EDUR Empresa de Desarrollo Urbano y Rural EL CARMEN DE VIBORAL / Municipio El Carmen de Viboral	**INFORME DE SUPERVISION N°1**
	24 AGOSTO 2023 AL 26 DE ENERO DE 2024

FECHA ELABORACIÓN	**25 DE OCTUBRE DE 2024**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

N° CONTRATO:	**COP-006-2023-CO**
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD A TRAVES DE LA INTERVENCION FISICA DE VIVIENDAS UBICADAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL, ANTIOQUIA
NOMBRE CONTRATISTA	JL CIVILCON S.A.S
FECHA DEL CONTRATO	NUEVE (09) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CIENTO CINCUENTA Y TRES (153) DIAS , CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
VALOR DEL CONTRATO - SECOP II	$ 904.643.220
FECHA DE ACTA DE INICIO - SECOP II	VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).
FECHA TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO - SECOP II	DOCE (12) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).
PRORROGA 01	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	26 DE ENERO DE 2024.
FECHA DE CERTIFICADO DELEGACIÓN DE SUPERVISIÓN	DOS (02) ENERO DE 2024
SUPERVISOR DELEGADO DEL CONTRATO	VALERIA CENDOYA ARIAS

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN EN DÌAS	153
TIEMPO TRANSCURRIDO	153
AVANCE PORCENTUAL	100%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 904.643.220

	ANTICIPO	**ACTA N°01**		**TOTAL**
VALOR EJECUTADO	$ 429.705.530	$ 474.937.690	$ -	**$ 904.643.220**
PORCENTAJE ($) EJECUTADO	100,00%			

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

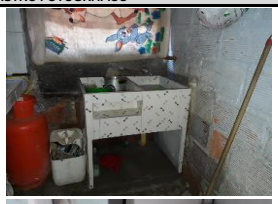
En el informe presentado con periodo de corte del 24 de agosto de 2023 y el 26 de enero de 2024, por el contratista del contrato de obra pública COP-006-2023-CO, cuyo objeto era el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad a través de la intervención física de viviendas ubicadas en la zona rural del municipio de El Carmen de Viboral, Antioquia",el contratista se hizo responsable de todos los permisos necesarios para la ejecución de la obra, tales como, señalización, tránsito de maquinaria pesada, servicios provisionales, botaderos de escombros y de tierra y demás requerimientos necesarios para la ejecución de las actividades. Así mismo, asumió la responsabilidad de cumplir con las normas de conservación ambiental del proyecto.

En este periodo de corte se realizaron las siguientes actividades: Desmonte de estructura y cubierta de techo existente en cualquier material, Desmonte sanitario, lavamanos, incrustaciones, lavadero, orinal, pozuelo, Demolición de estructura en concreto y concreto reforzado existente, Demolición de muros existentes en cualquier material y de cualquier espesor, Desmonte de elementos de unidad sanitaria o lavamanos o orinal o lavadero o de pozuelo de cocina existente, Demolición de enchape. Incluye cargue, transporte interno y externo, botada y disposición del material de demolición y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento, Demolición de piso en concreto de cualquier resistencia con espesor hasta de 12cm, manual o mecánicamente. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales, Retiro de puertas y ventanas con sus respectivos marcos. Incluye cargue, transporte y disposición final hasta donde indique la interventoría, Excavación manual de 0-2m en material heterogéneo, Suministro, Transporte e Instalación de entresuelo de 0,15m en piedra y 0,05m de arenilla, Suministro, Transporte e Instalación de acero de refuerzo de 60.000 Psi, Suministro transporte y colocación de malla electrosoldada 0,15*0,15 de 4mm de espesor, Suministro, transporte e Instalación de viga de fundación en concreto de 21Mpa, vibrado y mezclado en obra, Suministro, Transporte e Instalación de columnas de confinamiento en concreto de 21Mpa, vibrado y mezclado en obra,

