CONTRATO No. PJ 3367 DE 2024

FECHA: 19 de septiembre de 2024

CONTRATANTE:	**INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO**
CONTRATISTA:	SERVISEL S.A.S.
NIT:	900.223.784-8
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO DE TODOS LOS ESPACIOS DEL INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
VALOR INICIAL:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 137.813.900).
VALOR ADICIÓN:	TREINTA MILLONES DE PESOS ML ($ 30.000.000).
VALOR TOTAL:	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS PESOS ML ($ 167.813.900).
DURACION INICIAL:	Nueve (9) meses.
PLAZO PRORROGA:	Diecinueve (19) días.
DURACION FINAL:	Nueve (9) meses y diecinueve (19) días.
FECHA DE INICIO:	12 de marzo de 2024

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato PJ 3367 DE 2024, se presenta el Informe de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

De acuerdo con lo estipulado en el contrato PJ 3367 DE 2024, se procede con la verificación correspondiente de facturación y Pago.

- ✓ El Proveedor SERVISEL S.A.S. factura de forma correcta los elementos solicitados del ítem de la bolsa de repuestos, los cuales hacen parte del Objeto del contrato PJ 3367 DE 2024 y que fueron entregados de acuerdo con las condiciones de entrega establecidas señaladas en los Documentos del Proceso.

- ✓ La Factura electrónica de venta FE 897 fue radicada en la dirección indicada y con los documentos solicitados, tales como: RUT actualizado, Certificación Bancaria, Certificado de parafiscales y seguridad social, Resolución de Autorización de la DIAN.

- ✓ El Proveedor presenta a la Entidad, un certificado suscrito por su representante legal o revisor fiscal en el cual manifiesta que el Proveedor está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral y demás aportes relacionados con sus obligaciones laborales de conformidad al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se evidencia el cumplimiento de los requerimientos, tanto al momento de la entrega de los elementos solicitados, como al momento de la facturación por parte de la empresa SERVISEL S.A.S.

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Se reciben a satisfacción los elementos solicitados por parte de la entidad al contratista, se comparten imágenes del informe técnico correspondiente a los repuestos entregados e instalados en los Campus de Robledo y Fraternidad por bolsa de repuestos.

Se evidencian actividades realizadas de Remplazo de un juego de fotoceldas ingreso de motos, Instalación de dos pulsadores de emergencia, Remplazo de Kit tope, Remplazo de Board de talanquera de ingreso vehicular, Remplazo de Board de talanquera de salida vehicular, Remplazo de fuentes de alimentación. Todo lo anterior con la realización de pruebas funcionales y correcto funcionamiento.

EVIDENCIA

SERVISEL
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA
Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

Medellín, 13 de Septiembre de 2024

Señores
ITM
Instituto Tecnológico Metropolitano
Sede Medellín
Medellín.

Asunto: Informe instalación de repuestos Sistema Control de Acceso.

Cordial saludo,

Por medio del presente adjunto el informe de los repuestos instalados los días 10, 11 y 12 de septiembre en el sistema de control de acceso en los Campus Robles y Fraternidad, lo anterior con el fin de dar solución a diferentes fallas que se venían presentando en el sistema.

Repuestos instalados ITM Fraternidad.

- Remplazo de un juego de fotoceldas ingreso de motos, los existentes estaban en falla.
- Instalación de dos pulsadores de emergencia (BOTON DE SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO CON CONTACTO ALTO TRAFICO) para ingreso y salida de Motos por solicitud del cliente para operar en horas pico.
- Remplazo de Kit tope dirección desgaste por uso (KIT TOPE DIRECCION TORNIQUETE AUTOMATICSYSTEM)

Repuestos instalados ITM Robledo.

