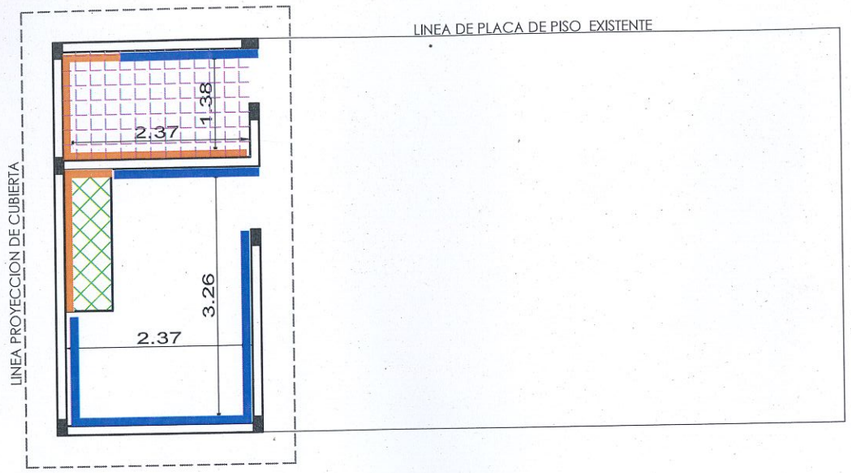
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_40
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSUE TORRES RIVEROS
VERTEDA/ C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA



2 PLANTA CUBIERTA

INST. ENCHAPE MURO+ PAÑETE

PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

APLICACION DE PAÑETE+PINTURA

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION CANAL

LEVANTE DE MURO

INSTALACION CUBIERTA

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
41	RIO BLANCO	NAZARETH	MARIA AURORA RODRIGUEZ	EL PORVENIR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	41	CHIP	AAA2557COHY
BENEFICIARIO (A)	MARIA AURORA RODRIGUEZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S40690709
DIRECCIÓN	EL PORVENIR	CEDULA	20.659.915
VEREDA	NAZARETH	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

María Aurora Rodriguez

Nombre MARIA AURORA RODRIGUEZ
C.C. 20.659.915

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Julian Peña	Nombre:	Ing. Diego Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO / Apoyo Técnico

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_41	Casa	34
Dirección	EL PORVENIR	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	MARIA AURORA RODRIGUEZ	Cédula	20.659.915

ódigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 1.033.198**
	2	1	**DESMONTES**				**$ 1.033.198**
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	57,19	$ 365.539
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	57,19	$ 667.658
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.188.956**
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 1.188.956**
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,79	$ 995.852
	13		**CUBIERTA**				**$ 9.528.162**
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	57,19	$ 3.925.659
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	$ 46.865,00	9,30	$ 435.845
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	108,93	$ 5.166.659
	15		**MAMPOSTERIA**				**$ 1.173.179**
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	20,39	$ 1.173.179
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 2.136.634**
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	29,99	$ 1.126.784
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	75,16	$ 1.009.850
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 4.417.069**
	25	2	**PINTURA**				**$ 4.417.069**
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	38,40	$ 490.829
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	25,60	$ 528.998
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	147,33	$ 2.127.740
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	25,60	$ 637.798
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	24,00	$ 480.840
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	42,00	$ 150.864
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 289.671**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,80	$ 289.671
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 1.463.710**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	939,48	$ 1.463.710
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 1.229.872**
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	18,00	$ 464.382

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.870,05
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.159,18
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.146,98
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.668,70
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.343,50
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.229.872,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 357.892,75
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 284.100,43
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 12.298,72
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 61.493,60
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.463.710,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 425.939,61
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 338.117,01
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.637,10
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 73.185,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 28.996.443,59

Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

FIRMA:

Residente de interventoria: Ing. Diego Rodriguez. Apoyo Técnico

P.C. EDYS

Beneficiario: MARIA AURORA RODRIGUEZ

C.C. 20659915

Maria Aurora Rodriguez

14-06-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

✓ Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

✓ Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es recibida por la beneficiaria y el hijo Raul Mayorga Rodriguez.

