Fecha:	2 de octubre de 2024	**No Justificación:**	**2**			
Convenio No.	4600095806 DE 2022	**Tipo de justificación:**	Inicial		**Adición/ prórroga**	**X**
					Suspensión	
Solicitado por:	SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS					

1. ASUNTO

Solicitud de **Modificación No 2** Para el contrato No **OC155 de 2024,** cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**

2. NECESIDAD:

Para dar cumplimiento al Contrato interadministrativo No 4600095806 DE 2022 cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN", se realizó el proceso de selección de aceptación de postura para **""INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"**, suscribiendo por parte de la EDU el **contrato de interventoría No. OC155 de 2024** con el contratista **TOTALL INC S.A.S. BIC.**, con NIT. **901.620.351-9,** firmándose el acta de inicio por las partes el día 11 de julio de 2024, por un valor contractual inicial de **$332.321.152** INCLUIDO IVA, y un plazo de ciento cinco (105) días calendario, cuya terminación esta establecida para el **23 de octubre de 2024.**

A la fecha en el marco del contrato de obra se ha suscrito la siguiente modificación:

- Modificación No. 1 suscrita el 26 de agosto de 2024, referente a la CLAÚSULA SEXTA. FORMA DE PAGO.

Dada la necesidad de modificar los siguientes contratos de obra que a continuación se relacionan, ha surgido la necesidad de modificar el presente contrato de interventoría. Las modificaciones se resumen así::

1. **Contrato de Obra No IP131 de 2024:** "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, COMUNA 2 Y COMUNA 3 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

- **Ampliación de plazo hasta el 6 de enero de 2025, donde:**

  Frentes IE Nuevo Horizonte. IE Finca La Mesa, IE Pablo Neruda terminan el 15 de diciembre de 2024.
  Frente IE Manuel Uribe Ángel termina el 6 de enero de 2025.

- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $768.681.032 AU Incluido**, para la IE Manuel Uribe Ángel (comuna 2)

2. Contrato de Obra No IP151 de 2024 "MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 4 Y COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

- **Ampliación de plazo hasta el 31 de diciembre de 2024, donde:**

  Frentes SE Darío Londoño, IE San Benito, IE San Agustín, IE Alvernia y SE Epifanio Mejía terminan el 6 de diciembre de 2024.
  Frente IE Javiera Londoño termina el 31 de diciembre de 2024.

- **Adición de recursos económicos** por valor equivalente a $951.836.234 AU Incluido, de tal manera que $80.000.000 son para la SE Epifanio Mejía incluido AU y $871.836.234 para la obra de la IE Javiera Londoño

- **Ampliación al alcance contractual:** teniendo en cuenta que se invitó manifestar interés al representante legal de TOTALL INC S.A.S BIC para realizar la interventoría a los frentes de obra **IE Manuel Uribe Ángel,** ubicado en la comuna 2 e **IE Javiera Londoño**, ubicada en la comuna 10, la supervisión remitió los siguientes oficios:

  Oficio con radicado EDU No 20243007278 de agosto 1 de 2024:

  "La Subgerencia de Ejecución de Proyectos recibió por parte de la Subgerencia de Negocios Estratégicos el memorando interno No 20241002502 del 23 de julio de 2024 cuyo asunto ***es "Viabilidad para la adición al contrato No 131 de 2024 de IE MANUEL URIBE ALNGEL comuna 2****", en el marco del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN.*

  Dicha necesidad, está soportada en la necesidad de realizar la interventoría a la ejecución de las intervenciones de la Institución Educativa Manuel Uribe Ángel, ubicada en la comuna 2- Santa Cruz del distrito de Medellín, por un valor equivalente a $98.270.125 IVA incluido"

  Oficio con radicado EDU No 20243008319 de agosto 29 de 2024:

  La Subgerencia de Ejecución de Proyectos recibió por parte de la Subgerencia de Negocios Estratégicos el memorando interno No 20241002877 del 27 de agosto de 2024 cuyo asunto es "Solicitud de viabilidad para la adición al contrato No. 151 de 2024 de IE JAVIERA LONDOÑO comuna 10" en el marco del contrato interadministrativo No 4600095806 de 2022 - CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN.

