SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD- 47-2024-1322	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	MERCY DEL CARMEN GONZALEZ REALES			C.C. / C.E. No.:	55239563		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	SEPTIEMBRE 8	2024	Hasta:	OCTUBRE 7	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES								
VALOR CONTRATO	$ 36.000.000							
SUPERVISOR	ALDEMIR ZULUAGA PARDO							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	08	MARZO	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	7	DICIEMBRE	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	Revise la gdb recibida de polígonos de zonas homogéneas geoeconómicas del Distrito de Barranquilla para realizar su depuración. (Ver Anexo 1)

2	Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Revisé los insumos de la cartografía y la geodatabase de información referentes a ofertas de la aplicación MetroCuadrado y Finca Raíz recibida para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (Ver Anexo 2)
3	Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Generé mediante el proceso interset, el cruce de los archivos ofertas con la geodatabase existente para el grupo de peritos del equipo económico al igual que la generación de archivos en formato Excel de dicho interset para la relación entre los datos recibidos y apliqué el validador de consistencia Topológica para verificar que no existan inconsistencias en dicha información. (Ver Anexo 3) Compare la gdb recibida en la capa predios referente al campo de la tabla de atributos de código para verificar la georreferenciación de las ofertas solicitadas en la Geodatabase de la Gerencia de Gestión Catastral (Ver Anexo 4) Generé el proceso de clip de las zonas homogéneas geoeconómicas urbanas del proyecto Ecoparque Ciénaga de Mallorquín, Puerto Mocho y El Malecón al igual que los corredores comerciales para su estudio (Ver Anexo 5)
4	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	Realicé georreferenciación y complementación de información de la base de datos recibida de las ofertas 2024 para su utilización en los procesos del Observatorio Inmobiliario y en la toma de decisiones del equipo económico conformado por los peritos avaluadores. (Ver Anexo 6)
5	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Generé formatos en Excel de las Geodatabases de las ofertas mapeadas para el equipo Económico. (Ver Anexo 7)

6	Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	Revisé la base de datos en Excel de las ofertas recibidas para su posterior georreferenciación. (Ver Anexo 8)
7	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	Depuré geodatabase con archivos en formato shapefile de las zonas homogéneas geoeconómicas urbanas para la generación de planos. (Ver Anexo 9)
8	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Depure y compare las ofertas recibidas de las aplicaciones Finca Raíz y MetroCuadrado con las gdb de la cartografía del Distrito de Barranquilla para su precisa georreferenciación. (Ver Anexo 10)
9	Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	Complementé información recibida de ofertas visitadas por el equipo de reconocimiento para la consolidación de sus datos en el mercado inmobiliario del equipo económico. (Ver Anexo 11)
10	Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	Realicé modificación de polígonos y valores de zonas homogéneas geoeconómicas y físicas de la mano del perito Rosa Gómez como insumo cartográfico para la verificación de la migración de los datos (Ver Anexo 12)
11	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Realice comparación de la base de datos de las ofertas recibidas de la aplicación MetroCuadrado con la geodatabase existente para su georreferenciación exacta (Ver Anexo 13) Realice georreferenciación de ofertas inmobiliarias recolectadas por perito Lorena Ruiz para su estudio (Ver Anexo 14)

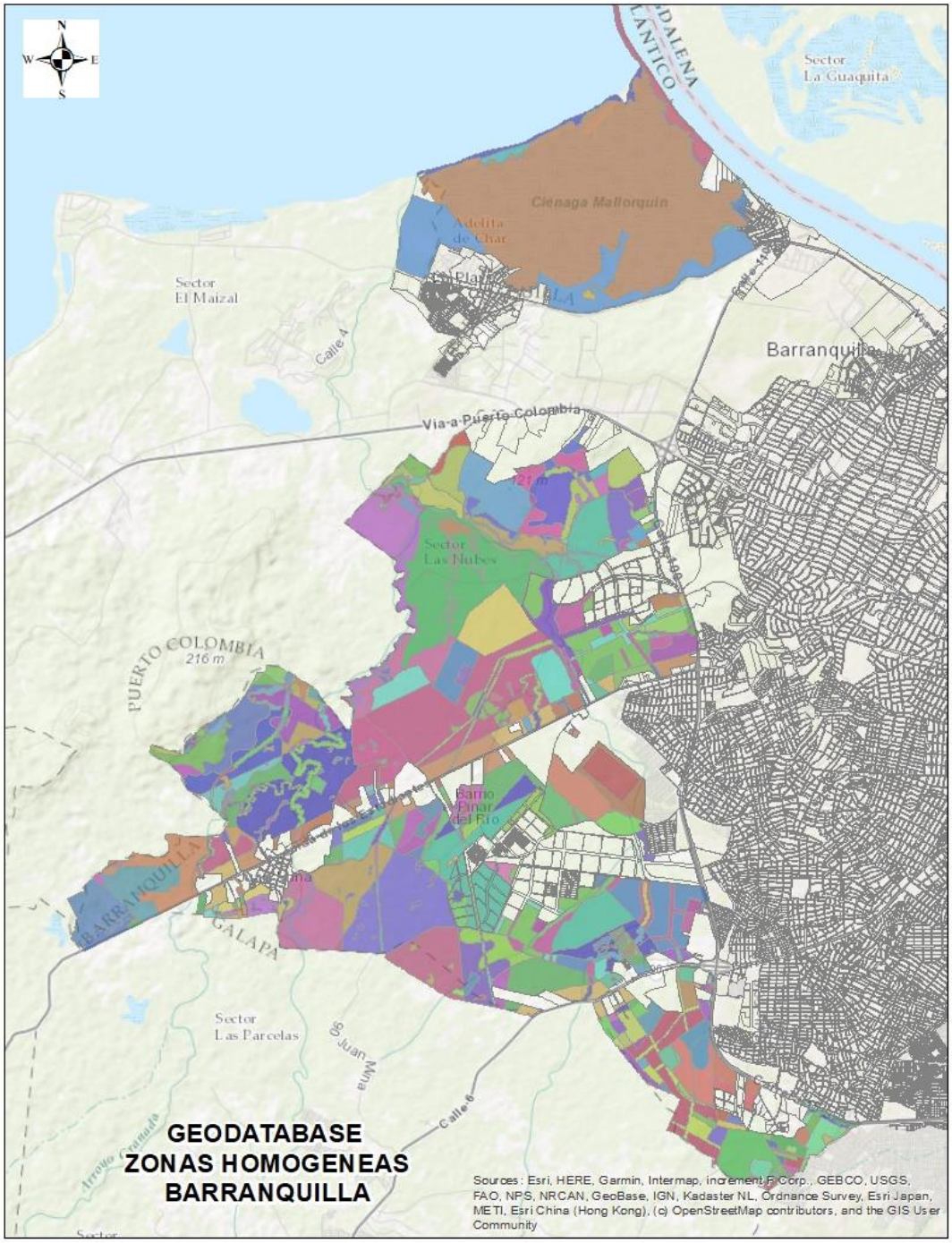
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 10 de Octubre de 2024.

Mercy Gonzáles

Firma Contratista
Nombre: MERCY DEL CARMEN GONZALEZ REALES
Documento de identificación: 55.239.563

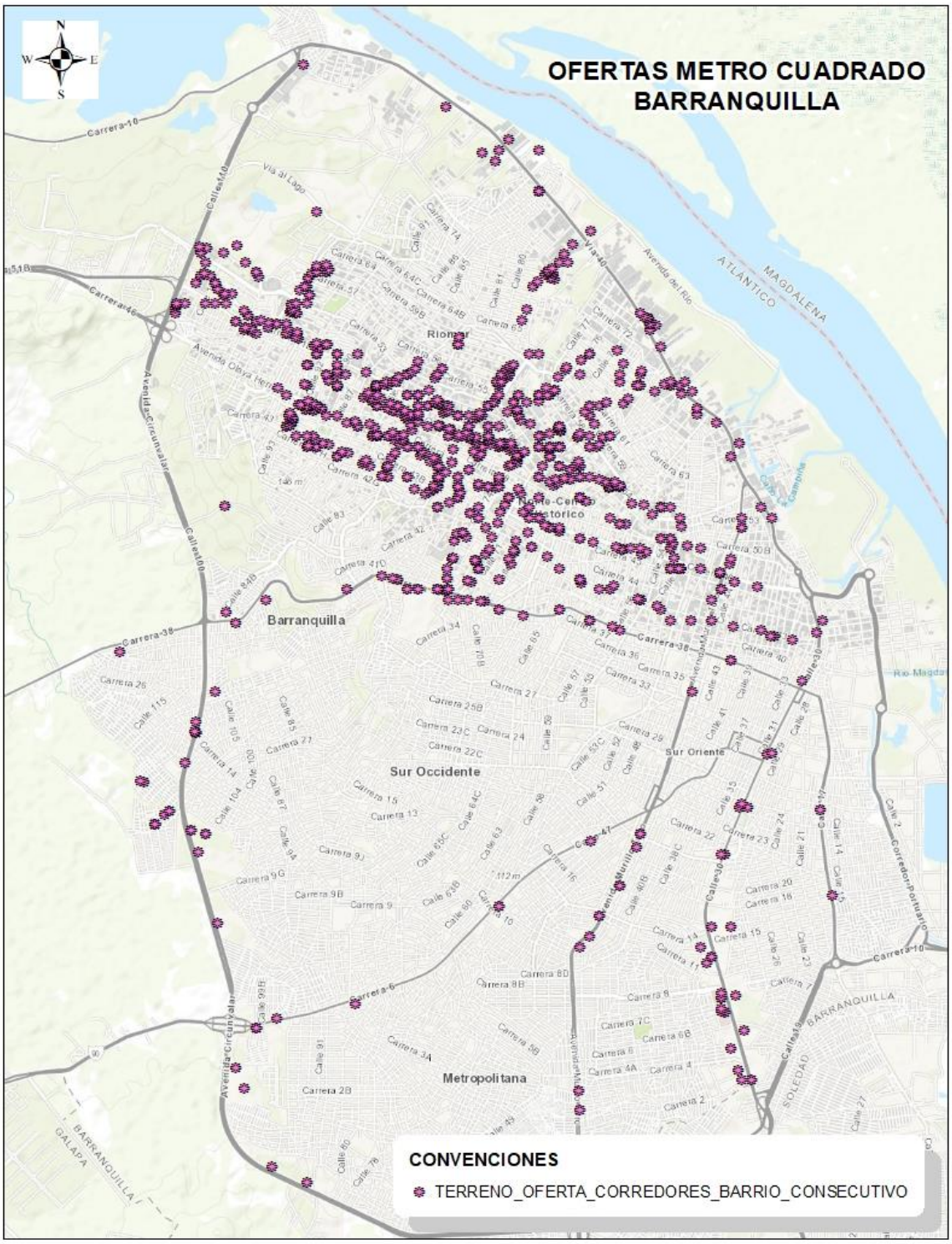
3. ANEXOS:

Anexo 1

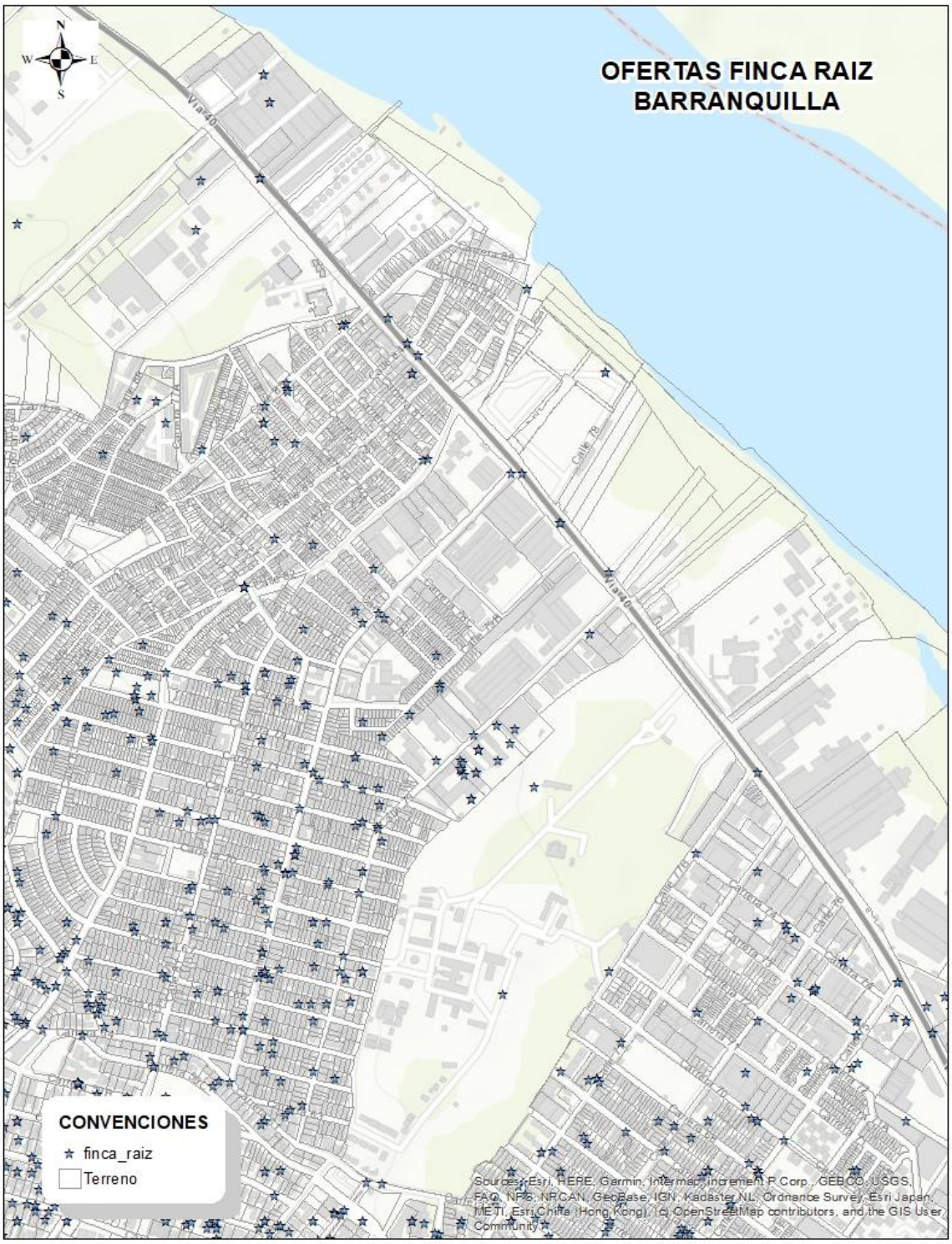


icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

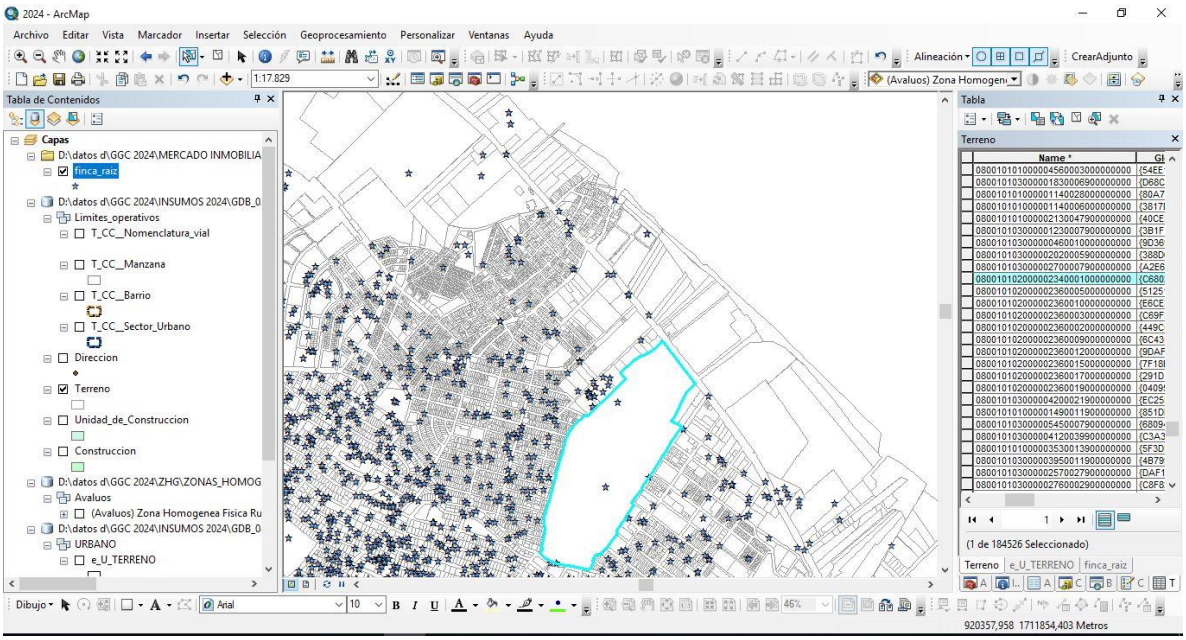
Anexo 2



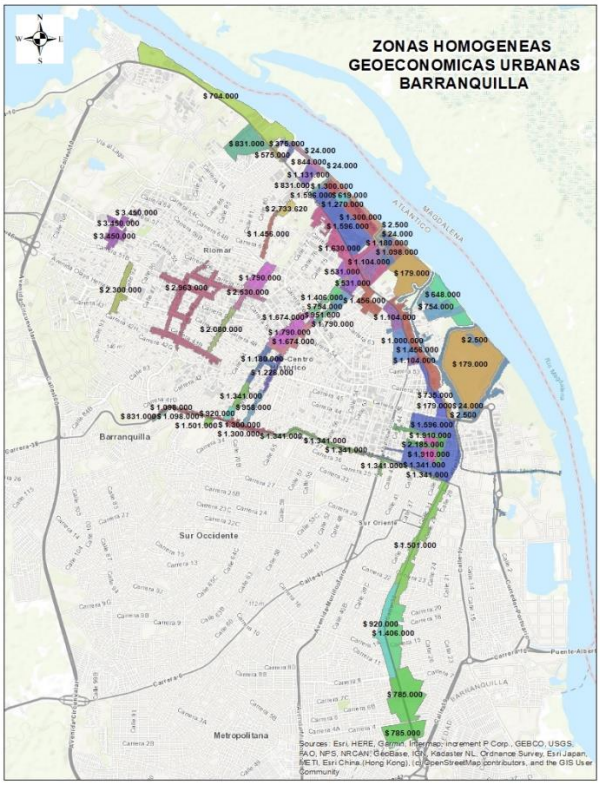
Anexo 3


OFERTAS FINCA RAIZ
BARRANQUILLA
N
W
E
S
Vía 40
Calle 79
CONVENCIONES
finca_raiz
Terreno
Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

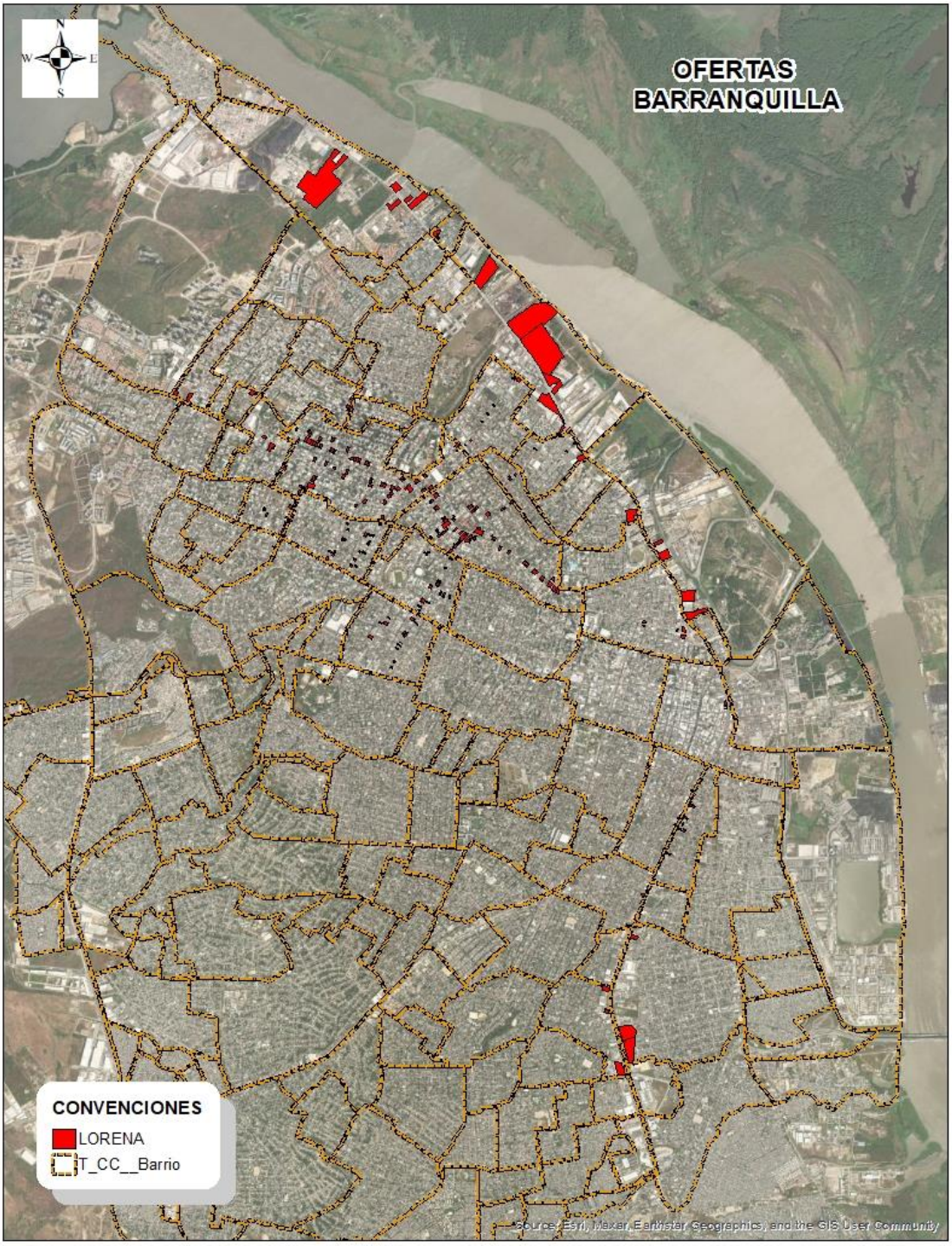
Anexo 4



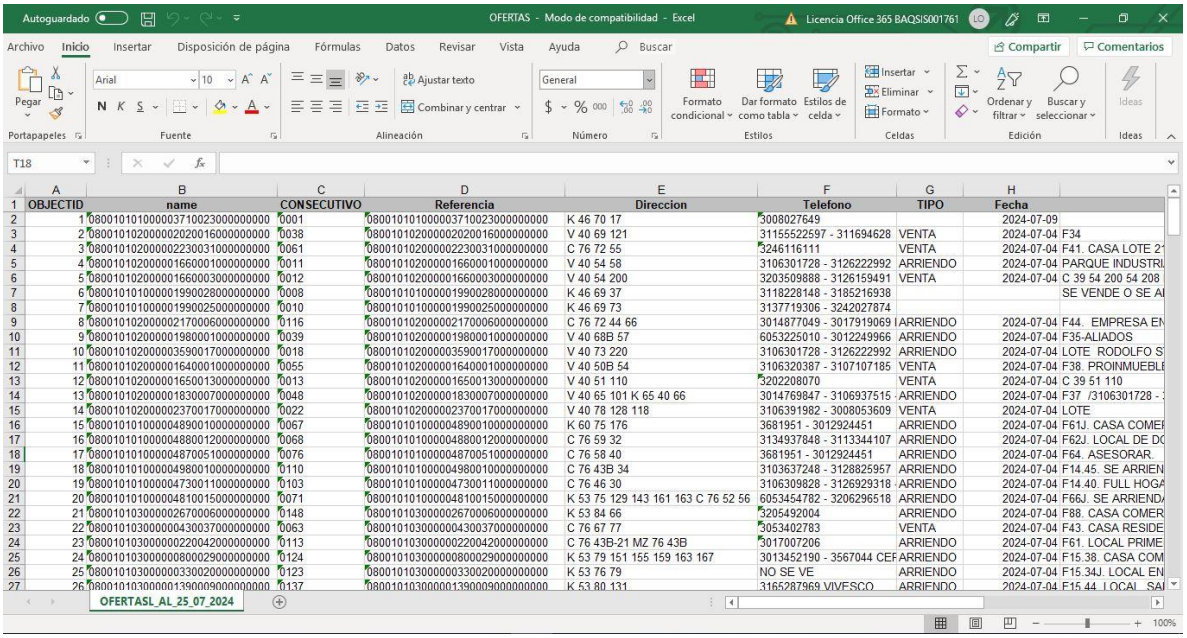
Anexo 5



Anexo 6


OFERTAS
BARRANQUILLA
N
W
E
S
CONVENCIONES
LORENA
T_CC__Barrio
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

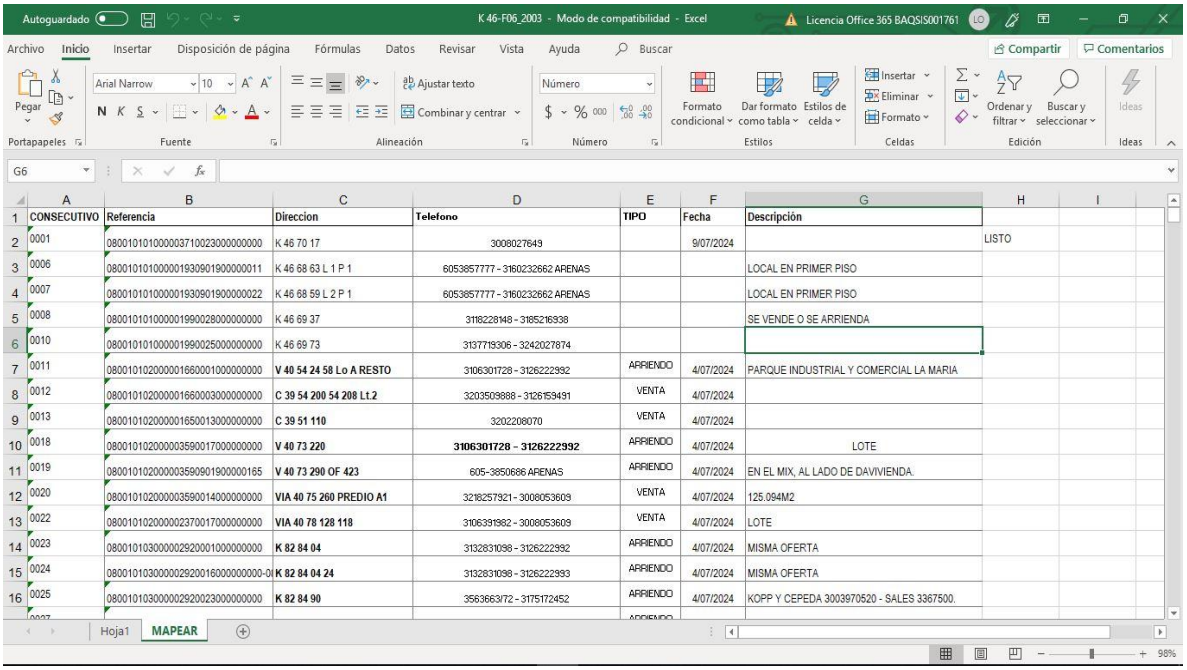
Anexo 7



	A	B	C	D	E	F	G	H
1	OBJECTID	name	CONSECUTIVO	Referencia	Direccion	Telefono	TIPO	Fecha
2	1	08001010100000371002300000000	0001	08001010100000371002300000000	K 46 70 17	3008027649		2024-07-09
3	2	08001010200000202001600000000	0038	08001010200000202001600000000	V 40 69 121	31155522597 - 311694628	VENTA	2024-07-04 F34
4	3	08001010200000223003100000000	0061	08001010200000223003100000000	C 76 72 55	3246116111	VENTA	2024-07-04 F41. CASA LOTE 2
5	4	08001010200000166000100000000	0011	08001010200000166000100000000	V 40 54 58	3106301728 - 3126222992	ARRIENDO	2024-07-04 PARQUE INDUSTRI
6	5	08001010200000166000300000000	0012	08001010200000166000300000000	V 40 54 200	3203509888 - 3126159491	VENTA	2024-07-04 C 39 54 200 54 208
7	6	08001010100000199002800000000	0008	08001010100000199002800000000	K 46 69 37	3118228148 - 3185216938		SE VENDE O SE A
8	7	08001010100000199002500000000	0010	08001010100000199002500000000	K 46 69 73	3137719306 - 3242027874		
9	8	08001010200000217000600000000	0116	08001010200000217000600000000	C 76 72 44 66	3014877049 - 3017919069	ARRIENDO	2024-07-04 F44. EMPRESA EN
10	9	08001010200000198000100000000	0039	08001010200000198000100000000	V 40 68B 57	6053225010 - 3012249966	ARRIENDO	2024-07-04 F35-ALIADOS
11	10	08001010200000359001700000000	0018	08001010200000359001700000000	V 40 73 220	3106301728 - 3126222992	ARRIENDO	2024-07-04 LOTE RODOLFO S
12	11	08001010200000164000100000000	0055	08001010200000164000100000000	V 40 50B 54	3106320387 - 3107107185	VENTA	2024-07-04 F38. PROINMUEBL
13	12	08001010200000165001300000000	0013	08001010200000165001300000000	V 40 51 110	3202208070	VENTA	2024-07-04 C 39 51 110
14	13	08001010200000183000700000000	0048	08001010200000183000700000000	V 40 65 101 K 65 40 66	3014769847 - 3106937515	ARRIENDO	2024-07-04 F37 /3106301728 -
15	14	08001010200000237001700000000	0022	08001010200000237001700000000	V 40 78 128 118	3106391982 - 3008053609	VENTA	2024-07-04 LOTE
16	15	08001010100000489001000000000	0067	08001010100000489001000000000	K 60 75 176	3681951 - 3012924451	ARRIENDO	2024-07-04 F61J. CASA COME
17	16	08001010100000488001200000000	0068	08001010100000488001200000000	C 76 59 32	3134937848 - 3113344107	ARRIENDO	2024-07-04 F62J. LOCAL DE D
18	17	08001010100000487005100000000	0076	08001010100000487005100000000	C 76 58 40	3681951 - 3012924451	ARRIENDO	2024-07-04 F64. ASESORAR.
19	18	08001010100000498001000000000	0110	08001010100000498001000000000	C 76 43B 34	3103637248 - 3128825957	ARRIENDO	2024-07-04 F14.46. SE ARRIEN
20	19	08001010100000473001100000000	0103	08001010100000473001100000000	C 76 46 30	3106309828 - 3126929318	ARRIENDO	2024-07-04 F14.40. FULL HOG
21	20	08001010100000481001500000000	0071	08001010100000481001500000000	K 53 75 129 143 161 163 C 76 52 56	6053454782 - 3206296518	ARRIENDO	2024-07-04 F66J. SE ARRIEND
22	21	08001010300000267000600000000	0148	08001010300000267000600000000	K 53 84 66	3205492004	ARRIENDO	2024-07-04 F88. CASA COMER
23	22	08001010300000043003700000000	0063	08001010300000043003700000000	C 76 67 77	3053402783	VENTA	2024-07-04 F43. CASA RESIDE
24	23	08001010300000022004200000000	0113	08001010300000022004200000000	C 76 43B-21 MZ 76 43B	3017007206	ARRIENDO	2024-07-04 F61. LOCAL PRIME
25	24	08001010300000080002900000000	0124	08001010300000080002900000000	K 53 79 151 155 159 163 167	3013452190 - 3567044 CEF	ARRIENDO	2024-07-04 F15.38. CASA COM
26	25	08001010300000033002000000000	0123	08001010300000033002000000000	K 53 76 79	NO SE VE	ARRIENDO	2024-07-04 F15.34J. LOCAL EN
27	26	08001010300000013900090000000	0137	08001010300000013900090000000	K 53 80 131	3165287969 VIVESCO	ARRIENDO	2024-07-04 F15.44 LOCAL SA

OFERTASL_AL_25_07_2024

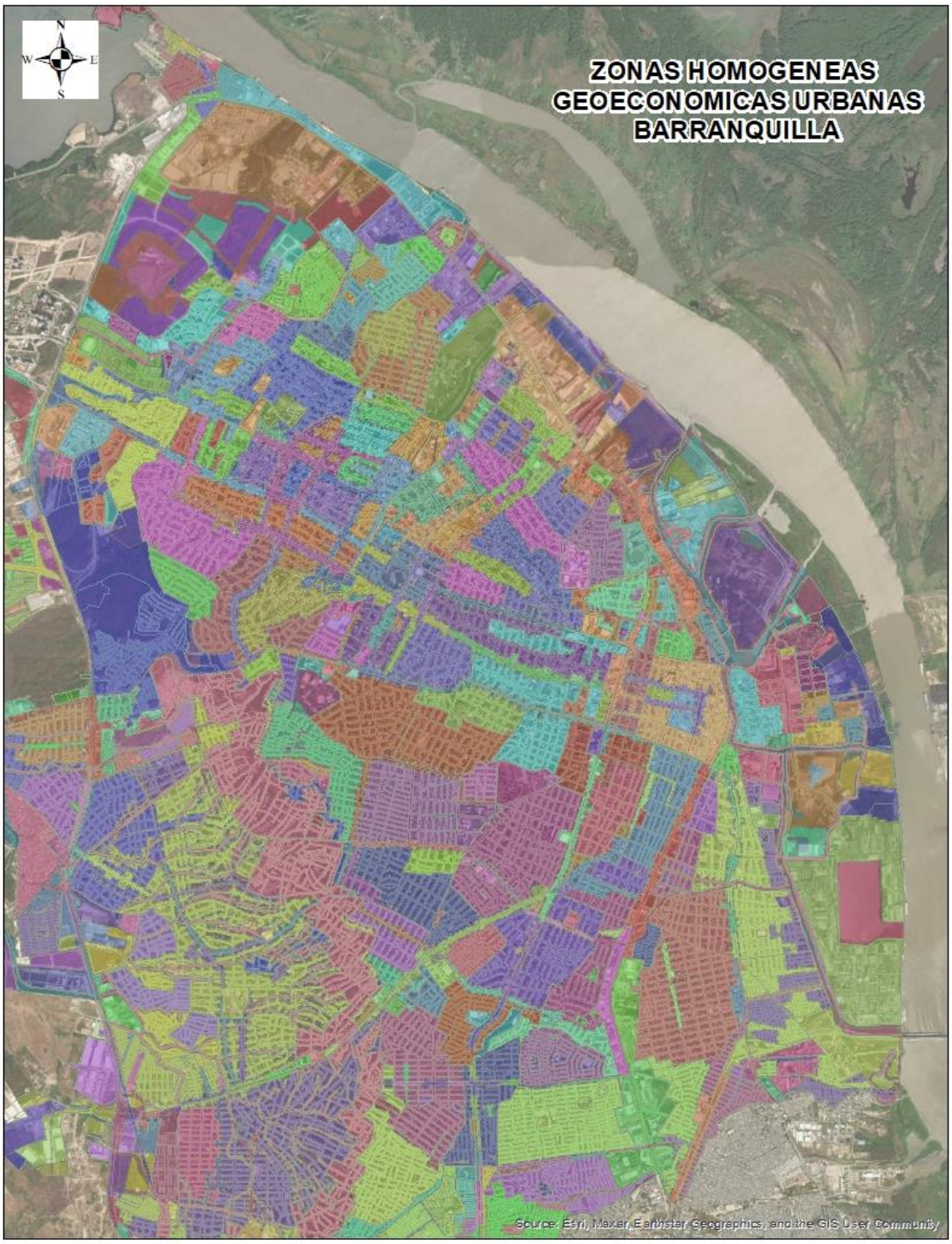
Anexo 8



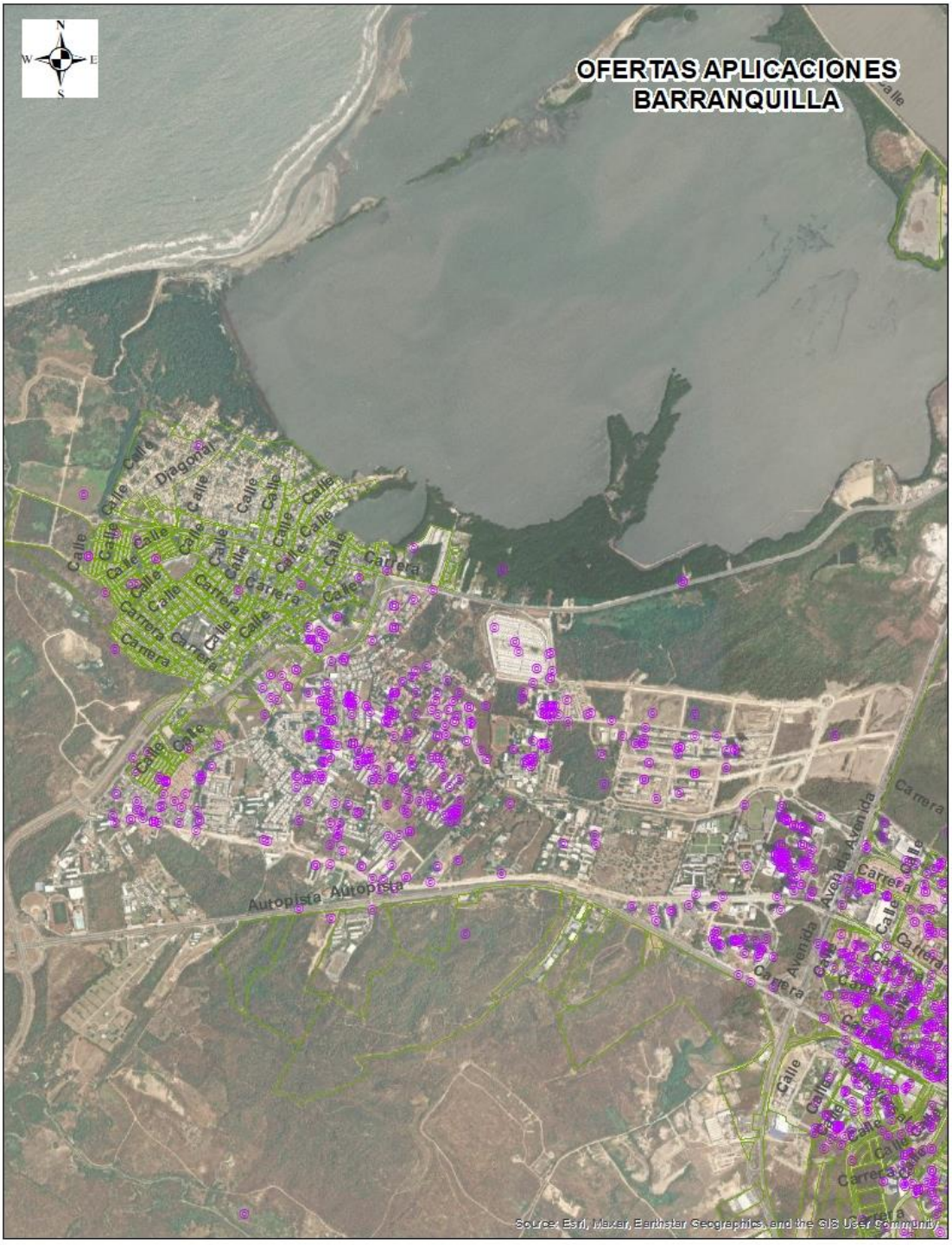
	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	CONSECUTIVO	Referencia	Direccion	Telefono	TIPO	Fecha	Descripción		
2	0001	08001010100000371002300000000	K 46 70 17	3008027649		9/07/2024		LISTO	
3	0006	08001010100000193090190000011	K 46 68 63 L 1 P 1	6053857777 - 3160232662 ARENAS			LOCAL EN PRIMER PISO		
4	0007	08001010100000193090190000022	K 46 68 59 L 2 P 1	6053857777 - 3160232662 ARENAS			LOCAL EN PRIMER PISO		
5	0008	08001010100000199002800000000	K 46 69 37	3118228148 - 3185216938			SE VENDE O SE ARRIENDA		
6	0010	08001010100000199002500000000	K 46 69 73	3137719306 - 3242027874					
7	0011	08001010200000166000100000000	**V 40 54 24 58 Lo A RESTO**	3106301728 - 3126222992	ARRIENDO	4/07/2024	PARQUE INDUSTRIAL Y COMERCIAL LA MARIA		
8	0012	08001010200000166000300000000	**C 39 54 200 54 208 Lt.2**	3203509888 - 3126159491	VENTA	4/07/2024			
9	0013	08001010200000165001300000000	**C 39 51 110**	3202208070	VENTA	4/07/2024			
10	0018	08001010200000359001700000000	**V 40 73 220**	**3106301728 - 3126222992**	ARRIENDO	4/07/2024	LOTE		
11	0019	08001010200000359090190000165	**V 40 73 290 OF 423**	605-3850686 ARENAS	ARRIENDO	4/07/2024	EN EL MIX, AL LADO DE DAVIVIENDA.		
12	0020	08001010200000359001400000000	**VIA 40 75 260 PREDIO A1**	3218257921 - 3008053609	VENTA	4/07/2024	125.094M2		
13	0022	08001010200000237001700000000	**VIA 40 78 128 118**	3106391982 - 3008053609	VENTA	4/07/2024	LOTE		
14	0023	08001010300000292000100000000	**K 82 84 04**	3132831098 - 3126222992	ARRIENDO	4/07/2024	MISMA OFERTA		
15	0024	08001010300000292001600000000-0	**K 82 84 04 24**	3132831098 - 3126222993	ARRIENDO	4/07/2024	MISMA OFERTA		
16	0025	08001010300000292002300000000	**K 82 84 90**	3563663172 - 3175172452	ARRIENDO	4/07/2024	KOPP Y CEPEDA 3003970520 - SALES 3367500.		

Hoja1 MAPEAR

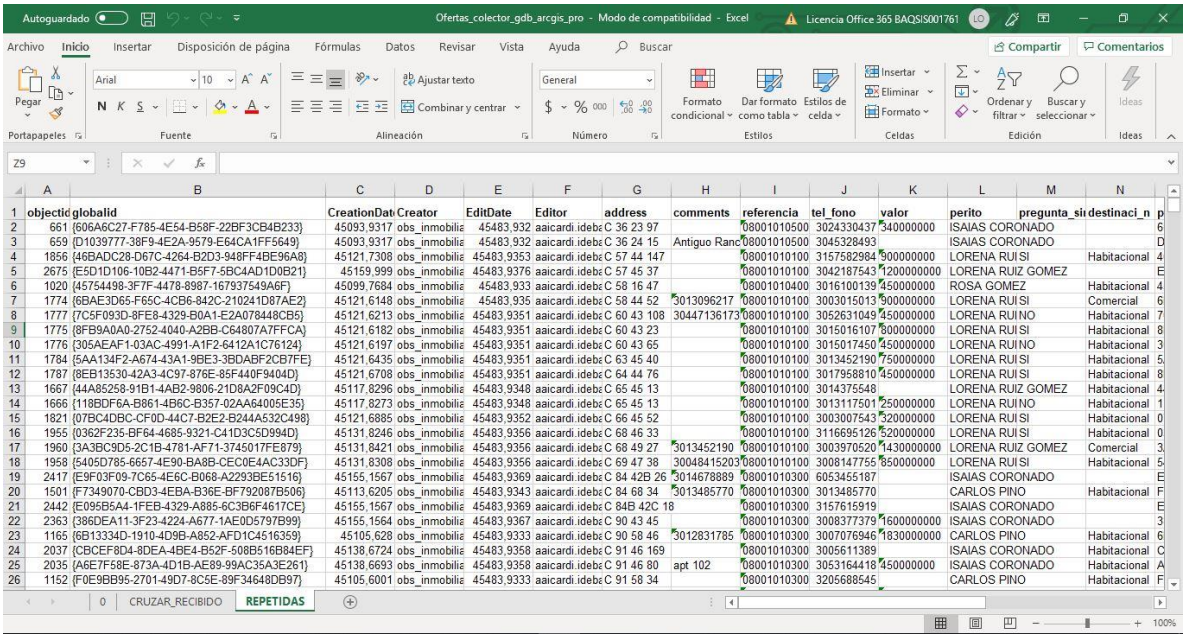
Anexo 9


ZONAS HOMOGENEAS
GEOECONOMICAS URBANAS
BARRANQUILLA
N
W
E
S
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Anexo 10


OFERTAS APLICACIONES
BARRANQUILLA
N
W
E
S
Autopista
Carrera
Calle
Avenida
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Anexo 11

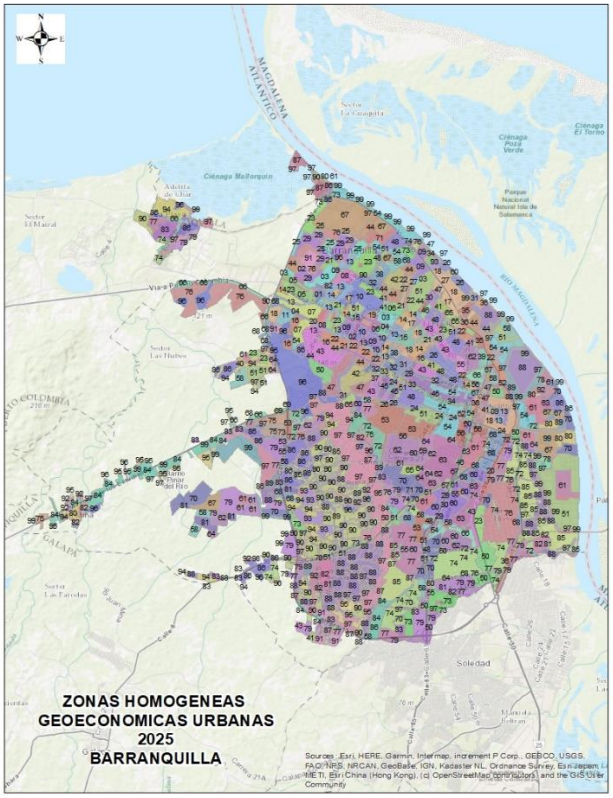


Autoguardado — Ofertas_colector_gdb_arcgis_pro - Modo de compatibilidad - Excel — Licencia Office 365 BAQSIS001761

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	objectid	globalid	CreationDat	Creator	EditDate	Editor	address	comments	referencia	tel_fono	valor	perito	pregunta_si	destinaci_n
2	661	{606A6C27-F785-4E54-B58F-22BF3CB4B233}	45093,9317	obs_inmobilia	45483,932	aaicardi.idebac	C 36 23 97		08001010500	3024330437	340000000	ISAIAS CORONADO		
3	659	{D1039777-38F9-4E2A-9579-E64CA1FF5649}	45093,9317	obs_inmobilia	45483,932	aaicardi.idebac	C 36 24 15	Antiguo Ranc	08001010500	3045328493		ISAIAS CORONADO		
4	1856	{46BADC28-D67C-4264-B2D3-948FF4BE96A8}	45121,7308	obs_inmobilia	45483,9353	aaicardi.idebac	C 57 44 147		08001010100	3157582984	900000000	LORENA RUIZ	SI	Habitacional
5	2675	{E5D1D106-10B2-4471-B5F7-5BC4AD1D0B21}	45159,999	obs_inmobilia	45483,9376	aaicardi.idebac	C 57 45 37		08001010100	3042187543	1200000000	LORENA RUIZ GOMEZ		
6	1020	{45754498-3F7F-4478-8987-167937549A6F}	45099,7684	obs_inmobilia	45483,933	aaicardi.idebac	C 58 16 47		08001010400	3016100139	450000000	ROSA GOMEZ		Habitacional
7	1774	{6BAE3D65-F65C-4CB6-842C-210241D87AE2}	45121,6148	obs_inmobilia	45483,935	aaicardi.idebac	C 58 44 52	3013096217	08001010100	3003015013	900000000	LORENA RUIZ	SI	Comercial
8	1777	{7C5F093D-8FE8-4329-B0A1-E2A078448CB5}	45121,6213	obs_inmobilia	45483,9351	aaicardi.idebac	C 60 43 108	304471361737	08001010100	3052631049	450000000	LORENA RUIZ	NO	Habitacional
9	1775	{8FB9A0A0-2752-4040-A2BB-C64807A7FFCA}	45121,6182	obs_inmobilia	45483,9351	aaicardi.idebac	C 60 43 23		08001010100	3015016107	300000000	LORENA RUIZ	SI	Habitacional
10	1776	{305AEAF1-03AC-4991-A1F2-6412A1C76124}	45121,6197	obs_inmobilia	45483,9351	aaicardi.idebac	C 60 43 65		08001010100	3015017450	450000000	LORENA RUIZ	NO	Habitacional
11	1784	{5AA134F2-A674-43A1-9BE3-3BDABF2CB7FE}	45121,6435	obs_inmobilia	45483,9351	aaicardi.idebac	C 63 45 40		08001010100	3013452190	750000000	LORENA RUIZ	SI	Habitacional
12	1787	{8EB13530-42A3-4C97-876E-85F440F9404D}	45121,6708	obs_inmobilia	45483,9351	aaicardi.idebac	C 64 44 76		08001010100	3017958810	450000000	LORENA RUIZ	SI	Habitacional
13	1667	{44A85258-91B1-4AB2-9806-21D8A2F09C4D}	45117,8296	obs_inmobilia	45483,9348	aaicardi.idebac	C 65 45 13		08001010100	3014375548		LORENA RUIZ GOMEZ		Habitacional
14	1666	{118BDF6A-B861-4B6C-B357-02AA64005E35}	45117,8273	obs_inmobilia	45483,9348	aaicardi.idebac	C 65 45 13		08001010100	3013117501	250000000	LORENA RUIZ	NO	Habitacional
15	1821	{07BC4DBC-CF0D-44C7-B2E2-B244A532C498}	45121,6885	obs_inmobilia	45483,9352	aaicardi.idebac	C 66 45 52		08001010100	3003007543	320000000	LORENA RUIZ	SI	Habitacional
16	1955	{0362F235-BF64-4685-9321-C41D3C5D994D}	45131,8246	obs_inmobilia	45483,9356	aaicardi.idebac	C 68 46 33		08001010100	3116695126	520000000	LORENA RUIZ	SI	Habitacional
17	1960	{3A3BC9D5-2C1B-4781-AF71-3745017FE879}	45131,8421	obs_inmobilia	45483,9356	aaicardi.idebac	C 68 49 27	3013452190	08001010100	3003970520	1430000000	LORENA RUIZ GOMEZ		Comercial
18	1958	{5405D785-6657-4E90-BA8B-CEC0E4AC33DF}	45131,8308	obs_inmobilia	45483,9356	aaicardi.idebac	C 69 47 38	30048415203	08001010100	3008147755	850000000	LORENA RUIZ	SI	Habitacional
19	2417	{E9F03F09-7C65-4E6C-B068-A2293BE51516}	45155,1567	obs_inmobilia	45483,9369	aaicardi.idebac	C 84 42B 26	3014678889	08001010300	6053455187		ISAIAS CORONADO		
20	1501	{F7349070-CBD3-4EBA-B36E-BF792087B506}	45113,6205	obs_inmobilia	45483,9343	aaicardi.idebac	C 84 68 34	3013485770	08001010300	3013485770		CARLOS PINO		Habitacional
21	2442	{E095B5A4-1FEB-4329-A885-6C3B6F4617CE}	45155,1567	obs_inmobilia	45483,9369	aaicardi.idebac	C 84B 42C 18		08001010300	3157615919		ISAIAS CORONADO		
22	2363	{386DEA11-3F23-4224-A677-1AE0D5797B99}	45155,1564	obs_inmobilia	45483,9367	aaicardi.idebac	C 90 43 45		08001010300	3008377379	1600000000	ISAIAS CORONADO		
23	1165	{6B13334D-1910-4D9B-A852-AFD1C4516359}	45105,628	obs_inmobilia	45483,9333	aaicardi.idebac	C 90 58 46	3012831785	08001010300	3007076946	1830000000	CARLOS PINO		Habitacional
24	2037	{CBCEF8D4-8DEA-4BE4-B52F-508B516B84EF}	45138,6724	obs_inmobilia	45483,9358	aaicardi.idebac	C 91 46 169		08001010300	3005611389		ISAIAS CORONADO		Habitacional
25	2035	{A6E7F58E-873A-4D1B-AE89-99AC35A3E261}	45138,6693	obs_inmobilia	45483,9358	aaicardi.idebac	C 91 46 80	apt 102	08001010300	3053164418	450000000	ISAIAS CORONADO		Habitacional
26	1152	{F0E9BB95-2701-49D7-8C5E-89F34648DB97}	45105,6001	obs_inmobilia	45483,9333	aaicardi.idebac	C 91 58 34		08001010300	3205688545		CARLOS PINO		Habitacional

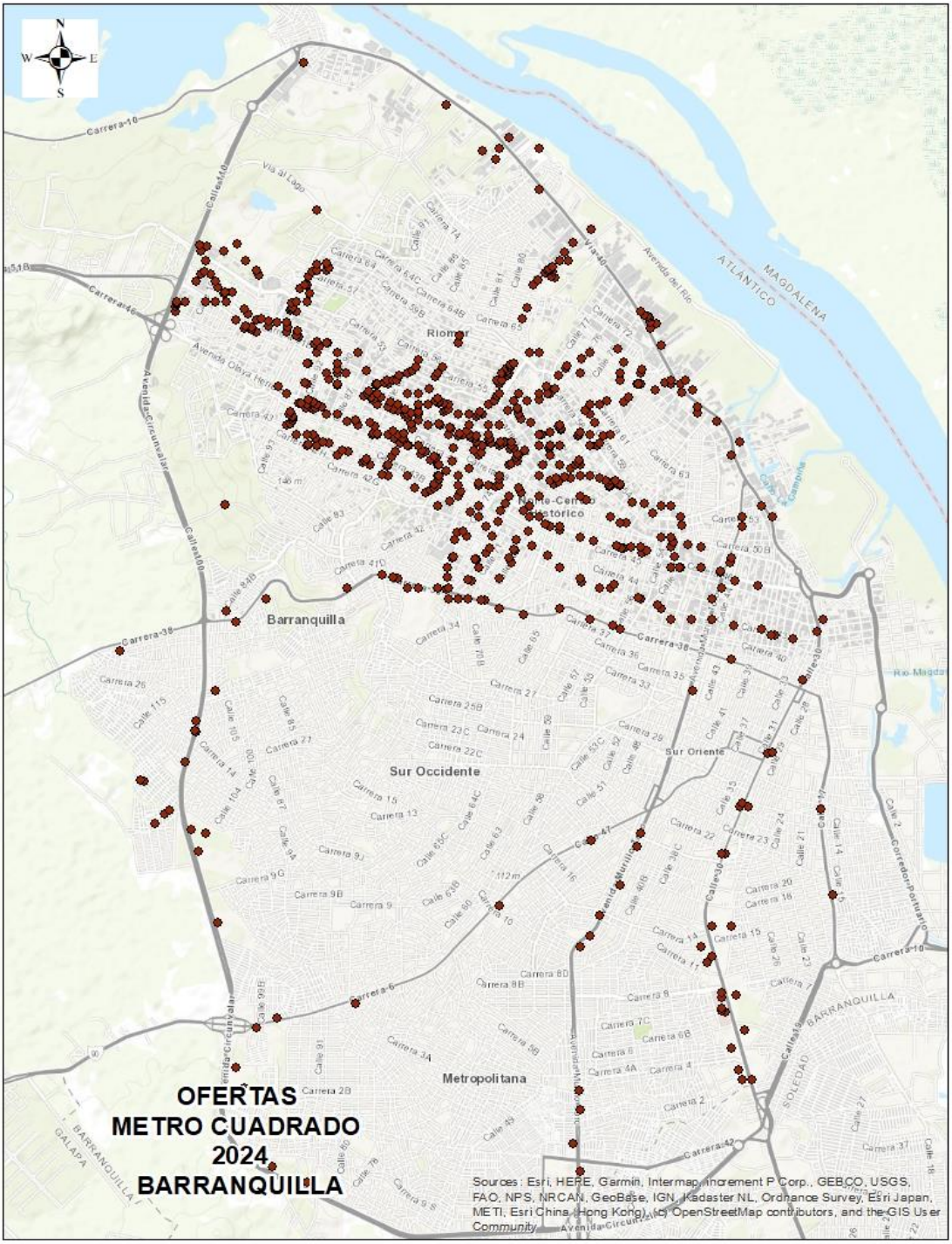
Hojas: 0 | CRUZAR_RECIBIDO | REPETIDAS

Anexo 12

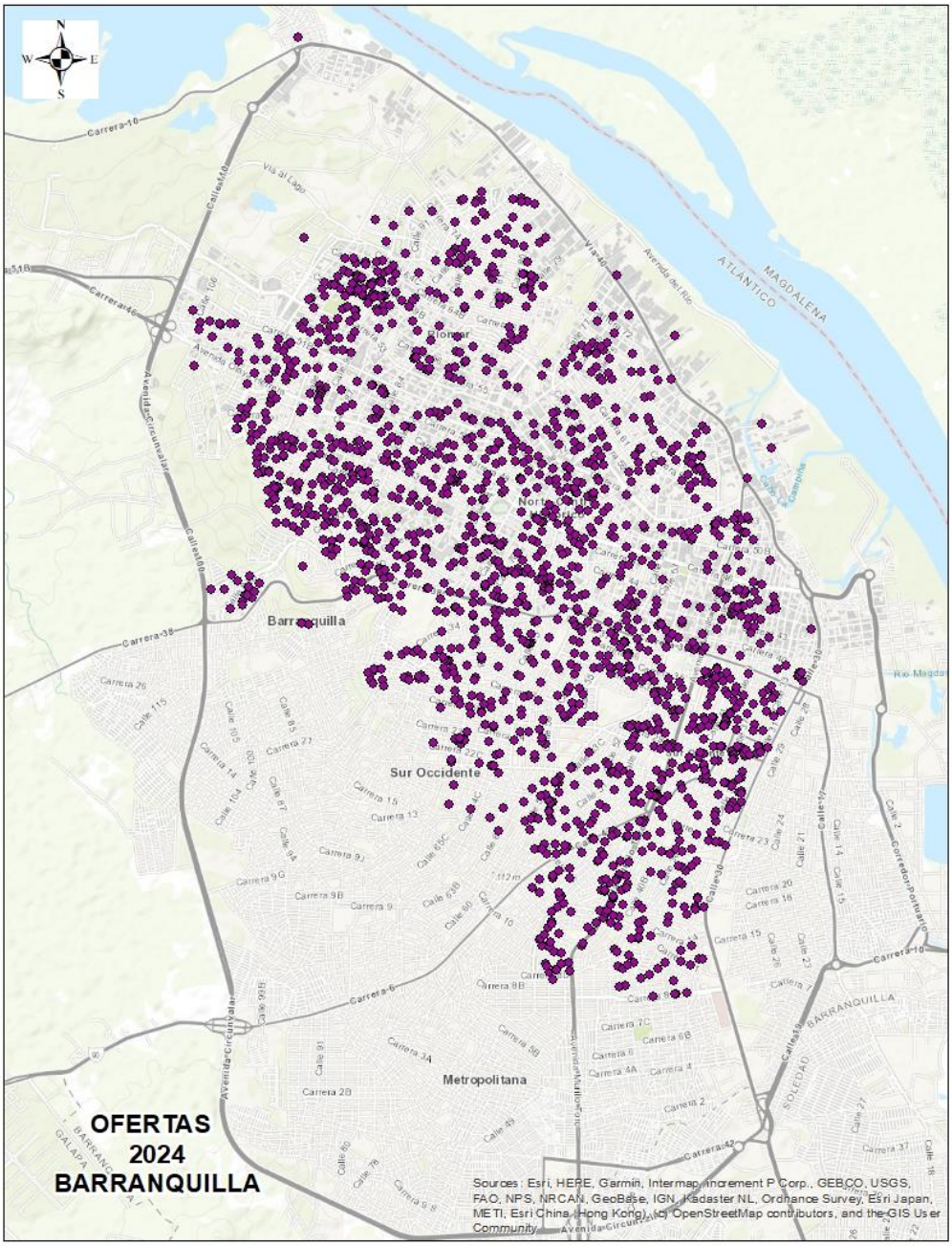


icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Anexo 13



Anexo 14



Mercy Gonzalez