Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

ALCALDÍA DE ARAUCA

SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL

MUNICIPIO DE ARAUCA

ANALISIS DEL SECTOR

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

OBJETO:

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL"

SEPTIEMBRE 2024

ANALISIS DEL SECTOR

Fecha	SEPTIEMBRE 2024
Objeto	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL"
Área que requiere el bien o Servicio	Secretaria General Municipal
Modalidad de Contratación	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, es necesario hacer un análisis del sector en el cual se ajusta el servicio y las actividades objeto de la presente contratación, teniendo en cuenta aspectos importantes que ayudan a la toma de decisiones, como el comportamiento del mercado: la oferta y la demanda; para así mismo fijar los requerimientos de la contratación en la prestación de los servicios, para contar con un equipo que cuente con la experiencia y capacidad técnica, financiera y con las competencias humanas de ética y compromiso para prestar estos servicios en las diferentes dependencias del municipio de Arauca.

El presente estudio busca:

- Conocer el mercado y sus características: oferta y demanda
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructura el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Estimar el costo de los servicios a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.

1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

Las instalaciones físicas de la Alcaldía del Municipio de Arauca cuentan con una antigüedad de construcción que tiene más de tres décadas. Dichas instalaciones cuentan con deficiencias a nivel arquitectónico que han venido solucionándose a través de los años y con el paso de varias administraciones, sin embargo, existen dependencias del CAM que aún no han sido intervenidas con el ánimo de mejorar la calidad de la prestación del servicio de la función pública. La fala de inversión en mantenimientos periódicos o rutinarios de las locaciones de la Alcaldía del municipio de Arauca, han generado un deterioro progresivo de sus acabados y otros elementos que hacen parte de la construcción. Cabe anotar que, a pesar de la falta de inversión para el mejoramiento de la infraestructura física locativa del CAM, esta construcción no representa problemas estructurales de gravedad.

Para realizar una adecuada atención al público, es necesario realizar mejoras arquitectónicas que generen bienestar no solo para el personal en planta de la Alcaldía, sino que también a todos los habitantes del municipio quienes visitan por diferentes razones sus instalaciones, siendo éstos últimos quienes son los usuarios principales a quienes se debe prestar una excelente atención.

Por lo anterior, teniendo en cuenta que las instalaciones del Despacho del alcalde cuentan con un flujo de visitantes elevado, donde existen los siguientes ambientes; -Recepción. – Sala de juntas, -

Oficinas secretaría privada, asesoría jurídica, - Despacho del alcalde, se ha decidido realizar una intervención significativa a sus instalaciones, toda vez su aspecto estético es desfavorable. Las condiciones de los pisos, los cuales son en granito han perdido su brillo, los cielorrasos presenta una humedad crónica en la sala de juntas, los muros se encuentran con sus acabados deteriorados, los mobiliarios existentes, tanto escritorios como sofás y sillas, son antiguos y algunos presentan daños. Algunas puertas son en MDF y estás se están inflando por la caída de agua al momento de realizar la limpieza. Dentro de la sala de juntas se presentan filtraciones debido a que sobre ella existe una cubierta plana la cual no evacúa las aguas lluvias de manera eficiente.

PROBLEMA

Inadecuadas condiciones de la infraestructura físicas de los equipamientos del Municipio de Arauca

Magnitud actual del Problema

De los 11 equipamientos contemplados se priorizaron 5 para desarrollarse en el 2024 para el mantenimiento y rehabilitación de equipamiento e infraestructura física del Municipio de Arauca los cuales son la morgue, el centro para el adolescente infractor, el Bloque D del CAM, Nivel 5 del bloque administrativo principal del CAM y el Parque Central Municipal, los cuales contarán con las acciones preventivas y correctivas necesarias para mantener estas edificaciones.

CAUSAS DIRECTAS

Baja conservación de los equipamientos del municipio de Arauca

CAUSAS INDIRECTAS

Pocas acciones de adecuación y recuperación de los equipamientos del municipio de Arauca

EFECTOS DIRECTOS

Aumento de accidentalidad a las personas que frecuentan y hacen uso de los equipamientos municipales

EFECTOS INDIRECTOS

Incremento de lesiones y/o muertes por accidentes laborales.
Detrimento acelerado de la infraestructura, materiales y equipos tecnológicos.
Aumento de actuaciones jurídicas por incumplimiento normativo de equipamientos urbanos en uso o prestadores de servicio.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1.OBJETO:

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL"

2.2.CLASIFICACIÓN EN EL UNSPC:

CÓDIGO	DESCRIPCION
56 10 17	MUEBLES DE OFICINA
56 10 15	MUEBLES
56 12 10	MOBILIARIO DE BIBLIOTECA
56 11 21	ASIENTOS
40 10 15	VENTILACION
44 12 16	SUMINISTRO DE ESCRITORIO
30 16 16	MARERIALES PARA TECHOS
72 10 15	SERVICIO DE APOYO PARA LA CONSTRUCCION
72 15 23	SERVICIOS DE CARPINTERIA
72 15 25	SERVICIOS DE INSTALACION DE PISOS
30 17 15	PUERTAS

2.3.SECTOR AL QUE PERTENECEN

N°	Sector	Marca con una "X"
1	Agropecuario	
2	Servicios	
3	Industrial	
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	
7	Construcción	X
8	Minero y Energético	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración pública	
12	Otros	

Según Camacol, el subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción; mientras que el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías. En la construcción de obras civiles de infraestructura, la inversión se determina principalmente por proyectos infraestructura vial y transporte, además de los sectores de comunicación y energía.

2.4.ASPECTOS ECONÓMICOS
ANALISIS DEL MERCADO.

SECTOR DE LA ECONOMÍA DONDE SE ENMARCA EL PROCESO CONTRACTUAL

Según el Banco de la República La actividad económica del país se divide por sectores económicos.

Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción, es decir de acuerdo al servicio que realicen o al producto que comercialicen.
La división economía clásica se estructura así:
- Sector primario.
- Sector secundario,
- Sector terciario.
De esta forma se determinan los siguientes sectores;

Sector primario o agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores industrial extractivo e industrial de transformación:
- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios: incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que sen necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, tos hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.
Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores anteriormente indicados san aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresito, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con-la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.

6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo: empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.).

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.

El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

PRODUCTOS INCLUIDOS DENTRO DEL SECTOR

En el sector Construcción se encuentra relacionada **OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**. Según la "Clasificación industria Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas" en Colombia; allí se relaciona en la sección F.

DIVISIÓN 42 OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.

Esta división comprende obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil. Abarca obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

A. 4290 construcción de otras obras de ingeniería civil. Esta clase incluye:

* La construcción, la conservación y la reparación de:
- Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros.

- Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.

- El dragado de vías de navegación.

- Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.

- La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

IMPORTANCIA DEL SECTOR.

La construcción ha ido de la mano con el todo el sector de la economía, lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas hasta el desarrollo de los servicios públicos, entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo económico y social de un país.

La construcción ha sido clave para: el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: Escuelas, puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica.

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y la Guía de la Agenda Nacional de Contratación - Colombia Compra Eficiente para la elaboración de los estudios previos del sector, se procedió a realizar el análisis del sector económico y de los posibles oferentes. Con el fin de establecer el contexto del proceso de selección que se adelantará, mediante el presente análisis se identifican algunos aspectos del Mercado, de la demanda, los posibles oferentes, los riesgos probables y los requisitos habilitantes que permitan la selección objetiva del contratista que efectivamente satisfaga la necesidad planteada por la Entidad, así como, la verificación del cumplimiento de los principios que rigen a contratación administrativa.

AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: la de la edificación, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda; y la de las obras civiles de infraestructura. Estas últimas, a 5u vez, se desagregan en públicas y privadas. Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

Adicionalmente, en este sector se incluyen además de las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, a los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

CADENA DE VALOR SECTOR CONSTRUCCIÓN

Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. En cuanto, a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas. En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.

GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR.

En el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Agentes del sector

Agencia Nacional de Infraestructura -ANI
Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC
Departamento Nacional De Planeación-DNP
Aeronáutica Civil [AEROCIVIL
Gremios y asociaciones
Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)
Cámara Colombiana de la Infraestructura
Asociación De Productores De Concreto -ASOCRETO
ACIES, la Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería- COPNIA
Sociedad Colombiana de Arquitectos
Sociedad Colombiana de Ingenieros
Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
Asociación Colombiana de Constructores
Asociación Nacional de industriales

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR

Las cuentas nacionales trimestrales constituyen una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas1 y el Fondo Monetario Internacional.

Este: boletín técnico tiene come propósito presentar los principales cambios de corto plazo del Producto Interno Bruto (PIB). Estas cifras son utilizadas ampliamente por analistas, políticos, prensa, la comunidad empresarial y el público en general, para la toma de decisiones. El documento consta de tres capítulos; el primera, contiene los resultados de las series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 del PIB trimestral desde los enfoques de la producción y gasto, e incluye los resultados del valor agregado bruto. El segundo, presenta al comportamiento del PIB a precios corrientes desde los enfoques de la producción y el gasto. El tercero, contiene el detalle de las revisiones presentadas durante el año, frente a la publicación anterior.

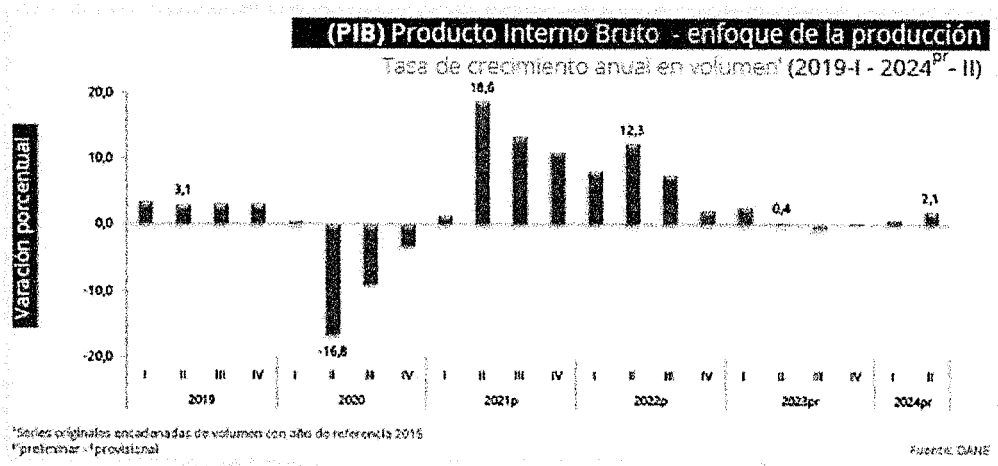
El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) implementó con el cambio del año base de las cuentas nacionales al año 2015, una mejora en su política general de difusión de datos coyunturales, ofreciendo a los usuarios series originales y corregidas de efectos estacionales y de calendario. La razón principal para este cambio es la implementación del calendario colombiano en sus prácticas habituales de ajuste estacional.

Dado que el ajuste estacional es un proceso estadístico adicional a la compilación de las series originales, las recomendaciones internacionales sugieren fomentar la trasparencia de dicho procedimiento por medio de documentación clara. El DANE ha diseñado un procedimiento estandarizado y conjuntamente publicará una descripción detallada de las especificaciones para cada una de las series.

Para conocer la metodología y las especificaciones de los modelos para realizar el ajuste estacional se sugiere consultar el siguiente enlace: https:/Awww.dane.gov.cofindex.php/estadísticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Información II trimestre 2024pr

En el segundo trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2023pr



- Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,2% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,5%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,0% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Valor agregado por actividad económica
Construcción

En el segundo trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 2,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,8%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 14,4%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 2,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 0,9%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 1,8%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 2,5%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,4%.

Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024[pr]-II / 2023[pr]-II	2024[pr] / 2023[pr]	2024[pr]-II / 2024[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,8	-2,7	1,8
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	14,4	10,9	2,5
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	2,4	1,4	1,4
Construcción	**2,4**	**1,5**	**0,9**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el segundo trimestre de 2024pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,2%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,7%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,5%.

Tasas de crecimiento en volumen[2]
Segundo trimestre 2024^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024^{Pr}-II / 2023^{Pr}-II	2024^{Pr} / 2023^{Pr}	2024^{Pr}-II / 2024^{Pr}-I
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,9	1,9	0,7
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-1,2	-1,3	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,2**	**0,2**	**0,4**

Fuente: DANE,PIB_T

^{Pr}preliminar

[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Producto Interno Bruto por Departamento

Para 2023pr, el PIB nacional es 1.572.458 miles de millones de pesos, a precios corrientes. Los departamentos con mayor PIB son Bogotá D.C. y Antioquia con 393.237 y 231.052 miles de millones de pesos, respectivamente.

Por su parte, los departamentos con menor PIB son Guainía y Vaupés con 556 y 420 miles de millones de pesos, respectivamente.

Miles de millones de pesos a precios corrientes
2023pr

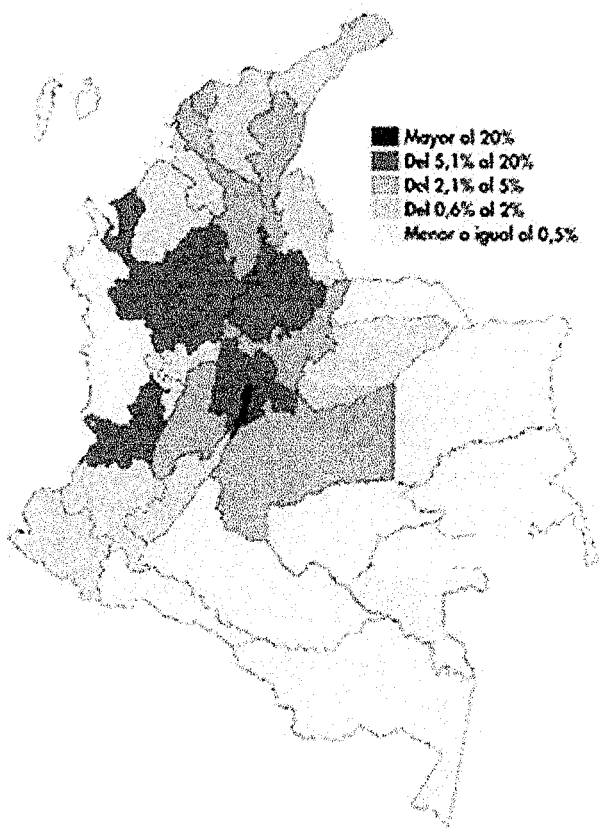
Departamento	2023pr	Departamento	2023pr
COLOMBIA	**1.572.458**	Norte de Santander	24.967
Bogotá D.C.	393.237	Nariño	23.330
Antioquia	231.052	Casanare	22.522
Valle del Cauca	152.479	Magdalena	21.791
Santander	101.105	La Guajira	19.595
Cundinamarca	99.388	Quindío	13.157
Atlántico	70.201	Sucre	12.568
Bolívar	56.626	Arauca	8.580
Meta	53.708	Chocó	6.797
Boyacá	41.793	Caquetá	6.179
Tolima	33.409	Putumayo	5.795
Cesar	32.873	San Andrés y Providencia*	2.253
Cauca	28.314	Guaviare	1.252
Córdoba	27.752	Amazonas	1.191
Huila	26.370	Vichada	1.059
Risaralda	26.193	Guainía	556
Caldas	25.948	Vaupés	420

Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento.
*San Andrés, Providencia y Santa Catalina (Archipiélago)
pr preliminar

Participación a precios corrientes.

Para 2023pr, Bogotá D. C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron cerca de la mitad del PIB nacional; si se le suman las siguientes 3 economías en participación (Santander, Cundinamarca y Atlántico), juntas representan el 67% del PIB de Colombia.

