CONTRATO No. 4600097441 DE 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 22/06/2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACION DE MEDELLÍN- SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	OFICINAS POR TIEMPO S.A.S
NIT:	900.804.511-8
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DEL PISO 14 DEL EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS BUSINESS PLAZA PH, UBICADO EN LA CALLE 44 # 55-44 DE LA CIUDAD DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS PESOS M/L. ($2.592.816.200) IVA INCLUIDO
ADICION N°1:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/L ($259.281.620) IVA INCLUIDO EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO
ADICION N°2.	ADICIÓN 2: Por valor de MIL CIENTO TREINTA DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M/L ($1.132.542.116). IVA INCLUIDO EQUIVALENTE AL 43.68% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/L (3.984.639.936) IVA INCLUIDO
DURACIÓN INICIAL:	DIEZ (10) MESES.
DURACIÓN INICIAL, MAS AMPLIACIONES:	15 MESES
FECHA DE INICIO:	01 DE MARZO DE 2023

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE MAYO DE 2024
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	N/A
AMPLIACIÓN N°1.	AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR EL TERMINO DE TREINTA Y UN (31) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL 1 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
ADICION N°1.	ADICIÓN 1 POR VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/L ($259.281.620), IVA INCLUIDO. EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO
AMPLIACIÓN N°2.	AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO EN CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 1 DE FEBRERO DE 2024 HASTA EL 31 DE MAYO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE.
ADICION N°2.	ADICIÓN 2: Por valor de MIL CIENTO TREINTA DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M/L ($1.132.542.116). IVA INCLUIDO EQUIVALENTE AL 43.68% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600097441 de 2023, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín- Secretaría de Suministros y Servicios y Oficinas Por Tiempo S.A.S. se suscribió el contrato N° 4600097441 de 2023, con fecha de inicio de actividades el 1 de marzo de 2023, tal como consta en SECOP II. El objeto de dicho contrato es: *Arrendamiento del piso 14 del Edificio Centro de Negocios Business Plaza PH, ubicado en la calle 44 # 55-44 de la Cciudad de Medellín.*

Se precisa en el alcance que es un inmueble que dispone de un área útil de 1.621 mts2, 365 puestos de trabajo y 19 oficinas administrativas y demás condiciones incluidas en las especificaciones técnicas esenciales. El inmueble arrendado estará destinado para el funcionamiento administrativo de la SUBSECRETARÍA DE CATASTRO DE LA SECRETARÍA GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL, además las especificaciones técnicas del presente proceso son las que se señalan en el Estudios Previo 35610, en la propuesta presentada y demás documentos anexos que hacen parte integral del presente contrato.

El contrato cuenta con una designación de supervisión así:

SUPERVISOR	APOYO
LUIS FERNANDO MESA AGUDELO	MONICA MILENA GUERRA BUSTAMANTE

La supervisión señala, que en cumplimiento del objeto contractual y alcance del mismo, durante la ejecución del contrato todos los muebles, enseres y demás bienes y servicios asociados al inmueble arrendado fueron entregados conforme a los señalado, en cumplimiento a los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas tanto en el contrato como en los estudios previos 35610, en el pliego de condiciones y en la propuesta económica, se puntualiza por parte de la supervisión que cada una de las obligaciones tanto de arrendador como del arrendatario se ha cumplido en la ejecución del presente contrato sin ningún contratiempo.

El siguiente cuadro es el registro que da cuenta del cumplimiento de los bienes y servicios prestados por el arrendador, como consta en cada uno de los informes parciales de cada mes:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	ESTADO
177 puestos de trabajo operativos tipo araña de 1.35x0.60 con retorno de 0,50x0.50, con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestales cuadrados calibre 16. Pintura electrostática en vidrio laminado de 6mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción. Salidas eléctricas dobles de 110V normal y regulado.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
Travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfilería de aluminio extruido, Archivador 2x1 metálico de 30cm	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato
188 puestos de trabajo operativos tipo lineal de 1.35x0.60, con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestales cuadrados calibre 16. Pintura electrostática en vidrio laminado de 6mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción. Salidas eléctricas dobles de 110V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfilería de aluminio extruido, Archivador 2x1 metálico de 30cm	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
17 oficinas de trabajo Líder de 1,60 mts con archivador de 40cm, con silla ergonómica con espaldar en malla, con 2 sillas interlocutoras y separaciones tipo oficina, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestal cuadrados calibre 16, con punto de energía normal y punto regulado	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
1 oficina de despacho para Secretario con acceso privado a sala de juntas y acceso privado a baño privado, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.