  Dicha necesidad, está soportada en la necesidad de realizar la interventoría a la ejecución de las intervenciones de la Institución Educativa Javiera Londoño, ubicada en la comuna 10- La Candelaria del distrito de Medellín, por un valor equivalente a $72.763.782 IVA incluido.

En respuesta de los 2 oficios, la empresa TOTALL INC S.A.S BIC, informó sobre la aceptación en realizar la interventoría en estos nuevos frentes de obra, razón por cual envío a la EDU los comunicados No PROYECTOEDU02724B-034 de agosto 13 de 2024 y PROYECTOEDU02724B-034-1 de septiembre 6 de 2024.

Complemento de lo expuesto, la interventoría remite comunicado No PROYECTOEDU02724B-057 de octubre 2 de 2024 donde indica:

> *"Por medio de la presente y en concordancia con los comunicados remitidos por esta interventoría (PROYECTOEDU02724B-047 y PROYECTOEDU02724B-048) en donde se da viabilidad a la solicitud de ampliación de plazo contractual al Proceso Nro.* ***IP- 131 DE 2024*** *y* ***IP- 151 DE*** *2024, la empresa* ***TOTALL INC SAS BIC****, se permite solicitar a la entidad Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) la ampliación y adición del contrato de interventoría* ***(OC 155 de 2024)****, 3,5 meses contados a partir de fecha de finalización inicial, quedando como fecha de terminación el 21 de enero de 2025.*
>
> *Esto con el fin realizar el seguimiento al objeto contractual y la finalización de la buena ejecución de las obras para las comunas 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.*
>
> *Además de lo anterior, y teniendo en cuenta que esta empresa aceptó realizar la interventoría de los frentes INSTITUCIÓN EDUCATIVA MANUEL URIBE ANGEL e INSTITUCIÓN EDUCATIVA JAVIERA LONDOÑO, en comunas 2 y 10 respectivamente, comedidamente solicitamos su autorización para ingresar al equipo de trabajo un* ***Ingeniero Electricista*** *con el objetivo de que realice el acompañamiento al constructor, a la EDU y a la SEM en el componente eléctrico requerido para el frente IE JAVIERA LONDOÑO, dado que según el diagnóstico y presupuesto oficial remitido por la entidad, el componente eléctrico es bastante representativo.*
>
> *Lo anterior enmarcado y de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 "(…) En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones, y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración(...)", en consecuencia, dicha solicitud es procedente, y se enmarca dentro de las facultades otorgadas por las normas y principios que rigen la contratación estatal"*

Respecto a la necesidad del ingeniero electricista, la supervisión validó con otros contratos de la misma tipología, encontrando que por ejemplo para el proceso de contratación "**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 70 y 80 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN",** en la ficha técnica el perfil solicitado es:

INGENIERO ELECTRICISTA CANTIDAD UNO (1). DEDICACIÓN 50%

El proveedor contratado se obliga a mantener en el frente de los trabajos, con dedicación del 50%, durante tres (3) meses, **un (1) ingeniero electricista.**

El profesional deberá cumplir MÍNIMO los siguientes requisitos:

Que acredite ser Ingeniero Electricista o eléctrico debidamente matriculado para lo cual deberá anexar copia de la matricula profesional y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada).

- Que acredite una experiencia general mayor a siete (7) años contados a partir la fecha de expedición de la matrícula, para lo cual deberá anexar copia del documento idóneo que acredite la aprobación del mismo, copia de la matricula profesional y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada).

- Que mediante certificaciones acredite como experiencia específica la participación como Coordinador, director, Residente eléctrico o Ingeniero Eléctrico o ingeniero interventor en el sector público o privado en mínimo tres (3) contratos certificados que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance incluyan la **construcción o mantenimiento o adecuación de edificaciones públicas o privadas o su interventoría.** Se tendrán en cuenta proyectos celebrados a partir de la expedición de la matricula profesional.

Que acredite como **experiencia específica** la participación como **ingeniero electricista en el sector público o privado** por un **periodo de tiempo mínimo de un (1) año**, para lo cual se le tendrá en cuenta **un máximo de tres (3) contratos** que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance incluyan la **construcción o mantenimiento o mejoramiento o adecuación de infraestructura educativa o de uso escolar** que sumados cumplan el tiempo

El presupuesto solicitado para la presente adición garantiza el equipo de personal y corresponde al siguiente cuadro:

CONDICIONES INICIALES							ACUMULADO		SALDO		PROYECCIÓN ADICIÓN	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**											
1	**Personal Profesional :**											
1,1	**Director**											
1,1,1	Director- Residente	1	$ 7.047.800	1	3,50	$ 24.667.300	2,24667	$ 13.954.644	1,25	$ 10.712.656	3,50	$ 24.667.300
1,2	**Residentes:**											
1,2,4	Residente electricista	1	$ 5.151.600	0,5				$ -		$ -	3,00	$ 7.727.400,00
1,3	**Personal técnico:**											
1,3,5	Profesional del área de SST	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	2,93	$ 15.077.016	0,07333	$ 377.784	3,00	$ 15.454.800
1,3,9	Profesional del área Ambiental	1	$ 5.151.600	1	3,00	$ 15.454.800	2,93	$ 15.077.016	0,07333	$ 377.784	3,00	$ 15.454.800
1,3,1	Profesional del área social	1	$ 5.151.600	0,5	3,00	$ 7.727.400	2,47	$ 6.353.640	0,53333	$ 1.373.760	3,00	$ 7.727.400
1,3,6	Tecnólogo SST	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,13	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,14	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	2,93	$ 9.674.828	0,07333	$ 242.422	3,00	$ 9.917.250
1,3,15	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0,87	$ 2.864.983	2,13333	$ 7.052.267		$ -
	Tecnólogo area Tecnica	1	$ 3.305.750	1	3,00	$ 9.917.250	0	$ -	3	$ 9.917.250		
					Subtotal Costos Directos de Personal	**$ 112.890.550**		**$ 82.351.783**		**$ 30.538.767**		**$ 100.783.450**
					Factor Multiplicador	**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**
					Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador	**$ 240.456.872**		**$ 175.409.298**		**$ 65.047.573**		**$ 214.668.749**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**											
	DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANT**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**		**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina de la obra campamento (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000	3,00	$ 2.685.000	2,27	$ 2.028.666,67	0,73333	$ 656.333,33	3,00	$ 2.685.000
2	Equipo de oficina (Impresoras-computadores)tiempo ejecución y legalización	mes	4	$ 638.500	3,00	$ 7.662.000	2,93	$ 2.008.766,67	0,07333	$ 5.653.233,33	3,00	$ 1.915.500
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 319.200	3,00	$ 957.600	2,93	$ 995.516,00	0,07333	$ -37.916,00	3,00	$ 957.600
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, Modelación BIM, asesoria arqueologica o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 8.000.000	1,0	$ 8.000.000	0,00	$ -	1	$ 8.000.000,00		$ -
5	Gastos de desplazamiento del personal profesional y tecnólogos a los diferentes frentes	Global	1	$ 6.500.000	3,0	$ 19.500.000	3,27	$ 9.083.333,33	-0,2667	$ 10.416.666,67	3,00	$ 12.000.000
6	**Otros (Describir)**					$ -	0,00	$ -		$ -		$ -
					Subtotal Otros Costos Directos	**$ 38.804.600**		**$ 14.116.283**		**$ 24.688.317**		**$ 17.558.100**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)	**$ 279.261.472**		**$ 189.525.581**		**$ 89.735.890**		**$ 232.226.849**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)	**$ 279.261.472**		**$ 189.525.581**		**$ 89.735.890**		**$ 232.226.849**
				IVA	**19%**	**$ 53.059.680**		**$ 36.009.860**		**$ 17.049.819**		**$ 44.123.101**
							ACUMULADO		**SALDO**		**PROYECCIÓN ADICIÓN**	
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 332.321.152**		**$ 225.535.441**		**$ 106.785.709**		**$ 276.349.950**

Dado que, del valor inicial, se tiene un saldo de $106.785.709 IVA Incluido, se requiere adicionar recursos por valor equivalente a **$ 169.564.241 IVA Incluido**, los cuales serán cubiertos por los frentes IE Manuel Uribe Ángel e IE Javiera Londoño.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

Según lo expuesto anteriormente, y dado que la supervisión y los respectivos apoyos son conocedores de las necesidades técnicas del contrato, presentadas en los comunicados del constructor y la interventoría, solicitan al Comité de Contratación la viabilidad técnica, jurídica y financiera sobre:

- **Ampliación de plazo hasta el 21 de enero de 2025.**
- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $169.564.241 IVA Incluido**.
- **Inclusión de Ingeniero Electricista al personal de la interventoría**

3. DEFINICION TECNICA

La Subgerencia de Ejecución de Proyectos, considera pertinente realizar la **Modificación No 2** correspondiente:

- **Ampliación de plazo hasta el 21 de enero de 2025.**
- **Adición de recursos económicos por valor equivalente a $ 169.564.241 IVA Incluido**.
- **Inclusión de Ingeniero Electricista al personal de la interventoría**

Del contrato de interventoría No OC155 de 2024 suscrito con **TOTALL INC S.A.S BIC.**, con NIT. **901.620.351-9.**

Anexos

- Oficio con radicado EDU No 20243007278 de agosto 1 de 2024
- Oficio con radicado EDU No 20243008319 de agosto 29 de 2024
- Comunicado No PROYECTOEDU02724B-034 de agosto 13 de 2024
- Comunicado PROYECTOEDU02724B-034-1 de septiembre 6 de 2024
- Comunicado PROYECTOEDU02724B-057 de octubre 2 de 2024

4. OBJETO CONTRACTUAL

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS COMUNAS 1, 2, 3, 4 Y 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

5. CONDICIONES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL CONTRATO	$332.321.152 Incluido IVA
VALOR ADICIONES	$169.564.241 Incluido IVA
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 501.885.393 Incluido IVA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	105 días calendario.
AMPLIACIONES	90 días calendario
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	195 días calendario.
TERMINACIÓN	Enero 21 de 2025
SUSPENSIÓN	N/A
FORMA DE PAGO: (SI APLICA)	Actas mensuales
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Comunas 1,2, 3, 4 y 10 del Distrito de Medellín, Antioquia.
CONVENIO O PROYECTO AL QUE PERTENECE:	4600095806 de 2022
CONCEPTO DE GASTO QUE SE REQUIERE AFECTAR:	23SNE0020340030342-2350208 220283190

6. ANÁLISIS Y DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS

Matriz de riesgos

La matriz de riesgos del proceso de selección (formato SIG FA10-10) clasifica, tipifica, asigna y estima los riesgos del objeto contractual, de acuerdo con la probabilidad de su ocurrencia, así como su graduación y posibles controles u opciones de manejo de los mismos.

La matriz de riesgos hará parte integral del negocio jurídico derivado del proceso de selección.

Eliana Gomez Orrego

Firmado digitalmente por Eliana Gomez Orrego
Fecha: 2024.10.03 15:16:44 -05'00'

ELIANA GÓMEZ ORREGO
Supervisora- Profesional B
Subgerencia de Ejecución de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-

Proyectó:	**Reviso:**	**Vo.Bo**
Jhoana Gomez Arango Firmado digitalmente por Jhoana Gomez Arango Fecha: 2024.10.03 15:13:11 -05'00' Jhoana Gómez Arango Ingeniera Civil- Apoyo a la Supervisió Subgerencia Ejecución de Proyectos	Paulina Giraldo Botero Firmado digitalmente por Paulina Giraldo Botero Fecha: 2024.10.03 14:48:12 -05'00' Paulina Giraldo Botero Abogada- Profesional B Subgerencia Ejecución de Proyecto	Claudia Patricia Cuartas Pescador Firmado digitalmente por Claudia Patricia Cuartas Pescador Fecha: 2024.10.03 15:46:30 -05'00' Claudia Patricia Cuartas Pescador Subgerente de Ejecución de Proyecto