ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL ☐ INFORME FINAL [X]

Cuota Número __6___

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. - 4147.010.26.1.282-2024

Nombre completo del contratista: NELSON CASTRO MUÑOZ

Documento de identificación: 94.311.282 DE PALMIRA

Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO

Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT

Objeto del contrato: Prestar los servicios Profesionales Especializados, a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Cali

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/MAY/2024	31/OCT/2024

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE ($34.620.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$34.620.000	$5.770.000	$28.850.000	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla:1067262699 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 975138117 Operador: Simple Fecha de Pago: 11 de Octubre de 2024 Periodo de pago de la seguridad social: octubre de 2024

Observaciones al informe financiero y contable: cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales / apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en cero (0).

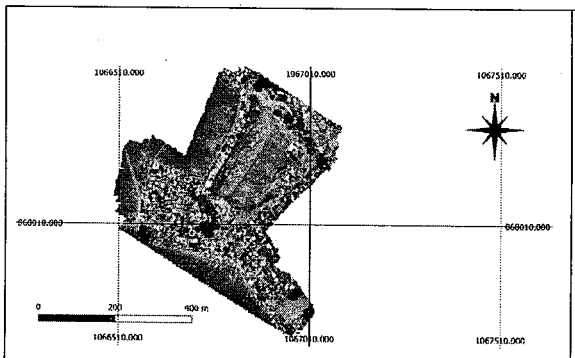
INFORME TÉCNICO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

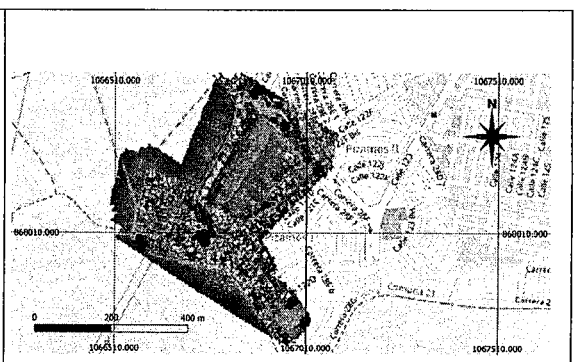
1. **Realizar estudios técnicos, sociales y financieros enfocados en generar suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat.**

Realizó Revisión Técnica, al Predio Crema Y Rojo en el Sector Pizamos con ampliación de áreas, conteo aéreo de viviendas perímetro Occidente, Oriente y sur para establecer plan de acción de levantamiento de orto mosaicos.

Sector El Pizamos I



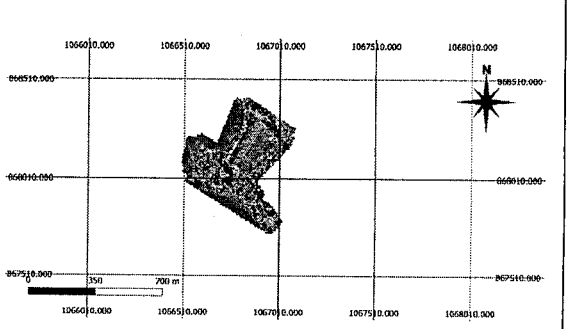
Ubicación Predio



Ubicación Catastral

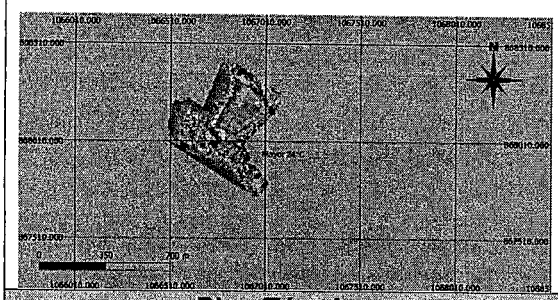


Ubicación Espacial



Coordenadas Del Polígono

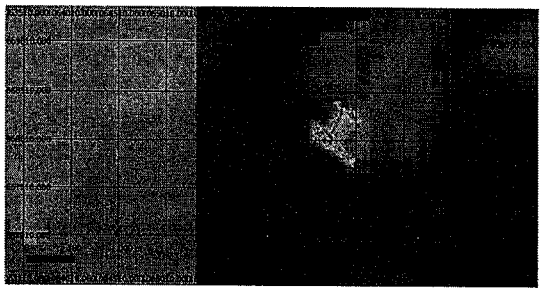
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



