INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

INFORME SUPERVISION DE CONTRATOS O CONVENIOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN

GJ-FR-045

Versión: 03	Fecha: 27-02-2023	Página: 1 de 1

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

INFORME NÚMERO			**2**		
ÁREA O PROCESO:		**FECHA ELABORACIÓN DEL INFORME:**		**No. DEL CONTRATO O CONVENIO:**	
GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		18/10/2024		CMA-MC-20242-MC-025-2024	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA:				**C.C. O NIT (con dígito de verificación):**	
INGENIERIAS Y REDES CONTRA INCENDIO MIGUEL ACOSTA S.A.S.				901.443.493-7	
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA				
OBJETO DEL CONTRATO (sin actividades):	Prestar el servicio de mantenimiento integral a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento, tal y como se detalla en las condiciones técnicas.				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 12.656.000	**TOTAL ADICIONES:**	$ -	**TOTAL DISMINUCIONES:**	$ -
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DESDE (18/04/2024) HASTA (15/12/2024)		**PLAZO AMPLIACIONES:**		DESDE / HASTA (DD/MM/AAAA)

SEGUIMIENTO TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA

Actividades (pactadas en el contrato)	Metas y/o productos (alcanzadas cada período	Constancia de seguimiento y evidencias
Inspección de todos los equipos (chequeos eléctricos en general, lubricación y limpieza de partes mecánicas, calibración de sellos y juntas, toma de parámetros de potencia en operación, limpieza en general, ajuste de tornillería y borneras, limpieza de gabinete de control, prueba de arranque y paro de las bombas , verificación y limpieza del tanque de expasión, chequeos de presión, pruebas de fugas, pruebas de buen funcionamiento, lavado de equipos, filtros, entre otras actividades) y se anotarán los resultados en las hojas de inspección.	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos del sistema de bombeo de los tanques de reserva de agua y red contra incendio de los edificios fundacional, académico y del edificio de Bienestar de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia.	En agosto de 2024 se realizó el mantenimiento preventivo, en cada uno de los equipos del sistema de bombeo de los tanques de reserva de agua y red contra incendio de los edificios fundacional, académico y del edificio de Bienestar de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor final del contrato (inicial + adiciones-disminuciones)		$ 12.656.000
N° DE PAGO	**VALOR PAGOS AUTORIZADOS**	**SALDO POR PAGAR**
1	$ 2.039.004	10.616.996
2	$ 2.038.996	8.578.000
3	$ -	-
4	$ -	-
5	$ -	-
6	$ -	-
7	$ -	-
8	$ -	-
9	$ -	-
10	$ -	-
11	$ -	-
12	$ -	-
TOTALES	**4.078.000**	**8.578.000**

SEGUIMIENTO LEGAL

AUTORIZACIÓN DE PAGO

No de factura o cuenta de cobro:	DAFE 344	**No CDP:**	**593**	**No RP:**	4311
CUMPLIMIENTO FINANCIERO %:	**32%**		**CUMPLIMIENTO EN PLAZO %:**		**50%**

CANTIDAD: El producto y/o servicio cumple con las especificaciones de cantidad requeridas. Cumple (X) No cumple ( )

OPORTUNIDAD: El producto y/o servicio se entregó en la fecha acordada. Cumple (X) No cumple ( )

CALIDAD: El producto y/o servicio cumple especificaciones técnicas y de Calidad. Cumple (X) No cumple ( )

AMBIENTAL: El producto y/o servicio cumple las especificaciones ambientales. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El producto y/o servicio cumple las especificaciones de SST. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

La presente certificación se emite una vez realizado el seguimiento, verificación, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones del contratista y las condiciones de pago establecidas en el contrato.

Los servicios prestados y/o bienes adquiridos, se recibieron a entera satisfacción y con el correspondiente certificado de aportes a la seguridad social y/o parafiscales.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

El mantenimiento se ha realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato. Se adjunta la factura e informe del mantenimiento de agosto.

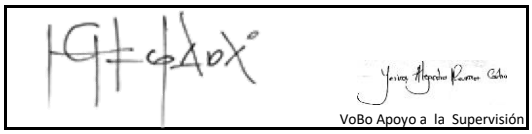
ANEXOS:

Factura, Seguridad social, certificado parafiscales, documentos del revisor fiscal, Rut, informe de supervisión.

JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA
NOMBRE DEL SUPERVISOR

15459054
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

LIDER GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
CARGO



VoBo Apoyo a la Supervisión
FIRMA DEL SUPERVISOR

INGENIERIAS Y REDES CONTRA INCENDIOS MIGUEL ACOSTA SAS
NIT 901.443.493-7
CRA 9 N°25B-91 LOCAL 103
Tel: (031) 8265195
Funza - Colombia
inrecoinma@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. DAFE 344

Señores	INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA		
NIT	890.980.134-1	**Teléfono**	(601) 4445611 - Ext. 000
Dirección	Carrera 78 #65 - 46, Patrimonial Block - Floor 1, Medellín, Antioquia	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	17/10/2024, 05:59
Expedición	17/10/2024, 05:59
Vencimiento	17/10/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Impto. Cargo
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A Equipo de presión Bloque académico: compuesto por dos (2) motobombas marca IHM modelo 20A-6TW, con motor trifásico de 6.0HP, un tanque hidroacumulador de 500 litros y sus respectivos controles eléctricos	1.00	221,846.85	263,997.75	19 %
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A Equipo de R.C.I. Bloque académico: Compuesto por una (1) motobomba marca IHM modelo 20H-7.5TW, con motor trifásico de 7.5HP, tanque hidroacumulador de 100 litros y sus respectivos controles eléctricos.	1.00	323,528.71	384,999.16	19 %
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A Equipo de presión Edificio de Bienestar:Compuesto por dos (2) motobombas marca Barnes Referencia AMW A2O020W1, capacidad 6HP, Tanque hidroacumulador de 500 litros.	1.00	210,083.88	249,999.82	19 %
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A Equipo de R.C.I. Edificio de Bienestar: compuesto por dos (2) motobombas marca AC FIRE PUMP de 30 HP Volts 240 / Presure 500PSI / Hertz 60 / Control Circuit Volt 120/ PHASE 3 / ENCL. TYPE 2 (UL). y la segunda motobomba BALDOR RELIANCE de 1,5HP	1.00	373,949.22	444,999.57	19 %
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A Equipo R.C.I. Bloque Patrimonial: compuesto por dos (2) motobombas con motor trifásico de 3.0HP y 60HP, tanque hidro acumulador de 300 litros y su respectivo control eléctrico. (UL)	1.00	373,949.88	445,000.36	19 %
6	Equipo de presión Bloque Patrimonial: Compuesto por dos (2) motobombas centrifuga horizontal, marca WEG, modelo IB.1.1/2-5-2 Construcción en hierro. Acople directo a motor trifásico de 5HP 220/440 VCA., Tanque hidroacumulador con membrana, capacidad de 100 litros, precarga de aire 40PSI., Tablero de control y arranque por variador de velocidad, alterna y adiciona, incluye interruptores, contactores, transductor de presión, cableado, canalizado, luces y planos. RETIE	1.00	210,083.22	249,999.03	19 %

Total items: 6

Valor en Letras:
Dos millones treinta y ocho mil novecientos noventa y cinco pesos m/cte con sesenta y nueve cent.

Total Bruto	1,713,441.76
IVA 19%	325,553.93
Total a Pagar	**2,038,995.69**

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 2,038,995.69

Radicado: FAC2024401031
17-10-2024 14:00:42
Radicador: ALEXANDRA LORA MONTOYA

Observaciones:
NUMERO DEL CONTRATO CMA-MC-20242-MC-025-2024
OBJETO DEL CONTRATO:Prestar el servicio de mantenimiento integral a los sistemas yequipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia,optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento, tal y como sedetalla en las condiciones técnicas
Factura: segunda ventana

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764068401295 aprobado en 20240403 prefijo DAFE desde el número 321 al 500 Vigencia: 24 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 3312 Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo Tarifa 5.9
CUFE: 459de08ef616b77e4d4a8613b08961b14f23ff2b321491a565cc0a0a1688a0b0331e37e341adc14fb3c3c0bd0944cfcc

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901443493-7	INRECOIN M A SAS	CARRERA 9 No 25 B 91	3007451850	inrecoinma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 3 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2024-09	2024-08	E	28/08/2024	79599409	$1.240.051.050

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	214.500	0		0		0	0	0	0	214.500	3

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	0	0		208.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	27.200				27.200	0	0	27.200			272	27.200	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	104.000	0	0	104.000	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
26.000	0	0	26.000	1
ICBF				
39.000	0	0	39.000	1
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	214.500	214.500
Pensión	2	416.000	416.000
Riesgos Laborales	1	27.200	27.200
CCF	1	104.000	104.000
ESAP	0	0	0
ICBF	1	39.000	39.000
MEN	0	0	0
SENA	1	26.000	26.000
TOTALES	7	826.700	$1.240.051.050

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901443493-7	INRECOIN M A SAS		CARRERA 9 No 25 B 91	3007451850	inrecoinma@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-09	2024-08	E	28/08/2024	79599409	$1.240.051.050	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	RL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1074908099	ACOSTA MAHECHA MIGUEL ANTONIO	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-23	1.300.000	2	13.600	CCF22	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	1073510874	RAMIREZ ALVARADO HELBER JOHANNY	1	0			N	X																230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	162.500	14-23	1.300.000	2	13.600	CCF22	1.300.000	52.000	1.300.000	26.000	39.000	0	0
3	CC	1024523083	SALAZAR ROJAS JHOAN	1	0			N	X																230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-23	1300000	2	13600	CCF22	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **INRECOIN M A SAS**, identificada con **NI** número **901443493**, aportó por **MIGUEL ANTONIO ACOSTA MAHECHA** identificado(a) con **CC** número **1074908099** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 08 - 2024 y 09 - 2024 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF22	Colsubsidio Caja de Compensacion Fliar	1															0		30	$1,300,000	0.04000	$52,000	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	Si
EPS017	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	1															0		30	$1,300,000	0.04000	$52,000	$0	$0	Septiembre - 2024	79599409	28/08/2024	Si
230301	Porvenir	1															0		30	$1,300,000	0.16000	$208,000	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	Si
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1															0		30	$1,300,000	0.01044	$13,600	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	Si

PAGADA

El presente certificado se expide a los **17** días del mes **Octubre** de **2024**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **INRECOIN M A SAS**, identificada con **NI** número **901443493**, aportó **por SALAZAR ROJAS JHOAN** identificado(a) con **CC** número **CC 1024523083** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 08 - 2024 y 09 - 2024 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN YO APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF22	Colsubsidio Caja de Compensacion Fliar	1	X														0		30	$1,300,000	0.04000	$52,000	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	No
EPS017	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	1	X														0		30	$1,300,000	0.12500	$162,500	$0	$0	Septiembre - 2024	79599409	28/08/2024	No
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	X														0		30	$1,300,000	0.01044	$13,600	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	No
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1	X														0		30	$1,300,000	0.16000	$208,000	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	No

PAGADA

El presente certificado se expide a los **15** días del mes **Septiembre 2024**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

La empresa **INRECOIN M A SAS**, identificada con **NI** número **901443493**, aportó por **HELBER JOHANNY RAMIREZ ALVARADO** identificado(a) con **CC** número **1073510874** quien se encuentra registrado(a) a la fecha por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social mediante la Planilla Integrada de Liquidación de aportes, para los periodos de pensión comprendidos entre 08 - 2024 y 09 - 2024 de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE ADMINISTRADORA	COTIZANTE	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	TARIFA APORTE	COTIZACIÓN Y/O APORTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERADO
CCF22	Colsubsidio Caja de Compensacion Fliar	1	X														0		30	$1,300,000	0.04000	$52,000	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	No
EPS017	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	1	X														0		30	$1,300,000	0.12500	$162,500	$0	$0	Septiembre - 2024	79599409	28/08/2024	No
14-23	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	X														0		30	$1,300,000	0.01044	$13,600	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	No
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	1	X														0		30	$1,300,000	0.16000	$208,000	$0	$0	Agosto - 2024	79599409	28/08/2024	No

PAGADA

El presente certificado se expide a los **27** días del mes **Agosto** de **2024**

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

CERTIFICADO DE PAGO APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARAFISCALES

Funza, 17 de octubre de 2024.

Señores:
Universidad Colegio mayor de Antioquia

Respetados señores:

La suscrita ***INGRID MARITZA RUIZ CASTILLO*** en calidad de contador público, identificado con la cedula de ciudadanía número 52290119 expedida en Bogotá, portador de la matricula profesional No. 169835-T, obrando en este acto en mi calidad de contadora de ***INRECION M.A SAS.***

CERTIFICO QUE:

Esta sociedad, cumple con sus obligaciones y se encuentra al día con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto de bienestar familiar y el servicio nacional de aprendizaje (SENA). Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Atentamente,

INGRID MARITZA RUIZ CASTILLO

INGRID MARITZA RUIZ CASTILLO
T.P.169835-T

Miguel Antonio Acosta Matecha
*Gerente General **INRECOIN M.A S.A.S***
(Ingenierías y redes contra incendios Miguel Acosta).

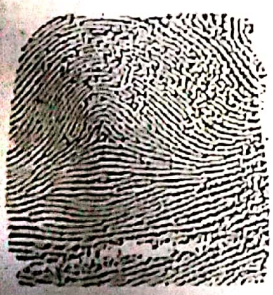
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.074.908.099
NUMERO

ACOSTA MAHECHA
APELLIDOS

MIGUEL ANTONIO
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-NOV-1987
FOMEQUE
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

13-DIC-2005 TIBIRITA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1528600-39145802-M-1074908099-20060322 03822 06081A 02 181109611

Escaneado con CamScanner

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14932756579

(415)7707212489984(8020) 000001493275657 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 3 4 9 3	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INGENIERIAS Y REDES CONTRA INCENDIOS MIGUEL ACOSTA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla
	INRECOIN M.A SAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Funza 2 8 6

41. Dirección principal
CR 9 25 B 91 LC 103

42. Correo electrónico inrecoinma@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 7 4 5 1 8 5 0	3 0 5 3 0 1 2 8 4 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
2 5 1 1	2 0 2 1 0 7 0 5	3 3 1 2	2 0 2 1 0 7 0 6	3 3 1 9				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	8	5	2	5	5																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 07 - 31 / 10 : 25: 24

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACOSTA MAHECHA MIGUEL ANTONIO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932756579

(415)7707212489984(8020) **000001493275657 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 3 4 9 3	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 2 1 0 1 0 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 1 0 1 0 6	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 1 4 7 8 4 9	
78. Departamento	2 5	
79. Ciudad/Municipio	2 8 6	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 1 0 1 0 6	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932756579

(415)7707212489984(8020) **000001493275657 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 3 4 9 3	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 1 0 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 7 4 9 0 8 0 9 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ACOSTA	MAHECHA	MIGUEL	ANTONIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932756579

(415)7707212489984(8020) **0000014932756579**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 3 4 9 3	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento:

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento:

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 2 9 0 1 1 9		1 6 9 8 3 5 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RUIZ	CASTILLO	INGRID	MARITZA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento: 2 0 1 2 0 8 0 2

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14932756579

(415)7707212489984(8020) **000001493275657 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 3 4 9 3	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 2 7 1 5 6 1 4		1 7 8 4 7 2 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
NIÑO	SANCHEZ	NORMA	CONSTANZA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 5 1 5

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MES DE AGOSTO DEL 2024

Prestar el servicio de mantenimiento integral a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento, tal y como se detalla en las condiciones técnicas

Número del contrato -CMA-MC-20242-MC-025-2024

REV. B1

Rev.	Descripción	Elaboró	Revisó	Aprobó	Fecha
B1	Emitido Para revisión del Cliente	L. Camacho	M. Acosta	Cliente	24/09/2024
A1	Emitido para revisión	L. Camacho	M.ACOSTA	M. Acosta	24/09/2024

