GRUPOGESTIÓN S.A.S.
Asesores empresariales

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD DE AUDITORIO

E-mail: grupogestionltda@gmail.com Villavicencio-Meta

Villavicencio, octubre 24 de 2024

Señores
GRUPO GESTIÓN SAS
Ciudad

REF: CARTA DE COMPROMISO ALQUILER DE AUDITORIO

Cordial saludo respetados señores,

De manera atenta me permito expresar nuestro compromiso de alquiler del auditorio ubicado en la sede de la Corporación Grupo Gestión ubicada en la CRA 43C No. 16-64 Barrio el Buque Villavicencio, el cual está debidamente equipado con aire acondicionado, con un mínimo de 200 sillas, disposición de ayudas audiovisuales, video beam y/o pantalla de exposición y televisor.

Lo anterior de acuerdo a su solicitud para dar cumplimiento a los requisitos habilitantes de orden técnico de la Invitación Pública SMC -123-2024 de la Alcaldía de Villavicencio.

Atentamente,

ALICIA JOHANA GUEVARA PÉREZ
Representante Legal
Corporación Grupo Gestión

Anexo: Certificado de tradición y Libertad del inmueble

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410243696102885715 **Nro Matrícula: 230-26124**

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 19-10-1983 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-09-1983
CODIGO CATASTRAL: **50001010405370036000**COD CATASTRAL ANT: 01-4-537-0036-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 138.00 METROS CUADRADOS UBICADO EN LA URBANIZACION EL BUQUE Y QUE LINDA: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 17.25 METROS CON EL LOTE NUMERO 8 DE LA MISMA MANZANA. POR EL SUR EN EXTENSION DE 17.25 METROS CON EL LOTE NUMERO 6 DE LA MISMA MANZANA. POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 8.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 14 DE LA MISMA MANZANA. POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 8.00 METROS ANDEN Y ZONA VERDE AL MEDIO CON VIA V-5 DE LA URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL BUQUE LTDA, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HICIERON HERNANDO ROJAS GONZALEZ, CARLOS VICENTE MORENO JIMENEZ Y RAUL ALFONSO PE\ARANDA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1.463 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 1981, OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO 1982, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230.0011.532.POSTERIORMENTE EFECTUO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA NUMERO 2411 DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 1983, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230.0026.254.HERNANDO ROJAS GONZALEZ, CARLOS VICENTE MORENO JIMENEZ Y ALFONSO PE\ARANDA RUAN, HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HICIERON A PEDRO ENRIQUE SANCHEZ QUIMBAY, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 2.191 DE FECHA 4 DE JUNIO DE 1.979, OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DE 1.979, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230.0011.532PEDRO ENRIQUE SANCHEZ QUIMBAY HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON LA COMPA\IA INDUSTRIALES DE ORIENTE LIMITADA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 340 DE FECHA 24 DE ENERO DE 1.957, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DE 1.957, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 230.0002693.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE # 7 MANZANA IJ
2) KR 43 C # 16 - 64

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 26254

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1979 Radicación: 7903352

Doc: ESCRITURA 2191 DEL 04-06-1979 NOTARIA TERCERA DE BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410243696102885715 **Nro Matrícula: 230-26124**

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ QUIMBAY PEDRO ENRIQUE CC# 46169

A: MORENO JIMENEZ CARLOS VICENTE

A: PEÑARANDA RUAN ALFONSO **CC# 17183142**

A: ROJAS GONZALEZ HERNANDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-10-1983 Radicación: 83-04874

Doc: ESCRITURA 2411 DEL 16-09-1983 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL BUQUE LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1984 Radicación: 8403678

Doc: ESCRITURA 536 DEL 12-03-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL BUQUE LIMITADA

A: CALDERON HERNANDEZ MANUEL ANTONIO **CC# 3925000** **X**

A: REY DE CALDERON CLARA INES **CC# 21227981** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-1990 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 001 DEL 16-03-1990 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $11,942

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: REY DE C. CLARA I. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-10-1991 Radicación: 91-9887

Doc: OFICIO 429 DEL 03-10-1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: REY DE C. CLARA I. **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410243696102885715 **Nro Matrícula: 230-26124**

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-10-1991 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 012 DEL 28-08-1991 VALORIZACION MUNIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $11,178

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: REY DE C. CLARA I. **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-10-1991 Radicación: 91-10306

Doc: OFICIO 439 DEL 15-10-1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: REY DE C. CLARA I. **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-10-1991 Radicación: 91-10307

Doc: ESCRITURA 2542 DEL 15-07-1991 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $970,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON HERNANDEZ MANUEL ANTONIO CC# 3925000

DE: REY DE CALDERON CLARA INES CC# 21227981

A: GOMEZ HERNANDEZ BERSARION **CC# 19396032** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-07-1994 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 004 DEL 29-11-1993 VALORIZACION MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: CALDERON HERNANDEZ MANUEL ANTONIO **CC# 3925000**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-11-1994 Radicación: 94-18824

Doc: OFICIO 3398 DEL 21-10-1994 UNSTITUTO DE VALORIZACION DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION MUNICIPAL COMUNICADA POR RESOLUCION # 04-29-11-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410243696102885715 **Nro Matrícula: 230-26124**

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALDERON HERNANDEZ MANUEL ANTONIO **CC# 3925000**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-11-1994 Radicación: 94-18992

Doc: ESCRITURA 4208 DEL 26-08-1994 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HERNANDEZ BERSARIO

A: MORA GUTIERREZ MARIA DEL PILAR **CC# 60275545** **X**

A: YAÑEZ BASTOS SAID JOAQUIN **CC# 13217867** **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-1998 Radicación: 1998-20519

Doc: ESCRITURA 2880 DEL 21-05-1998 NOTARIA 1 DE V.VCIO VALOR ACTO: $5,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GUTIERREZ MARIA DEL PILAR CC# 60275545

DE: YAÑEZ BASTOS SAID JOAQUIN CC# 13217867

A: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO **CC# 11345947** **X**

A: ORJUELA PARRADO LINDA ROCIO **CC# 52015727** **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-03-2002 Radicación: 2002-3890

Doc: ESCRITURA 00133 DEL 08-02-2002 NOTARIA 62 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL-MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO CC# 11345947

DE: ORJUELA PARRADO LINDA ROCIO CC# 52015727

A: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO **CC# 11345947** **X**

A: ORJUELA PARRADO LINDA ROCIO **CC# 52015727** **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 10-11-2004 Radicación: 2004-24785

Doc: ESCRITURA 5868 DEL 04-11-2004 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA PARRADO LINDA ROCIO CC# 52015727

A: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO **CC# 11345947** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-02-2010 Radicación: 2010-230-6-3004

Doc: ESCRITURA 274 DEL 27-01-2010 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $60,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410243696102885715 **Nro Matrícula: 230-26124**

Impreso el 24 de Octubre de 2024 a las 09:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO **CC# 11345947 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-12-2014 Radicación: 2014-230-6-26561

Doc: ESCRITURA 845 DEL 27-02-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $390,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO CC# 11345947

A: CORPORACION GRUPO GESTION **NIT# 9000994540 X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-12-2014 Radicación: 2014-230-6-26562

Doc: ESCRITURA 5892 DEL 13-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $150,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRUPO GESTION **NIT# 9000994540 X**

A: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO **CC# 11345947**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-230-6-4222

Doc: ESCRITURA 746 DEL 02-03-2015 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SEGUN ESCRITURA Nº 5892 DEL 13-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE V/CIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS HERNANDO CC# 11345947

A: CORPORACION GRUPO GESTION **NIT# 9000994540**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-230-1-112672 **FECHA: 24-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL