	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 4

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-20-sep-24	Hasta: jueves-26-sep-24	INFORME SEMANAL N° : 80

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)	OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (obra):	$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicionales acumulados al Contrato (obra):	$ -	$ -
Valor Total del Contrato Actualizado :	**$ 39 264 066 722**	**$ 3 158 424 339**
Valor disponible por ejecutar (obra):	$ 34 168 987 134	----------
Valor disponible por ejecutar (obra):	$ 37 707 609 700	----------
Saldo de Facturación al corte (obra):	$ 30 630 364 568	----------

FECHAS Y PLAZOS	OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:	vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):	851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):	----------	----------
Plazo Adicional (días):	----------	
Suspensiónes acumuladas (días) :	56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :	**lun-14-jul-25**	**lun-14-jul-25**
Duración Actualizada Contrato (días):	851 días	851 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio : 560 días	**66%**	**66%**
Días faltantes para finalizar obra: 291 días	**34%**	**34%**
Fecha Fin Proyectado:	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25

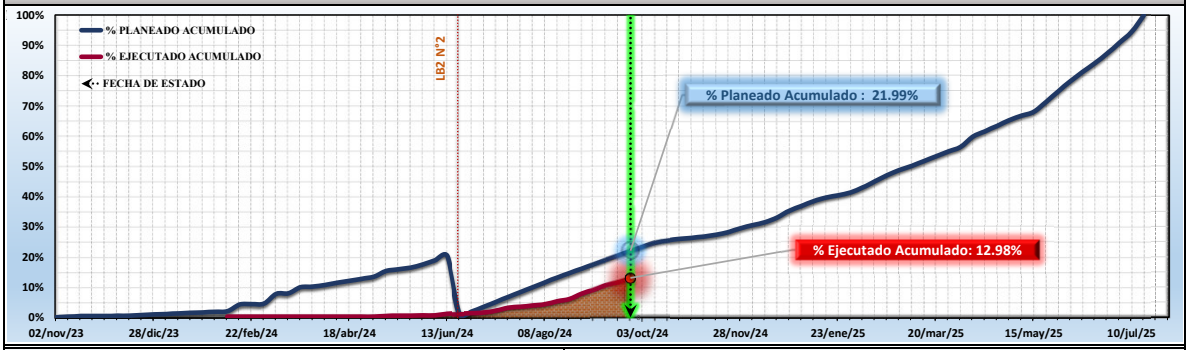
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Acumulado Previsto Facturación Obra :	$ 8 633 702 154	
Valor Acumulado Real Facturación obra (hasta factura N°:)	$ 2 067 707 315	
Avance Financiero obra (ejecutado acumulado) : N°Facts: 5	5.266%	
Avance Financiero interventoría (ejecutado acumula N°Facts: 4	1.980%	

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)		
Valor Planeado Acumulado :	$	8 633 702 154
Valor Ejecutado Acumulado :	$	5 095 079 588
Valor Desviación Acumulada :	-$	3 538 622 566
Valor Planeado Semana :	$	577 227 621
Valor Ejecutado Semana :	$	476 033 696
Valor Desviación Semana :	-$	101 193 925

% AVANCE FÍSICO -LÍNEA BASE 2		
% Avance Físico Prog Acum:	21.99%	
% Avance Físico Ejec Acum:	12.98%	
-9.01%	ALERTA | : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
% Avance Físico Prog semana:	1.47%	
% Avance Físico Ejec Semana	1.21%	
-18%	ATRASO | VS PLANEACIÓN SEMANAL	

INIDICADORES		
Valor Planificado :	PV	21.99%
Valor Ganado :	EV	12.98%
Variación del Cronograma :	SV	-9.01%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.59
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -9.01%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA. LINEA BASE N°2



ANÁLISIS TIEMPO

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación negativa de -9.01%, generada principalmente por:

◇ El impacto continúa debido a los entregables pendientes (por parte de CCI) referente a los complementos de diseños de cimentación del edificio en construcción ; esto a influido negativamente en el avance programado, toda vez que se han retrasado las actividades relacionadas con estructuras de Barretes y Muros que requieren de este insumo (Despiece de barrretes, muros, Número y localización de pilotes constructivos).
◇ En la presente semana, el rendimiento de construcción :se ejecutaron 14 pilotes.
◇ Referente a las observaciones técnicas descritas por el consorcio CI informe semanal de obra N°80, se precisa lo siguiente:
•Mediante comunicado SAL-24-014003 de fecha 25 sep 2024 se emitió observaciones al contratista referente al procedimiento presentado de construcción de baretes, pantallas y plan de izaje.
Teniendo en cuenta que a la fecha el consorcio CI no ha presentado de forma completa el ajuste al diseño de los distintos elementos que componen la cimentación del edificio en construcción; no ha sido posible aprobar las entregas parciales presentadas ante la interventoría por el consorcio CI, ya que desde el punto de vista estructural y para validación se requiere de una entrega completa; razón por la cual se notifica al consorcio CI que los elementos construidos a la fecha que no hacen parte del diseño apropiado no serán objeto de pago.