personas, con persianas privadas.	
1 sala de reuniones, dotada con mesa, 10 sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación en altura, soporte lumbar, rodachines de 5 puntos	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
1 oficina de despacho para Subsecretario, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
1 zona o espacio físico de Rack. Esta zona debe contemplar la disposición de un espacio compartido para el rack abierto de 44 unidades	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.

Con aire acondicionado continuo 24/7 propiedad del arrendador y rack, UPS, servidores, Swiches, cableados, estos últimos propiedad de la Subsecretaria. En esta zona también se tendrá en cuenta la disposición del cableado UTP categoría 6 A blindado para exteriores, el cual va desde el rack hasta la antena de transmisión ubicada en la terraza del edificio.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1 Zona Plotters, Los 3 plotters contemplan un espacio de 3 mts x 2mts con circulación C/U, adicional contempla 2 punto de red y 1 salida eléctrica normal y regulada por cada plotter, incluye 5 estanterías metálicas de 3 a 5 entrepaños.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
1 Zona Compartida, esta zona debe contemplar la disposición de un espacio compartido cuya función principal es de soportar la zona de cafetín de alimentación para los colaboradores, y a su vez un espacio donde los colaboradores puedan reunirse y trabajar en un ambiente diferente al del puesto de trabajo en horarios que no sean de alimentación.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
1 Zona cafetín, esta zona debe contemplar cafetín con capacidad para 40 personas, con electrodomésticos como neveras, grecas, microondas, utensilios de cocina (platos, vasos, pocillos, cucharas, tenedores, cuchillos) entre otros.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
2 Zonas de Baños (norte y sur), Estas zonas deben contemplar baterías de 8 baños para damas, 5 baños para caballeros, 6 orinales para caballeros 12 lavamanos en total y 1 baño completo para personas con movilidad reducida con acceso en puerta corrediza de fácil acceso.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
450 puntos de red certificados, y red eléctrica certificada en RETIE	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento.
Sistema de punto cero en el piso (suministrado por el edificio) y sistema de detectores de humo manuales que contiene 50 detectores distribuidos en todo el piso y las oficinas privadas.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento.
Accesos biométricos los cuales incluyan 450 TAPS de acceso.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
400 sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación en altura, soporte lumbar, rodachines de 5 puntos.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
34 archivadores flotantes distribuidos en las columnas del piso y en las oficinas privadas de líderes	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento del mobiliario.
Sistema de aire acondicionado independiente con capacidad de cubrir el área total con 21 cassettes de 24.000BTU, 19 minispli t de 12.000BTU distribuidos en las oficinas de líderes y rack.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato, además de atender las necesidades de ajuste y mantenimiento.
5 Parqueaderos para vehículos tipo automóvil o camioneta	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.
Superficie de pavimento por trabajador será mayor a 2 metros cuadrados, con un volumen de aire para 11,5 metros cúbicos y altura mayor a 3 metros.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.
Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que toda las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.
Sistema de acometida eléctrica principal.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.
Sistema de alarma integrado por sensores de apertura, sensores de movilidad infrarrojos, bocina tipo sirena.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1 puerta antipánico de salida de acho 1,20 mts y altura 2,10 mts que permitan la libre vacuación de las personas.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.
12 puntos de red en techo para Access point y puntos de red para promedio de 10 impresoras distribuidas en el piso	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.
1 Zona mantenimiento y aseo, Esta zona debe contemplar el almacenaje de artículos de mantenimiento, aseo e insumos de cafetería por medio de 3 estanterías metálicas de 5 entrepaños.	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.
4 cafetines distribuidos en una zona compartida, 3 de ellos con lavaplatos y estanterías para microondas	Se cumplió con la entrega y el debido funcionamiento durante los 15 meses de contrato.

