ACTA DE ENTREGA OBRA CIVIL DEL CONTRATO No 353-2024

De una parte, **LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO**, con numero NIT **891500269-2,** quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** y como supervisor del contrato **353-2024** y representando la secretaria de infraestructura y equipamiento municipal de Santander Quilichao cauca, el ingeniero **JORGE ARMANDO VALERO HERNANDEZ.**

De otra parte, **CLAUDIA LORENA PAZ FINSCUE**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía numero **1.061.434.603**, quien es la representante legal de la empresa **INGENIERIA, COMERCIO Y NECOGIOS DE COLOMBIA S.A.S**, con numero NIT **900821450-9** quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA.**

CONSIDERACIONES

1. El 27 de agosto de 2024, las partes suscribieron el contrato de obra civil No 353-2024, con el objetivo de que EL CONTRATISTA "**REALIZARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA, CIELO RASO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL EDIFICIO CENTRO REGIONALES DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA"** y cuyo termino de duracion pactado fue de **VEINTE (20) DIAS,** contados desde el 27 de agosto del 2024.
2. Que con fecha del 02 de octubre del 2024 tuvo lugar la finalización material de la obra por parte del contratista.

Por consiguiente, las partes acuerdan.

1. Entrega de la obra: mediante el presente documento **EL CONTRATISTA** realiza entrega formal de la obra civil contratada, al haberse producido la terminación material de la obra.

El contratista hace entrega de lo siguiente:

LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA, CIELO RASO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL EDIFICIO CENTRO REGIONALES DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN A VÍCTIMAS (CRAV) DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.

PARAGRAFO: Esta entrega se entiende por realizada a todos los efectos, en la fecha de suscripción del presente documento.

2. **ACEPTACIÓN DE ENTREGA DE OBRA: EL CONTRATANTE**, previa revisión y validación de la obra civil, acepta la entrega a satisfacción de la misma, entendiendo que el estado actual es el adecuado y cumple con lo establecido en el contrato celebrado entre las partes.

3. Con la presente acta de entrega se deja constancia del recibido a satisfacción del 100% de la obra civil contratada, con lo cual, se permite liberar el pago pendiente correspondiente al (100%) del valor total del contrato, equivalente a **VEINTINUEVE MILLONES CIENTONOVENTA Y DOS MIL DOCIENTOS TRENTA Y CINCO PESOS MCTE ($29.192.235)** y un saldo a favor del municipio de **TRECIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MCTE ($332.871).**

Para constancia de lo anterior, se suscribe en dos ejemplares del mismo valor y tenor, el 18 de octubre de 2024.

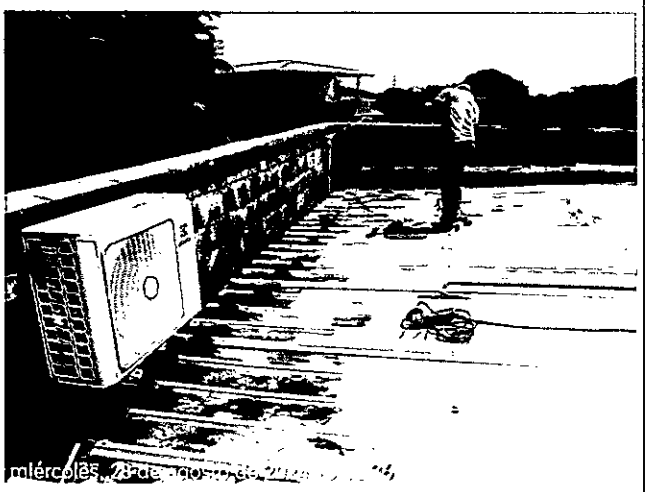
Al final del documento encontrarán el acta final de obra firmada.

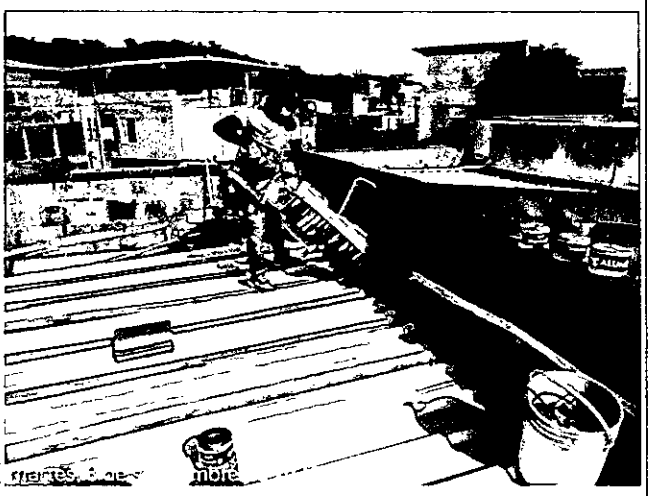
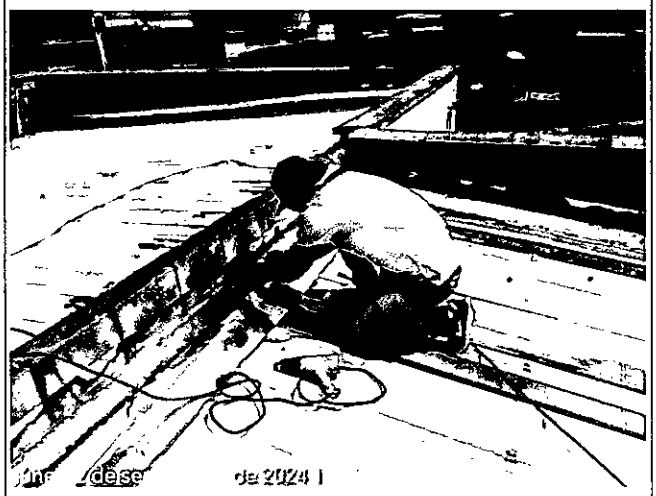
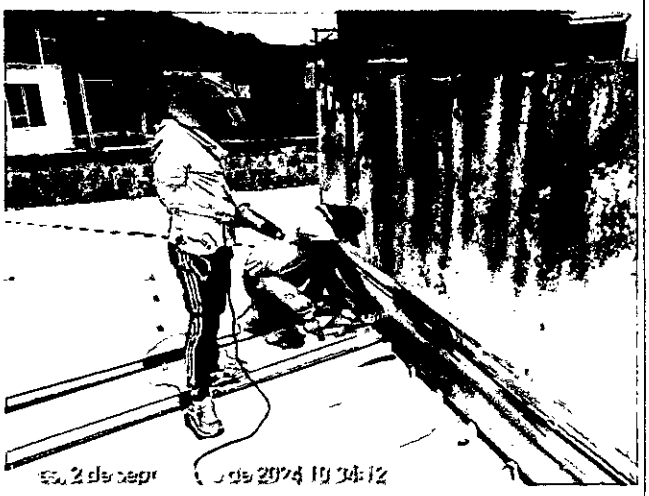
CONTRATANTE
Firma supervisor encargado alcaldía.
JORGE ARMANDO VALERO HERNANDEZ

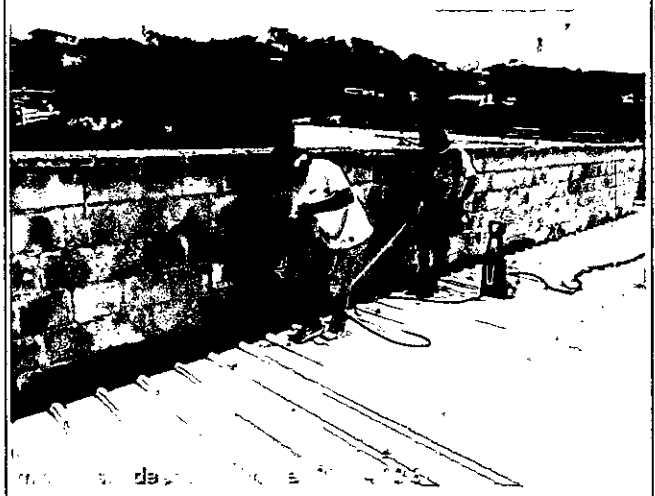
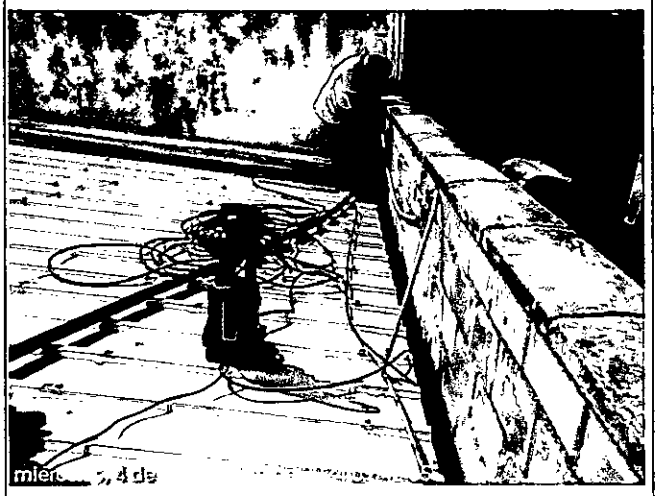
CONTRATISTA
INGENIERIA, COMERCIO Y NEGOCIOS DE COLOMBIA S.A.S
Firma Representante legal.
CLAUDIA LORENA PAZ FINSCUE
C.C 1061434603

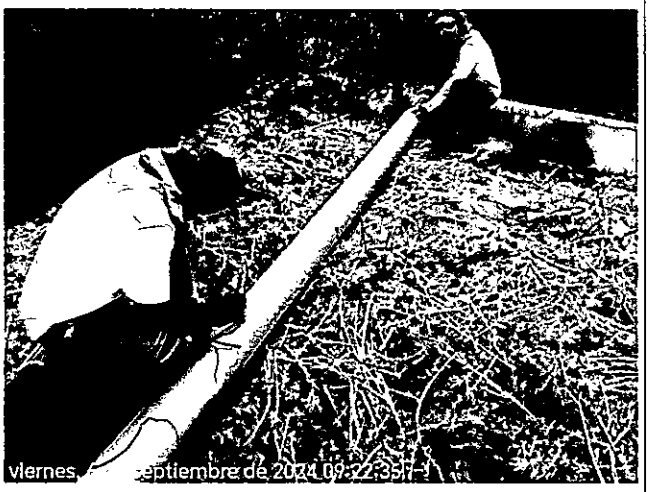
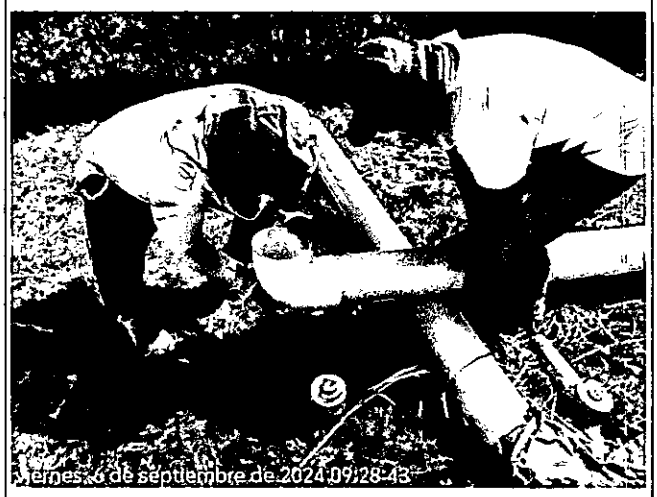
REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA.

Limpieza viga canal en concreto	Limpieza viga canal en concreto
	

Limpieza de cubierta	Limpieza de cubierta
	

Desmonte de solapa galvanizada	**Desmonte de solapa galvanizada**
	
Instalacion de solapa galvanizada	**Instalacion de solapa galvanizada**
	

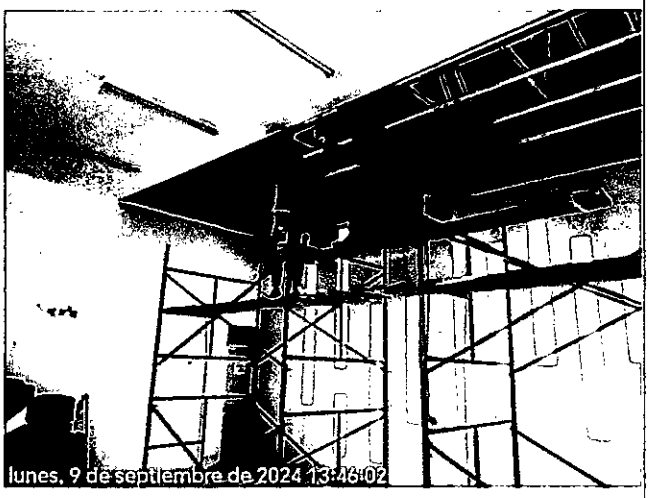
Limpieza lavado superficie Equipo presión	**Limpieza lavado superficie Equipo presión**
	
Impermeabilización canal	**Impermeabilización canal**
	

Desmonte canales bajantes	**Instalacion de bajantes aguas lluvias 6”**
	
Instalacion de codo sanitario PVC 90° C-C-6”	**Instalacion de bajantes aguas lluvias 6”, abrazaderas y accesorios PVC 6”**
	

Desmonte cielo falso panel + estructura



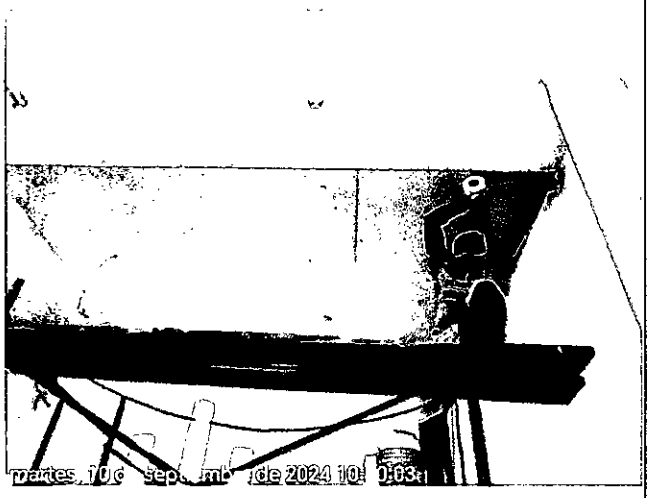
Desmonte cielo falso panel + estructura



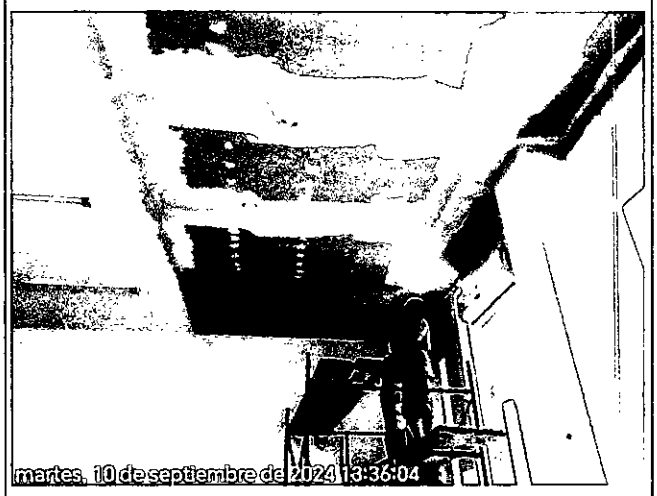
Instalacion de panel yeso 12,7mm



Instalacion de cinta malla en juntas de panel yeso



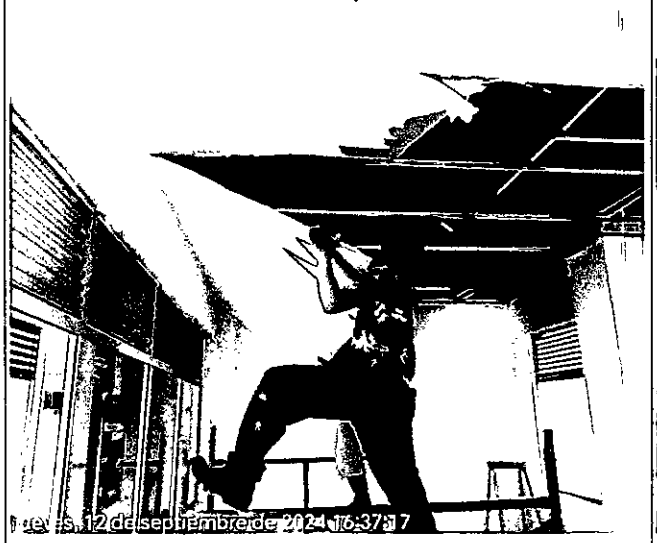
Aplicación de estuco en juntas en cielo falso



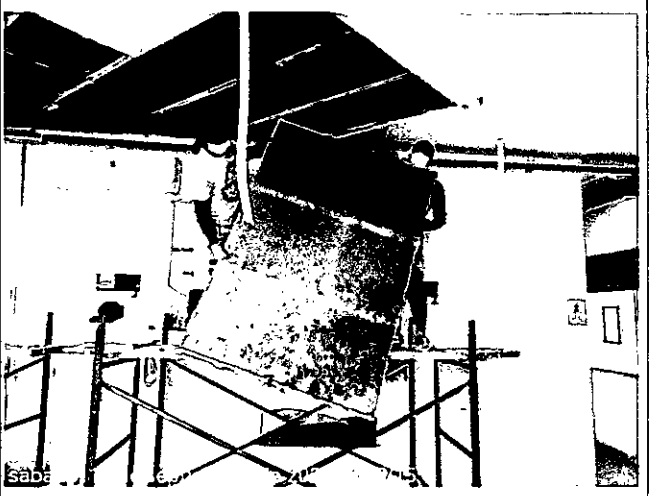
Aplicación de pintura vinilo en cielo falso



