INFORME MENSUAL No 9 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 5313336 DE 2023

GRUPO 9 (ZONA OCCIDENTE) PUENTE ARANDA

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

PERIODO DEL 30 DE JUNIO DE 2024 AL 29 DE JULIO DE 2024

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602

Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287

Teléfono: 3102656

Interventoria.grupo9@gmail.com - **arquitecturayurbanismo12@gmail.com**

Bogotá, D.C., Colombia

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE TABLAS 3

2. RESUMEN EJECUTIVO 4

2.1 INTRODUCCIÓN 4

2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 4

2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA 7

2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS 11

2.4.1 Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra: 11

2.4.2 Proceso No. 2 – Control de la ejecución presupuestal 37

2.4.3 Proceso No. 3 – Control de la programación de obra 52

2.4.4 Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra 57

2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO 59

2.6 SEGUIMIENTO JURÍDICO 59

2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 60

2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST 61

2.9 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL 61

2.10 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD 62

2.11 VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES 62

2.12 ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 63

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 68

3.1 CONCLUSIONES 68

3.2 RECOMENDACIONES 70

4. ANEXOS 72

4.1 VALIDACION PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA 72

4.2 ENSAYOS DE MATERIALES REALIZADOS (INFORME DE CALIDAD MES MARZO DEL CONTRATISTA) 72

4.3 ACTAS DE VECINDAD ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.4 ACTAS DE COMITÉ SEMANALES 72

4.5 INFORMES SEMANALES 72

4.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 72

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir. 6
Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.881503 de 2023..... 8
Tabla 3. Valor de cada uno de los frentes del contrato de obra ……..8

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría **No CO1. PCCNTR.5313336 de 2023**, Arquitectura y Urbanismo S XXI, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el Informe Mensual No 9 correspondiente al **Grupo 9 - Zona Occidente: Localidad Puente Aranda** para el **periodo 30 de junio de 2024 al 29 de julio del 2024**, en desarrollo del contrato No. CO1.PCCNTR.5305915 de 2023, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO –SED- y el CONSORCIO EDUCACIÓN CIVIL, cuyo objeto es "***Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas"***. - *Grupo 9*: Localidad de Puente Aranda, de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones de la LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL No. SED-LP-OP-DCCEE-018-2023**,** el Contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo a los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de diagnóstico inicial conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital – SED- con el fin de atender diferentes necesidades en varias sedes de la Ciudad de Bogotá, abrió la LICITACIÓN PUBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE-018-2023, con certificado de disponibilidad presupuestal No. 2420 del 4 de abril de 2023, por un valor de $55.420.887.501, cuyo alcance se encuentra definido en el documento "Estudios y Documentos Previos Estudios Previos", tal como se cita a continuación:

"La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento ***PROGRAMADO*** *y la atención de* ***EMERGENCIAS****, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las actividades descritas.*

Por lo anterior la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:

PROGRAMADA: *El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.*

REPARACIONES DE EMERGENCIA: *Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata. Se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.*

Las condiciones de ejecución del Contrato están previstas en el Anexo 4 – Minuta del contrato. Dentro de estas condiciones se incluye la forma de pago, anticipo y/o pago anticipado, obligaciones y derechos generales del Contratista, obligaciones de la Entidad, garantías, multas, cláusula penal y otras condiciones particulares aplicables al negocio jurídico celebrado entre las partes.

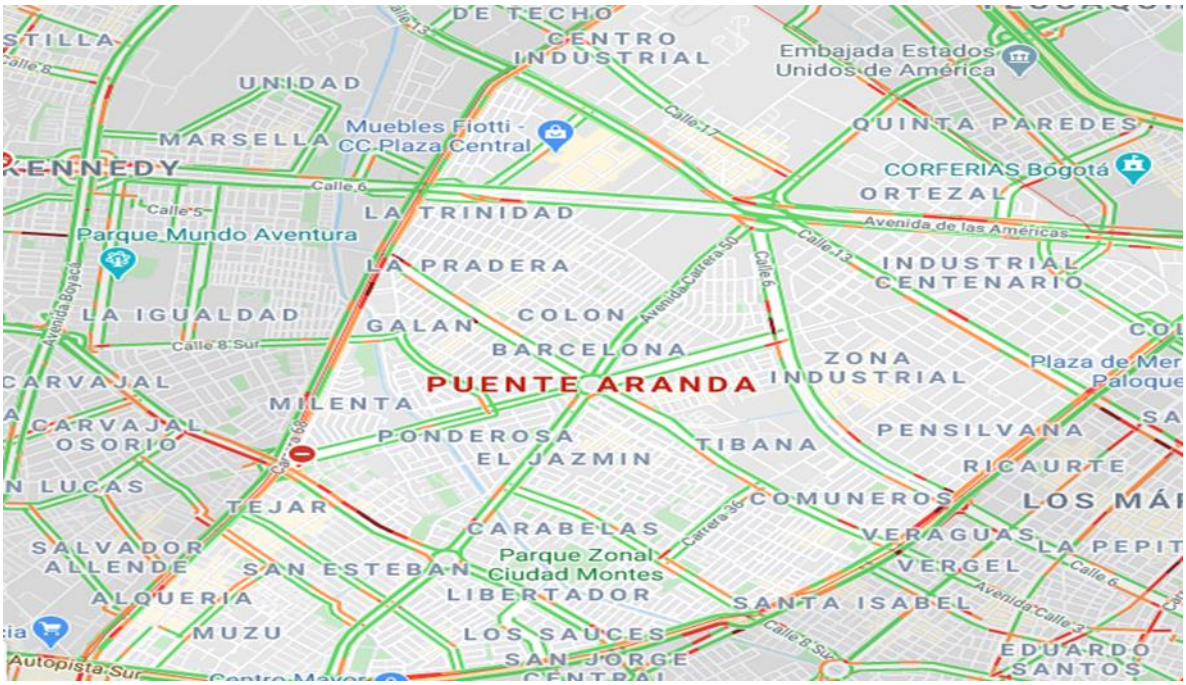
Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en nueve (9) grupos.

El presente informe corresponde al Grupo 9, que contempla la intervención de cinco (5) sedes educativas, 1 sede administrativa, atención de emergencias para los diferentes colegios ubicados en la localidad de Puente Aranda así como la atención de Emergencias y obras prioritarias en 12 Localidades del Distrito Capital de conformidad con lo establecido

en el Modificatorio 1 del contrato de obra suscrito el 30 de mayo de 2024, tal como se se describe a continuación:

COLEGIO	CPF	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCIÓN
1.JOSE JOAQUIN CASAS	1635	B	JOSE JOAQUIN CASAS	Carrera 56 # 17- 11
2.LUIS CARLOS GALAN	1611	B	LA PONDEROSA	Calle 1B # 52A - 02
3.SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	1620	C	TRINIDAD	Carrera 61 # 5B - 27
4.BENJAMIN HERRERA	1617	B	REPUBLICA DE FRANCIA	Carrera 51C # 33 – 24 Sur
5.EL JAZMIN	1604	A	EL JAZMIN	Calle 1H # 40D - 13
6.DILE PUENTE ARANDA	N/A	N/A	N/A	Carrera 34 # 12 - 17

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir



Gráfica 1. Localización del proyecto: Localidad de Puente Aranda

2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación se presenta de manera resumida las condiciones actuales del contrato de obra:

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5305915 de 2023
LICITACIÓN PUBLICA:	SED-LP-DCCEE-068-2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCACIÓN CIVIL
NIT:	900.562.491-9
REPRESENTANTE LEGAL:	ALVARO ALFONSO RAMIREZ MORA
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidad Puente Aranda -Ver Listado numeral 2.1 Localización proyecto.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 6.223.869.635.oo, incluye AIU+IVA
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA. Para este contrato la Entidad no entregará Anticipo al Contratista.
FECHA ACTA DE INICIO:	30 de octubre de 2023
DURACIÓN O PLAZO INICIAL:	8 MESES
PRORROGA (MODIFCATORIO 1 DEL 30/05/2024)	7 MESES
ADICIÓN VALOR (MODIFICATORIO 1 DEL 30/05/2024)	$ 2.350.000.000

VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 8.573.869.635, incluye AIU+IVA
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	29 DE ENERO DE 2025

Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.5305915 de 2023

De acuerdo con la solicitud de la SED para que se estudiara la viabilidad de modificar el contrato de obra para atender emergencias y obras prioritarias en 12 localidades del Distrito Capital en el segundo semestre del año 2024, el contratista de obra presentó su propuesta económica para ampliar el plazo y valor del contrato con oficio No. CEV-SED-G9-0118-2023, teniendo en cuenta que "La Secretaría de Educación del Distrito requiere prorrogar y adicionar los contratos vigentes de mejoramientos, con el fin de contar con las herramientas que permitan la atención de emergencias y obras prioritarias, en las sedes educativas y administrativas de la SED, intervenciones que, por su carácter, no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deban ser intervenidas de forma inmediata" (subrayado fuera de texto).

Por su parte, la Interventoría mediante oficio No. AYU-SED-5313336-2023-091 del 24 de mayo de 2024 emitió concepto favorable a la SED para la ampliación del contrato de obra en los siguientes términos: *"(..)la interventoría reitera que el valor propuesto por parte del contratista se encuentra ajustado a los valores de la propuesta económica inicial y considera VIABLE el realizar dicha adición presupuestal para la ejecución de los nuevos colegios solicitados, toda vez que a la fecha el contratista ha demostrado rendimientos idóneos para la ejecución de las actividades inicialmente asignadas en los Colegios que ha venido desarrollando y para los cuales se encuentra cumpliendo con la calidad mínima requerida para tal fin*(..)"

Así las cosas, con fecha 30 de mayo de 2024 se suscribe la modificación 1 de los contratos de obra e interventoría que contempla la prórroga de los mismos por 7 meses y sus adiciones en valor ($ 2.350.000.000 para el de obra y $ 251.262.589,86 para el de interventoría) para atender únicamente emergencias y obras prioritarias que sean definidas por la SED para los colegios ubicados en 12 localidades de Bogotá a saber: Santafé, Los Mártires, La Candelaria, San Cristóbal, Antonio Nariño, Rafael Uribe Uribe, Bosa, Kennedy, Tunjuelito, Ciudad Bolívar, Usme y Puente Aranda.

El contrato de obra se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas con las cantidades contenidas en el Formulario 1–Presupuesto oficial.

De acuerdo con el presupuesto inicial elaborado por la SED, se cuentan con los presupuestos de obra estimados para cada frente de obra (5 colegios y DILE de Puente

Aranda) del Grupo 9 y una bolsa de recursos para la atención de Emergencias y/o de Obras prioritarias en colegios de la Localidad de Puente Aranda que surjan en desarrollo del contrato, tal como se indica a continuación, los cuales fueron objeto de ajuste de acuerdo con las visitas de diagnóstico realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el período octubre-noviembre de 2023 donde se determinaron las cantidades de obra requeridas para completar el alcance contractual en un 100%:

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. COLEGIO JOSÉ JOAQUIN CASAS	$ 1.270.094.089
2. COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN	$ 1.357.621.592
3. COLEGIO SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	$ 866.099.532
4. COLEGIO BENJAMÍN HERRERA	$ 1.062.294.685
5. COLEGIO EL JAZMÍN	$ 997.839.858
6. DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN - DILE.PUENTE ARANDA	$ 425.427.560
EMERGENCIAS ETAPA 1 (*VR. ESTIMADO)	$ 406.193.470
VALOR INICIAL ETAPA 1	**$ 6.223.869.635**
EMERGENCIAS ETAPA 2 (MODIFICATORIO 1 CONTRATO DE OBRA DEL 30/05/2024)	$ 2.350.000.000
VALOR TOTAL CON IVA	**$ 8.573.869.635**

Tabla 3. Valor inicial estimado de cada uno de los frentes del contrato de obra

Por otra parte, los valores de cada frente de obra (5 colegios y sede de la DILE) indicados anteriormente, fueron objeto de nuevos ajustes derivados de los diseños arquitectónicos entregados por la SED para las Instituciones Educativas. Así las cosas, se entregó por parte del Consorcio Educación Civil la versión 3 del Balance de obra como resultado de la mesa técnica de trabajo celebrada el 19 de febrero de 2024 con la participación del Supervisor de la SED, Contratista e Interventoría, tal como se indica a continuación:

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. COLEGIO JOSÉ JOAQUIN CASAS	$ 1.283.206.015
2. COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN	$ 1.258.684.953
3. COLEGIO SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	$ 1.272.159.203
4. COLEGIO BENJAMÍN HERRERA	$ 645.024.958
5. COLEGIO EL JAZMÍN	$ 652.830.498
6. DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN - DILE.PUENTE ARANDA	$ 428.009.437
7.VALOR CONTRACTUAL EMERGENCIAS	$ 406.193.470
VALOR TOTAL CON IVA	**$ 5.946.108.534**

Teniendo en cuenta que el valor del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305915-2023 es de $ 6.223.869.635, incluido IVA, se tendría un sobrante estimado de recursos del orden de $ 277.761.101.