Como supervisión se realizó seguimiento mensual a las retenciones del contrato, en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Se extrajo del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP (transacción "ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato), el siguiente cuadro resumen evidencia las retenciones aplicadas.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ret. Renta arrendamiento inmuebles 3.5%	$ 117.195.294,00
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	$ 5.272.000,00
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$ 1.284.000,00
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	$ 95.430.454,00
Estampilla Universidad de Antioquia	$ 33.484.367,00
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	$ 43.529.676,00
Total general	$296.195.791

Así las cosas, se reportó una ejecución física del contrato de 100 %

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Desde la supervisión se realizó verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, lo cual se detalla en el siguiente cuadro resumen:

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Pago CCF	Total pagado en el periodo
MARZO	9447622086	$746.200	$3.080.000	$93.900	$730.700	$4.650.800
ABRIL	9449596833	$756.700	$3.129.400	$97.500	$756.700	$4.740.300
MAYO	9449258761	$639,600	$2,558,100	$83,700	$639.600	$3.921.000
JUNIO	9451670388	$781,100	$3,240,400	$101,800	$778.000	$4.901.300
JULIO	9453094096	$794,800	$3,299,300	$104,000	$794,800	$4,992,900
AGOSTO	9454502652	$800,000	$3,320,900	$104,300	$796,900	$5,022,100
SEPTIEMBRE	9454978760	$829,700	$3,438,700	$98,200	$819,800	$5,186,400
OCTUBRE	9457180589	$877.000	$3.636.000	$113.000	$864.600	$5.490.700
NOVIEMBRE	9458549329	$861.600	$3.570.600	$110.000	$842.600	$5.384.800
DICIEMBRE	9459889980	$814,000	$3,368,900	$104,300	$794,200	$5,081,100
ENERO	9461031065	$848.900	$3.512,100	$109,500	$839,800	$5,310.300
FEBRERO	9462505184	$1,231,500	$5,118,500	$153,200	$1,208,000	$7,711,200
MARZO	9463994060	$773,700	$3,094,400	$98,200	$762,800	$4,729,100
ABRIL	9465159454	$1,053,900	$4,584,900	$141,700	1,105,900	$6,938,400
MAYO	9466489806	$983,700	$4,065,200	$125,500	981,100	$6,155,500

Además mes a mes, se registraron los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, como se detalla en el cuadro resumen:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
01/03/2023	MARZO	Fabio Nelson Giraldo
01/04/2023	ABRIL	Fabio Nelson Giraldo
01/05/2023	MAYO	Fabio Nelson Giraldo
01/06/2023	JUNIO	Fabio Nelson Giraldo
01/07/2023	JULIO	Fabio Nelson Giraldo
01/08/2023	AGOSTO	Fabio Nelson Giraldo
01/09/2023	SEPTIEMBRE	Fabio Nelson Giraldo
01/10/2023	OCTUBRE	Fabio Nelson Giraldo
01/11/2023	NOVIEMBRE	Fabio Nelson Giraldo
01/12/2023	DICIEMBRE	Fabio Nelson Giraldo

01/01/2024	ENERO	Fabio Nelson Giraldo
01/02/2024	FEBRERO	Fabio Nelson Giraldo
01/03/2024	MARZO	Fabio Nelson Giraldo
01/04/2024	ABRIL	Fabio Nelson Giraldo
01/05/2024	MAYO	Fabio Nelson Giraldo

- De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el arrendador se estima que su cumplimiento se dio conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato y las consideraciones técnicas contenidas en el mismo; una vez terminada su ejecución el 31 de mayo de 2024 no se tiene pendiente ningún aspecto contractual.

- Se precisa que durante la ejecución del contrato no fueron adquiridos bienes.

- En el marco de la ejecución del CONTRATO No. 4600097441 DE 2023 se le han realizado dos adiciones dos ampliaciones así:

  Ampliación No.1: por un término de treinta y un (31) días contados a partir del 1 hasta el 31 de enero de 2024, ambas fechas inclusive.

  Adición No. 1: por un valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/L ($259.281.620), IVA INCLUIDO, equivalente al 10% del valor inicial del contrato.

  Ampliación No. 2: por un término de cuatro (4) meses, contados a partir del 1 de febrero de 2024 hasta el 31 de mayo de 2024, ambas fechas inclusive.

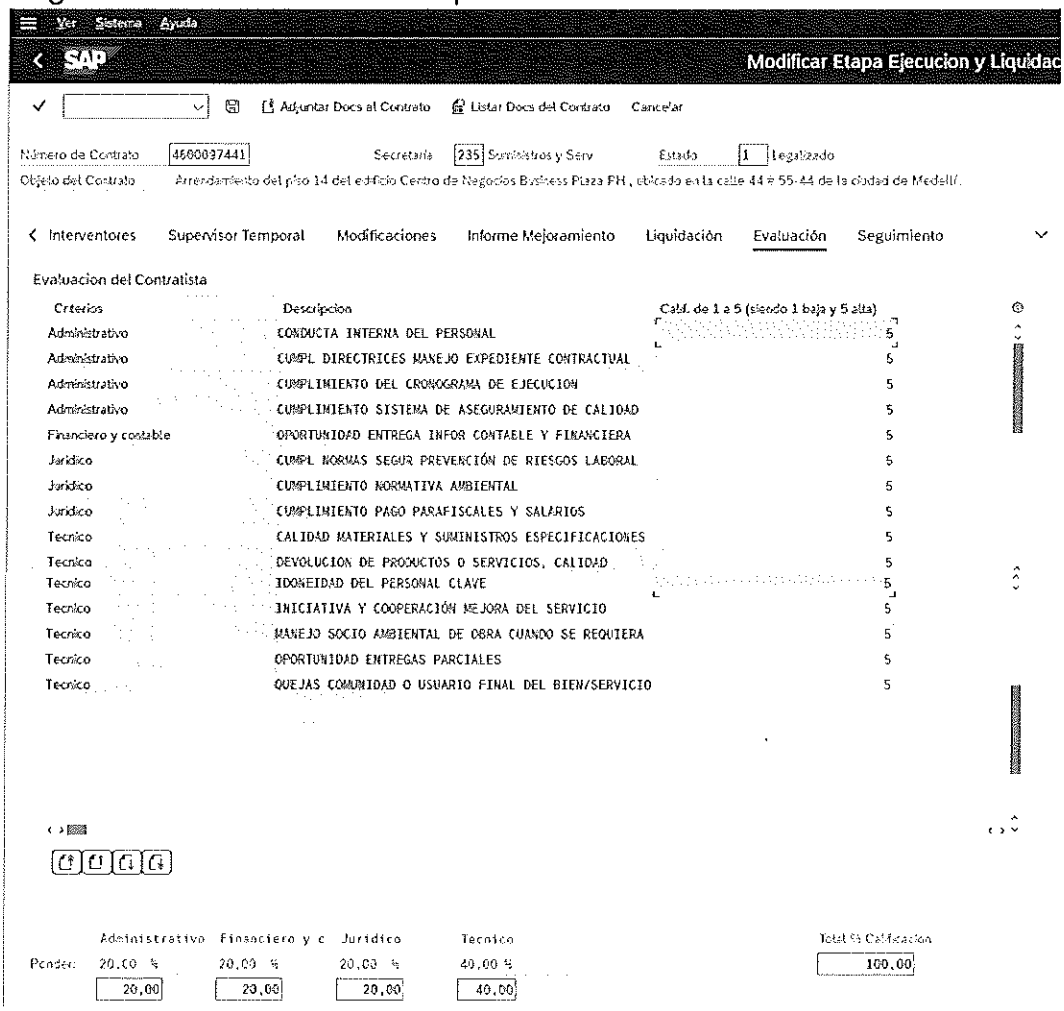
  Adición No. 2: por un valor de MIL CIENTO TREINTA DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M/L ($1.132.542.116). IVA INCLUIDO EQUIVALENTE AL 43.68% DEL VALOR INICIAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO.

Como se detallará más adelante, el contratista cumplió con las correspondientes ampliaciones de los amparos exigidos por el contrato, atendiendo las modificaciones presentadas.

- A la fecha de corte del presente informe de supervisión no se han presentado ausencias temporales o definitivas ni reasignaciones de supervisión.
-
- A la fecha de corte del presente informe de supervisión no se han materializado ninguno de los riesgos amparados.

- El contrato no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control.

