GELVIS INGENIERÍA
GEOTECNIA

Girón, septiembre 27 de 2024

Señores
Sena – CIMI
Ciudad

Asunto: COTIZACION MANTENIMIENTO BLIBIOTECA CIMI

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN BIBLIOTECA SENA, GIRÓN SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1.00	**PRELIMINARES**				
1.01	Desmonte de cielo raso	m2	220,66	$ 18.424,84	$ 4.065.625,19
1.02	Desmonte de Luminarias	und	18,00	$ 25.200,00	$ 453.600,00
1.03	Desmonte de puntos electricos	und	66,00	$ 17.017,00	$ 1.123.122,00
1.04	Desmonte de aire acondicionado	und	3,00	$ 336.000,00	$ 1.008.000,00
1.05	Desmonte de tablero electrico de tacos	und	2,00	$ 27.300,00	$ 54.600,00
1.06	Desmonte de ventanas con perfileria en aluminio	m2	18,50	$ 17.589,00	$ 325.396,50
1.07	Desmonte de bajante de aguas lluvias	ML	12,80	$ 15.372,00	$ 196.761,60
1.09	Desmonte de canaleta electrica existente	ML	42,60	$ 11.532,00	$ 491.263,20
1.10	Retiro y Cargue de Materiales de Desmonte y demolición	Vj	4,00	$ 432.000,00	$ 1.728.000,00
2.00	**FRISOS**				
2.01	Rasqueteo de muros	m2	8,00	$ 35.328,00	$ 282.624,00
2.02	Resane en muro en mortero 1:4	m2	30,00	$ 12.787,40	$ 383.622,00
2.03	Frisos liso Impermeabilizado Isobre muro	ML	18,00	$ 18.112,50	$ 326.025,00
2.04	Friso liso Impermeabilizado sobre muro	m2	30,00	$ 30.187,50	$ 905.625,00
3.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
3.01	Reposición punto eléctrico (Toma corriente doble)	und	29	$ 93.000,00	$ 2.697.000,00
3.02	Reposición punto eléctrico (Toma corriente simple)	und	9	$ 86.000,00	$ 774.000,00
3.03	Reposición punto eléctrico (Voz y datos)	und	26	$ 90.000,00	$ 2.340.000,00
3.04	Reposición punto eléctrico (Interruptor)	und	2	$ 80.000,00	$ 160.000,00
3.05	Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos	und	1	$ 423.000,00	$ 423.000,00
3.06	Suministro e instalación de Panel led 40W rectangular de (30x120)cm	und	18	$ 190.000,00	$ 3.420.000,00
3.07	Suministro e instalación de Canaleta 100x45mm	ml	42,60	$ 69.000,00	$ 2.939.400,00
4.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4.01	Suministro e instalación de Canal de aguas lluvias	ml	24	$ 195.000,00	$ 4.680.000,00
4.02	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias 4"	ml	12,80	$ 52.035,00	$ 666.048,00
4.03	Suministro e instalación de Tubería PVC 1" para Desagüe	ml	8	$ 36.999,00	$ 295.992,00
4.04	Mantenimiento cajas aguas lluvias	UND	2	$ 400.000,00	$ 800.000,00
5.00	**ACABADO ESTUCO Y PINTURA**				
5.01	Estuco plástico	m2	112,20	$ 19.457,00	$ 2.183.075,40
5.02	Estuco plástico	ml	113,20	$ 13.619,90	$ 1.541.772,68
5.03	Pintura Vinilo color blanco para interiores	m2	112,20	$ 21.058,00	$ 2.362.707,60
5.04	Pintura Vinilo color blanco para interiores	ml	113,20	$ 14.740,60	$ 1.668.635,92
5.09	Suministro e instalación de revestimiento tipo WALLPANEL para zócalo	ml	79,10	$ 143.500,00	$ 11.350.850,00
5.10	Suministro e instalación de revestimiento tipo WALLPANEL para	m2	12,40	$ 312.185,00	$ 3.871.094,00
6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
6,1	Mantenimiento de marcos en aluminio de ventanas existentes	m2	44,00	$ 95.800,00	$ 4.215.200,00
6,2	Polarización de vidrios exteriores	m2	44,40	$ 98.635,00	$ 4.379.394,00
7	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
7,3	Suministro e instalación de cielo Raso en PVC	m2	230,16	$ 92.860,00	$ 21.372.657,60
7,4	Suministro e instalación de canal metalico de aguas lluvias	ml	24,00	$ 190.000,00	$ 4.560.000,00
8	**URBANISMO**				
8,1	Adecuación de Jardineras e Impermeabilizacion de jardineras	m2	22,91	$ 70.000,00	$ 1.603.700,00
9	**OTROS**				
9,1	Aseo general	Glb	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
			COSTO DIRECTO		**$ 90.148.792,00**
			ADMINISTRACION 29%		$ 26.143.150,00
			IMPREVISTOS 1%		$ 901.488,00
			UTILIDADES 5%		$ 4.507.440,00
			IVA/ UTILIDAD 19%		$ 856.414,00
			TOTAL		**$ 122.557.284,00**

Cordialmente;

Fabián Andrés Gelvis Medina
Esp.Geotécnia Ambiental
Ingeniero Civil
Tel: 317 593 34 04