GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: 15929

FORMATO No. 8 - PROPUESTA ECONÓMICA

MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPÍTULO 1: BODEGA PRINCIPAL (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO). INCLUYE: ZONA ENVASADORA, PREPARACIÓN, PRODUCTO TERMINADO, LICORES NACIONALES Y EXPORTACIÓN, ALMACÉN ENVASES.					
1.1	Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m²	13,807.43	$ 18,193	$ 251,198,574
1.2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m²	13,807.43	$ 6,750	$ 93,200,153
1.3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	4,170.00	$ 30,472	$ 127,068,240
1.4	Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	m	4,520.00	$ 30,531	$ 138,000,120
1.5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m	1,560.00	$ 25,549	$ 39,856,440
1.6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	m²	13,807.43	$ 9,000	$ 124,266,870
1.7	Suministro, transporte e instalación de manto de poliéster 3 mm de adherencia para la losa, evitando filtraciones y humedades. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	13,807.43	$ 85,000	$ 1,173,631,550
1.8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	13,807.43	$ 105,000	$ 1,449,780,150
1.9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	m²	13,807.43	$ 51,680	$ 713,567,982
1.10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	14.00	$ 357,185	$ 5,000,590
1.11	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	m2	1,380.74	$ 26,128	$ 36,076,053
TOTAL CAPÍTULO 1					**$ 4,151,646,722**
CAPÍTTULO 2: INTERVENCIÓN BODEGAS 4 y 2 (CANOAS, RUANAS Y BAJANTES)					
2.1	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	384.00	$ 63,379	$ 24,337,536
2.2	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	384.00	$ 244,956	$ 94,063,104
2.3	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	283.00	$ 44,277	$ 12,530,391

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: 15929

FORMATO No. 8 - PROPUESTA ECONÓMICA

MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.4	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	283.00	$ 130,012	$ 36,793,396
2.5	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería PVC-S de 4", incluye: retiro de tramo de bajante existente malo, emboquillado y pegas, perforación de muro de mampostería existente, demolición de anden y accesorios, para conexión a caja externa con todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	114.50	$ 133,209.00	$ 15,252,431
2.6	Suministro, transporte e instalación de faja de 50 cm ancho de manto poliéster 3.5mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. (unión entre cubierta existente y canoas nuevas)	m	390.00	$ 75,948.00	$ 29,619,720
TOTAL CAPÍTULO 2					**$ 212,596,578**
CAPÍTULO 3: BLOQUE TALLERES Y GESTIÓN HUMANA (IMPERMEABILIZACIÓN LOSA PARABOLOIDE EN CONCRETO Y CUBIERTA EN TEJA DE BARRO)					
3.1	Desinstalación general de: Lona impermeabilizante existente, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m²	2,560.00	$ 18,193	$ 46,574,080
3.2	Cargue y disposición final de lona impermeabilizante existente, geotextil, mantos impermeabilizantes existentes y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m²	2,560.00	$ 6,750	$ 17,280,000
3.3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	512.00	$ 30,472	$ 15,601,664
3.4	Retiro de platina fijadora de lona, geotextil y/o mantos impermeabilizantes existentes: Incluye retiro de tornillos tipo chazo y resane con masilla de sellado y adhesivo multifunción, flexible y elástico.	m	512.00	$ 30,531	$ 15,631,872
3.5	Retiro de caballete en cubierta de concreto. Incluye disposición final hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m	229.00	$ 25,549	$ 5,850,721
3.6	Suministro, transporte y aplicación de base en emulsión asfáltica dejando que la losa absorba este, sellando poros, grietas y dilataciones. (IMPRIMACIÓN).	m²	2,560.00	$ 9,000	$ 23,040,000
3.7	Suministro, transporte e instalación de manto de poliéster 3 mm de adherencia para la losa, evitando filtraciones y humedades. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2,560.00	$ 86,000	$ 220,160,000
3.8	Suministro, transporte e instalación de manto poliéster 3.5 mm granulado de adherencia con fuego manto listo para estar en la intemperie. Incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2,560.00	$ 105,000	$ 268,800,000
3.9	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2,560.00	$ 51,680	$ 132,300,800
3.10	Suministro, transporte y colocación de Anclaje metálico certificado. Incluye Ensayos de extracción, anchorfix o similar.	un	10.00	$ 357,185	$ 3,571,850

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: 15929

FORMATO No. 8 - PROPUESTA ECONÓMICA

MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.11	Reimpermeabilización de cubierta en teja de barro. Incluye: Retiro de teja de barro existente, retiro de mortero, suministro, transporte e instalación de manto de impermeabilización en frío a base de tela asfáltica de 3 mm, instalación de teja de barro existente, mortero de pega 1:5 para entejado, caballetes y emboquillado. Incluye reposición de tablilla y teja hasta un 10%, retiro y botada de escombros. Medido a lo largo de la pendiente. No incluye estructura ni cargueras.	m²	125.00	$ 88,175	$ 11,021,875
3.12	Retiro de ruanas en lámina metálica, desarrollo aproximado 40 cm. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	120.00	$ 44,277	$ 5,313,240
3.13	Suministro, Transporte e instalación de ruanas en lámina galvanizada calibre 22 de 40 cms de desarrollo. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	m	120.00	$ 130,012	$ 15,601,440
3.14	Retiro de canoa en lámina metálica, desarrollo aproximado 1,20 m. Incluye corte manual, acopio y disposición final del material.	m	115.00	$ 63,379	$ 7,288,585
3.15	Suministro, Transporte e Instalación de Canoas nuevas en lámina de acero galvanizado calibre 20 desarrollo 1 metro. Incluye sello con muro y empalmes con bajantes, embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	114.00	$ 244,956	$ 27,924,984
3.16	Reparación de afinado de losa en concreto, en las áreas donde se requiera.	m2	250.00	$ 26,128	$ 6,532,000
TOTAL CAPÍTULO 3					**$ 822,493,111**
CAPÍTULO 4: CORREDORES (Impermeabilización losas por encima)					
4.1	Desinstalación general de manto impermeabilizante existente, lavado general de losas y suciedad existente, dejando el espacio libre y la losa rústica para empezar proceso de impermeabilización.	m2	360.00	$ 11,118	$ 4,002,480
4.2	Cargue y disposición final de manto impermeabilizante desmontado y demás elementos, hasta sitio oficial o donde lo indique la interventoría.	m2	360.00	$ 6,750	$ 2,430,000
4.3	Suministro, transporte e instalación de sello de fisuras y grietas en losa de concreto paraboloide con Sellador y adhesivo elástico híbrido, a base de polímeros o Poliuretano tipo MAPEFLEX MS 45, CORONA o similar, con anchos hasta 10 mm.	m	360.00	$ 30,233	$ 10,883,880
4.4	Suministro, transporte e instalación de impermeabilizante para losa en concreto. Incluye: Dos (2) capas de monocomponente cementoso de alta elasticidad, con aplicación de 2 mm por capa aproximadamente, malla de refuerzo a la flexocompresión y mortero de nivelación 1:4, con impermeabilizante integrado y todos los elementos para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	360.00	$ 172,121	$ 61,963,560
4.5	Suministro, transporte y aplicación de pintura impermeabilizante liquido resistente a rayos UV tipo paraguas o similar. Incluye: Sello de poros, grietas, amarrando el sistema y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	360.00	$ 51,680	$ 18,604,800
4.6	Demolición y retiro de mortero sobre losa de corredores; incluye acopio, cargue y botada en botadero certificado o donde indique la interventoría.	m2	200.00	$ 31,644	$ 6,328,800

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: 15929

FORMATO No. 8 - PROPUESTA ECONÓMICA

MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS CUBIERTAS Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE DONDE OPERA ACTUALMENTE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE - SEGUNDA ETAPA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.7	Desmonte y resinstalación de riel mecano, para apoyo de tuberías en losas de corredores.	m	110.00	$ 3,332	$ 366,520
4.8	Tratamiento media caña con cinta de goma embebida entre dos capas de tela no tejida para sellar juntas elásticas en sistemas de impermeabilización tipo mapeband easy o similar. Incluye adecuación, acabado y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	258.00	$ 29,171	$ 7,526,118
TOTAL CAPÍTULO 4					**$ 112,106,158**
COSTO DIRECTO SIN AU					**$ 5,298,842,569**
ADMINISTRACIÓN				**15.28%**	**$ 809,663,145**
UTILIDAD				**5.00%**	**$ 264,942,128**
TOTAL COSTO DIRECTO INCLUIDO AU					**$ 6,373,447,842**
PÓLIZAS DE GARANTÍA (Valor máximo a reconocer contra factura o comprobante de pago)				*Estimado*	$ 49,754,475
PASAO					
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL				*Estimado*	$ 5,603,700
PLAN DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				*Estimado*	$ 4,360,450
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				*Estimado*	$ 1,000,000
VALOR TOTAL					**$ 6,434,166,467**

NOTAS:

1. Los Valores subrayados "Estimado" son inmodificables, corresponden a montos estimados con los cuales se atenderán las actividades correspondientes. Sólo se reconocerá hasta el valor indicado.

2. El VALOR TOTAL de cada item deberá ser ajustado al peso sea por exceso o por defecto así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

3. El A.U., y su discriminación deben estar en porcentaje.

John J. Cediel

Firma

JOHN JAIRO CEDIEL OSORNO

Nombre del proponente o de su Representante legal