Posteriormente, de conformidad con los compromisos pactados en el Comité de obra No. 16 celebrado el 12 de marzo de 2024, en el cual el Contratista presenta una nueva versión del balance presupuestal, se acordó que el Supervisor de la SED, Ing. Jairo Corrales, lo revisaría a efectos de ajustarlo e incluir actividades adicionales que se requirieran en los frentes de obra objeto del contrato con el fin de disminuir el valor sobrante de recursos del orden de $ 682.815.768,07. Finalmente, la Supervisión entregó la versión final quedando entonces un valor estimado del valor total del contrato de **$ 5.795.202.502** (sin incluir la bolsa de recursos definida para Emergencias del orden de $ 406.193.470); es decir, se presenta un sobrante de tan solo $ 22.473.662, los cuales estarán disponibles para realizar actividades adicionales que surjan en el desarrollo del proyecto. A continuación, se presenta un resumen con los valores finales del Balance 5:

VALOR CONTRACTUAL TOTAL:	**$ 6.223.869.635,00**
DIFERENCIA TOTAL PROYECTO:	***$ 427.528.329,60***
VALOR INICIAL MEJORAMIENTOS :	**$ 5.817.676.165,00**
VALOR COTRACTUAL MEJORAMIENTOS:	**$ 5.795.202.502,40**
DIFERENCIA:	**$ 22.473.662,60**
VALOR INICIAL EMERGENCIAS:	**$ 406.193.470,00**

Adicionalmente, se dispone de las Especificaciones Generales las cuales incluyen las normas vigentes que deben cumplirse con respecto al suministro de materiales, equipos,

mano de obra, encofrados, tuberías embebidas, juntas de construcción, transporte, vaciado, curado, desencofrado y ensayos de concretos requeridos durante el desarrollo de la obra donde se establece la descripción, unidad de medida, procedimiento de construcción, materiales y equipos a emplear, medida y forma de pago.

El Contratista de Obra deberá cumplir con los lineamientos para proyectos de Cableado Estructurado de las Redes LAN en los Colegios de la SED, elaborado por parte de la Oficina de Tecnologías de la información y las comunicaciones (OTIC).

El contrato de obra contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra y los costos indirectos relacionados con la ejecución.

2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra, tal como se encuentran definidos en el Pliego de Condiciones del Concurso de Méritos No. SED-CM-A-DCCEE-022-2023, numeral 1.5.6.3.8 OBLIGACIONES EN MATERIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

2.4.1 Proceso No. 1 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra:

Previamente a la suscripción del acta de inicio de actividades de obra el 30 de octubre de 2023, se realizaron visitas preliminares de diagnóstico a las 6 sedes incluidas dentro del alcance del Grupo 9, en el período del 13 al 18 de septiembre de 2023 ,con el fin de socializar con los rectores y/o delegados de las instituciones educativas el alcance de las obras a ejecutar, conocer las condiciones actuales de las plantas físicas y establecer la viabilidad por parte de los colegios para el traslado en el corto plazo de la comunidad académica, de los docentes y del personal administrativo a otras sedes así como el retiro y adecuado retiro y depósito de los equipos electrónicos, elementos y/o mobiliario tanto de aulas como de las áreas administrativas. Se suscribieron las actas de reunión correspondientes y se consignaron los compromisos correspondientes.

Posteriormente, en el mes de octubre de 2023, se realizaron visitas adicionales a cada frente de obra de manera conjunta entre los responsables del contratista y de la Interventoría con el fin de establecer las cantidades de obra, requisito básico para la elaboración de los presupuestos, programas de obra, programación de los insumos, flujo de inversiones y el balance inicial de mayores y menores cantidades de obra.

Durante el mes de enero de 2023 se realizó por la SED una revisión del alcance de las obras de las tres primeras instituciones educativas priorizadas para su intervención por

tratarse de mantenimiento integral; a saber: IED Luis Carlos Galán, Silveria Espinosa y José Joaquín Casas. A este efecto, la SED realizó visitas previas a las instituciones educativas en comento y presentó las propuestas de diseño para su implementación en obra (detalles arquitectónicos requeridos y/o recomendaciones a tener en cuenta para la adecuación de fachadas internas y externas, restitución de pisos, especificaciones de puertas, ventanas y redistribución de espacios en general y cambios de cubiertas, entre otras).

Igualmente, durante el mes de enero de 2024, la Supervisión de la SED adelantó nuevas inspecciones a los IED Benjamín Herrera, El Jazmín y al DILE de Puente Aranda, y se realizaron nuevas modificaciones a los alcances iniciales de dichos frentes como lo fue la no intervención de la cubierta de las aulas de Preescolar en el IED Benjamín Herrera (se contemplaba la posibilidad de implementar aulas modulares), el cambio de ventanas en el IED El Jazmín (no contemplado inicialmente) y el posible cambio del tipo del material de la cubierta para el DILE de Puente Aranda, entre otras. Así mismo, se realizaron nuevas recomendaciones por la SED que deberán ser implementadas en los tres IED actualmente en intervención: Luis Carlos Galán, Silveria Espinosa y José Joaquín Casas.

Así mismo, la Supervisión de la SED continuó realizando la coordinación con el personal del área OTIC de la SED para garantizar el retiro previo de los equipos y redes de comunicaciones instaladas en el IED Benjamín Herrera y DILE de Puente Aranda, frentes de obra próximos a iniciarse, una vez se entreguen las plantas físicas por parte de la SED y/o rectores y/o personal administrativo encargados de dichas sedes.

Las actividades de obra se iniciaron el 21 de noviembre en los IED Luis Carlos Galán y Silveira Espinosa, las del IED José Joaquín Casas se iniciaron el 11 de diciembre el 21 de enero de 2024, las del IED El Jazmín, el 16 de enero de 2024, las del DILE de Puente Aranda el 15 de abril de 2024 y las del IED Benjamín Herrera el 1 de abril de 2024. Por otra parte, durante el presente período se continuaron atendiendo las Emergencias solicitadas por la SED en diferentes colegios ubicados en 12 Localidades de Bogotá incluida la Localidad de Puente Aranda.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio durante el período del presente Informe, de conformidad con los diagnósticos previos realizados por el Contratista, acorde al programa definido y establecido para cada Colegio y el alcance preliminar de los trabajos, a saber:

2.4.1.1 COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE SEDE	CPF
COLEGIO LUIS CARLOS GALÁN	B	LA PONDEROSA	1611

Diagnóstico:

Se evidencia diferencia de niveles en espacio central y aulas de, mala distribución de las baterías sanitarias, no existe un corredor cubierto para el paso de los estudiantes desde las aulas a la salida del colegio, se evidencia mal estado de cubierta, puertas, pisos y ventanas de aulas.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Durante el período del presente informe se realizaron las siguientes actividades relacionadas con las obras adicionales autorizadas por la SED que no estaban contempladas dentro del alcance de obra.Las obras contempladas inicialmente se encuentran finalizadas (mejoramiento y mantenimiento bloque de aulas de Preescolar☺

- Instalación y aplicación de pintura de estructura metálica para pérgola de acceso al Bloque de Preescolar
- Inicio de excavación para rampa de acceso en concreto sobre acceso principal al Bloque de Preescolar

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

	
Fotografía No. 1. Pintura de pérgola sobre acceso principal Bloque Preescolar	Fotografía No. 2. Instalacion pérgola y aplicación de pintura acceso costado oriental

	
Fotografía No. 3: Aspecto fachada sur Bloque Preescolar	Fotografía No. 4: Construcción rampa de acceso
	
Fotografía No. 5: Demolición andén en concreto sobre acceso principal Bloque de Preescolar	Fotografía No. 6. Demolición y adecuación espacio público

2.4.1.2 COLEGIO SILVEIRA ESPINOSA DE RENDÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE SEDE	CPF
COLEGIO SILVERIA ESPINOSA DE RENDÓN	C	TRINIDAD	1620

Diagnóstico:

Se presenta mala distribución de las aulas, falta de ventilación en aulas, problema de aguas negras en baño de profesores, deterioro en piso de parque exterior, no se cuenta con cubierta para el tránsito de los estudiantes desde el bloque de aulas a los baños.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Durante el período del presente Informe se realizaron las siguientes actividades adicionales de obra, autorizadas por la Supervisión de la SED, en el área externa del colegio:

- Instalación de enchape de piso en baño externo de niños.
- Emboquillado de enchape de piso de shut de basuras.
- Soldadura en estructura metálica de pérgola exterior.
- Instalación de puerta del shut de basuras.
- Instalación de batería sanitaria y lavamanos en baño interno de profesores.
- Instalación de divisiones de oficinas en segundo piso.
- Fundida de media caña en granito en baños externos de niños.
- Pintura en estructura metálica de pérgola exterior.
- Instalación de pérgola metálica en ingreso a salones de segundo piso.
- Llegada a obra de tanques de 1000 litros y 2000 litros.
- Instalación de policarbonato en pérgola exterior.
- Instalación de batería sanitaria en garita de vigilancia.
- Inicio de instalación de estructura metálica de modular exterior para tanques
- Instalación de policarbonato en pérgola exterior

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones



Fotografía No. 1: Instalación de enchape de piso en baño externo de niños



Fotografía No. 2: Emboquillado de enchape de piso de shut de basuras



Fotografía No. 3: Soldadura en estructura metálica de pérgola exterior



Fotografía No. 4: Instalación de puerta del shut de basuras





Fotografía No. 5: Instalación de batería sanitaria y lavamanos en baño interno de profesores	Fotografía No. 6: Instalación de divisiones de oficinas en segundo piso
	
Fotografía No. 7: Fundida de media caña en granito en baños externos de niños	Fotografía No. 8: Pintura en estructura metálica de pérgola exterior
	
Fotografía No. 9: Instalación de pérgola metálica en ingreso a salones de segundo piso	Fotografía No. 10: Llegada a obra de tanques de 1000 litros y 2000 litros



Fotografía No. 11: Instalación de policarbonato en pérgola exterior



Fotografía No. 12: Instalación de batería sanitaria en garita de vigilancia



Fotografía No. 13: Resanes en marco de portón principal



Fotografía No. 14: Instalación de baterías sanitarias en baño de primera infancia





Fotografía No. 15: Sellamiento de marco de puertas en modular exterior	Fotografía No. 16: Corrección de detalles en muros y filos en áreas de primer piso
	
Fotografía No. 17: Instalación piso caucho en parque infantil	Fotografía No. 18: Pintura en estructura metálica de patio de salón 5
	
Fotografía No. 19: Aplicación de cera en piso tablón de primer piso	Fotografía No. 20: Instalación de tranque de 1000 litros y 2000 litros



Fotografía No. 21: Instalación de estructura metálica de pérgola de ingreso



Fotografía No. 22: Instalación de baterías sanitarias en baños de primer infancia



Fotografía No. 23: Instalación de rampa de acceso a baño de niños



Fotografía No. 24: Instalación de colores en piso caucho del parque





Fotografía No. 25: Instalación de divisiones en acero inoxidable en baño de niños	Fotografía No. 26: Instalación de colores en piso caucho del parque
	
Fotografía No. 27: Aseo en obra	Fotografía No. 28: Instalación de rampa de acceso a baño de niñas
	
