ESTUDIO DEL MERCADO

1. **OBJETO:** CONTRATAR SERVICIOS DE RECARGA REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS TIPOS DE EXTINTORES DE INCENDIO CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE - VIGENCIA 2024.

2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

2.1.1. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación por actividad económica de CIIU:

Código CIIU	Descripción
39001	Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos (excepto los servicios prestados por contratistas de construcción, constructores y urbanizadores)
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
	Demás acordes al objeto.

2.1.2. Aspectos Técnicos

Para el presente proceso de selección, el Colegio Rafael Uribe Uribe desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por parte del contratista, contemplados en el ANEXO. No. 14 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO adjunto al presente proceso.

- **ACEPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO CONDICIONES TÉCNICAS**

Señor proveedor o contratista potencial: Al remitir cotización y/o propuesta, usted está aceptando que la misma cumple con la totalidad de los requerimientos incluidos en el presente documento y que incluye la totalidad de costos y gastos, directos e indirectos, así como los impuestos, asociados a la ejecución del contrato. Así mismo, que, en caso de resultar adjudicatario del proceso de selección correspondiente, podrá prestar el servicio y/o entregar el bien, con las condiciones técnicas descritas en el presente documento.

Nota:
El Contratista deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- *El proponente deberá cotizar el valor de cada uno de los ítems establecidos en los cuadros del Anexo No 15 Propuesta Económica* ***e indicar marca cuando corresponda****, el cual debe cumplir en todo caso con las especificaciones técnicas mínimas exigidas.*

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

• La posible ambigüedad en las especificaciones técnicas no exime al contratista de entregar bienes de primera calidad y que correspondan al precio de mercado.
• El contratista deberá asumir los costos de transporte en que incurra para la entrega de los productos y/o servicios a adquirir.
• Garantizar la oportuna y eficaz prestación del objeto contratado, respondiendo por la calidad de los bienes y/o servicios suministrados y cumpla con las características requeridas.

2.1.3. Aspectos Legales

De acuerdo con el análisis adelantado por el Colegio RAFAEL URIBE URIBE, a continuación, se cita la normatividad relacionada con el proceso. No obstante, se deja constancia que es factible que existan otras normatividades adicionales:

- **Artículos 1518 y 1519 del Código Civil:** Objeto y causa lícita.
- **Artículo 3 de la Ley 80 de 1993:** Establece el deber de los servidores públicos de celebrar contratos y ejecutarlos para cumplir los fines estatales y la eficiente prestación de los servicios públicos.
- **Artículo 50 de la Ley 789 de 2002:** Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.1. Histórico de la IED

El Colegio Rafael Uribe Uribe IED, durante los últimos años ha realizado contrataciones similares al objeto contractual de la necesidad a satisfacer para esta vigencia, los cuales se relacionan a continuación:

Contratos:

Vigencia	2023
Objeto	CONTRATAR SERVICIOS DE CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE Y RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES PARA LAS SEDES A Y B DEL COLEGIO, CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE AVALADA POR LA SECRETARÍA DE SALUD.
Número del contrato	004
Contratista	COLSAM INGENIERIA SAS
Valor total del contrato	$ 8.212.785

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Vigencia	2022
Objeto	CONTRATAR SERVICIOS DE FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN Y LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUES DE LAS SEDES A Y B CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y REALIZAR RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES TIPO ABC Y TIPO 123 SOLKAFLAM BAJO LAS NORMAS TÉCNICAS EN LAS SEDES A Y B COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE VIGENCIA 2022.
Número del contrato	003
Contratista	MANPOWER COMPAÑÍA INTEGRAL DE SERVICIOS SAS
Valor total del contrato	$ 5.879.790

3.2. Histórico de otras IED

Para este análisis el Colegio Rafael Uribe Uribe IED, consultó las páginas del SECOP I y II, así como los archivos de las instituciones educativas donde se identificaron procesos iguales o similares al que la IED desea contratar encontrando los siguientes procesos:

Vigencia	2024
Objeto	CONTRATAR UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, QUE REALICE LA RECARGA Y MANTENIMIENTO DE TODOS LOS EXTINTORES DE LAS SEDES A Y B. LOS EXTINTORES DEBERÁN TENER GARANTÍA DE PRESIÓN DURANTE UN (1) AÑO.
Número del contrato	20
Contratista	PROTECCIÓNYEXTINTORESDECOLOMBIASAS-PROEXTINCOLSAS
Valor total del contrato	$ 4.643.023
Entidad Contratante	COLEGIO EL PORVENIR I.E.D

Vigencia	2024
Objeto	SERVICIO DE COMPRA Y RECARGA DE EXTINTORES PARA TODAS LAS SEDES E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN REGLAMENTARIA DEL COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR IED
Número del contrato	20
Contratista	PROEURO SAS
Valor total del contrato	$ 5.713.190

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

Entidad Contratante	COLEGIO FILARMONICO SIMON BOLIVAR IED

3.3. Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos dos (02) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas las dos (2) enviaron cotización.

Las empresas a quienes se le solicitó la cotización y cotizaron son las siguientes:

Empresa	Datos de Contacto (teléfono / correo)
COLSAM	comercial@colsamingenieria.com
LUZ MARINA OVALLE	

4. ANÁLISIS DE PRECIOS DEL MERCADO

4.1. Precios promedio del mercado

De acuerdo con las cotizaciones allegadas por costo unitario, se determinó el presupuesto para el presente contrato.

Dado lo anterior y acorde al presupuesto disponible en el rubro se define el costo para desarrollar el presente proceso, basados en los valores exactos presentados por los proponentes como cotización para la contratación de los servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso, el presupuesto oficial aprobado por el consejo directivo es de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 8.947.385) INCLUIDO IVA** y demás costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso.

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

COMPARATIVO PARA ESTUDIO DE MERCADO

Objeto:

CONTRATAR SERVICIOS DE RECARGA REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS TIPOS DE EXTINTORES DE INCENDIO CUMPLIENDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE - VIGENCIA 2024.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZANTE 1	COTIZANTE 2	VR UNITARIO DE REFERENCIA	VALOR TOTAL (INCLUIDO IVA)
				VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)			
1	RECARGA, REVISIÓN Y MANTENIMIENTO EXTINTOR TIPO ABC O MULTIPROPOSITO DE 10 LBS. BAJO LAS NORMAS TÉCNICAS INCLUYE: CALCOMANIA DE INSTRUCCIONES, CON FECHA DE VENCIMIENTO ESTIPULADA PARA GARANTIZAR DURANTE UN (1) AÑO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO ESTÁNDAR DE SEÑALIZACIÓN GENÉRICA: (MEDIDAS 20X15 CMS, EN PLÁSTICO POLIESTILENO CALIBRE 30 CON CINTA DOBLE FAZ), E INSTALACIÓN DEL MISMO SEGÚN NORMA NTC 2885, NTC 3807 Y NFPA 10.LA RECARGA Y MANTENIMIENTO SE REALIZA EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2024.	UNIDAD	35	$22.610	$23.800	$ 23.205	$ 812.175
2	RECARGA, REVISIÓN, MANTENIMIENTO Y PINTURA AMARILLA EXTINTOR 10 LBS TIPO MULTIPROPOSITO. BAJO LAS NORMAS TECNICAS INCLUYE: CALCOMANIA DE INSTRUCCIONES, CON FECHA DE VENCIMIENTO ESTIPULADA PARA GARANTIZAR DURANTE UN (1) AÑO, SUMINISTRO E INTALACIÓN DE AVISO ESTÁNDAR DE SEÑALIZACIÓN GENÉRICA: (MEDIDAS 20X15 CMS, EN PLÁSTICO POLIESTILENO CALIBRE 30 CON CINTA DOBLE FAZ), E INSTALACIÓN DEL MISMO SEGÚN NORMA NTC 2885, NTC 3807 Y NFPA 10. LA RECARGA Y MANTENIMIENTO SE REALIZA EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2024.	UNIDAD	18	$132.090	$133.850	$ 132.970	$ 2.393.460
3	RECARGA Y MANTENIMIENTO EXTINTOR TIPO ABC O MULTIPROPOSITO DE 20 LBS. BAJO LAS NORMAS TECNICAS INCLUYE: CALCOMANIA DE INSTRUCCIONES, CON FECHA DE VENCIMIENTO ESTIPULADA PARA GARANTIZAR DURANTE UN (1) AÑO, SUMINISTRO E INTALACIÓN DE AVISO ESTÁNDAR DE SEÑALIZACIÓN GENÉRICA: (MEDIDAS 20X15 CMS, EN PLÁSTICO POLIESTILENO CALIBRE 30 CON CINTA DOBLE FAZ), E INSTALACIÓN DEL MISMO SEGÚN NORMA NTC 2885, NTC 3807 Y NFPA 10. LA RECARGA Y MANTENIMIENTO SE REALIZA EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2024.	UNIDAD	2	$47.600	$41.650	$ 44.625	$ 89.250
4	RECARGA Y MANTENIMIENTO EXTINTOR CO2 2.3 KG - BAJO LAS NORMAS TECNICAS INCLUYE: CALCOMANIA DE INSTRUCCIONES, CON FECHA DE VENCIMIENTO ESTIPULADA PARA GARANTIZAR DURANTE UN (1) AÑO, SUMINISTRO E INTALACIÓN DE AVISO ESTÁNDAR DE SEÑALIZACIÓN GENÉRICA: (MEDIDAS 20X15 CMS, EN PLÁSTICO POLIESTILENO CALIBRE 30 CON CINTA DOBLE FAZ), E INSTALACIÓN DEL MISMO SEGÚN NORMA NTC 2885, NTC 3807 Y NFPA 10. LA RECARGA Y MANTENIMIENTO SE REALIZA EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2024.	UNIDAD	4	$154.700	$130.900	$ 142.800	$ 571.200
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR CO2 2.3 KG INCLUYE: GARANTÍA DE 1 AÑO POR FABRICACIÓN CERTIFICADO UL (IMPORTACIÓN) SOPORTE DE PARED, SEÑALIZACIÓN, CORNETA Y EXTINTOR CARGADO. Equipo fabricado bajo las normas NTC-2362, NTC-2885 y la NFPA-10: 2010.	UNIDAD	14	$357.000	$368.900	$ 362.950	$ 5.081.300
							$ 8.947.385

5. ANÁLISIS DEL RIESGO

La IED deberá evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, en atención a lo anterior, el Colegio Rafael Uribe Uribe IED, ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195

No.	1	2	3	4
Clase	Específico	General	General	General
Fuente	Externo	Externo	Externo	Interno
Etapa	Ejecución	Planeación	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Económico	Financiero	Operacional
Descripción	Desabastecimiento de los elementos por la situación de orden público que atraviesa el país.	Fluctuación de la moneda extranjera que incremente los costos.	Iliquidez del contratista	Insuficiencia de insumos, información o capacidad para ejecutar el contrato
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retrasos en la ejecución del contrato	Mayores costos	Incumplimiento del Objeto contractual	Afectación de la necesidad a satisfacer
Probabilidad	1	1	1	3
Impacto	1	1	5	1
Valoración	2	2	6	4
Categoría	bajo	bajo	Alto	bajo
¿A quién se le asigna?	Contratista	Contratista	Contratista	Entidad contratante / Contratista
Tratamiento/Control a ser implementado	Monitoreo para verificación de los tiempos de entrega y recepción de los elementos / en situación de fuerza	El proponente al momento de elaborar su oferta debe prever los costos adicionales.	Solicitar audiencia de incumplimiento	Coordinar interna y externamente las condiciones para una adecuada ejecución contractual.
Impacto después del tratamiento: Probabilidad	1	1	1	2
Impacto	1	1	1	2
Valoración	2	2	2	4
Categoría	bajo	bajo	bajo	bajo
¿A quién se le asigna?	SI	NO	SI	SI
Responsable por implementar el tratamiento	Supervisor del contrato	Contratista	Supervisor del contrato	Dependencia originadora de la necesidad
Fecha estimada en la que se indica el tratamiento	Desde la suscripción del contrato	Desde la preparación de la propuesta	Época de inicio de la ejecución del contrato	Época de inicio de la ejecución del contrato
Fecha estimada en la que se completa el tratamiento	Diciembre 2024	Diciembre 2024	Diciembre 2024	Diciembre 2024
Monitoreo y revisión: ¿Cómo se realiza el monitoreo	A través de correo electrónico / solicitud de modificación contractual	Verificación del sector por parte del contratista	Informe detallado del posible incumplimiento.	Revisión permanente de la condiciones contractuales
Periocidad ¿Cuándo?	Cuando se requiera	Antes de la presentación de la propuesta.	Cuando se requiera	Permanente

JOHN WILLIAM VASQUEZ MORA
Rector – Ordenador del Gasto

Av. Eldorado No. 66 – 63
PBX: 324 10 00 Fax: 315 34 48
Código postal: 111321
www.educacionbogota.edu.co
Información: Línea 195