INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. AO-021-2024 CO1.PCCNTR.6170814

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATANTE	LA NACIÓN-CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CÚCUTA
CONTRATO No	AO-021-2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No.	IP-013-2024
OBJETO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN EL PISO 3 DE LA TORRE B DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER; EN LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE CALIDAD Y CANTIDAD ESTABLECIDAS POR EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA LEY 80 DE 1993, LEY 1150 DE 2007, Y DECRETO 1082 DE 2015.
LOCALIZACIÓN	PALACIO DE JUSTICIA DE CÚCUTA
VALOR CONTRATO INICIAL	ONCE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 11.910.254,00)
ADICIONAL EN VALOR N°1	CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS M/CTE ($5.955.127,00)
VALOR TOTAL	DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 17.865.381,00)
PLAZO INCIAL	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO	20 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2024
PRORROGA N°1	UN (1) MES Y ONCE (11) DIAS
PRORROGA N°2	04 DIAS
FECHA DE TERMINACION FINAL	04 DE OCTUBRE DE 2024
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL INTERESTUDIOS PALACIO
NIT O CC	901.835.487-5
REPRESENTANTE LEGAL	LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	LIDIA SHIRLEY PARRA GARCIA

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 7049 de 31 de Diciembre de 2019 por medio del cual del cual "*se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales*", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. AO-021-2024, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el 20/06/2024 al 04/10/2024, en los siguientes aspectos:

- Se estableció comunicación permanente con UNION TEMPORAL INTERESTUDIOS PALACIO, con número de identificación tributaria 901.835.487-5, con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato AO-021-2024.

- El día veinte (20) de junio de 2024, se suscribió el Acta de Inicio del contrato AO-021-2024, con fecha de terminación inicial el 19 de agosto de 2024.

- El día 16 de agosto de 2024, se realiza prorroga y adición 01 al contrato de interventoría N° AO-021-2024 por un tiempo adicional de un mes y once días, contados a partir del 19 de agosto de 2024, hasta el 30 de septiembre de 2024 y un valor de $5.955.127.

- El día 01 de octubre de 2024, se realiza prorroga 02 al contrato de interventoría N° AO-021-2024 por un tiempo adicional de cuatro días, contados a partir del 30 de septiembre de 2024, hasta el 04 de octubre de 2024.

- El contratista de interventoría externa recibió a satisfacción los estudios y diseños realizados por el Contratista de consultoría del contrato N° AO-020-2024.

- El día 04 de octubre de 2024 se suscribe el Acta de Recibo Final del contrato de interventoría No. AO-021-2024.

En cumplimiento de las obligaciones de supervisión, se realizó un seguimiento detallado a las actividades del contratista de interventoría, destacando los siguientes aspectos:

a) La interventoría, mediante el oficio No. 29, remitió la revisión y aprobación de la información inicial entregada por el contratista de consultoría al comienzo de la ejecución del contrato. Dicha información incluye:

- Profesionales propuestos por la consultoría.
- Afiliación y comprobante de pago al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales del personal de la consultoría.
- Cronograma de ejecución de actividades del proyecto, presentado en MS-PROJECT y en formato PDF.
- Póliza del contrato, actualizada con base en el acta de inicio.
- Plan de apoyo a la gestión ambiental.

a) El 15 de agosto de 2024, la interventoría solicitó formalmente la adición en tiempo y valor del contrato de interventoría No. A0-021-2024 y la adición en tiempo del contrato de consultoría No. A0-020-2024, relacionados con el diagnóstico, estudios y diseños para la adecuación de las oficinas ubicadas en el piso 3 de la torre B del Palacio de Justicia de Cúcuta, Norte de Santander. Esta solicitud se basó en la "Solicitud de Ampliación de Plazo Contractual y Nuevo Cronograma" presentada por el consultor IXTAN GLOBAL INGENIERÍA S.A.S., en la cual se detalla la trazabilidad de las actividades realizadas y los plazos inicialmente previstos para la entrega de los diseños definitivos. Sin embargo, los ajustes continuos en las necesidades arquitectónicas imposibilitaron cumplir con las fechas establecidas.

b) La interventoría entregó oportunamente los informes mensuales correspondientes, donde se evidencia el seguimiento, control y acompañamiento a las actividades desarrolladas por el contratista de consultoría.

c) Se llevaron a cabo comités semanales con la participación de la interventoría, el equipo de consultoría y la Entidad, con el fin de mantener una comunicación constante entre todos los profesionales involucrados en el proyecto. Las actas de estos comités, que detallan las discusiones y acuerdos alcanzados, se anexan al presente informe.

d) En lo que respecta a la revisión y aprobación de los diseños entregados por el consultor, la interventoría llevó a cabo una evaluación técnica de los siguientes entregables, que fueron debidamente aprobados:

- Diagnóstico inicial
- Diseño arquitectónico
- Diseño estructural y de elementos no estructurales
- Diseño hidrosanitario
- Diseño eléctrico
- Diseño de redes de voz y datos
- Diseño de aire acondicionado
- Presupuesto y cronograma de obra

e) Se adjunta la correspondencia intercambiada entre la interventoría y el contratista, en la cual se detallan las novedades, recomendaciones, ajustes, órdenes e instrucciones impartidas al consultor durante la ejecución del contrato.

NÚMERO	FECHA	ASUNTO
01	21 de junio de 2024	Solicitud de información inicial para la revisión y aprobación.
02	21 de junio de 2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justicia de Cúcuta 22-06-2024.
03	24 de junio de 2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justicia de Cúcuta los días 25 y 27 de junio de 2024.
04	27 de junio de 2024	Entrega de acta de reunión N°1 realizado el 20-06-2024
05	27 de junio de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 28 de junio de 2024 hora 3:00 p.m.
06	28 de junio de 2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justicia de Cúcuta el día 29 de junio de 2024.
07	28 de junio de 2024	Entrega documentación compromisos acta de reunión No. 1
08	28 de junio de 2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justicia de Cúcuta el día 2 de julio de 2024.
09	04 de julio de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 05 de julio de 2024 hora 10:00 á.m.
10	05 de julio de 2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justicia de Cúcuta el día 06 de julio de 2024.
11	05 de julio de 2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justicia de Cúcuta el día 05 de julio de 2024.
12	05 de julio de 2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justicia de Cúcuta el día 06 de julio de 2024.
13	05 de julio de 2024	Revisión de información inicial solicitado al contratista en Oficio No.1
14	09 de julio de 2024	Remito Propuestas de Prediseñ Arquitectón icas.
15	11 de julio de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 12 de julio de 2024 hora 4:00 p.m.
16	11 de julio de 2024	Enlace á grabaciones de Comités de Avance
17	12 de julio de 2024	Solicitud Entrega Fase de Diagnósticos
18	12 de julio de 2024	Contrato de Consultoría No. AO-020-2024 – Proceso de Contratación No. IP 026 de 2024
19	16 de julio de 2024	Entrega de acta de reunión N°2 y 3 realizado el 28 de junio y 2 de julio de 2024
20	16 de julio de 2024	Solicitud de logos y profesionales para rótulos