Fotografía No. 29: Instalación de estructura metálica de pérgola de ingreso	Fotografía No. 30: Instalación de orinales en baños de niños



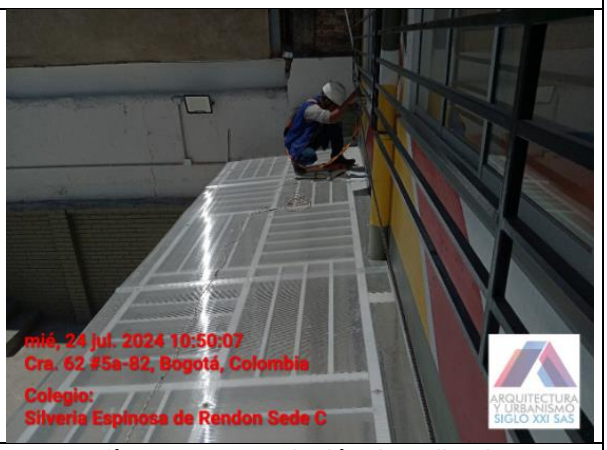
Fotografía No. 31: Instalación de orinales en baño de niños



Fotografía No. 32: Remate de pintura en canal de baños de niños



Fotografía No. 33: Instalación de estructura metálica de pérgola de ingreso principal



Fotografía No. 34: Instalación de policarbonato de pérgola exterior





Fotografía No. 35: Pintura en letras internas del nombre del colegio	Fotografía No. 36: Inicio de intervención de cancha

2.4.1.3 COLEGIO JOSÉ JOAQUÍN CASAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE SEDE	CPF
COLEGIO JOSÉ JOAQUÍN CASAS	B	JOSÉ JOAQUÍN CASAS	1635

Diagnóstico:

Se evidencia falta de ventilación en salones internos, mala distribución en los salones y área administrativa. Se requiere la restitución de la cubierta, las ventanas y pisos de las aulas internas, mejoramiento de acabados y redes, mejoramiento de acabado de cancha deportiva, la SED presentará un rediseño para la zona administrativa, parqueadero, tarina y zona de comedor, se mantendrá la distribución actual de la batería de baños solo se requiere el mejoramiento de los acabados, se analizará la remodelación de la cubierta en un agua continua al bloque tipo Alianza

Descripción de las actividades ejecutadas:

Durante el presente período se realizaron las siguientes actividades adicionales de obra, autorizadas por la SED, y remates de obra en general:

- Instalación de piso tablón 30x30 en modular exterior.
- Pintura de fachada principal del colegio.
- Pañete sobre muro externo de colegio
- Corrección de detalles de pintura en muros internos
- Pintura de estructura metálica de cubierta en modular exterior
- Demolición de la tarima
- Corrección de detalles de pintura en estructura metálica existente bloque de aulas
- Instalación de guarda escoba en zona exterior
- Instalación de superboard en laterales del modular exterior

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

	
Fotografía No. 1: Instalación de piso tablón 30x30 en modular exterior.	Fotografía No. 2: Pintura de fachada principal del colegio.
	
Fotografía No. 3: Pañete sobre muro externo de colegio	Fotografía No. 4: Destronque de piso tablón 30x30 en modular exterior



Fotografía No. 5: Instalación de piso tablón 30x30 en modular exterior



Fotografía No. 6: Brillado de piso tablón 30x30 en modular exterior



Fotografía No. 7: Pintura de fachada principal del colegio



Fotografía No. 8: Pintura de fachada principal del colegio





Fotografía No. 9: Destronque de piso en modular exterior	Fotografía No. 10: Corrección de detalles de pintura en muros internos
	
Fotografía No. 11: Demolición de la tarima	Fotografía No. 12: Resane con pañete en muros externos
	
Fotografía No. 13: Instalación de drywall para cubrimiento de bajante en aula interna	Fotografía No. 14: Retiro de material RCD de la obra al sitio autorizado



Fotografía No. 15: Destronque de piso en modular exterior



Fotografía No. 16: Instalación de paneles en modular exterior



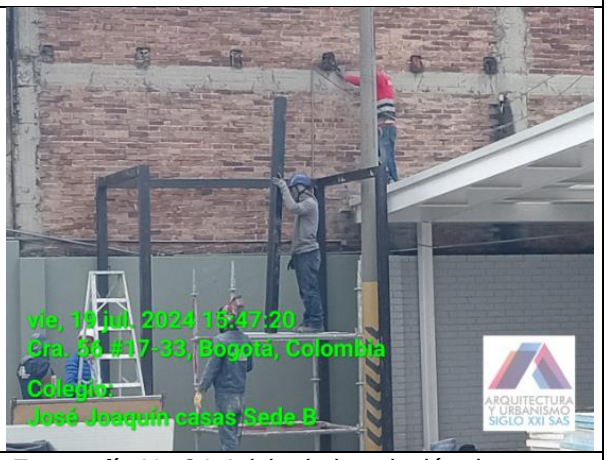
Fotografía No. 17: Demolición de tarima



Fotografía No. 18: Instalación de paneles en modular exterior





Fotografía No. 19: Destronque de piso en modular exterior	Fotografía No. 20: Instalación de superboard en laterales del modular exterior
	
Fotografía No. 21: Aplicación de gravilla en rampa de acceso principal	Fotografía No. 22: Pañete sobre muro en bloque Nº5 de tarima
	
Fotografía No. 23: Instalación de guarda escoba en modular exterior	Fotografía No.24: Inicio de instalación de estructura metálica de modular exterior para tanques



Fotografía No. 25: Instalación de guarda escoba en zona exterior



Fotografía No. 26: Brillado de piso en aulas internas



Fotografía No. 27: Soldadura en modular exterior



Fotografía No. 28: Instalaciones eléctricas en modular exterior





Fotografía No. 29: Pintura en muros exteriores de cancha	Fotografía No. 30: Desmonte de reja externa en zona de garita de vigilancia
	
Fotografía No. 31: Llegada a obra de baterías sanitarias	Fotografía No. 32: Fundida de placa en modular exterior
	
Fotografía No. 33: Corrección de detalles de pintura en estructura metálica existente bloque de aulas	Fotografía No. 34: Pintura de estructura metálica de cubierta en modular exterior

2.4.1.4 COLEGIO EL JAZMÍN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
COLEGIO EL JAZMIN SEDE A	A	EL JAZMÍN	1604

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la cubierta tipo canaleta 90 Eternit, las aulas de clase presentan poca ventilación, dado a la poca altura libre entre piso y cubierta (2.0m) y la poca recirculación de aire al interior de los salones el ambiente no es el más adecuado para la población estudiantil, por lo cual la altura libre se debe incrementar al igual que el mejoramiento de la ventilación cruzada, se considera el cambio de puertas y ventanas en estos espacios. El área ubicada al costado izquierdo de la entrada principal contempla construir nuevos espacios tipo modular donde funcionaria oficinas administrativas.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Durante el presente período se realizaron las siguientes actividades de obra en el aula modular metálica que albergará oficinas de administración. Estas obras fueron autorizadas como adicionales por la SED (El mejoramiento y mantenimiento del Bloque de aulas de Primaria se encuentra finalizada tal como se reportó en el informe anterior):

- Remates finales de aula modular metálica para área administrativa
- Instalación pérgola para cubierta de entrada peatonal
- Fabricación portones de acceso vehicular y peatonal.

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 1: Aspecto final divisiones aula modular de Administración</td><td>Fotografía No. 2: Aspecto final Fachada externa aula modular</td></tr>
</table>

	
Fotografía No. 3: Instalacion aparatos sanitarios baño Aula Modular	Fotografía No. 4: Instalación pergola sobre acceso peatonal del Colegio

	
Fotografía No. 5 Aspecto final fachada interna aula modular de área administrativa	Fotografía No 6: pérgola sobre acceso peatonal

2.4.1.5 DILE PUENTE ARANDA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
DILE PUENTE ARANDA	N/A	DILE	N/A

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la cubierta tipo Eternit en el área total del DILE, se evidencia existencia de cielo raso el cual puede ser afectado durante la intervención.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Durante el presente período se realizaron las siguientes actividades de remate de obra:

- Reparación de cielo raso existente segundo piso
- Correcciones de detalles de pintura en techo y muros de primer y segundo piso
- Correcciones de detalles de pintura en techo y muros de primer y segundo piso
- Aseo en obra

Se realiza la entrega de este frente de obra el 18 de julio de 2024.

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

	
Fotografía No. 1. Reparacion de cielo raso existente segundo piso	Fotografía No. 2. Correcciones de detalles de pintura en techo y muros de primer y segundo piso

	
Fotografía No. 3: Correcciones de detalles de pintura en techo y muros de primer y segundo piso	Fotografía No. 4: Correcciones de detalles de pintura en techo y muros de primer y segundo piso
	
Fotografía No. 5: Reparación de cielo raso existente segundo piso	Fotografía No. 6: Aseo en obra

	
Fotografía No. 7: Instalación de guarda escoba en granito en auditorio	Fotografía No. 8: Pintura de cielo raso de segundo piso

2.4.1.6 IED BENJAMÍN HERRERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SEDE	NOMBRE	CPF
BENJAMÍN HERRERA	B	REPÚBLICA DE FRANCIA	1617

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado del bloque de preescolar y cubierta del bloque del auditorio y primaria, se prioriza la intervención del bloque de preescolar.

Descripción de las actividades ejecutadas:

Durante el presente período se realizaron las siguientes actividades de remates de obra:

- Instalación de puertas metálicas
- Remates de pintura sobre pañete ye instalaciones eléctricas
- Remates de pisos en granito en aulas.

Registro Fotográfico:

- Estado actual de las edificaciones

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 1. Instalacion piso en granito aula Informática</td><td>Fotografía No. 2. Piso en granito bloque de aulas</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 3: Destronque,pulida y brillada pisos aulas</td><td>Fotografía No. 4: Instalación puertas metálicas de aulas sobre zonas verdes</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
</table>

Fotografía No. 7: Fachada culata Bloque aulas y estructura metálica de cubierta.	Fotografía No. 8: Vista fachada sobre zona verde.
	
Fotografía No. 9: Aspecto final estructura de cubierta tipo sandwich en bloque de aulas	

2.4.2 Proceso No. 2 – Control de la ejecución presupuestal

Actas parciales de obra:

Durante el presente período, el Contratista elaboró y radicó ante la Interventoría el Acta parcial de Obra 9, correspondiente al período 30 de junio al 29 de julio de 2024, la cual cuenta con la revisión y aprobación de la Interventoría. Dicha acta se radicó en la SED para su trámite pertinente. La Interventoría deja constancia de los siguientes hechos:

- Que el presupuesto de obra general y los desagregados por frentes de obra se encuentran en proceso de ajuste por parte del contratista de obra, los cuales deberán incluir las cantidades de obra obtenidas en el diagnóstico preliminar, las modificaciones de cantidades derivadas de las recomendaciones arquitectónicas posteriores formuladas por el profesional de diseño de la SED. A este efecto, el Contratista elaboró y presentó, en el mes de abril de 2024, una nueva versión del Balance presupuestal, el cual fue revisado, ajustado y aprobado por la Supervisión de la SED en el que se indica un sobrante de recursos del orden de $ 22.473.662 millones que podrán ser utilizados en caso de existir mayores cantidades de obra en la Etapa 1 del proyecto (mantenimiento de las 6 sedes del Grupo 9 y Emergencias de la Localidad de Puente Aranda), tal como se mencionó anteriormente.

- Que los precios de los ítems de obra presentados por el contratista de obra corresponden a los presentados en su propuesta económica y a los indicados en los Análisis de Precios Unitarios, los cuales se encuentran aprobados por la Interventoría.
- Que los ítems de obra contemplados en el presupuesto entregado por la SED para la ejecución de las obras del Grupo 9 corresponden en su mayoría a los ofertados por el contratista de obra. Sin embargo, el Contratista deberá identificar y presentar los precios unitarios no previstos a efecto de asegurar la completa ejecución del contrato de obra. Hasta la fecha, no se han tramitado precios unitarios de ítems no previstos.
- Qu si bien las cantidades de obra presentadas por el contratista luego del diagnóstico preliminar pueden diferir en algunos ítems del presupuesto base entregado por la SED, ellas son suficientes para la ejecución de las obras contempladas en dichas visitas.

