INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS

INFORME DE SUPERVISION No:	2					FECHA:	23	de	Septiembre	de	2024		
TIPO DE INFORME: PARCIAL	X	FINAL				PERIODICIDAD:	Regular						
PERIODO:	DEL	20	de	DICIEMBRE	de	2023	AL	25	de	Julio	de	2024	
PERIODO:	DEL	15	de	AGOSTO	de	2024	AL	16	de	Agosto	de	2024	

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

CONTRATO/ CONVENIO No:	623	DE	2023	REGISTRO BP Y P No:	2023155160043

OBJETO

"INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LA CONSULTORÍA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DEL CORREGIMIENTO DE PALERMO EN EL MUNICIPIO DE PAIPA "

VALOR INICIAL	VALOR ACTUAL CON ADICIONES
$ 14.800.000,00	$ 16.472.980,27

NOMBRE DEL CONTRATISTA/ NIT

ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	
CC 1.056.436.285	

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	dd	mm	aaaa
FECHA DE INICIACION	**29**	**9**	**2023**
FECHA DE TERMINACIÓN	16	8	2024

PLAZO INICIAL	El Plazo de Ejecución del contrato será de cuatro (04) meses calendario, contados a partir de la fecha del acta de inicio y hasta la liquidación del contrato, sin exceder el 31 de diciembre de 2023.
FECHA DE INICIO	29 de Septiembre de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN	26 de Julio de 2024
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	05 de Agosto de 2024
ACTA DE REINICIACIÓN	15 De Agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO	31 de Diciembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	16 de Agosto de 2024

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, LEGAL Y JURIDICO

RELACION DE ACTAS GENERADAS (socializacion, inicio, suspension, reinicio, etc.)			
DESCRIPCION	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO	29	9	2023
ACTA DE SUSPENSIÓN	26	7	2024
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN	5	8	2024
ACTA DE REINICIACIÓN	15	8	2024

ADICIONALES Y PRORROGAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIOS			
fecha (dd/mm/aaaa	DESCRIPCION	VALOR	PLAZO
29/12/2023	Adicional en plazo No 01 al contrato No.623 de 2023		Cuatro (04) meses
29/04/2024	Adicional en plazo No 02 al contrato No.623 de 2023		Dos(02) meses
28/06/2024	Adicional en plazo No 03 al contrato No.623 de 2023		un (01) mes
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL			once (11) meses

VALOR INICIAL	$ 16.472.980,27	VALOR ADICIONALES	$ 0,00	VALOR TOTAL	$ 16.472.980,27

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
No	fecha (dd/mm/aaa	CLAUSULA MODICADA	DESCRIPCION DE LA MODIFICACION

VERIFICACION DE POLIZAS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO				
No POLIZA	ANEXO No	FECHA (dd/mm/aaa	ASEGURADORA	FECHA APROBACION D. CONTRATACION
39-44-101155258	0	22/09/2023	SEGUROS DEL ESTADO S.A	29/09/2023
39-44-101155258	5	06/05/2024	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/05/2024
39-44-101155258	6	06/06/2024	SEGUROS DEL ESTADO S.A	07/06/2024
39-44-101155258	7	02/07/2024	SEGUROS DEL ESTADO S.A	09/07/2024
39-44-101155258	8	15/08/2024	SEGUROS DEL ESTADO S.A	16/08/2024

VERIFICACION DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL									
NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE INDENTIFICACION	SALUD	PENSION	RIESGOS	PERIODO (MES)	PLANILLA DE PAGO			
						Numero	dd	mm	aaaa
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	12	7908846790	21	12	2023
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	1	7911474691	4	3	2024
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	2	7817546618	4	3	2024
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	3	7917546872	29	4	2024
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	4	7924329410	10	5	2024
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	5	7926299152	7	6	2024
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	6	7929605831	4	7	2024
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	7	7933181590	12	8	2024
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE	1.056.436.285	X	X	X	8	7937776599	28	8	2024

OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES: El contratista anexa el pago de planilla de seguridad de las siguientes personas manifestando que hacen parte del equipo de trabajo de la interventoria,las cuales corresponden a : Fabian Suarez Martinez y Jose Francisco Aceveda Vela de los meses de Junio y Julio.

