Q&Q INGENIERÍA S.A.S

Manizales 12 de octubre de 2024

Ingeniero
JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
Interventor

Referencia: Contrato de obra No. 2407080846

Asunto: Solicitud adición y prorroga.

Por medio de la presente, JESUS DAVID QUINTERO GARCIA, representante legal de la empresa Q&Q INGENIERIA S.A.S, contratista de obra del contrato de la referencia, que tiene por objeto "REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE", solicito amablemente sean concretadas las actividades a desarrollar, toda vez, que siguiendo las indicaciones del personal encargado de la supervisión del contrato, se ha elaborado un balance con actividades contractuales, no previstas y adicionales, las cuales están superando el valor del contrato, por lo que se hace necesario solicitar muy cordialmente una adición a este contrato por valor de CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SETANTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 116.972.943,00). Igualmente, se nos conceda una prórroga de 30 días calendario para terminar las actividades, generando las mejores condiciones de uso para diferentes instituciones intervenidas.

Es importante resaltar que debido a la incertidumbre que se presenta al no tener claras las actividades que se van a desarrollar, el seguimiento a la programación de obra está generando una alerta, la cual se debe a que actualmente no se tiene claridad de que puntos se deben ejecutar y cuales actividades se van a desarrollar, por eso solicito de manera urgente dar respuesta de fondo a la presente petición.

Coloco a su consideración el siguiente resumen general del contrato por cada uno de los frentes, donde se evidencia el valor solicitado como adición.

RESUMEN GENERAL CONTRATO INSPECCIONES Q&Q INGENIERIA S.A.S				
		VALOR INICIAL	VALOR PROYECTADO	DIFERENCIA
FRENTE 1	INSPECCIÓN SEGUNDA CARRERA 28A CON CALLE 14 ESQUINA CASA DE JUSTICIA LA MACARENA	$ 5.386.712	$ 7.864.612	$ 2.477.900
FRENTE 2	INSPECCIÓN CUARTA CALLE 12 No. 3B 69 B VILLA PILAR	$ 4.947.852	$ 4.466.071	-$ 481.781
FRENTE 3	INSPECCIÓN QUINTA CALLE 48 CARRERA 28 Bis B . EL CAMPIN	$ 10.076.761	$ 16.238.003	$ 6.161.242
FRENTE 4	INSPECCIÓN SÉPTIMA CARRERA 11C No. 62 135 BARRIO MINITAS	$ 18.727.359	$ 24.826.584	$ 6.099.225
FRENTE 5	INSPECCIÓN ONCE CARRERA 20 No. 71 - 08 SEDE COMUNAL ALTA SUIZA PISO 2	$ 4.500.005	$ 5.621.757	$ 1.121.752
FRENTE 6	CORREGIMIENTO COLOMBIA Km 41 - SUBESTACIÓN DE POLICÍA Km 41	$ 920.498	$ 1.022.762	$ 102.264
FRENTE 7	CORREGIMIENTO PANORAMA ESTACIÓN DE POLICIA SAN PEREGRINO VEREDA SAN PEREGRINO	$ 789.500	$ 1.394.066	$ 604.566

FRENTE 8	COMISARÍA PRIMERA CALLE 33 No. 20 51 EDIFICIO BOMBEROS - FUNDADORES	$ 15.681.395	$ 26.771.602	$ 11.090.207
FRENTE 9	COMISARÍA SEGUNDA Y CORREGIMIENTO TABLAZO CASA JUSTICIA MACARENA BARRIO EL BOSQUE	$ 40.249.211	$ 144.363.932	$ 104.114.720
FRENTE 10	UPV ESTACIÓN MANIZALES CARRERA 12 No. 25 56 BARRIO SAN JOSÉ	$ 8.008.594	$ 17.679.237	$ 9.670.643
FRENTE 11	UNIDAD DE VICTIMAS CARRERA 15 12A 31 BARRIO LAS PALMAS	$ 45.000.929	$ 53.125.106	$ 8.124.177
FRENTE 12	INSPECCIÓN DE PRECIOS, PESAS Y MEDIDAS - EDIFICIO BOMBEROS - FUNDADORES	$ 15.429.878	$ 18.805.160	$ 3.375.282
FRENTE 13	PPL (Personas Privadas de la Libertad)	$ 146.686.092	$ 108.825.668	-$ 37.860.424
FRENTE 14	CTP AMERICAS	$ 2.718.918	$ 5.092.088	$ 2.373.170
SUBTOTALES		**$ 319.123.704**	**$ 436.096.648**	**$ 116.972.943**
	SALDO A ADICIONAR	**$**	**116.972.943**	

Las razones que expongo para solicitar esta adición y prorroga son las siguientes:

- En la mayoría de los frentes de trabajo se hace necesario cambiar el cableado de las redes eléctricas, mejorar las conexiones y protecciones en las instalaciones para evitar posibles cortos y así mejorar la seguridad, al igual que cambiar las luminarias que garanticen mejores condiciones de iluminación en los diferentes puestos de trabajo.

- En el recorrido inicial se consideró que en la mayoría de las instituciones se podía corregir las muchas filtraciones en las cubiertas solo con hacer un recorrido de techos, pero al momento de retirar cielo rasos deteriorados y levantar algunas tejas, se evidencia que se requiere un cambio de cubierta con un adecuado reforzamiento de la estructura de apoyo, es el caso del frente denominado “comisaria segunda y corregimiento tablazo casa de justicia macarena barrio el bosque”, donde se requiere un cambio total de la cubierta e instalación total de la estructura de apoyo, ya que la actual cubierta existente y en mal estado ya no se consigue en el mercado (Canaleta en AC), por lo cual se propone cambiar a teja UPVC de 2mm apoyada sobre perfilería metálica, y así garantizar la seguridad y estabilidad de las obras que se ejecutan en esta institución donde se pretende realizar la mayor inversión de esta solicitud de adición.

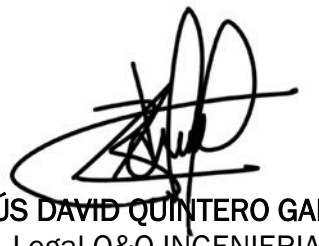
Por las razones expuestas previamente dirijo este oficio a la interventoría para que me avalen esta solicitud y adelanten los trámites ante la secretaria de infraestructura de la alcaldía de Manizales para obtener estos recursos que generan esta adición de CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS SETANTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 116.972.943,00).y una prórroga de 30 días y así desarrollar este contrato brindando mejores condiciones de estabilidad y calidad en las obras que se están realizando en estas instituciones.

Me permito recalcar nuevamente la urgencia de una pronta respuesta, ya que, a la fecha, se tiene un avance en tiempo del 80%, por lo que se hace necesario establecer los pasos a seguir administrativamente y hacer una reprogramación operativa para lograr el alcance del contrato durante el plazo del mismo.

Anexo:

- Balance de obra.
- Presupuesto obras adicionales.
- Cronograma con flujo de inversión obras adicionales.

Atentamente



JESÚS DAVID QUINTERO GARCIA.
Rep. Legal Q&Q INGENIERIA S.A.S