ANEXO Nro. 2

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS

Para el presente estudio previo, cuyo objeto es la "*ADQUISICIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS AL SERVICIO DE VIVIENDA FISCAL, EN LA POLICÍA METROPOLITANA DE BARRANQUILLA, PARA LOS UNIFORMADOS DE POLICÍA EN LAS CATEGORIAS DE SUBOFICIALES, NIVEL EJECUTIVO, AGENTES Y PATRULLEROS",* se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas mínimas señaladas en la Directiva Permanente Ministerial 001 de 2013 "*políticas de estandarización para la construcción y compra de vivienda fiscal para personal de la Fuerza Pública con estado civil casado, en unión marital de hecho o padre y/o madre cabeza de familia, al interior del Ministerio de Defensa Nacional",* validando los criterios importantes señalados a continuación.

El vendedor deberá indicar con una X señalando en la columna CUMPLE / NO CUMPLE, las especificaciones técnicas, dando cuenta en los siguientes cuadros su manifestación voluntaria de aceptación de cumplimiento o no cumplimiento a las condiciones mínimas establecidas en la norma *ibídem,* documento que deberá estar firmado por el representante legal, certificando la observancia estipulada para cada uno de los apartamentos ofertados en venta.

El vendedor se compromete a cumplir con todas y cada una de las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica del presente proceso, así:

El oferente deberá garantizar la totalidad de las especificaciones técnicas de los 9 apartamentos que se describen a continuación:

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 532 TORRE 05 PARQUEADERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO No 138					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1		LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 5 Apartamento: No 532 Parqueadero común de uso exclusivo: No 138 Deposito: N/A Área Construida: 81,12 m2 Área Privada: 69,54 m2	**1**		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado	1		

		directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.			
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.	1		
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría	1		
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se	1		

		entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.			
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2	1		
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		

		• Closet: para alcoba principal.			
	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.			
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1031 TORRE 05 PARQUEADERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO No 77					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
2		LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 5 Apartamento: No 1031 Parqueadero común de uso exclusivo: No 77 Deposito: N/A Área construida: 81,12 m2 Área privada: 69,54 m2			
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie.	1		

		• ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.			
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.	1		
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría	1		
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.	1		

	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2	1		
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.	1		
	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		

	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.			
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1321 TORRE 5 PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO No 37					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
3		LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 4 Apartamento: No 1321 Parqueadero Común De Uso Exclusivo: No 37 Deposito: N/A Área construida: 81,12 m2 Área privada: 69,54 m2	1		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana	1		

		recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.			
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría	1		
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.	1		
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina	1		

		melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2			
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.	1		
	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.	1		
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		

	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1431 TORRE 05 PARQUEADERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO No 29					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
4	**Dimensiones**	LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 5 Apartamento: No 1431 Parqueadero común de uso exclusivo: No 29 Deposito: N/A Área construida: 81,12 m2 Área privada: 69,54 m2	**1**		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.	1		
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en	1		

		estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría			
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.	1		
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2	1		
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato.	1		

		• Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.			
	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.	1		
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1531 TORRE 05 PARQUEADERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO No 17					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
5	**Dimensiones**	LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 5 Apartamento: No 1531 Parqueadero común de uso exclusivo: No 17 Deposito: N/A Área construida: 81,12 m2 Área privada: 69,54 m2	1		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con	1		

		formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura			
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.	1		
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría	1		
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta	1		

		ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.			
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2	1		
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.	1		

	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.	1		
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1636 TORRE 05 PARQUEADERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO No 8					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
6	**Dimensiones**	LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 5 Apartamento: No 1636 Parqueadero común de uso exclusivo: No 8 Deposito: N/A Área construida: 81,12 m2 Área privada: 69,54 m2	**1**		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con	1		

		formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.			
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría	1		
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.	1		
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se	1		

		entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2			
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.	1		
	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000	1		

	acondicionados	btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.			
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1135 TORRE 05 PARQUEADERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO No 67					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
7	**Dimensiones**	LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 5 Apartamento: No 1135 Parqueadero común de uso exclusivo: No 67 Deposito: N/A Área construida: 81,12 m2 Área privada: 69,54 m2	1		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.	1		

	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría	1		
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.	1		
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2	1		

	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.	1		
	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.	1		
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1441TORRE 06 PARQUEADERO COMÚN DE USO EXCLUSIVO No 71 Y 72					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
8	**Dimensiones**	LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 6 Apartamento: No 1441 Parqueadero común de uso exclusivo: No 71 Y 72 Deposito: N/A Área construida: 81,23 m2 Área privada: 73,98 m2	1		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.	1		
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con	1		

		conexión de agua fría			
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.	1		
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2	1		
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a	1		

		la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.			
	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.	1		
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

LA PLAZUELA - APARTAMENTO 1541 TORRE 06 PARQUEADERO COMUN DE USO EXCLUSIVO No 45 Y 46					
ITEM	**ESPACIO**	**CONDICIONES TECNICAS**	**CANTIDAD**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
9	**Dimensiones**	LA PLAZUELA: CALLE 53 N° 44 – 150 TORRE 6 Apartamento: No 1541 Parqueadero común de uso exclusivo: No 45 Y 46 Deposito: N/A Área construida: 81,23 m2 Área privada: 73,98 m2	1		
	Hall de acceso	• Puerta Principal: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura para el acceso al apartamento • Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a	1		

		la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie• Techo: Placa terminada en estuco y pintura			
	Sala comedor	• Piso: En Porcelanato • Guarda escoba: En Porcelanato • Muros: Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro.	1		
	Cocina	• Piso: Piso en Porcelanato y guarda escoba• • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa terminada en estuco y pintura. • Mesón cocina: Mesón de cocina en granito natural. • Salpicadero: salpicadero en granito en U a una altura de 60 cm en el muro sobre el mesón de cocina que tiene el lavaplatos. Suministro e instalación de campana recirculadora y horno de empotrar a gas. • Mueble Bajo de cocina : Muebles inferiores de cocina en lámina melamínica. • Mueble Alto: instalación de mueble superior de cocina. Carpintería igual a especificación básica para cocina • Estufa: Estufa a gas en acero inoxidable. • Horno: horno de empotrar a gas. • Lavaplatos: Lavaplatos en acero inoxidable con grifería •Citófono: en cocina, comunicación con la portería.	1		
	Ropas	• Piso: Piso en porcelanato y guardaescoba • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Suministro e instalación de enchape en zona de labores •Lavadero: En fibra de vidrio • Ventana: En aluminio color Natural. Grifería Lavadora: Llave incrustada en muro, con conexión de agua fría	1		
	Hall de alcobas	• Piso: En porcelanato • Guarda escoba: En porcelanato • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: Placa terminada en estuco y pintura	1		
	Estudio	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta	1		

		ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie.			
	Alcoba 1 y 2	• Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcobas 1 y 2	1		
	Baño de alcobas	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Alcoba principal	•Piso: En Porcelanato. • Guarda escoba:En porcelanato. • Muros:Muros y placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. Los muros en mampostería de la vivienda se entregan estucados y pintados, aplicado directamente sobre la superficie. • Techo: placa en concreto fundidos in-situ con formaleta metálica. La calidad del vaciado corresponde a la estándar para este tipo de formaleta y presenta ondulaciones propias del proceso constructivo; tendrán acabado en estuco y pintura aplicado directamente sobre la superficie. • Puerta: Marco y puerta entamborada en lámina melamínica con cerradura • Ventana: en aluminio color natural con vidrio incoloro. • Closet: para alcoba principal.	1		

	Baño alcoba principal	• Puerta: Puerta y marco en lámina melamínica. • Piso: Piso en cerámica para zona de ducha y piso en porcelanato en zona de sanitario y lavamanos para baños principal y auxiliar. •Suministro e instalación de enchape total en el baño auxiliar y baño de la alcoba principal se enchapara de piso a techo con la misma referencia ofrecida por la empresa. No se enchapa detrás del espejo. •Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado para cada baño. •Suministro e instalación de mesones en granito y mueble inferior en baño principal y baño auxiliar con lavamanos de empotrar.	1		
	Instalaciones hidrosanitarias	Puntos de agua fría para lavamanos, sanitarios, duchas, lavadora, lavadero y lavaplatos. Punto de desagüe para futura instalación aire acondicionado en la alcoba principal, alcoba auxiliar 1, espacio uso múltiple y sala-comedor, según distribución arquitectónica. Punto de gas en cocina (estufa y futura instalación de horno) y zona de ropas (secadora).	1		
	Kit aires acondicionados	Suministro e instalación 1 Aire acondicionado de 12.000 btu 220 v inverter ubicado en la Sala del apartamento y 1 Aire acondicionado de 9.000 btu 220 v inverter ubicado en alcoba ppal.	1		
	Parqueadero común de uso exclusivo	Área: 12,5 Pisos: concreto afinado	1		
	Distribución interna	Hall de acceso, cocina, zona de ropas, sala comedor, alcoba principal, alcoba 1, alcoba 2, baño alcoba principal, baño auxiliar, balcon.	1		

ITEM	CONDICIONES TÉCNICAS ADICIONALES	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	**CERTIFICACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS DE LOS INMUEBLES** El OFERENTE y futuro vendedor allegará con la presentación de la oferta, certificación suscrita por el representante legal y/o apoderado en donde se comprometa a realizar la instalación de los medidores y conexión de los servicios públicos domiciliarios, previa entrega de los apartamentos objeto de la presente adquisición.		
2.	**CERTIFICACIÓN GARANTIA CALIDAD DE LOS INMUEBLES** El OFERENTE y futuro vendedor deberá allegar certificación con la presentación de la oferta, donde se comprometa a cumplir con el término de la garantía de un (01) año por acabados y líneas vitales y de diez (10) años por estabilidad de la obra, de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 de la Ley 1480 de 2011.		
3.	El contratista vendedor adjudicatario deberá allegar Inventario de cada uno de los inmuebles verificando cada una de las condiciones técnicas (Allegar al momento de la firma de las escrituras.)		
4.	**EXPERIENCIA ACREDITADA** El oferente deberá acreditar experiencia en contratos ejecutados a satisfacción con entidades públicas o privadas cuyo objeto sea igual o similar al del presente proceso de contratación y cuya sumatoria sea igual o similar al valor del presupuesto estimado en el presente proceso de contratación correspondiente a 3.129,0 SMLMV, estas certificaciones deberán contener la siguiente información: · Nombre o Razón Social del contratante · Descripción de Ítem Contratado · Fecha de inicio y terminación del contrato · Valor del contrato		

	· Manifestación que el contratista cumplió con el objeto contractual. · Dirección y número telefónico del contratante · La certificación deberá estar suscrita por el representante legal de la entidad contratante o quien haga sus veces o apoderado o persona autorizada para ello.		
5.	**MANIFESTACIÓN IHNABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES** El oferente deberá allegar con la presentación de la oferta. certificación bajo la gravedad del juramento en donde manifieste no estar incurso en investigaciones por lavado de activos, narcotráfico o cualquier clase de delito		

_____

Firma del representante legal del proponente
Nombre o razón social del oferente: Diligenciar el nombre completo del proponente
Identificación (NIT ☐ C.C ☐ C.E ☐): Diligenciar la identificación del proponente
Nombre Representante Legal: Diligenciar el nombre completo del representante legal
Identificación (C.C ☐ C.E. ☐) Diligenciar el documento de identificación del representante legal
Dirección: Diligenciar la dirección del proveedor
Teléfono: Diligenciar teléfonos de contacto del proveedor
Email: Diligenciar correo electrónico de notificaciones