Desmonte cielo falso panel + estructura



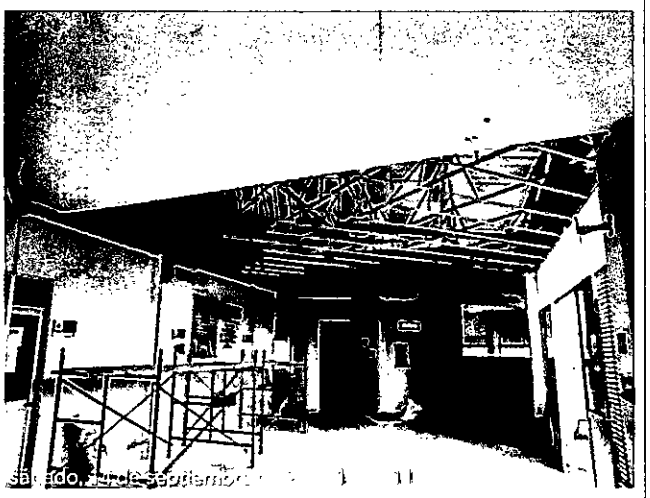
Desmonte cielo falso panel + estructura



Desmonte cielo falso panel + estructura



Desmonte cielo falso panel + estructura



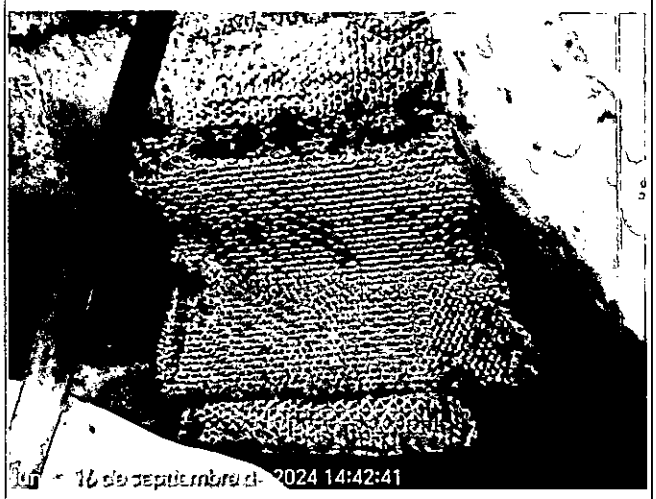
Reparación de viga canal en concreto



Reparación de viga canal en concreto



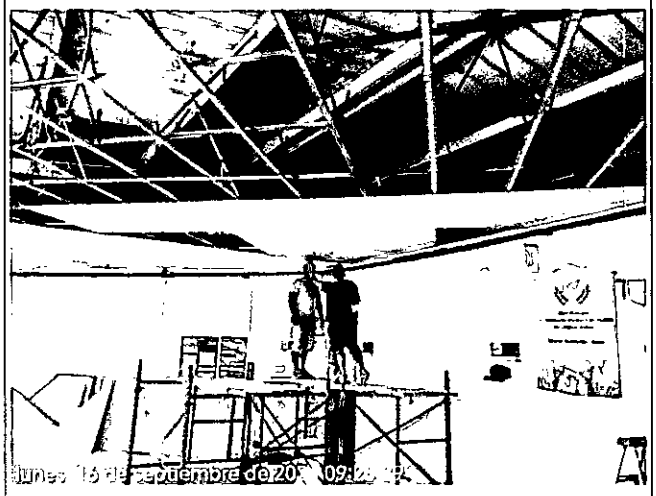
Reparación de viga canal en concreto



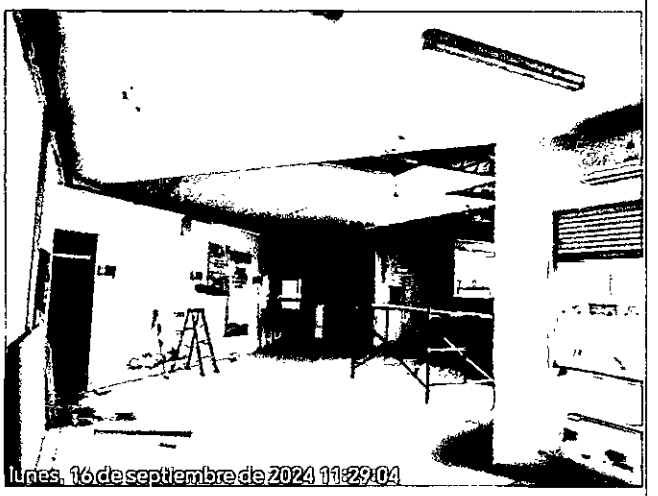
Reparación de viga canal en concreto



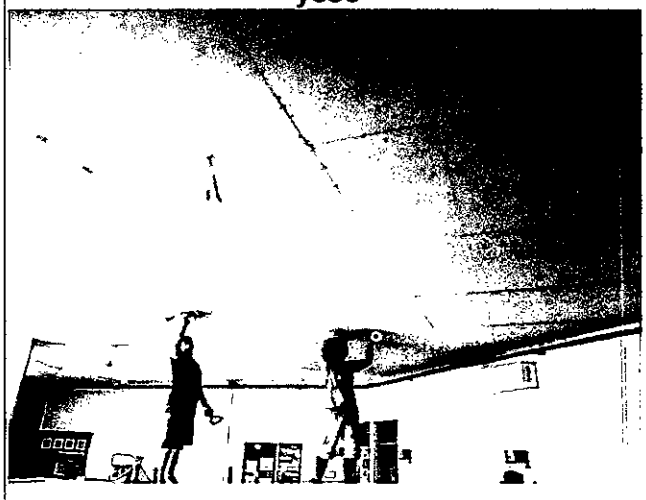
Instalacion de panel yeso 12,7mm



Instalacion de panel yeso 12,7mm



Instalacion de cinta malla en juntas de panel yeso



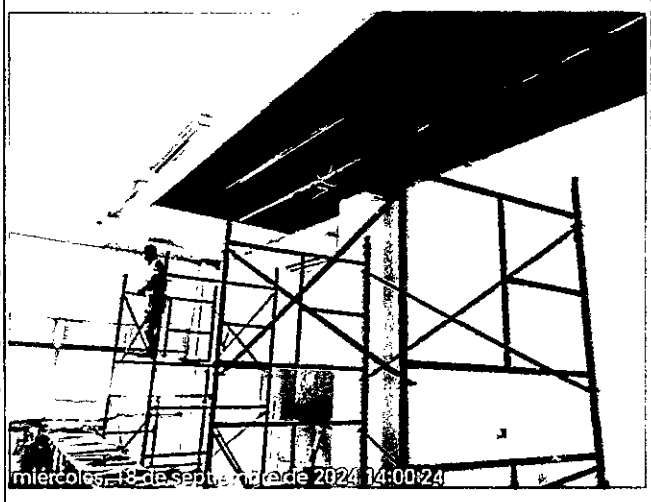
Instalacion de cinta malla en juntas de panel yeso



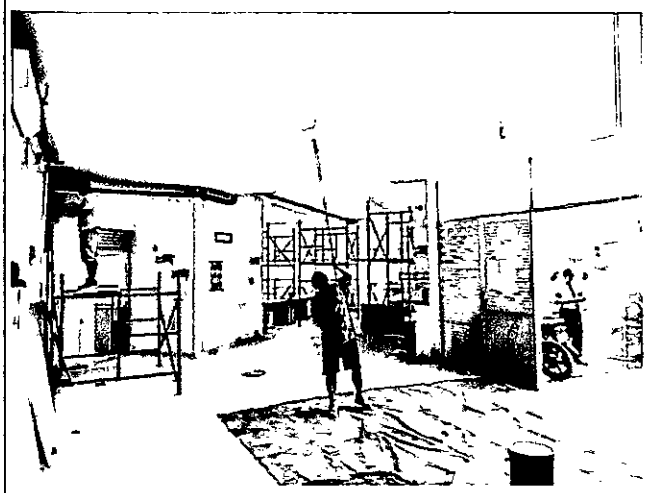
Aplicación de estuco en juntas en cielo falso



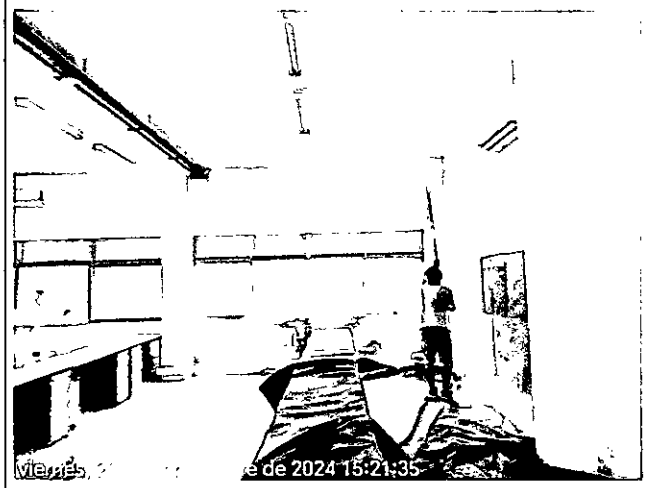
Instalacion de panel yeso 12,7mm



Aplicación de pintura vinilo en cielo falso



Aplicación de pintura vinilo en cielo falso



Demolicion de una franja de anden para descubrir el tubo del bajante, que no hacia su correcta funcion de descargar el agua lluvia afuera de la edificacion



Instalacion de tuberia sanitaria 3" con accesorios PVC de 3"



Instalacion de tuberia sanitaria 3" con accesorios PVC de 3"	Instalacion de concreto en anden peatonal
	