María Aurora Rodriguez

Interventoría

FDRS

Ing Alexandra Ortiz
Interv Social

Cruz Celis
TRABAJADORA

TEC Contratista
JULIAN PEÑAS

27/08/2024	12:30.	Se realiza visita por parte del contratista. con el fin de presentar el personal de obra. Se llega al acuerdo con la señora Nancy Velasquez de $30.000 por alimentación. por maestro por día. • Nancy Velásquez cc 51973848. Se llega al acuerdo con el señor Helibertor Bernal por estadia de $200.000. dicho. pago se realizo por transferencia a Nequi en el dia de la fecha. La beneficiaria queda informada de los acuerdos anteriormente descritos y Firma la nota. La señora manifiesta no querer tejas traslucida en la cubierta. • Aurora Rodriguez Grupo Quality S. Apoyo tecnico.
2		
28-08-2024	12:34 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 PERSONAS), EN ACTIVIDADES DE CUCHILLOS EN MAMPOSTERIA CON UN AVANCE DEL 10%

INTERVENTORIA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/08/2024	03:00 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 PERSONAS), EN INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA, AVANCE DEL 40%.
29/08/2024		se realiza visita seguimiento por parte de la entidad FDRS se evidencia 2 personas en obra, se solicita a la Interventoria y contratista justificar los apoyos de los perfiles verticales con los horizontales ya que no hay continuidad en los mismos Lizbeth M FDRS.
30/08/2024		Se realiza visita de seguimiento de obra por parte del contratista ejecutor, interventoria y supervisión de FDRS. Se atiende inquietud de la beneficiaria sobre las cachillas internas, desde el area técnica del contratista se da que esta actividad en estas

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		crear internas no se proyecta; de igual manera se le confirma las actividades contempladas en la vivienda. Se evidencia Personal de obra en ejecución de actividades. Se recorda los canales de atención. Se verifica avance de montaje de la cubierta con el 90% Aurora Rodriguez Interventoria. FDRS NOTA: De acuerdo a validación técnica se le informa a la beneficiaria que se va a subir las cachillas internas sin perfil
		Paola Rojas Prof. Social Contratista FDRS
02/09/2024	11:50 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) ACTIVIDADES DE REMATES PINTURA PERFILES, SE TERMINAN ACTIVIDADES DE ACUERDO A PRESUPUESTO, SE

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		TOMAN MEDIDAS PARA BALANCE FINAL, Y VISITA DE PREENTREGA.
06-09-2024	12:03 pm	

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

		Se queda a paz y salvo por estadía y alimentación del personal de obra en el proceso de mejoramiento Maria Aurora Rodriguez cc20659915 Paola Mojica R Social Contratista Julian Rivera 1013624438 TEC Contratista Interventoría