Gráfico 2. Producto Interno Bruto por departamento
Participación porcentual a precios corrientes
2023pr



Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento.

Tasas de crecimiento en volumen

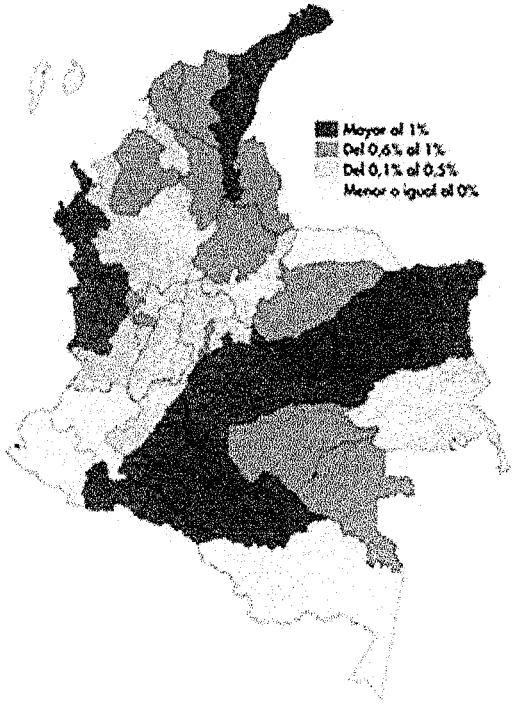
El PIB nacional presenta un crecimiento de 0,6% en 2023pr con respecto al 2022p. De los 32 departamentos y Bogotá D.C., 16 presentan un crecimiento mayor al nacional, entre los que se destaca Meta con 3,6%, Santander con 1,0%, Casanare con 0,9% y Atlántico con 0,7% (ver Gráfico).

Por su parte, entre los 16 departamentos restantes y la ciudad de Bogotá D. C. que crecen menos que el nacional, se encuentran: Tolima con una variación de 0,4%, Valle del Cauca con 0,3%, Antioquia con 0,2% y Cundinamarca con 0,1%. Los departamentos que presentaron variación

negativa fueron: San Andrés, Providencia y Santa Catalina con -2,2%, Arauca con -1,1%, Cauca con -0,5% y Nariño con -0,1%.

Bogotá D.C., por su parte presentó un crecimiento de 0,6%, en línea con el crecimiento del país.

Gráfico 3. Producto Interno Bruto por departamento
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2023[pr]



Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento.

Producto Interno Bruto Departamental por habitante

Para 2023, el PIB nacional por habitante es 30,1 millones de pesos. Los departamentos que registraron un PIB por habitante mayor al nacional son: Bogotá D.C., Casanare, Meta, Santander, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Antioquia, Valle del Cauca y Boyacá.

Gráfico 4. Producto Interno Bruto departamental por habitante*
Millones de pesos a precios corrientes
2023[pr]



Fuente. DANE. Producto Interno Bruto por Departamento.
*Población actualizada con las proyecciones y retroproyecciones del CNPV 2018, 22 de marzo 2023
[pr]preliminar

Producto Interno Bruto por región

En 2023, Bogotá D.C., presentó un PIB a precios corrientes de 393 billones de pesos; participa con el 25,0% del total de la economía del país.

A precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015, la ciudad Bogotá D.C. presentó un crecimiento de 0,6%; las actividades económicas que explican el comportamiento registrado en la capital, de acuerdo con su contribución son las actividades financieras y de seguros con un crecimiento de 7,8%; seguido de la actividad de administración pública y defensa, educación y salud con 3,4% y las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación con 6,8%. Contrarrestaron el crecimiento de la ciudad la actividad de comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida con -0,6% y la industria manufacturera con -0,3%.

En 2023, la región Central presentó un PIB a precios corrientes de 362 billones de pesos; participa con el 23,0% del total de la economía del país. La conforman los departamentos de Antioquia con una participación dentro de la región de 63,8%; seguido de Tolima con 9,2%, Huila con 7,3%, Caldas con 7,2%, Risaralda con 7,2%, Quindío con 3,6% y Caquetá con 1,7%.

A precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015, la región Central presentó una variación de 0,2%; las actividades económicas que explican el comportamiento registrado en la región, de acuerdo con su contribución son la administración pública y defensa, educación y salud con un crecimiento de 4,3%; seguido de las actividades financieras y de seguros con 8,3% y las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación con 6,9%. Contrarrestan el crecimiento de la región la actividad de comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida con -2,3% y la industria manufacturera con -6,3%.

En 2023, la región Oriental, presentó un PIB a precios corrientes de 321 billones de pesos; participa con el 20,4% del total de la economía del país. Está conformada por los departamentos de Santander con una participación dentro de la región de 31,5%, seguido de Cundinamarca con 31,0%, Meta con 16,7%, Boyacá con 13,0% y Norte de Santander con 7,8%.

A precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015, la región Oriental presentó una variación de 1,1%; las actividades económicas que explican el comportamiento registrado en la región, de acuerdo con su contribución son la actividad de explotación de minas y canteras con una variación de 4,5%; seguido de la administración pública y defensa, educación y salud con una variación de 3,7% y la agricultura, silvicultura y pesca con 1,5%. Contrarrestan el crecimiento de la región la actividad de comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida con -3,4% y la industria manufacturera con -1,0%.

En 2023, la región Caribe, presentó un PIB a precios corrientes de 244 billones de pesos; participa con el 15,5% del total de la economía del país; está conformada por los departamentos de Atlántico con una participación dentro de la región de 28,8%, seguido de Bolívar con 23,2%, Cesar con 13,5%, Córdoba con 11,4%, La Guajira con 8,0%, Magdalena con 8,9%, Sucre 5,2% y San Andrés, providencia y Santa Catalina con 0,9%. A precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015, la región Caribe presentó una variación de 0,9%; las actividades económicas que explican el comportamiento registrado en la región, de acuerdo con su contribución son la administración pública y defensa, educación y salud con un crecimiento de 4,0%; seguido de la explotación de minas y canteras con 2,2% y las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación con 7,4%. En 2023, la región Pacífica, presentó un PIB a precios corrientes de 211 billones de pesos; participa con el 13,4% del total de la economía del país; está conformando por los departamentos de Valle del Cauca con una participación dentro de la región de 72,3%; seguido de Cauca con 13,4%, Nariño con 11,1% y Chocó con 3,2%. A precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015, la región Pacífica presentó una variación de 0,2%; las actividades económicas que explican el comportamiento registrado, de acuerdo con su contribución son la administración pública y defensa, educación y salud con una variación de 3,8%; seguido de las actividades inmobiliarias con 2,9% y las actividades financieras y de seguros con 7,8%. Contrarrestan el crecimiento de la región las actividades de comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida con -3,3% y la industria manufacturera con -5,2%. En 2023, la región Amazonia - Orinoquía, presentó un PIB a precios corrientes de 41 billones de pesos; participa con el 2,6% del total de la economía del país; está conformando por los departamentos de Casanare con una participación dentro de la región de 54,4%; seguido de Arauca con 20,7%, Putumayo con 14,0%, Guaviare con 3,0%, Amazonas con 2,9%, Vichada con 2,6%, Guainía con 1,3% y Vaupés con 1,0%. A precios constantes por encadenamiento con año de referencia 2015 la región Amazonía - Orinoquía presentó una variación de 0,6%; las actividades económicas que explican el comportamiento registrado en la región, de acuerdo con su contribución son la administración pública y defensa, educación y salud con una variación de 3,9%; seguido de la actividad de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con 1,1%: Contrarrestan el crecimiento de la región las actividades de comercio al por mayor y al por

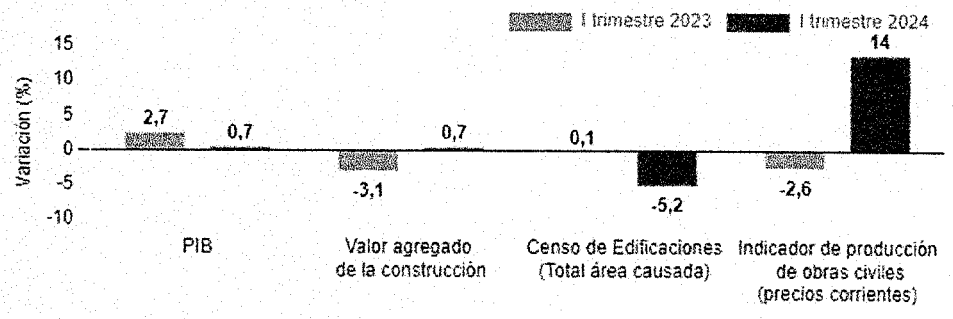
menor, transporte, alojamiento y servicios de comida con una variación de -1,9% y la industria manufacturera con -2,7%.

Valor agregado según actividades económicas por departamento

El valor agregado nacional presenta un crecimiento de 0,6% en 2023 con respecto al 2022. Las actividades económicas que presentan un mayor crecimiento de acuerdo con su contribución son: la Administración Pública, educación y salud con 3,8%, las actividades financieras y de seguros con 7,9%, las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación con 7,0%. Contrarrestan el crecimiento a nivel nacional la actividad de comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida con -2,8% y la industria manufacturera con -3,6%. Bogotá D.C, Antioquia, Valle del Cauca, Santander impulsan el crecimiento de estas actividades.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
I trimestre (2023- 2024 pr)



Fuente: DANE,IEAC
Pr: cifras provisionales

Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 07 de 2024.

	Periodo			
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	Periodo de referencia
MACROECONÓMICOS				
PIB total[2] (variación anual %)	0,7	0,1	0,3	I trim 2024
Valor agregado de la rama construcción[2] (variación anual %)	0,7	-3,2	-2,1	I trim 2024
Valor agregado de obras civiles[2] (variación anual %)	7,6	-7,4	-2,9	I trim 2024
Valor agregado de edificaciones[2] (variación anual %)	-2,5	-1,3	-1,8	I trim 2024
Valor agregado de actividades especializadas[2] (variación anual %)	0,7	-2,7	-2,1	I trim 2024
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	57,2	57,5	56,7	Abr2024
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	3,1	-2,6	-9,6	Abr2024
Área causada[3] (variación anual %)	-5,2	-4,2	-4,7	I trim 2024
Área licenciada de edificaciones[3] (variación anual %)	-34,6	-25,4	-31,6	Mar2024
Área iniciada de edificaciones[3] (variación anual %)	-13,1	-4,6	-1,8	I trim 2024
Área culminada de edificaciones[3] (variación anual %)	1,2	0,6	1,4	I trim 2024
Indicador de producción de obras civiles∞ (variación anual%)	14,0	1,6	6,3	I trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	7,5	-7,4	-2,9	I trim 2024
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	8,7	-4,1	-19,2	Abr2024
Concreto Premezclado[5] (variación anual %)	-16,5	-3,5	-3,2	Mar2024
Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)	-21,7	-9,3	-12,0	Mar2024
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[**] (variación anual %)	19,5	-9,1	-2,4	I trim 2024
Valor desembolsado de créditos de vivienda[**] (variación anual %)	36,4	4,2	12,2	I trim 2024
Valor desembolsado de leasing habitacional[**] (variación anual %)	-38,1	-51,1	-50,6	I trim 2024
Número de créditos desembolsados para vivienda[#] (variación anual %)	45,0	4,5	12,5	I trim 2024
Saldo de capital total[**] (variación anual %)	8,3	9,8	12,7	I trim 2024
Saldo de créditos de vivienda[**] (variación anual %)	11,2	10,5	10,3	I trim 2024
Saldo de capital de leasing habitacional[**] (variación anual %)	-1,2	7,3	22,0	I trim 2024
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[6] (variación anual %)	6,0	5,1	6,3	I trim 2024
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,64	12,03	2,95	I trim 2024
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,27	3,40	-0,03	Abr2024
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,24	4,54	-0,06	Abr2024
IPP total (variación mensual %)	-1,07	-0,58	0,90	May2024
IPP materiales de construcción[7] (variación mensual %)	-0,19	-2,27	-0,43	May2024
EMPRESARIAL	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
Número de micronegocios de construcción - EMICRON (variación bimestral%)	0,7	-5,5	-1,2	II bim. 2023

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

[1] El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior

[2] Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE)

[*] Precios corrientes

[**] Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

[#] Precios constantes, año base 2015

[6] Incluyo número de créditos de vivienda y leasing habitacional

[∑] Concreto producido por la industria en el país

[∞] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diez de áreas urbanas, ocho metropolitanas y Quince menores)

[^] Serie empalmada

[§] La cobertura corresponde a 1.104 municipios

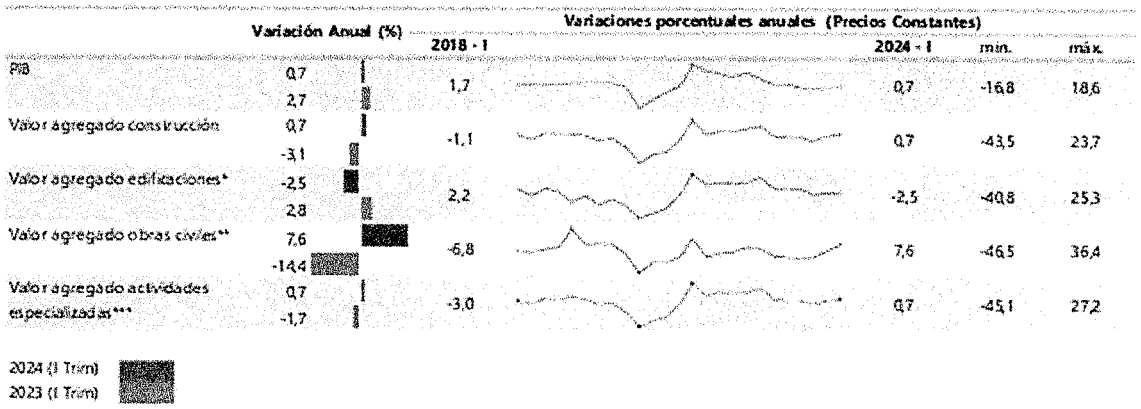
[1] Precios constantes

Indicadores Macroeconómicos
Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de

actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

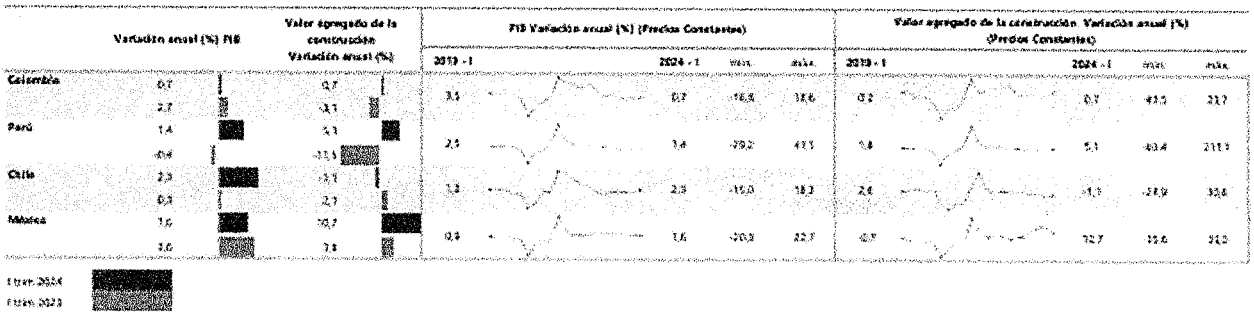
Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024 (I trimestre).



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales. Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2024 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Chile registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 2,6%, seguido de México con 1,6%, Perú también presentó un incremento de 1,4% y Colombia creció 0,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2023 para México de 10,7%, Perú de 5,1% y Colombia de 0,7%, mientras que Perú registró una disminución de 1,1%.

PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2019 (I trimestre) – 2024 (I trimestre)

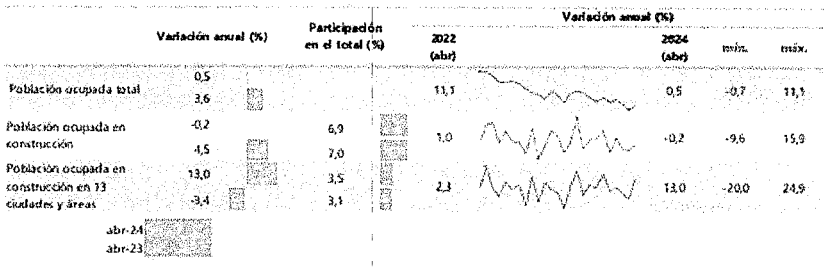


Fuente: DANE (Colombia),
INEGI (México), INEI (Perú),
BCentral (Chile). Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Empleo

En abril de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 22.865 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En abril de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 0,5%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 0,2% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2024, 1.581 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 50,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (794 miles de personas), que además presentaron un aumento del 13,0%, es decir, 91 mil personas más con respecto abril de 2023.

Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (abril)

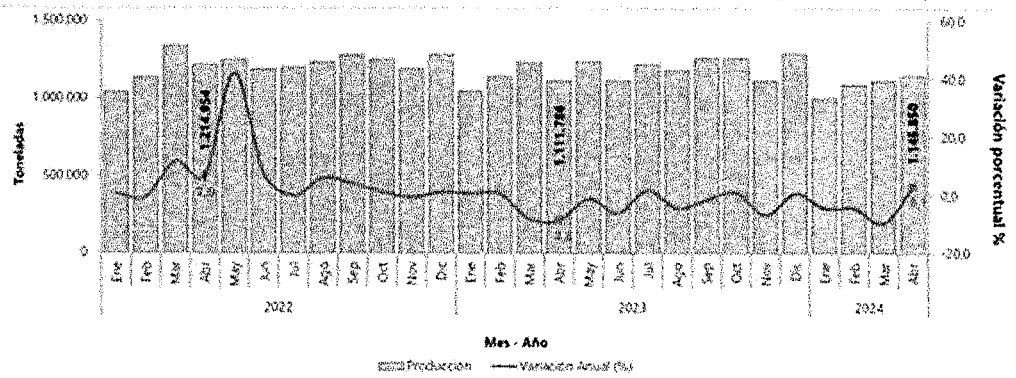


Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

Indicadores de oferta
Producción de Cemento Gris

En abril de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.145.850 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a abril de 2023.

Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2023 – 2024 (abril).

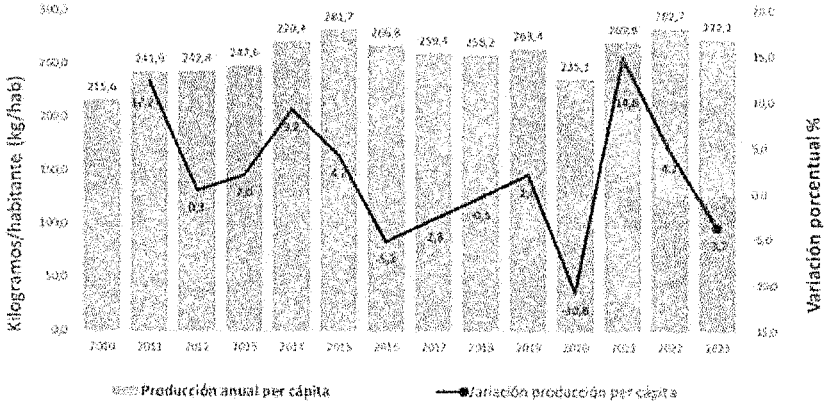


Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

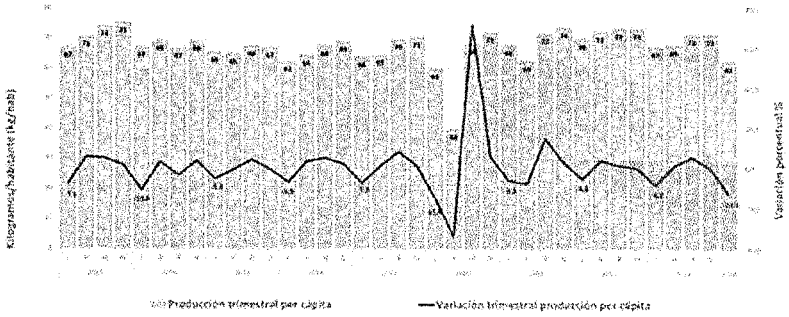
Durante 2023, la producción anual per cápita de cemento gris fue 272,2 kilogramos por habitante con una disminución de 3,7%, con respecto a la producción de 2022, la cual fue de 282,7 kilogramos por habitante.

Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) * Total Nacional 2010 – 2023.



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* La producción per cápita anual equivale a la producción de cemento gris, generado durante el año (enero – diciembre) expresado en kilogramos, sobre el número de habitantes a nivel nacional publicado en la serie total anual (retroproyecciones y proyecciones) estimada por el DANE. (Para más información sobre el número de habitantes consulte: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion)

Para el primer trimestre de 2024, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 62 kilogramos por habitante presentando una disminución de 12,8% con respecto a la producción del trimestre anterior (72 kilogramos por habitante).



Fuente: DANE, GEIH, ECG.
Pr: cifras provisionales
** La producción per cápita trimestral equivale a la producción de cemento gris, generado durante el trimestre correspondiente expresado en kilogramos, sobre el promedio de la población total a nivel nacional de los meses correspondientes al trimestre de referencia, en los resultados de mercado laboral con base en la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). (Para más información sobre el número de habitantes consulte: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo)

Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2024, la producción de concreto premezclado fue 603.802 metros cúbicos y registró una disminución de 16,5% con relación a marzo de 2023. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Cundinamarca (-31,8%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (-18,8), Antioquia (-20,6%) y Bogotá D.C. (-8,0%), los cuales restaron en conjunto -10,6 puntos porcentuales a la variación total (-16,5%). La producción

de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (33,5%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (13,9%) y el departamento de Antioquia (12,1%).

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	-16,5		
	0,5		
Cundinamarca	-31,6	-2,0	7,2
	12,7	1,0	8,8
Antioquia	-25,6	-2,6	12,1
	11,2	1,3	12,8
Bogotá, D.C.	-8,0	-2,4	33,5
	5,1	1,5	39,4
Atlántico	-16,9	-1,9	11,2
	13,2	1,3	11,3
Santander	-26,3	-1,6	5,4
	15,8	0,8	6,1
Valle del Cauca	-12,0	-0,8	7,3
	-33,9	-1,1	6,9
Tolima	-24,3	-0,7	2,5
	-28,5	-1,1	2,8
Boyacá	-26,6	-0,6	1,9
	9,3	0,2	2,2
Magdalena	-26,6	-0,5	1,6
	-2,5	0,0	1,8
Bolívar	5,6	0,1	3,4
	-36,5	-1,5	2,7
Resto*	-18,8	-2,7	13,9
	-31,1	-1,8	14,3

2024 (Mar)**
2023 (Mar)**

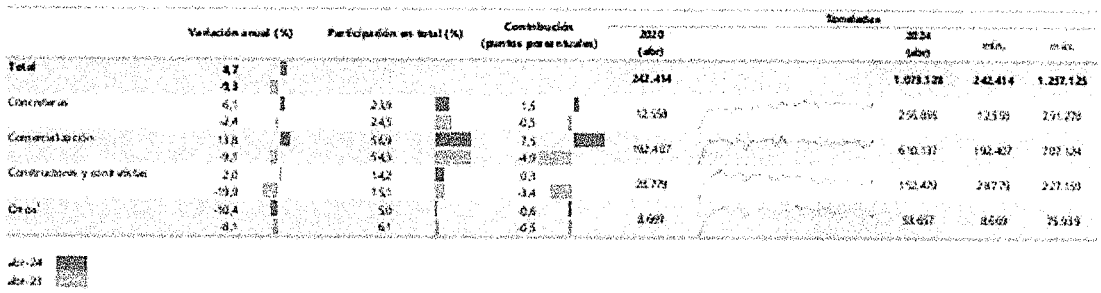
Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Indicadores de demanda.

Despachos de Cemento Gris

En el mes de abril de 2024 se despacharon 1.073.128 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un crecimiento de 8,7% con respecto a abril de 2024. Este resultado se explicó principalmente por el crecimiento del canal Comercialización (13,8%), el cual sumó 7,5 puntos porcentuales a la variación total (8,7%).

Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2020 – 2024 (abril).



Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

PRECIOS Y COSTOS

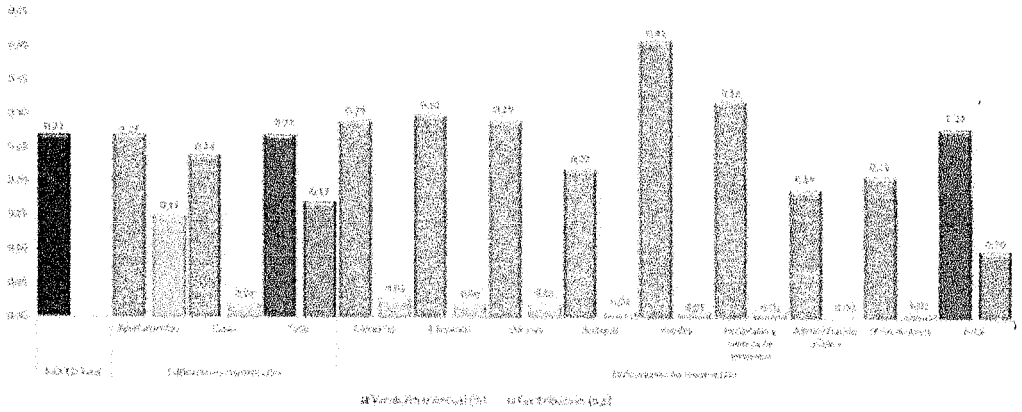
Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En abril de 2024, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,27%, en comparación con marzo de 2024. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 0,27% y aportó 0,17 puntos porcentuales positivos a la variación mensual total (0,27%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 0,28% y contribuyó con 0,10 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,27%).

En cuanto a los destinos que más sumaron a la variación total del índice se tienen Apartamentos (0,27%), Comercio (0,29%), Casas (0,24%), Educación (0,30%) y oficinas (0,29%), los cuales aportaron en conjunto 0,24 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,27%).

Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional Abril 2024.



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, los grupos de Servicio Generales de la Construcción 0,55%) y Mano de Obra (0,44%), fueron los que más contribuyeron a la variación total del ICOCED al contribuir con 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,27%).

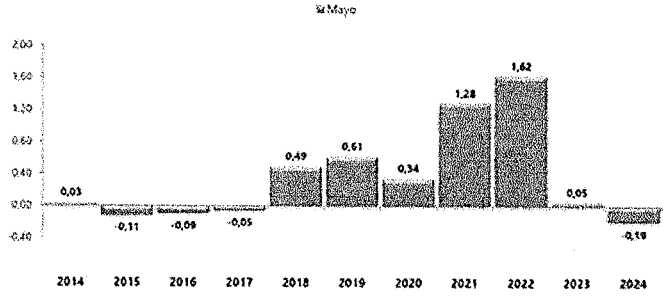
Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos Total Nacional 2022 – 2024pr (abril)

	Variación Mensual (%)		Contribución (%)		2022 (abr)	Variación mensual (%)	2024 (abr)	max.	min.
ICOCED Total	0,27				1,98		0,27	-0,32	4,87
	0,54								
Servicios Generales De La Construccion	0,55		0,12		1,46		0,55	-0,41	3,41
	0,62		0,19						
Mano De Obra	0,44		0,09		0,89		0,44	-0,50	4,63
	0,47		0,09						
Materiales	0,11		0,06		3,22		0,11	-0,52	5,94
	0,47		0,30						
Equipo	0,30		0,01		0,92		0,30	-0,14	3,28
	0,56		0,09						
Herramienta Menor	0,54		0,01		1,27		0,54	-1,81	3,54
	1,58		0,00						
Maquinaria	0,03		0,00		0,19		0,03	-0,74	4,53
	0,99		0,07						
Transporte	-1,23		-0,01		0,59		-1,23	-1,23	2,64
	2,41		0,02						
Equipo Especial Para Obra	-0,81		-0,01		-0,81		-0,81	-3,26	2,14
	-0,54		-0,05						
abr-24									
abr-23									

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Índice de Precios del Productor

Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2014 – 2024 (mayo).



Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

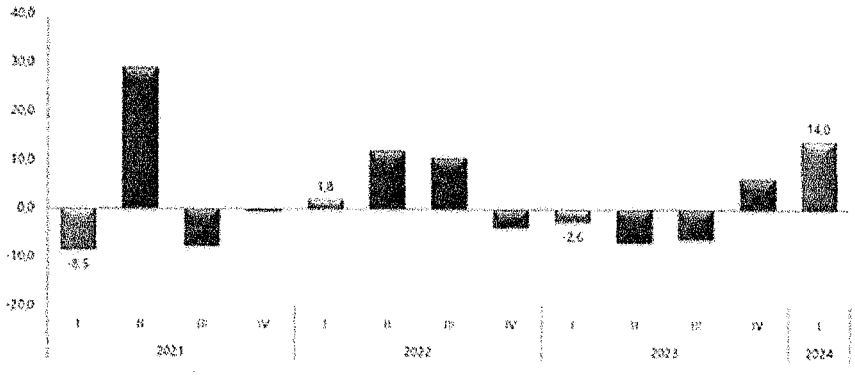
En mayo de 2024, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una disminución de 0,19%, respecto abril de 2024. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de -0,67%.

INDICADORES

Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes).

En el primer trimestre de 2024, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 14,0%, con relación al primer trimestre de 2023 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (13,9%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (87,4%), los cuales sumaron en conjunto 13,2 puntos porcentuales a la variación anual (14,0%).

Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) Total Nacional 2021 - 2024 (I trimestre).



Fuente: **DANE, IPOC**
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

2.3. TECNICO

A continuación, se refleja la identificación técnica de las actividades a desarrollar, las cuales nos permiten establecer las condiciones y requisitos a exigir:

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD
	OBRA CIVIL		
4.1	PRELIMINARES		
4.1.1	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS EN GRANITO PULIDO A=0.10, h=0.20-0.30 m. INCLUYE RETIRO	ML	72.57
4.1.2	RETIRO Y REINSTALACION DE MODULOS DE OFICINAS	M2	29.64
4.1.3	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	155.90
4.1.4	DESMONTE DE VENTANA - PUERTA EXISTENTE	M2	9.75
4.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE MUEBLES EXISTENTES	GLB	1.00
4.1.6	DEMOLICION MANUAL DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N° 5 E=0.15 M.	M2	2.00
4.1.7	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	7.25
4.1.8	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	30.50
4.2	ACABADOS Y ACCESORIOS		
4.2.1	PISO LAMINADO CLASE 33 AC4 DE 1200x190 mm CON BASE EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD DE 3 mm	M2	148.65
4.2.2	PISO PORCELANATO IMITACION MADERA 20x150 cms	M2	7.86
4.2.3	PISO PORCELANICO STATUARIO DE 60x120 cms	M2	7.25
4.2.4	ENCHAPE MURO PORCELANICO STATUARIO DE 60x120 cms	M2	15.25
4.2.5	ENCHAPE MURO PORCELANATO IMITACION MADERA 20x150 cms	M2	7.86
4.2.6	GUARDAESCOBAS EN PVC DE 8.5 cms DE ALTURA RECUBIERTO IMITACION MADERA. INCLUYE RESANES	ML	72.57
4.2.7	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS	M2	163.28
4.2.8	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG.	M2	155.90
4.2.9	SANITARIO BLANCO DE UNA SOLA PIEZA, TAPA DE CIERRE LENTO, AHORRADOR DE AGUA	UND	2.00
4.2.10	LAVAMANOS CUADRADO CON GRIFERIA	UND	2.00
4.2.11	PANEL ACANALADO 3D	M2	36.24
4.2.12	PANEL PLANO EN MADERA RH	M2	43.10
4.2.13	REPISAS EN MADERA RH FONDO DE 25 cms	ML	10.00
4.2.14	REMARCOS EN MADERA RH FONDO DE ENTRE 25-30 cms	ML	9.80
4.2.15	ESCUDO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA DE 60 X 60 CM EN ACRILICO, EN RELIEVE Y LUZ POSTERIOR	UND	2.00
4.2.16	PANEL PVC 3D DECORATIVO	M2	20.00

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD
4.2.17	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	M2	1.00
4.2.18	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA CON ESTRUCTURA METALICA	M2	65.00
4.2.19	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.18 DE 0.20 M.	ML	32.00
4.2.20	CANAL METALICA EN LAMINA GALV. CAL.18 DESARROLLO=0.90M.INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	ML	6.00
4.2.21	PUERTA ENTAMBORADA A 2 CUERPOS CON MONTAJE FIJO, FABRICADA CON ESTRUCTURA METALICA Y RH 6 ML CON SU RESPECTIVO MARCO Y CERRADURA DE SEGURIDAD. MEDIDAS: ANCHO 1.50 MTS, 2.85 MTS	UND	1.00
4.2.22	PUERTA ENTAMBORADA ELABORADA EN RH 6 ML CON SU RESPECTIVO MARCO Y CERRADURA DE PALANCA. MEDIDAS: ALTO: 2.00MTS , ANCHO 0.7MTS.	UND	6.00
4.2.23	PUERTAS BATIENTES PARA BODEGA SALA DE JUNTAS EN RH 15 ML CON SU RESPECTIVO MARCO. MEDIDAS ALTO 0.66 MTS, LARGO 1.65 MTS	UND	2.00
4.2.24	CLOSET PARA EL BANO ELABORADO EN RH 15ML. MEDIDAS ANCHO 1.00 MTS, ALTO 1.97 MTS, FONDO 0.50 MTS. BASE EN ALUMINIO	UND	1.00
4.2.25	PASAMANOS EN L EN ACERO INOXIDABLE PARALES EN TUBO DE 1.1/2 Y PASAMANOS EN TUBO DE 2" SALA DE JUNTAS. MEDIDAS LARGO 0.87 + 1.10 MTS, ALTO 1.20 MTS	UND	1.00
4.2.26	PASAMANOS EN L EN ACERO INOXIDABLE PARALES EN TUBO DE 1.1/2 Y PASAMANOS EN TUBO DE 2" SALA DE JUNTAS. MEDIDAS LARGO 1.70 + 1.10 MTS, ALTO 1.20 MTS	UND	1.00
4.2.27	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24 KBTU 220V./1 PH/60HZ REFRIGERANTE ECOLOGICO-INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	UND	2.00
	SUBTOTAL		
	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL		**1%**
4.3	**ADECUACIÓN**		
4.3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAAS DE VIDRIO	UND	1.00
4.4	**ADQUISICIÓN**		
4.4.1	MESA DE JUNTAS ELABORADA EN RH MELAMINICO COLOR A ESCOJER, SUPERFICIE DE TRABAJO CON UN GROSOR DE 6 CM, BASES ENTAMBORADAS Y FALDERO A MEDIA ALTURA , CON SUS DISPOSITIVOS DE RED Y PUNTOS ELECTRÓNICOS. MEDIDAS: ALTO 0.75 MTS, ANCHO 1.40 MTS, LARGO 3.00 MTS. CON DOS CAJAS DE CONECTIVIDAD GROMMET	UND	1.00

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD
4.4.2	RECEPCION TIPO U DIVIDIDA EN TRES PUESTOS DE TRABAJO, ELABORADA EN RH 15ML, CADA MODULO CON GAVETERO DE 2X1 Y TORRE AUXILIAR, SUPERFICIE DE TRABAJO DE 53 CM DE FONDO. FRENTE DECORADO EN LAMINA MARMOLIZADA. MEDIDAS: ANCHO 2.40 MTS, LARGO 3.60 MTS, ALTO 1.05 MTS	UND	1.00
4.4.3	ESCRITORIO GERENCIAL EN L EN RH 15ML, ARCHIVADOR 3X1, FALDERO. MEDIDAS: ANCHO 0.70 - 0.50 MTS, LARGO 2.20 - 2.60 MTS, ALTO 0.76 CON VIDRIO ESMERILIZADO PARA LA SUPERFICIE.	UND	1.00
4.4.4	ESCRITORIO EN L EN RH 15ML, CON GAVETERO 2X1, SOPORTE LATERAL, PATA ESQUINERA Y FALDERO. MEDIAS: LARGO 1.50 - 1.45 MTS , ALTO 0.75 MTS, ANCHO 0.60 MTS	UND	3.00
4.4.5	MUEBLE AEREO PARA CARPETAS EN RH 15 ML. MEDIADAS: LARGO 0.70 MTS, ALTO 0.42 MTS, FONDO 0.28 MTS	UND	1.00
4.4.6	MUEBLE IMPRESORAEN RH 15ML CONSTA DE DOS GABETAS. MEDIDAS: ANCHO 0.53 MTS, ALTO 0.70 MTS, FONDO 0.58 MTS	UND	1.00
4.4.7	MUEBLE PARA AZ EN RH 15 ML CON TRES ESPACIOS INTERNOS, DE DOS PUERTAS. MEDIDAS: ALTO 1.20 MTS, ANCHO 1.40 MTS, FONDO 0.33 MTS	UND	1.00
4.4.8	MUEBLE TIPO TORRE EN RH 15 ML CONSTA DE 4 ESPACIOS INTERNOS, DOS PUERTAS. MEDIDAS: ALTO 1.64 MTS, ANCHO 0.84 MTS, FONDO 0.40 MTS	UND	1.00
4.4.9	MUEBLE EN RH 15 ML CON TORRE ESQUINERA. MEDIDAS LARGO 4.67 MTS, ALTO 0.76 MTS, FONDO 0.50 MTS. BASE EN ALUMINIO	UND	1.00
4.4.10	MUEBLE MULTIUSOS EN LA SALA DE JUNTAS EN RH 15 ML. MEDIDAS: ALTO 1.00 MTS, ANCHO 1.20 MTS, FONDO 0.35 MTS	UND	1.00
4.4.11	MUEBLE DE LAVAMANOS EN RH 15ML, ESPEJO 3 ML FLOTANDO CON REPISA. ALTO 1.50, ANCHO 0.40 MTS, LARGO 0.70 CM	UND	1.00
4.4.12	SILLA GERENCIAL ERGONOMICA TIPO PRESIDENTE. DISEÑO ANATÓMICO, CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR, ESPALDAR ALTO CON APOYO DE CABEZA, TAPIZADA EN CUERO PRANNA COLOR DESEADO, DOBLE ACOLCHADO PARA MÁS COMODIDAD, BRAZOS ACOLCHADOS EN CUERO ECOLÓGICO, PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR, SISTEMA BASCULANTE DE RECLINACIÓN, GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS, BASE INFERIOR DE 5	UND	1.00

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD
	ASPAS METÁLICA CROMO, OBSEQUIO: RUEDAS SILICONADAS PARA PROTEGER EL PISO		
4.4.13	SILLA EJECUTIVA, DISEÑO ANATÓMICO, CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR, ESPALDAR ALTO CON APOYO DE CABEZA, TAPIZADA EN CUERO PRANNA COLOR DESEADO, DOBLE ACOLCHADO PARA MÁS COMODIDAD, BRAZOS ACOLCHADOS EN CUERO ECOLÓGICO, PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR, SISTEMA BASCULANTE DE RECLINACIÓN, GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS, BASE INFERIOR DE 5 ASPAS METÁLICA CROMO, OBSEQUIO:, RUEDAS SILICONADAS PARA PROTEGER EL PISO	UND	3.00
4.4.14	SILLA INTERLOCUTORA CON BRAZOS FIJOS • DISEÑO ANATÓMICO • ASIENTO EN CUERO ECOLÓGICO • ESTRUCTURA METÁLICA CROMADA • ESPALDAR EN CUERO ECOLÓGICO • CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR • ASIENTO Y ESPALDAR ACOLCHADOS • TAPIZADA EN CUERO ECOLÓGICO	UND	3.00
4.4.15	SILLA PARA SALA DE JUNTAS LINEA PROFESIONAL DISEÑO ANATÓMICO • CUMPLE CON NORMA ARL • BRAZOS GRADUABLES EN ALTURA • ESPALDAR EN MALLA TRANSPIRABLE • APOYO DE CABEZA REGULABLE EN ALTURA • APOYO LUMBAR AJUSTABLE EN ALTO Y FONDO • PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR • MECANISMO BASCULANTE DE RECLINACIÓN • ASIENTO EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD • GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS • TAPIZADO TELA CON PROTECCIÓN ANTIFLUIDOS • RUEDAS EN GOMA PARA PROTEGER EL PISO	UND	13.00
4.4.16	SOFA CAPITONIADO, MATERIAL PRANNA SINTETICO DE 2.10 MTS DE LARGO, FRONDIDAD 0.60 MTS	UND	1.00
4.4.17	SOFA CAPITIONADO, MAETRIAL PRANNA SINTETICO DE 3.00 MTS DE LARGO, PROFUNDIDAD 0.60 MTS	UND	3.00
4.4.18	BLACKOUT MOTORIZADO DE 2.40X2.10	UND	1.00
4.4.19	PROYECTOR 4K PRO CON SOPORTE	UND	1.00

Se incluye también dentro del presupuesto el 1% sobre la obra física, el cual determina el valor de la Mitigación ambiental para su implementación.

2.4.REGULATORIOS

- Constitución política de Colombia.
- Ley 80 de 1993.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- LEY 105 DE 1993
- LEY 336'DE 1996
- Ley 1562 de 2012, sistema de riesgos laborales.
- Ley 776 de 2002, sistemas generales de riesgos profesionales
- Ley 388 de 1997, que reglamenta el ordenamiento territorial en Colombia
- Ley 472 de 1998 como el medio procesal para la protección de los derechos e intereses
- colectivos

- Decreto 1072 de. 2015, OSHAS 18001 e ISO/DIS 45001. Normativa en Seguridad y Salud en el trabajo en Colombia.
- Norma Técnica de Calidad en la Gestión Pública NTCGP1000:2009.
- Normas Técnicas Colombianas NTC.
- Norma NSR-10.
- NTC 673. Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros normales de Concreto
- NTC 2289. Barras corrugadas y lisas de acero de baja aleación, para refuerzo de concreto.
- ASTM A36.
- y las demás normas concordantes que se apliquen a la naturaleza del presente proceso.

2.5.ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR QUE OFRECE LOS BIENES O SERVICIOS

El manual de estudio del sector establece como elemento importante para identificar los proveedores en el mercado nacional de bienes o servicios y para conocer sobre el comportamiento de cada sector de la economía real, una información expedita que está al alcance de los interesados en la contratación pública, y que sirve como base de datos a quienes están interesados en participar como posibles oferentes y contratistas en los procesos contractuales.

Dicha información se encuentra en el sistema de información y reporte empresarial SIREM, ahora **Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS**, en esta herramienta se puede consultar información financiera comparativa entre empresas agrupadas por sectores económicos o ubicaciones geográficas, con base en la información financiera presentada a la Superintendencia de Sociedades, adicionalmente permite el análisis dinámico de la información financiera anual histórica de alrededor de 25.000 sociedades, lo que facilita a las entidades estatales establecer los requisitos habilitantes de la Capacidad Financiera y Organizacional, atendiendo las recomendaciones del manual guía de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente.

Tomando estas recomendaciones el Municipio de Arauca ha considerado importante adaptar al presente proceso, estudios que se hayan efectuado sobre el particular, así como adecuar una tabla que enmarca la ubicación de las condiciones financieras dentro del Pliego de Condiciones respetando el estudio de sector. Para ello la administración considera clasificar el presente proceso tomando la información del SIIS, así:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	REGIÓN

TODO	TODO	TODO

MACROSECTOR	DIVISIÓN 43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
SECTOR	439 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
ACTIVIDAD	4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Esta clase incluye:

- *Las actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados:*
- *Cimentación, incluida la hincadura de pilotes.*
- *Obras de aislamiento contra el agua y la humedad.*
- *Deshumidificación de edificios.*
- *Profundización de pozos.*
- *Levantamiento de elementos de acero no fabricados por la propia unidad constructora.*
- *Curvado de acero.*
- *Colocación de mampuestos de ladrillo y de piedra.*
- *Construcción de techos para edificios residenciales.*
- *Instalación y desmonte de andamios y plataformas de trabajo.*
- *Construcción de chimeneas y hornos industriales.*
- *Trabajos en lugares de difícil acceso que requieren la utilización de técnicas de escalada y del equipo correspondiente, como, por ejemplo, los trabajos a gran altura en estructuras elevadas.*
- *Las obras subterráneas.*
- *La construcción de piscinas.*
- *La limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios.*
- *El alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores.*
- *La erección o la instalación de estructuras metálicas a partir de piezas de fabricación no propia.*

Una vez definido este elemento determinante para la clasificación del presente proceso resulta conveniente presentar el siguiente estudio, dado a partir de la información financiera consolidada que reporta el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS, con corte estatutario **2023-12-31** del sector que comprende la actividad de **OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**, el cual servirá de elemento importante para justificar las exigencias financieras que aparecerán en el pliego de condiciones, teniendo en cuenta el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

Con base en las condiciones Financiera señalada anteriormente se determinarán los indicadores de este proceso. El comité de Evaluación verificará la información suministrada en el RUP y luego de dicha verificación, se calcularán los siguientes indicadores financieros y organizacionales que se detallan a continuación:

Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0

COMPORTAMIENTO DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

LIQUIDEZ (RAZÓN CORRIENTE):

La liquidez representa la cualidad de los activos para ser convertidos en dinero efectivo de forma inmediata sin pérdida significativa de su valor; indica la capacidad del proponente para cancelar sus deudas a corto plazo comprometiendo sus activos corrientes, entre más alto sea el índice, menor es el riesgo de que exista incumplimiento del oferente de las deudas a corto plazo.

La Entidad Estatal cuenta con una información financiera de **146** potenciales oferentes que adelantan **OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL** las cuales se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia de Sociedades, que permiten realizar un análisis del comportamiento de cada una de ellas, debido a que existen compañías con un alto nivel de liquidez quienes en este caso representan un desempeño atípico con respecto al sector objeto de estudio y los cuales afectaran el promedio del indicador respectivo. La siguiente tabla presenta el cuadro resumen del índice de liquidez de cada uno de ellos, así:

Cuadro 1. Comportamiento de la Liquidez con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2023)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Índice de Liquidez**
1	800007367	HIDROYUNDA SAS	1,81
2	800024645	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	2,40
3	800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA S.A.S	0,94
4	800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	9,89
5	800122620	CIELOTEK INDUSTRIAL S.A.S	3,50
6	800141734	METALPAR SAS	1,37
7	800159596	COMPAÑIA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	2,77
8	800169155	CODEOBRAS SAS	3,11
9	800169622	INGEPLAN.CO SAS BIC EMPRESA DE BENEFICIO E INTERESES COLECTIVO	4,66
10	800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	6,90
		DATOS AGRUPADOS	
137	900955041	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	26,65
138	900959200	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EMA S.A.S	24,32
139	901007935	CASTELLANA DE PROYECTOS SOLARES SUCURSAL COLOMBIA	0,20
140	901064058	ALL IN CONCRETE ATLANTICO SAS	1,26
141	901151154	CONSTRUCTORA A	1,27
142	901188173	TORRELLA SAS	INDETERMINADO
143	901213151	CONSTRUNASA SAS	INDETERMINADO

144	901258610	VIMOB SAS BIC	7,71
145	901262121	CONTRUCTORA QUIJANO PERDOMO S.A.S.	1,02
146	901336803	PROMOTORA KYUX S.A.S	19,29

RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO:

Este indicador es un referente financiero cuyo objetivo es evaluar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Se trata de precisar los riesgos en los cuales incurren tales acreedores y los dueños de la empresa, así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la "firma - proponente".

