ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: CONTRATAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA (ETAPA: FASE I) DEL CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, VIGENCIA 2024.

El análisis de Mercado se realizó a través de cotizaciones allegadas de forma escrita con proveedores del área, señalando expresamente que ni la formulación de la solicitud ni la presentación de la cotización genera compromiso u obligación por parte del SENA, pues no corresponden a un procedimiento de selección, así las cosas, el estudio arrojo el siguiente resultado:

ÍTEM	UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1.00		**PRELIMINARES**						
1.01		Desmonte de cielo raso	m2	220,66	$ 18.424,84	$ 4.065.625,19	$ 22.029,70	$ 4.861.073,60
1.02		Desmonte de Luminarias	und	18,00	$ 25.200,00	$ 453.600,00	$ 30.800,00	$ 554.400,00
1.03		Desmonte de puntos electricos	und	66,00	$ 17.017,00	$ 1.123.122,00	$ 16.082,00	$ 1.061.412,00
1.04		Desmonte de aire acondicionado	und	3,00	$ 336.000,00	$ 1.008.000,00	$ 346.500,00	$ 1.039.500,00
1.05		Desmonte de tablero electrico de tacos	und	2,00	$ 27.300,00	$ 54.600,00	$ 26.250,00	$ 52.500,00
1.06		Desmonte de ventanas con perfileria en aluminio	m2	18,50	$ 17.589,00	$ 325.396,50	$ 17.160,00	$ 317.460,00
1.07		Desmonte de bajante de aguas lluvias	ML	12,80	$ 15.372,00	$ 196.761,60	$ 12.468,40	$ 159.595,52
1.09		Desmonte de canaleta electrica existente	ML	42,60	$ 11.532,00	$ 491.263,20	$ 13.640,00	$ 581.064,00
1.10		Retiro y Cargue de Materiales de Desmonte y demolición	Vj	4,00	$ 432.000,00	$ 1.728.000,00	$ 459.000,00	$ 1.836.000,00
2.00		**FRISOS**						
2.01		Rasqueteo de muros	m2	8,00	$ 35.328,00	$ 282.624,00	$ 26.220,00	$ 209.760,00
2.02		Resane en muro en mortero 1:4	m2	30,00	$ 12.787,40	$ 383.622,00	$ 13.203,52	$ 396.105,60
2.03		Frisos liso Impermeabilizado Isobre muro	ML	18,00	$ 18.112,50	$ 326.025,00	$ 17.500,00	$ 315.000,00
2.04		Friso liso Impermeabilizado sobre muro	m2	30,00	$ 30.187,50	$ 905.625,00	$ 25.000,00	$ 750.000,00
3.00		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
3.01		Reposición punto eléctrico (Toma corriente doble)	und	29	$ 93.000,00	$ 2.697.000,00	$ 86.498,00	$ 2.508.442,00
3.02		Reposición punto eléctrico (Toma corriente simple)	und	9	$ 86.000,00	$ 774.000,00	$ 75.002,00	$ 675.018,00
3.03		Reposición punto eléctrico (Voz y datos)	und	26	$ 90.000,00	$ 2.340.000,00	$ 92.035,00	$ 2.392.910,00
3.04		Reposición punto eléctrico (Interruptor)	und	2	$ 80.000,00	$ 160.000,00	$ 75.000,00	$ 150.000,00

