UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

INFORME MENSUAL DE SUPERVISION
CONTRATO 22001464 H3 de 2022

Dirección Técnica de Investigación de Accidentes
DIACC

Periodo: INFORME 18 de Supervisión UAEAC	Mes del 15 de agosto de 2024 al 14 de septiembre de 2024

I. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Contrato de Obra No.	22001449 H4 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA NIT. 901.667.908-3**
Objeto del contrato:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"
Interventoría Integral	CONSORCIO RA5 NIT. 901.667.892-4
Valor del contrato Inicial	$39.264.066.722,00 incluido IVA
Plazo de ejecución Inicial	28 MESES
Fecha Acta de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2025
Fecha de Terminación actual	14 DE JULIO DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Modificatorio 01	26 DE JULIO DE 2023
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE

Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Modificatorio 02	17 DE ABRIL DE 2024 Modificación del anexo “apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto)” del contrato de obra número 22001449 H4 de 2022
Modificatorio 03	06 DE JUNIO DE 2024 Modificación de la cláusula tercera del contrato - Alcance del objeto, modificación del Formato 8 a – Especificaciones técnicas e inclusión de 3 ítems no previstos sin adición
Porcentaje Programado vs. Ejecución	Los porcentajes están calculados en la Etapa de Construcción Porcentaje Programado 19.05% vs Ejecución 10.72%
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 05 de obra (ver Nota 1 de interventoría, numeral VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS, CONTRATO DE OBRA. Porcentaje Avance Financiero 5.26%

Contrato Interventoría No	22001464 H3 de 2022
Nombre Contratista	**CONSORCIO RA5 con NIT. 901.667.892-4**
Objeto del contrato:	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”
Valor del contrato Inicial	$3.158.424.339,00 incluido IVA
Fecha de inicio	20 DE ENERO DE 2023
Fecha de Terminación inicial	19 DE MAYO DE 2023
Fecha de Terminación actual	14 DE JULIO DE 2025
Área ejecutora	DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
Supervisor	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES (Especialista Aeronáutico I) Supervisor designado
Suspensión temporal No 1	VEINTE DIAS (20) CONTADOS A PARTIR DEL 18/08/2023 HASTA EL 07/09/2023 INCLUSIVE
Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 1	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 8/09/2023 HASTA EL 17/09/2023 INCLUSIVE.
Suspensión temporal No 2	DIEZ (10) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 20/09/2023 HASTA EL 29/09/2023 INCLUSIVE

Ampliación No 1 de la Suspensión temporal No 2	QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL 30/09/2023 HASTA EL 14/10/2023 INCLUSIVE.
Suspensión Plazo	Suspensión 1 (30 días); Suspensión 2 (25 días) Total = 55 días
Porcentaje Avance Financiero	Contrato en etapa de Construcción. A la fecha se han presentado las Actas parciales 01 a la 04 de interventoría. Porcentaje Avance Financiero 1.98%

II. AREA EJECUTORA
DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
III. ORDENADOR DEL GASTO
Coronel (r) MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ, Director Técnico DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES (DIACC)
IV. SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado
V. LÍNEA DE TIEMPO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL



ITEM	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL EVENTO
1	20/01/2023	Acta de inicio contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
2	26/07/2021	Modificatorio 01 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
3	Del 18/08/2023 al 07/09/2023	Acta de Suspensión 1 (20 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
4	Del 08/09/2023 al 17/09/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 1 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
5	18/09/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 1 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
6	Del 20/09/2023 al 29/09/2023	Acta de Suspensión 2 (10 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
7	Del 29/09/2023 al 14/10/2023	Acta de ampliación a la Suspensión 2 (15 días) contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
8	15/10/2023	Acta de Levantamiento a la Suspensión 2 contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022
9	17/04/2024	Modificatorio 02 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
10	25/04/2024	Acta de Apropiación método constructivo de los Estudios y Diseños (Implantación del proyecto)
9	06/06/2024	Modificatorio 03 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022
11	14/07/2025	Fecha terminación contratos, obra No 22001449 H4 de 2022 e interventoría No 22001464 H3 de 2022

VI. ESTADO PRESUPUESTAL DE LOS CONTRATOS

- CONTRATO DE OBRA: VALOR $ 39.264.066.722 Incluido AIU e IVA sobre la utilidad
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Alianza
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-03-14:
  ANTICIPO: $ 5.490.314.500
  VALOR, GIRADO: $ 4.331.327.123 (valor girado del anticipo)
  SALDO: $ 1.158.987.376

  FACTURACION del contratista de obra:
  1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-04-09. Orden de pago el 2024-05-16
  2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-06-13. Orden de pago el 2024-06-29
  3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-07-10. Orden de pago el 2024-07-26
  4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-07-30. Orden de Pago el 2024-08-15
  5. Acta parcial 05 Factura FEV6 del 2024-09-03. Orden de Pago el 2024-09-13

CCI	No	Fecha FEV	Inf	Facturado	RP 6823	Orden de pago
Acta 01	FEV2	09/04/2024	Inf. 15	$ 65,461,342	$ 56,307,849	16/05/2024
Acta 02	FEV3	13/06/2024	Inf. 16	$ 90,388,371	$ 77,749,319	29/06/2024
Acta 03	FEV4	10/07/2024	Inf. 16	$ 256,627,939	$ 220,743,523	26/07/2024
Acta 04	FEV5	30/07/2024	Inf. 17	$ 440,069,289	$ 378,534,176	15/08/2024
Acta 05	FEV6	03/09/2024	Inf. 18	$ 1,215,160,373	$ 1,045,243,878	13/09/2024
				$ 2,067,707,314	**$ 1,778,578,745**	

  Nota 1 (Interventoría): *"para la semana entre el 6 de septiembre al 12 de septiembre de 2024 han transcurrido 546 días de ejecución y restan 305 días, con valor planeado ejecutado de $7.478.600.679, que representa un planeado del 19.05% y se han ejecutado $4.208.954.951 lo cual representa un avance físico de 10.72%, esto genera un atraso del 8.33% por valor de $3.269.645.722(…)"*
  *** Tomado del del Acta de comité No 76**

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: VALOR $ 3.158.424.339 incluido IVA
  A la fecha está REALIZADO el desembolso del anticipo en la fiducia, Fiduciaria Bancolombia
  SIIF Nación - Fecha reporte de pago 2023-04-18:
  Estado de cuenta presentado por la Supervisión, reembolso de la interventoría, aprobadas por la supervisión según el plan de inversión del anticipo.
  ANTICIPO: $ 547.031.450
  VALOR GIRADO: $ 114.951.106 Solicitud 1 $ 81.352.380 (Inf.7) y solicitud 2 $ 33.598.726 (Inf.7)
  VALOR GIRADO: $ 33.716.798 Solicitud 3 (Inf.8)
  VALOR GIRADO: $ 38.984.796 Solicitud 4 (Inf.11)
  VALOR GIRADO: $ 49.604.448 Solicitud 5 (Inf.12)
  VALOR GIRADO: $ 99.356.384 Solicitud 6 (Inf.15)
  VALOR GIRADO: $ 95.252.844 Solicitud 7 (Inf.17)
  TOTAL, GIRADO: $ 431.866.376
  SALDO: $ 115.165.074

  Recepción: PI2086191: P.A. ANT CONSORCIO RA5 16084 Estados Financieros Del 1 Al 31 De Agosto De 2024

FACTURACION de la Interventoría:

1. Acta parcial 01 Factura FEV2 del 2024-06-14. Orden de pago el 2024-07-02
2. Acta parcial 02 Factura FEV3 del 2024-07-16. Orden de pago el 2024-08-01
3. Acta parcial 03 Factura FEV4 del 2024-08-06. Orden de pago el 2024-08-23
4. Acta parcial 04 Factura FEV5 del 2024-08-23. Orden de pago el 2024-08-23

RA5	No	Fecha FEV	Inf	Facturado	RP 6923	Orden de pago
Acta 01	FEV2	14/06/2024	Inf. 16	$ 3,957,106	$ 3,271,745	02/07/2024
Acta 02	FEV3	16/07/2024	Inf. 17	$ 6,817,347	$ 5,636,599	01/08/2024
Acta 03	FEV4	06/08/2024	Inf. 17	$ 19,054,763	$ 15,754,524	23/08/2024
Acta 04	FEV5	23/08/2024	Inf. 18	$ 32,715,887	$ 27,049,575	Por pagar
				$ 62,545,103	**$ 51,712,443**	

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

"Las actividades serán pagadas por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, aprobadas por la interventoría y recibidas a satisfacción por la supervisión conforme al Plan de Mantenimiento y programa de obra (…)"

FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

" (…) LA UNIDAD pagará al contratista el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de la obra, estas deberán ser presentadas con corte de obra los días 15 de cada mes; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD. Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). En cada uno de los pagos se debe amortizar proporcionalmente la suma de dinero entregada en calidad de ANTICIPO habiendo completado en el acta de recibo final la amortización del ciento por ciento (100%) del mismo (…)"

VII. ASPECTOS LEGALES Y GARANTIAS DE LOS CONTRATOS

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE OBRA, CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA, mediante el CONTRATO N°22001449 H4 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de obra

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Cumplimiento	**64043**	**0**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 10/01/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Cumplimiento	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra					**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**9/05/2025**	**$1.963.203.336,1**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 24/02/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,1**

Pólizas al Modificatorio 01

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Cumplimiento	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 26/07/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Cumplimiento	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/06/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 21/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 22/09/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10/2023					
Cumplimiento	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**

Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Cumplimiento	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 20/10 /2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/11/2023					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 02

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 18/04 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

Pólizas al Modificatorio 03

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ENDOSO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06/2024					
Cumplimiento	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 07/06 /2024					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,0**

- Se describen en el presente informe, las pólizas vigentes que amparan CONTRATO DE INTERVENTORÍA, CONSORCIO RA5 mediante el CONTRATO No. 22001464 H3 de 2022

Pólizas a la firma del contrato de interventoría

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 03/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 13/01/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas al acta de inicio

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad					

Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**3**	**20/01/2023**	**21/05/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 1, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 11/10/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/06/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 06/02/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Pólizas a la Suspensión 2, ampliación y Levantamiento de la misma

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: BOGOTÁ, D.C., 01/11/2023					
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

VIII. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Las principales actividades que se adelantaron durante el periodo del mes de ejecución del contrato fueron las siguientes:

- Se recibió el traslado comprobante de pago servicios públicos lote de obra (Acueducto)
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Interventoría N°74 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022. (periodo del 09 de agosto de 2024 al 15 de agosto de 2024)
- Se aprobó el Acta parcial número 4 - contrato de interventoría
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Contratista de Obra N° 74 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió el Acta parcial de Interventoría #4 Consorcio RA5
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Contratista de Obra N° 75 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió y analizó el Informe Semanal de Interventoría N°75 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se recibió y analizó el Informe Mensual de Contratista de Obra N° 17 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022
- Se recibió la Instalación medidor TPO Acueducto
- Se aprobó el Acta parcial número 5 - contrato de Obra
- Se recibió la ACLARACIÓN PAGO U15 - 27 AGOSTO 2024
- Se recibió y analizó el informe mensual de interventoría No 17 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022, (período comprendido entre el 15 de julio y el 14 de agosto de 2024)
- Se aprobó para dar trámite al Acta de recibo parcial de Obra - 5 contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
- Se recibieron las afectaciones en el desarrollo de las actividades del proyecto debido a paro del sector camionero, desde el día 02 de septiembre de 2024
- Se aprobó para dar trámite al Acta parcial número 5 - contrato de interventoría
- Se recibió el oficio CIAA-OF-CCI-00504 reactivación de actividades del proyecto, debido al levantamiento del paro del sector camionero el día 06 de septiembre de 2024
- Se presentó mediante oficio la Autorización pago del Acta parcial 03 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”. NIT 901667892-4 RA5 Pago FEV4 Acta parcial 03 Contrato 22001464 H3
- Se dio respuesta al oficio SAL-24-010378. Solicitud Cambio de Profesional cargo Residente de Interventoría de obras civiles de estructuras - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-011751. Acta parcial 04 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-012397. Acta parcial 05 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022
- Se dio respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-00488. REITERACION APROBACION INCLUSION DE 19 PILOTES EN CIMENTACION
- Se presentó la solicitud de firma del Acta de Modificación No. 03 Mayores y menores cantidades de obra
- sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 05 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022"
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-011905. Remisión Acta parcial de Interventoría #4 Consorcio RA5
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-011379. Traslado oficio CIAA-OF-CCI-00453 Solicitud de copia cedula Dir Aeronáutica
- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-010834. Traslado Información cambios y/o afectaciones a los ejes en diseños arquitectónicos y estructurales
- Se presentó mediante oficio la Autorización pago del Acta parcial 05 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”. NIT 901667908-3 CCI Pago Factura FEV6 Acta parcial 05 Contrato 22001449 H4
- Se presentó mediante oficio la Autorización pago del Acta parcial 04 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE

INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago FEV5 Acta parcial 04 Contrato 22001464 H3

- Se dio respuesta al oficio No. SAL-24-011352. Aprobación APUS – NP 2.2.2 Escarificación y protección superficie y NP 2.2.3 Poliestireno expandido

CONTRATISTA DE OBRA:

Seguimiento etapa de Construcción

El contratista expone en su balance del periodo*:*

"Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Se solicitó a la interventoría la validación y aprobación de la actividad no prevista de "NP 2.2.4 Protección de vanos de la edificación colindante", para proteger los vacíos existentes en la fachada que colinda con el predio de la Aerocivil.

De acuerdo con la solicitud presentada por la U.R Cabana Pijao, de proteger los vacíos existentes en la fachada del conjunto para minimizar el ingreso de material particulado o de residuos menores en el proceso de construcción de los elementos barretes y pantallas sobre el eje A del proyecto. Esta protección es propuesta en aras de mantener el bienestar de la comunidad vecina y no generar posibles conflictos con uno de los interesados del proyecto.

Esta solicitud y las dos presentadas en informes anteriores correspondientes a NP 2.2.2 Escarificación superficie, incluye reparaciones para garantizar recubrimiento de la cimentación existente y NP 2.2.3 Poliestireno expandido de separación, están en trámite interno por parte de la interventoría del proyecto Consorcio RA5, para ser escaladas a la Entidad y solicitar así su inclusión al presupuesto del proyecto.

Por otra parte, es preciso mencionar que durante la ejecución que enmarca el presente informe se presentó a nivel nacional paro del sector transportes que inicio el día 2 de septiembre y se mantuvo hasta el día 6 de septiembre de 2024. Las manifestaciones y lo bloqueos realizados en las vías de ingreso/salida a la ciudad de Bogotá alteraron el desarrollo y rendimientos de las actividades que se encontraban en ejecución durante este periodo de tiempo, toda vez que, ante la falta de vehículos como volquetas, no se puedo realizar durante este período de tiempo el retiro de material proveniente de excavaciones de pilotes, acumulándose este día tras día al interior del lote del proyecto. El Consorcio CI dentro de la contingencia realizó trasiego de este material de excavación dentro del lote a efectos de generar espacios y corredores necesarios para el proceso de construcción de pilotaje, sin embargo, el material acumulado en obra llego a la cifra cercana de 200 m3. Por otra parte, y ante el desabastecimiento de materiales de agregados para la preparación de concretos, nuestras concreteras aliadas, Holcim y Concremack, suspendieron las operaciones en sus plantas a falta de los recursos indispensables para la fabricación de la mezcla requerida en obra, lograron realizar despachos programados hasta el día martes 03 de septiembre, sin embargo para el día miércoles 4 de septiembre y ante la incertidumbre de la continuidad del paro del sector transportes solo se hizo el despacho para la construcción de 1 pilote, cancelando el resto de la programación de suministros que se tenía.

Sin duda esta situación afectó lo rendimientos que se tenían hasta la semana anterior, ya que prácticamente las actividades durante los días miércoles 04 al viernes 06 de septiembre de 2024 sólo se centraron en el armado de castillos para refuerzo de pilotes. Como consecuencia ante el paro presentado los insumos de acero y concreto, y demás utilizados en obra presentaron un alza en sus precios debido a la demanda que tuvieron durante este período.

Ya para el día viernes 06 de septiembre y producto de las negociaciones entre el gremio transportador y el gobierno nacional, el paro fue levantado con lo cual inicio de manera gradual el restablecimiento de las actividades de obra. Vale la pena aclarar que este reinició de actividades no se dio de manera inmediata, sino que por el contrario se retomó actividades primero con el retiro del material de excavación acumulado en obra y ya para el día lunes 09 de septiembre se fue retomando la actividad de excavación y fundida de pilotes.

Respecto a la ejecución de actividades durante el período, se realizaron los siguientes avances:

- *Armado de castillos de acero de refuerzo para pilotes, con despiece aprobado por interventoría.*
- *Excavación, instalación de castillos de refuerzo y fundida de concreto Tremie para pilotes.*
- *Control topográfico vías perimetrales a proyecto CIAA, edificio Cabaña Pijao y edificio Los Almendros.*

- *Retiro de material proveniente de la excavación mecánica*
- *Señalización dentro y fuera de la obra*
- *Actividades de aseo y orden de obra*
- *Limpieza de sumideros perimetrales a obra*
- *Aseo y orden de obra*
- *Reparación estructural en viga de cimentación edificio Cabaña Pijao, paralelo a eje A."*

INTERVENTORIA INTEGRAL

Gestión de la Interventoría – etapa de Construcción Actividades

La interventoría en el desarrollo del periodo ha realizado el seguimiento y control de las siguientes actividades:

Actividades ejecutadas – 32 pilotes definitivos
Actividades proyectadas

- Retomar rendimiento de 2 pilotes diarios para un toral de 10 pilotes por semana: Ubicación, pre-huecos, armado de castillos, excavación y fundación de pilotes
- Programar actividades de Barretes y pantallas de acuerdo con el concepto geotencista
- Solicitud de acero para 20 pilotes definitivos
  Entre los ejes 10-5, y 10-4, dónde se concentra la mayor cantidad de pilotes construidos, y con la aprobación de los dados y la distribución que se ha hecho en conjunto con la interventoría con la inclusión de 20 pilotes adicionales, una vez sea aprobado, se podría liberar más dados para construcción de pilotes a efectos de poner en producción el segundo equipo de pilotaje.

Diseños Estructurales – (Extraído del Acta de comité No 76)

La interventoría realizó un análisis de cargas y los modelos de información presentados por el contratista de obra, así como las acciones y compromisos a seguir:

El 11 de septiembre de 2024, la interventoría remitió su respuesta sobre el análisis de cargas y los tres modelos de información presentados por el contratista. En respuesta, el contratista envió observaciones el 12 de septiembre de 2024. Esta información será revisada y discutida en la reunión programada entre especialistas estructurales.

Se detalla la solicitud del contratista de modificar los refuerzos en los diseños estructurales, especialmente en la cimentación del proyecto. La interventoría ha revisado la información proporcionada por el contratista, encontrando varias discrepancias que requieren atención:

La interventoría recibió tres carpetas con los siguientes contenidos:

Modelo de Superestructura:

Se propone suprimir la carga de los cortasoles de concreto y establecer una carga de 130 kg para cortasoles livianos, considerando las cargas del tanque de almacenamiento de agua.

Diseño del Muro de Contención:

El contratista plantea cargas y un análisis que no son compartidos por la interventoría. Aunque se acepta la distribución de esfuerzos, se cuestionan las magnitudes y las condiciones de apoyo del muro.

Proceso Constructivo:

La interventoría considera que las cargas a nivel de sótanos presentadas por el contratista son exageradas y no deben ser amplificadas por factores de impacto, ya que estas cargas son transitorias y no se transmiten completamente a la cimentación.

Observaciones de la Interventoría

La interventoría no aprueba el aumento de cargas ni la amplificación de estas, argumentando que la cimentación debe

diseñarse bajo cargas de servicio.

Se expresa que los barretes tienen una capacidad suficiente para soportar las cargas propuestas y no se consideran deficientes.

Se resalta la importancia de llegar a acuerdos en la reunión programada para evitar complicaciones en la ejecución del proyecto.

El contratista clarifica varios puntos:

Se han analizado los procesos constructivos y se han presentado ajustes al modelo de edificación, con cargas determinadas para fachadas, resultado de la concertación entre las partes.

Manifiestan desacuerdo con las conclusiones del informe de la interventoría, señalando que las evaluaciones de cargas no reflejan el trabajo colaborativo realizado.

En relación con el diseño del muro, se argumenta que se ha entregado un diseño que considera las recomendaciones de geotecnia y que el análisis actual no es congruente con los acuerdos previos.

Conclusiones

Ambas partes reconocen la necesidad de abordar las discrepancias y llegar a un acuerdo para avanzar en el proyecto. Se subraya la importancia de mantener una comunicación abierta y realizar las validaciones necesarias para asegurar la integridad del diseño estructural.

Traslado de NP - APU Polisombra

El contratista presentó el APU, atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría, que se centraron en las diferencias de transporte y la presentación de cotizaciones a un menor precio. La interventoría está revisando esta información con el profesional de presupuesto y programación para proporcionar una respuesta adecuada.

Presentación de APUs Eléctricos

El contratista manifestó problemas con las cotizaciones debido al paro camionero, que podría afectar los precios de los proveedores. Sin embargo, tras el levantamiento del paro, el contratista indica que hoy se remitirá la información relevante. Se han obtenido cotizaciones y validaciones de precios por parte de los proveedores.

Se informará a la interventoría sobre los NPs confirmados para agilizar el proceso de cotización. Se espera que toda la documentación oficial sea enviada a más tardar la próxima semana. Los APUs incluyen:

- Provisional de energía: Cambio de transformador, postes y crucetas.
- Cableado: Pagado por metro lineal según la ejecución en obra.
- Tablero: Asociado a la provisión de energía.

Durante la ejecución del contrato, la Interventoría ha llevado a cabo las siguientes actividades:

- Se han programado y coordinado los comités de seguimiento semanalmente entre el contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión. Reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato.
- Se ha realizado el seguimiento y control al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista de obra, en las condiciones de calidad exigidas, para lo cual evidenció las solicitudes de informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y de los componentes técnicos.
- Se ha llevado el registro de la correspondencia que se ha producido con contratista de obra, la Interventoría y la Supervisión durante el desarrollo del contrato.
- Se han convocado a los comités celebrados en la Entidad y/o plataforma TEAMS, asistiendo el contratista de obra, la Interventoría y Supervisión, y se elaboraron las actas de las reuniones correspondientes.

INFORMES SEMANALES DE LA INTERVENTORÍA:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-010307	2024-07-24	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°70 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022
SAL-24-010494	2024-07-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°71 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

INFORMES MENSUALES INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA DE OBRA:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-011579	2024-08-20	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°74 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022. (periodo del 09 de Agosto de 2024 al 15 de Agosto de 2024)
SAL-24-011922	2024-08-26	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°75 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022

OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA Durante este periodo:

NUMERO SAL	FECHA	PARA	DE	ASUNTO
SAL-24-011573	2024-08-20	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado comprobante de pago servicios públicos lote de obra (Acueducto)
SAL-24-011751	2024-08-22	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 4 - contrato de interventoría
SAL-24-011905	2024-08-26	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Remisión Acta parcial de Interventoría #4 Consorcio RA5
SAL-24-012266	2024-08-28	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Instalación medidor TPO Acueducto

SAL-24-012397	2024-08-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 5 - contrato de Obra
SAL-24-012398	2024-08-29	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	ACLARACIÓN PAGO U15 - 27 AGOSTO 2024
SAL-24-012746	2024-09-04	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta de recibo parcial de Obra - 5 contrato de obra 22001449 H4 DE 2022
SAL-24-012828	2024-09-05	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Afectaciones en el desarrollo de las actividades del proyecto debido a paro del sector camionero, desde el día 02 de septiembre de 2024
SAL-24-013318	2024-09-13	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Acta parcial número 5 - contrato de interventoría
SAL-24-013319	2024-09-13	Luis Bernardo Puentes Torres	Cristián Mauricio Melo Caicedo	Traslado oficio CIAA-OF-CCI-00504 reactivación de actividades del proyecto, debido al levantamiento del paro del sector camionero el día 06 de septiembre de 2024

Conclusiones y recomendaciones de la Interventoría

Gestión Contractual (General):

"El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, actividades a desarrollar y sus especificaciones técnicas donde se incluye los Ítems No previstos:

- *NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0.00 DEL TERRENO NATURAL.*
- *NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV.+0,00 DEL TERRENO NATURAL.*
- *NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.".*

Seguimiento a la Programación de obra:

De acuerdo con el informe semanal de cierre de mes: informe semanal N° 78, se presentan los siguientes indicadores de avance:"

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)		
Valor Planeado Acumulado :	$	7 478 600 673
Valor Ejecutado Acumulado :	$	4 208 954 951
Valor Desviación Acumulada :	-$	3 269 645 722
Valor Planeado Semana :	$	577 873 860
Valor Ejecutado Semana :	$	621 584 124
Valor Desviación Semana :	$	43 710 264

% AVANCE FÍSICO -LÍNEA BASE 2		
% Avance Físico Prog Acum:	19.05%	
% Avance Físico Ejec Acum:	10.72%	
-8.33%	ALERTA ! : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	

Fuente: Informe No 18 de Interventoría

Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato:

"Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo setenta y seis (76) comités de seguimiento y reuniones presenciales con el fin de atender aspectos propios de obra y/o contractuales.
Durante el periodo de este informe, especialistas estructurales del consorcio CI e interventoría RA5 realizaron múltiples mesas de trabajo, con el fin de concertar aspectos relacionados con las nuevas cargas de la edificación presentadas por el contratista de obra en las complementaciones de los diseños estructurales de cimentación del edificio en construcción. Teniendo en cuenta que a la fecha el contratista no presenta la complementación de diseños de cimentación definitiva, y que esto afecta la programación de obra vigente; Interventoría solicitó al contratista, un cronograma para la entrega definitiva de los ajustes a los diseños de cimentación del edificio en construcción, respuesta que a la fecha está pendiente de emitir por parte del contratista de obra de manera completa y definitiva.
El 11 de julio de 2024 mediante oficio SAL-24-009524 se solicitó al contratista presentar un plan de contingencia ante el atraso en la ejecución física de la obra. Este plan debe incluir un plan de acción que permita mitigar el atraso presentado a la fecha y que permita nivelar los tiempos de ejecución bajo la observación del aumento de rendimientos para tal fin.
El 9 de agosto de 2024, mediante el comunicado No. SAL-24-011031, esta interventoría solicitó a la Entidad continuar con el proceso de incumplimiento al contratista de obra, en dicho comunicado se expresa lo siguiente:
"Teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría manifiesta que el presunto incumplimiento informado a la Aerocivil por esta interventoría mediante el comunicado No. SAL-23-018535 PERSISTE en lo referente a la completitud de los faltantes del Capítulo ESTRUCTURAL. Asimismo, se advierte que el mayor tiempo requerido para la completitud de la información del capítulo ESTRUCTURAL, debido a las validaciones planteadas por el nuevo especialista estructural del Contratista de Obra, no deriva de prórrogas, concesiones y/o habilitaciones concedidas para tal efecto, ya que el capítulo, desde lo técnico y sustancial, se encuentra debidamente apropiado según consta en el Acta de fecha 25 de abril de 2024."

LABORATORIOS Y ENSAYOS:

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y la frecuencia en la toma de muestras para los ensayos a compresión del concreto según los elementos estructurales fundados, los resultados de estos ensayos se evidencian en el Anexo 6 del presente informe.
Para los aceros de refuerzo de las estructuras ejecutadas, el contratista según su plan de ensayos especificó la realización de ensayos cada 100 Ton de acero recibido en Obra. A la fecha se ha realizado 1 conjunto de ensayos para los aceros de refuerzo N°6, N°5 Y N°3 con resultados a conformes respecto a los requisitos de especificaciones técnicas y normas de

construcción nacional vigentes.
Durante el presente mes, Interventoría tomó muestras a los materiales para envío a ensayos en laboratorio certificado; en el siguiente cuadro se presenta el resumen de la matriz histórica de ensayos de compresión al concreto y sus resultados, en contraste con los emitidos por el contratista a la fecha; se adjunta matriz de control de las probetas ensayadas y resultados de laboratorio. (Ver Anexo 7). (Anexos 6 y 7 del Informe 18 de Interventoría).
Del cuadro anterior se evidencia una resistencia inferior a la esperada para 4 conjuntos de ensayos; al respecto interventoría comparo con los resultados obtenidos por el contratista para esos mismos días y elementos, identificando que en las muestras falladas por el contratista de obra la resistencia fue superior a las resistencias de diseño, no obstante, la interventoría procederá a fallar los testigos con los que se cuenta a los 56 días y se realizará seguimiento a los resultados finales

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra:

"Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 123 solicitudes de pago. En el periodo cubierto por el presente informe, se recibieron 08 de estas solicitudes, las cuales fueron revisadas para su aprobación y posterior trámite ante la Fiduciaria Alianza...(…)".

La interventoría presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo:

Tabla 33 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 452.007.338,00	$ 369.854.238,00	$ 82.153.100,00
2	Compra Materiales	$ 3.476.914.109,00	$ 3.012.872.076,00	$ 464.042.033,00
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 162.829.069,00	$ 61.524.744,00	$ 101.304.325,00
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.141.875.946,00	$ 667.587.982,00	$ 474.287.964,00
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 256.688.038,00	$ 219.488.083,60	$ 37.199.954,40
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500,00	$ 4.331.327.123,60	$ 1.158.987.376,00

Fuente: Informe No 18 de Interventoría

Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Obra:

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 31 de agosto de 2024, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Tabla 34 Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CUENTA DE AHORROS NÚMERO 4000006316	PERIODO 31/01/2023 a 31/07/2024
Ingresos de anticipo	$ 5.490.314.500,00
Rendimientos generados	$ 36.679.836,99
Gravamen (Mvto – 4x1000)	$ 16.233.536,85
Reintegros a Aeronáutica	$ 34.012.147,29
Pagos girados a CCI	$ 3.950.468.787,00
Total, Ingresos	$ 5.536.365.215,99
Total, Egresos	$ 4.000.714.471,14
Saldo Final	$ 1.535.650.744,85

Fuente: Informe No 18 de Interventoría

Nota: Al 31 de agosto de 2024, se tenía pendiente la consignación de los rendimientos ganados en la cuenta de la Aeronáutica, por valor de $ 2.667.689,70

El 12 de julio de 2024 se realizó un reintegro de rendimientos a la UAEAC por valor de $1.010.660,44 el cual fue revertido por el mismo valor el 15 de julio de 2024 incluido el 4x1000 por valor de $4.042,64 a la fecha se desconoce el motivo de la reversión.

El 15 de agosto de 2024 se realizó un reintegro de rendimientos a la UAEAC por valor de $ 941.252,32 el cual fue revertido por el mismo valor el 15 de agosto de 2024 incluido sus GMF

Alcance Administrativo – Fiducia contrato de interventoría:

Durante el periodo del presente informe se han presentado 7 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría de las cuales 7, ya se han aprobado y desembolsado, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 35 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
			TOTAL,	**$ 431.866.375,79**	

Fuente: Informe No 18 de Interventoría

Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Interventoría:

continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 31 de agosto de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5.

Tabla 36 Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

Cuenta Bancaria: 03100004374 CUENTA DE AHORROS NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 a 31/07/2024**
Ingresos de anticipo	$ 547.226.664,90
Rendimientos generados	$ 1.977.800,59
Gravamen (Mvto – 4x1000)	$ 1.735.280,23
Reintegros a Aeronáutica	$ 1.953.710,09
Pagos girados a RA5	$ 431.866.375,79
Total, Ingresos	550.495.160,09
Total, Egresos	339.882.026,39
Saldo Final	210.613.133,70

Fuente: Informe No 18 de Interventoría

Nota: Al 31 de julio de 2024 se han generado rendimientos por un valor de $1.977.800,59 de los cuales $1.953.710,09 han sido reintegrados a la cuenta de la del tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica civil.
Al 31 de julio de 2024 se encontraban pendientes $24.090,50 por ser trasladados a la cuenta del tesoro Nacional.

Gestión Técnica:

Actividades ejecutadas por el contratista de obra

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las cuatro actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Una vez suscrita el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto) del 25 de abril de 2024 dejando por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación se iniciaron actividades de obra.

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista, a las cuales se realizó seguimiento técnico por parte de interventoría:

Entre el viernes 16 de agosto de 2024 y el jueves 22 de agosto de 2024

- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Refuerzo N°5, N°6, N°3.*
- *Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.*
- *Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.*
- *Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.*
- *Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.*
- *Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.*
- *Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.*
- *Supervisión técnica Construcción de Pilotes.*
- *Retiro de Material de excavación RCD.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 11 Pilotes en la semana: Total: 50 de 163.*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Entre el viernes 23 de agosto de 2024 y el jueves 29 de agosto de 2024

- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Refuerzo N°5, N°6, N°3.*
- *Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.*
- *Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.*
- *Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.*
- *Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.*
- *Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.*
- *Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.*
- *Supervisión técnica Construcción de Pilotes.*
- *Retiro de Material de excavación RCD.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 18 Pilotes en la semana: Total: 68 de 163.*
- *Aplicación de Mortero Verticoat para protección cimentación edificio cabaña Pijao.*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Entre el viernes 30 de agosto de 2024 y el jueves 05 de septiembre de 2024

- *Avance cimentación profunda: Construcción de Pilotes en la semana.*
- *Supervisión proceso constructivo de Pilotes.*
- *Excavación de Prehuecos.*
- *Excavación con Piloteadora d : 70cm.*
- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.*
- *Evidencia grúa auxiliar en mantenimiento desde el 18 Julio 2024.*
- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.*
- *Control llegada de Mixer.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 4 Pilotes en la semana: Total: 19 de 144.*
- *Supervisión proceso constructivo de Pilotes.*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Entre el viernes 06 de septiembre de 2024 y el jueves 12 de septiembre de 2024

- *Colocación acero de refuerzo Pilotes Refuerzo N°5, N°6, N°3.*
- *Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.*
- *Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.*
- *Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.*
- *Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.*
- *Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.*
- *Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.*
- *Supervisión técnica Construcción de Pilotes.*
- *Retiro de Material de excavación RCD.*
- *Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 15 Pilotes en la semana: Total: 95 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)*
- *Se evidenció despacho de acero a obra: 29.3 TON EL12 SEP 2024 (corresponde al refuerzo de 21 pilotes)*
- *Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.*

Resumen de Actividades ejecutadas acumuladas

Las actividades ejecutadas el proyecto de edificación CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA a la fecha se resumen en lo siguiente:

PERIODO	Actividades principales ejecutadas	Sub estructura		Super estructura
		Pilotes y Muros	Cimentación	
15 mayo @ 14 junio 2024.	✓ Instalación de contenedores campamento, cerramiento provisional. ✓ Desmontes, demolición de estructuras existentes. ✓ ◆ Inicio de excavación manual para viga guía, solados, recibo de acero figurado para viga guia.	2%	0%	0%
15 junio @ 14 julio 2024.	✓ Construcción de cárcamo para lavado de llantas. ✓ ◆ El 3 de Julio 2024 se inicia la construcción del 1 pilote: total construidos 9 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes	4%	0%	0%
	✓ ◆ Fin construcción de Viga guia perimetral Long aprox: 171m.			
15 julio @ 14 agosto 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 39 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	12%	0%	0%
15 agosto @ 14 septiem 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 95 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	21%	0%	0%

Fuente: Informe No 18 de Interventoría

Actividades ejecutadas por la interventoría

- *Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a las actividades ejecutadas en el periodo.*
- *Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante el periodo.*
- *Se revisó y validó seguimiento de la ejecución en Bitácora de obra.*
- *Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora en los procesos constructivos.*
- *Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.*
- *Se emitieron informes semanales a la entidad, con la descripción técnica del proyecto y los indicadores de avance de este, alertas, observaciones y/o recomendaciones.*
- *Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.*
- *Se realizó control a los ensayos de materiales reportados por el contratista y aspectos de calidad.*
- *Se realizaron varias mesas de trabajo entre especialistas estructurales del consorcio CI e interventoría RA5, con el fin de concertar aspectos relacionados con las nuevas cargas presentadas por el especialista estructural de CCI para la edificación. Aún no se reciben las complementaciones de los diseños estructurales de la cimentación profunda ni proceso constructivo de los sótanos del edificio en construcción.*

Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.

- *En el periodo no se presentaron accidentes laborales.*
- *Se han presentado los informes de Gestión de SST*
- *Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST*
- *El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST*
- *La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada*

Se presenta anexo al presente el informe ambiental #7 comprendido entre el periodo del 1 al 31 de agosto de 2024)

Alcance de Seguros:

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

Alcance a la Evaluación de Riesgos:

De acuerdo con la matriz de riesgos del proyecto, durante su ejecución se han identificado situaciones que podrían convertirse en amenazas para el mismo y su correcto funcionamiento. Entre estas situaciones se encuentran las siguientes:

Tabla 36 Análisis de Riesgos

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de las obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA

La Interventoría expone: "Tras la revisión de los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidenció la ocurrencia de los riesgos previamente listados. Por ello, se notificó al contratista de obra sobre la obligación de subsanar dichas falencias en los diseños, específicamente en lo referente a la complementación, ajuste y actualización. Asimismo, se comunicó oficialmente a la entidad sobre las observaciones y falencias detectadas en los diseños entregados, para que esta trasladara la información a los diseñadores del proyecto, solicitando la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas lo antes posible.

La inadecuada complementación, ajuste y/o actualización de los estudios y diseños resultó en un mayor tiempo para la apropiación de estos, lo que generó un atraso en la ejecución del proyecto. Esto se debió a la imposibilidad de pasar a la etapa de construcción, impidiendo que el contratista de obra ejecutara actividades en el sitio, y creando así un retraso en la ejecución del proyecto.

Se evidencia un riesgo financiero, ya que se debe adelantar la consecución de los recursos faltantes para la Fase 2, lo que permitirá la ejecución completa de los diseños apropiados.

A pesar de haberse suscrito el acta de apropiación del método constructivo a los estudios y diseños (implantación del proyecto) y avanzar a la etapa de construcción, se sigue evidenciando el riesgo de incumplimiento del cronograma. Si bien se vienen adelantado actividades de obra, se presenta un atraso de -8.33% en la ejecución, con base a la línea Base #2 aprobada.

Se aduce un posible riesgo financiero, una vez sean validadas las complementaciones del diseño estructural de cimentación (posterior a la apropiación de diseños), puesto que se generaría un incremento en las cantidades de obra, según lo expuesto en las mesas de trabajo realizadas; lo anterior afectaría directamente al presupuesto actual y/o el plazo vigente.

Se identifica un riesgo de financiación debido a la falta de obtención de recursos financieros, la baja liquidez y las condiciones económicas desfavorables. Estos factores dificultan la consecución de los recursos necesarios para alcanzar el objetivo total del contrato, especialmente considerando la adición de recursos requerida para completar el proyecto en su totalidad".

SUPERVISIÓN:

Alcances

1. La supervisión autorizó el pago de la factura electrónica de venta No FEV4 correspondiente al valor del Acta Parcial No 03 del Contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Consorcio RA5 con NIT: 901667892-4, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"

2. La supervisión una vez evaluada la hoja de vida y certificados del profesional JHON JAIRO PÉREZ VALENZUELA C.C. 80.177.827, recibida por medio del oficio SAL-24-010378, para cambio en remplazo de la profesional MARÍA ANGELICA NIÑO CAMARGO C.C. 37.806.554 en el cargo RESIDENTE DE INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES DE ESTRUCTURAS del contrato No. 22001464 H3 de 2022, se consideró que CUMPLE con los requisitos exigidos

3. La Supervisión aprobó la cuenta del acta parcial 04 de interventoría.

4. La Supervisión aprobó la cuenta del acta parcial 05, con los siguientes ajustes: En el formato de CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO, en el "Estado financiero del contrato" "valor ejecutado", es el valor total de las actas anteriores ya ejecutadas, incluyendo las amortizaciones del anticipo es decir de $733.334.867 a $852.546.940.

5. La supervisión ofició al contratista de obra y expuso que ha visto con preocupación que después de haberse surtido la apropiación de estudios y diseños el pasado 25 de abril de 2024, el contratista observó la necesidad de complementación de la cimentación, luego de haber iniciado la obra. No obstante, con el objetivo de que se lleve a término una obra con las mejores condiciones de estabilidad, la supervisión invitó al consorcio CI a que entregue la solución completa tal como se la está solicitando la interventoría, ya que, si bien se ha considerado que se requieren 19 pilotes más, se entiende que esta modificación estructural conlleva cambios en la cimentación profunda de los barretes y en un aligeramiento de la fachada. Por tanto, la supervisión respeta los requerimientos técnicos de la interventoría para la aprobación de inclusión de los 19 pilotes adicionales. En este contexto, si bien el constructor y la interventoría concluyeron que la fachada no debe superar un peso máximo, no se consideró necesario presentar las alternativas de diseño de fachada, pero sí se requirió el compromiso por parte del contratista de obra en cuanto a la entrega de dichas soluciones más adelante, para poder tomar una decisión frente al cambio de material y/o diseño de la fachada que mantenga el equilibrio de lo calculado estructuralmente (cargas). Por lo anterior y en la misma línea de proteger los recursos públicos, la supervisión invitó al contratista constructor ha presentar la solución completa, como la solicitó la interventoría, con el fin de revisar de manera "integral" el impacto económico de la adición de 19 pilotes, con una posible reducción en el costo de los barretes.

6. La supervisión solicitó la firma al Ordenador del gasto del Acta de Modificación No. 03 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 05 del contrato de obra 22001449 H4 de 2022 revisada y aprobada por la Interventoría consorcio RA5, que incluía el ACTA DE MODIFICACION No. 03 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA SIN AUMENTO DE VALOR E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS.

7. La supervisión expuso a la interventoría que a fecha 6 sep-2024, la factura electrónica FEV5 de 2024-08-23 del Acta parcial No.04, no se encontraba registrada en la plataforma de SIIF NACIÓN, para aprobación por parte de la Entidad. Se sugirió que se verificara el trámite y se hiciera el respectivo seguimiento con los profesionales contables del consorcio RA5.

8. La supervisión en respuesta a la solicitud de la copia de la cédula del señor Director de la Aeronáutica Civil por parte de del contratista de obra, respondió que dado que ya se había adelantado el trámite ante la EAAB, donde se logró subsanar la observación, sin necesidad de la cedula del Representante Legal de la Entidad, no se considera necesario enviarla. Se recordó que caso de volver a presentarse esta solicitud, se requiere adjuntar nuevamente los soportes del trámite para el que se necesita.

9. La supervisión acusó recibo de cambios y/o afectaciones a los ejes en diseños arquitectónicos y estructurales, los cuales, según lo comentado en los comités de obra, no tienen mayor impacto en la distribución arquitectónica. No obstante, la supervisión programó una reunión virtual para que se expongan los cambios mencionados

10. La supervisión autorizó el pago de la factura electrónica de venta No FEV6 correspondiente al valor del Acta Parcial No 05 del Contrato de obra No 22001449 H4 de 2022, contratista consorcio Construcciones de Ingeniería con NIT: 901.667.908-3, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)"

11. La supervisión autorizó el pago de la factura electrónica de venta No FEV5 correspondiente al valor del Acta Parcial No 04 del Contrato de interventoría No 22001464 H3 de 2022 Consorcio RA5 con NIT: 901667892-4, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)".

12. La supervisión acusó recibo de la solicitud de los Ítems no previstos por parte del contratista de obra, con su respectiva justificación y aval de interventoría, relacionados a continuación:

- NP 2.2.2 ESCARIFICACIÓN SUPERFICIE, (INCLUYE REPARACIONES PARA GARANTIZAR RECUBRIMIENTO DE LA CIMENTACION CONJUNTA) por valor de $202.577/M2
- NP 2.2.3 POLIESTIRENO EXPANDIDO DE SEPARACIÓN APU NP-2.2.2 por valor de $23.525/M2

La supervisión revisó dicha solicitud de ítems no previstos y la consideró viable, de acuerdo con la necesidad de su utilización en el proyecto. Teniendo en cuenta lo descrito en el manual de contratación, los ítems no previstos cumplían con la condición de no coincidir ni tener ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados. Adicionalmente, se indicó que los ítems no previstos deben contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula (especificación técnica), por lo requirió que se adjuntara ésta a la solicitud. De la misma manera, se solicitaron las firmas de los representantes legales de los contratistas de obra e interventoría en los Formatos 18 de APUs. También se requirió anexar el Formato 69 para trasladar la solicitud e informe al Ordenador del Gasto y éste a su vez a la Dirección Administrativa para agendar el comité de contratación.

Se adelantaron las actas de comité y seguimiento descritas a continuación (anexas a este informe):

<u>Comités de seguimiento y reuniones de la Supervisión</u>

Se programaron y coordinaron comités de seguimiento, se levantaron y firmaron las actas respectivas, las cuales se anexan en el presente informe. En la siguiente tabla se hace un resumen de las actas de comité del periodo.

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 16-agosto-2024, 8:39 - 9:59, Reunión Microsoft Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta

anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 72

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 23-agosto-2024, 8:52 - 11:30, Oficina de Interventoría Consorcio RA5. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 73.

- Reunión Comité de seguimiento Obra CCI; 30-agosto-2024, 8:44 - 10:54, Oficina de Interventoría Consorcio RA5. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 74

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI; 2-agosto-2024, 8:35 - 10:13, Ms Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 75

- Reunión COMITÉ DE SEGUIMIENTO OBRA CCI; 13-septiembre-2024, 8:33 - 10:13, Ms Teams. Objetivo adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS). AGENDA: Orden del Día: Verificación de quórum. Lectura y aprobación del acta anterior. Seguimiento de los compromisos del acta anterior. Temas a tratar. Planes de acción (Generación de compromisos). Organizador Cristian Mauricio Melo Caicedo. Acta de reunión No 76

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA	OBJETO
Acta de comité 72	2024-08-16	Comité de seguimiento
Acta de comité 73	2024-08-23	Comité de seguimiento
Acta de comité 74	2024-08-30	Comité de seguimiento
Acta de comité 75	2024-09-06	Comité de seguimiento
Acta de comité 76	2024-09-13	Comité de seguimiento
Otras Actas y/o documentos		

Actividades de la Supervisión – Relación de oficios emitidos

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR de la Dirección Financiera y a la Doctora DOREYDIS LIMA LÓPEZ Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar. Fecha 2024-08-16. Asunto: Autorización pago del Acta parcial 03 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago FEV4 Acta parcial 03 Contrato 22001464 H3. Radicado 2024320000024765 Id: 1402171

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-08-22 Asunto: Respuesta al oficio SAL-24-010378. Solicitud Cambio de Profesional cargo Residente de Interventoría de obras civiles de estructuras - Contrato No. 22001464 H3 de 2022. Radicado 2024220000029107 Id: 1406018

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-08-22 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-011751. Acta parcial 04 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022. Radicado 2024220000029162 Id: 1406385

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, notificaciontms@aciproyectos.com. Fecha: 2024-08-30 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-012397. Acta parcial 05 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022. Radicado 2024220000030479 Id: 1414614

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA. Atención Ingenieros: FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA, Representante legal (principal), JULIÁN ANDRÉS COGOLLO BRICEÑO, Representante legal (suplente), LAURA CRISTINA SANTANA SALAZAR, Directora de Proyecto, comunicaciones@consorcioci.com / laura.santana@ryesa.com.co Fecha: 2024-09-03 Asunto: Respuesta al oficio CIAA-OF-CCI-00488. REITERACION APROBACION INCLUSION DE 19 PILOTES EN CIMENTACION. Radicado 2024220000030821 Id: 1416673

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al Coronel (r) MIGUEL CAMACHO MARTÍNEZ Director Técnico Investigación de Accidentes, Ordenador del Gasto. Fecha 2024-09-05. Asunto: Solicitud de firma del Acta de Modificación No. 03 Mayores y menores cantidades de obra sin aumento de valor e inclusión de ítems no previstos. Cuenta del Acta parcial No 05 contrato de obra No 22001449 H4 de 2022. Radicado 2024320000027521 Id: 1419928

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha:

2024-09-06 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-011905. Remisión Acta parcial de Interventoría #4 Consorcio RA5. Radicado 2024220000031612 Id: 1421228

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2024-09-06 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-011379. Traslado oficio CIAA-OF-CCI-00453 Solicitud de copia cedula Dir Aeronáutica. Radicado 2024220000031613 Id: 1421231

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2024-09-06 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-010834. Traslado Información cambios y/o afectaciones a los ejes en diseños arquitectónicos y estructurales. Radicado 2024220000031614 Id: 1421242

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR de la Dirección Financiera y a la Doctora DOREYDIS LIMA LÓPEZ Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar. Fecha 2024-09-06. Asunto: Autorización pago del Acta parcial 05 del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667908-3 CCI Pago Factura FEV6 Acta parcial 05 Contrato 22001449 H4. Radicado 2024320000027789 Id: 1421949

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado al GRUPO CUENTAS POR PAGAR de la Dirección Financiera y a la Doctora DOREYDIS LIMA LÓPEZ Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar. Fecha 2024-09-12. Asunto: Autorización pago del Acta parcial 04 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". NIT 901667892-4 RA5 Pago FEV5 Acta parcial 04 Contrato 22001464 H3. Radicado 2024320000028580 Id: 1430525

- Oficio dirigido por el doctor LUIS BERNARDO PUENTES TORRES Especialista Aeronáutico, Supervisor designado a la interventoría CONSORCIO RA5. Atención Ingenieros: CRISTIAN MAURICIO MELO CAICEDO Director de Proyecto, SANDRA JANNETH HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Gerente técnica Infraestructura, BRANDON YESID NOSSA ORTIZ Coordinador de Proyecto, info@aciproyectos.com. Fecha: 2024-09-12 Asunto: Respuesta oficio No. SAL-24-011352. Aprobación APUS – NP 2.2.2 Escarificación y protección superficie y NP 2.2.3 Poliestireno expandido. Radicado 2024220000032619 Id: 1431987

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO
Id: 1402171	1	2024-08-16	X	
Id: 1406018	1	2024-08-22	X	
Id: 1406385	1	2024-08-22	X	
Id: 1414614	1	2024-08-30	X	
Id: 1416673	1	2024-09-03	X	
Id: 1419928	1	2024-09-05	X	

Id: 1421228	1	2024-09-06	X	
Id: 1421231	1	2024-09-06	X	
Id: 1421242	1	2024-09-06	X	
Id: 1421949	1	2024-09-06	X	
Id: 1430525	1	2024-09-12	X	
Id: 1431987	1	2024-09-12	X	

-Todos los documentos y oficios que soportan este informe se encuentran relacionados en carpeta OneDrive, ruta electrónica \\bog8 de la Entidad Aerocivil. En la plataforma SECOP II los documentos propios del contrato, pólizas, cuentas y pagos, actas, informes de avance y otros de carácter administrativo



LUIS BERNARDO PUENTES TORRES
Especialista Aeronáutico - Supervisor designado

Proyectó: José Ángel Puccini García – Contratista, arquitecto apoyo técnico a la Supervisión