PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

Entre los suscritos **JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL,** vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.790.514 de Bogotá, en su calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera de **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA,** quien se encuentra debidamente facultada ante **PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA** con **NIT. 830.016.624-7**, de una parte, y por otra parte, **CAMILO ANDRES BAUTISTA MOTTA,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.010.175.637 de Bogotá D.C., quien obra en su calidad de Representante Legal de **T&C INGENIEROS SAS** identificada con el **NIT. 900.569.549 - 9,** quien se denominará **EL CONTRATISTA,** acordamos **LIQUIDAR DE MANERA BILATERAL DE MUTUO ACUERDO** el **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024,** previo las siguientes

CONSIDERACIONES:

Que el 23 de abril de 2024, se suscribió entre las partes el **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, cuyo objeto es: *"NC12-P3299016-021 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico".*

Que el valor del **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, se estableció por la suma de **VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($21.740.395) MCTE,** con cargo al Registro Presupuestal No. 68824 de 2024, expedido por la Coordinadora del Grupo de Gestión Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Que el plazo de ejecución del **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024**, se estipuló por tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previa expedición de registro presupuestal, aprobación de garantías y del plan de trabajo, situación que se surtió el 02 de mayo de 2024.

Que mediante **ADICIÓN No. 001** al **Contrato de Obra No. NC-CO-301-2024** de fecha 29 de julio del 2024 se adicionó la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS ($7.570.272) M/CTE,** quedando el valor total en la suma de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS ($29.310.667).**

Que la forma de pago del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, se estableció de la siguiente manera:

i. El (90%) noventa por ciento del valor total del contrato, en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, según el cronograma aprobado, previa certificación de cumplimiento del supervisor, y presentación de la factura.

ii. *El (10%) diez por ciento restante del valor total del contrato, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción de las obras contratadas y ejecutadas, por parte del supervisor de PNNC.* (…)

Que de conformidad con lo establecido en la cláusula décimo séptima del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, la supervisión del mismo será ejercida por parte de PARQUES a través del Coordinador del Grupo de Infraestructura de Parques Nacionales Naturales o a quien el ordenador del gasto designe.

Que el contratista constituyó con la aseguradora **Compañía Mundial de Seguros S.A** la póliza de cumplimiento No. NB-100319424 y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No NB-100079984 las cuales fueron aprobadas por la entidad.

Que de conformidad con la cláusula vigésima tercera del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, se tiene que, el presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que lo modifiquen o adicionen.

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

Que de conformidad con el Informe Final de actividades elaborado por la supervisión del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, y que hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, las obligaciones, actividades y objeto del mismo se cumplieron en un 100%.

Que, de conformidad con el análisis realizado por la supervisión del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, el balance de obra ejecutado es el siguiente:

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO
"NC12-P3299016-021 Realizar las obras de Mantenimiento en infraestructura para la Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico."

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

						CANTIDADES		VALORES		CANT FINAL	VR TOTAL
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES		
I.	SEDE ADMINISTRATIVA PACÍFICO				$ 15.708.102,00						$ 18.365.896,56
1	Mantenimiento de la cubierta				$ 7.656.191,00						$ 10.314.191,00
1.1	Revisión y mantenimiento correctivo de cubierta. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos, impermeabilización e instalación de flanche donde se requiera.	m²	237,00	$ 22.150,00	$ 5.249.550,00	120,00	0,00		$ -	357,00	$ 7.907.550,00
1.2	Suministro e instalación de teja cartabon 37 x 16 cm o equivalente. Incluye desmonte de elementos existentes	m²	36,94	$ 65.150,00	$ 2.406.641,00	0,00	0,00		$ -	36,94	$ 2.406.641,00
2	Instalaciones eléctricas				$ 1.331.860,00						$ 1.060.396,00
2.1	Desmonte de luminaria de empotrar o de sobreponer.	und	10,00	$ 2.546,00	$ 25.460,00	0,00	4,00	$ -	$ 10.184,00	6,00	$ 15.276,00
2.2	Suministro e instalación de iluminación tipo interior completa, incluye suministro e instalación luminaria tipo panel LED redondo de sobreponer de 24W, tomacorriente, cable encauchetasdo 3X16, clavija y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE, RETILAP).	und	20,00	$ 65.320,00	$ 1.306.400,00	0,00	4,00	$ -	$ 195.960,00	16,00	$ 1.045.120,00
3	Adecuación de cocina				$ 6.720.051,00						$ 6.991.309,56
3.1	Desmonte de muebles de cocina (Incluye desmonte de accesorios)	und	1,00	$ 15.957,00	$ 15.957,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 15.957,00
3.2	Demolición de enchape de salpicadero	m²	6,00	$ 7.979,00	$ 47.874,00	1,14	0,00	$ 9.096,06	$ -	7,14	$ 56.970,06
3.3	Resane, suministro e instalación de pintura interior sobre muros a 2 manos (Incluye filos y dilataciones) en muros internos de la sede	m²	9,60	$ 22.950,00	$ 220.320,00	6,20	0,00	$ 146.880,00	$ -	15,80	$ 362.610,00
3.4	Suministro e instalación de muebles (mueble superior e inferior para cocina incluidos todos los accesorios necesarios, estufa, lavaplatos, grifería y campana de extracción).	und	1,00	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1	$ 6.000.000,00
3.5	Suministro e instalación de enchape muros color blanco (30X60 cm) para baño y salpicadero de lavaplatos.	m²	6,00	$ 72.650,00	$ 435.900,00	1,65	0,00	$ 119.872,50	$ -	7,7	$ 555.772,50
II.	RETIRO DE ESCOMBROS EN LUGAR AUTORIZADO				$ 568.304,00						$ 568.304,00
2.1	Retiro y disposición final de escombros en lugares autorizados. (En Volqueta de 8m3 con dos ayudantes y certificado de disposicion final)	m³	8,00	$ 41.250,00	$ 330.000,0	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 330.000,00
2.2	Aseo final de obra	jr	4,00	$ 59.576,00	$ 238.304,0	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 238.304,00
III.	ADICIONALES				$ 1.357.135,00						$ 3.009.643,50
NP1	Mantenimiento preventivo a Viga Canal existente, incluye limpieza, impermebailziación y destaponamiento de bajantes	ml	27,00	$ 44.411,00	$ 1.199.097,0	0,00	0,00	$ -	$ -	27,00	$ 1.199.097,00
NP2	Demolición y retiro de cielo raso en esterilla Incluye disposición final	m2	6,50	$ 24.337,00	$ 158.191,0	0,00	0,00	$ -	$ -	6,50	$ 158.190,50
NP3	Suministro e instalación de cielo raso en drywall	m2	6,50	$ 76.064,00	$ 494.416,0	0,00	0,00	$ -	$ -	6,50	$ 494.416,00
NP4	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	und	1,00	$ 82.924,00	$ 82.924,0	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 82.924,00
NP5	Suministro e instalación de panel led de inscrustar de 60 x 60	und	1,00	$ 158.038,00	$ 158.038,0	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 158.038,00
NP6	Habilitación tomas de energía en la cocina	und	3,00	$ 67.726,00	$ 203.178,0	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 188.178,00
NP7	Aplicación de estuco y vinilo bajo placa	m2	25,00	$ 29.152,00	$ 728.800,0	0,00	0,00	$ -	$ -	25,00	$ 728.800,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (Mano de obra + Materiales+Transporte)				$ 16.276.406,00						$ 21.943.844,06
	ADMINISTRACIÓN (A)			29,00%	$ 4.720.158,00				ADMINISTRACIÓN (A)	29%	$ 6.363.714,78
	IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 162.764,00				IMPREVISTOS (I)	1%	$ 219.438,44
	UTILIDAD (U)			3,00%	$ 488.292,00				UTILIDAD (U)	3%	$ 658.315,32
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A+I+U)				$ 5.371.214,00						$ 29.185.312,60
	IVA sobre utilidad (IVA)			19%	$ 92.775,00				IVA sobre utilidad (IVA)	19%	$ 125.079,91
	COSTO TOTAL DEL CONTRATO (ADJUDICADO)				$ 21.740.395,00				COSTO TOTAL DEL CONTRATO (EJECUTADO)		$ 29.310.392,51

		$ 21.943.844,06
ADMINISTRACIÓN (A)	29%	$ 6.363.714,78
IMPREVISTOS (I)	1%	$ 219.438,44
UTILIDAD (U)	3%	$ 658.315,32
		$ 29.185.312,60
IVA sobre utilidad (IVA)	19%	$ 125.079,91
COSTO TOTAL DEL CONTRATO (EJECUTADO)		$ 29.310.392,51

Que, como consecuencia de lo anterior, y de conformidad con la información del Compromiso Presupuestal de Gasto expedida por el Grupo de Gestión Financiera se liquida el **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024,** y el valor ejecutado en el marco del mismo fue por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS ($29.310.392,51) MCTE,** en los siguientes términos:

BALANCE		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$ 21.740.395**

Subdirección Administrativa y Financiera – Grupo de Contratos
Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024 SUSCRITO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

ADICIONES		**$ 7.570.272**
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	**$ 26.379.353,25**	
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 2.931.039,26**	
SALDO A LIBERAR	**$ 274,49**	
SUMAS IGUALES	**$29.310.667,00**	**$ 29.310.667,00**

Que de conformidad con lo expuesto y en consideración a que se cumplió a satisfacción las obligaciones propias del Contrato de acuerdo con las constancias de cumplimiento expedidas por la supervisión del Contrato y que allí reposan, las partes proceden de común acuerdo a liquidar el **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**.

Con base en las anteriores consideraciones, las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO: LIQUIDAR por mutuo acuerdo el **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, celebrado entre PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y T&C INGENIEROS SAS.

SEGUNDO: Las partes de conformidad con los resultados de la presente liquidación se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado del **CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-301-2024**, una vez sea pagado por PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA el saldo resultante del balance, correspondiente a **DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL TREINTA Y NUEVE PESOS CON VENINTISÉIS CENTAVOS ($2.931.039,26) MCTE**.

TERCERO: Una vez firmada la presente acta, se entregará copia de la misma al Grupo de Gestión Financiera de Parques Nacionales Naturales de Colombia para lo pertinente.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, en la ciudad de Bogotá D.C. a los 22 días del mes de octubre de 2024.

PARQUES NACIONALES,

JULIA ASTRID DEL CASTILLO SABOGAL
Subdirectora Administrativa y Financiera

EL CONTRATISTA,

CAMILO ANDRES BAUTISTA MOTTA
Representante Legal

Aprobó:

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor

Elaboró: Angelica Liliana Ruiz Nieto. Contratista Grupo de Infraestructura – PNNC.	Revisó: Marcela García Núñez MG. Contratista Grupo de Contratos PNNC.	Revisó: Omar Esneider Bustos Contratista Grupo de Contratos PNNC. Leidy Marcela Garavito Romero. Coordinadora Grupo de Contratos PNNC.