NÚMERO	FECHA	ASUNTO
21	16 de julio de 2024	Solicitud de información consultoría
22	16 de julio de 2024	Solicitud de ajuste fecha contratos de profesionales consultoría
23	16 de julio de 2024	Solicitud ajuste prediseñ arquitectón ico alternativa 4
24	18 de julio de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 19 de julio de2024 hora 4:00 p.m.
25	19 de julio de 2024	Reprogramación comité de avance para el lunes 22 dejulio de 2024 a las 4:00 p.m
26	19 de julio de 2024	Solicitud de adicional No.1 al contrato de Interventoría No. AO-021-2024.
27	22 de julio de 2024	Ajuste Propuesta de Diseño Arquitectónico Alternativa4, solicitado en el Oficio 23.
28	22 de julio de 2024	Entrega Ajustes prediseño arquitectónico según comitéde avance 22-07-2024.
29	23 de julio de 2024	Aprobación de profesionales junto con entrega de planillas de seguridad social cronograma de consultoría y demás información relevante.
30	23 de julio de 2024	Alcance 1 Solicitud de adicional No. 1 al contrato de Interventoría No. AO-021-2024.
31	25 de julio de 2024	Respuesta información solicitada
32	25 de julio de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 26 de julio de2024 hora 4:00 p.m.
33	22 de julio de 2024	Remisión actualización propuesta diseño arquitectónico.
34	26 de julio de 2024	Entrega de acta de reunión Nº4 y 5 realizado el 5 y 12de julio de 2024.
35	29 de julio de 2024	Invitación comité técnico el día 30 de julio de 2024 hora 8:30 a. m.
36	31 de julio de 2024	Actualización propuesta diseño arquitectónico.
37	31 de julio de 2024	Aprobación planta arquitectónica versión F.
38	1 de agosto de2024	Respuesta a ampliación de plazo.
39	1 de agosto de2024	Invitación comité técnico de avance el día 2 de agostode 2024 hora 4:00 p.m.
40	5 de agosto de2024	Invitación visita técnica el día 6 de agosto de 2024 hora9:00 a.m.
41	05 de agosto de2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justiciade Cúcuta el día 06 de agosto de 2024.
42	9 de agosto de2024	Invitación comité técnico de avance el día 9 de agostode 2024 hora 4:00 p.m.
43	9 de agosto de2024	Remisión cuadro de cargas.
44	13 de agosto de2024	ENTREGA DIAGRAMA UNIFILAR
45	13 de agosto de2024	Remisión Consideraciones Diseño de Sistema de AireAcondicionado.
46	13 de agosto de2024	SOLICITUD ANÁLISIS ALTERNATIVAS DEL SISTEMADE AIRE ACONDICIONADO.
47	14 de agosto de2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justiciade Cúcuta el día 14 de agosto de 2024.
48	15 de agosto de2024	Solicitud Prorroga al contrato de Interventoría No. AO-021-2024 y Consultoría No. AO-020-2024.
49	15 de agosto de2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justiciade Cúcuta el día 16 de agosto de 2024 a las 9:00 a.m.
50	16 de agosto de2024	Respuesta Consultor Análisis de Alternativas para la Selección de Sistema de Aire Acondicionado – Respuesta al Oficio 46.
51	16 de agosto de2024	Invitación comité técnico de avance el día 16 de agostode 2024 hora 3:00 p.m.
52	21 de agosto de2024	Información aires acondicionados

NÚMERO	FECHA	ASUNTO
53	23 de agosto de2024	Invitación comité técnico de avance el día 23 de agostode 2024 hora 2:30 p.m.
54	23 de agosto de2024	Solicitud de permiso para ingreso al Palacio de Justiciade Cúcuta el día 26 de agosto de 2024 a las 8:30 a.m.
55	27 de agosto de2024	Información Ampliación de Ventanas en Fachada
56	27 de ágosto de2024	Remisión observaciones de diseño eléctrico por partede la supervisión
57	28 de agosto de2024	Observaciones de diseño eléctrico
58	28 de agosto de2024	Entrega de enlace de Informes Mensuales y Actas dereunión
59	2 de septiembre de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 3 de septiembre de 2024 hora 4:00 p.m.
60	4 de septiembre de 2024	REQUERIMIENTO DE ENTREGA DE DOCUMENTACIÓNTÉCNICA PENDIENTE
61	5 de septiembre de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 6 de septiembre de 2024 hora 4:00 p.m.
62	6 de septiembre de 2024	Revisión de diseño de los componentes hidráulicos delas redes internas
63	9 de septiembre de 2024	Información Cálculos y diagrama unifilar Bloque B piso3
64	11 de septiembre de 2024	Solicitud de comparación de cargas entre Eterboard ymampostería
65	16 de septiembre de 2024	Invitación comité técnico de avance el día 17 de septiembre de 2024 hora 4:00 p.m.
66	23 de septiembre de 2024	Revisión de diseño de los componentes hidráulicos delas redes internas alcance 2.
67	23 de septiembre de 2024	Remisión información descuentos aplicables al pagototal de un contrato de obra.
68	24 de septiembre de 2024	Revisión de estudios y diseños
69	27 de septiembre de 2024	Observaciones Generales del entregable presupuesto
70	27 de septiembre de 2024	Solicitud de tiempo para revisión final por parte de la Interventoría No. AO-021-2024 y perfeccionamiento de recibo satisfacción de la Consultoría No. AO-020-2024.
71	1 de octubre de2024	Revisión entregable presupuesto
72	3 de octubre de2024	Revisión entregable presupuesto 3-10-2024
73	4 de octubre 2024	Aprobación de Estudios y Diseños

f) Se adjunta la correspondencia intercambiada entre la interventoría y la supervisión, la cual documenta de manera detallada la comunicación y coordinación establecida entre ambas partes. En dicha correspondencia se reflejan las directrices impartidas, observaciones realizadas y cualquier instrucción adicional que se haya considerado necesaria durante la ejecución del contrato, garantizando un seguimiento adecuado del proyecto.