INRECOIN
901443493-7

Contenido

GENERALIDADES 3
RESUMEN EJECUTIVO 3
OBJETO 3
ALCANCE..... 3
NORMATIVIDAD APLICABLE 3
GLOSARIO 3

- Inspección 3
- Servicio de inspección, Prueba y Mantenimiento 3
- Mantenimiento: 3
- Prueba 4
- Sistema Operativo 4
- Sistema No Operativo 4
- Sistema Operativo Confiable 4

UBICACIÓN GEOGRAFICA 4
Carrera 78 #65 - 46, Patrimonial Block - Floor 1, Medellín, Antioquia 4
DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES 4
PROCEDIMIENTOS REALIZADOS 5

BLOQUE ACADEMICO EQUIPO DE PRESION Y RED CONTRA INCENDIOS 5
EQUIPO RED CONTRA INCENDIO BLOQUE ACADEMICO 6
BLOQUE DE BIENESTARES EQUIPO DE PRESION Y RED CONTRA INCENDIOS 7
EQUIPO RED CONTRA INCENDIO BLOQUE BIENESTARES 7
BLOQUE PATRIMONIAL EQUIPO DE PRESION Y RED CONTRA INCENDIOS 8
EQUIPO RED CONTRA INCENDIO BLOQUE BIENESTARES 9

FOTOGRAFIA DE LOS MANTENIMIENTOS 9
Conclusiones ..... **¡Error! Marcador no definido.**

- Se realiza el mantenimiento preventivo por parte de INRECOIN M.A SAS dejando los equipos en funcionamiento y las instalaciones protegidas con la red contra incendio y las bombas de agua a presión quedaron en funcionamiento. 14

recomendaciones ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla de contenido

GENERALIDADES

RESUMEN EJECUTIVO

Este documento consolida toda la información recopilada del segundo mantenimiento del IPM (INSPECCION PRUEBA Y MANTENIMIENTO) integral a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia

OBJETO

Realizar La inspección prueba y mantenimiento muy detallado a todos los equipos que contienen los sistemas de presión de agua y de red contra incendios de la universidad Colegio mayor de Antioquia

ALCANCE

El alcance de las actividades se relaciona así:

- (IPM) Inspección, pruebas y Mantenimiento a las bombas de agua a presión (IPM) Inspección, pruebas y Mantenimiento a bombas del sistema de extinción de la red contra incendios
- (IPM) Inspección, pruebas y mantenimiento al sistema de rociadores
- (IPM) Inspección, pruebas y mantenimiento al sistema de gabinetes

NORMATIVIDAD APLICABLE

- NFPA 20, Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection.
- NFPA 25, Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of Water-Based FireProtection Systems.
- NFPA 13
- Manual del fabricante AURORA PUMPS

GLOSARIO

- Inspección: Examen visual del sistema o parte de este para verificar que está en condiciones de operar y libre de daño físico
- Servicio de inspección, Prueba y Mantenimiento: El programa de servicio provisto por un contratista o representante calificado del propietario en el cual se inspeccionan y prueban todos loscomponentes especiales de los sistemas de las instalaciones a intervalos requeridos y se provee delmantenimiento necesario, este programa incluye el registro y retención de los archivos correspondientes
- Mantenimiento: Trabajo que se realiza para mantener el equipo operable o hacer reparaciones **Operación Manual:** Operación del sistema o sus componentes por medio de acción humana

- Prueba: Procedimiento usado para determinar la condición de un sistema para lo que está destinado por medio de la realización de pruebas físicas periódicas del sistema de protección contra incendios tales como pruebas de flujo, prueba de bombas, prueba de alarmas, prueba de disparo de sistemas de diluvio, estas pruebas se hacen después de la prueba de aceptación original a los intervalos especificados en los capítulos correspondientes de las normas.

- Sistema Operativo: Sistema que funciona, enciende, comienza a operar aun así sea con un nivel de desempeño degradado.
- Sistema No Operativo: Sistema apagado, dañado, que no logra comenzar sus funciones.
- Sistema Operativo Confiable: Sistema operativo con un nivel de desempeño no degradado, razón por la cual estadísticamente no fallará por los motivos que lo mantenían No Operativo.

UBICACIÓN GEOGRAFICA

Carrera 78 #65 - 46, Patrimonial Block - Floor 1, Medellín, Antioquia

.



DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

- Prestar el servicio de mantenimiento integral a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, optimizando su desempeño y garantizar su correcto funcionamiento, tal y como se detalla en las condiciones técnicas

- El día 29 de Agosto de 2024 se inició la inspección prueba y mantenimiento preventivo de la segunda ventana con el personal técnico de INRECOIN M.A SAS a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia en los tres edificios de las sedes mencionados en el presente contrato de mantenimiento.

ITEM	DESCRIPCION
1	**Equipo de presión Bloque académico**: compuesto por dos (2) motobombas marca IHM modelo 20A-6TW, con motor trifásico de 6.0HP, un tanque hidroacumulador de 500 litros y sus respectivos controles eléctricos.
2	**Equipo de R.C.I. Bloque académico**: Compuesto por una (1) motobomba marca IHM modelo 20H-7.5TW, con motor trifásico de 7.5HP, tanque hidroacumulador de 100 litros y sus respectivos controles eléctricos.
3	**Equipo de presión Edificio de Bienestar**: Compuesto por dos (2) motobombas marca Barnes Referencia AMW A2O020W1, capacidad 6HP, Tanque hidroacumulador de 500 litros.
4	**Equipo de R.C.I. Edificio de Bienestar**: compuesto por dos (2) motobombas marca AC FIRE PUMP de 30 HP Volts 240 / Presure 500PSI / Hertz 60 / Control Circuit Volt 120/ PHASE 3 / ENCL. TYPE 2 (UL). y la segunda motobomba BALDOR RELIANCE de 1,5HP.
5	**Equipo R.C.I. Bloque Patrimonial**: compuesto por dos (2) motobombas con motor trifásico de 3.0HP y 60HP, tanque hidro acumulador de 300 litros y su respectivo control eléctrico. (UL)
6	**Equipo de presión Bloque Patrimonial:** Compuesto por dos (2) motobombas centrifuga horizontal, marca WEG, modelo IB.1.1/2-5-2 Construcción en hierro. Acople directo a motor trifásico de 5HP 220/440 VCA., Tanque hidroacumulador con membrana, capacidad de 100 litros, precarga de aire 40PSI., Tablero de control y arranque por variador de velocidad, alterna y adiciona, incluye interruptores, contactores, transductor de presión, cableado, canalizado, luces y planos. RETIE