Evaluación de la ejecución detallada del presupuesto:

Con fecha 29 de junio de 2024, se suscribieron las actas de entrega física de los siguientes frentes de obra:

1. IED LUIS CARLOS GALÁN
2. DILE DE PUENTE ARANDA y
3. IED EL JAZMÍN

Por otra parte, se avanzó en la ejecución de las obras adicionales a las contractuales autorizadas por la SED en las siguientes instituciones: IED Silveira Espinosa de Rendón, IED José Joaquín Casas e IED Benjamín Herrera. Si bien se finalizaron las actividades contractuales, previstas en el programa general vigente, para estos 3 frentes de obra el 29 de junio de 2024, no se realizó la entrega de estos frentes a la SED hasta tanto no se finalicen las siguientes actividades adicionales, claves para su funcionalidad y entrada en foperación; a saber:

- IED SILVERIA ESPINOSA: Finalización de las baterías de baños de niños y niñas, mesones en policuarzo y en acero inoxidable y obras exteriores como pérgola de acceso al colegio, modular para área de cafetería, remodelación de cancha deportiva y piso de tarima. Su entrega se prevé para el 9 de agosto de 2024.

- IED JOÉ JOAQUÍN CASAS: Finalización de la instalación de baterías sanitarias y obras exteriores como mejoramiento del piso existente de cancha deportiva y modificación de la tarima. Se programó la entrega de las obras adicionales para el 15 de agosto de 2024.

- IED BENJAMÍN HERRERA: Finalización de la pintura de cerchas, pintura sobre muros y ventanería. Se estima que este frente de obra se entregará el próximo 8 de agosto de 2024

A continuación se presenta los avances físicos obtenidos al cierre del presente informe, como se describe a continuación, tomados con base en la programación de obra y el programa de inversiones, presentados por el Contratista y aprobados por la Interventoría para la suscripción del acta de inicio.

IED LUIS CARLOS GALÁN

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA (Avance o Atraso)
		%	%	%
1	REPLANTEO	100%	100%	0%
2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
3	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
4	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	100%	100%	0%
5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA	100%	100%	0%
7	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
8	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	100%	0%

9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
10	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
11	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
13	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	100%	100%	0%
14	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
15	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100%	100%	0%
16	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	100%	100%	0%
17	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	100%	100%	0%
18	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS	100%	100%	0%
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	100%	100%	0%

	(APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)			
20	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	100%	100%	0%
21	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	40%	100%	60%
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm. y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS	100%	100%	0%
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	100%	100%	0%
24	RED SANITARIA	100%	100%	0%
25	RED AGUA FRIA	100%	100%	0%
26	VENTANAS METALICAS	90%	100%	10%
27	PLACA CONTRAPISO ESPESOR 10 CM EN 3000 PSI	100%	100%	0%
28	COLUMNETAS	100%	100%	0%
29	VIGUETAS	100%	100%	0%
30	VINILO TIPO 1 TRES MANOS MUROS	100%	100%	0%
31	ENCHAPES	100%	100%	0%
32	PISOS	100%	100%	0%

IED SILVEIRA ESPINOSA DE RENDÓN

No.	ACTIVIDAD	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
1	ACTA DE VECINDAD	100.0%	100.0%	0.0%
2	REPLANTEO	100.0%	100.0 %	0.0%
3	DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.30 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
4	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	80.0%	-20.0%
5	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADO DE =0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	95.0%	-5.0%
6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	95.0%	-5.0%
7	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS,ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	60.0%	-40.0%
8	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	90.0%	-10.0%

9	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	95.0%	-5.0%
10	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	95.0%	-5.0%
11	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	0.0%	-100.0%
12	"DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6"", 4"", 3"", 2"". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)"	100%	0.0%	-100.0%
13	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O	100%	95.0%	-5.0%

	PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (			
14	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	0.0%	-100.0%
15	DESMONTE DE BARANDA METALICA ALTURA NO MAYOR A 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	0.0%	-100.0%
16	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	100%	0.0%	-100.0%
17	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100%	100.0%	0.0%
18	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	100%	0.0%	-100.0%
19	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100%	100.0%	0.0%
20	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	100%	100.0%	0.0%

	CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)			
21	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	100.0%	0.0%
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)N A SITIOS AUTORIZADOS)	100%	95.0%	-5.0%
23	ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	100%	100.0%	0.0%
24	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	100%	100.0%	0.0%
25	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	100.0%	0.0%
26	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	100%	100.0%	0.0%
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA SANITARIA PVCS/SIFON DE PISO 4", INCLUYE 3 MTS TUBERIA	100%	100.0%	0.0%
28	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21	100%	100.0%	0.0%

	DE 1" INCLUYE ACCESORIOS			
29	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	100%	50.0%	-50.0%

IED JOSÉ JOAQUIN CASAS

CONSECUTIVO	ACTIVIDAD	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
1	ACTA DE VECINDAD	100.0%	100.0%	0.0%
2	REPLANTEO	100.0%	90.0%	-10.0%
3	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 CM a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	50.0%	-50.0%
4	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADO DE =0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	50.0%	-50.0%
5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	25.0%	-70.0%
6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	90.0%	0.0%
7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	100.0%	90.0%	-10.0%

	CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			
8	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	80.0%	30.0%	-50.0%
9	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	90.0%	-10.0%
10	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100.0%	75.0%	-25.0%

IED EL JAZMÍN

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
		%	%	%
1	REPLANTEO	100,00%	100,00%	0,00%
2	CERRAMIENTO EN LONA ALTURA 2,00	100,00%	100,00%	0,00%
3	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS)	100,00%	100,00%	0,00%

4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	100,00%	100,00%	0,00%
5	DESMONTE TABLERO ELECTRICO	100,00%	100,00%	0,00%
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	100,00%	100,00%	0,00%
7	DISPOSICION DE TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
8	EMBALAJE DE TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
9	DESMONTE DE VENTANAS	100,00%	100,00%	0,00%
10	DESMONTE DE PUERTAS	100,00%	100,00%	0,00%
11	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	100,00%	100,00%	0,00%
12	TUBERIA DE 3/4 2AGUA FRIA		100,00%	100,00%
13	REGISTRO DE 1/2"		100,00%	100,00%
14	DEMOLICION DE ALFAGIAS		100,00%	100,00%
15	DEMIOLICON DE ALISTADO + ACABDO DE PISOS HASTA 12 CM	100,00%	100,00%	0,00%

16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA BISELADO	100,00%	100,00%	0,00%
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO- VER FICHA TÉCNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS. ÁREA 52 M2, INCLUYE BAÑO	100,00%	70,00%	-30,00%
18	RESANE DE MUROS	100,00%	100,00%	0,00%
19	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	100,00%	100,00%	0,00%
20	INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES	100,00%	100,00%	0,00%
21	PISOS	100,00%	100,00%	0,00%
22	CARPINTERIA METALICA	100,00%	100,00%	0,00%
23	PINTURAS	100,00%	100,00%	0,00%

DILE PUENTE ARANDA

No.	ACTIVIDAD	PROGRAMADO (%)	EJECUTADO (%)	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
1	ACTA DE VECINDAD	100.0%	100.0%	0.0%
2	REPLANTEO	100.0%	100.0 %	0.0%
3	CERRAMIENTO EN LONA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 2.0 M)	100.0%	100.0 %	0.0%
4	DEMOLICION DE ENCOROZADO DE CUBIERTA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS	100.0%	100.0 %	0.0%

	AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS			
5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC	100.0%	100.0 %	0.0%
6	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	100.0%	100.0 %	0.0%
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	100.0%	100.0 %	0.0%

IED BENJAMÍN HERRERA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
		%	%	%
1	REPLANTEO	100,00%	100,00%	0,00%
2	CERRAMIENTO EN LONA	100,00%	100,00%	0,00%
3	DEMOLICION ENCOROZADO DE CUBIERTA	100,00%	100,00%	00%
4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (	100,00%	100,00%	0,00%

5	DESMONTE CANALETA METALICA TROQUELADA	0,00%		0,00%
6	SUM E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA	100,00%	100,00%	100,00%
7	RETIRO DE CUBIERTA	100,00%	100,00%	100,00%
8	DISPOSICION TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
9	EMBALAJE DE TEJA	100,00%	100,00%	0,00%
10	INSTALACION CUBIERTA TIPO SANDWUICH	100,00%	100,00%	0,00%

Balance general del presupuesto incluyendo el Acta de Mayores y Menores e Ítems no previstos (Etapa 1 del contrato de obra):

Tal como se comentó anteriormente, el 16 de marzo de 2024 se presentó en el Comité de obra No. 16 una nueva versión (5) del balance presupuestal por parte del contratista Consorcio Educación Civil donde se evidenciaba un valor sobrante de recursos del orden de $682.815.768,07.

Posteriormente en el mes de abril de 2024, de conformidad con los compromisos pactados en el Comité de obra en comento el Supervisor de la SED, Ing. Jairo Corrales, procedió a revisarlo a efectos de ajustarlo e incluir actividades adicionales que se requirieran en los frentes de obra objeto del contrato con el fin de disminuir el valor sobrante de recursos precitados. Finalmente, la Supervisión entregó la versión final quedando entonces un valor estimado del valor total del contrato de **$ 5.795.202.502** (sin incluir la bolsa de recursos definida para Emergencias del orden de $ 406.193.470); es decir se presenta un sobrante de tan solo $ 22.473.662, los cuales estarán disponibles para realizar actividades adicionales que surjan en el desarrollo del proyecto. A continuación, se presenta un resumen con los valores finales del Balance 5:

VALOR CONTRACTUAL TOTAL:	**$ 6.223.869.635,00**
DIFERENCIA TOTAL PROYECTO:	***$ 427.528.329,60***
VALOR INICIAL MEJORAMIENTOS :	**$ 5.817.676.165,00**
VALOR COTRACTUAL MEJORAMIENTOS:	**$ 5.795.202.502,40**
DIFERENCIA:	**$ 22.473.662,60**
VALOR INICIAL EMERGENCIAS:	**$ 406.193.470,00**

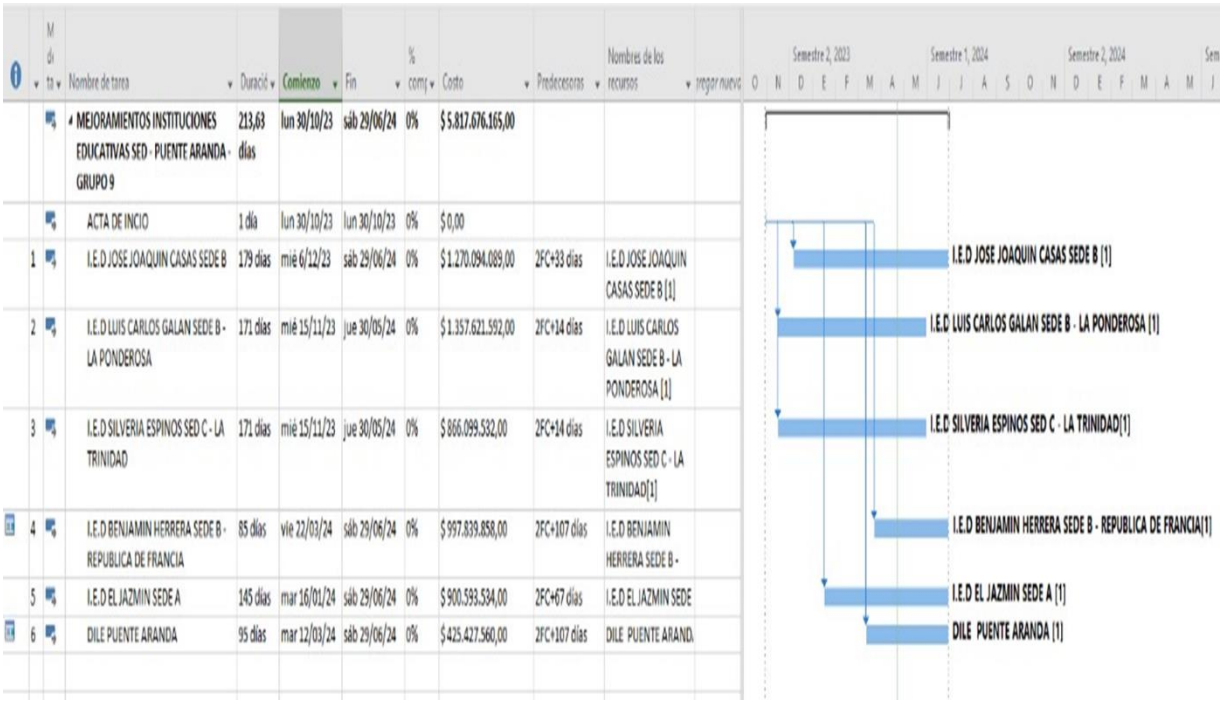
Soporte de revisión, pre aprobación y remisión a la SED, de ítems y precios unitarios no previstos

Durante el pasado mes de enero de 2024 el Contratista completó la entrega de los 1.927 APU´s correspondientes a los ítems de obra de los Capítulos del 1 al 21 del Presupuesto de obra. La Interventoría procedió a revisar, solicitar ajustes al contratista y a aprobarlos.