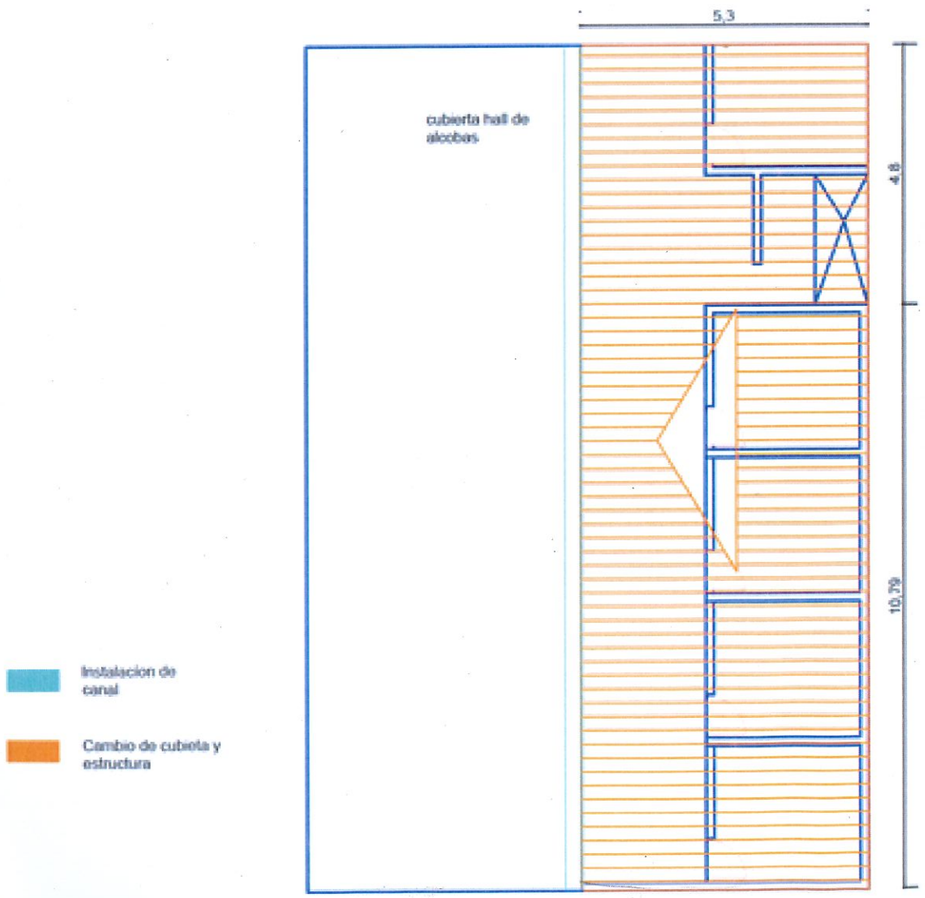
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	14	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR - 141
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Maria Aurora Rodriguez
VEREDA/ C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20659915
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3206402591
CHIP:	AAA2557COHY	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40690709	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Otros	



BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
42	RIO BLANCO	TABACO	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	EL PIÑUELAL

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	42	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	MATRICULA INMOVILIARIA	505-40503097
DIRECCION	EL PIÑUELAL	CEDULA	20.563.161
VEREDA	TABACO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

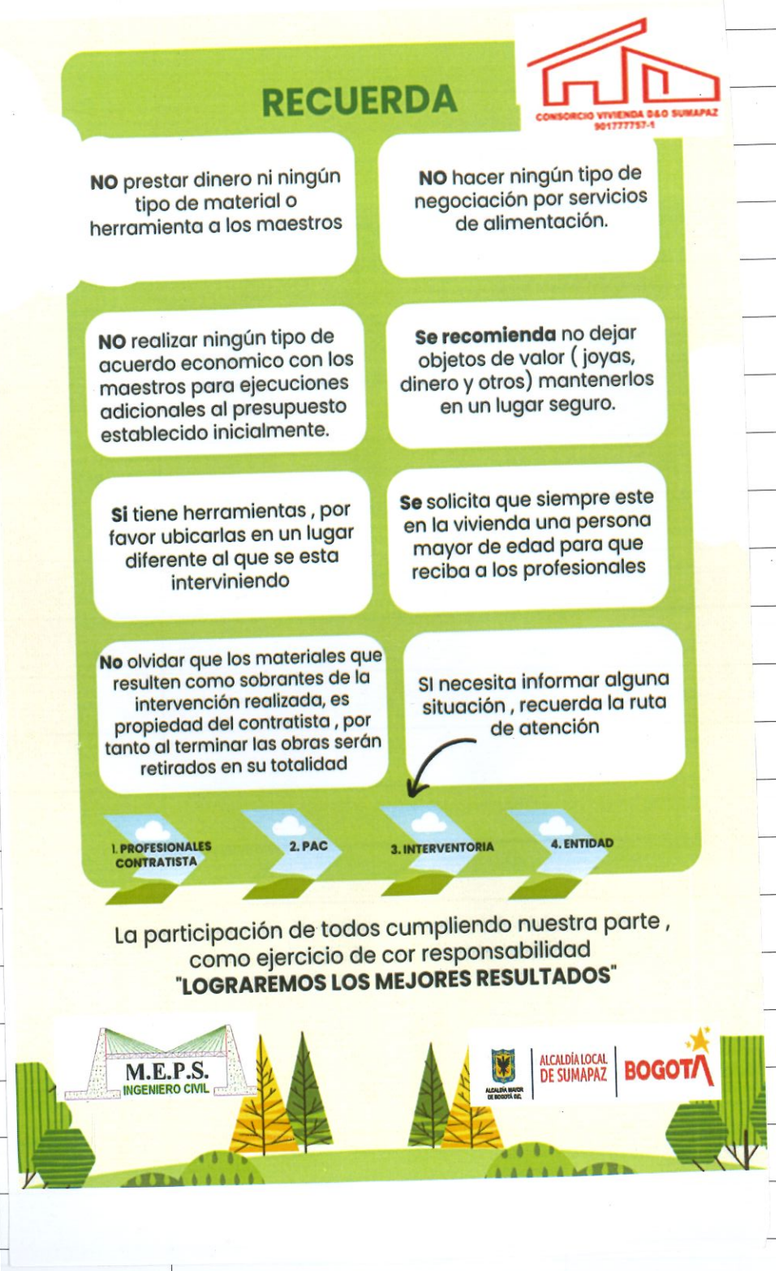
Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre ANA ADELINA CHINGATE DIAZ
C.C. 20.563.161