PROCEDIMIENTOS REALIZADOS

BLOQUE ACADEMICO EQUIPO DE PRESION Y RED CONTRA INCENDIOS

- Se verifica que los tableros de control de los equipos estén sin energía para poder iniciar con el mantenimiento preventivo.
- Se hace revisión completa de cableado y conexiones en general en sus

componentes eléctricos (contactores, térmicos, logo, breaker regletas y en general a todos sus componentes).

- Se realiza torque de conexiones en borneras, contactores, breaker, guarda motor entre otros.

- se realiza limpieza general con limpia-contactos para que no quede ningún residuo de viruta o cualquier otro tipo de objeto que nos pueda generar un corto eléctrico.
- Se realiza revisión de encendido de las bombas en modo manual y se verifica:
- Sentido de giro
- Que estén cargando y no trabajando en vacío
- Que no tengan fuga
- Se realiza mantenimiento de cada motobomba destapándolas y verificando que los rodamientos, sellos, impulsores, ventiladores, empaquetadura se encuentren en perfecto estado de funcionamiento
- Al realizar el mantenimiento se dejaron las bombas en perfecto estado y funcionamiento.
- Cuando realizamos la prueba de presión nos dimos cuenta que el hidroflo de las bombas de agua a presión no estaba en funcionamiento, se realizaron pruebas y verificamos que la membrana no estuviera fisurada o fuera de servicio y afortunadamente se realizó la fabricación de empaquetadura para el mismo continuamos con su calibración y se dejo en perfecto estado y funcionamiento.
- Se hace lubricación de las partes móviles, se realiza limpieza de la tarjeta electrónica de control con dieléctrico, se realizan pruebas de funcionamiento y revisión de partes deterioradas.
- Se realizo limpieza a todas las partes eléctricas y las bombas quedaron en funcionamiento.

NOTA.: **REALIZAR LOS SIGUIENTES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**

1. Cambiar bria de 6”con su respectivo niple 55cm x 2” con codo de 2” roscado
2. Cambiar bria de 6”con niple de 20 cmx 2” y su respectivo codo de 2” roscado
3. Realizar lijado y pintura de las bases de las bombas del bloque academco

EQUIPO RED CONTRA INCENDIO BLOQUE ACADEMICO

- Equipo de R.C.I. Bloque académico: Compuesto por una (1) motobomba marca IHM modelo 20H-7.5TW, con motor trifásico de 7.5HP, tanque hidroacumulador de 100 litros y sus respectivos controles eléctricos.
- **El** sistema de la red contra incendio se realiza el mantenimiento preventivo y se deja en presurizado y en funcionamiento las novedades que tiene son las siguientes:
- NOTA: **REALIZAR LOS SIGUIENTES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**
    1. Cambio de bace de bomba
    2. Piso 1 falta en el gabinete llave spanner y boquilla de manguera

3. Gabinete piso ,2,3,4 falta llave spanner

BLOQUE DE BIENESTARES EQUIPO DE PRESION Y RED CONTRA INCENDIOS

- Se verifica que los tableros de control de los equipos estén sin energía para poder iniciar con el mantenimiento preventivo.
- Se hace revisión completa de cableado y conexiones en general en sus componentes eléctricos (contactores, térmicos, logo, breaker regletas y en general a todos sus componentes).
- Se realiza torque de conexiones en borneras, contactores, breaker, guarda motor entre otros.
- se realiza limpieza general con limpia-contactos para que no quede ningún residuo de viruta o cualquier otro tipo de objeto que nos pueda generar un corto eléctrico.
- Se realiza revisión de encendido de las bombas en modo manual y se verifica:
- Sentido de giro
- Que estén cargando y no trabajando en vacío
- Que no tengan fuga
- Se realiza mantenimiento de cada motobomba destapándolas y verificando que los rodamientos, sellos, impulsores, ventiladores, empaquetadura se encuentren en perfecto estado de funcionamiento
- Al realizar el mantenimiento se dejaron las bombas en perfecto estado y funcionamiento.
- Se hace lubricación de las partes móviles, se realiza limpieza de la tarjeta electrónica de control con dieléctrico, se realizan pruebas de funcionamiento y revisión de partes deterioradas.
- Se realizo limpieza a todas las partes eléctricas y las bombas quedaron en funcionamiento.

EQUIPO RED CONTRA INCENDIO BLOQUE BIENESTARES

- Equipo de R.C.I. Edificio de Bienestar: compuesto por dos (2) motobombas marca AC FIRE PUMP de 30 HP Volts 240 / Presure 500 PSI / Hertz 60 / Control Circuit Volt 120/ PHASE 3 / ENCL. TYPE 2 (UL). y la segunda motobomba BALDOR RELIANCE de 1,5HP.