NÚMERO	FECHA	ENVIADO POR	ASUNTO
01	20 de junio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Acta de Inicio contratos N° AO-020-2024 y N° AO-021-2024
02		Supervisión del contrato Ing. María	Información Consultoría AO-020-2024

NÚMERO	FECHA	ENVIADO POR	ASUNTO
	20 de junio de 2024	Fernanda Riveros Mogollon	
03	20 de junio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Formato acta de reunión
04	24 de junio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Adjunto el Acta de Inicio firmada de la Aceptación de Oferta No. AO-020-2024
05	24 de junio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Adjunto el Acta de Inicio firmada de la Aceptación de Oferta No. AO-021-2024
06	27 de junio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Manuales y especificaciones diseño oficinas
07	27 de junio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Remito acta de reunión firmada
08	12 de julio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Bloques juzgados y salas de audiencias
09	12 de julio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Ajuste de necesidades arquitectónicas
10	17 de julio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Adjunto Acta dé reunión N°2 y N°3 debidamente firmadas.
11	22 de julio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Ajustes prediseñoarquitectónico
12	23 de julio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	RESPUESTA 20. OFICIO N°20. SOLICITUD DE LOGOS Y PROFESIONALES PARA RÓTULOS
13	24 de julio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	RESPUESTA 21. OFICIO N°21. SOLICITUD DE INFORMACIÓN CONSULTORÍA
14	31 de julio de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Aprobación del Diseño Arquitectónico
15	13 de agosto de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	RV: Cuadro de cargas y unifilar Cúcuta bloque Bpiso 3
16	21 de agosto de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Información airesacondicionados

NÚMERO	FECHA	ENVIADO POR	ASUNTO
17	27 de agosto de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	OBSERVACIONES COMPONENTE ELECTRICO
18	9 de septiembre de2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Cálculos y diagrama unifilar Boque B piso 3
19	9 de septiembre de2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Prorroga No. 1 al contrato de No. AO-020-2024
20	10 de septiembre de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Solicitud de comparación de cargas entre Eterboard y mampostería
21	23 de septiembre de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Descuentos aplicables al pago total de un contratode obra
22	4 de octubre de 2024	Supervisión del contrato Ing. María Fernanda Riveros Mogollon	Lineamientos proceso de facturación

g) Durante toda la ejecución del contrato, el contratista mantuvo al equipo profesional propuesto en su oferta inicial, cumpliendo con lo estipulado en el contrato.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° AO-021-2024	
Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, la Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental del diagnóstico, estudios y diseños necesarios para la adecuación de las oficinas ubicadas en el piso 3 de la torre B del Palacio de Justicia de Cúcuta, Norte de Santander; en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decreto 1082 de 2015.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 11.910.254,00
VALOR ADICIONAL	$ 5.955.127,00
VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 17.865.381,00

El valor del presupuesto contractual inicial asciende a la suma de DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 17.865.381,00), incluido impuestos. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el valor del contrato en un solo pago correspondiente al 100%, previa presentación de la factura junto con sus soportes de ley y los correspondientes cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
20/06/2024	2 MESES	2	1 MES Y 15 DIAS	04/10/2024

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

Mediante póliza de cumplimiento N° 460-47-994000075655, actualizada con expedición el primero (01) de octubre de 2024, por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, se ampara lo establecido en el contrato principal N° AO-021-2024.

Póliza de Cumplimiento	460-47-994000075655		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	01/10/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	20/06/2024	04/04/2025	$ 1.786.538,10
Pago de salarios, prestaciones Sociales e ind	20/06/2024	04/10/2027	$ 893.269,05
Calidad del servicio	20/06/2024	04/04/2025	$ 1.786.538,10

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución del 100% y presupuestal del 100% a 04 de octubre de 2024.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo de ejecución del contrato, conforme a la documentación aportada por el contratista.

Se constato que el contratista ejecutó las actividades acordes a lo establecido en el contrato AO-021-2024 y que los trabajos se han desarrollado con la dirección de los profesionales según la propuesta y personal capacitado para las diferentes actividades, con las herramientas y materiales adecuados y de buena calidad a disposición.



ING. MARIA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial
Cúcuta