1	FICHA RESUMEN						
Número Concepto	*004*						
Dependencia solicitante	*Administración de sedes*						
Fecha de Inicio	25	10	2024	**Fecha de finalización**	25	10	2024

2	OBJETO DEL CONTRATO
PRESTAR EL SERVICIO DE AVALUÓ COMERCIAL AL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 28 NO. 2-27 DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 23-001-01-02-00-00-0111-0004-0-00-00-0000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NO. 140-11867	

3	RECURSOS UTILIZADOS
3.1	ANÁLISIS ECONÓMICO

Para la elaboración del estudio de precios de mercado, mediante el cual se estableció el presupuesto oficial estimado del presente proceso de selección, se tuvo en cuenta cotizaciones aportadas por los interesados mediante mensajes de correo electrónico.

Las cotizaciones que se tuvieron en cuenta son las de las siguientes personas: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Dirección Territorial Córdoba y Lonja de Propiedad Raíz de Montería y Córdoba, para establecer el costo promedio, con base en las siguiente:

CUADRO No. 1 COMPARATIVO COTIZACIONES AVALUO COMERCIAL

MONTERIA

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1 LONJA PROPIEDAD RAIZ	COTIZACIÓN 2 JUAN B. ROSSI VEGA	COTIZACION 3 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI	VALOR PROMEDIO
1	SERVICIO DE AVALUÓ COMERCIAL AL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 28 NO. 2-27 DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, IDENTIFICADO CON REFERENCIA CATASTRAL 23-001-01-02-00-00-0111-0004-0-00-	$11.900.000,00	$8.000.000,00	$3.625.133,00	$7.841.711,00

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

	00-0000 Y MATRICULA INMOBILIARIA NO. 140-11867				

(Verificar Documento Excel- Cuadro Comparativo 2024)

4	**FUENTES DE INFORMACIÓN** *(Listar las fuentes oficiales de las cuales se hizo uso para al Estudio del sector)*

- *TRES COTIZACIONES*

5	**LISTA DE CHEQUEO PARA IDENTIFICAR EL RIESGO DE COLUSIÓN DE OFERENTES** *(Exceptúa la contratación directa)*

(Ley 1474 de 2011-Estatuto Anticorrupción- Artículo 27. Acuerdos restrictivos de la competencia)

Factor Analizado	Ítems	Elegir con una "X"	Valoración	Valoración Porcentual
1. ¿Existen empresas que ofrecen este producto o servicio en el mercado?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
2. ¿Los elementos requeridos en el presente proceso han sido adquiridos en la misma vigencia por parte de la Entidad a nivel nacional?	Muchas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
3. Existen pocos o no existen sustitutos al bien o servicio a adquirir?	Muchas	X	Bueno	100,00%
	Pocas		Regular	
	Ninguna		Malo	
4. ¿Existe variación significativa en los precios totales cotizados?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a		--	
5. ¿Existe variación significativa en los precios totales con relación a compras idénticas de pasadas vigencias?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a		--	
6. ¿La ficha técnica contiene información amplia y suficiente para que los oferentes interesados puedan elaborar su propuesta económica	Si	X	Bueno	100,00%
	No		Malo	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

valorando todas las condiciones y riesgos del proceso?	n/a		--	
7. ¿Existen coincidencias en las cotizaciones que puedan suponer que son presentadas por la misma persona?	Si		Malo	
	No	X	Bueno	100,00%
	n/a		--	
8. Revisada(s) la(s) cotización(es) ¿es posible establecer la existencia de la(s) empresa(s) que la(s) está(n) emitiendo?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
9. ¿Las cotizaciones cuentan con logotipos, razones sociales, NIT o RUT, direcciones y teléfonos del cotizante?	Todas	X	Bueno	100,00%
	Algunas		Regular	
	Ninguna		Malo	
10. En compras de artículos similares en vigencias pasadas, ¿se realizó el sondeo con las mismas empresas?.	Todas		Malo	
	Algunas		Regular	
	Ninguna	X	Bueno	100,00%
	n/a		--	
			Resultado	100%
			Rango	BUENO

5.1 CONCLUSIONES DE LA LISTA DE CHEQUEO

Todas las cotizaciones, cumplen y no existe riesgo de colusión de oferentes. No obstante lo anterior, la Entidad elaboró los estudios previos especificando claramente las características técnicas y económicas que se requieren para adelantar el presente proceso de contratación, adoptando las medidas para garantizar que se contrate con la mejor calidad.

6 CONCEPTO DEFINITIVO

De la verificación adelantada al documento estudio del sector se concluye que existen las condiciones técnicas, financieras, económicas con el fin de recomendar, adelantar el proceso de contratación objeto del análisis.

Elaboró	Sebastián Alejandro Vargas Taborda	25/10/2024	
Aprobó	Miryam Piedad Arbelaez Correa	25/10/2024	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.