- Remplazo de dos juegos de fotoceldas ubicados en ingreso y un juego de fotoceldas de en salida de carros, los cumplieron su tiempo de vida útil y dejaron de funcionar.
- Instalación de dos pulsadores de emergencia (BOTON DE SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO CON CONTACTO ALTO TRAFICO) para ingreso y salida de Motos por solicitud del cliente para operar en horas pico.
- Remplazo de Board de talanquera de ingreso vehicular (BOARD CAME /TALANQUERA GUARD 4 SALIDA VEHICULAR) cumplió su tiempo de vida útil y dejo de funcionar.
- Remplazo de Board de talanquera de salida vehicular (BOARD CAME /TALANQUERA GUARD 4 SALIDA VEHICULAR) cumplió su tiempo de vida útil y dejo de funcionar.
- Remplazo fuente de alimentación bloque BLOQUE C - 5TO (FUENTE MEANWELL SW IN88-264AC OUT 12VDC/12.5), la existente sufrió daños irreparables al parecer por descarga ambiental.
- Remplazo fuente de alimentación bloque BLOQUE H PARA PUERTAS PISO 3 (FUENTE MEANWELL SW IN88-264AC OUT 12VDC/12.5), la existente sufrió daños irreparables al parecer por descarga ambiental.

SERVISEL
SERVICIOS DE INGENIERÍA Y SEGURIDAD ELECTRÓNICA
Tel: (4) 444 8898
ww.servisel.com.co
Medellín - Colombia

- Remplazo de controlador Andover en portería principal, el existente dejo de funcionar dejando fuera de servicio la portería peatonal y vehicular, se realiza el remplazo (CONTROLADOR DE 8 PUERTAS ANDOVER).
- Ajuste de Sincronismo de bases de datos

Adjuntamos a continuación ítems ejecutados y valores correspondientes.

REPPUESTOS EJECUTADOS 10, 11 Y 12 SEPTIEMBRE DE 2024					
ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	JUEGO DE FOTOCELDAS DE 10 MT	UND	4	$ 330.000	$ 1.320.000
7	CONTROLADOR DE 8 PUERTAS ANDOVER	UND	1	$ 2.700.000	$ 2.700.000
11	BOTON DE SALIDA PARA CONTROL DE ACCESO CON CONTACTO ALTO TRAFICO	UND	4	$ 200.000	$ 800.000
17	BOARD CAME TALANQUERA GUARD 4 SALIDA VEHICULAR	UND	2	$ 1.140.000	$ 2.280.000
20	FUENTE MEANWELL 6.5A	UND	2	$ 309.000	$ 618.000
21	KIT TOPE DIRECCION TORNIQUETE AUTOMATICSYSTEM	UND	1	$ 2.615.385	$ 2.615.385
23	HORA DESARROLLO DE SOFTWARE DE SINCRONISMO	HORAS	7	$ 250.000	$ 1.750.000
				SUBTOTAL	$ 12.083.385
				IVA 19%	$ 2.295.843
				TOTAL	$ 14.379.228

Cualquier duda o requerimiento adicional con gusto será atendido.

Atentamente,

Margie Carolina Rojas M.

MARGIE CAROLINA ROJAS
Gerente Comercial.
SERVISEL S.A.S

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$ 167,813,900
Pagos Realizados	$ 116,157,245.89
Porcentaje de ejecución financiera	75%
Presupuesto Restante	$ 51,656,654.11

RELACION FACTURADA

	FACTURA No. FE 897
SUBTOTAL	$ 12,083,385
IVA	$ 2,295,843.15
Total	$ 14,379,228.15

4. INFORME JURÍDICO:

- El contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales. De acuerdo con el porcentaje de ejecución y de cumplimiento del 75%, a la fecha se cumple con el objeto contractual de acuerdo con la verificación a través de la supervisión.

- Durante la ejecución del contrato no se han presentado controversias que requirieran acceder a métodos alternativos de solución de conflictos o el recurso a la vía jurisdiccional. Adicionalmente, no se han presentado multas o sanciones al contratista.

5. OBSERVACIONES

No se generan observaciones durante el tiempo de ejecución del contrato.

Atentamente,

JOSÉ JULIÁN PÉREZ RAMÍREZ
JEFE DE OFICINA DEPARTAMENTO DE SISTEMAS
SUPERVISOR