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	TRABAJADORA SOCIAL	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_42	Casa	41
Dirección	EL PIÑUELAL	Vereda	TABACO
Nombre Beneficiario	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	Cédula	20.563.161

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 195.999
	2	1	DESMONTES				$ 137.428
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	21,50	$ 137.428
	2	2	DEMOLICIONES				$ 58.571
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	2,20	$ 20.297
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 23.921,00	1,60	$ 38.274
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 13.802
	3	1	EXCAVACIONES				$ 13.802
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,16	$ 13.802
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 96.543
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 96.543
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,16	$ 96.543
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.553.308
	11	1	HIDRAULICAS				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.524.664
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	7,50	$ 482.760
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,90	$ 1.006.005
	13		CUBIERTA				$ 3.444.276
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	21,50	$ 1.475.889
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	41,50	$ 1.968.387
	15		MAMPOSTERIA				$ 731.897
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,40	$ 603.764
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,60	$ 128.133
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.197.417
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	65,80	$ 2.471.861
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	21,26	$ 285.649
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	28,46	$ 439.906
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.326.251
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	32,31	$ 1.683.738
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	32,31	$ 2.200.205
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	15,95	$ 312.205
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	32,31	$ 130.102
	18		ENCHAPES				$ 2.150.082
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	28,46	$ 1.830.519
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,20	$ 197.203
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,00	$ 122.360
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.122.195
	25	2	PINTURA				$ 1.122.195
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	4,35	$ 55.602
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	2,66	$ 54.966
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	45,85	$ 662.166
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	2,66	$ 66.271

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_42	Casa	41
Dirección	EL PIÑUELAL	Vereda	TABACO
Nombre Beneficiario	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	Cédula	20.563.161

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	78,84	$ 283.190
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 290.560
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,98	$ 290.560
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.803.268
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	810,55	$ 1.262.836
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	12,00	$ 540.432
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.720
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	78,84	$ 2.033.967
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.175.624,02
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.580.106,59
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.429.569,15
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 191.756,24
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 958.781,20
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.695.720,36
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.454,63
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.711,40
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.957,20
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.786,02
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.235.905,59

FIRMA: Residente de Obra: Julian Pena TEC

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez Apoyo Técnico.

Firma: Beneficiario: Haithapanachingate C.C. ANA ADELINA CHINGATE DIAZ 20563161 52094428

14-06-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

En la apertura, se evidencia que el la habitacion No presenta humedad x capilaridad, se hace nota debido a que se intervendra con aplicacion de pintura.