El municipio de Arauca realizó el análisis de los indicadores de **nivel** de endeudamiento, con la información financiera tomada como muestra dentro del presente estudio, sobre el mercado de **OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL** reflejado en **146** empresas pertenecientes al sector y de éste se pudo establecer que los mismos arrojan un porcentaje atípico, tal como se refleja en el siguiente cuadro resumen, elaborado a partir de la información registrada en el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS a corte 31 de diciembre de **2023**, así:

Cuadro 2. Comportamiento del Endeudamiento con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2023)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Índice de Endeudamiento**
1	800007367	HIDROYUNDA SAS	0,56
2	800024645	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	3,60
3	800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA S.A.S	0,76
4	800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	0,10
5	800122620	CIELOTEK INDUSTRIAL S.A.S	0,41
6	800141734	METALPAR SAS	0,56
7	800159596	COMPAÑIA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	0,54
8	800169155	CODEOBRAS SAS	0,39
9	800169622	INGEPLAN.CO SAS BIC EMPRESA DE BENEFICIO E INTERESES COLECTIVO	0,45
10	800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	0,49
		DATOS AGRUPADOS	
137	900955041	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	0,96
138	900959200	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EMA S.A.S	0,02
139	901007935	CASTELLANA DE PROYECTOS SOLARES SUCURSAL COLOMBIA	0,26
140	901064058	ALL IN CONCRETE ATLANTICO SAS	0,45

141	901151154	CONSTRUCTORA A	0,79
142	901188173	TORRELLA SAS	1,00
143	901213151	CONSTRUNASA SAS	0,89
144	901258610	VIMOB SAS BIC	1,00
145	901262121	CONTRUCTORA QUIJANO PERDOMO S.A.S.	0,98
146	901336803	PROMOTORA KYUX S.A.S	0,99

La información reportada dentro del **Cuadro Resumen 2**, permite pensar que un rango de endeudamiento típico de esta clase de proveedores es del **0,5** para el caso en particular los datos reflejan unos índices atípicos, lo cual resulta de alguna manera justificable dada la actividad a la que se dedican estas empresas. Por lo anterior, la distribución del requisito habilitante de este indicador se debe determinar por lo contenido dentro de estos rangos, aplicando las medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el comportamiento de la muestra, recomendado dentro del manual de Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente.

INDICADOR DE RAZÓN COBERTURA DE INTERESES:

Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. **Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses**, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras. Por lo tanto, la administración Municipal decidirá dentro de los rangos conocidos para este tipo de proceso, el indicador adecuado.

Cuadro 3. Comportamiento R. Cobertura de Intereses con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2023)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**R. de Cobertura de Intereses**
1	800007367	HIDROYUNDA SAS	1,11
2	800024645	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	-0,23
3	800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA S.A.S	0,86
4	800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	2,96
5	800122620	CIELOTEK INDUSTRIAL S.A.S	0,85
6	800141734	METALPAR SAS	1,47
7	800159596	COMPAÑIA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	0,63
8	800169155	CODEOBRAS SAS	0,28
9	800169622	INGEPLAN.CO SAS BIC EMPRESA DE BENEFICIO E INTERESES COLECTIVO	1,87
10	800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	-7,49

		DATOS AGRUPADOS	
137	900955041	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	-0,05
138	900959200	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EMA S.A.S	-0,03
139	901007935	CASTELLANA DE PROYECTOS SOLARES SUCURSAL COLOMBIA	-1,14
140	901064058	ALL IN CONCRETE ATLANTICO SAS	-0,51
141	901151154	CONSTRUCTORA A	-0,01
142	901188173	TORRELLA SAS	0,00
143	901213151	CONSTRUNASA SAS	0,00
144	901258610	VIMOB SAS BIC	-0,41
145	901262121	CONTRUCTORA QUIJANO PERDOMO S.A.S.	0,00
146	901336803	PROMOTORA KYUX S.A.S	-0,06

Debido a que hay indicadores que resultan de realizar divisiones entre valores, la Entidad Estatal debe establecer explícitamente en los Documentos del Proceso una regla para determinar cómo evaluará el indicador cuando el denominador es cero, pues en este caso no es posible realizar esta operación matemática. Por ejemplo, en el caso del indicador de cobertura de intereses, puede haber empresas que no presentan obligaciones financieras y por ende no incurren en gastos financieros, es decir, el denominador es cero (0) y no sería posible calcular el indicador. En este caso, la regla puede ser que el proponente que no tiene obligaciones financieras resulta habilitado.

El presente proyecto requiere además un indicador financiero adicional que es capital de trabajo.

La inclusión y exigencia financiera de este indicador responde a lo establecido por el artículo 2.2.1.1.1.6.2 de decreto 1082 de 2015, sobre la Determinación de los Requisitos Habilitantes literal (a) "el riesgo del proceso de contratación"; b) "el valor de contrato objeto del proceso de contratación"; c) "el análisis del sector económico respectivo"; y d) "el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial". Dada la cuantía del presente proceso y la necesidad alta de financiación se considera oportuno y procedente exigir este indicador el cual de manera individual cumple con una exigencia que le impone el mismo proceso y que le genera a la Administración municipal garantía de cumplimiento, se procede a justificar su inclusión en el proyecto de pliegos.

CAPITAL DE TRABAJO:

Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.

El capital de trabajo se considera como aquellos recursos que requiere la empresa para poder operar, también es el excedente de los activos a corto plazo sobre los pasivos a corto plazo, es una medida de capacidad que tiene una empresa para continuar con el normal desarrollo de sus actividades a corto plazo, dada la condición de este proceso, y la cuantía, la administración requiere disponibilidad

de recursos a corto plazo del oferente para garantizar su financiación por lo que se justifica la necesidad de incluirlo como indicador adicional en este proceso.

La Administración Municipal ha determinado que la utilidad del capital de trabajo se centra en su capacidad para medir el equilibrio patrimonial del oferente, toda vez, que la existencia de un amplio capital de trabajo positivo acredita la existencia de activos líquidos en mayor cuantía que las deudas con vencimiento a corlo plazo. Por tratarse de un flujo de caja generado por la empresa, para tender de manera oportuna las obligaciones que se adquieran, y en el entendido de la cuantía del presente proceso, es adecuado incluir este indicador por la exigencia financiera y la disponibilidad de recursos importantes que garanticen la sostenibilidad en el tiempo. En este sentido, el Municipio de Arauca ha determinado de gran relevancia la exigencia de este indicador como factor habilitante para el presente proceso.

El Capital de Trabajo para el proceso que presenta propuesta (CT) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ $1.000.000.000	CT = 100% x (PO)
≥ $1.000.000.000	CT = 50% x (PO)

Donde,

CT = Capital de Trabajo del proceso al cual presenta propuesta
PO = Presupuesto oficial del proceso al cual presenta propuesta.

COMPORTAMIENTO DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Desde el punto de vista del inversionista, lo más importante de utilizar estos indicadores es analizar la manera como se produce el retorno de los valores invertidos en la empresa (rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo total).

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO (ROE):

La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que les ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos y participación de trabajadores. Por tanto, para su análisis es importante tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y el de rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos en la rentabilidad de los accionistas.

Cuadro 4. Comportamiento de R. Patrimonio con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2023)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Rentabilidad Patrimonio**
1	800007367	HIDROYUNDA SAS	0,32
2	800024645	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	-0,05

3	800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA S.A.S	0,11
4	800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	0,05
5	800122620	CIELOTEK INDUSTRIAL S.A.S	0,14
6	800141734	METALPAR SAS	0,71
7	800159596	COMPAÑIA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	0,19
8	800169155	CODEOBRAS SAS	0,05
9	800169622	INGEPLAN.CO SAS BIC EMPRESA DE BENEFICIO E INTERESES COLECTIVO	1,01
10	800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	0,18
		DATOS AGRUPADOS	
137	900955041	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	0,19
138	900959200	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EMA S.A.S	0,00
139	901007935	CASTELLANA DE PROYECTOS SOLARES SUCURSAL COLOMBIA	-0,25
140	901064058	ALL IN CONCRETE ATLANTICO SAS	-0,06
141	901151154	CONSTRUCTORA A	0,00
142	901188173	TORRELLA SAS	0,00
143	901213151	CONSTRUNASA SAS	0,00
144	901258610	VIMOB SAS BIC	89,18
145	901262121	CONTRUCTORA QUIJANO PERDOMO S.A.S.	0,00
146	901336803	PROMOTORA KYUX S.A.S	0,80

El comportamiento del indicador de Rentabilidad sobre Patrimonio que se puede observar dentro del **cuadro resumen 4**, corresponde a la información real reportada por el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS y las distintas compañías que ejercen **OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL** las cuales pueden participar de los distintos procesos de contratación con Entidades Estatales. Es importante señalar que, si la muestra no tiene un número aceptable de datos, la Entidad Estatal no puede reconocer si un dato corresponde a un valor atípico o a un valor que se comporta como el promedio, por lo anterior, la distribución del requisito habilitante de este indicador se debe determinar por lo contenido dentro de estos rangos.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS (ROA):

La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que les ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos y participación de trabajadores. Por tanto, para su análisis es importante tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y el de rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos en la rentabilidad de los accionistas.

Cuadro 5. Comportamiento de la R. Activos con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2023)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Rentabilidad del Activo**
1	800007367	HIDROYUNDA SAS	0,14
2	800024645	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	0,14
3	800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA S.A.S	0,03
4	800116742	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA	0,04
5	800122620	CIELOTEK INDUSTRIAL S.A.S	0,09
6	800141734	METALPAR SAS	0,31
7	800159596	COMPAÑIA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	0,09
8	800169155	CODEOBRAS SAS	0,03
9	800169622	INGEPLAN.CO SAS BIC EMPRESA DE BENEFICIO E INTERESES COLECTIVO	0,55
10	800186765	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES SAS	0,09
		DATOS AGRUPADOS	
137	900955041	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	0,01
138	900959200	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EMA S.A.S	0,00
139	901007935	CASTELLANA DE PROYECTOS SOLARES SUCURSAL COLOMBIA	-0,18
140	901064058	ALL IN CONCRETE ATLANTICO SAS	-0,03
141	901151154	CONSTRUCTORA A	0,00
142	901188173	TORRELLA SAS	0,00
143	901213151	CONSTRUNASA SAS	0,00
144	901258610	VIMOB SAS BIC	0,05
145	901262121	CONTRUCTORA QUIJANO PERDOMO S.A.S.	0,00
146	901336803	PROMOTORA KYUX S.A.S	0,01

El comportamiento del indicador de rentabilidad del activo que se puede **observar** dentro del **cuadro resumen 5**, corresponde a la información real reportada por el Sistema **Integrado** de Información Societaria – SIIS de la Superintendencia de Sociedades, que para el sector de **OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL** se registran datos distantes de la mayoría de los datos de la muestra, los cuales pueden distorsionar el estudio de la muestra.

Así las cosas, los indicadores habilitantes correspondientes a la **capacidad** organizacional se determinarán según el comportamiento estadístico reflejado en el cuadro **resumen**, aplicando las medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias **sobre** el comportamiento de la muestra, recomendado dentro del manual de Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente.

Colombia Compra Eficiente recomienda a la Entidad Estatal analizar los datos contenidos en la muestra mediante herramientas gráficas y estadísticas. Después, es importante calcular medidas estadísticas básicas para entender el comportamiento del indicador en el sector económico analizado. La Guía para la Elaboración de Estudios de Sector contiene metodologías sugeridas para realizar estos análisis gráficos y estadísticos.

Cuadro Resumen No.6. Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Estadísticas descriptivas	Liquidez	Endeudamiento	Razón de cobertura de intereses	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo
Promedio	24,15	0,55	0,78	0,78	0,07
Mediana	2,88	0,49	0,29	0,09	0,04
Mediana podada	5,22	0,51	0,47	0,13	0,06
Desviación estándar	149,77	0,45	3,72	7,37	0,15
Varianza	23541,56	0,20	13,84	54,38	0,02
Mínimo	0,00	0,01	-7,49	-1,13	-1,05
Máximo	1786,53	3,60	36,56	89,18	0,72
Índice	-125,62	0,10	-2,94	-6,59	-0,09
No. De empresas	139	146	146	146	146

Fuente: Elaboración Secretaria de Hacienda con información del SIIS-Superintendencia Financiera

Estos valores permiten tener un referente exclusivamente sectorial para validar los límites a incluir en el Proceso de Contratación. No obstante, si en el análisis de la naturaleza del contrato, la Entidad Estatal determina que los indicadores financieros no son un factor que incide significativamente en el cumplimiento oportuno de las obligaciones derivadas del contrato, puede flexibilizar aún más los índices referenciados, es decir fijar un límite mayor o menor para cada caso.

La Entidad Estatal debe definir un índice de endeudamiento máximo, para lo cual debe encontrar un límite que sea acorde con el análisis del sector económico y la naturaleza del Proceso de Contratación incluyendo los Riesgos, la complejidad y valor del contrato. El análisis estadístico del sector permite concluir que un índice de endeudamiento adecuado es de **0,5.**

Para analizar el comportamiento financiero reportado por la superintendencia de sociedades de las compañías que ejercen la actividad objeto de estudio, el municipio de Arauca seleccionó un universo de empresas proveedoras de **OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL** las cuales están caracterizadas por un promedio alto de índices de rentabilidad sobre patrimonio y activos, las cuales adicionalmente presentan una dispersión importante, lo que se evidencia en una alta desviación estándar. Esto es un indicativo de que los promedios pueden no dar información precisa. Por lo anterior, para fijar el límite adecuado de los indicadores de capacidad organizacional se puede disminuir la dispersión (desviación estándar) del promedio registrado en la actual muestra, sin embargo, los requisitos habilitantes exigidos deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación.

2.6.ANALISIS ECONOMICO

Para el cálculo de los precios unitarios del proyecto la alcaldía municipal de Arauca dispone el estudio de mercado de la región, que fueron adoptados por la Secretaría de Infraestructura Municipal, a través de la base de datos de precios Unitarios de PRE — 2000 y que son utilizados para este tipo de obras, última actualización MAYO 2023. Cada una de las actividades del proyecto cuenta con un Análisis de Precio Unitario donde se relacionan los materiales, equipos-herramientas y mano de obra, presentado en costos directos (CD) y costos indirectos (Ch.

El valor de cada uno de los ítems enunciados en el cuadro anterior, merece un análisis de precios unitarios (anexos al proyecto) donde se involucran entre otros los siguientes factores:

HERRAMIENTA:

Corresponde al costo de los equipos, herramienta menor, maquinaria, y en general todos aquellos elementos requeridos para la ejecución de la actividad de conformidad con el proceso constructivo indicado en las especificaciones técnicas.

En los contratos de obra se requieren herramientas menores para la ejecución de las actividades. Cada actividad requiere de herramientas distintas, por ejemplo:

- Excavaciones: Picas, Palas y Carretillas,
- Construcciones: Flexómetro, Martillo, segueta, Palustres y Llanas.

Debido a que son múltiples las actividades y por ente sería muy extensa la lista de las herramientas menores, se ha optado para esta clase de proyectos dentro de la administración Departamental y en la práctica que este concepto de herramienta sea presupuestado como un porcentaje (%) de los costos directos de cada ítem siendo este caso el del 10% valor congruente al de la literatura basados en datos histórico y prácticas constructivas.

TRANSPORTE:

Corresponde al costo por efectos del transporte de los materiales e insumos desde el centro de despacho del proveedor hasta el lugar de ejecución de los trabajos.

MATERIALES O INSUMOS:

Corresponde al costo de cada uno de los materiales y/o insumos que componen el conjunto del ítem.

MANO DE OBRA:

Corresponde al costo de la mano de obra calificada y no calificada requerida para la ejecución de la actividad. En esta se incluyen valores de personal a precio local incluyendo el costo por prestaciones sociales, El rendimiento del personal se evalúa de acuerdo a la experiencia en este tipo de obra.

En caso de llegar a requerir incremento en jornadas laborales o turnos diarios, para el cumplimiento del objeto en el plazo estipulado presente proceso se tendrá en cuenta lo dispuesto en Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013, por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, la cual cita:

... "Articulo 17. Frentes de trabajo 7x24. Los contratistas de proyectos de infraestructura de transporte podrán solicitar al ente contratante autorización para incrementar los frentes de trabajo y/o realizar trabajos en 3 turnos diarios (24 horas), siete días a la semana para cumplir con sus cronogramas de obra en caso de presentar atrasos o para incrementar los rendimientos y adelantar la ejecución del proyecto. En este último caso, deberán presentar su propuesta respetando las apropiaciones presupuestales de la vigencia que amparen el respectivo contrato. También podrán solicitar ajustes contractuales que impliquen el adelantamiento de obra. La entidad tendrá treinta (30) días calendario para aceptar o rechazar motivadamente la solicitud.
Asimismo, fas entidades estatales podrán hacer efectivas las multas y/o cláusula penal exigiéndole al contratista instalar frentes de trabaja en 3 turnos diarios (24 horas), siete días a la semana hasta por el valor de la sanción, como mecanismo conminatorio y forma de Pago".

A.I.U.:

Corresponde al costo por efectos de administración, imprevistos y utilidad el cual según análisis realizado para la ENTIDAD está distribuido de la siguiente manera para el presente proyecto:

Administración: 29%
imprevistos: 1%
Utilidad: 5%

El desglose del AIU se encuentra desarrollado en documento anexo, el cual hace parte del presente documento, El AIU se refiere a los costos requeridos para la ejecución del contrato, donde:

A, significa Administración, La Administración son los costos indirectos necesarios para el desarrollo de un proyecto, como honorarios, impuestos, garantías, gastos administrativos, entre otros.

I, significa Imprevistos, dependen de la naturaleza de cada contrato y constituyen el alea del negocio, es decir los riesgos normales en que incurre el contratista. En este término cabe hacer referencia a:

Imprevisión, falta de acción de disponer lo conveniente para atender a contingencias o necesidades previsibles, lo cual no es lo mismo que imprevisto, puesto que en la ejecución de los presupuestos de obra los imprevistos están determinados y se tiene plena seguridad de su presencia ya que es un riesgo normal en todo el desarrollo del proyecto.

U, significa Utilidad, La Utilidad es la ganancia que el contratista espera recibir por la realización del contrato, la cual debe ser garantizada por las entidades.

2.7.ESTUDIO DE LA OFERTA

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

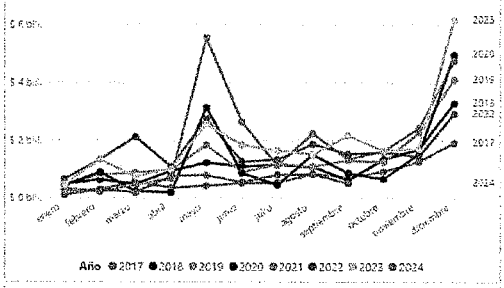
ANÁLISIS DE LA OFERTA

Atrás

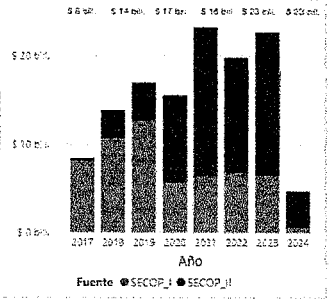
Reiniciar

Gasto Mensual

Valor Total: $ 125.394.586.626.059

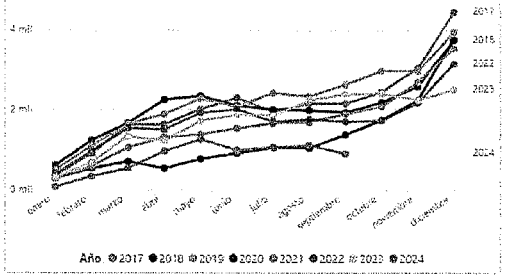


Gasto Anual

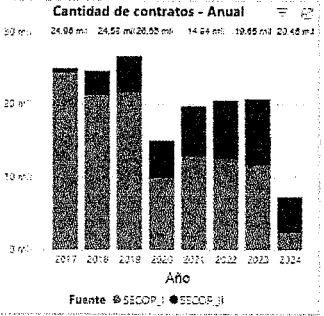


Cantidad de contratos - Mensual

Contratos Total: 159.163



Cantidad de contratos - Anual



FILTROS:

Seleccione el año:

2017 2018 2019 2020 2021 2022

Seleccione la Fecha

Fecha Inicio: 01/01/2017 — Fecha Fin: 24/09/2024

Seleccione una categoría:

(Segmento / Familia / Clase)

Buscar

- Seleccionar todo
- 10 - Material Vivo Vegetal y Animal, Accesorios...
- 11 - Material Mineral, Textil y Vegetal y Animal...
- 12 - Material Químico incluyendo Bioquímicos...
- 13 - Materiales de Resina, Colofonia, Caucho, ...
- 14 - Materiales y Productos de Papel
- 15 - Materiales Combustibles, Aditivos para C...
- 20 - Maquinaria y Accesorios de Minería y Per...
- 21 - Maquinaria y Accesorios para Agricultura,...
- 22 - Maquinaria y Accesorios para Construcc...
- 23 - Maquinaria y Accesorios para Manufactur...
- 24 - Maquinaria, Accesorios y Suministros par...

Filtro de Departamento - Proveedor:

Departamento estandar

Buscar

- Seleccionar todo
- Amazonas
- Antioquia
- Arauca
- Atlántico

Plataforma:

SECOP_I SECOP_II

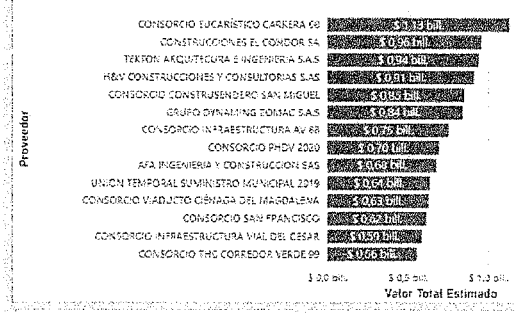
Nombre de Proveedor

Buscar

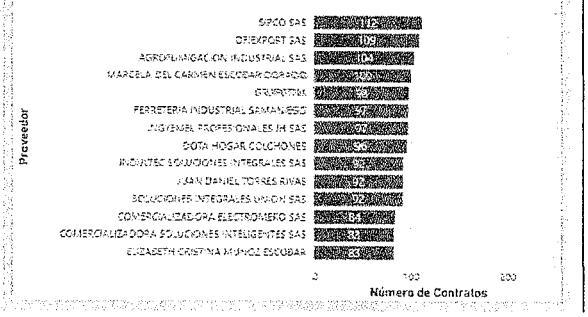
- Seleccionar todo
- PUNTAGRO LTDA

Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$ 125 bill.	55,98 mil	159,16 mil

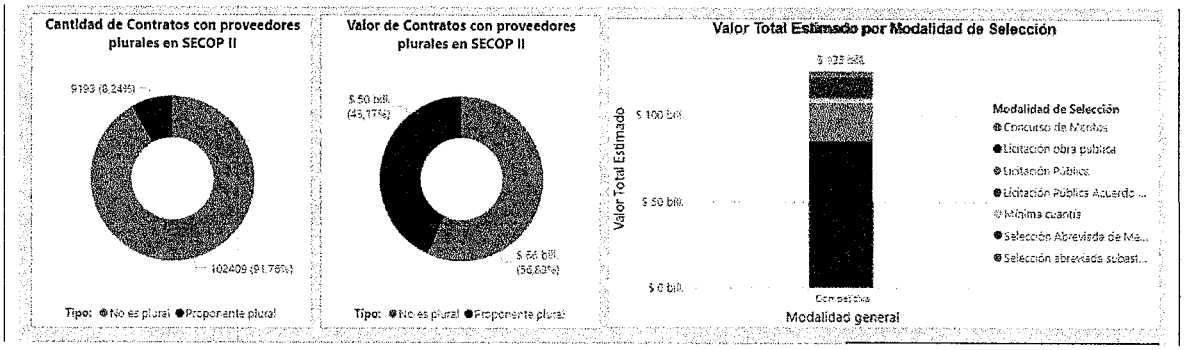
Valor Total Estimado por Proveedor

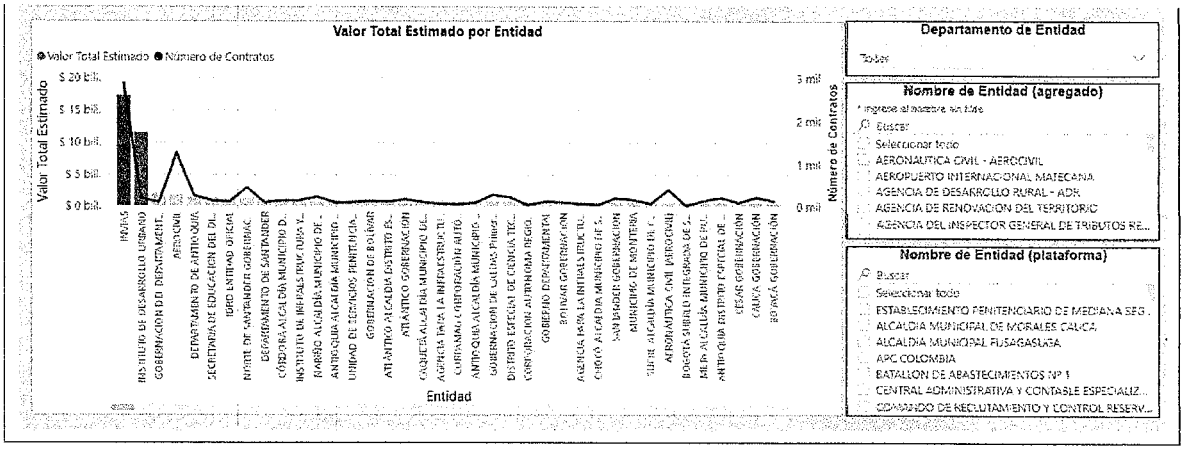


Número de Contratos por Proveedor



Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2017			2018			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Cont
7214 - Servicios de construcción pesada	4021	$ 3.674.547.204.724	2,93%	4299	$ 7.907.229.462.620	6,31%	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	9536	$ 2.332.356.337.191	1,86%	9439	$ 2.294.139.335.680	1,83%	1
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1487	$ 1.125.094.804.536	0,90%	1353	$ 2.066.613.840.210	1,65%	
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	3323	$ 546.799.590.226	0,44%	3636	$ 865.642.986.186	0,69%	
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	330	$ 280.821.765.523	0,22%	370	$ 270.301.621.708	0,22%	
3011 - Hormigón, cemento y yeso	796	$ 62.152.113.105	0,05%	818	$ 79.662.116.911	0,06%	
5610 - Muebles de alojamiento	1266	$ 84.479.885.104	0,07%	1137	$ 74.337.541.417	0,06%	
3012 - Carreteras y paisaje	422	$ 88.448.660.617	0,07%	372	$ 95.258.863.638	0,08%	
3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	402	$ 39.464.915.855	0,03%	320	$ 33.638.173.052	0,03%	
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios	550	$ 63.934.066.050	0,05%	523	$ 70.893.170.796	0,06%	
5611 - Muebles comerciales e industriales	579	$ 28.441.247.809	0,02%	500	$ 30.388.238.451	0,02%	
3010 - Componentes estructurales y formas básicas	562	$ 26.942.217.533	0,02%	478	$ 43.065.187.879	0,03%	
3015 - Materiales para acabado de exteriores	533	$ 21.395.557.555	0,02%	468	$ 30.334.726.977	0,02%	
3016 - Materiales de acabado de interiores	419	$ 21.355.971.281	0,02%	286	$ 20.962.294.707	0,02%	
Total	24951	$ 8.438.264.553.488	6,73%	24575	$ 13.914.345.467.172	11,10%	2

Comportamiento contratacion por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2019			2020			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Cont
7214 - Servicios de construcción pesada	5088	$ 8.598.288.507.983	8,85%	2252	$ 10.856.753.979.256	8,69%	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	10179	$ 3.774.212.392.814	3,01%	6202	$ 1.941.445.507.204	1,55%	
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1524	$ 1.623.976.719.590	1,30%	641	$ 1.949.484.754.732	1,55%	
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	3962	$ 1.281.545.998.842	1,02%	2440	$ 464.820.175.941	0,37%	
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	386	$ 397.078.398.202	0,32%	88	$ 58.091.318.366	0,05%	
3011 - Hormigón, cemento y yeso	781	$ 744.813.934.060	0,59%	455	$ 36.937.630.163	0,03%	
5610 - Muebles de alojamiento	1174	$ 95.611.516.203	0,08%	716	$ 53.487.188.416	0,04%	
3012 - Carreteras y paisaje	399	$ 96.054.599.061	0,08%	297	$ 46.361.867.028	0,04%	
3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	296	$ 16.812.698.704	0,01%	184	$ 21.323.379.416	0,02%	
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios	490	$ 87.126.132.431	0,07%	190	$ 19.068.309.017	0,02%	
5611 - Muebles comerciales e industriales	519	$ 69.705.374.950	0,06%	334	$ 25.601.693.318	0,02%	
3010 - Componentes estructurales y formas básicas	509	$ 48.380.122.855	0,04%	313	$ 15.392.654.647	0,01%	
3015 - Materiales para acabado de exteriores	452	$ 71.126.491.157	0,06%	330	$ 14.653.979.115	0,01%	
3016 - Materiales de acabado de interiores	268	$ 12.552.727.384	0,01%	138	$ 10.790.910.830	0,01%	
Total	26652	$ 16.967.686.959.117	13,53%	14937	$ 15.587.081.904.075	12,43%	1

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2021			2022			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Cont
7214 - Servicios de construcción pesada	3167	$ 13.289.533.631.465	10,60%	3662	$ 8.670.681.777.698	6,92%	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	8220	$ 5.561.713.348.668	4,44%	8741	$ 6.519.441.133.016	5,20%	
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	918	$ 2.739.760.851.617	2,18%	556	$ 2.082.908.654.916	1,66%	
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	3097	$ 702.011.840.430	0,56%	3140	$ 1.241.305.247.163	0,99%	
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	187	$ 206.828.005.497	0,16%	175	$ 707.939.210.088	0,56%	
3011 - Hormigón, cemento y yeso	510	$ 96.858.900.442	0,08%	563	$ 93.556.779.600	0,07%	
5610 - Muebles de alojamiento	905	$ 162.336.783.443	0,13%	921	$ 84.379.995.178	0,08%	
3012 - Carreteras y paisaje	364	$ 212.331.490.178	0,17%	313	$ 78.607.360.844	0,06%	
3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	197	$ 59.196.626.179	0,05%	179	$ 152.080.178.153	0,12%	
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios	218	$ 23.648.561.429	0,02%	296	$ 37.316.241.250	0,03%	
5611 - Muebles comerciales e industriales	368	$ 34.032.545.592	0,03%	368	$ 23.063.370.704	0,02%	
3010 - Componentes estructurales y formas básicas	383	$ 42.523.182.611	0,03%	349	$ 53.516.624.199	0,04%	
3015 - Materiales para acabado de exteriores	383	$ 26.333.156.642	0,02%	355	$ 18.367.394.806	0,01%	
3016 - Materiales de acabado de interiores	187	$ 14.131.354.496	0,01%	148	$ 16.002.619.977	0,01%	
Total	19653	$ 23.259.828.739.175	18,55%	20463	$ 19.816.465.581.054	15,80%	1

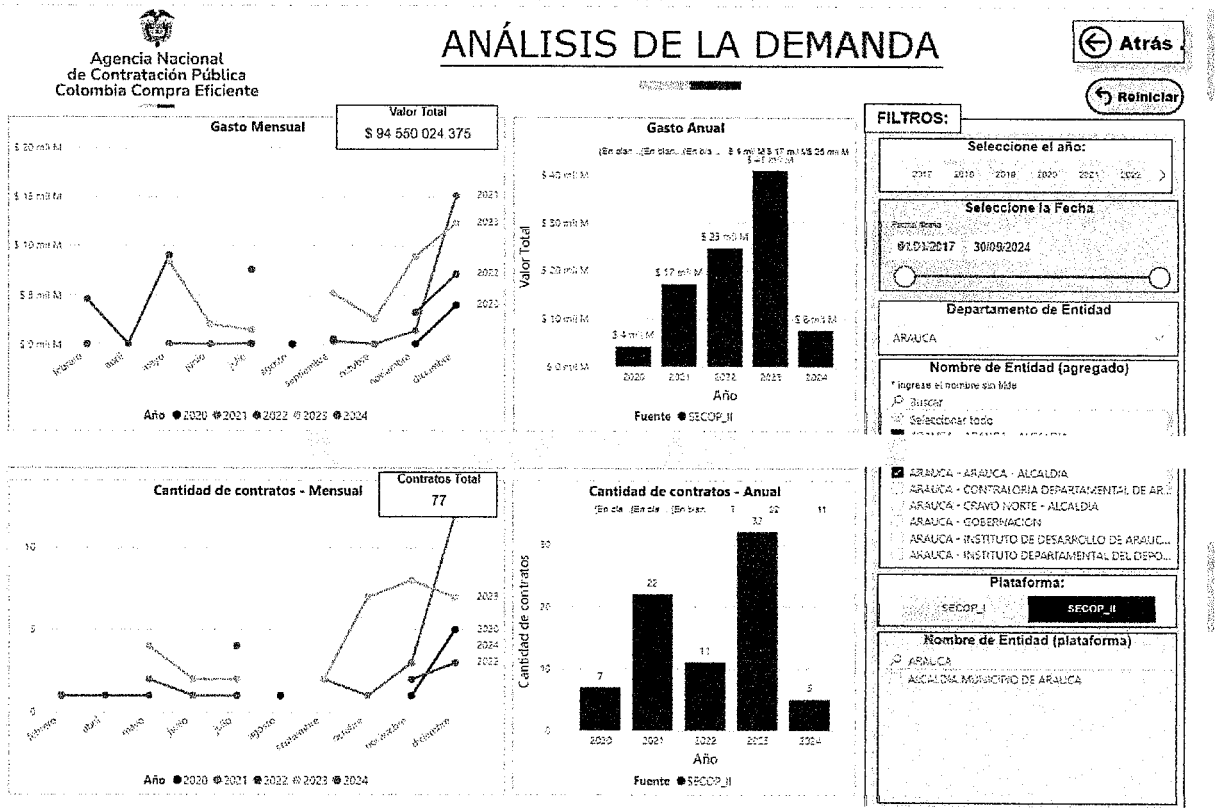
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Cont
7214 - Servicios de construcción pesada	3816	$ 12.239.060.154.669	9,76%	1183	$ 2.117.646.630.291	1,69%	1
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	8898	$ 5.982.874.745.331	4,77%	3220	$ 1.521.933.732.147	1,21%	6
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	912	$ 2.317.174.208.496	1,85%	217	$ 558.011.815.594	0,45%	
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	3227	$ 1.248.161.636.726	1,00%	1314	$ 291.908.739.968	0,23%	5
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	199	$ 240.047.036.142	0,19%	25	$ 39.530.702.278	0,03%	
3011 - Hormigón, cemento y yeso	684	$ 114.266.930.893	0,09%	178	$ 29.688.676.537	0,02%	
5610 - Muebles de alojamiento	924	$ 122.822.374.759	0,10%	323	$ 52.284.350.871	0,04%	
3012 - Carreteras y paisaje	256	$ 83.318.176.094	0,07%	115	$ 24.847.146.259	0,02%	
3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	147	$ 42.093.676.837	0,03%	67	$ 23.807.499.265	0,02%	
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios	256	$ 38.909.101.968	0,03%	84	$ 9.151.131.068	0,01%	
5611 - Muebles comerciales e industriales	365	$ 77.013.951.873	0,06%	114	$ 8.902.846.863	0,01%	
3010 - Componentes estructurales y formas básicas	324	$ 46.914.886.157	0,04%	110	$ 6.901.626.096	0,01%	
3015 - Materiales para acabado de exteriores	305	$ 42.758.405.037	0,03%	121	$ 8.424.680.795	0,01%	
3016 - Materiales de acabado de interiores	122	$ 62.023.483.314	0,05%	32	$ 8.898.672.285	0,01%	
Total	20713	$ 22.697.963.411.160	18,10%	7219	$ 4.710.952.010.818	3,76%	15

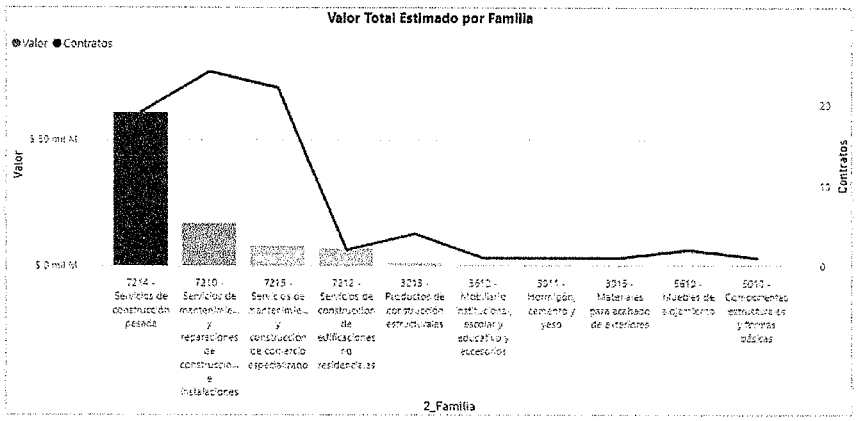
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año		2024			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	ción	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada		1183	$ 2.117.646.630.291	1,69%	27448	$ 67.398.741.348.706	53,75%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones		3220	$ 1.521.933.702.147	1,21%	64404	$ 29.929.115.532.041	23,87%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales		217	$ 558.011.915.594	0,45%	7958	$ 14.463.014.749.590	11,53%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado		1314	$ 291.908.739.568	0,23%	24109	$ 6.643.196.225.490	5,30%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales		25	$ 39.630.702.278	0,03%	1760	$ 2.200.438.057.804	1,75%
3011 - Hormigón, cemento y yeso		178	$ 29.686.676.537	0,02%	4785	$ 1.257.935.081.711	1,00%
5610 - Muebles de alojamiento		322	$ 52.284.350.871	0,04%	7365	$ 739.738.635.391	0,59%
3012 - Carreteras y paisaje		115	$ 24.847.146.259	0,02%	2538	$ 725.128.163.717	0,58%
3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento		67	$ 23.807.499.265	0,02%	1791	$ 384.417.147.460	0,31%
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios		84	$ 9.151.131.068	0,01%	2607	$ 349.956.714.009	0,28%
5611 - Muebles comerciales e industriales		114	$ 8.802.846.853	0,01%	3147	$ 297.149.269.550	0,24%
3010 - Componentes estructurales y formas básicas		110	$ 6.901.628.096	0,01%	3028	$ 280.836.501.877	0,22%
3015 - Materiales para acabado de exteriores		121	$ 8.424.680.795	0,01%	2947	$ 233.294.392.084	0,19%
3016 - Materiales de acabado de interiores		32	$ 8.898.672.295	0,01%	1602	$ 166.718.034.284	0,13%
Total		7219	$ 4.710.952.010.818	3,76%	159163	$ 125.394.589.625.059	100,00%

2.8. ESTUDIO DE LA DEMANDA



Municipio de Arauca
NIT. 800.102.504-0



Comportamiento contratacion por bienes y servicios de UNSPSC

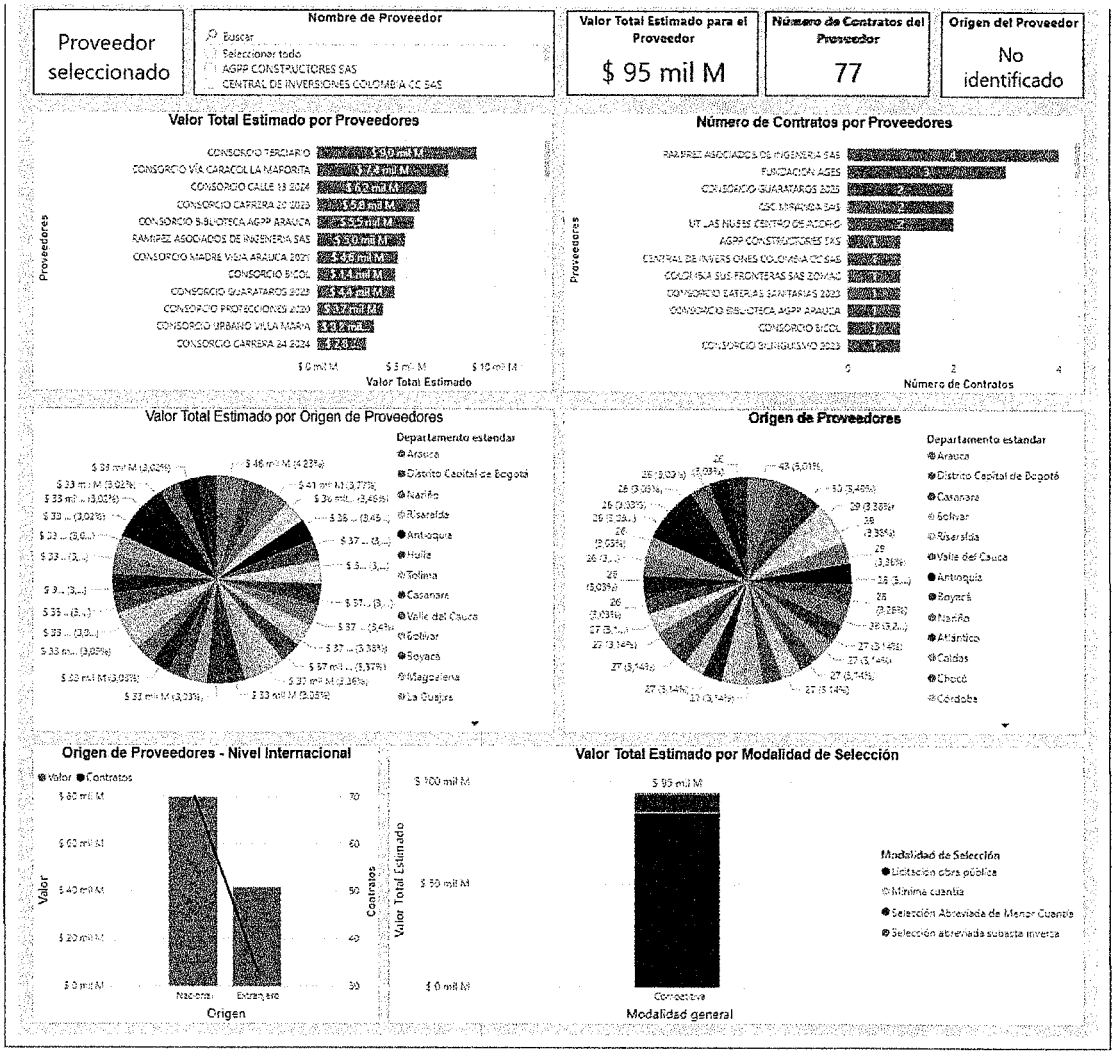
Año	2020			2021			2022		
Clasificación de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	1	$ 3.719.922.924	3,93%	6	$ 9.889.337.270	10,46%	3	$ 16.241.652.082	17,18%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	2	$ 269.733.096	0,22%	8	$ 6.049.494.679	6,40%	1	$ 1.334.061.591	1,41%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4	$ 182.311.853	0,19%	4	$ 186.850.000	0,20%	4	$ 928.153.894	0,98%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales							1	$ 5.498.849.458	5,82%
3013 - Productos de construcción estructurales				1	$ 106.226.808	0,11%	2	$ 706.602.762	0,75%
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios				1	$ 352.808.400	0,37%			
3011 - Hormigón, cemento y yeso				1	$ 301.679.310	0,32%			
3015 - Materiales para acabado de exteriores									
5610 - Muebles de alojamiento				1	$ 190.148.558	0,20%			
3010 - Componentes estructurales y formas básicas				1	$ 89.999.990	0,10%			
Total	7	$ 4.111.967.873	4,35%	22	$ 17.166.545.015	18,16%	11	$ 24.709.219.777	26,13%

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2022		2023			2024		
Clasificación de Bienes y Servicios - Familia	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	$ 16.241.652.082	17,18%	9	$ 24.607.027.295	26,03%	1	$ 6.194.933.608	6,55%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	$ 1.334.061.591	1,41%	12	$ 9.286.691.336	9,82%	1	$ 40.000.000	0,04%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	$ 928.153.894	0,98%	9	$ 6.477.533.941	6,85%	1	$ 33.900.000	0,04%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	$ 5.498.849.458	5,82%				1	$ 1.283.620.936	1,36%
3013 - Productos de construcción estructurales	$ 706.602.762	0,75%	1	$ 295.046.684	0,31%			
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios								
3011 - Hormigón, cemento y yeso								
3015 - Materiales para acabado de exteriores			1	$ 286.055.910	0,30%			
5610 - Muebles de alojamiento						1	$ 57.382.000	0,06%
3010 - Componentes estructurales y formas básicas								
Total	$ 24.709.219.777	26,13%	32	$ 40.952.455.166	43,31%	5	$ 7.609.836.544	8,05%

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023		2024			Total		
Clasificación de Bienes y Servicios - Familia	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7214 - Servicios de construcción pesada	26,03%	1	$ 6.194.933.608	6,55%	19	$ 60.652.873.179	64,15%
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	9,82%	1	$ 40.000.000	0,04%	24	$ 16.919.980.702	17,90%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	6,85%	1	$ 33.900.000	0,04%	22	$ 7.908.849.688	8,26%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales		1	$ 1.283.620.936	1,36%	2	$ 6.782.470.394	7,17%
3013 - Productos de construcción estructurales	0,31%				4	$ 1.107.776.244	1,17%
5612 - Mobiliario institucional, escolar y educativo y accesorios					1	$ 352.808.400	0,37%
3011 - Hormigón, cemento y yeso					1	$ 301.679.310	0,32%
3015 - Materiales para acabado de exteriores	0,30%				1	$ 286.055.910	0,30%
5610 - Muebles de alojamiento		1	$ 57.382.000	0,06%	2	$ 247.530.558	0,26%
3010 - Componentes estructurales y formas básicas					1	$ 89.999.990	0,10%
Total	43,31%	5	$ 7.609.836.544	8,05%	77	$ 94.550.024.375	100,00%



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

2.9.CUADRO DE COSTOS

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	OBRA CIVIL				
4.1	PRELIMINARES				$ 6,897,342.16
4.1.1	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS EN GRANITO PULIDO A=0.10, h=0.20-0.30 m. INCLUYE RETIRO	ML	72.57	$ 13,496.00	$ 979,404.72
4.1.2	RETIRO Y REINSTALACION DE MODULOS DE OFICINAS	M2	29.64	$ 26,991.00	$ 800,013.24
4.1.3	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	155.90	$ 22,268.00	$ 3,471,581.20
4.1.4	DESMONTE DE VENTANA - PUERTA EXISTENTE	M2	9.75	$ 22,493.00	$ 219,306.75

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.1.5	DESMONTE Y RETIRO DE MUEBLES EXISTENTES	GLB	1.00	$ 674,780.00	$ 674,780.00
4.1.6	DEMOLICION MANUAL DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N° 5 E=0.15 M.	M2	2.00	$ 16,869.00	$ 33,738.00
4.1.7	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	7.25	$ 28,367.00	$ 205,660.75
4.1.8	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	30.50	$ 16,815.00	$ 512,857.50
4.2	ACABADOS Y ACCESORIOS				$ 150,267,598.48
4.2.1	PISO LAMINADO CLASE 33 AC4 DE 1200x190 mm CON BASE EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD DE 3 mm	M2	148.65	$ 194,452.00	$ 28,905,289.80
4.2.2	PISO PORCELANATO IMITACION MADERA 20x150 cms	M2	7.86	$ 235,705.00	$ 1,852,641.30
4.2.3	PISO PORCELANICO STATUARIO DE 60x120 cms	M2	7.25	$ 217,151.00	$ 1,574,344.75
4.2.4	ENCHAPE MURO PORCELANICO STATUARIO DE 60x120 cms	M2	15.25	$ 238,707.00	$ 3,640,281.75
4.2.5	ENCHAPE MURO PORCELANATO IMITACION MADERA 20x150 cms	M2	7.86	$ 249,763.00	$ 1,963,137.18
4.2.6	GUARDAESCOBAS EN PVC DE 8.5 cms DE ALTURA RECUBIERTO IMITACION MADERA. INCLUYE RESANES	ML	72.57	$ 33,118.00	$ 2,403,373.26
4.2.7	ESTUCO Y PINTURA A 3 MANOS	M2	163.28	$ 29,032.00	$ 4,740,417.54
4.2.8	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG.	M2	155.90	$ 96,314.00	$ 15,015,352.60
4.2.9	SANITARIO BLANCO DE UNA SOLA PIEZA, TAPA DE CIERRE LENTO, AHORRADOR DE AGUA	UND	2.00	$ 990,187.00	$ 1,980,374.00
4.2.10	LAVAMANOS CUADRADO CON GRIFERIA	UND	2.00	$ 973,330.00	$ 1,946,660.00
4.2.11	PANEL ACANALADO 3D	M2	36.24	$ 134,350.00	$ 4,868,844.00
4.2.12	PANEL PLANO EN MADERA RH	M2	43.10	$ 115,283.00	$ 4,968,697.30
4.2.13	REPISAS EN MADERA RH FONDO DE 25 cms	ML	10.00	$ 157,540.00	$ 1,575,400.00
4.2.14	REMARCOS EN MADERA RH FONDO DE ENTRE 25-30 cms	ML	9.80	$ 157,540.00	$ 1,543,892.00
4.2.15	ESCUDO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA DE 60 X 60 CM EN ACRILICO, EN RELIEVE Y LUZ POSTERIOR	UND	2.00	$ 1,805,746.00	$ 3,611,492.00
4.2.16	PANEL PVC 3D DECORATIVO	M2	20.00	$ 86,086.00	$ 1,721,720.00
4.2.17	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION	M2	1.00	$ 1,699,650.00	$ 1,699,650.00
4.2.18	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA CON ESTRUCTURA METALICA	M2	65.00	$ 261,967.00	$ 17,027,855.00
4.2.19	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.18 DE 0.20 M.	ML	32.00	$ 84,492.00	$ 2,703,744.00
4.2.20	CANAL METALICA EN LAMINA GALV. CAL.18 DESARROLLO=0.90M.INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	ML	6.00	$ 158,825.00	$ 952,950.00
4.2.21	PUERTA ENTAMBORADA A 2 CUERPOS CON MONTAJE FIJO, FABRICADA CON ESTRUCTURA METALICA Y RH 6 ML CON SU RESPECTIVO MARCO Y CERRADURA DE SEGURIDAD. MEDIDAS: ANCHO 1.50 MTS, 2.85 MTS	UND	1.00	$ 5,599,800.00	$ 5,599,800.00
4.2.22	PUERTA ENTAMBORADA ELABORADA EN RH 6 ML CON SU RESPECTIVO MARCO Y CERRADURA DE PALANCA. MEDIDAS: ALTO: 2.00MTS , ANCHO 0.7MTS.	UND	6.00	$ 1,359,450.00	$ 8,156,700.00
4.2.23	PUERTAS BATIENTES PARA BODEGA SALA DE JUNTAS EN RH 15 ML CON SU RESPECTIVO MARCO. MEDIDAS ALTO 0.66 MTS, LARGO 1.65 MTS	UND	2.00	$ 1,020,600.00	$ 2,041,200.00
4.2.24	CLOSET PARA EL BANO ELABORADO EN RH 15ML. MEDIDAS ANCHO 1.00 MTS, ALTO 1.97 MTS, FONDO 0.50 MTS. BASE EN ALUMINIO	UND	1.00	$ 2,890,350.00	$ 2,890,350.00

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.2.25	PASAMANOS EN L EN ACERO INOXIDABLE PARALES EN TUBO DE 1.1/2 Y PASAMANOS EN TUBO DE 2" SALA DE JUNTAS. MEDIDAS LARGO 0.87 + 1.10 MTS, ALTO 1.20 MTS	UND	1.00	$ 1,529,550.00	$ 1,529,550.00
4.2.26	PASAMANOS EN L EN ACERO INOXIDABLE PARALES EN TUBO DE 1.1/2 Y PASAMANOS EN TUBO DE 2" SALA DE JUNTAS. MEDIDAS LARGO 1.70 + 1.10 MTS, ALTO 1.20 MTS	UND	1.00	$ 1,549,800.00	$ 1,549,800.00
4.2.27	AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 24 KBTU 220V./1 PH/60HZ REFRIGERANTE ECOLOGICO-INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	UND	2.00	$ 11,902,041.00	$ 23,804,082.00
	SUBTOTAL				**$ 157,164,940.64**
	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL		**1%**		**$ 1,571,649.41**
	SUBTOTAL OBRA CIVIL COMPONENTE 4				**$ 158,736,590.05**
4.3	**MANTENIMIENTO**				**$ 2,550,150.00**
4.3.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAAS DE VIDRIO	UND	1.00	$ 2,550,150.00	$ 2,550,150.00
4.4	**ADQUISICIÓN**				
4.4.1	MESA DE JUNTAS ELABORADA EN RH MELAMINICO COLOR A ESCOJER, SUPERFICIE DE TRABAJO CON UN GROSOR DE 6 CM, BASES ENTAMBORADAS Y FALDERO A MEDIA ALTURA , CON SUS DISPOSITIVOS DE RED Y PUNTOS ELECTRÓNICOS. MEDIDAS: ALTO 0.75 MTS, ANCHO 1.40 MTS, LARGO 3.00 MTS. CON DOS CAJAS DE CONECTIVIDAD GROMMET	UND	1.00	$ 4,725,000.00	$ 4,725,000.00
4.4.2	RECEPCION TIPO U DIVIDIDA EN TRES PUESTOS DE TRABAJO, ELABORADA EN RH 15ML, CADA MODULO CON GAVETERO DE 2X1 Y TORRE AUXILIAR, SUPERFICIE DE TRABAJO DE 53 CM DE FONDO. FRENTE DECORADO EN LAMINA MARMOLIZADA. MEDIDAS: ANCHO 2.40 MTS, LARGO 3.60 MTS, ALTO 1.05 MTS	UND	1.00	$ 6,460,560.00	$ 6,460,560.00
4.4.3	ESCRITORIO GERENCIAL EN L EN RH 15ML, ARCHIVADOR 3X1, FALDERO. MEDIDAS: ANCHO 0.70 - 0.50 MTS, LARGO 2.20 - 2.60 MTS, ALTO 0.76 CON VIDRIO ESMERILIZADO PARA LA SUPERFICIE.	UND	1.00	$ 4,000,050.00	$ 4,000,050.00
4.4.4	ESCRITORIO EN L EN RH 15ML, CON GAVETERO 2X1, SOPORTE LATERAL, PATA ESQUINERA Y FALDERO. MEDIAS: LARGO 1.50 - 1.45 MTS , ALTO O.75 MTS, ANCHO 0.60 MTS	UND	3.00	$ 2,080,350.00	$ 6,241,050.00
4.4.5	MUEBLE AEREO PARA CARPETAS EN RH 15 ML. MEDIADAS: LARGO 0.70 MTS, ALTO 0.42 MTS, FONDO 0.28 MTS	UND	1.00	$ 271,350.00	$ 271,350.00
4.4.6	MUEBLE IMPRESORAEN RH 15ML CONSTA DE DOS GABETAS. MEDIDAS: ANCHO 0.53 MTS, ALTO 0.70 MTS, FONDO 0.58 MTS	UND	1.00	$ 560,250.00	$ 560,250.00
4.4.7	MUEBLE PARA AZ EN RH 15 ML CON TRES ESPACIOS INTERNOS, DE DOS PUERTAS. MEDIDAS: ALTO 1.20 MTS, ANCHO 1.40 MTS, FONDO 0.33 MTS	UND	1.00	$ 1,440,450.00	$ 1,440,450.00
4.4.8	MUEBLE TIPO TORRE EN RH 15 ML CONSTA DE 4 ESPACIOS INTERNOS, DOS PUERTAS. MEDIDAS: ALTO 1.64 MTS, ANCHO 0.84 MTS, FONDO 0.40 MTS	UND	1.00	$ 1,279,800.00	$ 1,279,800.00
4.4.9	MUEBLE EN RH 15 ML CON TORRE ESQUINERA. MEDIDAS LARGO 4.67 MTS, ALTO 0.76 MTS, FONDO 0.50 MTS. BASE EN ALUMINIO	UND	1.00	$ 4,000,050.00	$ 4,000,050.00
4.4.10	MUEBLE MULTIUSOS EN LA SALA DE JUNTAS EN RH 15 ML. MEDIDAS: ALTO 1.00 MTS, ANCHO 1.20 MTS, FONDO 0.35 MTS	UND	1.00	$ 900,450.00	$ 900,450.00

4	COMPONENTE 4: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL NIVEL 5 DEL BLOQUE PRINCIPAL DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL.	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.4.11	MUEBLE DE LAVAMANOS EN RH 15ML, ESPEJO 3 ML FLOTANDO CON REPISA. ALTO 1.50, ANCHO 0.40 MTS, LARGO 0.70 CM	UND	1.00	$ 1,300,050.00	$ 1,300,050.00
4.4.12	SILLA GERENCIAL ERGONOMICA TIPO PRESIDENTE. DISEÑO ANATÓMICO, CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR, ESPALDAR ALTO CON APOYO DE CABEZA, TAPIZADA EN CUERO PRANNA COLOR DESEADO, DOBLE ACOLCHADO PARA MÁS COMODIDAD, BRAZOS ACOLCHADOS EN CUERO ECOLÓGICO, PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR, SISTEMA BASCULANTE DE RECLINACIÓN, GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS, BASE INFERIOR DE 5 ASPAS METÁLICA CROMO, OBSEQUIO: RUEDAS SILICONADAS PARA PROTEGER EL PISO	UND	1.00	$ 2,400,300.00	$ 2,400,300.00
4.4.13	SILLA EJECUTIVA, DISEÑO ANATÓMICO, CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR, ESPALDAR ALTO CON APOYO DE CABEZA, TAPIZADA EN CUERO PRANNA COLOR DESEADO, DOBLE ACOLCHADO PARA MÁS COMODIDAD, BRAZOS ACOLCHADOS EN CUERO ECOLÓGICO, PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR, SISTEMA BASCULANTE DE RECLINACIÓN, GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS, BASE INFERIOR DE 5 ASPAS METÁLICA CROMO, OBSEQUIO:, RUEDAS SILICONADAS PARA PROTEGER EL PISO	UND	3.00	$ 1,699,650.00	$ 5,098,950.00
4.4.14	SILLA INTERLOCUTORA CON BRAZOS FIJOS • DISEÑO ANATÓMICO • ASIENTO EN CUERO ECOLÓGICO • ESTRUCTURA METÁLICA CROMADA • ESPALDAR EN CUERO ECOLÓGICO • CURVATURA LUMBAR EN EL ESPALDAR • ASIENTO Y ESPALDAR ACOLCHADOS • TAPIZADA EN CUERO ECOLÓGICO	UND	3.00	$ 1,020,600.00	$ 3,061,800.00
4.4.15	SILLA PARA SALA DE JUNTAS LINEA PROFESIONAL DISEÑO ANATÓMICO • CUMPLE CON NORMA ARL • BRAZOS GRADUABLES EN ALTURA • ESPALDAR EN MALLA TRANSPIRABLE • APOYO DE CABEZA REGULABLE EN ALTURA • APOYO LUMBAR AJUSTABLE EN ALTO Y FONDO • PERILLA DE AJUSTE DE SUAVIDAD AL RECLINAR • MECANISMO BASCULANTE DE RECLINACIÓN • ASIENTO EN ESPUMA DE ALTA DENSIDAD • GRADUACIÓN DE ALTURA POR CILINDRO A GAS • TAPIZADO TELA CON PROTECCIÓN ANTIFLUIDOS • RUEDAS EN GOMA PARA PROTEGER EL PISO	UND	13.00	$ 1,100,250.00	$ 14,303,250.00
4.4.16	SOFA CAPITONIADO, MATERIAL PRANNA SINTETICO DE 2.10 MTS DE LARGO, FRONDIDAD 0.60 MTS	UND	1.00	$ 4,499,550.00	$ 4,499,550.00
4.4.17	SOFA CAPITIONADO, MAETRIAL PRANNA SINTETICO DE 3.00 MTS DE LARGO, PROFUNDIDAD 0.60 MTS	UND	3.00	$ 4,499,550.00	$ 13,498,650.00
4.4.18	BLACKOUT MOTORIZADO DE 2.40X2.10	UND	1.00	$ 1,864,350.00	$ 1,864,350.00
4.4.19	PROYECTOR 4K PRO CON SOPORTE	UND	1.00	$ 13,744,350.00	$ 13,744,350.00
	TOTAL SUMINISTRO				**$ 89,650,260.00**
	TOTAL COMPONENTE 4				**$ 250,937,000.05**

Del presente podemos establecer que, una vez analizado el sector, permite establecer criterios para escoger la mejor oferta económica, que presente la experiencia requerida para la prestación del servicio y seleccione al contratista idóneo para suplir las necesidades, tanto para el cumplimiento de las políticas públicas establecidas nos permite realizar el control de los recursos aportados por el municipio, reduciendo el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

Atentamente,

ZAIDA PATRICIA GUADASMO BAUTISTA
Secretaria General Municipal

LISSETH TATIANA PAEZ RINCON
Secretaria de Infraestructura Municipal

Revisó: JUAN CARLOS MELÉNDEZ
Cargo: Profesional universitario Secretaria General

Proyectó: SHIRLEY KARINA HERNÁNDEZ ACEVEDO
Cargo: Profesional contratada SGM