INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°01

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

NIT: 901489956-3

PERIODO: 05 de Septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
1.1 Información general 3
1.2 Datos del contrato objeto de interventoría 6
1.3 Datos de la interventoría 6
1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría 7
1.5 Novedades del contrato de interventoría 7
2. ASPECTOS TECNICOS 8
2.1 Avance del mes 8
2.2 Seguimiento a la programación de obra 9
2.3 Relación de informes semanales 9
2.3.1 Semana #01, del 05 de Septiembre hasta el 08 de Septiembre de 2024 9
2.3.2 Semana #02, del 09 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre de 2024 10
2.3.3 Semana #03, del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre de 2024 11
2.3.4 Semana #04, del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre de 2024 12
2.4 Relación climática 12
2.5 Control de personal 12
2.6 Relación de comités de obra y/o visitas de obra 13
2.7 Relación de APUs ítems no previsto complementario 13
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 13
3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 13
3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida 14
4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN 14
4.1 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra 14
4.2 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 15
5. ASPECTOS LEGALES 15
5.1 Actualización del estado de las pólizas 15
6. ASPECTOS AMBIENTALES 16
7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 16
ANEXOS 17

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2152 de 2024** cuyo objeto es, **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°01, comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2149-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).**

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Información general

FECHA:	30 de Septiembre de 2024	**INFORME No.**	**1**

PERIODO No.	1	**DEL**:	**05 de Septiembre**	**AL**:	**30 de Septiembre de 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE

	PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto en cuestión se está ejecutando en dos regiones del territorio nacional (Región caribe y región pacifica); en cada región se van a intervenir 5 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes: **REGIÓN CARIBE** **MAGANGUÉ:** Municipio del departamento de Bolívar, localizado a orillas del rio Magdalena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Transversal 4 No. 3-59).** **CERETÉ:** El Municipio de Cereté se ubica en la cuenca hidrográfica del Río Sinú, en la zona denominada Medio Sinú, por su ubicación se constituye como epicentro de intercomunicaciones y centro de interconexión vial de la Troncal de Occidente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 13A No. 1-111).** **SAHAGÚN:** El Municipio de Sahagún está ubicado en la parte nororiental del departamento de Córdoba, y su cabecera municipal se encuentra localizada a los 08º 56´ 58" de latitud norte y 75º 26´ 52" de longitud oeste. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 10 No. 16-60).** **MONTELIBANO:** Montelíbano es un municipio del sur del departamento de Córdoba, Colombia. Situado sobre la margen derecha del río San Jorge y con una población de 90.450 habitantes aproximadamente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 2-22).**

	PLATO: Plato es un municipio del departamento del Magdalena, ubicado en la ribera oriental del río Magdalena. Este municipio es el principal centro económico y comercial de la Subregión Centro Magdalenense. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 15 No. 7-34).** **REGIÓN PACÍFICA** **GUAPI:** Guapi es un municipio colombiano en el litoral pacífico del departamento del Cauca. Las principales actividades económicas son el comercio, la pesca artesanal, la minería y la agricultura. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 7-44).** **LA UNIÓN:** La Unión es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Se sitúa al norte del departamento, en la zona de latitudes bajas y posee un clima diverso por ser contiguo a la cordillera de los Andes. . La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 16-36).** **TUMACO:** Tumaco se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con Ecuador, y posee un clima tropical húmedo. Su población es mayoritariamente afrodescendiente e indígena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar).** **CARTAGO:** Es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento del Valle del Cauca, que está localizado a orillas del río La Vieja y por el costado occidental de su territorio transcurre el río Cauca. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 6-50).** **BUENAVENTURA:** Se encuentra a orillas de la Bahía de Buenaventura en el océano Pacífico. Dista 114 km por carretera a Cali, la cual está separada de

	ella por la Cordillera Occidental de los Andes. Aparte de esto, es el único municipio del Valle del Cauca que cuenta con costas en el océano Pacifico. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 2 No. 66-86, Km 11 – Antigua carretera Cabal Pombo, local 315).**

1.2 Datos del contrato objeto de interventoría

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2152 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
PLAZO INICIAL:	4 MESES CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	118 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	26 Días
VALOR INICIAL:	$ 1.120.407.896,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.3 Datos de la interventoría

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	2149-2024
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
PLAZO INICIAL:	4 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	133 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	26 Días
VALOR INICIAL:	$ 210,824,284,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