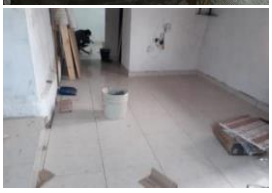
Suministro, Transporte e Instalación de sobrecimiento en bloque de concreto de 12x19x39 a 2 hiladas, Suministro, Transporte e Instalación de mampostería en ladrillo rayado para revocar a uno o dos caras de 12x20x40, Suministro, Transporte e Instalación de concreto esmaltado de 21Mpa para placa de piso, espesor 0,10m, Suministro transporte y construcción de mortero de nivelación de piso, hasta 6 cm de espesor sobre losa de entrepiso, acabado con llana, con cortes cada 2m, Suministro, Transporte e Instalación de salida sanitaria de 2", Suministro, Transporte e Instalación de salida sanitaria de 2", Suministro, Transporte e Instalación de salida sanitaria de 2", Suministro, Transporte e Instalación de tubería PVC Sanitaria de 2", Suministro, Transporte e Instalación de tubería PVC Sanitaria de 4" para aguas residuales enterrada o empotrada en losa o muro, Suministro, Transporte e Instalación de salida para abasto de 1/2" con tubería RDE 9 - 500Psi. Incluye todos los accesorios, recorrido máximo hasta 2,00m, limpiador, soldadura, teflón, además las perforaciones (canchas) en paredes o pisos que lo requieran, botada de escombros, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, Suministro, Transporte e Instalación de tubería de 1/2" RDE 9 - 500Psi, Suministro, Transporte e Instalación de enchape para muros en baño y cocina, a una altura de 1,80m, con cerámica de 0,45*0,30 o su equivalente, color por definir, Suministro, Transporte e Instalación de enchape para piso, con cerámica tipo Nayarit Corona 33,8x33,8 o su equivalente, multicolor, acabado rustico, Suministro, Transporte e Instalación de lavamanos de Corona línea institucional económica o similar, Suministro, Transporte e Instalación de sanitario acuaplus o similar color por definir, Suministro, transporte e instalación de Lava escobas prefabricado de 0,80*0,60*0,25 en granito pulido, Suministro, Transporte e Instalación de pintura tipo 1 sobre muros, Suministro, Transporte e Instalación de Rejilla sifón acero piso anti olor y cucarachas 3"X2", Suministro, Transporte e Instalación de llave ducha aquarius (pomo) regadera, Suministro, Transporte e Instalación de puerta metálica marco y ala calibre 20 de 0,70x2,10m, Suministro, Transporte e Instalación de puerta metálica marco y ala calibre 20 de 0,90-1 x2,05m, Suministro, transporte e Instalación de ventana 5020 en aluminio anonizado natural y cristal claro templado de 4mm dividida en cuerpos verticales corredizos, Suministro transporte e instalación de cubierta en fibrocemento, Suministro e instalación de puntos eléctricos, Guarda escobas de 8 cm en baldosín cerámica tipo Nayarit Corona 33,8x33,8 cerámico del mismo del piso, Suministro, Transporte e Instalación de vidrios celosías de 10cm x 51cm, Construcción de conectores en acero de 3/8", Suministro, Transporte e Instalación de viga de cinta culata en concreto de 21Mpa., vibrado y mezclado en obra, Suministro, Transporte construcción de techo en madera pino, Suministro, Transporte de tejas de fibro cemento, Suministro, Transporte e instalación de ruana en lámina, Muro en pantalla en superboar sobre muro de madera para instalar enchape de salpicadero de cocina, Caballetes en fibro cemento en para remate de cubiertas en fibrocemento, Encorozada con mortero de 1:4 y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, Suministro, Transporte e Instalación de sillar para confinado de muros de tapias en concreto de 21Mpa., de 0,40x0,10 vibrado y mezclado en obra, Suministro transporte e instalación de postes de madera pino de 4"x4" de 2.80 mt, Suministro, Transporte e Instalación de mampostería en ladrillo rayado para revocar a uno o dos caras de 10x20x40, Canoa moldurada en lamina calibre 26 con pintura anticorrosiva y Suministro, transporte e Instalación de ventana 5020 en aluminio anonizado y vidrio cristal claro de 4mm dividida 2 en cuerpos verticales corredizos

2.1 REGISTRO FOTOGRAFICO














2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

- OTRO SI N°1
- PRORROGA N°1
- ACTA DE TERMINACIÓN
- ACTA DE RECIBO DE OBRA

2.3.2 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

Las Pólizas del contrato se encuentran debidamente Aprobadas

Se deja constancia por medio del presente documento que se aprueban las siguientes pólizas por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de El Carmen de Viboral – EDUR y por parte de la Constructora D&C S.A.S, quien actúa como interventor del objeto en mención.

- Póliza 12833, certificado 4110069070 y Nro. de Endoso 3, de Responsabilidad Civil Extracontractual, expedida por Segurexpo de Colombia S.A.
- Póliza 153319, certificado 4110069064 y Nro. de Endoso 6, de cumplimiento en favor de entidades estatales, expedida por Segurexpo de Colombia S.A.

NOTA: La póliza cumplimiento en favor de entidades estatales fue actualizada a la fecha de recibo final de la obra, el 24 de mayo de 2024

2.3.3 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Para todos los pagos se entregó por parte del contratista la afiliacion a seguridad social y certificacion de parafiscales suscrito por el revisor fiscal, correspondiente al periodo reportado.

FIRMA SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA EDUR