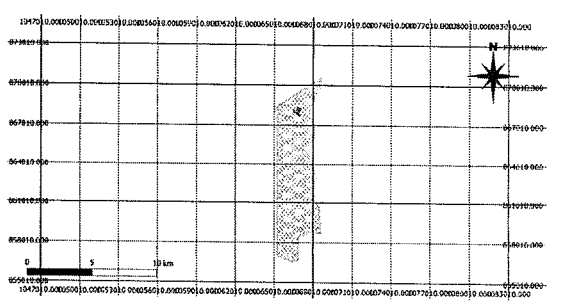
Piso Térmico



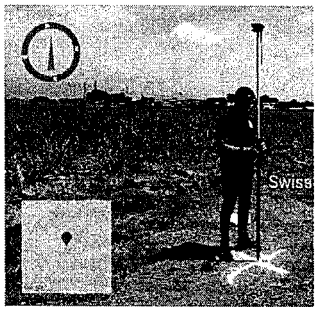
Unidades Cartográficas de Suelo



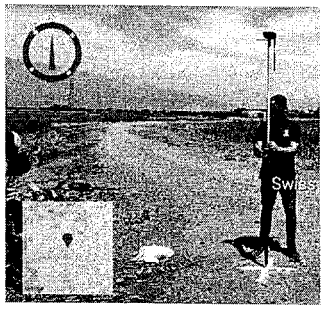
Verificación del Predio en Zona Geo



Verificación del Predio en Zona Urbana

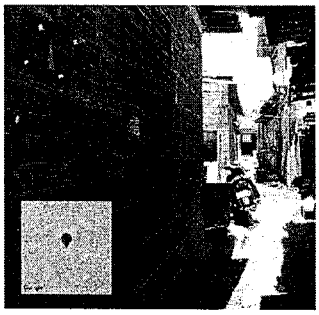


Captura (1) puntos de Control

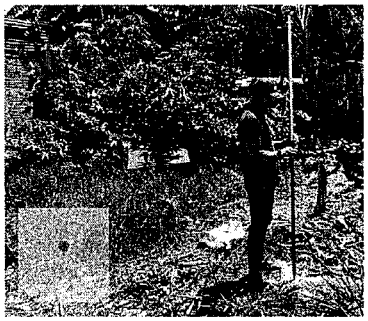


Captura (2) puntos de Control

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Captura (3) puntos de Control



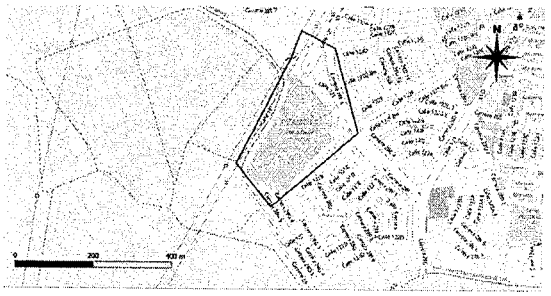
Captura (4) puntos de Control

2. **Realizar la investigación predial que permita aportar la información espacial de la zona a intervenir, obtención y estudio y documentación técnica, identificación y establecimiento del sector, tira catastral, información geográfica según fuente de catastro, IDESC, etc., para el desarrollo de proyectos de Vivienda y Hábitat.**

Realizó el inventario de la "HOJA DE RUTA PARA LA ESTRUCTURACION E IMPLEMENTACION DE PROGRAMAS DE REUBICACION Y/O REASENTAMEINTO EN SANTIAGO DE CALI".

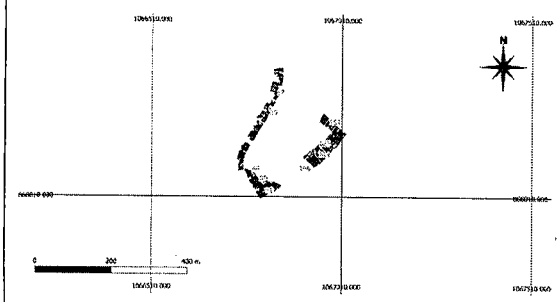
Realizó los inventarios de viviendas y hogares objeto del programa, realizò inventario sobre mapa generando archivo shape, en polígonos sobre viviendas de asentamientos construidos en las franjas aledañas al predio Crema y Rojo . De la siguiente forma:



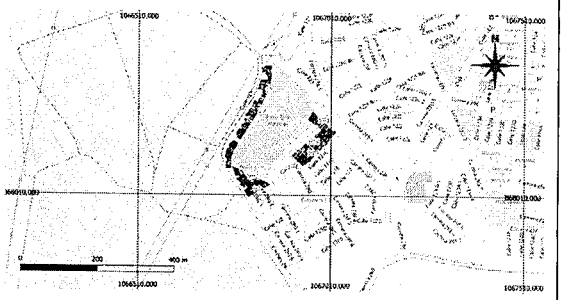


Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

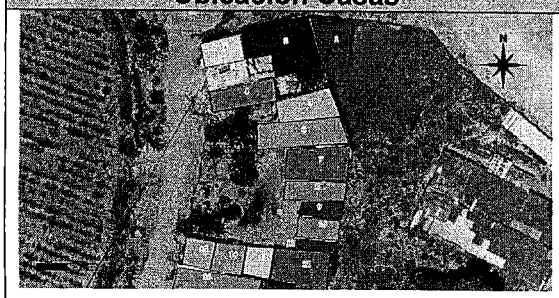
Ubicación Área Protección Quebrada



Ubicación Espacial



Ubicación Casas



Inventario Casas Reasentamiento



Conteo Viviendas Sector 1 Occidente



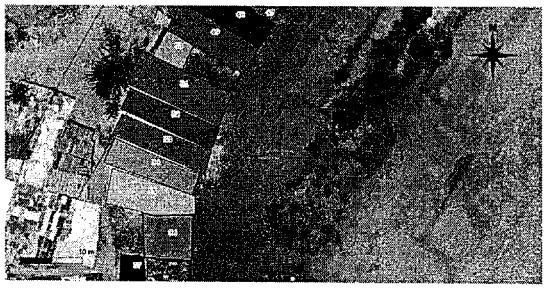
Conteo Viviendas Sector 2 Occidente



Conteo Viviendas Sector 3 Occidente

Conteo Viviendas Sector 4 Occidente

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Conteo Viviendas Sector 5 Occidente



Conteo Viviendas Sector Sur



Conteo Viviendas Sector Oriente



Conteo Viviendas Sector Norte

Número de Viviendas	
59	42
Número de Viviendas	
35	18

3. **Realizar los levantamientos topográficos de predios de propiedad de la secretaria de Vivienda Social y Hábitat y predios potenciales para el desarrollo de proyectos de vivienda VIS y VIP y hábitat mediante la implementación de equipos tecnológicos de medición, procesamiento de información Ráster y Vectorial y Postproceso de información recolectada a partir de cada levantamiento topográfico realizado además de la generación de ortofoto Georreferenciada.**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

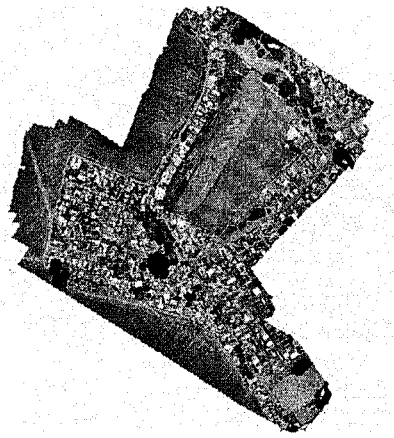
Realizó la generación de Orto mosaico en archivo Rapster del Predio con área ampliada Y corrección de coordenadas.

Sistema de coordenadas MAGNA-SIRGAS / Colombia West zone (EPSG:3115)

Ángulo de rotación : Guiñada, cabeceo, alabeo
Modo de mezcla: Mosaico

Nombre del programa: Agisoft Metashape Professional

Sector Pizamos I, con ampliación de áreas de viviendas contiguas al sector del predio Zona Occidental, Oriental y Sur se realizó Captura de Registro Aéreo en zona permitida y se realizó levantamiento con equipos Tecnológicos (Aeronaves Raps, UAV) y el posterior procesamiento de Capturas de imágenes aéreas para la obtención de Ortofoto georreferenciada.



Ortomosaico Crema y Rojo.



Fig. 1. Posiciones de cámaras y solapamiento de imágenes.

Número de imágenes:	297	Imágenes alineadas:	297
Altitud media de vuelo:	76.5 m	Puntos de paso:	45,715
Resolución en terreno:	1.98 cm/pix	Proyecciones:	256,398
Área cubierta:	0.222 km^2	Error de reproyección:	2.26 pix

Modelo de cámara	Resolución	Distancia focal	Tamaño de píxel	Precalibrada
L1D-20c (10.26 mm)	5472 x 3648	10.26 mm	2.41 x 2.41 micras	No

Tabla 1. Cámaras.

Posición de Cámaras

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Calibración de cámara

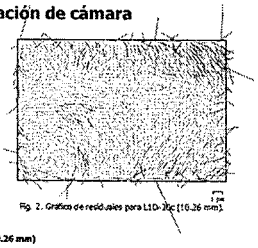


Fig. 2. Gráfico de residuales para L1D-20c (10.26 mm).

L1D-20c (10.26 mm)
297 imágenes

Tipo	Resolución	Distancia focal	Tamaño de píxel
Cuadro	5472 x 3648	10.26 mm	2.41 x 2.41 micras

F:	3856.34		
Cx:	17.2416	B1:	0
Cy:	-0.46191	B2:	0
K1:	-0.0256037	P1:	0
K2:	0.0183466	P2:	0
K3:	-0.0151725	P3:	0
K4:	0	P4:	0

Calibración de Cámaras

Posiciones de cámaras

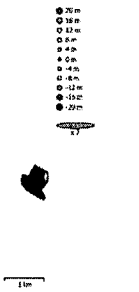


Fig. 3. Posiciones de cámaras y estimadores de error.
El color indica el error en Z mientras el tamaño y forma de la elipse representan el error en XY.
Posiciones estimadas de las cámaras se indican con los puntos negros.

Error en X (m)	Error en Y (m)	Error en Z (m)	Error en XY (m)	Error combinado (m)
9.26841	20.3372	13.3966	22.3496	26.0571

Tabla 2. Errores medios de las posiciones de cámaras.
X - Este, Y - Norte, Z - Altitud.

Posición de Cámaras

Puntos de control terrestre



Fig. 4. Posiciones de puntos de apoyo y estimaciones de errores.
El color indica el error en Z mientras el tamaño y forma de la elipse representan el error en XY.
Las posiciones estimadas de puntos de apoyo se marcan con puntos o cruces.

Número	Error en X (m)	Error en Y (m)	Error en Z (m)	Error en XY (m)	Total (m)
25	0.484683	0.528457	4.69427	0.717066	4.74873

Tabla 3. ECM de puntos de apoyo.
X - Este, Y - Norte, Z - Altitud.

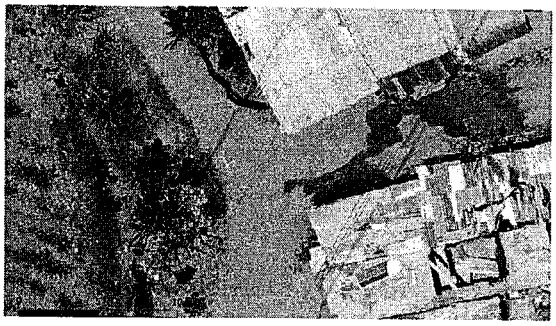
Puntos de Control Terrestres

Nombre	Error en X (m)	Error en Y (m)	Error en Z (m)	Total (m)	Imagen (pix)
2	-0.139878	-0.701789	1.61711	1.76837	4.360 (9)
3	-0.199146	-0.824766	3.84075	3.93336	5.165 (13)
4	-0.0597037	-0.157802	-4.57399	4.5771	5.623 (14)
5	0.0319189	0.140108	-5.58824	5.59009	7.436 (13)
6	0.124223	-0.0976694	-6.30836	6.31034	7.191 (16)
7	0.792925	0.649213	6.57032	6.64976	57.741 (4)
8	-0.220103	-1.00775	8.37499	8.43828	13.795 (12)
9	-0.0961212	-0.427126	1.27792	1.35083	2.872 (17)
10	-0.0858869	0.0915496	-3.68368	3.68581	4.915 (16)
11	0.0679664	0.212803	0.582688	0.624043	1.467 (10)
12	-0.397968	0.869116	0.150379	0.967655	8.364 (1)
13	-2.07058	-1.05135	3.88239	4.52389	53.168 (3)
14	0.303314	0.400285	1.52363	1.60427	4.484 (9)
15	0.334316	0.36127	-0.93587	1.05742	1.479 (12)
16	0.256641	0.651056	5.91138	5.95266	13.246 (10)
17					
18					
19	-0.106055	0.725909	11.0875	11.1118	36.006 (9)
20	0.319393	0.271383	-0.877916	0.972829	1.438 (18)
21	0.165204	0.141646	-5.39401	5.3984	6.219 (15)
22	0.288867	0.50482	1.85923	1.94808	4.991 (9)
23	0.335767	0.451437	0.812975	0.988668	2.570 (8)
24	0.112085	0.0245967	-5.89012	5.89124	8.051 (14)
25	-0.103963	0.0754485	-4.6855	4.68726	11.604 (9)
26	0.043786	-0.142442	-5.46237	5.4644	6.768 (15)
27	-0.0938269	-0.562835	-0.760856	0.951046	1.759 (15)
28	-0.0955863	-0.289372	-3.94004	3.95181	5.785 (12)
29					
Total	**0.484683**	**0.528457**	**4.69427**	**4.74873**	**12.610**

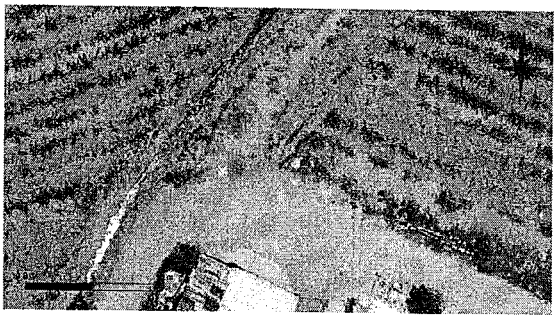
Tabla 4. Puntos de apoyo.
X - Este, Y - Norte, Z - Altitud.

Listado de Puntos de Control

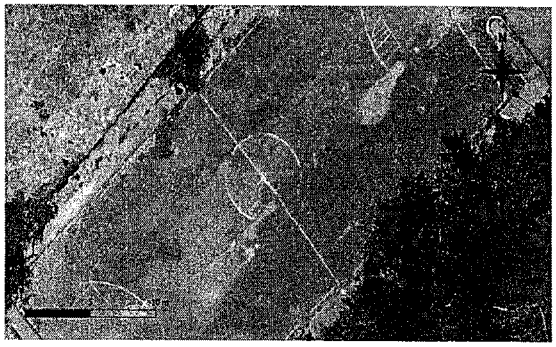
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



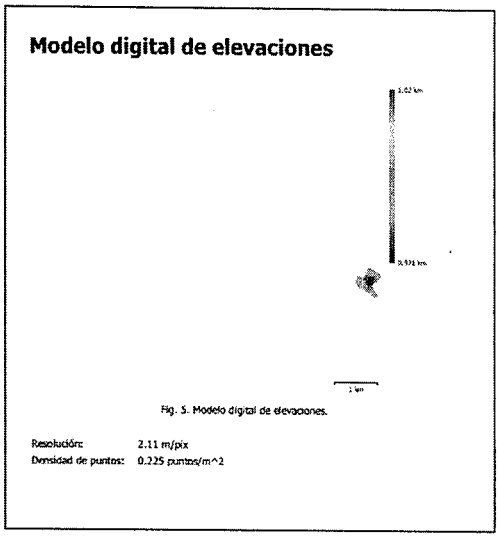
Descripción de Punto de Control Oeste



Descripción de Punto de Control Sur



Descripción de Punto de Control Este



Modelo Digital Elevación Predio

4. **Cumplir con el proceso de Gestión Documental vigente y ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del ciclo vital de los Documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000 Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cumplió con el proceso de gestión documental y me ajusté a los principios archivísticos y el sistema integrado de gestión del ciclo vital d ellos documentos, cumpliendo la Ley 594 de 2000 denominada Ley de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

5. Cumplir con los Procesos y procedimientos del MIPG.

Cumplió con el proceso y los procedimientos del MIPG.

6. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento del Objeto Contractual.

Asistió por Orden del Subsecretario De Gestión De Suelo y Oferta de Vivienda, Andrés Felipe Niño a la " Rendición de cuentas de la Secretaria de Vivienda y Hábitat"

	
Agenda Rendición de Cuentas Secretaria de Vivienda y Hábitat	**Presentación Programas para Acceder a Subsidios de Vivienda y Hábitat.**
	
Presentación de Programas Reasentamientos	**Respuesta a Asistentes**

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con La Firma del Presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato 4147.010.26.1.282 de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito de Santiago de Cali entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de Gestión Documental

Observaciones al informe técnico: N/A

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES DURANTE ESTE PERIODO.

6. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO - Supervisor

ANDRES FELIPE MURIEL GUTIERREZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 23 de Octubre de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.