3.05		Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos	und	1		$ 423.000,00	$ 423.000,00	$ 402.000,00	$ 402.000,00
3.06		Suministro e instalación de Panel led 40W rectangular de (30x120)cm	und	18		$ 190.000,00	$ 3.420.000,00	$ 250.530,00	$ 4.509.540,00
3.07		Suministro e instalación de Canaleta 100x45mm	ml	42,60		$ 69.000,00	$ 2.939.400,00	$ 80.000,00	$ 3.408.000,00
4.00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
4.01		Suministro e instalación de Canal de aguas lluvias	ml	24		$ 195.000,00	$ 4.680.000,00	$ 236.000,00	$ 5.664.000,00
4.02		Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	ml	12,80		$ 52.035,00	$ 666.048,00	$ 61.025,00	$ 781.120,00
4.03		Suministro e instalación de Tubería PVC 1" para Desagüe	ml	8		$ 36.999,00	$ 295.992,00	$ 30.998,00	$ 247.984,00
4.04		Mantenimiento cajas aguas lluvias	UND	2		$ 400.000,00	$ 800.000,00	$ 360.000,00	$ 720.000,00
5.00		**ACABADO ESTUCO Y PINTURA**							
5.01		Estuco plástico	m2	112,20		$ 19.457,00	$ 2.183.075,40	$ 14.000,00	$ 1.570.800,00
5.02		Estuco plástico	ml	113,20		$ 13.619,90	$ 1.541.772,68	$ 9.800,00	$ 1.109.360,00
5.03		Pintura Vinilo color blanco para interiores	m2	112,20		$ 21.058,00	$ 2.362.707,60	$ 19.500,00	$ 2.187.900,00
5.04		Pintura Vinilo color blanco para interiores	ml	113,20		$ 14.740,60	$ 1.668.635,92	$ 13.650,00	$ 1.545.180,00
5.09		Suministro e instalación de revestimiento tipo WALLPANEL para zócalo	ml	79,10		$ 143.500,00	$ 11.350.850,00	$ 145.800,00	$ 11.532.780,00
5.10		Suministro e instalación de revestimiento tipo WALLPANEL para muro	m2	12,40		$ 312.185,00	$ 3.871.094,00	$ 356.140,00	$ 4.416.136,00
6		**CARPINTERÍA METÁLICA**							
6,1		Mantenimiento de marcos en aluminio de ventanas existentes	m2	44,00		$ 95.800,00	$ 4.215.200,00	$ 130.200,00	$ 5.728.800,00
6,2		Polarización de vidrios exteriores	m2	44,40		$ 98.635,00	$ 4.379.394,00	$ 85.000,00	$ 3.774.000,00
7		**CUBIERTA Y CIELO RASO**							
7,3		Suministro e instalación de cielo Raso en PVC	m2	230,16		$ 92.860,00	$ 21.372.657,60	$ 100.250,00	$ 23.073.540,00
7,4		Suministro e instalación de canal metalico de aguas lluvias	ml	24,00		$ 190.000,00	$ 4.560.000,00	$ 160.587,00	$ 3.854.088,00
8		**URBANISMO**							
8,1		Adecuación de Jardineras e Impermeabilizacion de jardineras	m2	22,91		$ 70.000,00	$ 1.603.700,00	$ 95.000,00	$ 2.176.450,00
9		**OTROS**							
9,1		Aseo general	Glb	1		$ 500.000,00	$ 500.000,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00

		COSTO DIRECTO		**$**	**90.148.792,00**	**$**	**95.011.919,00**
		ADMINISTRACION 29%		$	26.143.150,00	$	27.553.457,00
		IMPREVISTOS 1%		$	901.488,00	$	950.119,00
		UTILIDADES 5%		$	4.507.440,00	$	4.750.596,00
		IVA/ UTILIDAD 19%		$	856.414,00	$	902.613,00
		TOTAL		**$**	**122.557.284,00**	**$**	**129.168.704,00**
PROMEDIO DE VALORES TOTALES				**$**			**125.862.994,00**

El valor total del presente estudio de mercado se realizó en razón al menor valor de las cotizaciones presentadas por proveedores del sector a nivel Local y/o nacional cotización, incluyendo IVA y los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato.

Teniendo en cuenta los anterior, el presupuesto oficial para el presente proceso de selección asciende a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($125.862.994,00)**, incluido AU e IVA sobre la Utilidad, que es el valor estimado para el proceso.

De acuerdo con lo anterior, del análisis comparativo puede establecerse que los ítems y valores cotizados se encuentran conforme al Mercado.

Girón, 27 de septiembre de 2024

OSCAR JULIAN MALAVER POVEDA
Apoyo Jurídico Contratación CIMI