1.5 Novedades del contrato de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1 Avance del mes

Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°01 comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024, se realizaron las respectivas visitas preliminares en las distintas sedes de ORIP que se van a intervenir. Estas visitas se realizaron posterior a la firma del acta de inicio (05 de Septiembre de 2024); con la participación de todas las partes; contratista (**CONSORCIO ING SAMAR 2024**); interventoría (**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**); supervisión (**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**) y el Registrador o Delegados de las sedes (**ORIP**). En las visitas se identificaron los delegados expusieron las problemáticas que se tienen en las sedes y requieren ser intervenidas durante la ejecución de este proyecto. A partir de lo anterior se le dio prioridad a las necesidades de las sedes, generando un acta de mayores y menores cantidades con actividades contractuales, sin alterar el monto definido para cada una de las sedes a intervenir.

A continuación se relacionan visitas a las diferentes sedes (ORIP):

VISITAS A LAS ORIP				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA
1		BOLIVAR	MAGANGUÉ	18-09-2024
2			CERETÉ	16-09-2024

3	CARIBE	CÓRDOBA	SAHAGÚN	17-09-2024
4			MONTELIBANO	18-09-2024
5		MAGDALENA	PLATO	19-09-2024
6	PACÍFICO	CAUCA	GUAPI	25/09/2024 al 27/09/2024
7		NARIÑO	LA UNIÓN	18/09/2024 al 20/09/2024
8			TUMACO	16/09/2024 al 17/09/2024
9		VALLE	CARTAGO	23/09/2024
10			BUENAVENTURA	30/09/2024

2.2 Seguimiento a la programación de obra

Para la entrega del presente informe mensual de interventoría N°01 se tendrá en cuenta el periodo comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024. Durante este mes no se ejecutaron actividades de obra, ya que este periodo fue asignado para dar cumplimiento a las labores administrativas. Teniendo en cuenta que este mes no se ejecutaron actividades de obra, no se relaciona un avance porcentual; para el informe mensual de interventoría N°02 se adjuntara registro de avance del proyecto y curva S para representar el programado vs lo ejecutado.

2.3 Relación de informes semanales

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2149-2024;** los informes aprobados por la supervisión se adjuntan como anexo.

SEMANAL N°	PERIODO
01	**Del 05 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre del 2024.**
02	**Del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre del 2024.**
03	**Del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre del 2024.**

2.3.1 Semana #01, del 05 de Septiembre hasta el 08 de Septiembre de 2024

- Hasta la fecha de entrega del informe semanal N°01 correspondiente a la semana contractual N°01 del contrato de obra, se suscribió el acta de inicio para los contratos

de obra e interventoría. El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2152 de 2024**.

2.3.2 Semana #02, del 09 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre de 2024

I
Durante la semana del 9 al 15 de septiembre de 2024, esta interventoría realizó las siguientes actividades:

Solicitud de documentación adicional

- Como resultado de la revisión documental, la interventoría solicitó documentación adicional para complementar las hojas de vida del equipo. Esta solicitud buscaba asegurar que todo el personal cumpliera con los requisitos establecidos en los términos de referencia del proyecto correspondientes a la carta de compromiso de sus funciones y el porcentaje de dedicación del cargo.

Subsanación y aval de la documentación

- El consorcio ING SAMAR 2024 atendió la solicitud de documentación adicional realizada por la interventoría. Una vez recibida la información faltante, la interventoría procedió a revisar y avalar la documentación presentada, dando así por concluido este proceso de verificación del personal.

Revisión del plan de gestión

- La interventoría llevó a cabo una revisión del plan de gestión presentado por el CONSORCIO ING SAMAR 2024. Durante este proceso, se identificaron algunas observaciones que fueron comunicadas al consorcio para su correspondiente atención y ajuste del documento.

En resumen, en esta semana el CONSORCIO ING SAMAR 2024, en conjunto con la interventoría, realizó actividades de revisión documental de hojas de vida, solicitó documentación adicional, avaló la información presentada y revisó el plan de gestión, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos según los pliegos de condiciones, dichas observaciones están pendientes por subsanación.
Comité presencial #1 en las instalaciones del SNR