- La siguiente es la evaluación del proveedor



Ver Sistema Ayuda

SAP — Modificar Etapa Ejecucion y Liquidac

Adjuntar Docs al Contrato | Listar Docs del Contrato | Cancelar

Número de Contrato 4600037441 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 1 Legalizado

Objeto del Contrato Arrendamiento del piso 14 del edificio Centro de Negocios Business Plaza PH, ubicado en la calle 44 # 55-44 de la ciudad de Medellí.

Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder.	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	100,00
	20,00	20,00	20,00	40,00	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido	Registro Presupuestal
110000123	76200000	212020200702	1000000	4000113019	50095577	5500000972
110000123	76200000	212020200702	1000000	4000115101	50097634	5500000980
110000123	76200000	212020200702	1000000	4000116305	50098267	5500001009

- Relación de los pagos realizados:

Se cumplió con la aprobación y pago del valor establecido, y atendiendo la cláusula quinta (forma de pago) del contrato de arrendamiento N° 4600097441, en la que las las partes acordaron pagos parciales, mensuales y anticipados dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes, como de detalla en el siguiente cuadro:

Registro Presupuestal	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado (valor Recibido)
5500000972	SJ700	21/03/2023	5000699394	$259.281.620
5500000972	SJ721	17/04/2023	5000701151	$259.281.620
5500000972	SJ741	04/05/2023	5000703368	$259.281.620
5500000972	SJ754	1/06/2023	5000707056	$259.281.620
5500000972	SJ773	1/07/2023	5000708523	$259.281.620
5500000972	SJ802	1/08/2023	5000710635	$259.281.620
5500000972	SJ835	1/09/2023	5000713555	$259.281.620
5500000972	SJ859	13/10/2023	5000716308	$259.281.620
5500000972	SJ878	3/11/2023	500718432	$259.281.620
5500000972	SJ896	6/12/2023	5000722037	$259.281.620

5500000980	SJ918	27/12/2023	5000726518	$259.281.620
5500001009	SJ937	16/02/2024	5000727033	$283.135.528
5500001009	SJ957	11/03/2024	5000727866	$283.135.529
5500001009	SJ982	02/04/2024	5000728920	$283.135.528
5500001009	SJ1016.	15/05/2024	5000731604	$283.135.529

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600097441	5500000972	233	Gest y Contr Territ	1000000	$2.852.097.820	2.852.097.820	-0-
4600097441	5500000980	233	Gest y Contr Territ	1000000	$259.281.620	$259.281.620	-0-
4600097441	5500001009	233	Gest y Contr Territ	1000000	$1.132.542.116	$1.132.542.116	-0-

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$2.592.816.200
Adiciones	$1.391.823.736
Total valor del contrato más adiciones	$3.984.639.936
Pagos Realizados (Acumulado)	$3.984.639.936
Porcentaje de ejecución financiera	**100%**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. INFORME JURÍDICO:

- Durante la ejecución del CONTRATO No. 4600097441 DE 2023, no se presentó ninguna controversia contractual, reclamación o necesidad de acuerdo entre las partes; el cumplimiento del objeto del contrato fue satisfactorio y no existe ningún indicio de sanción, incumplimiento, caducidad o necesidad de hacer efectiva la cláusula penal.

- El contratista entregó la garantía exigida en el clausulado del contrato, la cual cuenta con la aprobación correspondiente, se realizaron las ampliaciones en atención de las modificaciones N° 1 y 2, (Adición y Prorroga), por lo que no existe ningún aspecto jurídico pendiente.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SURAMERICANA	3575443–8	Cumplimiento	01/03/2023	01/07/2024	1/03/2023	$259.281.620
DATOS DE LAS AMPLIACIONES						
SURAMERICANA	3575443–8	Cumplimiento	01/03/2023	31/07/2024	30/01/2024	$285.209.782
SURAMERICANA	3575443–8	Cumplimiento	01/03/2023	30/11/2024	02/02/2024	$398.463.993,60

- Una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 100%, al igual que el porcentaje de cumplimiento físico: 100%

- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los veintidós días (22) del mes de junio de dos mil veinte cuatro (2024),

LUIS FERNANDO MESA AGUDELO
Supervisor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia