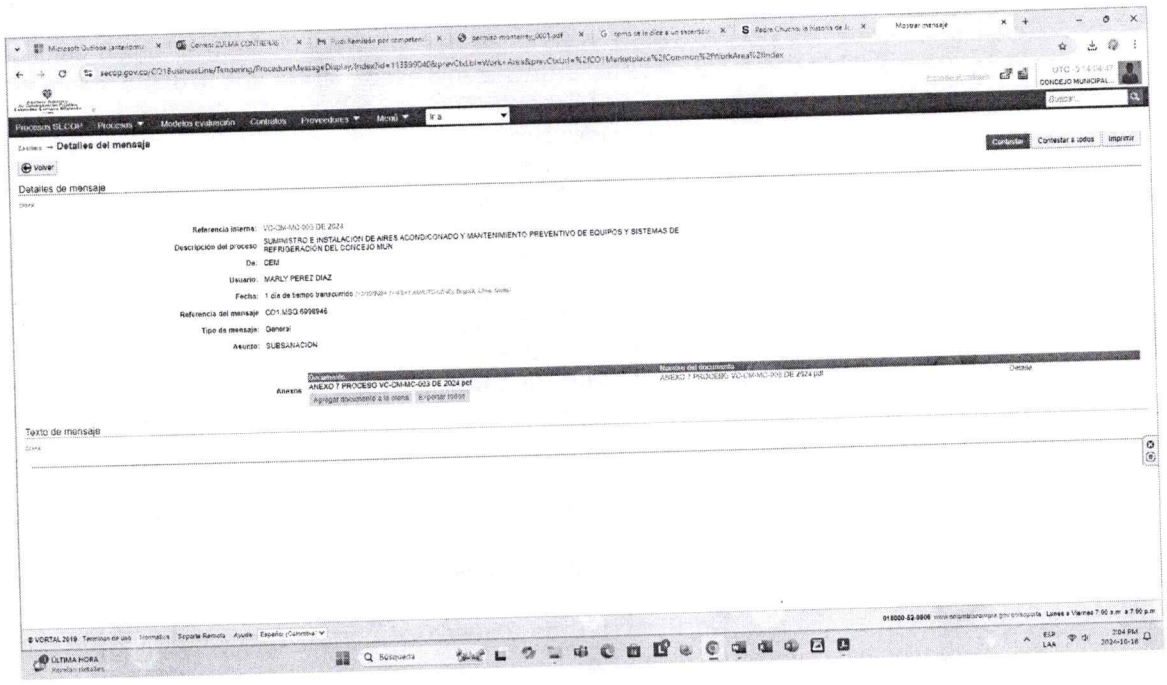
INFORME FINAL DE EVALUACION DE REQUISITOS HABILITANTES –DOCUMENTOS
INVITACION PÚBLICA No. VC-CM-MC-003 DE 2024

OBJETO: SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICONADO Y MANTENIMIENTOPREVENTIVO DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLANUEVA CASANARE.

PRESUPUESTO OFICIAL: DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL PESOS ($ 17.405.000,00) MCT INCLUIDO IVA

Que una vez vencido el termino para subsanar documentos, establecido en la verificación preliminar revisado el SECOP II, se verifica que se anexo documento por parte del oferente dentro del término establecido en el cronograma, donde se subsanaron los documentos requeridos y procede la entidad a realizar la verificación:



En virtud de la evaluación preliminar realizada el Concejo Municipal requirió a la empresa CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3 R/L MARLY PEREZ DIAZ, para que, dentro del término establecido en el cronograma de la presente invitación, subsanara el siguiente documento (junto con los respectivos soportes):

1. Presente copia del respectivo documento donde acredite que ha suscrito contratos con entidades públicas o privadas, donde el objeto contemple el **suministro** de aires acondicionados y que la sumatoria junto con la experiencia ya acreditada (mantenimiento) sea igual a presupuesto oficial, y que dicha acreditación cumpla con los requisitos establecidos en la invitación pública.

Que el oferente radica documento con lo siguiente:

Cuadro de experiencia:

NO. DEL CTTO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CTTO	VALOR DEL CTTO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION	PLAZO
P762	LUKER AGRICOLA S.A.S NIT-900.645.768-0	MANTNIMINETO PREVENTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS	40.067.300	17/04/2023	26/12/2023	8 MESES
CERTIFICACION	MATERIALES AGREGADOS SAS	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS , MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE REFRIGERACION	$35.287.023	25/01/2024	29/08/2024	7 MESES

ANEXA LOS SIGUIENTES DOCUEMENTOS:

- Anexa el contrato y soportes presentados incaicamente con la empresa Luker Agrícola S.A.S. (Documentos radicados con la oferta inicial) y aporta las facturas que soportan el contrato, se aclara que con la presentación del contrato se cumplió con el requisito.

- Certificación expedida por MABOH S.A.S. titular del NIT: 900.476.153- 6, quien certifica que la empresa CEM MULTISERVICIOS SAS identificado con Nit 901.376.305, mediante la cual certifican que la empresa CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3, presto servicios en el mantenimiento y suministro e instalación de aires acondicionados , mantenimiento preventivo y correctivo equipos y sistemas de refrigeración desde el 25 de enero de 2024 hasta el 29 de agosto de 2024, soportado en las siguientes facturas:

  - ✓ Presenta Factura Electrónica No PDM 263 de 05/09/2024 por un valor de 3.426.470- por concepto de Aire Acondicionado ON OF 24K MARCA YORK
  - ✓ Factura Electrónica No PDM 258 de 29/08/2024 por un valor de 3.691.640 por concepto de mantenimientos e instalación de aires.
  - ✓ Factura Electrónica No PDM 206 de 11/07/2024 por un valor de 4.885.640 por concepto de suministro de aires y otros.
  - ✓ Factura Electrónica No PDM 140 de 25/04/2024 por un valor de 30.000. por concepto de suministro elemento.
  - ✓ Factura Electrónica No PDM 138 de 17/04/2024 por un valor de 450.000. por concepto de suministro elemento.
  - ✓ Factura Electrónica No PDM 137 de 15/04/2024 por un valor de 3.710.180. por concepto de suministro elemento.
  - ✓ Factura Electrónica No PDM 120 de 25/04/2024 por un valor de 1.005.550. por concepto de suministro elemento.

- ✓ Factura Electrónica No PDM 119 de 14/03/2024 por un valor de 3.642.013. por concepto de suministro elemento.
- ✓ Factura Electrónica No PDM 94 de 06/02/2024 por un valor de 4.149.530. por concepto de mantenimientos e instalación de aires.
- ✓ Factura Electrónica No PDM 88 de 25/01/2024 por un valor de 10.296.000. por concepto de mantenimientos e instalación de aires.

Que, una vez subsanados los requisitos solicitados, se presenta el siguiente informe final de evaluación:

Que dentro del termino establecido en la invitación dentro de la plataforma SECOP II, se presentaron las siguientes ofertas:

NOMBRE OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	VALOR OFERTA
CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3 R/L MARLY PEREZ DIAZ	15/10/2024 3:53 PM	17.405.000 COP

En atención a lo consagrado en el numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1860 de 2021 que en su artículo 2 modificó la Subsección 5 de la Sección 1 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015 de la modalidad de Selección de mínima Cuantía, se procedió a verificar requisitos habilitantes al proponente que se presentó dentro del presente proceso.

En tal sentido se procede a Evaluar la única oferta presentada dentro del proceso, esto es la oferta presentada por CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3 R/L MARLY PEREZ DIAZ identificada con cedula de ciudadanía No 39.951.140 de Villanueva Casanare.

VERIFICACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES				
	DETALLE	SI	NO	observaciones
PRESENTACION				
DOCUMENTOS JURÍDICOS	Carta de presentación de la oferta firmada en original por el proponente. De acuerdo al modelo que se adjunta. Formato 1.	X		Se elaboró de acuerdo al modelo suministrado en la invitación publica
	Propuesta económica: Oferta Económica debidamente diligenciada, firmada por el proponente, de acuerdo al formato 2.	X		Presenta propuesta económica debidamente diligenciada por un valor de $ 17.405.000.00
	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal	X		Aporta copia del representante Legal.
	Certificado de Antecedentes Judiciales del Representante Legal	X		Presenta certificado de antecedentes judiciales del representante legal de fecha 15/10/2024, la entidad verifica el 16/10/2024 sin antecedentes.
	Certificado de Antecedentes Fiscales (Contraloría), vigente, de la persona Natural y Persona Jurídica.	X		Presenta certificado de la persona natural de 15/10/2024, numero verificación 39951140241015093444 y de la persona jurídica, numero de verificación 901376305-3241015093507 la entidad verifica el 16/10/2024 no registra antecedentes. Persona natural 39951140241016124530 y de la persona jurídica 901376305324101612441 7, sin antecedentes.
	Certificado de Antecedentes Disciplinarios (Procuraduría), vigente, de Representante Legal y Persona Jurídica	X		Aporta certificado de 15/10/2024, certificado ordinario de persona natural No. 256202632 Sin antecedentes, y certificado de persona jurídica No 256202853

				La entidad verifica el 16/10/2024 – Perona Natural - certificado ordinario No. **256301045** y persona Jurídica Certificado ordinario **256301126** sin antecedentes.
	Registro Único Tributario (RUT) de la Persona Natural.	X		Presenta RUT-actualizado
	Certificado de medidas correctivas	X		Presenta certificado de fecha 15/10/2024 Registro interno de validación No. 103430771, sin medidas por cumplir. La entidad verifica el 16/10/2024 Registro interno de validación No. **103524913** , sin medidas correctivas.
	Certificado de Existencia y Representación Legal (Cámara de Comercio con fecha de expedición no mayor a treinta días anteriores a la fecha de cierre de esta selección de mínima cuantía. Se verificará que la actividad propia del establecimiento de comercio permite realizar los actos directamente relacionados con el objeto a contratar. Cuando los integrantes del consorcio o unión temporal o uno de ellos sea persona jurídica cada uno de ellos o el integrante respectivo aportara el certificado correspondiente. En el evento en que el oferente presente propuesta por medio de apoderado, el poder deberá contener de manera expresa y clara la facultad especial otorgada para que represente al proponente para participar en el presente proceso de selección, debidamente autenticado en Notaria y/o presentación personal.	X		Presenta CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL de fecha 10/10/2024 se verifica que el objeto social tiene relación con el objeto a contratar – certificado presentado según el termino de expedición solicitado por la entidad.
	Certificado del pago de aportes de Seguridad Social Integral y Parafiscales. Si el oferente es persona jurídica deberá aportar la certificación de cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales, conforme al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y artículo 1 de la Ley 828 de 2003 expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo a los requerimientos de Ley o por el representante legal, correspondiente a los últimos seis (6) meses anteriores, contados a partir de la fecha de cierre de la presente propuesta. En el evento en que la sociedad no tenga más de seis (6) meses e constituida, deberá acreditar los pagos a partir de la fecha de constitución. En caso de Consorcios y Uniones Temporales, cada uno de sus miembros deberá certificar el pago de los aportes de manera independiente En caso de no ser adjuntado el Proponente debe presentarlo, dentro del término que establezca el Concejo Municipal. ANEXO 3	X		Presenta certificación expedida el representante legal donde manifiestan que han efectuado el pago de los aportes parafiscales a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje –
	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Los Proponentes deben suscribir el compromiso anticorrupción contenido en la presente invitación en el cual manifiestan su apoyo irrestricto a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción. Si se comprueba el incumplimiento del Proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el Proceso de Contratación actúe en su nombre, es causal suficiente para el rechazo de la Oferta o para la terminación anticipada del contrato, si el incumplimiento ocurre con posterioridad a la adjudicación del mismo, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales. ANEXO 8	X		Presenta según formato.
	Certificación de definición de su situación militar. (Varones menores de 50 años de edad).	N/A	N/A	Presenta libreta Militar.
	Documento de declaración juramentada en que acredite ausencia de inhabilidades e incompatibilidades o prohibiciones para la presentación de la oferta y suscripción del contrato, CONFORME AL ANEXO 6	X		Presenta declaración
	Certificado REDAM	X		Presenta certificación de fecha 15/10/2024 no se encuentra reportado como deudor moroso de alimentos.
	VERIFICACIÓN LIMITACIÓN MIPYME MUNICIPAL	X		Proceso Limitado a Mypime Municipal, se verifica en el certificado de existencia y representación legal donde se verifica que la empresa CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3 tiene su domicilio en el Municipio de Villanueva Casanare y está catalogada el tamaño de la empresa como Microempresa