- El día 11 de septiembre de 2024, la interventoría convoca comité de obra #1, se reúnen en las instalaciones del SNR todas las partes interesadas, por parte de la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 asiste el Ing. Juan Carlos Marín; Director de Obra, por parte de la interventoría JVM INGENIERIA S.A.S BIC, asisten el Director de Interventoría Arq. Fabián Rada Segura y la Arq. Otilia Betancur D`Ambrosio en la coordinación de proyectos, por parte de la entidad SNR asiste la Ing. Jaqueline del Carmen Guzmán Herazo Supervisora del contrato de interventoría, en esta reunión se establecen los días para las visitas de obra en los frentes del Caribe y Pacifico, como primera medida para el inicio de las ejecuciones, al igual que se establecen las condiciones generales necesarias para el inicio, los cuales se realizaran de manera simultánea de la siguiente manera:

ZONA CARIBE

- Septiembre 16 de 2024 - Cereté
- Septiembre 17 de 2024 - Montelibano
- Septiembre 18 de 2024 - Sahagún
- Septiembre 19 de 2024 - Magangué
- Septiembre 19 de 2024 - Plato Magdalena

ZONA PACIFICO

- Septiembre 16 de 2024 - Tumaco
- Septiembre 19 de 2024 - La Unión
- Septiembre 23 de 2024 - Buenaventura
- Septiembre 26 de 2024 - Guapi
- Septiembre 30 de 2024 - Cartago

2.3.3 Semana #03, del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre de 2024

Durante la tercera semana contractual se iniciaron las visitas de obra en las sedes (ORIP) que se van a intervenir en la zona caribe y zona pacífica, las visitas se realizaron con la participación de las partes. Se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra, para cada uno de los frentes visitados. A continuación se relacionan las visitas que se realizaron en la semana:

ORIP	FECHA
CERETÉ	16/09/2024
TUMACO	16/09/2024 hasta 17/09/2024
SAHAGÚN	17/09/2024
MONTELIBANO	18/09/2024
MAGANGUÉ	18/09/2024
LA UNIÓN	18/09/2024 hasta 20/09/2024
PLATO	19/09/2024

2.3.4 Semana #04, del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre de 2024

Durante la cuarta semana contractual se continuaron las visitas de obra en las sedes (ORIP) que se van a intervenir en la zona pacífica, las visitas se realizaron con la participación de las partes. Se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra, para cada uno de los frentes visitados. A continuación se relacionan las visitas que se realizaron en la semana:

ORIP	FECHA
GUAPI	25/09/2024 hasta 27/09/2024
BUENAVENTURA	23/09/2024
CARTAGO	30/09/2024

2.4 Relación climática

Durante el periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°01 del mes de Septiembre de 2024, esta interventoría no ha hecho seguimiento a las variaciones climáticas en las regiones a intervenir, debido a que este tiempo solo se han realizado trabajos administrativos. A partir del próximo informe esta interventoría en cumplimiento de sus funciones reportará el control del estado del tiempo semana a semana, teniendo en cuenta que en la región se presentan lluvias con mucha frecuencia y estas en determinados momentos afectan el rendimiento y limitan el avance del proyecto.

2.5 Control de personal

SEDES ORIP	RESIDENTES DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CERETE	José Ignacio Páez	**Fabián Rada Segura**
SAHAGUN		
MONTELIBANO		
PLATO	Juan Carlos Vergara	
MAGANGUE		
GUAPI	Aida Cristina Estrada	
LA UNION		
TUMACO		
CARTAGO	Manuela Acosta	
BUENAVENTURA		

2.6 Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°01 de interventoría (05 de Septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2024) se realizaron comités de seguimiento virtual con entre todas las partes. Por medio de los comités realizados la interventoría contextualiza a todas las partes sobre el estado actual. A continuación se relacionan los comités de obra y visitas realizadas durante este periodo:

ACTA DE COMITÉS	**FECHA**
ACTA COMITÉ DE OBRA N°01	11/09/2024

ACTA DE VISITAS – ORIP	**FECHA**
ACTA DE VISITA N°01 – CERETÉ	16/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – SAHAGÚN	17/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - MONTELIBANO	18/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – MAGANGUÉ	18/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - PLATO	19/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – TUMACO	16/09/2024-17/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – LA UNIÓN	18/09/2024–20/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – GUAPI	25/09/2024-27/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - CARTAGO	30/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - BUENAVENTURA	23/09/2024

2.7 Relación de APUs ítems no previsto complementario

Para el presente periodo no se relacionan ítems no previsto, debido a que los ítems que se agregaron en el acta de mayores y menores se encontraban activos en otros frentes y otros fueron extraído de la plantilla de precios vigentes de la Superintendencia de Notariado & Registro para 2024.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	(%)
118	26	22,03

3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría (05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida.