Por otra parte, a la fecha no se han presentado por el contratista APU de ítems no previstos y. por tanto, no se han tramitado Actas de fijación de Precios Unitarios.

2.4.3 Proceso No. 3 – Control de la programación de obra

De acuerdo con la versión 5 del balance presupuestal presentado por el contratista y ajustado por la SED, mencionado anteriormente, se procedió a ajustar el programa general de obra y el plan de inversiones por parte del Contratista Consorcio Educación Civil, los cuales fueron aprobados por la Interventoría. A continuación, se presenta de manera resumida el programa vigente a partir del mes de abril (semana 21) y a partir del cual se presentan los avances de obra de cada frente.



	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% comp.	Costo	Predecesoras	Nombres de los recursos
		MEJORAMIENTOS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SED - PUENTE ARANDA - GRUPO 9	213,63 días	lun 30/10/23	sáb 29/06/24	0%	$ 5.817.676.165,00		
		ACTA DE INCIO	1 día	lun 30/10/23	lun 30/10/23	0%	$ 0,00		
1		I.E.D JOSE JOAQUIN CASAS SEDE B	179 días	mié 6/12/23	sáb 29/06/24	0%	$ 1.270.094.089,00	2FC+33 días	I.E.D JOSE JOAQUIN CASAS SEDE B [1]
2		I.E.D LUIS CARLOS GALAN SEDE B - LA PONDEROSA	171 días	mié 15/11/23	jue 30/05/24	0%	$ 1.357.621.592,00	2FC+14 días	I.E.D LUIS CARLOS GALAN SEDE B - LA PONDEROSA [1]
3		I.E.D SILVERIA ESPINOS SED C - LA TRINIDAD	171 días	mié 15/11/23	jue 30/05/24	0%	$ 866.099.532,00	2FC+14 días	I.E.D SILVERIA ESPINOS SED C - LA TRINIDAD[1]
4		I.E.D BENJAMIN HERRERA SEDE B - REPUBLICA DE FRANCIA	85 días	vie 22/03/24	sáb 29/06/24	0%	$ 997.839.858,00	2FC+107 días	I.E.D BENJAMIN HERRERA SEDE B -
5		I.E.D EL JAZMIN SEDE A	145 días	mar 16/01/24	sáb 29/06/24	0%	$ 900.593.534,00	2FC+67 días	I.E.D EL JAZMIN SEDE
6		DILE PUENTE ARANDA	95 días	mar 12/03/24	sáb 29/06/24	0%	$ 425.427.560,00	2FC+107 días	DILE PUENTE ARAND.

A continuación, se presenta la evolución de los avances físicos y financieros estimados de acuerdo con la programación de obra vigente /que no incluye las obras adicionales autorizadas por la Supervisión de la SED) los informes semanales (ver Informes semanas 34 y 36) elaborados por la Interventoría, con corte al 29 de julio de 2024:

I.E.D. LUIS CARLOS GALÁN:

Fecha corte	Avance Físico Programado(*)	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+) /Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/24	$ 1.248.283.535	$ 1.216.509.809	-$ 31.773.726

En lo relacionado con el avance físico de la obra, obtenido del programa Project y de acuerdo con la reprogramación de obra aprobada en el comité de obra No 21 se tiene: avance programado acumulado del 100% y ejecutado del 100%.

Frente al avance financiero, se tiene que el programado acumulado a la fecha es de $1.248.283.535, equivalente al 100 % del valor total de la obra. El valor de la inversión ejecutada acumulada para el período de este informe asciende a un valor de $ 1.216.509.809 equivalente al 97,45 % del valor total de las obras de este frente. En consecuencia, existe un **sobrante de recursos** en la ejecución de la inversión del contrato por un valor de **$ 31.773.726**, derivado de los ítems voz y datos, cunetas trapezoidales y canaletas, actividades que no se ejecutaron.

I.E.D. SILVEIRA ESPINOSA DE RENDÓN:

Fecha corte	Avance Físico Programado(*)	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	$ 1.238.645.551	$ 1.557.893.569	+ $ 319.248.032

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, se tiene un avance programado del 100% y ejecutado un 100%. Los porcentajes anteriormente relacionados están de acuerdo con la nueva reprogramación de obra aprobado a partir de la semana 21.

Por otra parte, el avance financiero programado acumulado a la fecha de cierre del presente informe es de $ 1.238.645.551, equivalente al 100% del valor total de la obra mientras que el valor de la inversión ejecutada acumulada, asciende a un valor de $ 1.557.893.569, equivalente al 125,77 % del valor estimado según reprogramación de obra. En consecuencia, existe una ejecución adicional de recursos a la estimada para este frente de obra, por un valor de $ 319.248.032 originado por un mayor valor de las obras de exteriores (incluida intervención de cancha),autorizadas por la SED.

I.E.D. JOSÉ JOAQUIN CASAS:

Fecha corte	Avance Físico Programado(*)	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	$ 1.425.101.085	$ 1.487.236.676	+ $ 62.135.591

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, el avance programado es del 100% y el ejecutado un 100%,

En cuanto al avance financiero, se tiene uno programado de $1.425.101.084, equivalente al 100 % del valor total de la obra y uno ejecutado de $ 1.487.236.676, equivalente al 104,36%. En consecuencia, existe una ejecución adicional de recursos, adicional a la estimada**,** por un valor de $ 62.135.591, representada en las obras exteriores (aula modular para área administrativa y baños de niños y niñas, cancha, tarima y estructura metálica para área de depósito).

I.E.D. EL JAZMÍN:

Fecha corte	Avance Físico Programado	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/07/2024	100%	100%	0 %

.

Fecha corte	Avance Financiero Programado	Avance Financiero Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)

29/07//2024	$ 810.137.959	$ 837.933.928	+ $ 27.795.969

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, se tiene previsto un avance programado del 100% y ejecutado un 100. Sin embargo, se realizarán obras adicionales, autorizadas por la SED como los portones de entrada vehicular y peatonal y la cubierta en ecoroof para la tarima.

En cuanto al avance financiero, se tiene uno programado acumulado de $ 810.137.959, equivalente al 100 % del valor total de la obra del I.E.D El Jazmín. El valor de la inversión ejecutada acumulada, asciende a un valor de $ 837.933.928 equivalente al 103,43% del valor total de las obras de este frente de obra. En consecuencia, existe una ejecución de **recursos,** adicional a la estimado para este frente de obra, por un valor de $ 27.795.969, representados en las obras adicionales aprobadas (Aula modular para área de administración, portones de acceso peatonal y vehicular y pérgola en acceso)

I.E.D. BENJAMIN HERRERA:

Fecha corte	Avance Físico Programado	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/06/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado	Avance Financiero Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/06//2024	$ 645.024.958	$ 758.287.284	+ $ 112.662.326

En lo relacionado con el avance físico, se presenta un avance programado del 100% y uno ejecutado del 100%.

Se informa que el avance financiero programado acumulado es de $ 645.024.958, equivalente al 100% del valor total de la obra. El valor de la inversión ejecutada acumulada, asciende a un valor de $ 758.287.284 equivalente al 117,56 % del valor total de las obras de este frente de obra. En consecuencia, existe una mayor **ejecución de recursos a $ 112.662.326**, Con el fin de mejorar del alcance de esta intervención, la Supervisión de la SED incluyó dentro del alcance del contrato obras adicionales como la demolición del piso existente, la instalación de tablón en granito en las aulas y cantidades adicionales de carpintería metálica..

DILE PUENTE ARANDA:

Fecha corte	Avance Físico Programado	Avance Físico Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/06/2024	100%	100%	0%

Fecha corte	Avance Financiero Programado (*)	Avance Financiero Ejecutado	Adelanto(+)/Atraso(-)
29/06/2024	$ 428.009.436	$ 249.805.610	- $ 178.203.826

En lo relacionado con el avance físico obtenido del programa Project, se tiene previsto un avance programado del 100% y uno ejecutado del 100%.

Se informa que el avance financiero programado a la fecha de cierre del presente informe es de $ 428.009.436, equivalente al 100 % del valor total de la obra del DILE. El valor de la inversión ejecutada acumulada asciende a un valor de $ 249.805.610 equivalente al 58,36% del valor total de las obras de este frente de obra. En consecuencia, existe un **sobrante de recursos** en la ejecución de la inversión de este frente de obra de **$178.203.826.**

Así las cosas, **el avance físico acumulado general** obtenido al 29 de julio de 2024 es el siguiente, de acuerdo con lo consignado en el comité de obra No. 31:

- **Avance físico programado: 100%**
- **Avance físico ejecutado: 100%**

Finalmente, se presenta cuadro con la proyección del avance presupuestal acumulado general del contrato de obra, en el periodo del 30 de junio del 2024 al 29 de julio de 2024 y su incidencia respecto al valor total del contrato de obra, donde se incluyen los valores estimados finales de ejecución de los 6 frentes de obra de mejoramiento y mantenimiento (incluidas las obras adicionales autorizadas por la Supervisión de la SED):

AVANCE PRESUPUESTAL CONSOLIDADO COLEGIOS Y DILE PUENTE ARANDA (PRIMERA FASE DEL PROYECTO)

COLEGIO	VALOR ESTIMADO INVERSIÓN	AVANCE EJECUTADO ACUMULADO ESTIMADO (PROYECTADO)	% RESPECTO AL VR. TOTAL INTERVENCIÓN
Luis Carlos Galán	$ 1.248.283.535	$ 1.216.509.809	97,45%
Silveria Espinosa de Rendón	$ 1.238.645.551	$ 1.557.893.569	125,77%

José Joaquín Casas	$ 1.425.101.085	$ 1.487.236.676	104,36%
Benjamín Herrera	$ 645.024.958	$ 758.287.284	117,56%
El Jazmín	$ 810.137.959	$ 837.933.928	103,43%
DILE Puente Aranda	$ 428.009.437	$ 249.805.610	58,36%
SUBTOTAL OBRAS MANTENIMIENTO	**$ 5.795.202.525**	**$ 6.107.666.876**	**105,39%**

Así las cosas, el avance financiero ejecutado proyectado del proyecto (de los 6 frentes de obra de mantenimiento) al cierre del presente informe es de $ 6.107.666.876 equivalente al 105,39% del valor total previsto para los frentes de obra objeto de mejoramiento y mantenimiento. Sin embargo, como quiera que aún no se han ejecutado la totalidad de los recursos estimados para la atención de emergencias en los colegios ubicados en la Localidad de Puente Aranda (primera fase del contrato de obra) con corte al 29 de junio de 2024 (fecha prevista para la terminación de la primera fase de ejecución), el contratista Consorcio Educación Civil deberá realizar el balance presupuestal correspondiente que permita nivelar los recursos asignados al inicio del contrato ($ 6.223.869.635) para la ejecución de estos dos componentes de obra: mejoramiento y mantenimiento de 5 plantas físicas, la sede del DILE de Puente Aranda y la atención de emergencias que llegaran a presentarse en los colegios de la Localidad de Puente Aranda.

De acuerdo con los datos estimados disponibles, los recursos ejecutados para la atención de emergencias y obras prioritarias de colegios ubicados en la Localidad de Puente Aranda, hasta el 29 de junio de 2024 fecha prevista para la terminación de la primera fase del contrato de obra y facturados hasta el Acta mensual No. 8 ascienden a un valor total de $103.866.609). Así las cosas, el valor total ejecutado en la primera etapa ascendería a $ 6.211.533.485, inferior al valor inicial del contrato de $ 6.223.869.635.

2.4.4 Proceso No. 4 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

Verificación cumplimiento del objeto contractual:

Las Actas de Inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 30 de octubre de 2023 y el contratista Consorcio Educación Civil, inició actividades de mantenimiento el 21 de noviembre del 2021. Como se indicó anteriormente, fue necesaria la intervención previa de los funcionarios de la OTIC de la SED a efecto de realizar el desmonte de equipos y redes de comunicaciones en las tres instituciones educativas priorizadas para su intervención; a saber: IED Luis Carlos Galán, IED Silveira

Espinosa de Rendón e IED José Joaquín Casas, así como para los IED El Jazmín Benjamín Herrera y en la sede del DILE de Puente Aranda.

Entrega y/o modificación diseños:

Como se reportó en el Informe de Interventoría No. 1 en el mes de noviembre de 2023 se presentaron las propuestas de modificación arquitectónica sugeridas por la Supervisión de la SED, para su implementación en los Colegios Luis Carlos Galán, Silveira Espinosa de Rendón y José Joaquín Casas. Durante los meses de diciembre y enero se realizaron visitas a los frentes de obra activos por parte de los funcionarios de la SED quienes han realizado la verificación de los avances de obra y han formulado recomendaciones adicionales para ser implementadas.

Durante el presente período, el Contratista ha presentado Consulta Técnicas relacionada con los esquemas de las puertas principales de la I.E.D JAZMIN SEDE A

Por otra parte, la Interventoría, a través de sus Asesores especialistas en materia estructural, ambiental, SST, de costos y programación, continúan con la revisión de condiciones existentes de las plantas físicas y/o con la formulación de recomendaciones de ajustes y/o solicitud de información técnica adicional al Contratista de obra así como solicitudes de ajuste de la documentación del proyecto. Los temas discutidos durante el presente período en cuanto a procesos del proyecto y los compromisos pactados en esta materia se encuentran consignados en las actas de comité de obras semanales y/o técnicas celebradas durante el presente período.

Control de los procesos de Conservación y Mantenimiento de los Colegios:

Durante el período del presente informe la Interventoría ha venido realizando el seguimiento y control de los procesos constructivos desarrollados por el contratista Consorcio Educación Civil. A este efecto, se ha venido diligenciando las bitácoras de obra de cada uno de los frentes en intervención, se han realizado los comités de obra semanales y se han realizado mesas de trabajo virtuales con la participación de la Supervisión de la SED y con los responsables del Contratista y de la Interventoría.

En obra, la Interventoría ha venido adelantando el control y la verificación del cumplimiento de líneas, niveles y superficies, de acuerdo con las especificaciones de detalle disponibles y las especificaciones generales entregadas por la SED.

Así mismo, la Interventoría elaboró y remitió a la Supervisión de la SED los Informes semanales Nos. 33, 34, 35 y 36 para cada frente de obra correspondientes al período del 1 al 28 de julio de 2024 con la siguiente información: Datos generales de los contratos, informe de programación, personal, avances de obra y registro fotográfico de las principales actividades de mantenimiento desarrolladas.

Finalmente, hacia el final del período del presente informe se adelantaron actividades relacionadas con la Medición y elaboración de las memorias de las cantidades de obra, requeridas para la elaboración del Acta Parcial de obra 9, así como la elaboración y revisión de los Informes mensuales de obra de los componentes Técnico, Ambiental, SST y Social.

2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso no se entregó anticipo al Consorcio Educación Civil y por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos.

Hacia el final del presente período se aprobó y radicó en la SED el Acta parcial de obra No. 9 correspondiente al período del 30 de junio al 29 de julio de 2024, por un valor total de $ 856.352.283.00 De esta manera, el valor acumulado de las 9 actas de obra mensuales presentadas hasta la fecha, alcanzan un valor de **$ 5.669.098.541** equivalente al **63,12%** del valor total del contrato. Este avance fue calculado teniendo en cuenta la adición en valor del contrato de obra pactado mediante Modificatorio 1 del 30 de mayo de 2024.

2.6 SEGUIMIENTO JURÍDICO

Al cierre del presente informe se cuentan con las pólizas aprobadas que aseguran los contratos de obra e Interventoría de conformidad con la suscripción de los respectivos contratos suscritas el 6 y el 1 de septiembre de 2023, respectivamente.

Así mismo, se cuenta con la actualización de las pólizas del contrato de obra e Interventoría con base en la suscripción de las actas de inicio suscritas el 30 de octubre de 2023, las cuales fueron radicadas en la SED y aprobadas por la Entidad.

Posteriormente, de conformidad con la solicitud de la SED, tanto el contratista Consorcio Educación Civil como la interventoría presentaron propuestas económicas para la ampliación en valor y plazo de los contratos respectivos con el fin de realizar *"(..)la intervención de obras de emergencia y de orden prioritario en instituciones ubicadas en doce (12) localidades(..)"*. En consecuencia, la Interventoría en respuesta a la propuesta presentada por el contratista con oficio No. CEV-SED-G9-0118-2023, emitió concepto favorable para la ampliación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305915 por un valor de DOS MIL TRESCIENTOS CUNCUENTA MILLONES M/CTE ($2.350.000.000.00). con oficio No. AYU-SED-5313336-2023-091 del 24 de mayo de 2024 A este efecto se prorroga el plazo de los contratos de obra e interventoría por un término de siete (7) meses adicionales. La actualización de las pólizas de los contratos de obra e interventoría fueron actualizadas y aprobadas por la SED, las cuales se encuentran en la plataforma de SECOP II.

2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La información contenida en este séptimo informe mensual da cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 30 de junio de 2024 al 29 de julio 2024, en donde se desarrolló el seguimiento y verificación de las acciones ambientales desarrolladas por el contratista de obra, mediante las visitas realizadas a los colegios intervenidos por el Consorcio Educación Civil, en donde se evidencio el cumplimiento de los aspectos tanto de orden legal, así como las consignadas en el Plan de Manejo Ambiental y Programa de Manejo Ambiental de RCD, presentado por el contratista

Teniendo en cuenta lo anterior el contratista de obra realizo las siguientes actividades durante este periodo:

- Durante el mes de julio de 2024 no se tuvo ingreso de material pétreo ni granular.
- El consolidado de RCD del pasado mes de junio de 2024 fueron los siguientes: 130,36 mt3 equivalentes a 197,34 Ton. Los correspondientes soportes de vales y certificaciones de los RCD generados en el mes de Julio de 2024, se reportan en el informe No. 10 cuando se tengan las cantidades consolidadas del mes y los soportes completos.
- Para el mes de julio de 2024, se generaron residuos demolición en los colegios Jose Joaquín Casas y Clemencia Holguin de Urdaneta (Emergencia # 2), cuyos acopios de RCD fueron seleccionados por tipo de material, demarcados y señalizados, hasta su disposición final, ejecutada en el mismo periodo
- El cargue de información de RCD en el aplicativo de la SDA se encuentra realizado hasta el mes de mayo de 2024.
- En el mes de Julio se realizó desmonte y disposición final de teja de asbesto cemento en la atención de la emergencia No 3 en el IED Juan Rey Chiguaza, los correspondientes soportes se adjuntarán en el informe No. 10

- Las luminarias desmontadas que se encontraban a acopiadas en el colegio Benjamín Herrera y José Joaquín Casas, fueron recogidas y entregadas para disposición final en el presente periodo, por lo cual se reportaran con los RCD del mes de Julio en el informe #10.
- Las bolsas de cemento acopiadas fueron recolectadas hacia el IED Silveria Espinosa y se realizó su disposición final a través del gestor autorizado.
- En este periodo se realizó el retiro del baño portátil del IED el Jazmín.
- En el mes de Julio se presentaron dos emergencias forestales por solicitud directa de la Secretaria de Educación, tal como se describe a continuación:

  -IED LA MERCED: 2 talas, 5 podas y 1 tratamiento integral, ejecutados el día 12 de julio de 2024. Informe radicado a la interventoría el día 23 de julio de 2024 mediante comunicado CEV-SED-G9- 139-2023 A:

-SAN JERONIMO DE YUSTE (Emergencia No. 11): Se realizó visita de diagnóstico el día 19 de julio de 2024, a la espera de aprobación de precios, para programar la actividad.

- Durante el periodo comprendido entre 01 al 29 de julio de 2024 se implementaron las medidas establecidas en el plan de manejo ambiental correspondientes al contrato de obra No CO1-PCCNTR.5305915: orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo del proyecto.

2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Para el mes de Julio se pudo evidenciar el retiro de la señalización en los frentes de obra por la entrega de los mismos, se evidencia actividades esporádicas en algunos frentes de obra que son reportadas por el contratista.

Se presentaron ingresos de personal nuevo a obra que se encuentran apoyando actividades en las emergencias, las cuales cuentan con su seguridad social al día.

El uso de los elementos de protección personal y la dotación debe ser de obligatorio uso para los trabajadores, por lo que se solicita al contratista reforzar el uso de los mismos.

La señalización en la obras de emergencias debe estar acorde a los riesgos que se presentan y permanecer desde el inicio hasta el final de las actividades.

2.9 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL

Mediante oficio No. AYU-SED-5313336-2023-025 del 24 de noviembre de 2023 la Interventoría impartió aprobación al Plan de Gestión Social, presentado por la firma contratista una vez fueron subsanadas las observaciones formuladas previamente, y se reiteran los requerimientos contemplados en el Anexo Técnico 1 numeral 23. Obligaciones en materia de participación comunitaria y divulgación así como las contenidas en el numeral 14. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, a saber:

"(..)17. Vincular y mantener durante la ejecución del contrato el equipo de trabajo mínimo de mujeres, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020(..)"
"(..)18. Garantizar que, dentro del personal vinculado para el desarrollo del contrato, se contrate el porcentaje de mujeres establecido en el Decreto 332 de 2020(..)"
"(..)19. Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten, bimestralmente, el representante legal y del revisor fiscal del contratista(..)"

"(..)20. Registrar a las mujeres contratadas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico(..)"

De conformidad con lo informado por el Contratista para el período del presente informe se obtuvieron los siguientes resultados (Ver Informe SG-SST No. 9 del contratista)

"(..)
- *Para este periodo se cumplió con el porcentaje de mujeres requerido contratadas (15.8%). Contamos con 6 mujeres contratadas.*
- *Para este periodo se contó con 5 empleados jóvenes menores de 25 años.*
- *Para este periodo se contó con 2 personas residentes de la localidad de puente Aranda.*
- *Para este periodo se generan 12 empleos directos.*
- *Para este periodo se generan 26 empleos indirectos (..)"*

2.10 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD

De manera similar al caso anterior, la Interventoría aprobó el Plan de Aseguramiento de Calidad mediante oficio No. AYU-SED-5313336-2023-012 del 31 de octubre de 2023, una vez subsanadas las observaciones formuladas.

Es responsabilidad del Representante Legal, Director de obra, Residentes de obra y Asesor SST del Consorcio Educación Civil que este Plan de Calidad se implemente y se mantenga durante la ejecución del contrato de obra.

Durante el presente período, el Contratista adelantó los procesos estratégicos contemplados en el Plan como son la GESTIÓN DE DIRECCIÓN y la GESTION DE RECURSOS (Provisión de recursos, materiales, recursos Humanos, infraestructura y Ambiente de trabajo) e inició los procesos operativos (inicio de obra, provisionamiento de insumos y recursos y gestión y control de obra) en los frentes IED Luis Carlos Galán, IED Silveira Espinosa, IED José Joaquín Casas e IED El Jazmín. Igualmente, continuó con la implementación de los procesos de apoyo (métodos de seguimiento, control de documentos y datos, entre otros).

Durante el presente período del mes de julio, se realizaron cinco (5) pruebas de tintes en las conexiones de la estructura metálica de cubierta del IED José Joaquín Casas, con resultados satisfactorios. En el pasado mes de junio se realizaron diez (10) pruebas de tintes en la estructura modular instalada en el IED Silveria Espinisa de las cuales 8 presentaron soldaduras sin indicación relevante y dos con reparación.

2.11 VISITAS TÉCNICAS A INSTALACIONES

Durante el mes de enero de 2024 se finalizaron las inspecciones técnicas iniciales por parte de los Asesores estructurales del Contratista y de la Interventoría en los tres últimos IED

pendientes (IED El Jazmín, Benjamín Herrera y DILE de Puente Aranda) a efecto de analizar estructuralmente las condiciones actuales de las edificaciones y realizando recomendaciones pertinentes para el adecuado montaje de las estructuras metálicas y cubiertas tipo sándwich contempladas dentro del alcance de dichas obras. Así mismo, se realizó una inspección conjunta centre los Asesores hidrosanitarios de Contratista e Interventoría en el IED Luis Carlos Galán con el fin de revisar la propuesta de diseño de la red suministro y desagüe para la construcción de la nueva batería de baños.

2.12 ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS EN COLEGIOS DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA:

Hasta la fecha de cierre del presente informe, la Supervisión de la SED ha solicitado la atención de catorce (14) casos de Emergencia para la localidad de Puente Aranda, tal como se indica en la matriz de seguimiento. Al cierre del presente informe se han intervenido trece (13) solicitudes de emergencia, resaltadas en color verde en la matriz, y una (1) se encuentra en intervención, de las cuales se han facturado 5 por un valor total, hasta el acta de obra # 9, de $ 171.831.816.

MATRIZ DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE EMERGENCIAS
EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA DEL 30 DE JUNIO AL 29 DE JULIO DE 2024

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total aprobado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	Observaciones
1	001-PA-19192023	19/01/2024	Corrección funcionamiento tanque de reserva de agua sede DILE PUENTE ARANDA	AYU-SED-5313336-2023-040 del 20/01/2024	29/01/2024	$ 1.138.803	**$ 795.959**			FINALIZADA
2	002-PA-26022024	11/03/2024	Tala de árbol especie Durazno colegio LA MERCED - sede A, en razón a los riesgos de accidente que se presentan para los estudiantes y transeúntes	AYU-SED-5313336-2023-061 del 11/03/2024	14/03/2024	$ 1.801.208	**$ 1.953.327**	27/03/2024	15/04/2024	FINALIZADA
3	003-PA-26022024	11/03/2024	Adecuación tableros eléctricos colegio LA MERCED - sede A, por razones de índole técnica y de prevención de riesgos eléctricos.	AYU-SED-5313336-2023-062 del 11/03/2024	20/05/2024	$ 18.712.174	**$ 18.712.174**			FINALIZADA
4	004-PA-26022024	12/03/2024	Adecuación red de aguas lluvias colegio LAUREL DE CERA de la LOCALIDAD DE BOSA, por razones de índole técnica y de prevención de riesgos sanitarios	AYU-SED-5313336-2023-063 del 12/03/2024	15/05/2024	$ 26.535.731	**$ 28.620.257**			FINALIZADA
5	010-K-14032024	21/03/2024	Tala de un (1) árbol de la especie Sauce llorón, Poda de mejoramiento estructural de tres (3) Sauce llorón y Poda de estabilidad de un (1) Chicalá, debido a las condiciones físicas y sanitarias. La poda no puede superar el 30% de la copa del árbol, ubicados en el Colegio MARSELLA, sede A.	AYU-SED-5313336-2023-070 del 23/03/2024	4/04/2024	$ 3.625.976	**$ 6.360.375**	4/04/2024	30/04/2024	FINALIZADA
6	009-B-14032024	21/03/2024	Corrección filtraciones mediante reparación y reposición paneles cuartos fríos en el Colegio DEBORA ARANGO, sede B	AYU-SED-5313336-2023-071 del 23/03/2024			**$ 4.545.978**	12/07/2024		FINALIZADA
7	007-PA-14032024	21/03/2024	Cambio o reparación de la impermeabilización del tanque de agua potable subterráneo en el colegio. En la actualidad, en caso de cortes la IED LA MERCED sede A está sin reserva para funcionar.	AYU-SED-5313336-2023-072 del 23/03/2024	4/04/2024	$ 86.601.141	**$ 79.708.985**			FINALIZADA
8	008-PA-14032024	21/03/2024	Diagnóstico, mantenimiento y ajustes equipo de control de las bombas contra incendio, ubicados en el Colegio Julio Garavito	AYU-SED-5313336-2023-073 del 26/03/2024						EN EJECUCIÓN (35 días hábiles o hasta el 15/09/2024)
9	004-PA-09122023	21/03/2024	Demolición y restitución tramo de muro perimetral con amenaza de colapso, ubicado sobre la Calle 40 A Sur, ubicado en el Colegio Julio Garavito Sede A. Finalmente, se aprueba por la SED el reforzamiento del muro en lugar de su demolición y restitución.	AYU-SED-5313336-2023-074 del 26/03/2024	8/04/2024	$ 10.149.321	**$ 1.636.607**			FINALIZADA
10	010-K-14032024	8/04/2024	Instalación de un clorador en línea alimentando desde la tubería de descarga de la bomba eyectando agua clorada a la misma tubería. *(..)*", ubicada en el Colegio Nuevo Chile Sede A	AYU-SED-5313336-2023-076 del 08/04/2024	26/04/2024	$ 2.893.122	**$ 8.338.285**			FINALIZADA
11	005-PA-24012024	22/04/2024	PODA AEREA de tres (3) árboles de las especies Holly liso, debido a que presenta ramas densas, extendidas. Las podas en ningún caso pueden ser mayor al 30%. Colegio Julio Garavito	AYU-SED-5313336-2023-082 del 23/04/2024			**$ 2.716.164**	27/04/2024	27/04/2024	FINALIZADA
12	SIN	30/04/2024	Inundación sala de sistemas COLEGIO SORRENTO, redireccionamiento aguas lluvias.	AYU-SED-5313336-2023-085 del 1/05/2024	14/05/2024	$ 545.397				FINALIZADA
13	012-PA-04042024	20/06/20214	Atención por emergencia SEGUNDA poda y tala de individuos arbóreos que revisten riesgo para la comunidad educativa y transeúntes dentro de la planta física del Colegio La Merced.	AYU-SED-5313336-2023-097 del 24/06/2024	12/07/2024	$ 9.370.635	**$ 7.205.176**			FINALIZADA
14	EME013-PA-03072024	3/07/20214	Intervención como obra prioritaria en el colegio SILVERIA ESPINOSA sede A para la instalación de un tipo de piso que garantice un ambiente seguro y adecuado para el desarrollo de actividades escolares, evitando cualquier riesgo para los estudiantes y la comunidad educativa.	AYU-SED-5313336-2023-104 del 4/07/2024	19/06/2024	$ 15.788.484	**$ 11.238.529**			FINALIZADA

EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS EN COLEGIOS DE 12 LOCALIDADES DE BOGOTA

Hasta la fecha de cierre del presente informe, la Supervisión de la SED ha solicitado la atención de veintiún (21) casos de Emergencia para colegios de diferentes (12) localidades de Bogotá para lo cual se suscribió la Modificación # 1 del contrato de obra, tal como se indica en la matriz de seguimiento. Al cierre del presente informe se han intervenido dos (2) solicitudes de emergencia, resaltadas en color verde en la matriz, tres (3) se encuentran en intervención y una (1) fue cancelada por la SED (Colegio María Montesori). El valor facturado hasta el acta de obra # 9, asciende a un valor de $ 189.551.716, lo que representa el 8,07% del valor total previsto para este rubro de acuerdo con la Modificación # 1 del contrato de obra ($ 2.350.000.000).

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA DEL 30 DE JUNIO AL 29 DE JULIO DE 2024

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total aprobado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	OBSERVACIONES
1	EME2024-001	17/06/2024	Daño red eléctrica colegio LOS ALPES, en razón a los riesgos de fallas técnicas de mayor alcance en las aulas afectadas	AYU-SED-5313336-2023-095 del 17/06/2024		$ 114.667.081	$ 89.567.251			FINALIZADA
2	EME002-2024	17/06/2024	Obras de reparación y habilitación cocina escolar colegio CLEMENCIA HOLGUÍN DE URDANETA, en razón a la contingencia de suspensión del servicio de comedor escolar a la población estudiantil de la institución educativa	AYU-SED-5313336-2023-096 del 18/06/2024		$ 108.811.237	$ 55.283.384			EN EJECUCIÓN (Finaliza el 27/08/2024)
3	EME002-2024	24/06/2024	DEMOLICIÓN bloques edificios colegio JUAN REY sede CHIGUAZA, con el objeto de cumplir la medida policiva No 20205444901048 20E proferida por la estación 4C Distrital de Policía	AYU-SED-5313336-2023-100 del 28/06/2024	16/07/2024	$ 249.698.032				en ejecución (se entrega el 27/08/2024)
4	EME004-2024	24/06/2024	Habilitación inmediata del servicio PAE en el colegio ARGELIA de la localidad de Bosa, adecuación bajo estándares de baño Vestier y almacén de secos en espacios cedidos por las directivas de la institución.	AYU-SED-5313336-2023-101 del 28/06/2024	16/07/2024	$ 18.300.816				PENDIENTE INICIO (EJECUCIÓN:45 DÍAS CALENDARIO)
5	EME005-2024	27/06/2024	Gestionar la atención inmediata del siguiente caso de EMERGENCIA EME005-2024 por tratarse de la reparación de filtraciones en los pisos de los cuartos fríos de la cocina escolar del colegio MARIA MONTESORI en respuesta a la necesidad de reactivar con inmediatez el servicio PAE a la población estudiantil perteneciente a la citada institución	AYU-SED-5313336-2023-102 del 29/06/2024						ANULADA POR LA SED
6	EME006-2024	3/07/2024	Gestionar la atención inmediata del siguiente caso de EMERGENCIA EME006-2024 por tratarse de la reparación de filtraciones en cubierta del colegio GUILLERMO LEON VALENCIA en respuesta a la necesidad de habilitar zonas afectadas de la institución	AYU-SED-5313336-2023-103 del 4/07/2024	8/07/2024	$ 26.319.368				INICIA 2/08/2024 (Plazo 25 días)
7	EME014-PA-04072024	3/07/2024	Dar solución a las fugas hidráulicas y sanitarias que se presentan en zona de circulación y comedor escolar de la institución educativa EL PORVENIR	AYU-SED-5313336-2023-105 del 4/07/2024	5/07/2024	$ 13.258.368				pendiente inicio (EJECUCIÓN:45 DÍAS CALENDARIO)
8	EME008-*2024*	5/07/2024	Habilitación de aulas prefabricadas predio Ciudadela Educativa de Bosa en respuesta a la necesidad urgente de provisionar espacios transitorios a la comunidad educativa del colegio NELSON MANDELA durante el periodo de terminación de la intervención de cubiertas en su sede principal	AYU-SED-5313336-2023-106 del 5/07/2024	24/07/2024	$ 43.332.211	$ 44.701.081			FINALIZADA
9	EME008-2024	10/07/2024	Restitución parcial muro del colegio ALEJANDRO OBREGON por cerramiento tipo SED similar al que presenta el colegio en la fachada como medida de mitigación de riesgo inminente de colapso	AYU-SED-5313336-2023-107 del 6/07/2024	11/07/2024	$ 15.432.804				
10	EME010-2024	11/07/2024	Reparación de la red hidrosanitaria de la batería de baños primer piso contigua al aula 22 que presenta taponamiento y filtración de aguas negras con riesgos higiénico sanitarios para la comunidad en el colegio CARLOS PIZARRO LEÓN GÓMEZ	AYU-SED-5313336-2023-108 del 11/07/2024	22/07/2024	$ 9.948.825				PENDIENTE (fecha inicio 5/08/2024)
11	EME011-2024	11/07/2024	TALA de individuos arbóreos según justificaciones anexas del predio denominado SAN JERÓNIMO DE YUSTE como medida de mitigación de riesgo inminente de colapso y daño en viviendas aledañas	AYU-SED-5313336-2023-109 del 12/07/2024						
12	EME12-2024	16/07/2024	Obras menores de protección de vectores en la cocina escolar de la IED JUAN REY, acorde con lo sugerido en la ficha de solicitud	AYU-SED-5313336-2023-110 del 16/07/2024						
13	EME13-2024	17/07/2024	Obras de reparación de fugas y reconstrucción parcial de redes de suministro de agua potable IED GABRIEL GARCIA MARQUEZ	AYU-SED-5313336-2023-111 del 18/07/2024	24/07/2024					

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA DEL 30 DE JUNIO AL 29 DE JULIO DE 2024

No.	Caso Emergencia No.	Fecha Solicitud SED	Alcance	Oficio Notificación al Contratista	Fecha Visita Técnica Contratista / Interventoría	Valor total aprobado (Incluye AIU)	VALOR FACTURADO INTERVENCIÓN (Incluye AIU)	Fecha Intervención	Fecha Informe Cierre	OBSERVACIONES
14	EME14-2024	17/07/2024	Obras de repotenciación redes de suministro de agua potable IED GUILLERMO CANO ISAZA	AYU-SED-5313336-2023-112 del 18/07/2024	29/07/2024					
15	EME15-2024	23/07/2024	Obras de corrección red suministro agua potable tanques aéreos y reparación filtraciones en el Colegio LA AURORA	AYU-SED-5313336-2023-113 del 23/07/2024	5/08/2024					
16	EME16-2024	23/07/2024	Obras de reparación averías cubierta, terrazas y filtraciones IED MARIA CANO	AYU-SED-5313336-2023-114 del 23/07/2024	5/08/2024					
17	EME17-2024	23/07/2024	Obras de reparación filtraciones placas y elementos prefabricados IED EDUARDO FALS BORDA	AYU-SED-5313336-2023-115 del 23/07/2024	5/08/2024					
18	EME18-2024	29/07/2024	Obras de restitución redes hidráulicas en la IED ALFREDO IRIARTE, SEDE B EL MIRADOR	AYU-SED-5313336-2023-118 del 23/07/2024	30/07/2024					
19	EME19-2024	29/07/2024	Obras de restitución redes hidráulicas en la IED ENTRENUBES, SEDE C CANADA	AYU-SED-5313336-2023-119 del 23/07/2024	30/07/2024					
20	EME20-2024	31/07/2024	Realizar la puesta en funcionamiento de un baño portátil por el término de un (1) mes a partir de mañana primero de agosto en el predio en administración por la SED: SAN FRANCISCO	AYU-SED-5313336-2023-121 del 1/08/2024						ENTRE EL 02 Y 03 DE AGOSTO SE ATENDERÁ
21	EME21-2024	31/07/2024	Gestionar la atención inmediata del siguiente caso de EMERGENCIA EME21-2024 por tratarse de realizar obras provisionales de cerramiento y protección muro perimetral de la IED AGUSTIN	AYU-SED-5313336-2023-122 del 1/08/2024	31/07/2024					EN EJECUCIÓN

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

3.1 CONCLUSIONES

- ✓ Las Actas de inicio de los contratos de obra e Interventoría se suscribieron el 30 de octubre de 2023.

- ✓ Los contratos de obra e Interventoría cuentan con las pólizas debidamente suscritas, subidas a la plataforma SECOP II y aprobadas por la SED de conformidad con los contratos suscritos el 1 de septiembre de 2023, las cuales se encuentran debidamente actualizadas con ocasión de la suscripción de las actas de inicio con fecha 30 de octubre de 2023 y del Modificatorio No. 1 (prórroga y adición valor) de los contratos de obra e interventoría del 30 de mayo de 2024 para la atención de emergencias en 12 Localidades del Distrito Capital.

- ✓ Los trabajos de mantenimiento se iniciaron el 21 de noviembre de 2023, o sea con 22 días de atraso en los IED Luis Carlos Galán y en el IED Silveira Espinosa de Rendón, el 11 de diciembre de 2023 en el colegio José Joaquín Casas, una vez el rector finalizó el retiro y depósito de los elementos y mobiliario del área administrativa y la OTIC hubiera retirado los equipos y redes del sistema de telecomunicaciones, el 16 de enero de 2024 en el IED El Jazmín, el 1 de abril para el IED Benjamín Herrera, una vez se finalizó el traslado del personal académico, administrativo y estudiantil y se realizó el traslado de la totalidad del personal administrativo y el desmonte de la red de telecomunicaciones y equipos por parte de la OTIC de la SED, y el 15 de abril las del DILE de Puente Aranda una vez se realizó el traslado de la totalidad de los funcionarios y el mobiliario a una sede alterna.

- ✓ Se deja constancia que en tan solo en el mes de abril se realizó el traslado de parte del mobiliario y equipos de cómputo en el IED José Joaquín Casas por parte del Rector a efectos de facilitar la continuidad de las actividades de obra previstas en el costado norte del colegio (patio cubierto, zonas de baños y parte del área administrativa). De esta manera, se dio inicio a la intervención en esta área con el desmonte de cubierta existente y demolición de batería de baños con atraso con respecto a la programación de obra aprobada.

- ✓ De acuerdo con la versión final del Balance versión 5 aprobado por la SED durante el mes de abril de 2024, el valor estimado del **valor total del contrato sería de $ 5.795.202.502** (sin incluir **la bolsa de recursos para la atención de Emergencias del orden de $ 406.193.470**); es decir se presenta un **sobrante de tan solo $ 22.473.662**,

los cuales estarán disponibles para realizar actividades adicionales que surjan en el desarrollo del proyecto.

- ✓ La Interventoría ha venido realizando el control y seguimiento de obra general, a los compromisos pactados con el Contratista en materia técnica, de seguridad y salud en el trabajo-SST-, ambiental, social y financiera formulando las observaciones pertinentes al Contratista a objeto de subsanarlos a la mayor brevedad posible, tal como se ha venido informando en los comités técnicos semanales y consignados en las actas respectivas así como en oficios radicados por la Interventoría.

- ✓ Con fecha 29 de junio de 2024, se suscribieron las actas de entrega física de los siguientes frentes de obra: IED LUIS CARLOS GALÁN, DILE DE PUENTE ARANDA e IED EL JAZMÍN. Adicionalmente se entregaron a la SED y/o Rectores el Manual de Operación y Mantenimiento, Inventario de Llaves y el Inventario por Espacios.

- ✓ Por otra parte, se avanzó en la ejecución de las obras adicionales a las contractuales autorizadas por la SED en las siguientes instituciones: IED Silveira Espinosa de Rendón, IED José Joaquín Casas e IED Benjamín Herrera. Si bien se finalizaron las actividades contractuales, previstas en el programa general vigente, para estos 3 frentes de obra el 29 de junio de 2024, no se realizó la entrega de estos frentes a la SED hasta tanto no se finalicen las siguientes actividades adicionales, claves para su funcionalidad y entrada en funcionamiento; a saber:

  - IED SILVERIA ESPINOSA: Finalización de las baterías de baños de niños y niñas, mesones en policuarzo y en acero inoxidable y obras exteriores como pérgola de acceso al colegio, modular para área de cafetería, remodelación de cancha deportiva y piso de tarima. Su entrega se prevé para el 9 de agosto de 2024.

  - IED JOÉ JOAQUÍN CASAS: Finalización de la instalación de baterías sanitarias y obras exteriores como mejoramiento del piso existente de cancha deportiva y modificación de la tarima. Se programó la entrega de las obras adicionales para el 15 de agosto de 2024.

  - IED BENJAMÍN HERRERA: Finalización de la pintura de cerchas, pintura sobre muros y ventanería. Se estima que este frente de obra se entregará el próximo 8 de agosto de 2024

- ✓ En consecuencia, el <u>avance físico acumulado general</u> para los frentes de obra del Grupo 9, obtenido al 29 de julio de 2024, teniendo en cuenta las cantidades contractuales incluidas en la reprogramación de obra vigente desde el mes de abril de 2024, es el siguiente:

Avance físico programado: 100%
Avance físico ejecutado: 100%

- ✓ Por otra parte, el valor total facturado acumulado general del proyecto al cierre del presente informe es de **$ 5.669.098.541** equivalente al **66,12%** del valor total del contrato de obra, de conformidad con los valores acumulados en el Acta parcial No. 9 del mes de julio de 2024.

- ✓ Los programas SG-SST, Ambiental, Gestión Social y Aseguramiento de Calidad se encuentran en la fase de implementación por parte del Contratista, los cuales han sido objeto del seguimiento de la Interventoría para su correcto desarrollo.

- ✓ Durante el presente período se realizaron cinco (5) pruebas de tintes en las conexiones de la estructura metálica de cubierta del IED José Joaquín Casas, con resultados satisfactorios. En el pasado mes de junio se realizaron diez (10) pruebas de tintes en la estructura modular instalada en el IED Silveria Espinisa de las cuales 8 presentaron soldaduras sin indicación relevante y dos con reparación.

- ✓ Al cierre del presente informe, se han tramitado por la Supervisión de la SED treinta y cinco (35) solicitudes para atención de emergencias en diferentes colegios. De las anteriores, con corte al 31/07/2024, se han atendido quince (15) casos de emergencia, por un valor total facturado de $ 361.383.532 (hasta el acta No. 9)

3.2 RECOMENDACIONES

1. Una vez finalizadas las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de las cinco (5) instituciones educativas y de la sede de la DILE de Puente Aranda, que conformaba el alcance inicial del contrato de obra del Grupo 9, objeto del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305915 de 2023 y de conformidad con lo previsto en el Modificatorio No. 1 de los contratos de obra e interventoría por los cuales se amplió su plazo en 7 meses y se adicionaron en valor, a partir del mes de agosto de 2024 se continuará exclusivamente con la atención de emergencias y de obras prioritarias que sean asignadas por la Supervisión de la SED en los diferentes colegios que requieran la prestación de este servicio y que estén ubicadas en 12 localidades de la ciudad de Bogotá.

2. De conformidad con lo anterior, se ha venido solicitando al Contratista por parte de la Interventoría y de la Supervisión de la SED atender las visitas de diagnóstico, la presentación de los informes técnicos y los presupuestos de obra. Una vez revisada y

aprobados se ´procede con la intervención solicitada en las fichas técnicas entregadas por la Entidad y la elaboración y suscripción de las actas de cierre. Se solicita a la SED que las fichas técnicas que acompañan las solicitudes para atención de Emergencias sean lo más completas posibles a efecto de que se identifique claramente las intervenciones a realizar y se entregue la información técnica disponible (esquemas, planos, etc.) que permitan la oportuna toma de decisiones e implementación de las soluciones propuestas.

3. Así mismo, como quiera que no se cuenta con una programación de intervenciones en el corto plazo para atender las obras de emergencia o prioritarias, se requiere que el contratista realice un estricto control de costos y/o presupuestos con el fin de disponer, sobre una base mensual como mínimo, de los balances presupuestales del contrato de obra que garanticen la adecuada ejecución de los recursos asignados sin que se ejecuten obras que superen el valor actual del contrato de obra.

4. ANEXOS

4.1 VALIDACION PERSONAL CLAVE INTERVENTORIA

4.2 ENSAYOS DE MATERIALES REALIZADOS (INFORME DE CALIDAD MES JUNIO DEL CONTRATISTA)

4.3 ACTAS DE COMITÉ SEMANALES

4.4 INFORMES SEMANALES

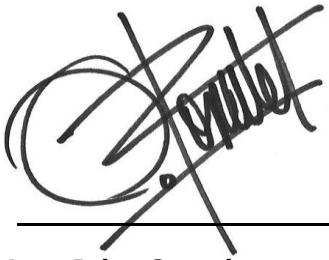
4.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ELABORÓ:



Ing. Oscar Correa Gómez
Director Interventoría
Arquitectura y Urbanismo S XXI

Vo.BO. SUPERVISION SED:



Ing. Jairo Corrales
Apoyo Supervisión
SED