VERIFICACION DE DOCUMENTOS TÉCNICOS- OFERTA ECONOMICA

Presenta oferta económica por un valor de **DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL PESOS ($ 17.405.000,00) MCT INCLUIDO IVA**; la entidad verifica la oferta y cumple con el objeto requerido; igualmente se realiza la verificación de precio por cada ítem realizando la sumatoria y se corrobora que la oferta cumple.

VERIFICACION DE DOCUMENTOS TÉCNICOS - EXPERIENCIA REQUERIDA

El proponente presenta la siguiente experiencia:

NO. DEL CTTO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL CTTO	VALOR DEL CTTO	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACION	PLAZO
P762	LUKER AGRICOLA S.A.S NIT-900.645.768-0	MANTNIMINETO PREVENTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS	40.067.300	17/04/2023	26/12/2023	8 MESES
CERTIFICACION	MATERIALES AGREGADOS SAS	SUMINISTRO INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS , MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE REFRIGERACION	$35.287.023	25/01/2024	29/08/2024	7 MESES

EXPERIENCIA SOLICITADA	EXPERIENCIA APORTADA
Deberá acreditar que ha suscrito contratos con entidades públicas o privadas, donde el objeto contemple el suministro y mantenimiento de aires acondicionados que la sumatoria de las mismas sea igual a presupuesto oficial. La entidad verificara que los contratos aportados se evidencien que se suministró mantenimiento de aires acondicionados, por lo cual deberá aportar el respectivo contrato para que la entidad realice la verificación. Con lo anterior deberá presentar la certificación o acta de liquidación del contrato suscrito y ejecutado y deberá cumplir los siguiente: • Que sean expedidas por quien tenga la facultad para hacerlo. • Que el objeto contractual corresponda a un objeto igual o similar al del presente proceso. • Que el valor del contrato o la sumatoria de los mismos sea superior a una vez el presupuesto oficial. La certificación y/o acta de liquidación deberá tener como mínimo la siguiente información: • No contrato • Objeto • Contratante	La empresa CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3 R/L MARLY PEREZ DIAZ, presenta como soporte a la experiencia solicitada la siguiente: **Experiencia 1- Empresa Privada:** Contrato cuyo objeto es el mantenimiento de aires acondicionados con la empresa LUKER AGRICOLA S.A.S NIT-900.645.768-0, aporta lo siguiente: - Contrato No P762 Suscrito con la empresa Luker Agrícola S.A.S, donde se verifica que el objeto del contrato es el Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados en el área central de operaciones y Casa matepalma dentro de las instalaciones de la planta del contratante, con un total de mantenimiento a 91 equipos y un valor del contrato de $ 40.067.300.00. Que presenta como soporte del contrato anterior las siguientes actas: Acta de Avance No 467 de 26 de mayo de 2023, por un valor de ejecución de $14.529.900, referencia como soporte la factura DPM 24 (No aporta la misma se solicita subsanar) Acta de Avance No 494 de 22 de agosto de 2023, por un valor de ejecución de $8.806.000, referencia como soporte la factura DPM43 (No aporta la misma se solicita subsanar) Acta de Finalización No 559 de 26 de diciembre de 2023 por un valor de $ 39.320.850, como soporte la factura DPM24, DPM43, DPM80 (No aporta la misma se solicita subsanar)

• Fecha de Inicio • Fecha de Terminación • Valor del Contrato • Valor ejecutado Para acreditar la experiencia con Entidades Privadas el oferente deberá adjuntar con la propuesta los contratos y/o las respectivas ordenes de servicio, la respectiva factura y/o orden de compra o documento que haga sus veces, donde se evidencie el servicio prestado. Nota el proponente deberá diligenciar el anexo 7 donde relacionará la experiencia requerida.	- Certificación expedida por MABOH S.A.S. titular del NIT: 900.476.153- 6, quien certifica que la empresa CEM MULTISERVICIOS SAS identificado con Nit 901.376.305, mediante la cual certifican que la empresa CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3, presto servicios en el mantenimiento y suministro e instalación de aires acondicionados , mantenimiento preventivo y correctivo equipos y sistemas de refrigeración desde el 25 de enero de 2024 hasta el 29 de agosto de 2024, soportado en las siguientes facturas: * Presenta Factura Electrónica No PDM 263 de 05/09/2024 por un valor de 3.426.470- por concepto de Aire Acondicionado ON OF 24K MARCA YORK * Factura Electrónica No PDM 258 de 29/08/2024 por un valor de 3.691.640 por concepto de mantenimientos e instalación de aires. * Factura Electrónica No PDM 206 de 11/07/2024 por un valor de 4.885.640 por concepto de suministro de aires y otros. * Factura Electrónica No PDM 140 de 25/04/2024 por un valor de 30.000. por concepto de suministro elemento. * Factura Electrónica No PDM 138 de 17/04/2024 por un valor de 450.000. por concepto de suministro elemento. * Factura Electrónica No PDM 137 de 15/04/2024 por un valor de 3.710.180. por concepto de suministro elemento. * Factura Electrónica No PDM 120 de 25/04/2024 por un valor de 1.005.550. por concepto de suministro elemento. * Factura Electrónica No PDM 119 de 14/03/2024 por un valor de 3.642.013. por concepto de suministro elemento. * Factura Electrónica No PDM 94 de 06/02/2024 por un valor de 4.149.530. por concepto de mantenimientos e instalación de aires. * Factura Electrónica No PDM 88 de 25/01/2024 por un valor de 10.296.000. por concepto de mantenimientos e instalación de aires.

TOTAL, EXPERIENCIA:	**$ 75,354,323**	Presenta Copia de Contrato, certificación y facturas referido en el cuadro anterior, y se evidencia que se contrataron ítems previstos en el presente proceso (suministro y mantenimiento de aires acondicionados), que la sumatoria de las mismas sea igual a presupuesto oficial. QUE LA EXPERIENCIA PRESENTADA **CUMPLE** CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA y supera el presupuesto oficial determinado en 17.405.000.00

CONCLUSIONES

Finalizada la revisión y verificación documental de la propuesta económica con menor precio presentada dentro del proceso de Selección de Mínima Cuantía No. **VC-CM-MC-001 DE 2024**, y una vez subsanados los documentos requeridos y verificados por el comité evaluador, se pudo establecer que legalmente **ES HÁBIL** la propuesta presentada por la proponente CEM MULTISERVICIOS S.A.S- NIT 901376305-3 R/L MARLY PEREZ DIAZ y **cumple** los Requisitos Habilitantes jurídicos, técnicos y económicos, por lo cual el Comité Evaluador recomienda suscribir la Comunicación de Aceptación de la Oferta con este Proponente.

Para constancia se suscribe el día 18 de octubre de 2024 y se ordena la publicación en el SECOP II.

NORA NELLY CARRANZA MEDINA
Presidente Concejo Municipal

ZULMA CONTRERAS VARGAS
Asesora Jurídica Externa