ANÁLISIS COSTOS

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación presupuestal acumulada negativa de -09.01% respecto al flujo de inversión vigente, el índice de causación (facturación) actualmente es de 05.27%. La desviación presupuestal obedece principalmente a:

◇ El impacto continúa debido a los entregables pendientes (por parte de CCI) referente a los complementos de diseños de cimentación del edificio en construcción ; esto a influido negativamente en el avance programado, toda vez que se han retrasado las actividades relacionadas con estructuras de Barretes y Muros que requieren de este insumo (Despiece de barrretes, muros, Número y localización de pilotes constructivos).
◇ En la presente semana, el rendimiento de construcción :se ejecutaron 14 pilotes.
◇ Referente a las observaciones técnicas descritas por el consorcio CI informe semanal de obra N°80, se precisa lo siguiente:
•Mediante comunicado SAL-24-014003 de fecha 25 sep 2024 se emitió observaciones al contratista referente al procedimiento presentado de construcción de baretes, pantallas y plan de izaje.
Teniendo en cuenta que a la fecha el consorcio CI no ha presentado de forma completa el ajuste al diseño de los distintos elementos que componen la cimentación del edificio en construcción; no ha sido posible aprobar las entregas parciales presentadas ante la interventoría por el consorcio CI, ya que desde el punto de vista estructural y para validación se requiere de una entrega completa; razón por la cual se notifica al consorcio CI que los elementos construidos a la fecha que no hacen parte del diseño apropiado no serán objeto de pago.

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.59, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones Cotos: Se presenta un valor de desviación presupuestal acumulada negativa de -$ 3 538 622 566 respecto al flujo de inversión vigente; el valor acumulado de actas presentadas por el contratista a la fecha es de $ 2 067 707 315

AVANCE DE ACTIVIDADES EN OBRA POR CAPÍTULOS

CAP	CAPÍTULO	VALOR CONTRATADO	%POND	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	PLANEADO COMIENZO	PLANEADO FIN	PROYECT / REAL FIN PROYECTADO	PROYECT / REAL FIN REAL	VENCE EN:	OBSERVACIÓN
	CONSTRUCCIÓN CIAA	**$ 49 241 367 652**	**100%**	**21.99%**	**12.98%**	**-9.01%**	20-ene-23	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
1	PRELIMINARES	$ 300 682 114	1%	81%	58%	-22%	3-nov-23	11-jul-25	11-jul-25		288 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
2	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y P	$ 9 977 300 934	25%	84%	49%	-35%	5-abr-24	13-jul-25	13-jul-25		290 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
2.1	*BARRETES Y PANTALLAS Preexcavados*	*$ 4 675 085 440*	*47%*	*86%*	*35%*	-51%	25-abr-24	13-oct-24	13-oct-24		17 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
2.2	*PILOTAJE: Pilotes Preexcavados y Fundi*	*$ 2 143 486 854*	*21%*	*77%*	*87%*	10%	5-abr-24	26-oct-24	26-oct-24		30 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
2.3	*REFUERZO PANTALLAS Y PILOTES: Ace*	*$ 3 108 942 897*	*31%*	*87%*	*44%*	-43%	26-abr-24	22-oct-24	22-oct-24		26 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
2.4	*INSTRUMENTACION*	*$ 49 785 743*	*0.5%*	-	-	---	11-oct-24	13-jul-25	13-jul-25		290 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
3	CIMENTACIÓN	$ 5 052 542 122	13%	0%	1%	1%	26-oct-24	18-mar-25	18-mar-25		173 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 6 937 926 795	18%	0%	0%	0%	20-oct-24	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
5	ESTRUCTURAS METALICAS	$ 2 250 012 473	6%	-	-	---	6-mar-25	13-jul-25	13-jul-25		290 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
6	MAMPOSTERIA	$ 901 795 895	2%	-	-	---	4-abr-25	14-jun-25	14-jun-25		261 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
7	ELEMENTOS ARQUITECTONICOS	$ 2 383 628 820	6%	-	-	---	16-abr-25	26-jun-25	26-jun-25		273 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
8	PAÑETES	$ 537 268 708	1%	-	1%	1%	5-abr-25	25-abr-25	25-abr-25		211 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
9	PISOS	$ 603 529 387	2%	-	-	---	23-abr-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
11	VENTANERIA Y CORTASOLES	$ 2 987 575 319	8%	-	-	---	26-abr-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
12	CARPINTERIA METALICA	$ 428 864 465	1%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
14	ENCHAPES	$ 125 342 428	0%	-	-	---	23-may-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
15	EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESOR	$ 232 738 453	1%	-	-	---	13-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
17	CUBIERTA	$ 109 107 551	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
18	IMPERMEABILIZACION	$ 777 351 679	2%	-	-	---	16-ene-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
21	EQUIPOS ESPECIALES	$ 625 691 365	2%	-	-	---	16-may-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
22	OBRAS EXTERIORES	$ -	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
23	INSTALACIONES HIDROSANITARI	$ 466 596 589	1%	-	-	---	27-ene-25	27-ene-25	27-ene-25		123 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
24	INSTALACIONES ELECTRICAS Y TE	$ 4 449 289 307	11%	-	-	---	16-may-25	16-may-25	16-may-25		232 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
25	INSTALACIONES MECANICAS Y AI	$ -	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.
26	ASEO Y LIMPIEZA	$ 116 822 312	0%	-	-	---	14-jul-25	14-jul-25	14-jul-25		291 días	Proyección Fin igual a L.BASE.

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - N° 4

ITEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT	LIBERACIÓN ACTIVIDAD / ALERTA BALANCE M&MC	
		Obervación: Alerta: 1 items contratados requieren Justificar Mayor Cantidad.									
1.2.1	PRELIMINARES	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye	mes	21	0.10%	0.25	1.2%	8	38%	✓	---
1.2.2	PRELIMINARES	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al	mes	21	0.08%	0.25	1.2%	7	35%	✓	---
2.1.10	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	Suministro Concreto Tremie Fundida Barretes Tipo 2 11 x 2.00 x 0.40 x 40 m f'c=4.000 psi 28 Mpa	m3	2 190	3.37%	285	13.0%	2 490	114%	✓	!
2.2.1	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	Localización Pilotes Preexcavados (97+16 und)	und	144	0.03%	14	9.7%	124	86%	✓	---
2.2.2	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	Excavación Prehuecos Pilotes D = 60 cm (97+16 und) (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	m3	55	0.01%	3	6.0%	26	47%	✓	---
2.2.5	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	Manejo y Colocación Refuerzo Pilotes	kg	204 843	0.29%	19 557	9.5%	173 555	85%	✓	---
2.3.3	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	Acero PDR-60 Pilotes	kg	204 843	3.71%	12 572	6.1%	181 937	89%	✓	---
3.4.2	CIMENTACIÓN	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación, Humedecimiento y	m3	962	0.09%	36	3.7%	809	84%	✓	---

	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 4

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-20-sep-24	Hasta: jueves-26-sep-24	INFORME SEMANAL N° : 80

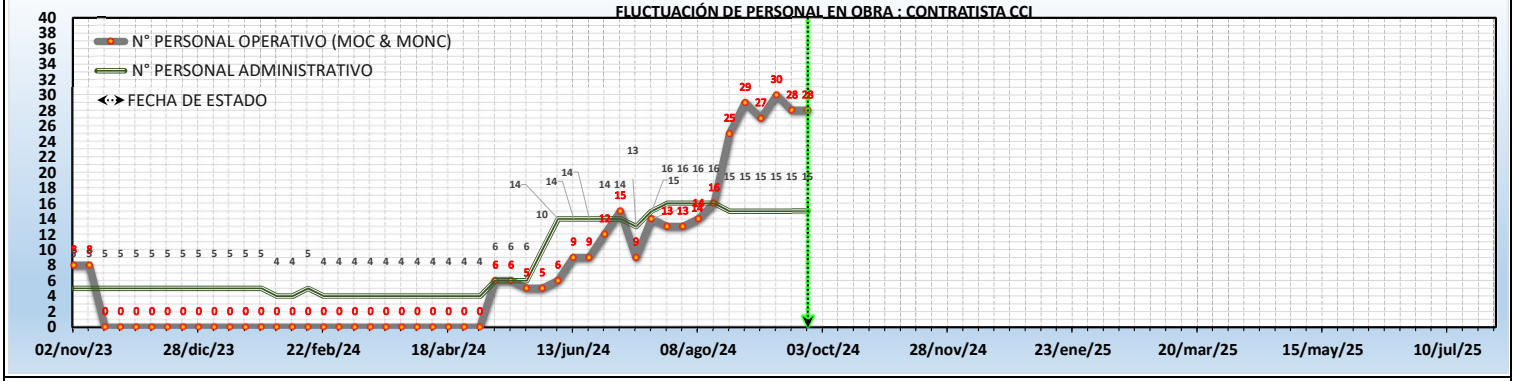
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	28
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	1		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Aplicación de Mortero Verticoat para protección cimer	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	1		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	1		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%	1		
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%	1		
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	2		
Especialista de programación y presupuesto	30%		Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		**12**	**Personal Administrativo :**		**15**	**Personal Operativo:**	**28**

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructu	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y m	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	**12**	**Personal Administrativo Disponible:**	**9**	**Personal Técnico en Campo**	**7**

EQUIPOS EN OBRA

▶ 1 Máquina Piloteadora (Ref: American 599) :	▶ 1 Tablero Movil.
▶ 1 Máquina Piloteadora SANY Modelo : SR 205 :	▶ 3 Equipo Vibrador concreto.
▶ 1 Máquina Grua Lorain LC-700 Sobre Oruga + Pala-Draga :	▶ 1 Motobomba.
▶ 1 Máquina Grua American (Ref: American 4210) :	▶ 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
▶ 1 Excavadora sobre oruga JBC:	▶ 1 Nivel de Precisión.
▶ 2 Compactador Mecanico:	▶ 1 Estación Total (Comision Topográfica).
▶ 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	
▶ **Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.**	

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

▶ Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	1%	0.5 HORAS
▶ Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	99%	46.6 HORAS
▶ Acumulado Horas tiempo seco:		5479 HORAS
▶ Acumulado Horas lluvia:		20 HORAS



UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-20-sep-24	Hasta: jueves-26-sep-24	INFORME SEMANAL N° : 80

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.	**Ver Foto 1**
▶	Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.	**Ver Foto 2**
▶	Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.	**Ver Foto 3**
▶	Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.	**Ver Foto 4**
▶	Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.	**Ver Foto 5**
▶	Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.	**Ver Foto 6**
▶	Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.	**Ver Foto 7**
▶	Supervisión técnica Construcción de Pilotes.	**Ver Foto 8**
▶	Retiro de Material de excavación RCD.	**Ver Foto 9**
▶	Recibo de acero de refuerzo para 9 Pilotes: 12.5 Ton	**Ver Foto 9**
▶	Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 14 Pilotes en la semana: Total: 124 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)	**Ver Foto 10**
▶	Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.	

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ **TENICO:**	Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra, armado de refuerzo estructuras y vaciados de concreto.
	Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ **SST:**	Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ **SOCIAL:**	El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ **AMBIENTAL:**	Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀**QA/QC:**	Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ **ADMINISTRATIVO:**	Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.
	Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar trámites ante las empresas de servicios públicos.
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en las falencias de los diseños Geotécnicos y Estructurales.
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático) y que no fueron subsanadas por la consultoría ECOEDISEÑOS
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de obra.
mar-21-nov-23	●	vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

	TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	GESTIÓN REALIZADA
▶	Instalación provisional de Energía y servicios públicos.	•Seguimiento: El martes 27 agosto 2024, se instaló la TPO por parte de la empresa de acueducto. •Se realizó reunión con empresa ENEL para definir protección redes eléctricas lindero oriental.	ABIERTO
▶	Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales.	ABIERTO
▶	Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	Seguimiento diario en Obra.	ABIERTO

OBSERVACIÓNES:

◀ **TENICO:**	El contratista continúa planteando ajustes complementarios a los diseños estructurales - cimentación.
◀ **SOCIAL:**	El contratista realiza seguimiento al componente social aplicables al proyecto.
◀ **SST:**	El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀**QA/QC:**	Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-20-sep-24	Hasta: jueves-26-sep-24	INFORME SEMANAL N° : 80

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.



Foto 2	Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.



Foto 3	Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.



Foto 4	Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.



Foto 5	Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.



Foto 6	Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.



Foto 7	Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.



Foto 8	Supervisión técnica Construcción de Pilotes.



Foto 9	Retiro de Material de excavación RCD.

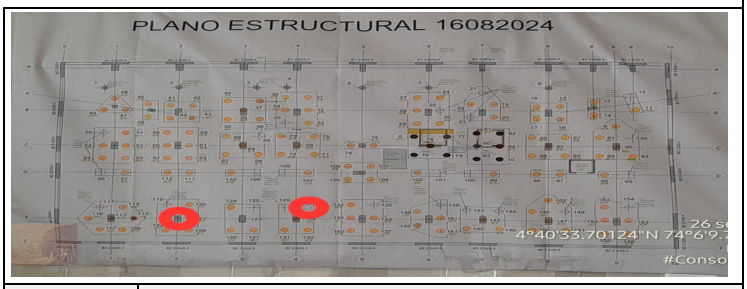


Foto 10	Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 14 Pilotes en la semana: Total: 124 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)