Haithapanachingate cc 52094428

Interventoria

Caja Colombiana TRABAJADORA

Julian Pena TECNICO ASESORIAS

Judy Alexandra Ortiz Interv Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21/08/2024	12:30 pm	Se realiza visita tecnica para dar inicio de obra. Se llega a un acuerdo con la beneficiaria de cierto cincuenta mil pesos ($150.000) por estadia y preparacion de alimentos del personal de obra por todo el tiempo de ejecucion del mejoramiento. Ing. Jorge martinez contratista. Martha ponce 52094421
26/08/2024	12:45 pm.	Se realiza visita tecnica de seguimiento por parte del contratista de obra, se realiza el pago por el concepto de hospedaje y preparacion de alimentacion de los trabajadores por todo el tiempo de ejecucion, quedando asi a paz y salvo por todo concepto. Martha ponce 52094426 ING. Jorge MARTINES contratista.
27-08-2024	4:15 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE PINTURA E INSTALACIÓN DE CANALES EN UN AVANCE DEL 90%, SE REALIZA TOMA DE

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		MEDIDAS EN CONJUNTO PARA BALANCE Y PRESUPUESTO FINAL, SE RECOMIENDA LA LIMPIEZA DE VANOS DE VENTANAS, PUERTAS Y PERFILES METALICOS
27-08-2024	1:30 PM	Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos: • Acta de entrega y recibo a satisfacción • Manual de uso y mantenimiento. • Acta de mayores y menores cantidades Adicional a ello, se resuelven dudas. Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega. Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.
		Se queda a paz y salvo por todo concepto de alimentacion, hospedaje y traslado de material Martha Ponce 52094421 Beneficiario no firma Ruta Nueva Res Social Contratista ING. Jorge MARTINES CONTRATISTA. Interventor Dpto Cargo

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

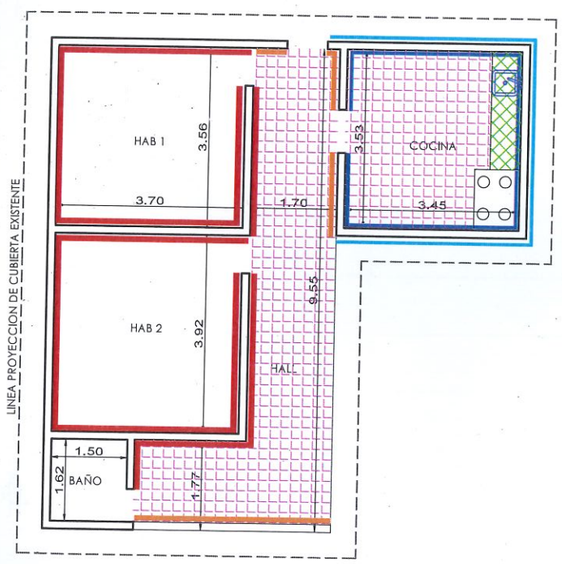
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_42
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ANA ADELINA CHINGATE
VERTEDA/ C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

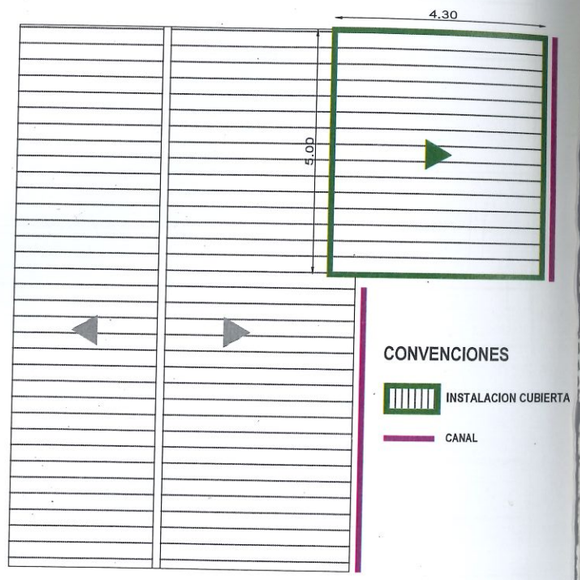
A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



CONVENCIONES

- INSTALACION ENCHAPE MURO
- MESON EN CONCRETO + ENCHAPE
- PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO
- PAÑETE + PINTURA
- PINTURA
- PAÑETE EXTERIOR

1 PLANTA ARQUITECTONICA



CONVENCIONES

- INSTALACION CUBIERTA
- CANAL

2 PLANTA CUBIERTA

OGOTA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
43	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	VILLA CLAUDIA

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	43	CHIP	AAA0159LKZM
BENEFICIARIO (A)	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233597
DIRECCION	VILLA CLAUDIA	CEDULA	53.005.279
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre LUZ MARY VALBUENA VERGARA
C.C. 53.005.279

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL / RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Mateo Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777737-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_43	Casa	32
Dirección	VILLA CLAUDIA	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	Cédula	53.005.279

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 56.250**
	2	1	**DESMONTES**				**$ 56.250**
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	8,80	$ 56.250
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 940.685**
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 940.685**
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	8,10	$ 747.581
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 848.022**
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	14,00	$ 848.022
	13		**CUBIERTA**				**$ 2.583.651**
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	38,20	$ 1.811.864
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4	M2	$ 87.703,00	8,80	$ 771.786
	14		**CIELO RASO**				**$ 4.082.437**
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	44,59	$ 4.082.437
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 5.362.464**
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	142,73	$ 5.362.464
	17		**PISOS Y ACABADOS**				**$ 1.658.804**
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	10,93	$ 569.690
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	10,93	$ 744.437
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	15,36	$ 300.657
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	10,93	$ 44.020
	18		**ENCHAPES**				**$ 153.733**
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,66	$ 116.414
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,44	$ 37.320
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 1.830.531**
	25	2	**PINTURA**				**$ 1.830.531**
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	38,20	$ 551.684
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	38,24	$ 766.178
9,35	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	142,73	$ 512.668
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 153.070**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,60	$ 153.070
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 1.342.188**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	861,48	$ 1.342.188
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 2.695.557**
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	104,48	$ 2.695.557

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		**$ 19.011.834,77**
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		**$ 5.532.443,92**
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.391.733,83
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 190.118,35
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 950.591,74
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		**$ 2.695.557,43**
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		**$ 784.407,21**
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 622.673,77
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.955,57
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.777,87
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		**$ 28.024.243,33**

FIRMA: Residente de Obra: Julian Peña ITEC Contratista

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo técnico

R. C.

Firma: Beneficiario: LUZ MARY VALBUENA VERGARA
C.C. 53005279

F.D.L.S

14-06-2024.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipulados en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar e corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

		Se informa que se generó el cambio de actividad de enchape de piso, debido a que la vivienda cuenta con un piso en buen estado. se modificará por estucopanel en la totalidad interna de la vivienda. Por lo tanto, el presupuesto

		Inicial presenta modificaciones. Lady Alexandra Diaz Interv Social — Interventoría Técnica. Julian Peña TEC Contratista PTM. Lectura Volumen. Lina Celeita TO Obra
12/08/2024	5:24 PM	Se realiza visita por parte del contratista con el fin de presentar al personal de obra. Asi mismo, se llegó al acuerdo de $100.000. de estadía, $79.000. por desayuno y cena. tambien. $72.000. por el almuerzo, la alimentación sera diaria por persona y la estadía sera por el tiempo de la ejecución. Sergio Peralta Apoyo Técnico. Lectura Volumen.
19/08/2024	12:50 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ESTUCO PAREDES, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE DRYWALL CON UN AVANCE DEL 30%

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21/08/24	11:40	Se realiza visita de seguimiento por parte del área tecnica de interventoría y entidad y el área SST-MA evidenciando -SST-MA: Se evidencia un trabajador (Armando Machacon) (EU) con su dotacion y EPP, dentro de la vivienda no se evidencia señalización. en el área de almacenamiento de materiales -Tecnico: Se evidencian actividades de estuco paneles, pintura y cielo raso con sus respectivas luminarias con un avance. del 60%. Interventoría Apoyo técnico. Laura Rodriguez Rtd. SST-MA Inter. FDES.
23/08/2024		Se realiza visita por parte de la entidad FDES. se encuentran 2 trabajadores realizando actividades de estuco en muro (lijado) y enboquillado de enchape en patio interior FDES. FDES.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23-08-2024	3:35 pm	Se realiza visita de Seguimiento Por parte del contratista ejecutor. Se evidencia Presencia de Personal de obra en actividades de Pintura, Se evidencia Realizada la instalación de cielo raso en habitaciones, cocina, sala, Por parte del componente ambiental SST se Fija Señalización; Charla a Personal de Obra; orden y aseo de los espacios de intervención. En el momento de la visita la beneficiaria manifiesta no contar con inquilinos. • Los Morales Paola Mojica Prof Social contratista. Apoyo Ambiental/ SST Apoyo técnico.
27-08-2024	12:40 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES SEGÚN PRESUPUESTO, SE REALIZA TOMA DE MEDIDAS Y PRESENTACIÓN, DESDE LA VISITA DE DIAGNOSTICO SE EVIDENCIA EL ENCHAPE DEL BAÑO EN BUEN ESTADO POR LO CUAL NO SE REALIZO EL CAMBIO Y SE DIO PRIORIDAD A OTRAS ACTIVIDADES COMO CIELO RASO Y PEINÉS. Recorrido.

30-08-2024 4:10 pm.

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza el Pago de hospedaje y alimentación por el valor de $460.000, quedando así a paz y salvo.

Se llevo a cabo actividad de medición por parte del area técnica del contratista, interventoría y supervisión en presencia de la beneficiaria; se verifica y corobora las medidas y cantidades ejecutadas en la vivienda como mejoramiento de la vivienda; así mismo se socializa presupuesto

Paola Mojica
R. Social
Contratista

Finalte Luzmo Albuerne
. 53007289

Julian Peña
Tec Contratista

Interventoría

FIDUS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

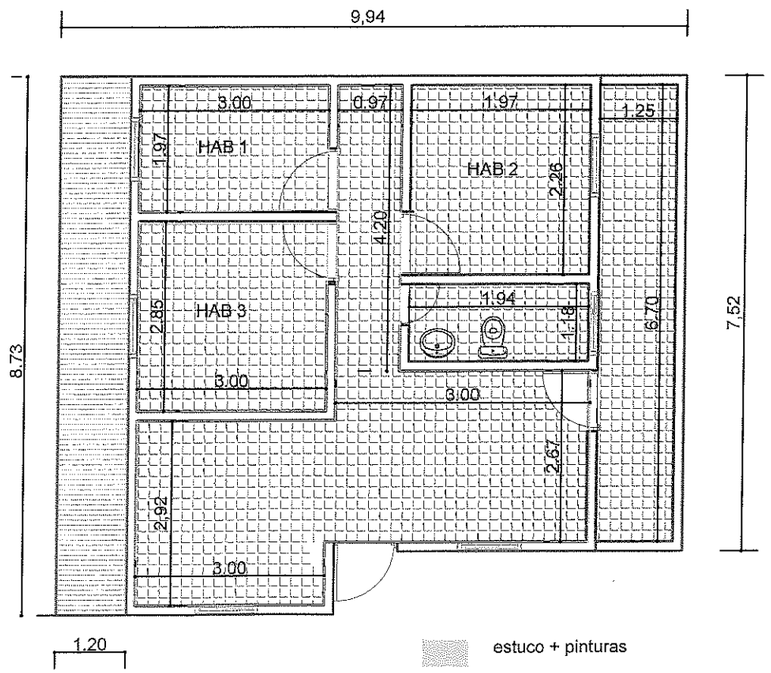
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-43
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Luz Mary Valbuena Vergara
VERTEDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005279
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3209329091
CHIP:	AAA0159LKZM	TELÉFONO 2:	3144841086
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



estuco + pinturas

cubierta

instalacion de cielorraso en PVC

Alistado + enchape de piso