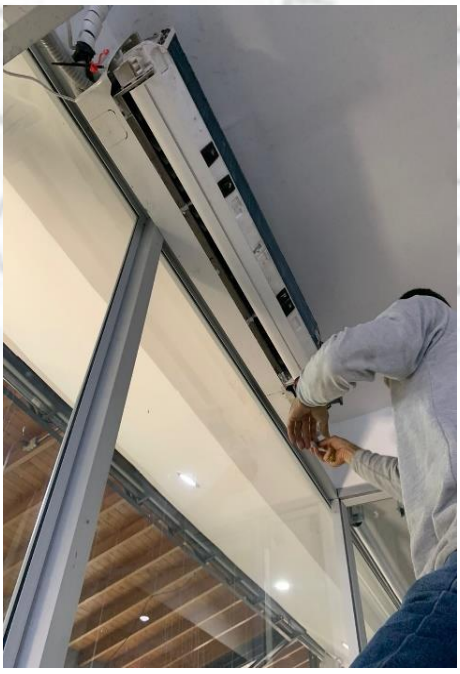
REPORTE MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADO CMC

DIAGNOSTICO AIRES ACONDICINADOS	
Aire Vertical (Principal, Techo) Revisar funcionamiento, ajustas rejillas de ventilación, mantenimiento general a la estación.	
Aire Datos 1 Revisar presión, electricidad, limpieza de condensadores.	
Aire Datos 2 Revisar presión del gas, condensadores, bomba del agua, lavar manguera, revisar conexiones eléctricas.	

Aire Línea 1,2,3 Revisar condensadores, bomba de presión, funcionamiento del refrigerante, destaponar manguera. .	
Aire Video Wall Aire acondicionado que se queda bloqueado, revisar voltaje, bomba condensadora, bomba de agua, líquido y presión, revisar blower.	

Aire Red De Seguridad Revisar presión, bombas condensadora, bomba de agua, manguera del desagüe.	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO VIDEO WALL

Se realiza mantenimiento preventivo del aire del video wall, se desmontan las piezas se lavan, se limpian muy bien y vuelven a ensamblarse en su lugar, se revisa presión del aire se encuentran en 55 lbs y su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a la persona encargada del monitoreo del mantenimiento, se explica la metodología del funcionamiento de la temperatura de **17 °C A UN MÁXIMO de 25 °C, PARA EVITAR ALTAS TEMPERATURA Y EVITE ESTAR EN EL PROCESO DE ENFRIAMIENTO Y EMPIEZA A RECALENTAR EL EQUIPO EN TEMPERATURAS DE >**25 **°C; SE RECOMIENDA REALIZAR PERIODICAMENTE CADA 3 MESES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**

ANTES	DESPUES

Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas



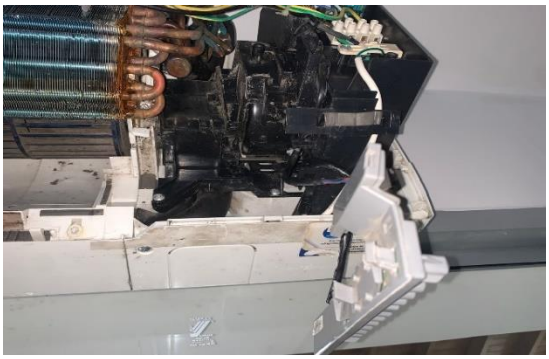


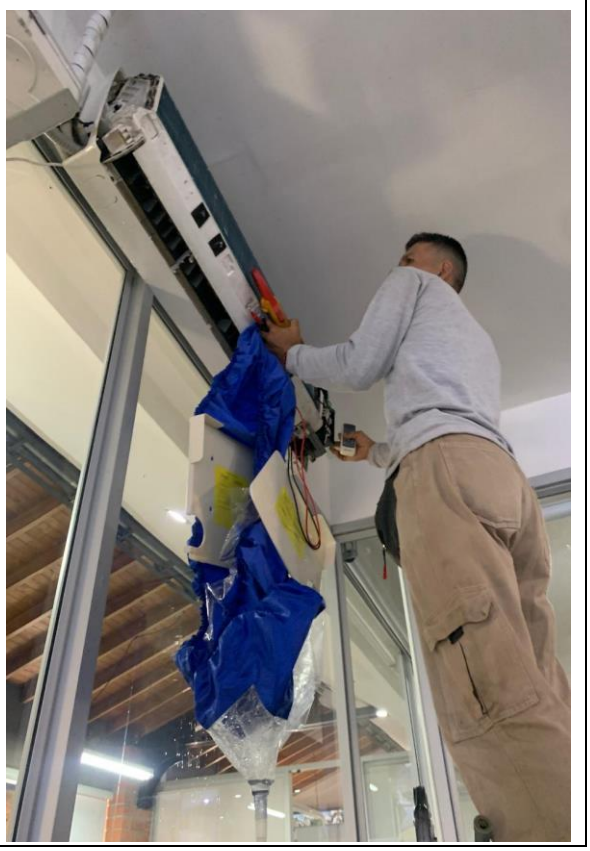


Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas











Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







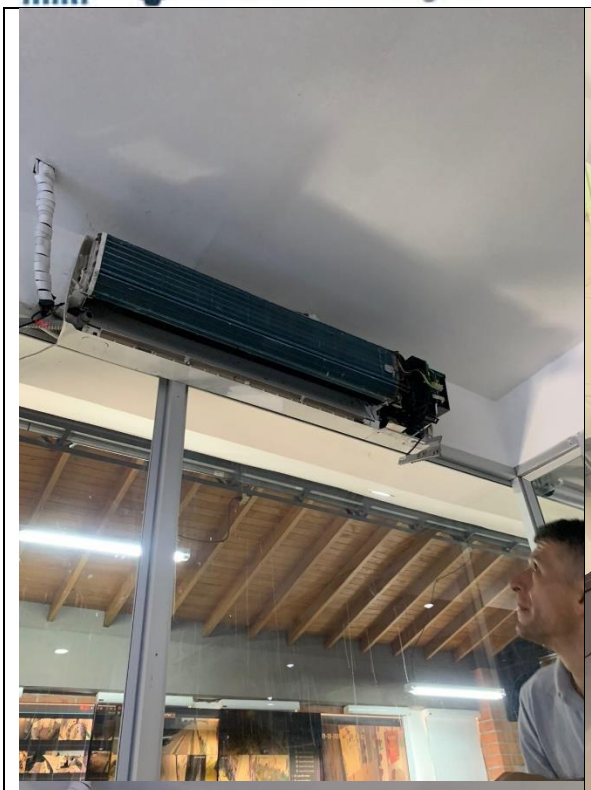
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

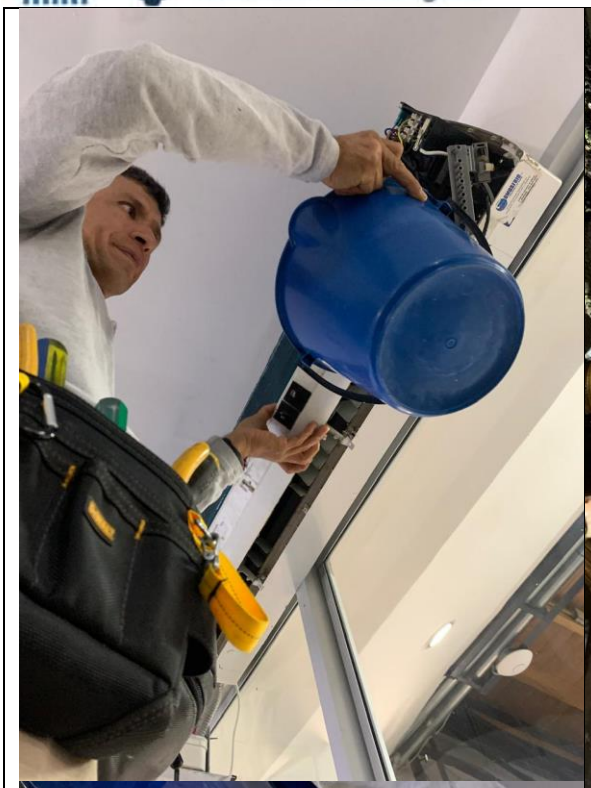








Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





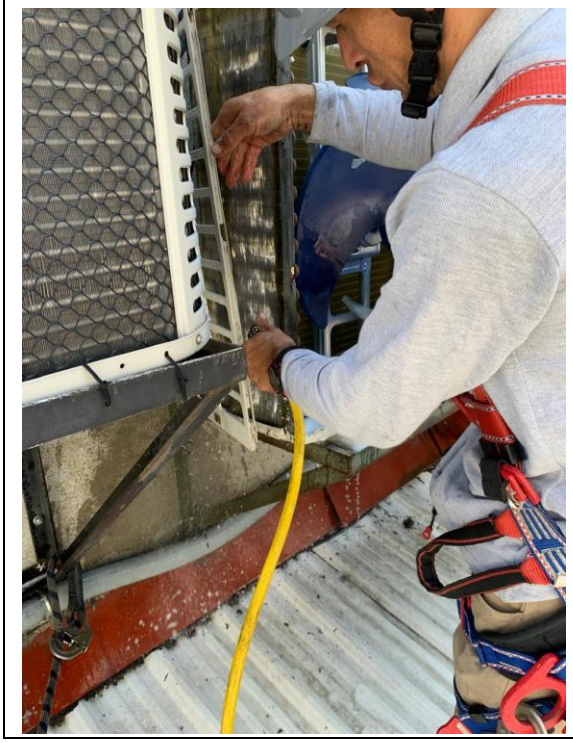


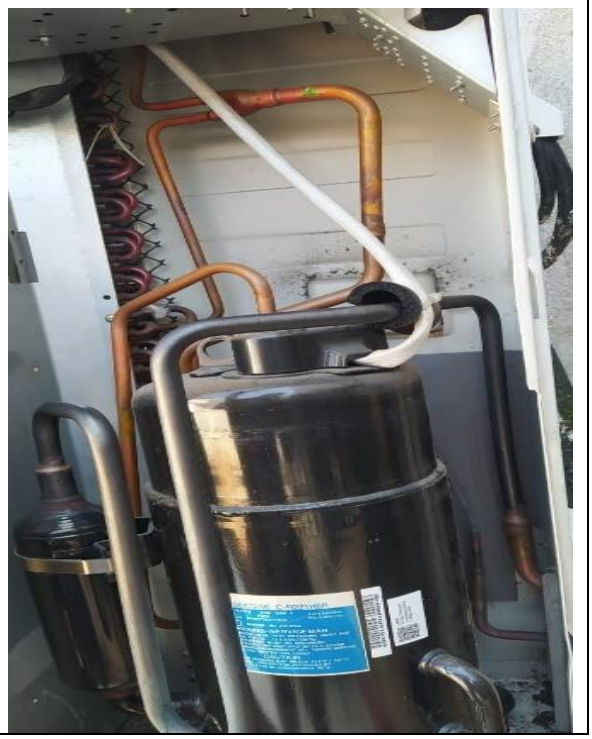


Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





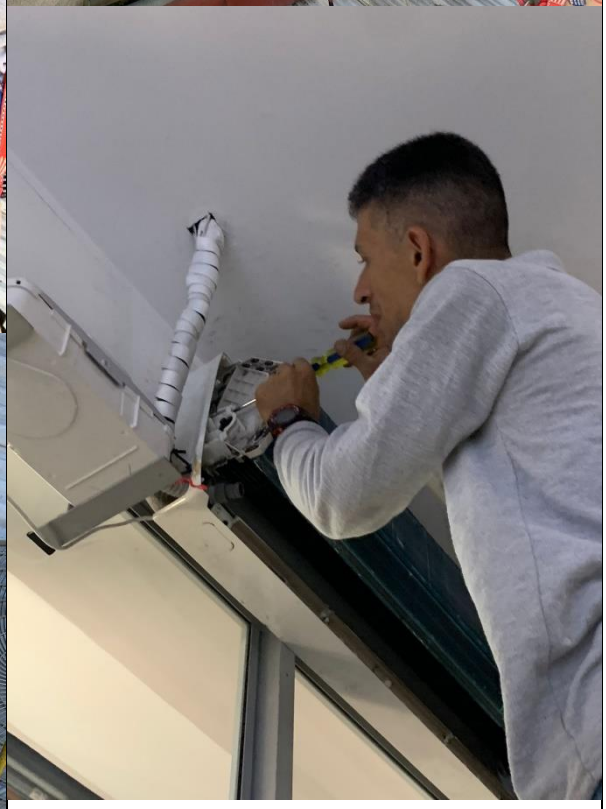


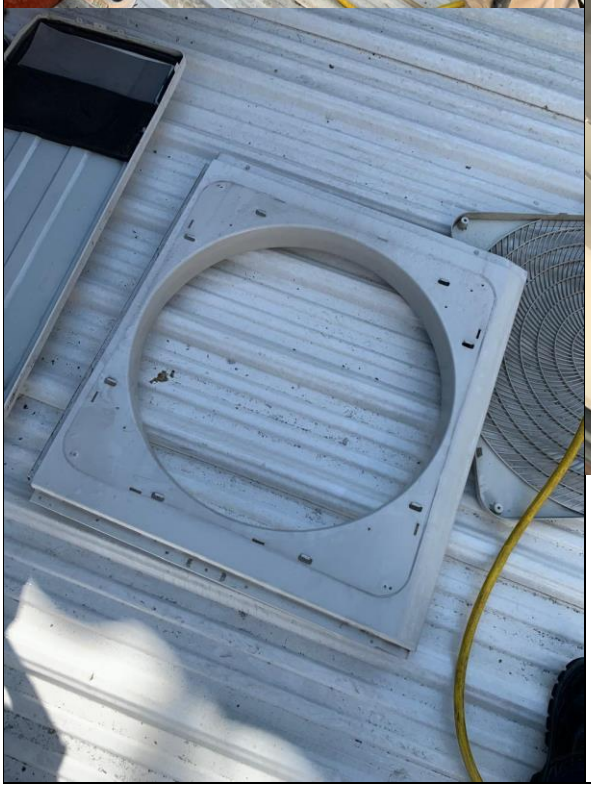


Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

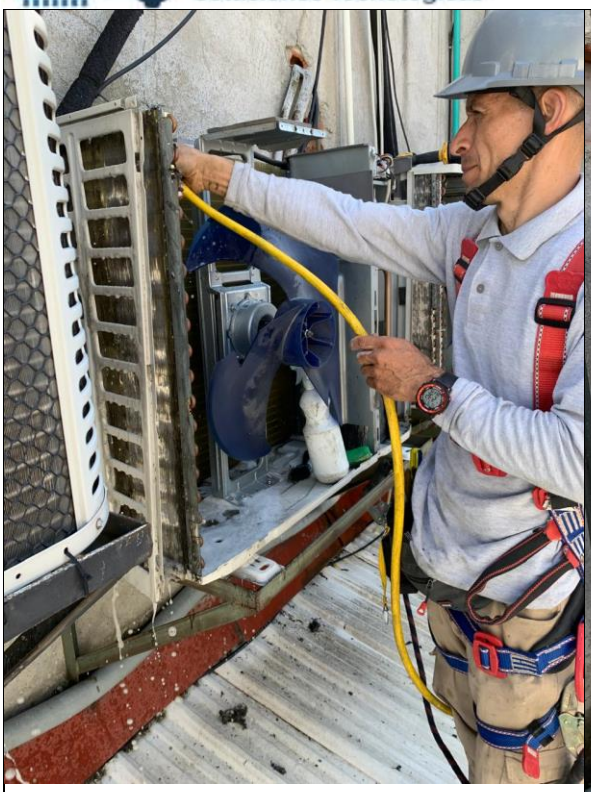








Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DATOS 2

Se realizo mantenimiento correctivo del equipo y la estación ya que al momento de desensamblarse se encontraron los componentes muy sucios de moho, se realiza la limpieza de las partes y vuelven a ensamblarse tal cuál estaban inicialmente, se realiza lavado de las estaciones externas y encontramos suciedad, también se mide presión de las cargas y se encuentra en 45 y la carga ideal es de 55, se procede a cargarlo con su respectivo refrigerante y se deja en las 55 LBS de carga optima, se procede a realizar pruebas del equipo y se encuentra trabajando en optimas condiciones.

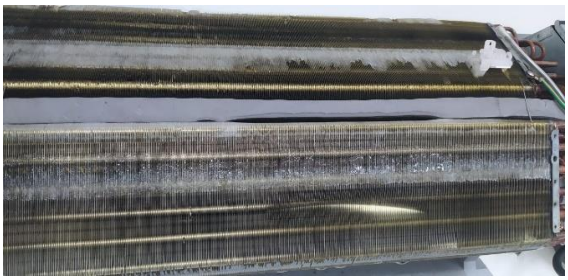
Se entrega al personas encargado del área. **Aire acondicionado mini Split mirage life + COMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.**

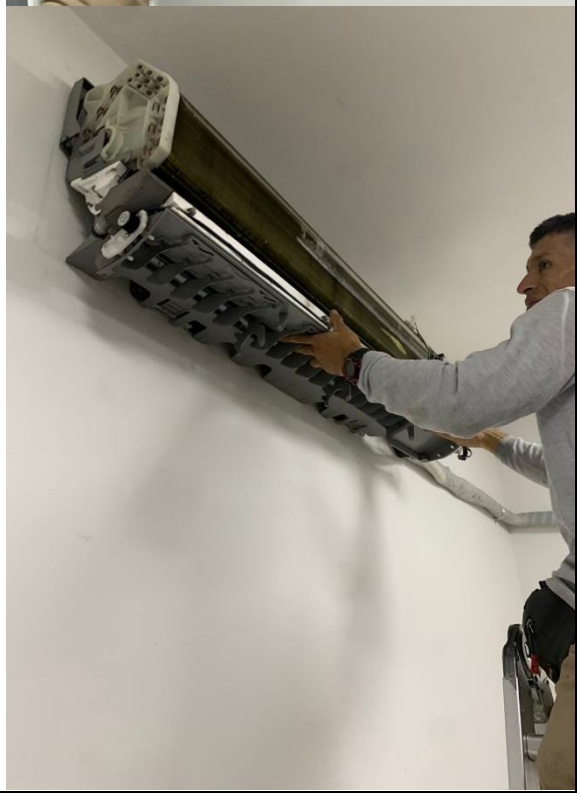
ANTES	DESPUES
	

Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

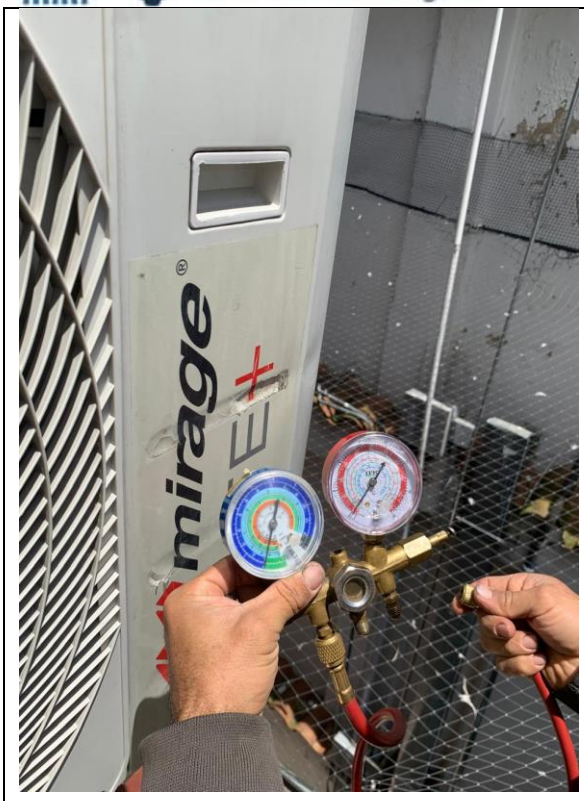








Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







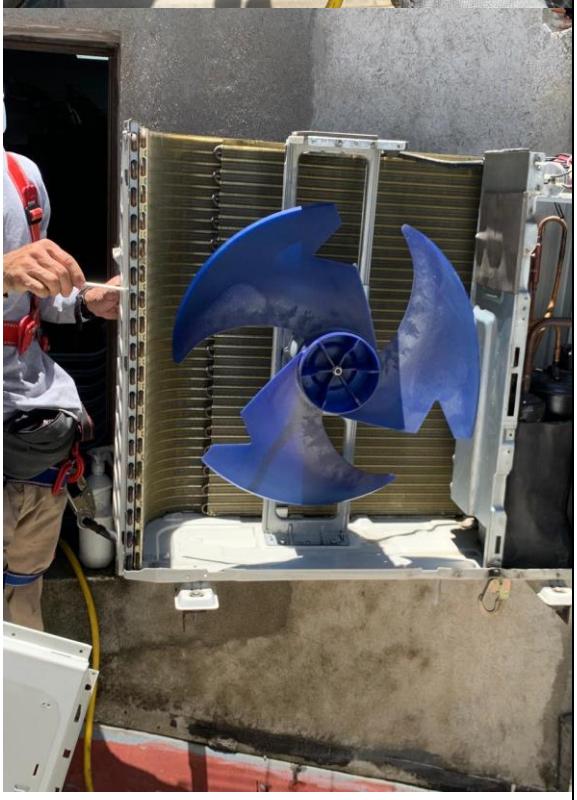


Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas



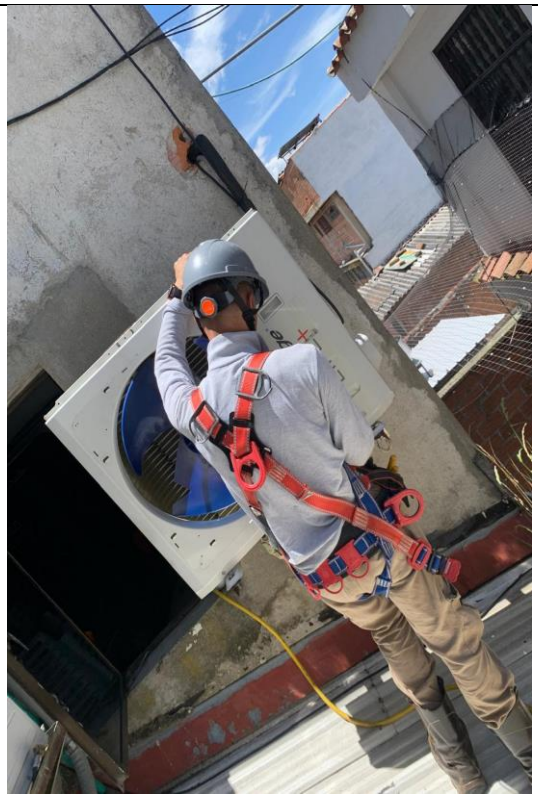






Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

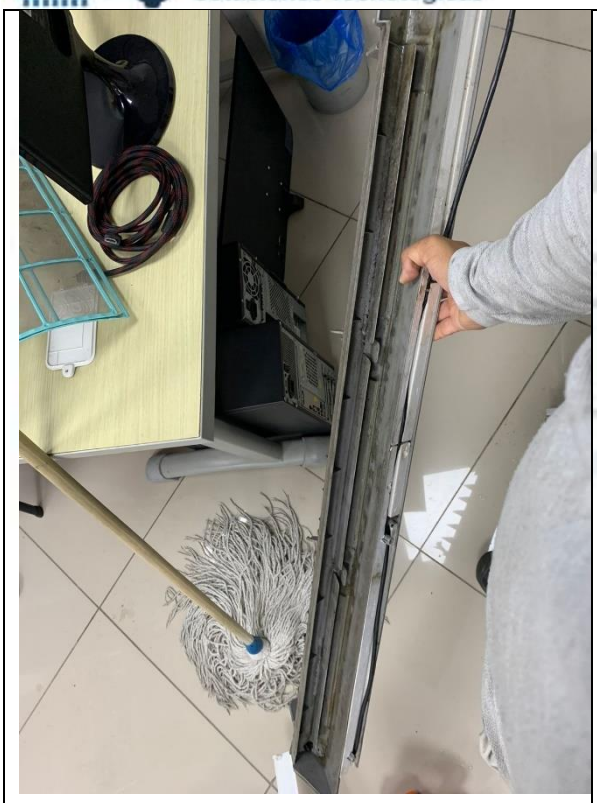








Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO DATOS 1

Se realiza mantenimiento preventivo del aire acondicionado mini Split 36000 btu mirage life +, se desensamblan las piezas y se encuentran sucias, se procede a la limpieza, se vuelven a ensamblar de nuevo y queda trabajando el equipo bien, se mide la presión de del aire y está en óptimas condiciones para trabajar.
RECOMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.

ANTES	DESPUES
	

Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

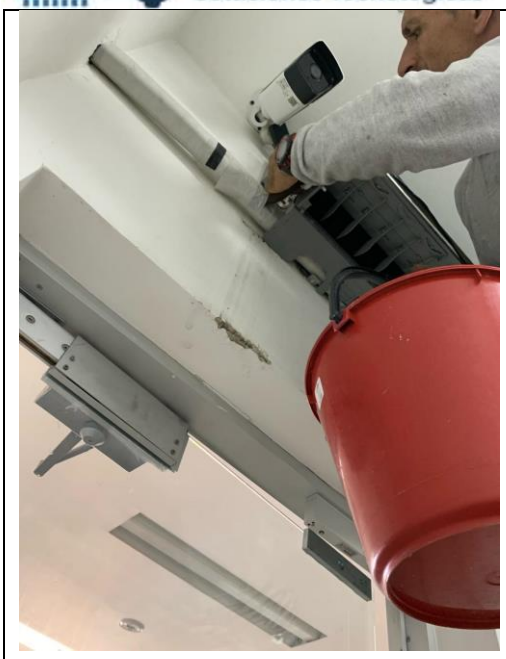


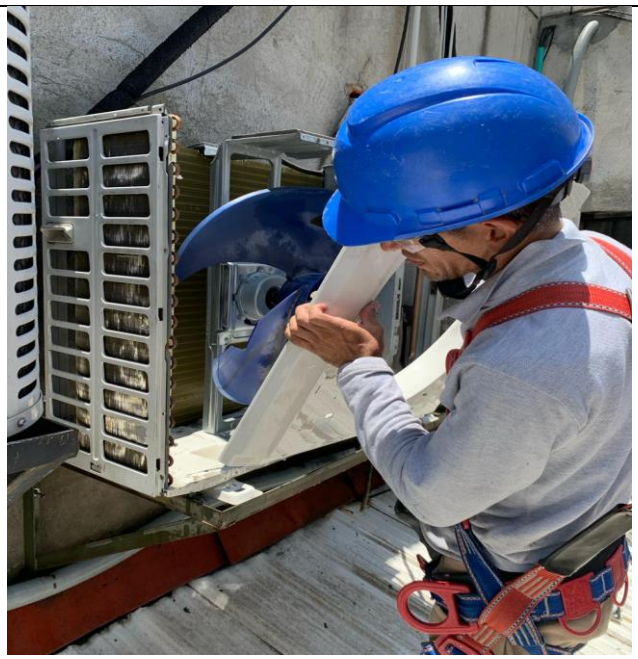


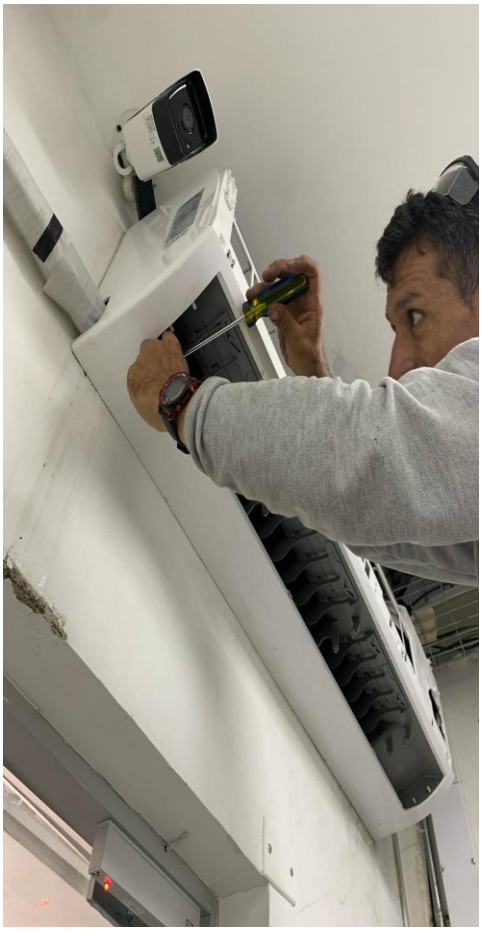




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas



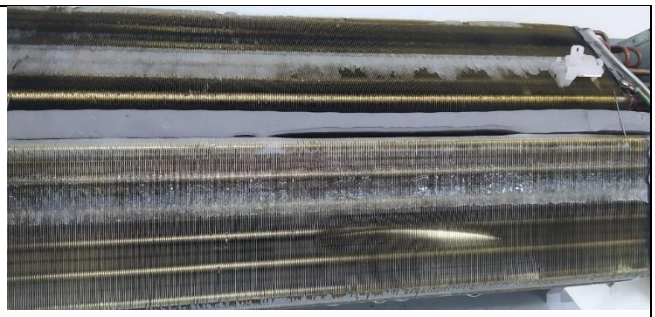






Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









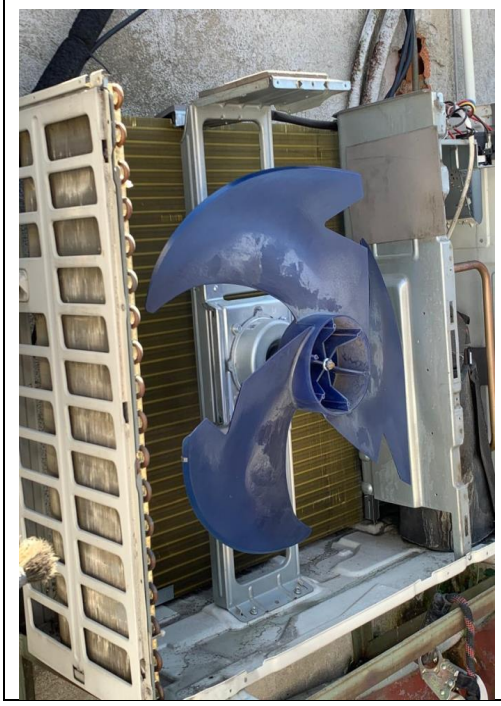




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

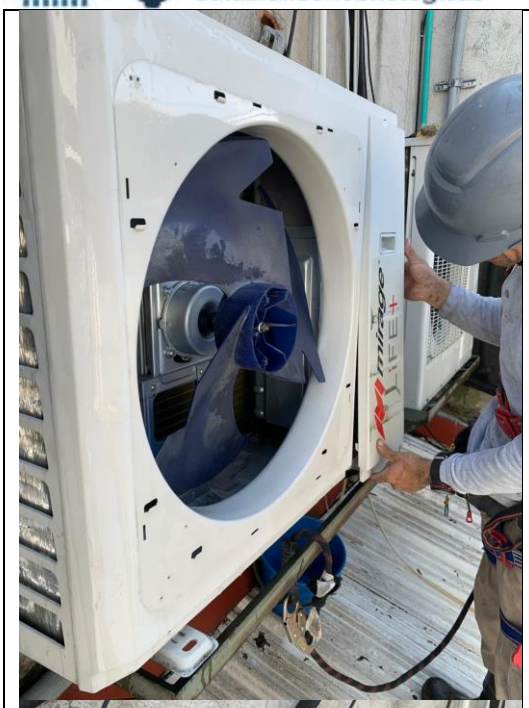




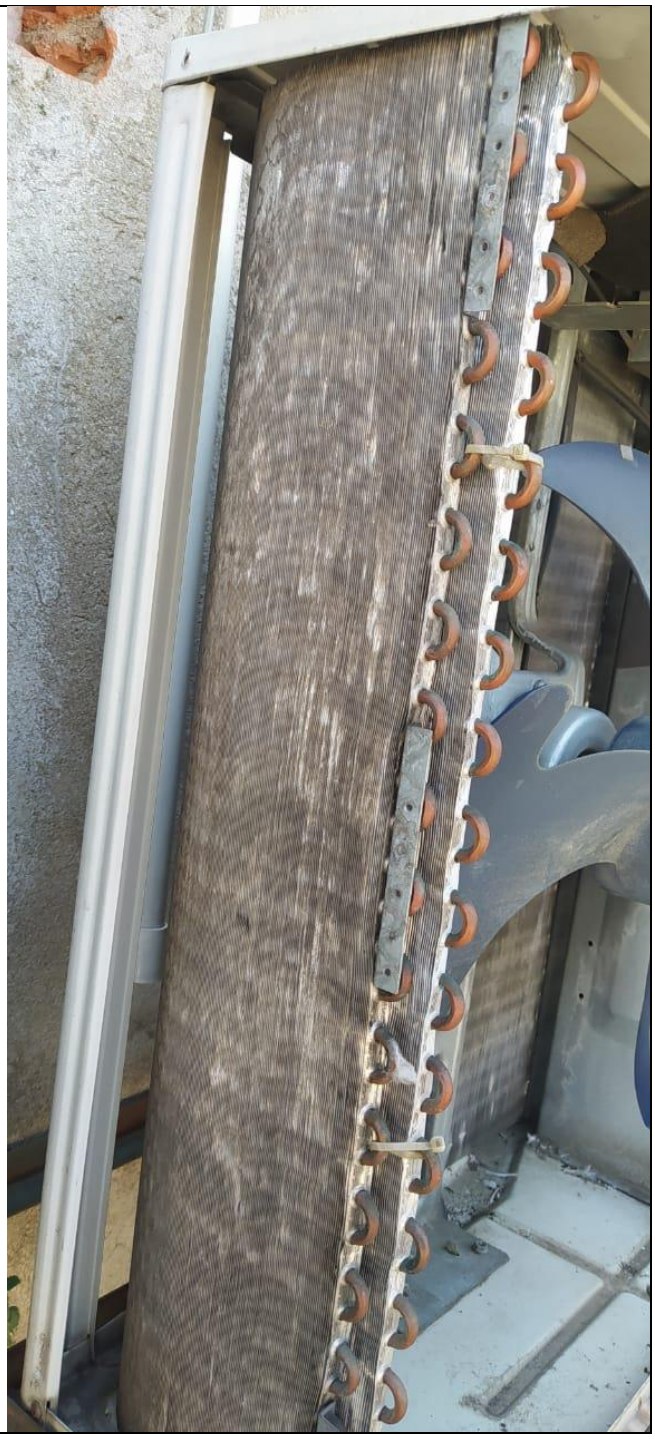




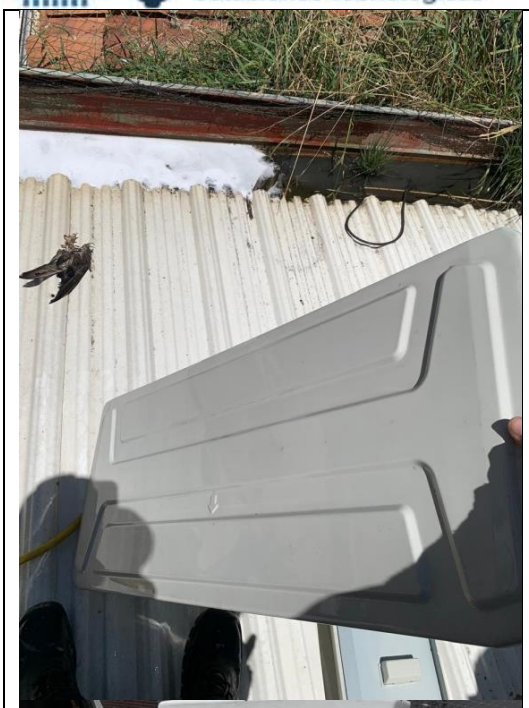
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





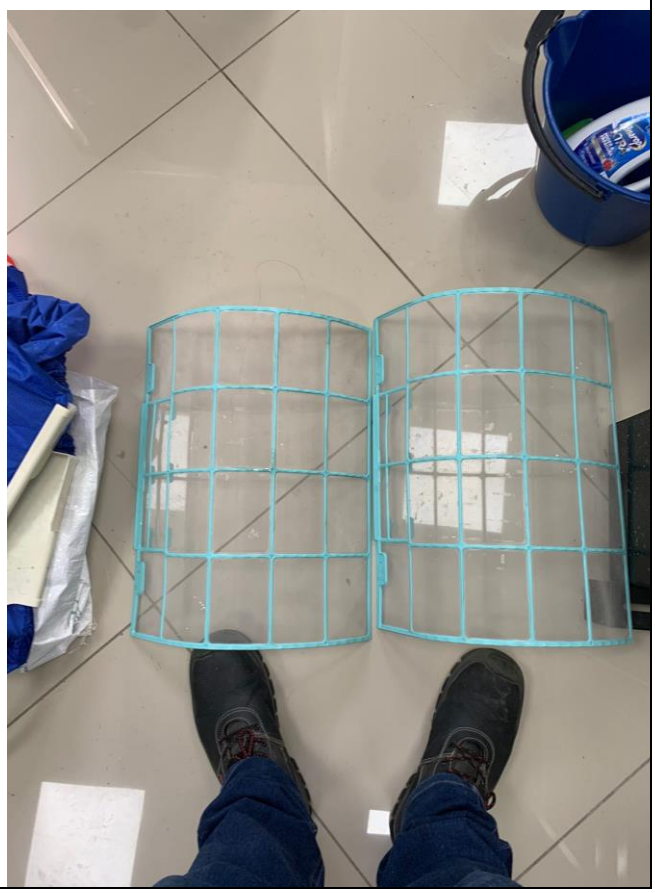


Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









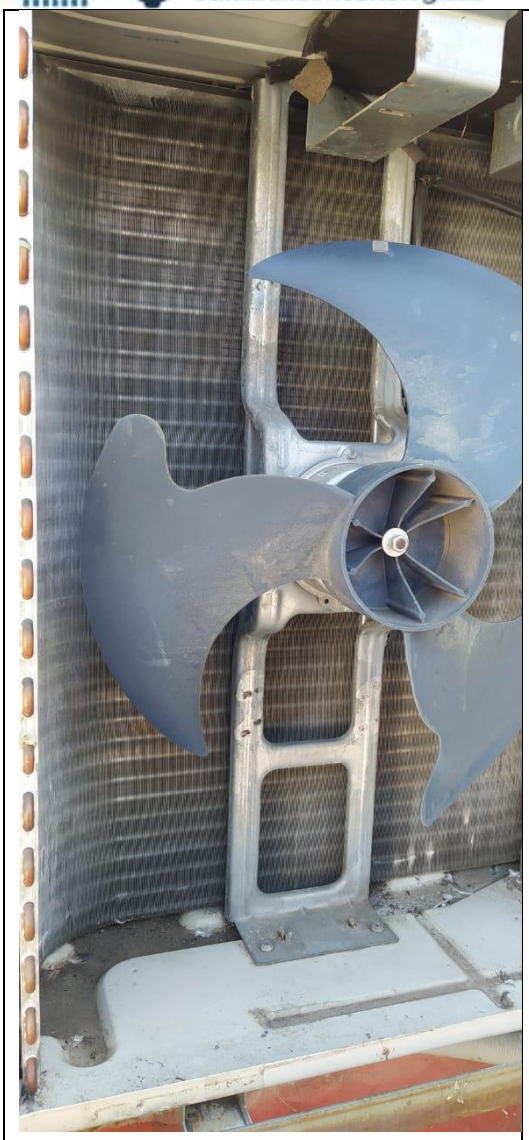
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







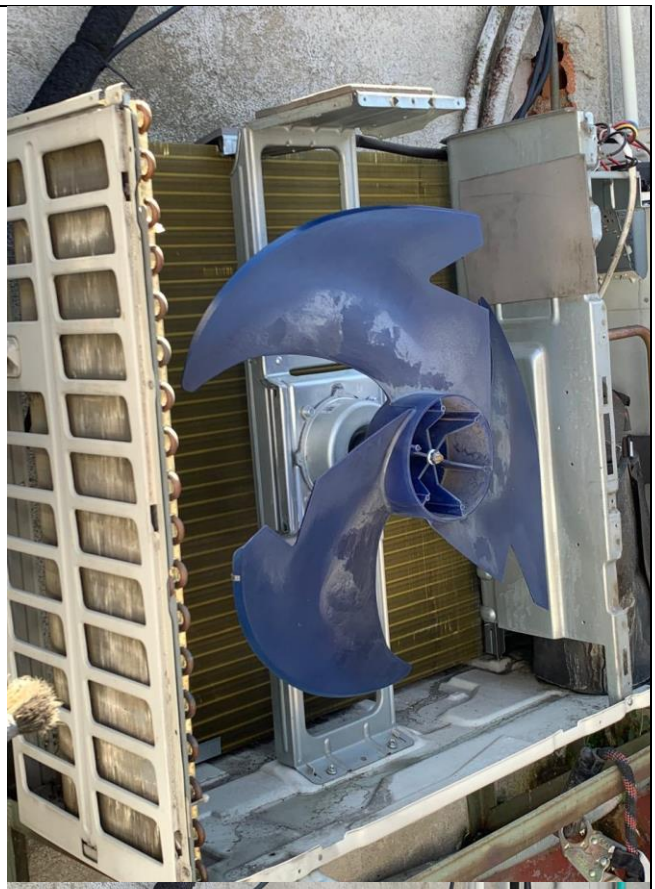
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PRINCIPAL

Se realiza mantenimiento preventivo a unidad condensadora vertical donde se verifica presión y funcionamiento, se realiza limpieza externa ya que la entrada donde esta ubicada no autorizan ingreso para realizar limpieza ya que pueden haber daños del drywall, se verifica funcionamiento y se deja en óptimas condiciones.

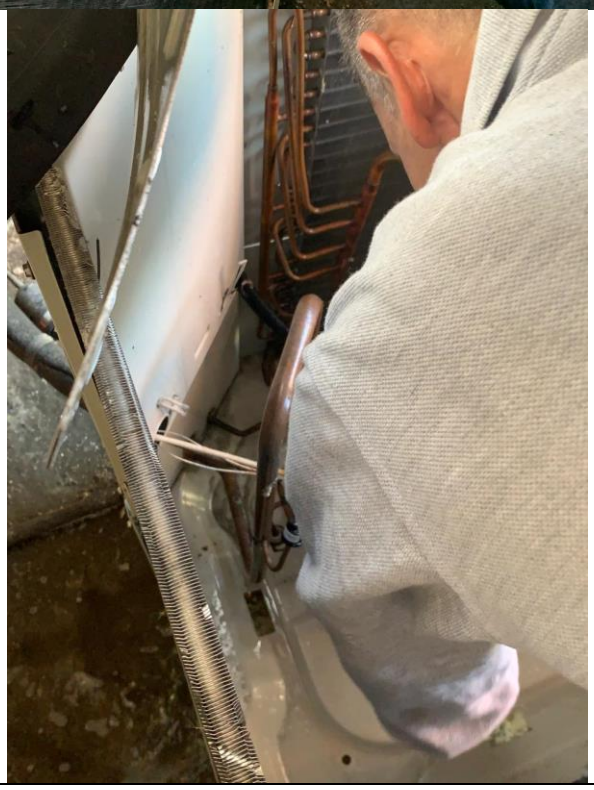
RECOMENDACIÓN: se recomienda realizarle periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.

ANTES	DESPUÉS
 	 

Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







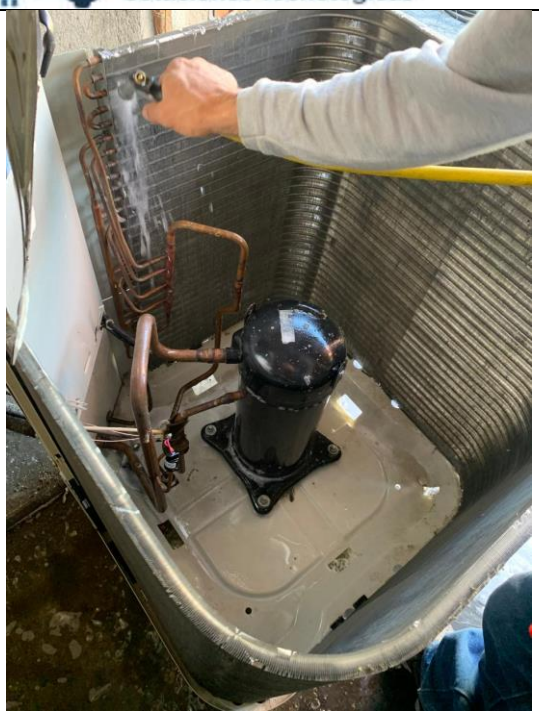
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

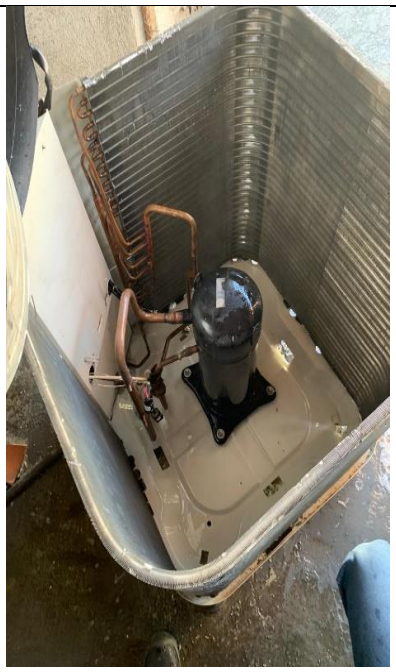






Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO LINEA 1,2,3.

Se realiza mantenimiento preventivo a la unidad externa e interna, se desensamblan las piezas se procede a limpiarse, se vuelven a ensamblar las piezas, se prueba funcionamiento y todo en buen funcionamiento, se revisa que todo esté funcionando bien se informa de su correcto funcionamiento donde se indica que la temperatura ideal es **17° C a máximo 25° C.**

RECOMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.

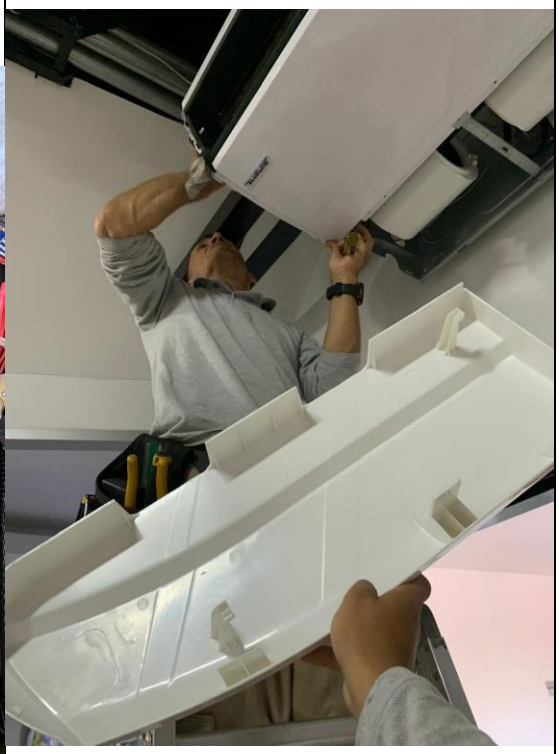
ANTES	DESPUES
	

Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





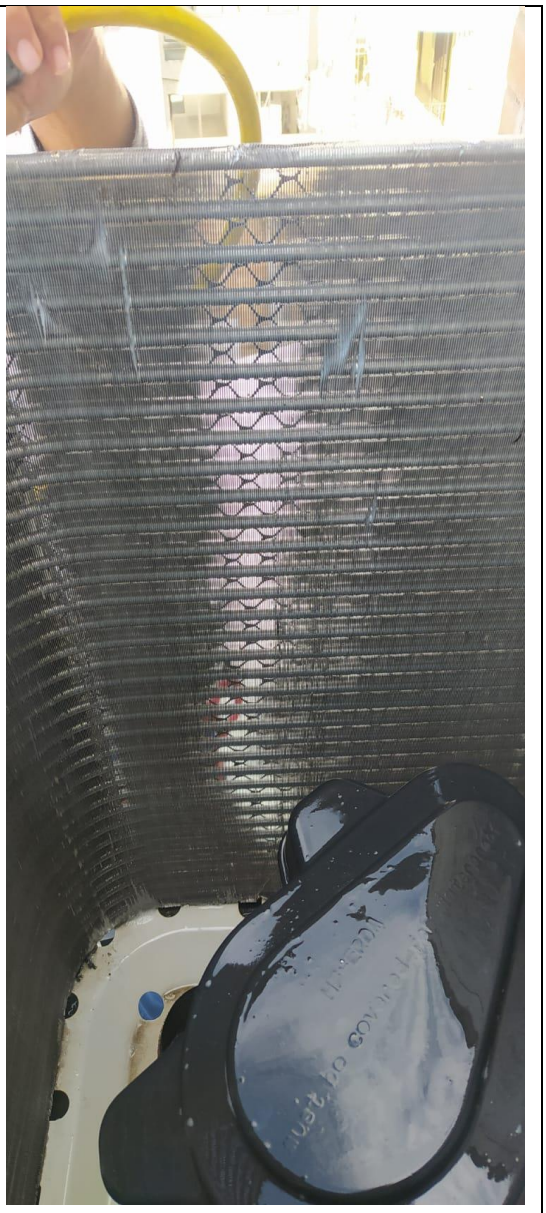




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

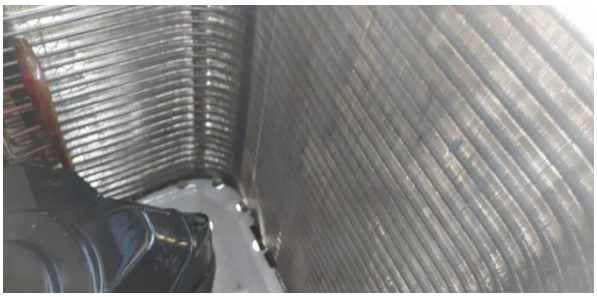






Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas



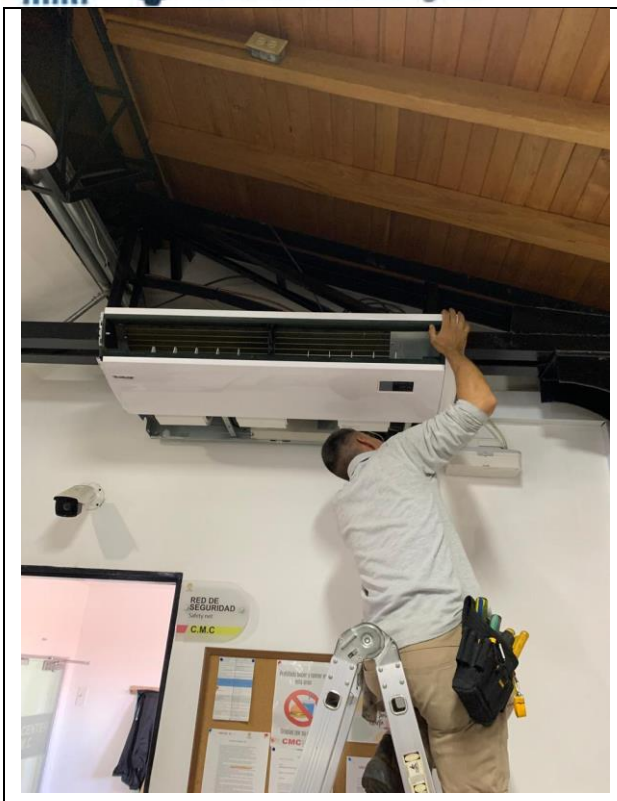








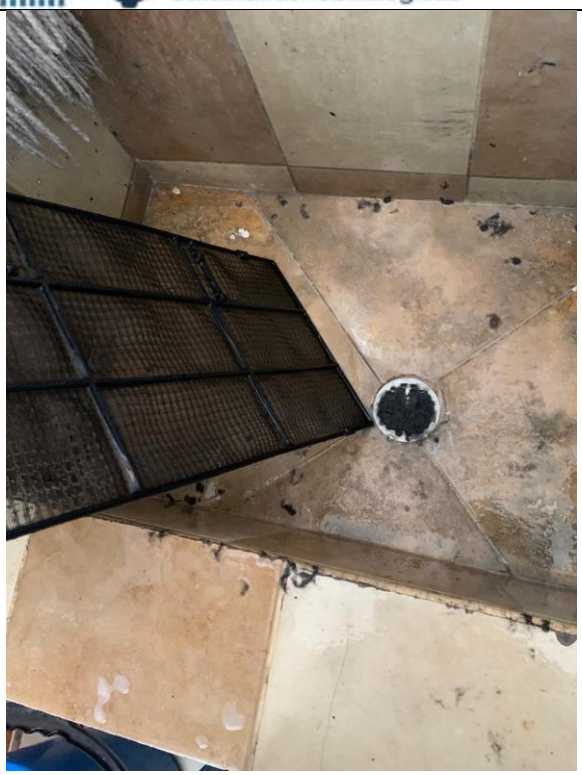
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

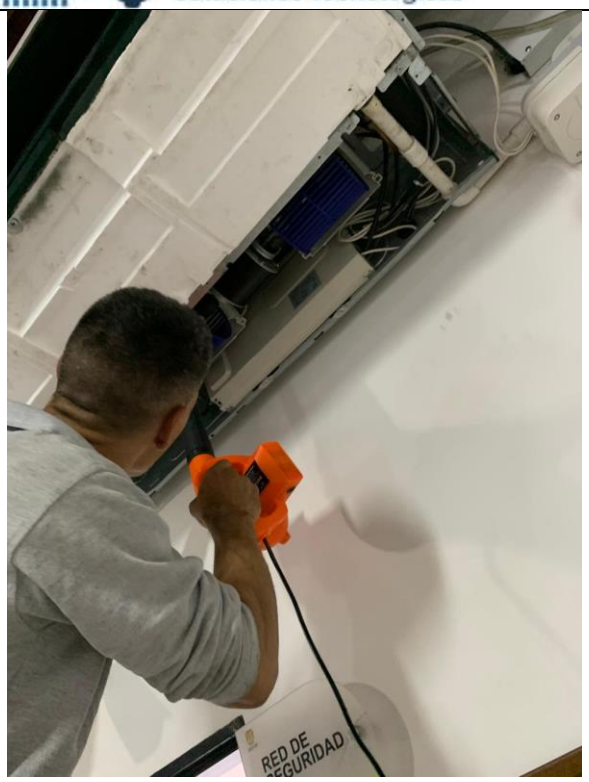








Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

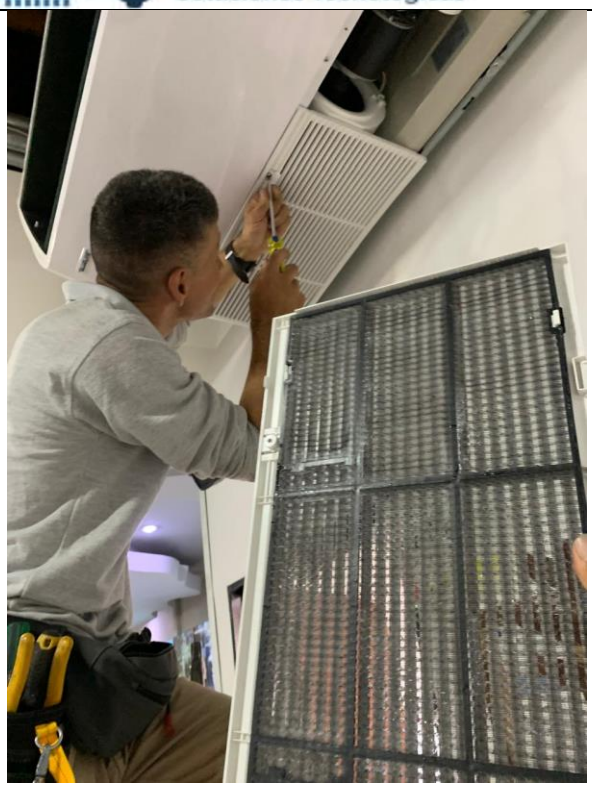




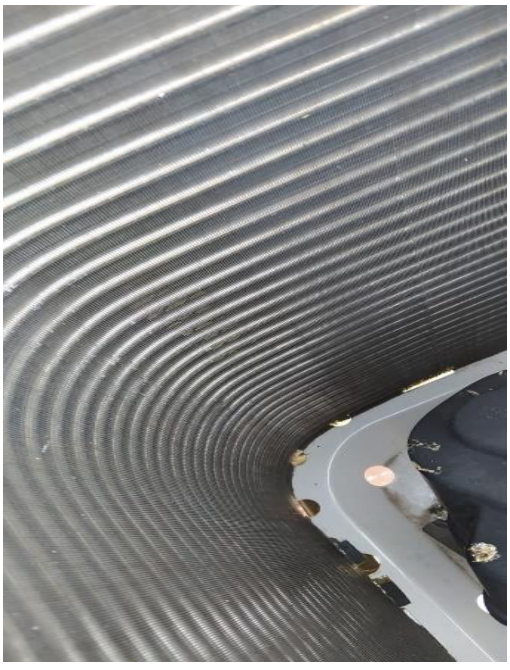




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas







Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas








RED DE
SEGURIDAD
Safety net
C.M.C

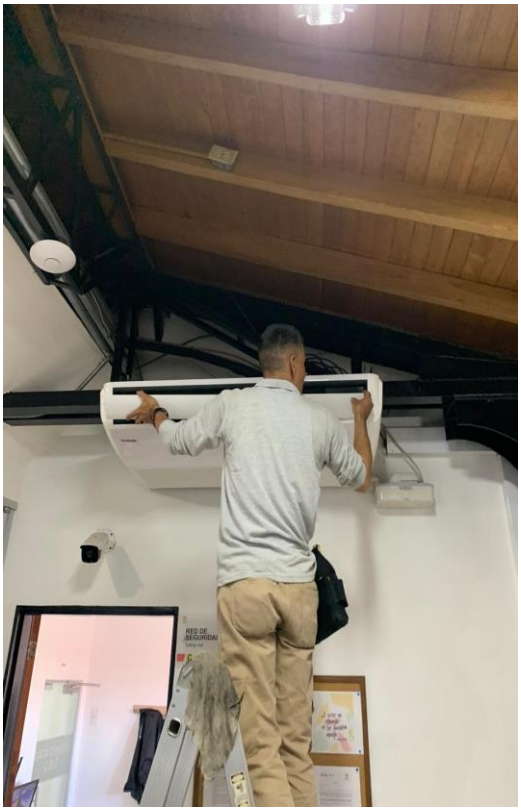
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

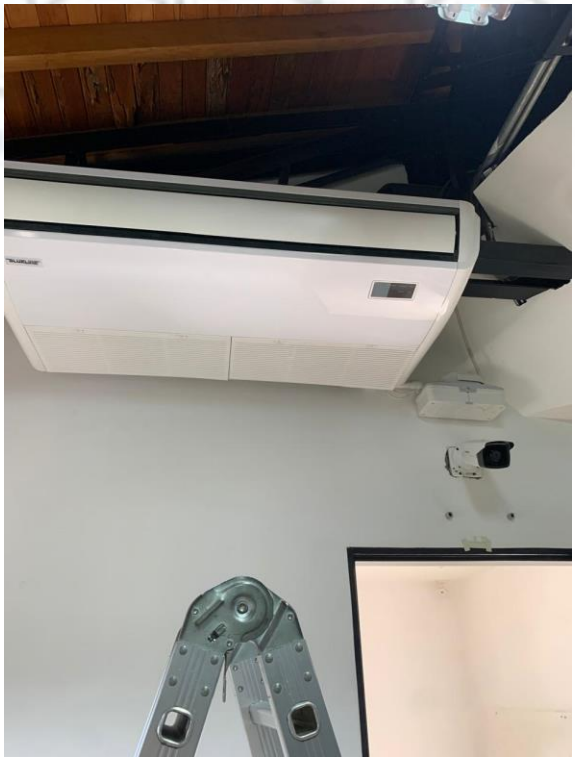




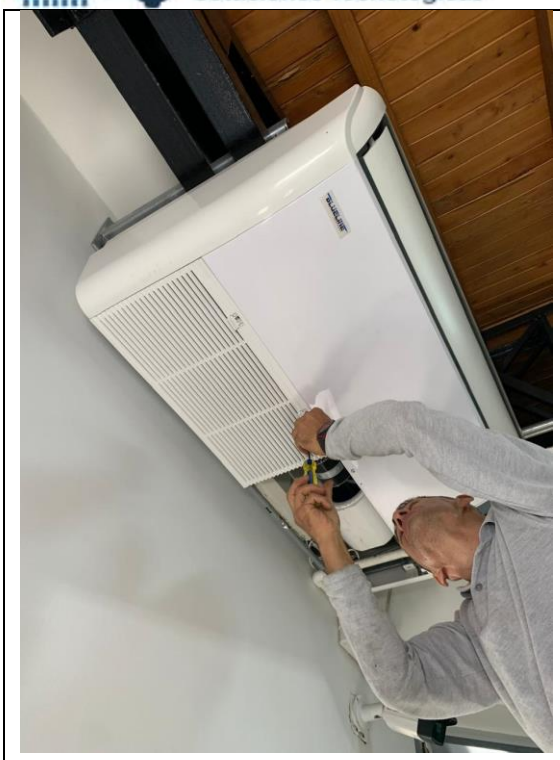
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO RED DE SEGURIDAD

Se realiza mantenimiento preventivo, se desensamblan las partes del aire, se procede a lavarse y volver a ensamblar las piezas, se hacen pruebas del aire y funciona bien, se indica que el aire debe de estar en una temperatura mínima de **17° C a máximo 25° C.** La tubería esta pegada y no se puede retirar para realizar libremente el Mantenimiento, la unidad condensadora estaba congelada por falta de mantenimiento

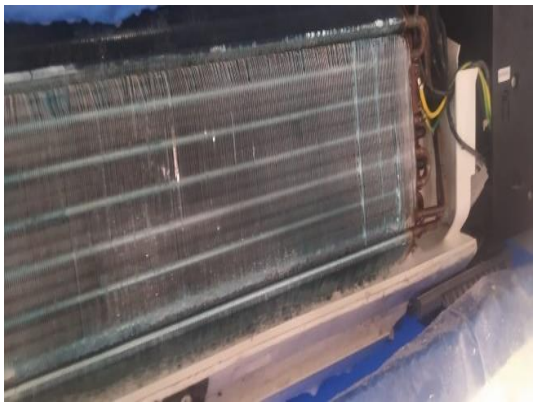
RECOMENDACIÓN: se recomienda realizarles periódicamente mantenimiento preventivo a los aires acondicionados cada 3 meses, para evitar daños a futuro.

ANTES	DESPUES
	
	

Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas



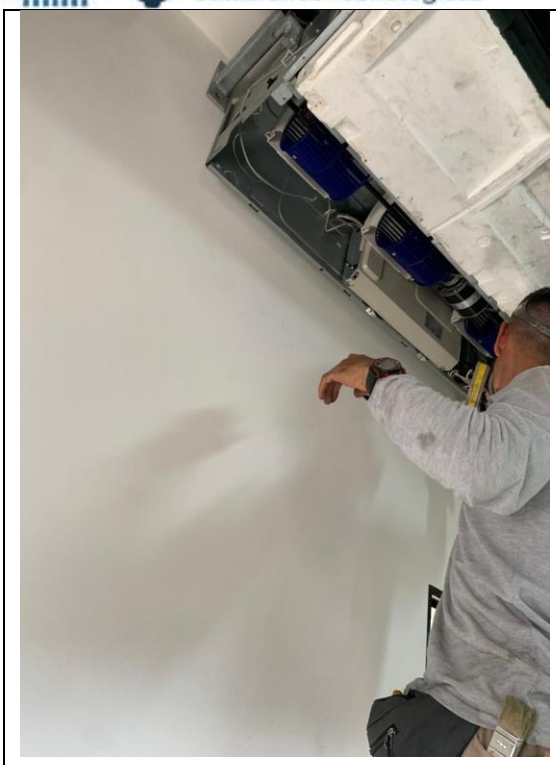








Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

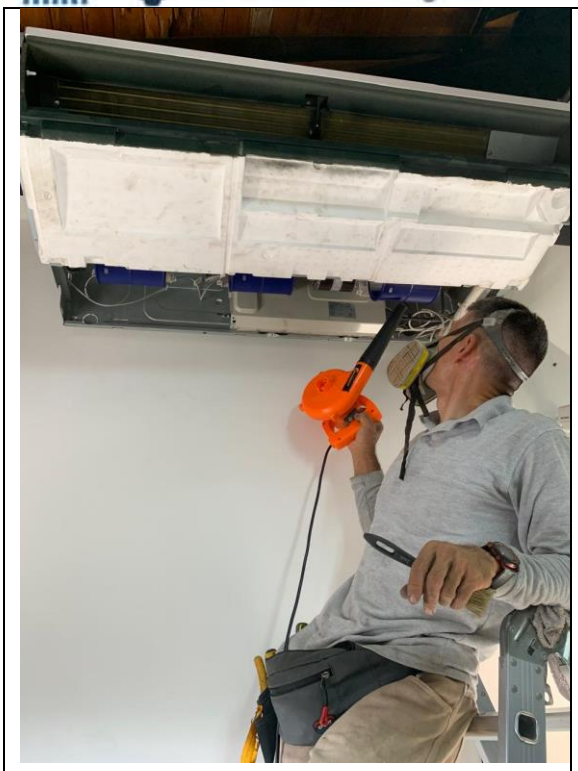






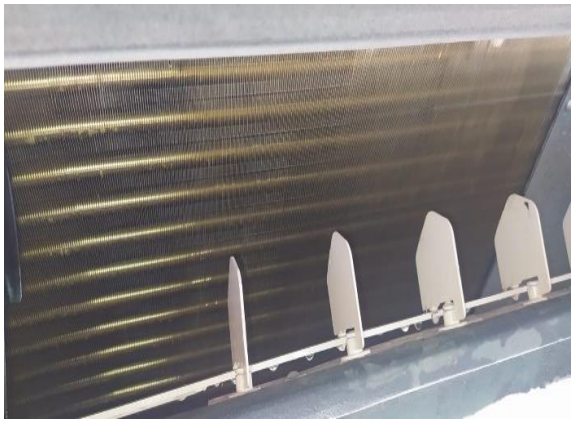


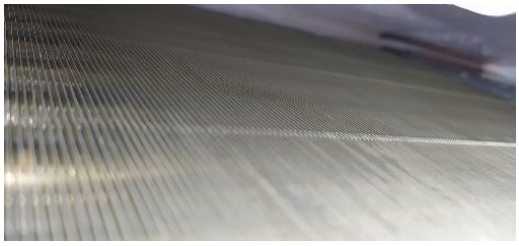
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









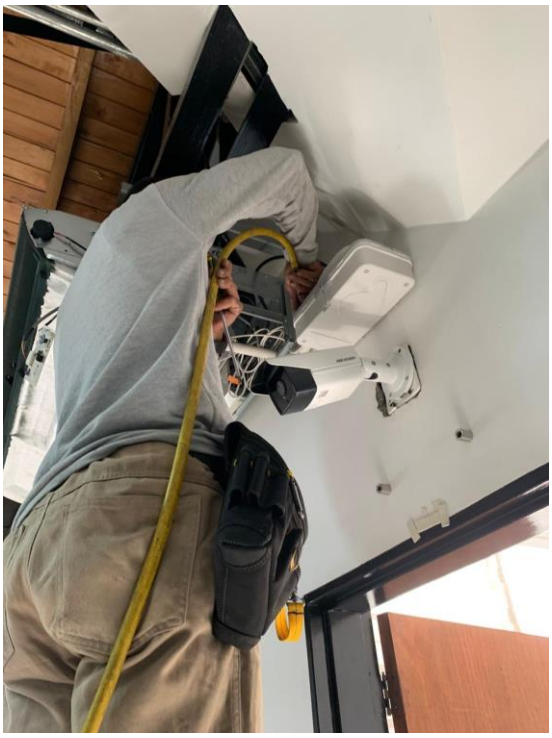




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

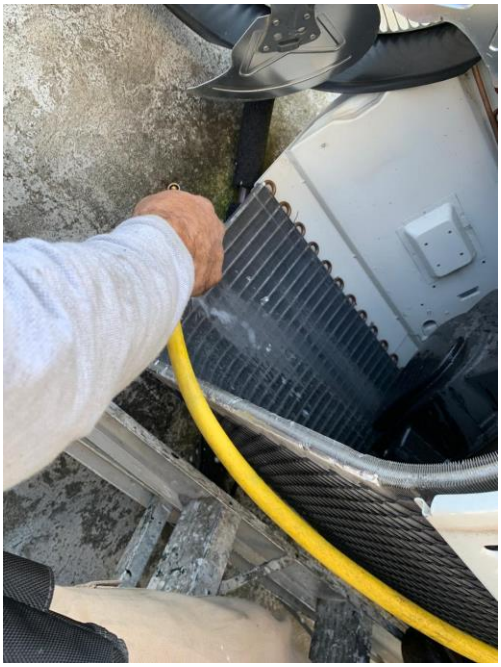








Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





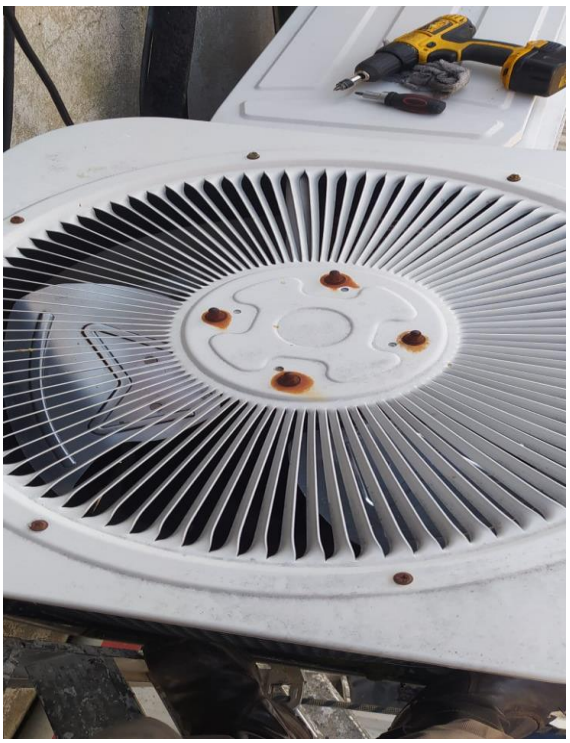




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

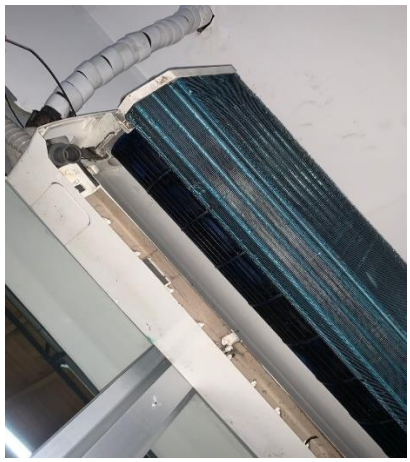






MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRE ACONDICIONADO VIDEO WALL

Se realiza mantenimiento correctivo en el cual se encuentran con problemas eléctricos por exceso de consumo dado a un sonido molesto debido a un exceso de humedad que estaba presentando el blower por un rodillo desgastado en el cual se corrige falla y el equipo enciende bien, se realiza mantenimiento pero la pieza sigue desgastada y la única forma de cambio es mandarla a diseñar y esto tardaría de 3-10 días en ser entregado, se pone a trabajar en óptimas condiciones ya que no sigue presentando sonidos después del mantenimiento al blower, se desmontan todas las piezas del aire acondicionado para realizar su proceso de limpieza, se lavan y vuelven a armarse todas las piezas tal cual como se estaba inicialmente, se hacen pruebas del aire acondicionado y trabaja correctamente, también se le realiza prueba de carga y presión y su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a la persona encargada del monitoreo del mantenimiento, se explica la metodología del funcionamiento de la temperatura de **17 °C A UN MÁXIMO de 25 °C, PARA EVITAR ALTAS TEMPERATURA Y EVITE ESTAR EN EL PROCESO DE ENFRIAMIENTO Y EMPIEZA A RECALENTAR EL EQUIPO EN TEMPERATURAS DE >**25 **°C; SE RECOMIENDA REALIZAR PERIODICAMENTE CADA 3 MESES EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.**

ANTES	DESPUES
	
	
	
	

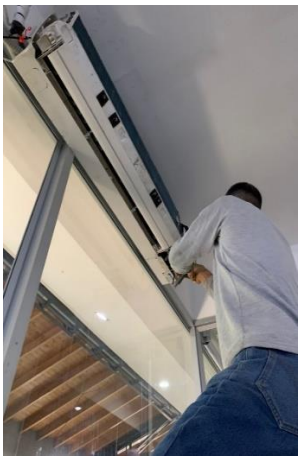
Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas

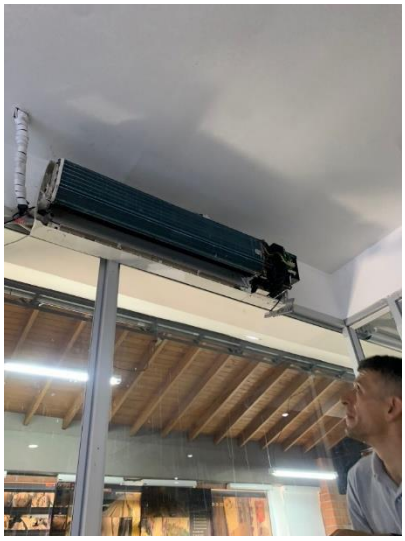
















CAMBIO DEL AIRE ACONDICIONADO QUE ACTUALMENTE ESTÁ INSTALADO EN LA LÍNEA 123 DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC)





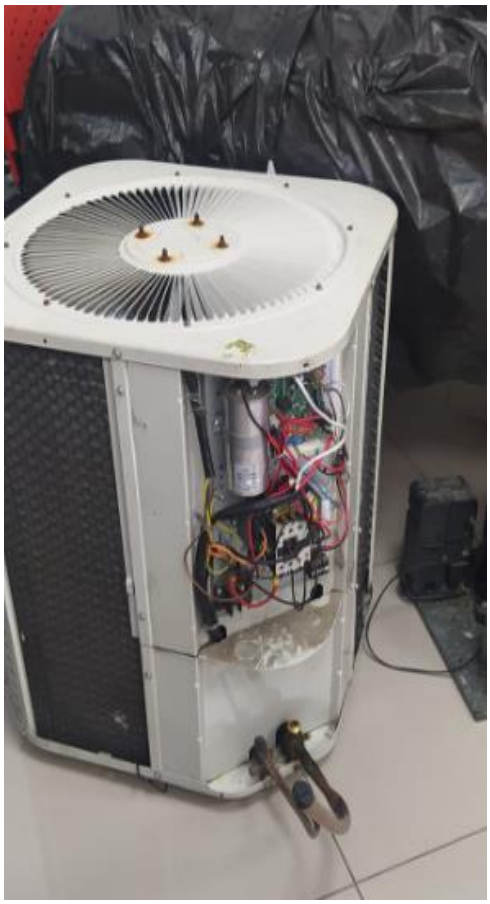




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas





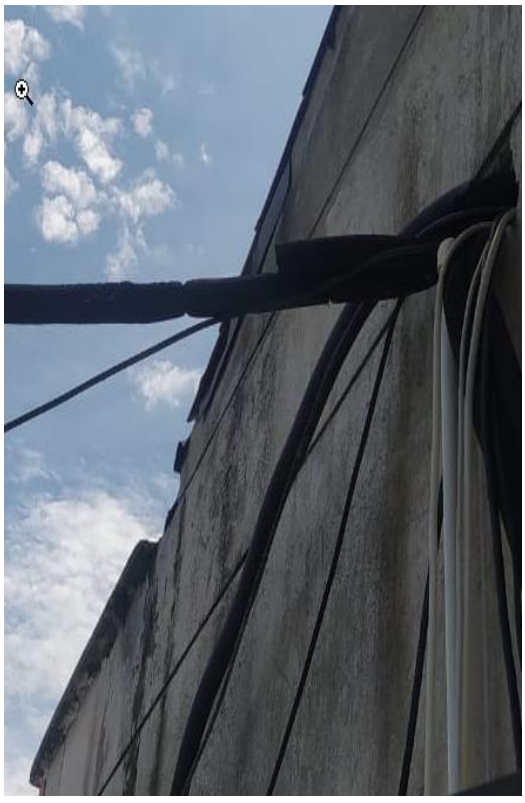




Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









Expertechs Oriente
Soluciones Tecnológicas









ITEM	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	VALOR TOTAL
1.1	Diagnóstico y ronda de mantenimiento preventivo de 6 aires acondicionados	1	RONDA	$ 2.700.000
1.2	Corregir fallo del Ventilador interno de un aire acondicionado de 36,000btu	1	RONDA	$ 850.000
1.3	Cambio del aire acondicionado que actualmente está instalado en la línea 123 del Centro de Monitoreo y Control (CMC)	1	UND	$ 1.008.067
SUBTOTAL				**$ 4.558.067**
IVA 19%				**$ 866.033**
TOTAL				**$ 5.424.100**

Cordialmente,



Andrés Henao
CC. 1036927459
Expertechs Oriente S.A.S
NIT: 901486280
Celular: 3012488704