Relación de correspondencia:

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-001-2149 -2024	1	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-002-2149 -2024	2	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO POR LA FIRMA CONTRATISTA
16/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-003-2149 -2024	3	AVAL DE HOJAS DE VIDA CONSORCIO ING SAMAR 2024
17/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-004-2149 -2024	4	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES
18/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	5	AVAL HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024	6	OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE OBRA – (PLATO, SAHAGÚN Y CERETÉ)
27/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-007-2149 -2024	7	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	8	OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
11/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-004	4	APUs CONTRACTUALES
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-005	5	RTA JVM-SNR-001-219-2024 – DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA Y CAMBIO DE PERSONAL
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-006	6	RTA JVM-SNR-002-2149-2024 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO
24/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-007	7	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS
25/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-008	8	RESPUESTA DOCUMENTACION FALTANTE
26/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-009	9	SOLICITUD INICIO DE OBRA (CERETÉ-SAHAGÚN-PLATO)
27/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-010	10	SOLICITUD INICIO DE OBRA (Tumaco-Nariño/la unión - Nariño)
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-011	11	RTA JVM - SNR-006-2149 -2024 - OBSERVACIONES PROGRAMACIONES (CERETE-SAHAGUN-PLATO)
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-012	12	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 1

4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN

4.1 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual, el contrato de obra cuenta con estabilidad y/o equilibrio económico; ya que el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) está disponible. Durante las visitas se realizó balance de mayores y menores cantidades de obra, sin alterar los presupuestos definidos para cada una de sedes a intervenir.

Hasta la fecha no se ha realizado pago de actas parciales a la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

4.2 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante este periodo se realizó el Acta de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) a intervenir; las cuales se realizaron en conjunto (Contratista, Interventoría, Registrador y Supervisor de la entidad – SNR), las actas se encuentran firmadas; esta información se puede validar mediante los anexos.

5. ASPECTOS LEGALES

5.1 Actualización del estado de las pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2152 de 2024** y el contrato de interventoría **2149-2024:**

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024 a 28/06/2025	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	28/08/2024 a 28/12/2027	$ 56.020.394,80	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024 a 28/12/2029	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/09/2024 a 03/07/2025	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE SEERVICIOS	03/01/2025 a 03/01/2030	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	05/09/2024 a 03/01/2028	$ 10.541.214,20	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-40-101052443	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	05/09/2024 a 03/01/2025	$ 260.000.000,00	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

6. ASPECTOS AMBIENTALES

El aspecto ambiental no se desarrollara en el presente informe mensual de interventoría, debido a lo expresado con anterioridad, en este periodo del contrato solo se ejecutaron actividades administrativas; por lo cual no se ha realizado seguimiento a la parte ambiental. A partir del inicio de las actividades en obra, se llevara control estricto para cumplir con los parámetros ambientales establecidos.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2152 de 2024**.
- Durante el mes de Septiembre de 2024 no se ejecutaron actividades de obra, se han realizado actividades netamente administrativas. Como interventoría hemos revisado y avalado parte de la documentación faltante para poder iniciar las actividades de obra, como interventoría hemos solicitado en reiteradas ocasiones la entrega de la documentación faltante.

- En este periodo que comprende este informe mensual N°01 de interventoría se realizaron visitas preliminares a las sedes (ORIP) a intervenir, estas visitas se realizaron con la participación de todas las partes (Contratista, Interventoría, Entidad y Registrador y/o Delegado de la ORIP). Se realizaron actas de mayores y menores cantidades, luego del reconocimiento de los sitios y escuchar las necesidades que se tienen en cada una de las sedes (ORIP).
- Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha hecho entrega de todos los informes semanales, en los cuales se relacionan las labores administrativas que se están realizando. El contratista ha presentado programación de obra y flujo de inversión para 5 de las 10 sedes que se van a intervenir, luego de nuestras revisiones se les hizo observaciones que fueron subsanadas.

ANEXOS:

ANEXO N°01. Informes semanales
ANEXO N°02. Registro fotográfico
ANEXO N°03. Bitácora de obra
ANEXO N°04. Actas de comités y/o visitas
ANEXO N°05. Correspondencia enviada
ANEXO N°06. Correspondencia recibida
ANEXO N°07. Programación de obra
ANEXO N°08. Flujo de caja
ANEXO N°09. Actas de mayores y menores cantidades
ANEXO N°10. Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.

Sin otro particular, cordialmente.

FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría

Elaboró: JIP/
Revisó: FRS