

1 3D_GENERAL_1
Esc: 1 : 1

MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO
RESTAURO SJD
Interventoría

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARRERA 10 # 1-59 SUR

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director:
ARQ. RAFAEL RINCÓN
M.P. 8019 CND

Coordinación:
ARQ. GINA MILENA MAYORGA
M.P. A24012012-1022359016

Especialista:
ARQ. JULIÁN ARDILA OSPINA
M.P. A25892009-80779463

Elaboró:
ARQ. VIVIAN CAMILA BOLÍVAR

APROBACIONES

Director interventoría:
MAX OJEDA GÓMEZ
M.P. 25700-00739

Coordinación interventoría:
ANDRÉS BOTERO
M.P. A10120111-1020730624

Especialista interventoría:

Revisor externo:

ESPACIO
PARA
SELLO
MINISTERIO
DE CULTURA

Supervisión Ministerio: **Dirección de Patrimonio y Memoria**

CONTIENE

SAN ROQUE

PORTADA

Fecha: **31/01/2024**
Escala: **1 : 1**

CHSJD_SR_ARQ_A000

Versión: **V20** No. Plano: **A000** de: **03**

Especialidad: **ARQUITECTURA** Archivo: **CHSJD_ARQ_19_Arquitectura.rvt**

TABLA DE CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

INDICE DE PLANOS

NÚMERO	NOMBRE DE PLANO
A000	PORTADA
A001	GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS
A002	LOCALIZACIÓN_Y_CUADROS_DE_ÁREAS
A101	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL
A102	PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL
A103	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_SEGUNDO_NIVEL
A104	PLANTA_DOTACIONES_SEGUNDO_NIVEL
A105	PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA
A106	PLANTA_CUBIERTA
A107	PAISAJISMO
A201	CORTES_AA'_BB'
A202	CORTES_CC'_DD'_EE'
A301	FACHADAS_OCC_SUR
A302	FACHADAS_ORI_NORTE
A401	ZONAS_HÚMEDAS_PRIMER_NIVEL
A402	ZONAS_HÚMEDAS_SEGUNDO_NIVEL
A403	ZONAS_HÚMEDAS_BASURAS_ASEO
A404	PUNTO_FIJO_ESCALERAS
A405	DETALLE-ASCENSOR
A501	DETALLES_CORTE_FACHADA
A502	DETALLES_CARPINTERÍA
A503	DETALLES_CARPINTERÍA
A504	DETALLES_CARPINTERÍA
A505	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
A506	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
A508	ACABADOS_PISOS
A509	ACABADOS_CIELO_RASO
A510	PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES
A511	VISTAS_ISOMÉTRICAS_E_INTERIORES

CRITERIOS GENERALES CONSTRUCCIÓN

-Los procedimientos de construcción serán propuestos por el contratista y aprobados por la interventoría de obra y/o supervisor técnica.

- El constructor deberá presentar su proceso constructivo de obra para obtener el visto bueno de todas las partes involucradas en el proyecto.

- Deben verificarse las dimensiones de elementos, localización, geometría de detalles y niveles con los planos arquitectónicos.

- El diseñador arquitectónico no se hace responsable por las modificaciones hechas por terceros sobre los planos arquitectónicos. Únicamente son válidos los planos firmados por los profesionales responsables del diseño.

- Los contratistas de acabados deberán presentar las memorias de diseño de elementos no estructurales para obtener el visto bueno de Revisor de Elementos no Estructurales.

- Los planos récord de obra serán los planos generados por el constructor responsable del proyecto, en estos se deberán registran las modificaciones realizadas a la edificación durante el proceso de obra.

-Durante el proceso de ejecución de la obra, los responsables del cumplimiento de la NSR-10 serán la interventoría y el supervisor técnico del proyecto.

Edificio San Roque	Propuesta de Intervención - Áreas Generales - Febrero 2023				
	Actual	Propuesta	Variación		Observaciones
Índice Ocupación Sector Norma	0,22	**0,22**	0%	0	Información suministrada por MinCultura
Área Sector Norma	24.201,13	**24.201,13**	0%	0,00	Información suministrada por MinCultura
Índice Ocupación Subsector	0,26	**0,26**	1%	0,00	Mantiene índice sector por debajo de 0.22 (0,28)
Área Intervención	2.761,33	**2.761,33**	0%	0,00	Información suministrada por MinCultura
Área Ocupada en Primer Piso	707,84	**715,35**	1%	7,51	Contra plano de levantamiento topográfico
Área Construida en Primer Piso	707,84	**715,35**	1%	7,51	Contra plano de levantamiento topográfico
Área Construida en Segundo Piso	599,01	**604,87**	1%	5,86	Contra plano de levantamiento topográfico
Área Total Construida	1.306,85	**1.320,22**	1%	13,37	No se incluye el área de tanques, ni terrazas
Área Tanques e Instalaciones		**81,76**		81,76	Según criterio y diseño de los especialistas
Área Libre Primer Piso	2.053,49	**2.045,98**	0%	-7,51	

Edificio San Roque	Propuesta de Intervención - Modalidades de Intervención - Febrero 2023									
	Restauración		Adecuación		Reforzamiento		Ampliación		Liberación	
Área Intervenida en Primer Piso	715,35	100%	715,35	100%	715,35	100%	0,00	0%	205,63	29%
Área Intervenida en Segundo Piso	604,87	100%	604,87	100%	604,87	100%	0,00	0%	24,40	4%
Área Intervenida Total	1.320,22		1.320,22		1.320,22		0,00		230,03	

Equipamiento Comunal Privado - Tratamiento de Conservación						DECRETO 190 DE 2004 - SUBCAPÍTULO 6
Área Generada						
	Norma	Área Generadora	Requisito Norma		Propuesta Proyecto	Observaciones
			%	M2	% M2	
Zona Verde Rec	10/120 m2	729,08	40%	24,30	537% 326,38	Antejardin costado oriental
Servicios Com			15%	9,11	76% 46,12	Espacios de bienestar estudiantil
Subtotal						**Excedente de m2 para el proyecto**

Nota. Para determinar el área generadora fueron incluidas las áreas útiles de todos los espacios a excepción de cuartos técnicos y servicios complementarios.

Cupos de Estacionamiento - Uso Dotacional Tipo D						DECRETO 190 DE 2004 - ANEXO 4
Área Generada	Área Generadora	Requisito Norma		Propuesta Proyecto		Observaciones
		UN	Mínimo	UN	Propuesto	
Estacionamientos Privados	729,08	9	1/80M2 AC	9	1/80M2 AC	Dimensión 4,50m x 2,20m
Estacionamientos Visitantes		2	1/350M2 AC	2	1/350M2 AC	Dimensión 4,50m x 2,20m
Estacionamientos PMR		1	1/30 un	1	1/30 un	Dimensión 4,50m x 3,80m
Estacionamientos Bicicletas		6	1/2 cupos	6	1/2 cupos	
Subtotal		**18**		**18**		**El cupo PMR se incluye en visitantes**

Nota 1. Para determinar el área generadora fueron incluidas las áreas útiles de todos los espacios a excepción de cuartos técnicos, servicios complementarios y circulaciones. Nota 2. La ubicación de estacionamientos está determinada por el PEMP, artículo 19, el cual establece que la ubicación definitiva será en sótano bajo el sector normativo de la Alameda y los Nuevos Desarrollos (subsectores 5A, 5B, 5C y 5D) donde se ubicaran los cupos requeridos para atender el funcionamiento integral del Complejo según concepto de Mincultura.

Cálculo para Cantidad Mínima de Aparatos Sanitarios						NTC 1500 - 2020.11.25				
Aforo		Requerimiento Norma				Propuesta Proyecto				
Piso	Ocupación	UN	Femenino	UN	Masculino	UN	Femenino	UN	Masculino	SG
Primer Piso	78	1/50	0,8	1/50	0,8	1/50	0	1/50	3	0
Segundo Piso	80	1/50	0,8	1/50	0,8	1/50	3	1/50	0	1
Total:	**158**	**2**		**2**		**3**		**3**		**1**

Nota. Para determinar la dotación de aparatos se utilizó la clasificación 3. "Educacional", de la tabla 5.3.1 de la página 61.

SUPERVISIÓN TÉCNICA

Deberá realizarse un supervisión técnica independiente en las edificaciones cuya área constructiva tenga o supere los 2.000m2, independientemente de su uso.

Las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad (grupo de uso III y IV) independiente de su área constructiva, deberán someterse a la supervisión técnica independiente.

NOTAS ESPECIALES:

1. Grado de desempeño de elementos no estructurales: Superior
Grupo de uso: 3

2. En toda discrepancia entre el proyecto Arquitectónico y las especialidades Estructural, Hidrosanitaria y gas, Eléctrica, Mecánica, Acústica y/o Bioclimática deberá consultarse al diseñador arquitectónico.

3. Planos de taller de los elementos de detalle de carpintería metálica y de madera deben remitirse a los proveedores.

4. Los renders son imágenes de carácter indicativo, son representaciones conceptuales del proyecto.

VENTANERIA

1. Tipos: Ventanas proyectante, ventana corrediza, ventanas, puertas ventanas, y divisiones de vidrio (con y sin puerta).
2. Ventanas según planos A-503.
3. Puertas Ventanas según planos A-503.
4. Divisiones de vidrio (con y sin puerta) según planos A-502 y A-503.

EXTERIOR (Espacio Público)

1. Pendiente mínima de desagüe es del 2.5%
2. Plazoleta de Acceso según planos A-107.
3. Anden en concreto escobillado planos A-107 y A-501.

PUERTAS

1. Puertas en lámina metálica según planos A-503.
2. Puertas en madera según planos A-503.
3. Puertas en vidrio según planos A-502 y A-503.
4. Puertas cortafuego según planos A-502.
5. Topes de puerta en aluminio ubicados en cada uno de las puertas.

RAMPAS Y ESCALERAS

1. Estructura en concreto. Ver planos de detalles estructurales.
2. Andén acabado en concreto escobillado. Ver planos A-107 y A-501.
3. Huella de 28 CM y Contrahuella de 18 CM. Ver plano A-404.
4. Ancho mínimo como ruta de evacuación de 120 CM.

METALISTERÍA

1. Pasamanos y barandas en acero. Según plano A-404.

2. Escalera de emergencia. Según plano A-404.

3. Escalera de gato metálica anclada a muros de tanques según plano estructurales.

MUEBLES FIJOS:

1. Muebles fijos de recepción. Según plano A-505.
2. Mueble almacenamiento. Según plano A-505.
3. Armario aseo. Según plano A-505.
4. Mueble muro de limpieza. Según plano A-505.

ZONAS HÚMEDAS

BATERÍAS DE BAÑOS Y BAÑO PMR (Personas con movilidad reducida):
1. Pisos. Ver planos A-401 y A-402.
2. Pañete + pintura plástica para muros de baños (altura según el caso). Ver planos A-401 y A-402.
3. Dotación de baños PMR.
4. Divisiones de baño.
5. Accesorios mínimos: Porta Rollo, Dispensador de jabón, Secador, Papelera, Rejilla de piso, Percha.

REVISIÓN DISEÑOS

De acuerdo con la Ley 400 de 1997 y la ley 1796 de 2016, deberá realizarse la revisión de los diseños estructurales de las edificaciones o unidades estructurales cuya área de construcción supere los 2.000 m2, independientemente de su uso.

GENERALIDADES

- Ubicación: Carrera 10 No. 1 - 59 Sur
- Localidad: Antonio Nariño
- Área Construida (m2): 1320,22
- Número de pisos: Dos (2) pisos
- **NIVEL +/- 0.00 mts EN LA COTA**
- Nivel Acabado (N.A.)
- Nivel Estructural (N.E.)



1 VISTA ISOMÉTRICA 1
Esc:



2 VISTA ISOMÉTRICA 2
Esc:

MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO RESTAURO SJD Interventoría

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARRERA 10 # 1-59 SUR

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director:
ARQ. RAFAEL RINCÓN
M.P. 8019 CND

Coordinación:
ARQ. GINA MILENA MAYORGA
M.P. A24012012-1022359016

Especialista:
ARQ. JULIÁN ARDILA OSPINA
M.P. A25892009-80779463

Elaboró:
ARQ. VIVIAN CAMILA BOLÍVAR

APROBACIONES

Director interventoría:
MAX OJEDA GÓMEZ
M.P. 25700-00739

Coordinación interventoría:
ANDRÉS BOTERO
M.P. A1012011-1020730624

Especialista interventoría:

Revisor externo:

ESPACIO PARA SELLO MINISTERIO DE CULTURA

Supervisión Ministerio: **Dirección de Patrimonio y Memoria**

CONTIENE

SAN ROQUE

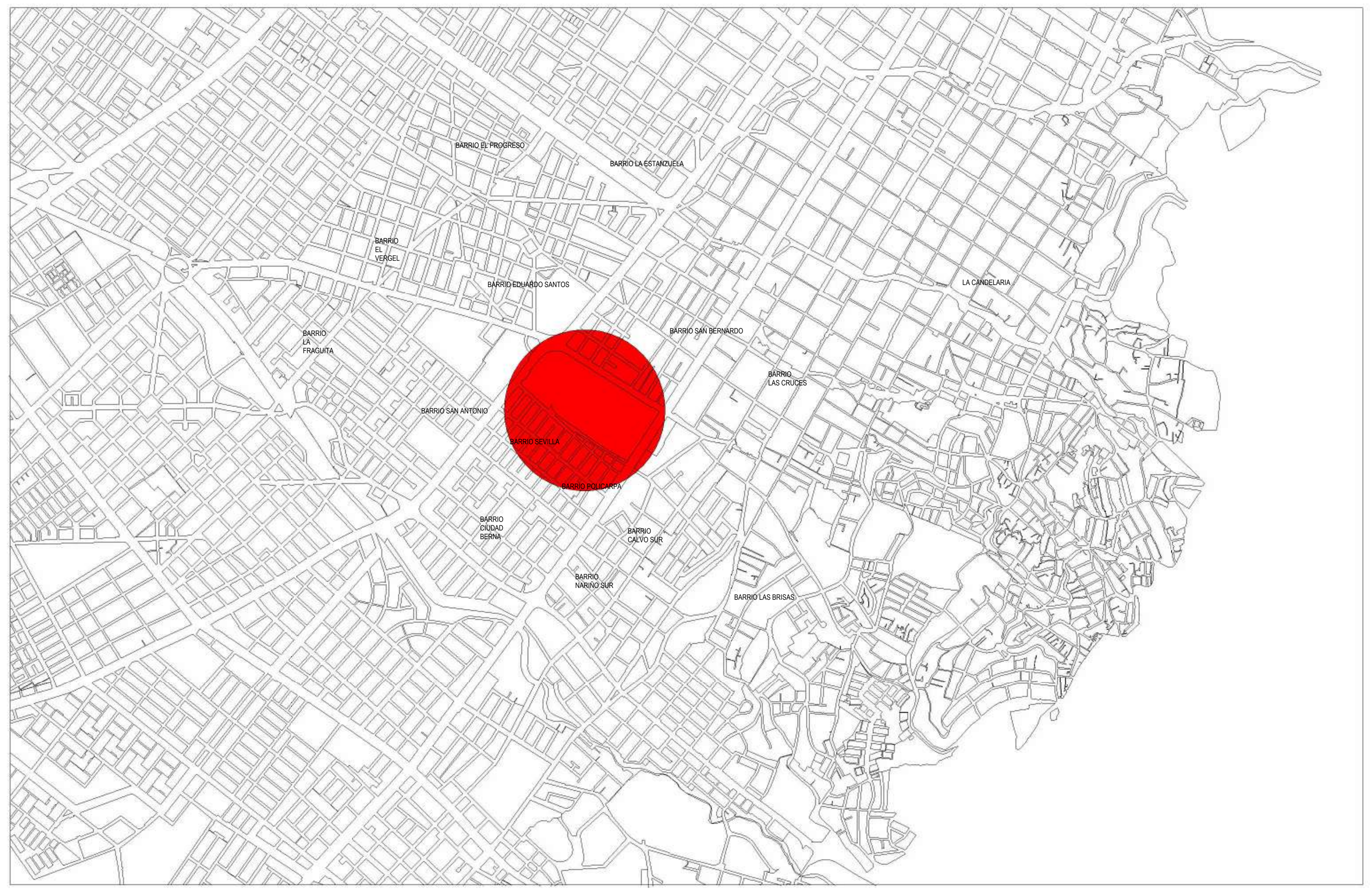
GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS

Fecha: **31/01/2024**
Escala: **1 : 1**

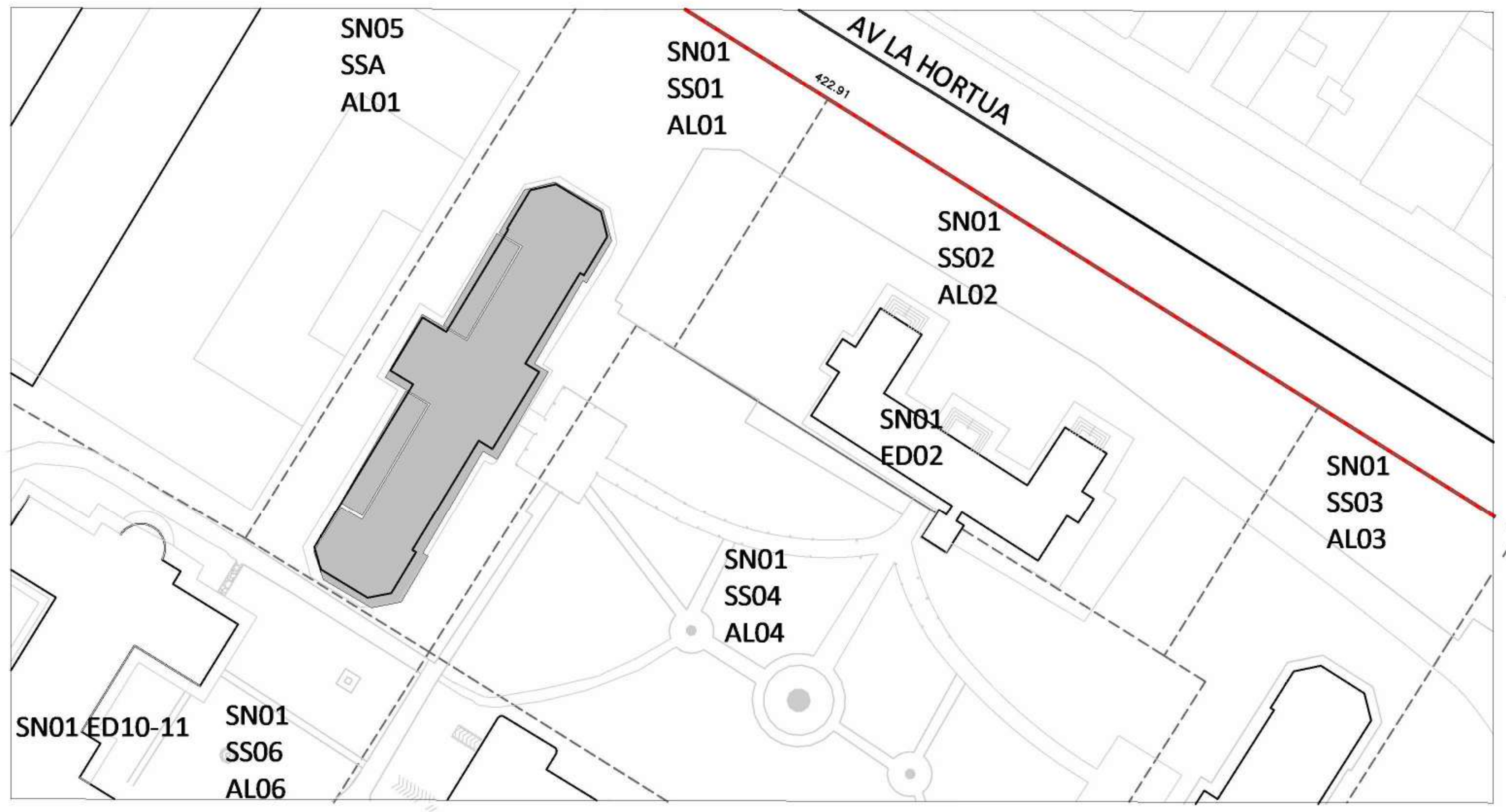
CHSJD_SR_ARQ_A001

Versión: **V20** No. Plano: **A001** de: **03**

Especialidad: **ARQUITECTURA**
Archivo: **CHSJD_ARQ_19_Arquitectura.rvt**



CHSJD
Esc: 1 : 24000



SR_1_500
Esc: 1 : 750

Complejo Hospitalario			Matriz Sectores Normativos										
			Sector		A. Libre		A. Ocupada (*2)		A. Construida		I.O. (*1)	Subsectores	
Núcleo Fundacional	Actual PEMP	SN01	24.201,13	20%	18.984,28	0,78	5.216,85	0,22	8.525,96	0,35	0,28	6	30%
	P. Intervención		24.201,13	20%	19.154,85	0,79	5.046,28	0,21	7.630,28	0,32			
	Variación		0,00	0%	-170,57	-0,01	170,57	0,01	895,68	0,04			
Pabellones		SN02	14.776,38	12%	10.600,22	0,72	4.176,16	0,28	10.180,56	0,69	0,21	3	15%
Central		SN03	10.513,59	9%	5.313,54	0,51	5.200,05	0,49	46.908,04	4,46	0,52	1	5%
Zona Sur		SN04	20.362,11	17%	13.764,33	0,68	6.597,78	0,32	10.790,16	0,53	0,35	3	15%
Nuevos Desarrollos		SN05	31.429,00	26%	28.954,44	0,92	2.474,56	0,08	3.977,55	0,13	-	4	20%
Ancianato / F. Lleras		SN06	21.417,79	17%	13.174,17	0,62	8.243,62	0,38	10.913,55	0,51	0,50	3	15%
		Subtotal	122.700,00	100%	90.961,55	0,74	31.738,45	0,26	90.400,14	0,74		20	100%

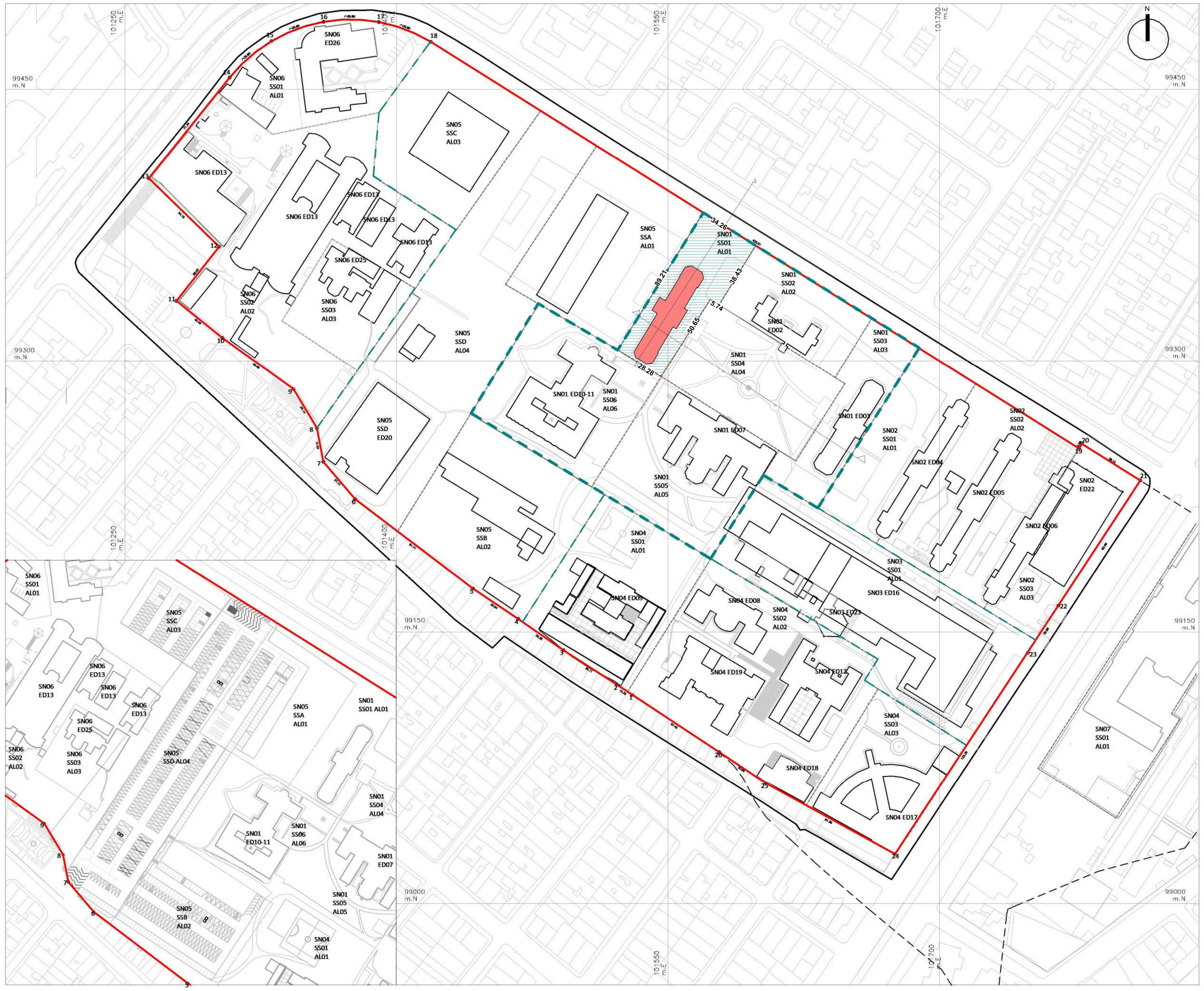
***NOTA GENERAL:** Las áreas incluidas dentro del plan general de sectores normativos fueron suministradas por el Ministerio de Cultura. NOTA 1. El índice de ocupación - I.O. de cada sector fue extraído del PEMP, resolución 4033/16. NOTA 2. El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura.*

14. Sectores Normativos 001
Esc: 1 : 1

Sector "Núcleo Fundacional"			Matriz Subsector Normativo										
			Subsector		A. Libre		A. Ocupada (*3)		A. Construida		Tanque (*4)	Unidades	
San Roque	Actual PEMP	SN01-SS01	2.761,33	11%	2.053,49	0,74	707,84	0,26	1.613,46	0,58	-	1	17%
	P. Intervención		2.761,33	11%	2.045,98	0,74	715,35	0,26	1.320,22	0,48	81,76		
	Variación		0,00	0,00	-7,51	0,00	7,51	0,00	-293,24	-0,11	-		
Instituto Inmunológico		SN01-SS02	2.919,74	12%	2.530,16	0,87	389,58	0,13	1.109,98	0,38	81,76	1	17%
San Jorge		SN01-SS03	2.953,10	12%	2.283,41	0,77	669,69	0,23	1.298,01	0,44	81,76	1	17%
		SN01-SS04	4.431,50	18%	4.431,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Por definir	1	17%
Siberia		SN01-SS05	5.484,72	23%	3.823,69	0,70	1.661,03	0,30	2.119,30	0,39	133,09	1	17%
Capilla - Convento		SN01-SS06	5.650,74	23%	4.040,11	0,71	1.610,63	0,29	1.782,77	0,32	81,76	1	17%
		Subtotal	24.201,13	100%	19.154,85	0,79	5.046,28	0,21	7.630,28	0,32	460,12	6	100%

***NOTA GENERAL:** Las áreas incluidas dentro del plan general de subsectores normativos fueron suministradas por el Ministerio de Cultura. NOTA 3. El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura. NOTA 4. Se incluyen las áreas de los tanques de almacenamiento e instalaciones subterráneas como parte integral de la licencia de construcción, reiterando que las mismas no serán incluidas dentro del índice de ocupación.*

15. Subsectores Normativos 002
Esc: 1 : 1



CONVENCIONES

	Complejo Hospitalario San Juan de Dios
	Sector normativo 01
	Subsector normativo 01
	Edificio San Roque

NOMENCLATURA DE PLANOS

- SIGLAS ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN:

SN: Sector Normativo	ED: Edificio
SS: SubSector Normativo	AL: Área Libre

CUADRO DE AREAS PRIMER PISO - ÁREA ÚTIL		
No.	ESPACIO	ÁREA
1. Espacios para la Docencia		
106	Centro de Documentación y Sala de Publicaciones	75,35
110	Sala de Discusión	73,82
2. Laboratorios Prácticas Clínicas		
103	Salón de Prácticas y Habilidade...	42,84
104	Salón de Prácticas y Habilidade...	39,94
105	Salón de Prácticas y Habilidade...	28,42
111	Salón de Prácticas y Habilidade...	39,29
112	Salón de Prácticas y Habilidade...	25,96
113	Salón de Prácticas y Habilidade...	27,96
3. Bienestar		
108	Recepción	35,75
4. Servicios		
102	Baño Hombres	13,00
114	Basuras	2,82
5. Técnicos		
101	Cuarto Eléctrico, UPS, Rack	8,57
6. Circulación		
100	Circulación. Hall de Acceso	45,64
107	Circulación. Galería Sur	51,15
109	Circulación. Galería Norte	44,54
	Escalera de Emergencia	14,63
	Ascensor	2,79
	Circulaciones	**158,75**
	Subtotal Areas Piso 1	**413,72**
	Subtotal Muros Ductos	**142,88**
	TOTAL	**715,35**

CUADRO DE AREAS SEGUNDO PISO - ÁREA ÚTIL		
No.	ESPACIO	ÁREAS
1....		
205	Aula Múltiple 1/2	75,74
208	Aula Múltiple 2/2	74,05
2....		
204	Área de Formación Autónoma...	114,40
207	Área de Formación Autónoma...	95,00
3. Bienestar		
201	Área de Lockers	10,94
4. Servicios		
202	Baño Mujeres	13,33
206	Aseo	3,19
5. Técnicos		
203	Cuarto de Cómputo	8,59
6. Circulación		
200	Circulación. Hall de Acceso	57,12
	Escalera Original	21,43
	Escalera de Emergencia	16,10
	Ascensor	2,79
	Circulaciones	**97,44**
	Subtotal Areas Piso 2	**395,24**
	Subtotal Muros Ductos	**112,19**
	TOTAL	**604,87**





MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO
RESTAURO SJD
Interventoría

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARRERA 10 # 1-59 SUR

Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director: **ARQ. RAFAEL RINCÓN** M.P. 8019 CND
Coordinación: **ARQ. GINA MILENA MAYORGA** M.P. A24012012-1022359016
Especialista: **ARQ. JULIÁN ARDILA OSPINA** M.P. A25892009-80779463
Elaboró: **ARQ. VIVIAN CAMILA BOLÍVAR**

APROBACIONES

Director interventoría: **MAX OJEDA GÓMEZ** M.P. 25700-00739
Coordinación interventoría: **ANDRÉS BOTERO** M.P. A1012011-1020730624
Especialista interventoría:
Revisor externo:

ESPACIO PARA SELLO MINISTERIO DE CULTURA

Supervisión Ministerio: **Dirección de Patrimonio y Memoria**

CONTIENE

SAN ROQUE

LOCALIZACIÓN_Y_CUADROS_DE_ÁREAS

Fecha: **31/01/2024**
Escala: **Como se indica**

CHSJD_SR_ARQ_A002

Versión: **V20** No. Plano: **A002** de: **03**

Especialidad: **ARQUITECTURA**
Archivo: **CHSJD_ARQ_19_Arquitectura.rvt**