- El Sistema de la red contraincendios del edificio se encuentra en óptimas condiciones, tiene un tablero eléctrico de control programable, se realizó limpieza de sus componentes, limpieza con pistola sopladora y con spray limpia contactos para componentes electrónicos, se realizó lubricación de sus componentes móviles del sistema de bombeo, revisión de rodamientos, revisión del ventilador de refrigeración del motor y evidencia que está presurizado para operar.

- NOTA: **REALIZAR LOS SIGUIENTES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**
    1. **C**ambio de tornillería bomba fire pump
    2. Realizar lijado y pintado de la misma fire pump
    3. Los gabinetes se encuentran sin canastillas para las mangueras
    4. Realizar el cambio de manómetro 3000 psi

BLOQUE PATRIMONIAL EQUIPO DE PRESION Y RED CONTRA INCENDIOS

- Se verifica que los tableros de control de los equipos estén sin energía para poder iniciar con el mantenimiento preventivo.
- Se hace revisión completa de cableado y conexiones en general en sus componentes eléctricos (contactores, térmicos, logo, breaker regletas y en general a todos sus componentes).
- Se realiza torque de conexiones en borneras, contactores, breaker, guarda motor entre otros.
- se realiza limpieza general con limpia-contactos para que no quede ningún residuo de viruta o cualquier otro tipo de objeto que nos pueda generar un corto eléctrico.
- Se realiza revisión de encendido de las bombas en modo manual y se verifica:
- Sentido de giro
- Que estén cargando y no trabajando en vacío
- Que no tengan fuga
- Se realiza mantenimiento de cada motobomba destapándolas y verificando que los rodamientos, sellos, impulsores, ventiladores, empaquetadura se encuentren en perfecto estado de funcionamiento
- Al realizar el mantenimiento se dejaron las bombas en perfecto estado y funcionamiento.
- Cuando realizamos la prueba de presión nos dimos cuenta que el hidroflo de las bombas de agua a presión no estaba en funcionamiento, se realizaron pruebas y verificamos que la membrana no estuviera fisurada o fuera de servicio continuamos con su calibración y se dejó en perfecto estado y funcionamiento.
- Se hace lubricación de las partes móviles, se realiza limpieza de la tarjeta electrónica de control con dieléctrico, se realizan pruebas de funcionamiento y revisión de partes deterioradas.
- Se realizo limpieza a todas las partes eléctricas y las bombas quedaron en funcionamiento.
- NOTA: **REALIZAR LOS SIGUIENTES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**
    1. **R**ealizar lijado y pintado de las dos bombas de agua a presión
    2. Instalar luz en el cuarto de las válvulas de agua potable

EQUIPO RED CONTRA INCENDIO BLOQUE BIENESTARES

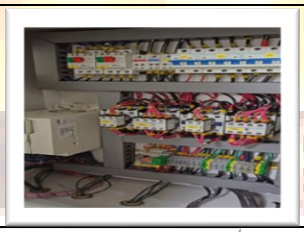
- Equipo R.C.I. Bloque Patrimonial: compuesto por dos (2) motobombas con motor trifásico de 3.0HP y 60HP, tanque hidro acumulador de 300 litros y su respectivo control eléctrico. (UL).

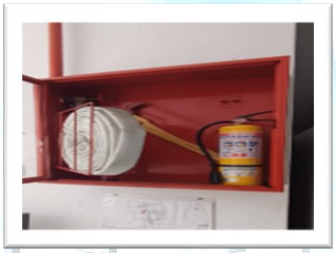
El Sistema de la red contraincendios del edificio se encuentra en óptimas condiciones, tiene un tablero eléctrico de control programable, se realizó limpieza de sus componentes, limpieza con pistola sopladora y con spray limpia contactos para componentes electrónicos, se realizó lubricación de sus componentes móviles del sistema de bombeo, revisión de rodamientos, revisión del ventilador de refrigeración del motor y evidencia que está presurizado para operar

- NOTA: **REALIZAR LOS SIGUIENTES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS**
  1. Realizar el lijado y pintura de la tubería de la bomba jokey
  2. Cambiar 3 uniones ranuradas de 4”
  3. Gabinetes fala canastilla para su respectiva manguera
  4. Pintar los soportes antisísmicos que se encuentran en mal estado aproximadamente 20 unidades
  5. Faltan las tapas de la siamesa
  6. A un gabinete del segundo piso falta de vidrio 52 cm A X 74CM AN y algunos accesorios como llave spanner, hacha pico.

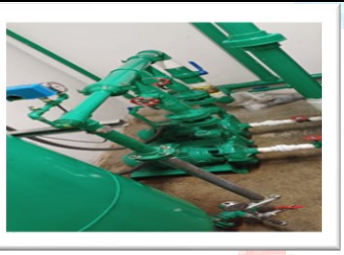
FOTOGRAFIA DE LOS MANTENIMIENTOS

BLOQUE ACADEMICO

	Se realiza limpieza mantenimiento preventivo dejando en perfecto estado y funcionamiento los equipos
 	Se inspeccionan y se realiza mantenimiento a los tableros eléctricos de los equipos de bombas
	Se puede evidenciar que se encuentran las tres motobombas en condiciones de un buen funcionamiento 2 de agua a presión y 1 de la red contra incendios, donde se revisaron y se destaparon dejándolas con su respectivo mantenimiento preventivo

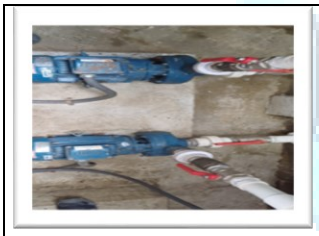
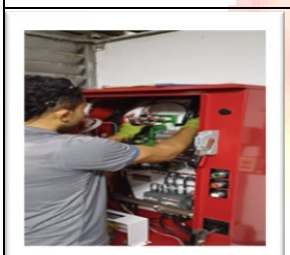
 	**S**e observa en las fotografías cuando se reviso el hidrófilo y se realiza calibración del mismo, dejándolo en perfecto estado y funcionamiento
 	**L**os gabinetes quedan con su respectivo mantenimiento preventivo y en funcionamiento, se realiza pruebas a válvulas donde se encuentran presurizadas.

BLOQUE DE BIENESTARES

 	Se realiza mantenimiento preventivo a las bombas de presión de agua potable quedando en funcionamiento
	Observamos calibración del hidrófilo y se realizó su calibración quedando en funcionamiento
	Se realiza mantenimiento al sistema de rci dejándolo en funcionamiento
	se observan los tableros de las bombas de RCI que quedaron en perfecto estado y

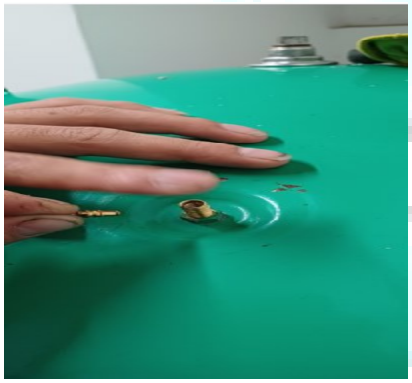
 	funcionamiento,
 	En las fotografías se puede evidenciar cuando se realiza el mantenimiento a los gabinetes y a las respectivas mangueras del sistema de la red contra incendios

BLOQUE PATRIMONIAL

 	se realiza el mantenimiento al sistema de bombas de agua a presión con sus respectivos tableros eléctricos
 	el hidroflo se realizó su inspección y se encontraba sin calibrar donde se hizo su mantenimiento preventivo y se deja en perfecto estado y funcionamiento
 	Se puede evidenciar que se realiza mantenimiento a los tableros de la red contra incendios, quedando en perfecto estado y funcionamiento
 	Podemos observar que se deja las bombas en funcionamiento y con un buen mantenimiento preventivo. En esta fotografía de la bomba jhokey se puede evidenciar que ay que realizar lijado y pintado de la tubería.

 	Se realiza mantenimiento a los gabinetes dejándolos en buen estado y funcionamiento con sus respectivas mangueras

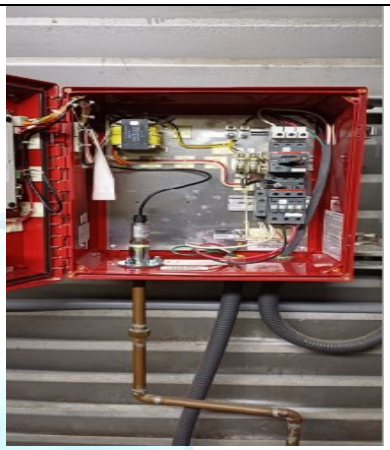
VARIAS FOTOGRAFIAS DE LOS AMNTENIMIENTOS REALIZADOS



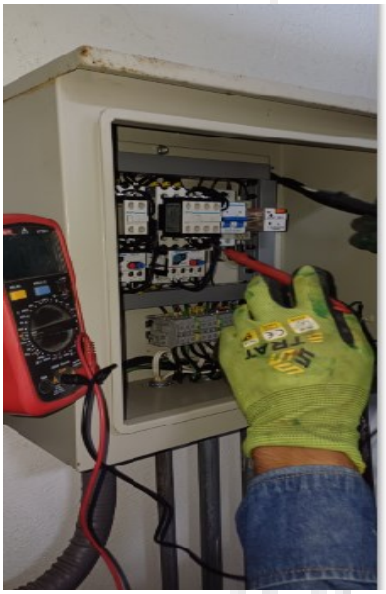





INRECOIN
901443493-7





901443493-7

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- Se realiza el segundo mantenimiento preventivo por parte de INRECOIN M.A SAS dejando los equipos en funcionamiento y las instalaciones protegidas con la red contra incendio y las bombas de agua a presión quedaron en funcionamiento.

RECOMENDACIONES

Después de efectuadas las actividades se realizan las siguientes recomendaciones a tener en cuenta:

- Se recomienda continuar con las rutinas de inspección, prueba y mantenimiento a losequipos
- Se recomienda el mantenimiento correctivo de lo que se encontró en la inspección realizada.
- Realizar inspección frecuente a los sistemas mantenido con el fin de saber que todo este en marcha y en funcionamiento.

Cordialmente;

MIGUEL ANTONIO ACOSTA MAHECHA
GERENTE GENERAL
INRECOIN M.A SAS

Yesica Alejandra Ramirez Castro
Contratista profesional tecnico infraestructura física

INFOME A LA SUPERVISIÓN N°2
CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No. CMA-MC-20242-MC-025-2024 DE VERIFICACIÓN: desde 01-08-2024 a hasta 30-08-2024 FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 18-10-2024

CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	INGENIERIAS Y REDES CONTRA INCENDIO MIGUEL ACOSTA S.A.S.
NIT:	901.443.493-7
REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ANTONIO ACOSTA MAHECHA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1074908099
OBJETO:	Prestar el servicio de mantenimiento integral a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento, tal y como se detalla en las condiciones técnicas.
VALOR INICIAL:	$12.656.000
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	$12.656.000
DURACIÓN INICIAL:	N/A
AMPLIACIONES:	
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	18 DE ABRIL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE DICIEMBRE DE 2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato de mantenimiento integral de los generadores de energía de respaldo del data center de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia N°CMA-MC-20242-MC-025-2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, de la Resolución No. 106 del 30 de abril de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- El contratista está ejerciendo la ejecución del contrato de CMA-MC-20242-MC-025-2024 acorde al objeto del contrato que es: Prestar el servicio de mantenimiento integral a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento, tal y como se detalla en las condiciones técnicas.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

Ingenierías y redes contra incendios
Miguel Acosta S.A.S
INRECOIN M.A S.A.S
901443493-7

- El día 29 de Agosto de 2024 se inició la inspección prueba y mantenimiento preventivo de la segunda ventana con el personal técnico de INRECOIN M.A SAS a los sistemas y equipos de presión de agua y de red contra incendios (RCI) de la institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia en los tres edificios de las sedes mencionados en el presente contrato de mantenimiento.

ITEM	DESCRIPCION
1	**Equipo de presión Bloque académico**: compuesto por dos (2) motobombas marca IHM modelo 20A-6TW, con motor trifásico de 6.0HP, un tanque hidroacumulador de 500 litros y sus respectivos controles eléctricos.
2	**Equipo de R.C.I. Bloque académico**: Compuesto por una (1) motobomba marca IHM modelo 20H-7.5TW, con motor trifásico de 7.5HP, tanque hidroacumulador de 100 litros y sus respectivos controles eléctricos.
3	**Equipo de presión Edificio de Bienestar**: Compuesto por dos (2) motobombas marca Barnes Referencia AMW A2O020W1, capacidad 6HP, Tanque hidroacumulador de 500 litros.
4	**Equipo de R.C.I. Edificio de Bienestar**: compuesto por dos (2) motobombas marca AC FIRE PUMP de 30 HP Volts 240 / Presure 500PSI / Hertz 60 / Control Circuit Volt 120/ PHASE 3 / ENCL. TYPE 2 (UL). y la segunda motobomba BALDOR RELIANCE de 1,5HP.
5	**Equipo R.C.I. Bloque Patrimonial**: compuesto por dos (2) motobombas con motor trifásico de 3.0HP y 60HP, tanque hidro acumulador de 300 litros y su respectivo control eléctrico. (UL)
6	**Equipo de presión Bloque Patrimonial:** Compuesto por dos (2) motobombas centrifuga horizontal, marca WEG, modelo IB.1.1/2-5-2 Construcción en hierro. Acople directo a motor trifásico de 5HP 220/440 VCA., Tanque hidroacumulador con membrana, capacidad de 100 litros, precarga de aire 40PSI., Tablero de control y arranque por variador de velocidad, alterna y adiciona, incluye interruptores, contactores, transductor de presión, cableado, canalizado, luces y planos. RETIE

- Porcentaje de ejecución física del contrato: 50%

RECURSO HUMANO DEL CONTRATO

Para el desarrollo del contrato se cuenta con el siguiente personal:

Jhoan Manuel Salazar	Ingeniero Mecánico
Miguel Acosta Mahecha	Ingeniero Civil
Johanny Ramirez	Auxiliar mantenimiento

EQUIPOS Y RECURSOS

RELACIÓN DE EQUIPOS Y RECURSOS UTILIZADOS PARA ELCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Llaves fijas	1
Manómetro	2
Juego de destornilladores	6
Equipo para prueba de presión.	1
Pulidora	1
Taladro inalámbrico	2
Llave de tubo	2
Llave de expansión	2

- Para este período el contratista ha entregado el respectivo informe de ejecución del contrato denominado N°2.
- A la fecha de corte el porcentaje de ejecución física del contrato es del 50%

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el periodo
AGOSTO	79599409	$266.500	$624.000	$40.800	$931.300

Se han entregado los soportes de la seguridad social integral y paz y salvo de parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
17/10/2024	Hasta (16/04/2025)	MIGUEL ANTONIO ACOSTA MAHECHA (Representante Legal)

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: No aplica
- No se presenta relación de las ausencias temporales o definitivas y Re designaciones de supervisión.
- Para este período no se ha presentado la materialización de riesgos.

3. INFORME FINANCIERO:

Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$12.656.000
Adiciones	N/A
Total, valor del contrato más adiciones	$12.656.000
Pagos Realizados (Acumulado)	$2.039.004
Pago autorizado del mes	$2.038.996
Porcentaje de ejecución financiera	32.22%

Relación de la Imputación del gasto:

Código de Proyecto	CDP	Registro Presupuestal	FUENTE DE FINANCIACIÓN
PR-029-2020	**593**	**4311**	

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha no se han presentado procesos sancionatorios, derecho de contradicción ni otros.
- A la fecha no se presentan multas, sanciones, cláusula penal, declaración de lacaducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
Seguros Mundial	NB-100079554	Responsabilidad civil	12/04/2024	15/12/2024	260.000.000
Seguros Mundial		Cumplimiento	12/04/2024	15/06/2025	2.531.200
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	12/04/2024	15/12/2027	1.898.400

DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
		Calidad				
		Cumplimiento				
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros				

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $2.038.996

Atentamente,

JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA
Supervisión

Yesica Alejandra Ramírez Castro
Apoyo a la supervisión