

MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO
RESTAURO SJD
Interventoría

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARRERA 10 # 1-59 SUR

Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla - Convento y Jardín Infantil los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director:
ARQ. ROBERTO LÓPEZ SÁNCHEZ
M.P. 25700-38836

Coordinación:
ARQ. MERY GONZÁLEZ-TERÁN
M.P. 2570067403CND

Especialista:
ARQ. JULIÁN ARDILA
M.P. A25892009-80779463

Elaboró:
ARQ. JULIÁN DAVID BUITRAGO

APROBACIONES

Director interventoría:
JUAN DIEGO QUINTERO
M.P. 25202-32884 CND

Coordinación interventoría:
ARQ. MANUELA GIRALDO
M.P. A25802008-42136046

Especialista interventoría:

Revisor externo:

ESPACIO
PARA
SELLO
MINISTERIO
DE CULTURA

Supervisión Ministerio: **CARLOS AMEZQUITA**
Apoyo Supervisión Ministerio: **CLAUDIA JIMÉNEZ**

CONTIENE

JARDÍN INFANTIL
PORTADA

Fecha: **17/07/23**
Escala:

CHSJD_JI_ARQ_A000

Versión: **V-22** No. Plano: **A000** de: **3**

Especialidad: **ARQUITECTURA**
Archivo: **C:\Users\trabajo\Desktop\JARDIN INFANTIL\CHSJD_JI_ARQ_0022.rvt**

TABLA DE CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

ÍNDICE DE PLANOS

NÚMERO	NOMBRE
A000	PORTADA
A001	GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS
A002	LOCALIZACIÓN_Y_CUADRO_DE_ÁREAS
A101	PLANTA_ARQUITECTÓNICA_PRIMER_NIVEL
A102	PLANTA_DOTACIONES_PRIMER_NIVEL
A103	PLANTA_ESTRUCTURA_DE_CUBIERTA
A104	PLANTA_CUBIERTA
A105	PAISAJISMO
A201	CORTES_AA'_BB'_CC'
A202	CORTES_DD'_EE'_FF'_GG'
A301	FACHADAS_EXTERIORES
A302	FACHADAS_INTERIORES
A401	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_1
A402	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_2
A403	ZONAS_HÚMEDAS_BAÑO_BLOQUE_3
A404	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
A405	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
A406	ZONAS_HÚMEDAS_COCINA
A407	ZONAS_HÚMEDAS_LAVANDERÍA
A408	PUNTO_FIJO_ESCALERAS
A409	PUNTO_FIJO_RAMPA
A501	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_1_2
A502	DETALLES_CORTE_FACHADA_BLOQUE_3
A503	DETALLES_ESPECÍFICOS_PÉRGOLA
A504	DETALLES_ESPECÍFICOS_CERRAMIENTO
A505	DETALLES_ESPECÍFICOS_PAISAJISMO
A506	DETALLES_CARPINTERÍA
A507	DETALLES_CARPINTERÍA
A508	DETALLES CARPINTERÍA
A509	DETALLES_CARPINTERÍA
A510	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
A511	DETALLES_MOBILIARIO_FIJO
A512	ACABADOS_MUROS
A513	ACABADOS_PISOS
A514	PLANTA_CIELO_RASOS
A515	PLANTA_COORDINACIÓN_INSTALACIONES
A516	VISTAS_ISOMÉTRICAS_Y_RENDERS

Total general: 37

CRITERIOS GENERALES CONSTRUCCIÓN

-Los procedimientos de construcción serán propuestos por el contratista y aprobados por la interventoría de obra y/o supervisor técnico.

- El constructor deberá presentar su proceso constructivo de obra para obtener el visto bueno de todas las partes involucradas en el proyecto.

- Deben verificarse las dimensiones de elementos, localización, geometría de detalles y niveles con los planos arquitectónicos.

- El diseñador arquitectónico no se hace responsable por las modificaciones hechas por terceros sobre los planos arquitectónicos. Únicamente son válidos los planos firmados por los profesionales responsables del diseño.

- Los contratistas de acabados deberán presentar las memorias de diseño de elementos no estructurales para obtener el visto bueno de Revisor de Elementos no Estructurales.

- Los planos récord de obra serán los planos generados por el constructor responsable del proyecto, en estos se deberán registran las modificaciones realizadas a la edificación durante el proceso de obra.

-Durante el proceso de ejecución de la obra, los responsables del cumplimiento de la NSR-10 serán la interventoría y el supervisor técnico del proyecto.

GENERALIDADES

- Ubicación: Carrera 10 No. 1 - 59 Sur
- Localidad: Antonio Nariño
- Área Construida (m2): 864,795
- Número de pisos: Un (1) piso
- **NIVEL +/- 0.00 mts EN LA COTA**
- Nivel Acabado (N.A.)
- Nivel Estructural (N.E.)

REVISIÓN DISEÑOS

De acuerdo con la Ley 400 de 1997 y la ley 1796 de 2016, deberá realizarse la revisión de los diseños estructurales de las edificaciones o unidades estructurales cuya área de construcción supere los 2.000 m2, independientemente de su uso.

SUPERVISIÓN TÉCNICA

Deberá realizarse un supervisión técnica independiente en las edificaciones cuya área constructiva tenga o supere los 2.000m2, independientemente de su uso.

Las edificaciones indispensables y de atención a la comunidad (grupo de uso III y IV) independiente de su área constructiva, deberán someterse a la supervisión técnica independiente.

ZONAS HÚMEDAS

BATERÍAS DE BAÑOS Y BAÑO PMR (Personas con movilidad reducida):
1. Pisos. Ver planos A401, A402, A403.
2. Enchape hasta cieloraso. Ver planos A401, A402, A403.
3. Pañete + pintura plástica para muros de baños después de cieloraso (altura según el caso). Ver planos A401, A402, A403.
4. Dotación de baños PMR
5. Divisiones de baño.
6. Accesorios mínimos: Porta Rollo, Dispensador de jabón, Secador, Papelera, Rejilla de piso, Percha.

EXTERIOR (Espacio Público)

1. Pendiente mínima de desagüe es del 2.5%
2. Plazoleta de Acceso según planos A105.
3. Andén en concreto escobillado según planos A105, A409.
4. Muros jardineras según planos A105 y A505.
5. Siembra de árboles según paisajismo A105 y A505.
6. Jardines ornamentales según paisajismo A105.

RAMPAS Y ESCALERAS

1. Estructura en concreto. Ver planos de detalles estructurales.
2. Andén acabado en concreto escobillado. Ver planos A105, A409.
3. Ancho mínimo corredores como ruta de evacuación de 180 CM.

PUERTAS

1. Puertas en lámina metálica según planos A506.
2. Puertas en madera según planos A506.
3. Puertas en vidrio según planos A506 y A507.
4. División puerta corrediza en madera y vidrio según planos A507.
5. Topes de puerta en aluminio ubicados en cada uno de las puertas.

VENTANERÍA

1. Tipos: Ventanas deslizantes, ventanas abatibles, ventanas basculantes y puertas ventanas.
2. Ventanas según planos A507, A508 y A509.
3. Puertas Ventanas según planos A507.
4. Ventana deslizantes según planos A507 y A508.
5. Ventanas abatibles según planos A507 y A509.
6. Ventanas basculantes según planos A507.

METALISTERÍA

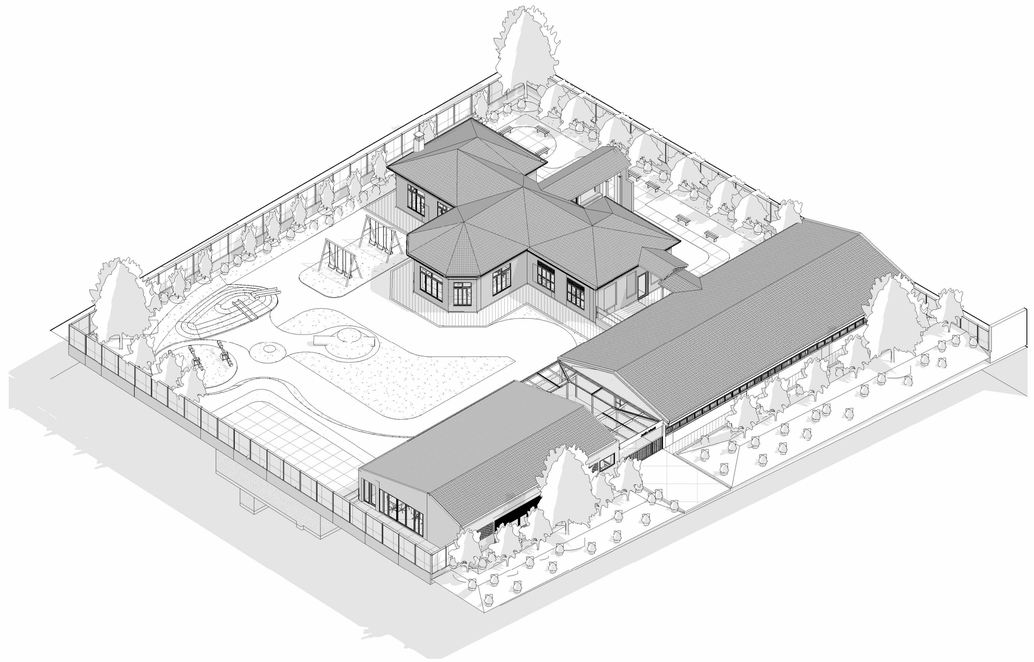
1. Pérgolas según planos A503.
2. Pasamanos y barandas en acero según planos A408.
3. Cerramiento en malla eslabonada según plano A504.
4. Puerta acceso principal según plano A503.
5. Escalera de gato metálica anclada a muros de tanques según planos estructurales.

MUEBLES FIJOS:

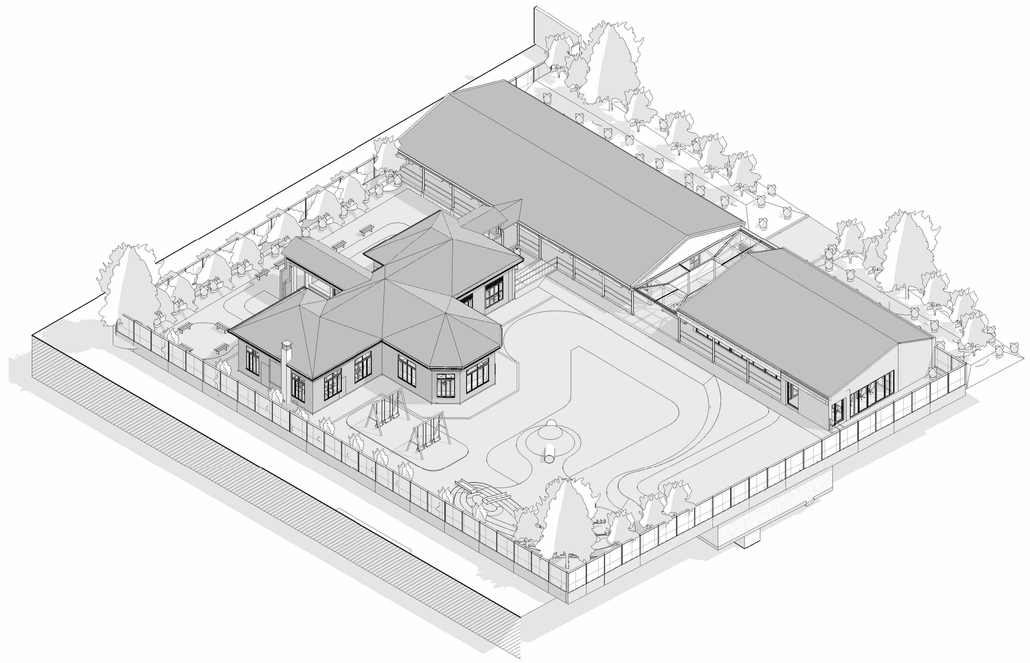
1. Mueble ludoteca según planos A511.
2. Mesón lavandería según plano A510.
3. Mesón sala de lactancia según plano A510.
4. Muebles areas pedagógicas según plano A510.
6. Dotación cocina según plano A404, A405, A406 y A509.
7. Mueble administración según plano A509.

NOTAS ESPECIALES:

1. Grado de desempeño de elementos no estructurales: Superior
Grupo de uso: 3
2. En toda discrepancia entre el proyecto Arquitectónico y las especialidades Estructural, Hidrosanitaria y gas, Eléctrica, Mecánica, Acústica y/o Bioclimática deberá consultarse a el diseñador arquitectónico.
3. Planos de taller de los elementos de detalle de carpintería metálica y de madera deben remitirse a los proveedores.
4. Los renders son imágenes de carácter indicativo, son representaciones conceptuales del proyecto.



2 **VISTA ISOMÉTRICA_1**
Esc:



1 **VISTA ISOMÉTRICA 2**
Esc:

Edificio Jardín Infantil	Propuesta de Intervención - Áreas Generales - Febrero 2023				
	Actual	Propuesta	Variación		Observaciones
Índice Ocupación Sector Norma	0,38	**0,38**	0%	0	Información suministrada por MinCultura
Área Sector Norma	21.417,79	**21.417,79**	0%	0,00	Información suministrada por MinCultura
Índice Ocupación Subsector	0,31	**0,31**	0%	0,00	Mantiene índice sector por debajo de 0.38 (0.50)
Área Intervención	2.816,55	**2.816,55**	0%	0,00	Información suministrada por MinCultura
Área Ocupada en Primer Piso	867,04	**866,39**	0%	-0,65	Artículo 62 PEMP + concepto MinCultura
Área Construida en Primer Piso	867,04	**866,39**	0%	-0,65	Contra plano de levantamiento topográfico
Área Total Construida	933,48	**866,39**	-7%	-67,09	No se incluye el área de tanques, ni terrazas
Área Tanques e Instalaciones		**84,64**		84,64	Según criterio y diseño de los especialistas
Área Libre Primer Piso	1.949,51	**1.950,16**	0%	0,65	

Edificio Jardín Infantil	Propuesta de Intervención - Modalidades de Intervención - Febrero 2023									
	Restauración		Adecuación		Reforzamiento		Ampliación		Liberación	
Área Intervenida en Primer Piso	247,45	29%	287,61	33%	247,45	29%	216,96	25%	272,12	31%
Área Intervenida Total	247,45		287,61		247,45		216,96		272,12	

Equipamiento Comunal Privado - Tratamiento de Conservación							DECRETO 190 DE 2004 - SUBCAPÍTULO 6
Área Generada							
	Norma	Área Generadora	Requisito Norma		Propuesta Proyecto		Observaciones
			%	M2	%	M2	
Zona Verde Rec	10/120 m2	313,95	40%	10,47	7367%	1927,39	Zonas verdes del BIC
Servicios Com			15%	3,92	652%	170,54	Espacios de bienestar estudiantil
Subtotal			**14,39**		**2097,93**		**Excedente de m2 para el proyecto**

Nota. Para determinar el área generadora fueron incluidas las áreas útiles de todos los espacios a excepción de cuartos técnicos.

Cálculo para Cantidad Mínima de Aparatos Sanitarios		ETCEI - 2017.09.18
Área	Requerimiento Norma	Propuesta Proyecto
Baños niños y niñas menores de (2) años	(1) Lavacolas / 15 niño(a)s	(1) Lavacolas + (1) Juego Sanitario
Baños niños y niñas mayores de (2) años	(1) Juego Sanitario / 20 niño(a)s	(4) Juegos Sanitarios + (1) PMR
Baños niños y niñas mayores de (2) años	(1) Ducha / (1) adicional / 80 niño(a)s	(2) Duchas con grifería tipo teléfono
Baño para adultos	(1) Batería sanitaria / 15 adultos	(1) Batería. Incluye (1) PMR

MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO RESTAURO SJD
Interventoría

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS

CARRERA 10 # 1-59 SUR

Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2

Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla - Convento y Jardín Infantil los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director:
ARQ. ROBERTO LÓPEZ SÁNCHEZ
M.P. 25700-38836

Coordinación:
ARQ. MERY GONZÁLEZ-TERÁN
M.P. 2570067403CND

Especialista:
ARQ. JULIÁN ARDILA
M.P. A25892009-80779463

Elaboró:
ARQ. JULIÁN DAVID BUITRAGO

APROBACIONES

Director Interventoría:
JUAN DIEGO QUINTERO
M.P. 25202-32884 CND

Coordinación interventoría:
ARQ. MANUELA GIRALDO
M.P. A25802008-42136046

Especialista interventoría:
Verificador

Revisor externo:

ESPACIO PARA SELLO MINISTERIO DE CULTURA

Supervisión Ministerio: **CARLOS AMEZQUITA**
Apoyo Supervisión Ministerio: **CLAUDIA JIMÉNEZ**

CONTIENE

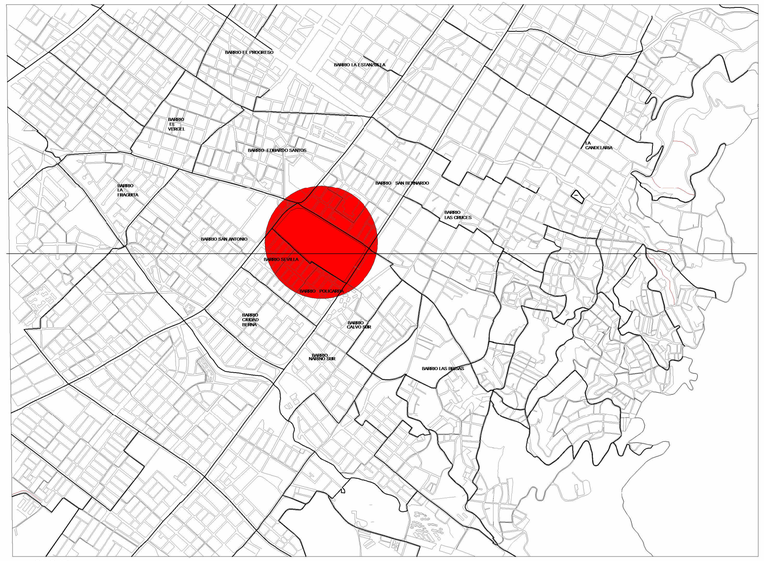
JARDÍN INFANTIL
GENERALIDADES_E_ÍNDICE_DE_PLANOS

Fecha: **17/07/23**
Escala: **1 : 1**

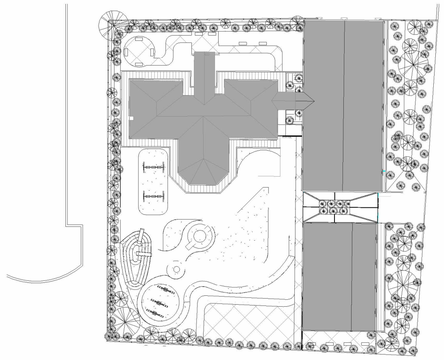
CHSJD_JI_ARQ_A001

Versión: **V-22** No. Plano: **A001** de: **3**

Especialidad: **ARQUITECTURA**
Archivo: **C:\Users\trabajo\Desktop\JARDIN INFANTIL\CHSJD_JI_ARQ_0022.rvt**

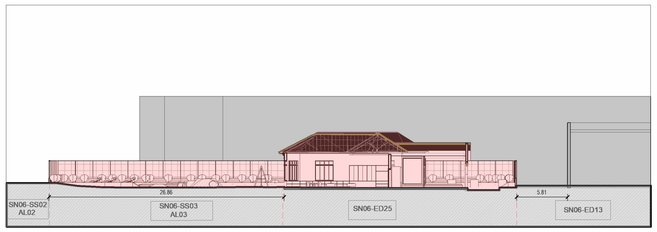


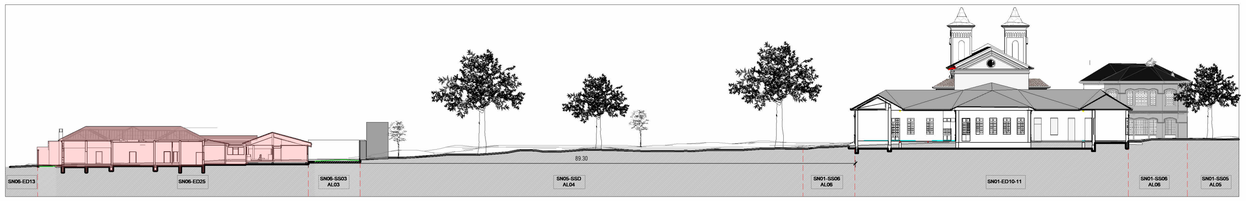
CHSJD
Esc: 1 : 20000

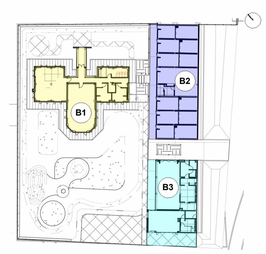


1 JARDÍN INFANTIL
Esc: 1 : 500









CONVENCIONES

	Complejo Hospitalario San Juan de Dios
	Sector normativo 06
	Subsector normativo 03
	Jardín Infantil

NOMENCLATURA DE PLANOS

- SIGLAS ELEMENTOS DE LOCALIZACIÓN:

SN: Sector Normativo	ED: Edificio
SS: SubSector Normativo	AL: Área Libre

Complejo Hospitalario			Matriz Sectores Normativos										
			Sector		A. Libre		A. Ocupada (*2)		A. Construida		I.O. (*1)	Subsectores	
Núcleo Fundacional		SN01	24.201,13	20%	19.154,85	0,79	5.046,28	0,21	7.630,28	0,32	0,28	6	30%
Pabellones		SN02	14.776,38	12%	10.600,22	0,72	4.176,16	0,28	10.180,56	0,69	0,21	3	15%
Central		SN03	10.513,59	9%	5.313,54	0,51	5.200,05	0,49	46.908,04	4,46	0,52	1	5%
Zona Sur		SN04	20.362,11	17%	13.764,33	0,68	6.597,78	0,32	10.790,16	0,53	0,35	3	15%
Nuevos Desarrollos		SN05	31.429,00	26%	28.954,44	0,92	2.474,56	0,08	3.977,55	0,13	-	4	20%
Ancianato / F. Lleras	**Actual PEMP**	**SN06**	**21.417,79**	**17%**	**13.173,52**	**0,62**	**8.244,27**	**0,38**	**10.980,64**	**0,51**	**0,50**	**3**	**15%**
	P. Intervención		**21.417,79**	**17%**	**13.174,17**	**0,62**	**8.243,62**	**0,38**	**10.913,55**	**0,51**			
	Variación		**0,00**	**0%**	**-0,65**	**0,00**	**0,65**	**0,00**	**67,09**	**0,00**			
		Subtotal	**122.700,00**	**100%**	**90.961,55**	**0,74**	**31.738,45**	**0,26**	**90.400,14**	**0,74**		**20**	**100%**

NOTA GENERAL: Las áreas incluidas dentro del plan general de sectores normativos fueron suministradas por el Ministerio de Cultura. NOTA 1. El índice de ocupación - I.O. de cada sector fue extraído del PEMP, resolución 4033/16. NOTA 2. El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura.

Sector "Ancianato / F. Lleras"			Matriz Subsector Normativo										
			Subsector		A. Libre		A. Ocupada (*3)		A. Construida		Tanque (*4)	Unidades	
F. Lleras - Dermatológico		SN06-SS01	4.787,75	22%	3.057,92	0,64	1.729,83	0,36	2.510,12	0,52	Por definir	1	10%
Ancianato		SN06-SS02	13.813,49	64%	8.166,09	0,59	1.411,51	0,10	1.411,51	0,53	Por definir	1	10%
Ancianato							2.768,81	0,20	5.101,75		Por definir	1	10%
Ancianato							334,12	0,02	334,12		Por definir	1	10%
Ancianato							263,71	0,02	71,44		Por definir	1	10%
Ancianato							436,87	0,03	436,87		Por definir	1	10%
Otras Construcciones							432,38	0,03	181,35	0,01	Por definir	1	10%
Jardín Infantil	**Actual PEMP**	**SN06-SS03**	**2.816,55**	**13%**	**1.949,51**	**0,69**	**867,04**	**0,31**	**933,48**	**0,33**	**-**	**3**	**30%**
	P. Intervención		**2.816,55**	**13%**	**1.950,16**	**0,69**	**866,39**	**0,31**	**866,39**	**0,31**	**84,64**		
	Variación		**0,00**	**0%**	**-0,65**	**0,00**	**0,65**	**0,00**	**67,09**	**0,02**	**-**		
		Subtotal	**21.417,79**	**100%**	**13.174,17**	**0,62**	**8.243,62**	**0,38**	**10.913,55**	**0,51**	**84,64**	**10**	**100%**

NOTA GENERAL: Las áreas incluidas dentro del plan general de subsectores normativos fueron suministradas por el Ministerio de Cultura. NOTA 3. El área ocupada no incluye aleros, de acuerdo con el PEMP y el concepto normativo emitido por el Ministerio de Cultura. NOTA 4. Se incluyen las áreas de los tanques de almacenamiento e instalaciones subterráneas como parte integral de la licencia de construcción, reiterando que las mismas no serán incluidas dentro del índice de ocupación.

MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO RESTAURO SJD Interventoria

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS
CARRERA 10 # 1-59 SUR
Contrato Número 3020 de 2022 - Grupo 2
Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Capilla - Convento y Jardín Infantil los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director:
ARQ. ROBERTO LÓPEZ SANCHEZ
M.P. 25700-38836

Coordinación:
ARQ. MERY GONZÁLEZ-TERÁN
M.P. 2570067403CND

Especialista:
ARQ. JULIÁN ARDILA
M.P. A25892009-80779463

Elaboró:
ARQ. JULIÁN DAVID BUITRAGO

APROBACIONES

Director Interventoría:
JUAN DIEGO QUINTERO
M.P. 25202-32884 CND

Coordinación interventoría:
ARQ. MANUELA GIRALDO
M.P. A25802008-42136046

Especialista interventoría:
Verificador

Revisor externo:

ESPACIO PARA SELLO MINISTERIO DE CULTURA

Supervisión Ministerio: **CARLOS AMEZQUITA**
Apoyo Supervisión Ministerio: **CLAUDIA JIMÉNEZ**

CONTIENE

JARDÍN INFANTIL
LOCALIZACIÓN_Y_CUADRO_DE_ÁREAS

Fecha: **17/07/23**
Escala: **Como se indica**

CHSJD_JI_ARQ_A002

Versión: **V-22** No. Plano: **A002** de: **3**
Especialidad: **ARQUITECTURA** Archivo: **C:\Users\trabajo\Desktop\JARDIN INFANTIL\CHSJD_JI_ARQ_0022.rvt**