Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÒN COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-7
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Fecha Aprobación:	29/04/2024
		Versión:	2
		Páginas:	**Página 1 de 5**

INFORME DE SUPERVISION					INFORME PARCIAL	ETAPA DEL CONTRATO:
FECHA DE INFORME					N.º 002	EJECUCION
MES	10	DIA	01	AÑO 2024		TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA Nit N.º 890.984.265 – 6		
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:	YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal		
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS: supervisor de obra		
NUMERO DEL CONTRATO:	**N.º CPS 193 - 2024**		
CONTRATISTA:	Alvaro Javier Aconcha Nieto		
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	C.C. N.º 1.096.202.648		
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	No Aplica		
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	No Aplica		
SUPERVISOR:	Everaldo Cerpa Torres		
INTERVENTOR:	No Aplica		
OBJETO CONTRATO:	SERVICIOS COMO TECNOLOGO(A) PARA APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL ALA SUPERVISION DE PROYECTOS DE VIVIENDA ACTIVIDADES DE SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA (OFICINA DE VIIVIENDA) EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROYECTO: Servicio de Asistencia Técnica y Jurídica en Saneamiento y Titulación de predios en el Municipio de Yondó Antioquia.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.000.000	**VALOR EN LETRAS:**	SIETE MILLONES DE PESOS (MONEDA CORRIENTE)
VALOR ADICION DEL CONTRATO:	$ 0,00	**VALOR EN LETRAS:**	N_A
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 7.000.000	**VALOR EN LETRAS:**	SIETE MILLONES DE PESOS (MONEDA CORRIENTE)
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA		

FECHA DE INICIO:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA DE INICIO + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	21	08	24		-	-	-
FECHA TERMINACION:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	31	10	24		-	-	-
PLAZO CONTRATO:	70 días			**PLAZO CONTRATO + ADICIONAL:**			

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

	TÉCNICA	
	INICIO:	La ejecución del contrato por prestación de servicios se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de **21 de AGOSTO del 2024** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.

AVANCE DEL CONTRATO	**LUGAR:**	El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó Departamento Antioquia.
	POBLACIÓN BENEFICIADA	Comunidad del Municipio de Yondó Departamento Antioquia.

AVANCE DEL CONTRATO

ACTA DE CUMPLIMIENTO FINAL E INFORME DE ACTIVIDADES N.° 02 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CPS- N°193 – 2024

INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el **01 de septiembre del 2024 hasta el 30 de septiembre del 2024** con las actividades supervisadas por esta dependencia y descritas en el Contrato de Prestación de Servicios CPS- N.° 193 – 2024**,** tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
ACTIVIDAD No. 01	
1. Apoyo técnico y acompañamiento en los distintos procesos de ejecución de obras sociales asociadas a los productos de vivienda de interés social en todas sus modalidades	realizar acompañamiento a las distintas obras en construcción de mejoramientos de vivienda, con el fin de garantizar el cumplimiento de los trabajos en cada vivienda.
ACTIVIDAD N° 002	
2. Apoyo para la supervisión de los diferentes proyectos de vivienda nueva, mejoramientos de vivienda, que se realicen durante el periodo contractual.	realizar visitas técnicas a las obras en ejecución para supervisar los trabajos, en los cuales se observan avances positivos, y acabados de dichas obras que se ejecutan por la empresa contratista
ACTIVIDAD N.° 003	
3. Apoyo en manejo de documentación para los proyectos de vivienda y mejoramientos de vivienda que se adelanten en el municipio de Yondó.	revisión de base de datos donde se evidencia el 90% del avance de obra, acordando organizar con la empresa contratista culminar las obras faltantes.
ACTIVIDAD N.° 004	
4. Apoyo a las visitas técnicas y de seguimiento a las obras de vivienda y mejoramientos de vivienda urbana y rural que se estén ejecutando.	realizar visitas técnicas en compañía de viva y la empresa contratista donde se reciben obras terminadas a satisfacción por los usuarios con la debida revisión de los presupuestos para cada beneficiario.

	ACTIVIDAD N.° 005	
	5. Demás actividades que le sean asignadas por el supervisor para el cumplimiento del objeto contractual.	En este alcance no se lleva a cabo dicha actividad debido a que, no se ejecutaron más actividades aparte de las ya asignadas.

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA		
ASPECTOS GENERALES	**Certificado Disponibilidad Presupuestal N.°**	SHM0000882- 14/08/2024
		$ 7.00.000/// SIETE MILLONES DE PESOS (Moneda corriente)
	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional N.°	N_A
		N_A
	Registro Presupuestal N.°	SHM0001197 – 20/08/2024
		$ 7.000.000/// SIETE MILLONES DE PESOS (Moneda corriente)
	Registro Presupuestal Adicional N.°	N_A
		N_A
	Banco Proyecto CODIGO BPIN N.°:	2023058930088 del 21 de diciembre del 2023

DOCUMENTOS PARA PAGOS

- → Factura o Cuenta de Cobro N.° 002 – 2024.
  Periodo Comprendido del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.
- → Informe de Actividades N.° 002 – 2024.
  Periodo Comprendido del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2024.
- → Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción.
- → Que el Contratista Presentó el Pago de Salud, Pensiones y ARL Correspondiente al Mes de Septiembre del 2024, Conforme a lo Estipulado en la Ley 789 de 2002, Así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL								
NUMERO DE PLANILLA: 4567279549								
Fecha de Pago de la Panilla:		**MES**	**09**	**DIA**	**30**	**AÑO**	2024	
Ingreso Base de Cotización (IBC):		**1.300.000**						
Periodo Cotizado	**De**	**MES**	09	**DIA**	01	**AÑO**	2024	
	Hasta	**MES**	09	**DIA**	30	**AÑO**	2024	
Concepto	**Valor Aporte**			**Valor Intereses**		**Valor Total**		
Salud	162.500			0,00		162,500		
Pensión	208.000			0,00		208.000		
ARL	31.700			0,00		31.700		
TOTALES	**402.200**			**0,00**		**402.200**		

- → La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite por la suma de TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (3.000.000) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial N.° 002.
- → Según informe del contratista **CERTIFICA** que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la secretaría de hacienda y finanzas públicas para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al Contrato CPS-193 – 2024.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS	**BALANCE ECONÓMICO**

	VALOR DEL CONTRATO	**7.000.000**	
	ADICIONAL DEL CONTRATO	**0,00**	
	VALOR FINAL DEL CONTRATO	**7.000.000**	
	VALOR ACTA PARCIAL 001 – **PAGADA**		1.000.000
	VALOR ACTA PARCIAL 002- **POR PAGAR**		3.000.000
	ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO		**3.000.000**
	SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**7.000.000**	**7.000.000**

AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO

BALANCE PORCENTUAL

VALOR FINAL DEL CONTRATO	**7.000.000**	**100%**
VALOR ACTA PARCIAL 001 - **PAGADA**	1.000.000	14.29%
VALOR ACTA PARCIAL 002 – **POR PAGAR**	3.000.000	42.855%
ACTIVIDADES X EJECUTAR CONTRATO	**3.000.000**	**42.855%**
SUMAS DE PAGO VS PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**7.000.000**	**100%**

ASPECTO LEGAL

ESTADO DE LAS PÓLIZAS

De acuerdo con lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas. Teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de gestión y supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.

ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO

ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO: Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **16 de AGOSTO del 2024**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **21 de AGOSTO del 2024**.

PUBLICACIÓN: Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP con el código **CPS-193-2024.**

PROCESO CONTRACTUAL: Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal, Igualmente se revisó la propuesta presentada por el Contratista donde expresa claramente actividades a realizar, valor, duración, lugar de ejecución, población, objeto entre otras.

GARANTÍAS: De acuerdo a lo preceptuado por el decreto 1082 de 2015, los contratos de prestación de servicios no requieren la constitución de garantías, y por tanto el Municipio de Yondó Departamento Antioquia ha determinado no recurrir a las mismas, teniendo en cuenta que los pagos a realizar al contratista se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.

	se encuentran supeditados a la presentación de informe de Gestión y Supervisión que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual. **NOVEDADES LEGALES:** Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

EVERALDO CERPA TORRES
TECNICO ADMINISTRATIVO DE VIVIENDA
SUPERVISOR DESIGNADO DEL CONTRATO