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

SEGUIMIENTO TECNICO

AVANCE DE EJECUCION					
PLAZO ACTUAL (DIAS)	**337**	TIEMPO TRANSCURRIDO	**337**	TIEMPO RESTANTES (DIAS)	**0**
% PROGRAMADO CTO	**100%**	% DE AVANCE CTO	**100%**	%RETRASO	**0,0%**

ANALISIS DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

El analisis de la ejecución y avance del estado , se realizó de acuerdo a las especificaciones técnicas mencionadas en el contrato y en el valor del mismo,de acuerdo a los documentos finales entregados por la consultoria la interventoria emitió informe donde menciona la lista de chequeo proporcionada confirma que se ha logrado una ejecución completa (100%) , por lo que se recibe a satisfacción la totalidad de los productos definidos en el contrato, y se sugiere a la entidad proceder con el trámite de recibo y liquidación de este. los productos generados en la ejecución del contrato cuentan con la revisión y aval por parte de la interventoria.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS CONTRACTUALMENTE (PRODUCTOS)				VERIFICACION DE EJECUCION				DETALLE DE LA EJECUCION, OBSERVACION Y/O RELACION DE SOPORTES
No	DESCRIPCION	UND	CANT	ET	EP	SE	%E	
1	Cumplir con el objeto del contrato..	-	-	X				La interventoria emitió certificación de cada uno de los componentes de los productos presentados por la consultoria, donde CUMPLE con las especificaciones del contrato y los requisitos de la normatividad vigente del sector , el informe de interventoria con la lista de chequeo de los productos radicados se encuentra en medio digital en el computador del Departameto Administrativo de Planeación con serie 38452 en la Carpeta Documentos finales Plan Maestro de Alcanatarillado y en medio fisico se encuentra el informe en la Carpeta de ejecución del contrato 623 de 2023.
2	Ejecutar el objeto del contrato de acuerdo con lo estipulado en el pliego de condiciones y la oferta presentada por el contratista.	-	-	X				La interventoria emitió certificación de cada uno de los componentes de los productos presentados por la consultoria, donde CUMPLE con las especificaciones del contrato y los requisitos de la normatividad vigente del sector , el informe de interventoria con la lista de chequeo de los productos radicados se encuentra en medio digital en el computador del Departameto Administrativo de Planeación con serie 38452 en la Carpeta Documentos finales Plan Maestro de Alcanatarillado y en medio fisico se encuentra el informe en la Carpeta de ejecución del contrato 623 de 2023.

3	Constituir las pólizas pactadas en el contrato	-	-	X				Pólizas presentadas de acuerdo con la ejecución del contrato , las cuales se encuentran en el SECOP
4	Ejecutar el contrato cumpliendo la totalidad de los ítems definidos en el mismo con sus cantidades y a los precios definidos en la propuesta	-	-	X				La interventoria emitió certificación de cada uno de los componentes de los productos presentados por la consultoria, donde CUMPLE con las especificaciones del contrato y los requisitos de la normatividad vigente del sector , el informe de interventoria con la lista de chequeo de los productos radicados se encuentra en medio digital en el computador del Departameto Administrativo de Planeación con serie 38452 en la Carpeta Documentos finales Plan Maestro de Alcanatarillado y en medio fisico se encuentra el informe en la Carpeta de ejecución del contrato 623 de 2023.
5	Verificar la entrega de los productos de la consultoría garantizando la calidad de estos.	-	-	X				La interventoria emitió certificación de cada uno de los componentes de los productos presentados por la consultoria, donde CUMPLE con las especificaciones del contrato y los requisitos de la normatividad vigente del sector , el informe de interventoria con la lista de chequeo de los productos radicados se encuentra en medio digital en el computador del Departameto Administrativo de Planeación con serie 38452 en la Carpeta Documentos finales Plan Maestro de Alcanatarillado y en medio fisico se encuentra el informe en la Carpeta de ejecución del contrato 623 de 2023.
6	Contar con el personal necesario para la ejecución del contrato en los tiempos señalados en el proceso.	-	-	X				La interventoria emitió certificación de cada uno de los componentes de los productos presentados por la consultoria, donde CUMPLE con las especificaciones del contrato y los requisitos de la normatividad vigente del sector , el informe de interventoria con la lista de chequeo de los productos radicados se encuentra en medio digital en el computador del Departameto Administrativo de Planeación con serie 38452 en la Carpeta Documentos finales Plan Maestro de Alcanatarillado y en medio fisico se encuentra el informe en la Carpeta de ejecución del contrato 623 de
7	Elaborar, suscribir y presentar a la Alcaldía, las respectivas actas parciales de interventoría. Estas actas parciales deben ser aprobadas por el supervisor del contrato según corresponda.	-	-	X				Se realiza el proceso de acta parcial 1, con el 92% de ejecución, de acuerdo con los avances realizados en el contrato de consultoria, el 8% restante sera aprobado mediante acta de recibo final de Satisfacción.
8	El contratista deberá contar con los medios de transporte necesarios para desarrollar las actividades lo cual será a costa del contratista.			X				Según el informe presentado por el contartista " *El contratista se ha movilizado al lugar de ejecución, con el equipo y ha participado en los diferentes comités. Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comités, fichas de revisión, correspondencia)2.*
9	Verificar que se mantengan los precios ofrecidos fijos e informar oportunamente sobre cualquier irregularidad que advierta en el desarrollo del contrato.			X				Segun el informe presentado por la interventoria *"Se han mantenido los precios unitarios de la consultoria y los costos propuestos de honorarios de la consultoria, se han solicitado y tramitado adición de recursos con la debida justificación técnica. No se han presentado irregularidades. Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comités, fichas de revisión, correspondencia)".*
10	Rendir y elaborar los informes, conceptos y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato.			X				El contratista ha rendido el informe, los conceptos y la información de acuerdo con el desarrollo de la consultoria y por tanto de la interventoria. Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comites, fichas de revisión, correspondencia).

11	El contratista se obliga a ejecutar adecuadamente para la entidad contratante (Municipio) en los términos que señale este documento todos los trabajos necesarios para el correcto desarrollo del objeto del contrato.			X				Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comités, fichas de revisión, correspondencia)
12	Realizar todas las pruebas necesarias y las correcciones que se requieran, hasta la entrega a satisfacción de los productos.			X				Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comités, fichas de revisión, correspondencia)
13	Ejecutar el objeto del contrato derivado de este proceso en el plazo establecido			X				Se ha cumplido con los tiempos de ejecución, toda vez que se ha ceñido a los tiempos del contrato objeto de vigilancia. Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comités, fichas de revisión, correspondencia)
14	Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato y hasta la entrega del mismo, el equipo de trabajo ofrecido en su propuesta.							El interventor entrego certificación de cada uno de los productos donde manifiesta que CUMPLE con las especificaciones del contrato de consultoria N0. 619 de 2023 firmados por el director de la interventoria , profesional residente de la interventoria y el topógrafo .
15	EL CONTRATISTA responderá por el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con el Municipio.							"Sgun el informe presentado por el contratista se inform a que : *El contratista cuenta con el equipo de trabajo propuesto, no se presentan reclamaciones ni objeciones por parte de los integrantes del mismo, quienes han participado en la ejecución. Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comités, fichas de revisión, correspondencia), seguridad social de contratista y equipo propuesto",* sin embargo es importante aclarar que el contratista anexa planillas de pago de seguridad social del director de la interventoria , profesional residente de la interventoria correspondiente al mes de Junio Y Julio.
16	Presentar al Municipio los informes a realizarse y cuando lo solicite el supervisor.							El contratista emitio informe de ejecución de actividades y entrego certificación de cada uno de los productos donde manifiesta que CUMPLE con las especificaciones del contrato de consultoria N0. 619 de 2023 firmados por el director de la interventoria , profesional residente de la interventoria y el topógrafo .
17	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración y/o ejecución de este contrato.			X				Los impuestos, tasas y contribuciones se descuentan por parte de la entidad, en cada cuenta de cobro tramitada.
18	Verificar que se mantenga la información técnica del proyecto en absoluta reserva de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.			X				Según el informe presentado por el contartista "*Se ha mantenido la confidencialidad. Informe y soportes presentados (registro fotográfico, actas de comités, fichas de revisión, correspondencia"*
19	Realizar los aportes a los sistemas de salud y pensión y parafiscales de conformidad con la normatividad vigente y anexar a los informes de ejecución la copia de los recibos correspondientes para autorización de pago por parte del Supervisor.			X				El contratista presenta planillas de pago de seguridad del periodo de Diciembre, Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo , Junio, Julio y Agosto , ademas es importante aclarar que el contratista anexa planillas de pago de seguridad social del director de la interventoria , profesional residente de la interventoria correspondiente al mes de Junio Y Julio.

20	Mantener informado al supervisor del contrato sobre el desarrollo de las actividades bajo su responsabilidad.			X				El contratista asistió a comités, y reuniones planteadas asi mismo envio y/o realizo la radicación de la información solicitada,las actas de asisitencia a las reuniones ee encuentran en medio fisico en el Departamento Administrativo de Planeación , Plan Maestro de Alcantarillado
21	Atender los requerimientos de información que sean realizados por los representantes del Municipio.			X				El contratista asistió a comités, y reuniones planteadas asi mismo envio y/o realizo la radicación de la información solicitada,las actas de asisitencia a las reuniones ee encuentran en medio fisico en el Departamento Administrativo de Planeación , Plan Maestro de Alcantarillado

ET: EJECUCION TOTAL (X) EP: EJECUCION PARCIAL (X) SE: SIN EJECUTAR (X) %E: PORCENTAJE

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO TECNICO

El seguimiento Tecnico se desarrollo teniendo en cuenta que el porcentaje de avance de ejecución de la consultoria era de un 92% y de la interventoria era de un 92% de acuerdo al informe de Supervisión No 1 del periodo del 29 de septiembre al 19 de Diciembre de 2023. De acuerdo a los documentos finales entregados por la consultoria la interventoria emitió informe donde menciona la lista de chequeo proporcionada confirma que se ha logrado una ejecución completa (100%) , por lo que se recibe a satisfacción la totalidad de los productos definidos en el contrato, y se sugiere a la entidad proceder con el trámite de recibo y liquidación de este.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

DESEMBOLSO Y PAGOS REALIZADOS

DESCRIPCION	TAJE (%)	(dd/mm/aaaa)	VALOR
Acta Parcial 1	80.00	12 4 2024	$ 13.320.000,00
TOTAL DESEMBOLSOS Y PAGOS AUTORIZADOS			**$ 13.320.000,00**

CONCLUSIONES, OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES DEL SEGUIMIENTO FINANCIERO

El contrato 623 de 2023 , se le realizo un un pago mediante acta parcial , quedando un saldo por ejecutar contrato inicial mas el valor del adicional , el cual se cancelara mediante el acta de recibo final a Satisfacción .

RELACION DE INFORMES DEL CONTRATISTA

DESCRIPCION	PERIODO		OBSERVACION
	DESDE	HASTA	
	dd mm aaaa	dd mm aaaa	
Informe Final	20 12 2023	26 7 2024	NINGUNA
nforme Final	15 8 2024	16 8 2024	NINGUNA

OBSERVACIONES GENERALES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION: Teniendo en cuenta lo especificado en el producto 10 "Presentación de los proyectos al ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio o a la Ventanilla Departamental donde se indica "Se deberá realizar un acompañamiento a la Administración Municipal para presentación del proyecto ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o a la ventanilla departamental, el cual deberá estar aprobados por la Interventoría. De igual forma, deberá atender los ajustes o aclaraciones que soliciten, la viabilidad técnica del Proyecto será responsabilidad del Consultor del Plan Maestro. Se aclara que lo correspondiente a las servidumbres de los predios donde se va a desarrollar alguna intervención es responsabilidad del municipio. El proyecto deberá contar con el aval de la Interventoría, lo cual reflejará en planos y memorias. El Consultor y el Interventor de la actualización del plan maestro se hacen responsables por la calidad de los estudios y diseños presentados" , con base en lo anterior y de acuerdo a las conclusiones del Informe de Interventoria , si el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio realizá algun ajuste o aclaración de los documentos presentados en el proyecto la Consultoria efectuara lo solicitado por esta entidad de acuerdo al alcance del contrato y del proyecto presentado , los productos generados en la ejecución del contrato cuentan en medio fisico con el Aval de la Interventoria , lo cual se refleja en los documentos e informes presentados ademas que los planos generados tambien cuenta con el aval de la interventoria , como se menciono anteriormente el consultor y el interventor de la actualización del Plan Maestro son responsables por la calidad de los estudios y diseños presentados.

LISTA DE ANEXOS MINIMOS DEL INFORME DE SUPERVISION:

SE ANEXA ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN , PLANILLAS DE SEGURIDAD PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA , INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA, MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD POR PARTE DE LA INTERVENTORIA .

Supervisor

NOMBRE	MARTHA LUCIA RODRÍGUEZ VARGAS