



ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO

CONTRATAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CAFETERIA (ETAPA: FASE I) DEL CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, VIGENCIA 2024

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto se ejecutará en la siguiente sede:

En el municipio de Girón en las instalaciones del Centro Industrial de Mantenimiento Integral ubicado en el Kilómetro 7 Vía Floridablanca- Rincón de Girón.



Ubicación de la Cafetería a Intervenir - Imagen tomada de Google Earth

Se requiere realizar intervención de la cafetería, teniendo en cuenta el alto estado de afectación en la instalación, resaltando como principales capítulos a ejecutar:

Cambio De Cielos Rasos.

Suministro E Instalación De Luminarias.

Suministro E Instalación de puntos eléctricos, voz y datos.

Mantenimiento de ventanas.



Mantenimiento y remplazo de red aguas lluvias.

Friso y resane de muros.

Pintura Y Resanes.

2. PLAZO, FASES Y ETAPAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de adecuación de la cafetería se ejecutará a partir de la firma del acta de inicio. Es importante señalar que, bajo ninguna circunstancia, se podrá cerrar completamente la cafetería durante la ejecución del proyecto. Por lo tanto, la intervención se realizará en etapas, lo que implica que se trabajará en una sección a la vez. Una vez finalizadas las actividades en un área específica, se procederá a la intervención de la siguiente zona.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES

En la cafetería se observa un cielo raso deteriorado, con piezas que se están cayendo, lo que representa un riesgo para la seguridad de los usuarios. Las luminarias no funcionan en su totalidad, afectando la iluminación del espacio y creando un ambiente poco adecuado para el uso diario. Además, se presentan evidencias de humedad en los muros, atribuibles a filtraciones provenientes de la cubierta, lo que ha deteriorado considerablemente la infraestructura. La ventilación no funciona de forma adecuada, lo que contribuye a un ambiente poco saludable y puede generar acumulación de olores y humedad. Esta situación no solo compromete la estética del lugar, sino que también puede afectar la salud de los usuarios y la durabilidad de la estructura.



Condiciones actuales Cafetería - Fuente propia



4. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	PRELIMINARES	
1.01	Localización y replanteo	m2
1.02	Desmante de ventanas con perfilería en aluminio	m2
1.03	Desmante de cielo raso en drywall existente	m2
1.04	Desmante de Luminarias	und
1.05	Desmante de Bala Iluminación	und
1.06	Desmante de puntos eléctricos	und
1.07	Desmante de Canaleta eléctrica existente	ml
1.08	Desmante de tablero eléctrico de tacos	und
1.09	Desmante de aire acondicionado	und
1.10	Desmante ventiladores	und
2.00	FRISOS Y PINTURA, RECUBRIMIENTOS Y DILATACIONES	
2.01	Estuco sobre muros	M2
2.02	Filos y dilataciones	ML
2.03	Pintura acrílica antibacterial alta asepsia	M2
2.04	Pintura acrílica antibacterial alta asepsia	ML
2.05	Instalación de media caña en PVC	ML
3.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
3.01	Reposición punto eléctrico (Toma corriente doble)	und
3.02	Reposición punto eléctrico (Toma corriente simple)	und
3.03	Reposición punto eléctrico (Voz y datos)	und
3.04	Reposición punto eléctrico (Interruptor)	und
3.05	Suministro e instalación de ventilador de techo 56"	und
3.06	Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos	und
3.07	Suministro e instalación de Panel led 40W rectangular de (30x120) cm	und
3.08	Suministro e instalación de Canaleta 100x45mm	ml



4.00	CARPINTERIA METALICA Y ACCESORIOS PUERTAS Y VENTANAS	
4.01	Reparación de marcos en aluminio de ventanas existentes	M2
4.02	Polarización de vidrios exteriores	M2
4.03	Suministro e instalación de ventanería con perfilería en aluminio	M2
5.00	ADECUACION CUBIERTAS Y CIELO RASOS	
5.01	Suministro e instalación de cielo Raso en PVC	m2
5.02	Suministro e instalación de canal metálico de aguas lluvias	ml
6.00	ASEO	
6.01	Aseo y limpieza general	GLB

5. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El marco regulatorio general en el que debe estar enmarcada la ejecución de este proyecto corresponde a:

Reglamentación	Descripción
Norma Técnica Colombiana NTC 4205.	Esta norma establece los requisitos que deben cumplir los ladrillos y bloques cerámicos utilizados como unidades de mampostería y fija los parámetros con que se determinan los distintos tipos de unidades
Norma Técnica Colombiana NTC 3329.	Esta norma tiene por objeto establecer los requisitos que deben cumplir los morteros de pega y recubrimiento de unidades de mampostería empleados en la construcción de estructuras de mampostería reforzada y no reforzada.
Norma Técnica Colombiana NTC 2050.	Código eléctrico colombiano cuyo objetivo es la salvaguardia de las personas y de los bienes contra los riesgos que pueden surgir por el uso de la electricidad.
RETIE	Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas para Colombia. Establece todos los requisitos que deben cumplir los productos y las instalaciones eléctricas para garantizar que son seguros para las personas, los animales y el medio ambiente.
Norma Técnica Colombiana NTC 1823.	Esta norma establece un método para determinar la tenacidad de la madera



Reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10	Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente es el reglamento colombiano encargado de regular las condiciones con las que deben contar las construcciones con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable
---	---

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

CAPITULO 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

Esta sección detalla las actividades necesarias para la preparación y desmonte en la cafetería, donde se presenta un cielo raso dañado, humedad en las paredes y luminarias en mal estado. Las tareas abarcarán lo siguiente:

Localización y replanteo (m²): Se realizará el replanteo del área afectada, marcando las zonas a intervenir para asegurar una correcta ejecución de los trabajos.

Desmonte de ventanas con perfilería en aluminio (m²): Se procederá al desmonte cuidadoso de las ventanas existentes, asegurando que la perfilería de aluminio sea retirada sin dañar las estructuras adyacentes. Se prestará especial atención a la limpieza del área tras el desmonte.

Desmonte de cielo raso en drywall existente (m²): Se llevará a cabo la remoción del cielo raso deteriorado, garantizando la seguridad durante el proceso y evitando la caída de escombros. Se asegurarán las estructuras adyacentes para prevenir daños.

Desmonte de luminarias (und): Se desmontarán las luminarias que no funcionan, desconectándolas adecuadamente del suministro eléctrico y asegurando que el área esté libre de residuos peligrosos.

Desmonte de bala de iluminación (und): Se retirarán las balas de iluminación de forma segura, asegurando la protección de las superficies adyacentes y gestionando adecuadamente los residuos generados.

Desmonte de puntos eléctricos (und): Se desmantelarán los puntos eléctricos existentes, asegurando el cumplimiento de las normativas de seguridad y desconectando correctamente cada punto.

Desmonte de canaleta eléctrica existente (ml): Se procederá a retirar la canaleta eléctrica, asegurando que se minimicen los daños en las paredes y se gestionen adecuadamente los materiales retirados.



Desmante de tablero eléctrico de tacos (und): Se desmontará el tablero eléctrico, desconectando todas las conexiones eléctricas de manera segura y cumpliendo con las normativas vigentes.

Desmante de aire acondicionado (und): Se retirará el sistema de aire acondicionado existente, asegurando que se sigan las normativas de manejo seguro de refrigerantes y que se eviten daños en la infraestructura.

Desmante de ventiladores (und): Se procederá al desmontaje de los ventiladores, desconectándolos de forma segura del suministro eléctrico y retirándolos con cuidado para no dañar las superficies.

Forma de Pago: El pago se realizará por unidad de medida de acuerdo con las cantidades efectivas ejecutadas. Las tarifas se basarán en las tarifas unitarias propuestas para cada ítem, y se pagará conforme se vayan completando las actividades.

CAPITULO 2. FRISOS Y PINTURA, RECUBRIMIENTOS Y DILATACIONES

Esta sección detalla las actividades necesarias para la aplicación de estucos, pinturas, recubrimientos y la instalación de elementos de dilatación en la cafetería. Las tareas abarcarán lo siguiente:

Estuco sobre muros (m²): Se aplicará una capa de estuco sobre los muros, asegurando una superficie lisa y adecuada para la pintura. Se utilizarán productos de alta calidad, garantizando durabilidad y resistencia a la humedad.

Filos y dilataciones (ml): Se realizarán los acabados en filos y dilataciones, utilizando materiales que permitan la expansión y contracción del revestimiento, asegurando la integridad de la superficie.

Pintura acrílica antibacterial alta asepsia (m²): Se aplicará pintura acrílica antibacterial de alta asepsia sobre los muros, garantizando un acabado estético y una protección adicional contra microorganismos. Se aplicarán al menos dos manos para asegurar una cobertura uniforme y duradera.

Pintura acrílica antibacterial alta asepsia (ml): Se aplicará pintura acrílica antibacterial en los filos y dilataciones, asegurando que se mantenga la misma calidad y protección que en los muros.

Instalación de media caña en PVC (ml): Se procederá a la instalación de media caña en PVC en las uniones y bordes, garantizando un acabado limpio y protegiendo las áreas vulnerables de humedad y desgaste.



Forma de Pago: El pago se realizará por unidad de medida de acuerdo con las cantidades efectivas ejecutadas. Las tarifas se basarán en las tarifas unitarias propuestas para cada ítem, y se pagará conforme se vayan completando las actividades.

CAPITULO 3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Esta sección detalla las actividades necesarias para la reposición e instalación de puntos eléctricos y otros componentes eléctricos en la cafetería. Las tareas abarcarán lo siguiente:

Reposición punto eléctrico (toma corriente doble) (und): Se realizará la reposición de puntos eléctricos para tomas corrientes dobles, asegurando el cumplimiento de las normativas de seguridad eléctrica.

Reposición punto eléctrico (toma corriente simple) (und): Se llevará a cabo la reposición de puntos eléctricos para tomas corrientes simples, garantizando una instalación segura y funcional.

Reposición punto eléctrico (voz y datos) (und): Se procederá a la reposición de puntos eléctricos para voz y datos, utilizando cableado adecuado para asegurar una correcta transmisión de señales.

Reposición punto eléctrico (interruptor) (und): Se realizará la reposición de interruptores, asegurando que la instalación sea accesible y cumpla con las normativas vigentes.

Suministro e instalación de ventilador de techo 56" (und): Se suministrará e instalará un ventilador de techo de 56 pulgadas, garantizando un correcto funcionamiento y anclaje.

Suministro e instalación de tablero trifásico 12 circuitos (und): Se procederá al suministro e instalación de un tablero eléctrico trifásico de 12 circuitos, asegurando que esté correctamente cableado y cumpla con las normativas de seguridad.

Suministro e instalación de panel LED 40W rectangular (30x120 cm) (und): Se suministrará e instalará un panel LED de 40W, con dimensiones de 30x120 cm, garantizando una adecuada iluminación en el área.



Suministro e instalación de canaleta 100x45mm (ml): Se suministrará e instalará canaleta de 100x45 mm para la adecuada gestión del cableado eléctrico, asegurando una instalación ordenada y segura.

Medida y Pago:

Forma de Pago: El pago se realizará por unidad de medida, de acuerdo con las cantidades efectivas ejecutadas. Las tarifas se basarán en las tarifas unitarias propuestas para cada ítem, y se pagará conforme se vayan completando las actividades.

CAPITULO 4. CARPINTERIA METALICA Y ACCESORIOS PUERTAS Y VENTANAS

Esta sección detalla las actividades necesarias para la adecuación y suministro e instalación de ventanas en la cafetería. Las tareas abarcarán lo siguiente:

Reparación de marcos en aluminio de ventanas existentes m²: Se realizará la adecuación de los marcos de aluminio de las ventanas existentes, asegurando que se ajusten correctamente y se encuentren en condiciones óptimas para la instalación de la nueva ventanería.

Polarización de vidrios exteriores m²: Se procederá a la polarización de los vidrios exteriores, utilizando películas adecuadas que reduzcan la entrada de luz y calor, mejorando la eficiencia energética y el confort del espacio.

Suministro e instalación de ventanería con perfilería en aluminio m²: Se suministrará e instalará ventanería nueva con perfilería en aluminio, asegurando que cumpla con las normativas de calidad y seguridad, y garantizando un acabado estético y funcional.

Medida y Pago:

Forma de Pago: El pago se realizará por unidad de medida, de acuerdo con las cantidades efectivas ejecutadas. Las tarifas se basarán en las tarifas unitarias propuestas para cada ítem, y se pagará conforme se vayan completando las actividades.



CAPITULO 5. ADECUACION CUBIERTAS Y CIELO RASOS

Esta sección detalla las actividades necesarias para el suministro e instalación de cielo raso y canaletas en la cafetería. Las tareas abarcarán lo siguiente:

Suministro e instalación de cielo raso en PVC (m²): Se suministrará e instalará cielo raso en PVC, utilizando paneles de alta calidad. Se construirá una estructura metálica de soporte adecuada, y se garantizará un acabado estético y funcional, cumpliendo con las normativas vigentes. Se minimizarán las juntas utilizando láminas de mayor longitud posible.

Suministro e instalación de canal metálico de aguas lluvias (ml): Se procederá al suministro e instalación de canaletas metálicas para la recolección y conducción de aguas lluvias. La instalación se llevará a cabo siguiendo las especificaciones del fabricante, garantizando un correcto desagüe y evitando filtraciones. Las canaletas se fijarán adecuadamente para asegurar su durabilidad y funcionamiento eficiente.

Medida y Pago:

Forma de Pago: El pago se realizará por unidad de medida, de acuerdo con las cantidades efectivas ejecutadas. Las tarifas se basarán en las tarifas unitarias propuestas para cada ítem, y se pagará conforme se vayan completando las actividades.

CAPITULO 6. ASEO

Esta sección detalla las actividades necesarias para llevar a cabo el aseo y limpieza general de la cafetería. Las tareas abarcarán lo siguiente:

Aseo y limpieza general: Se realizará un aseo y limpieza exhaustiva en todas las áreas intervenidas de la cafetería, incluyendo la remoción de escombros, polvo y residuos generados durante las actividades de construcción y remodelación. Se utilizarán productos de limpieza adecuados para garantizar la higiene y el mantenimiento del espacio.

Medida y Pago:

Forma de Pago: El pago se realizará por un monto global (GLB) que incluirá todos los costos directos e indirectos relacionados con la limpieza general, incluyendo mano de obra, productos y equipos utilizados.



7. PERSONAL PROFESIONAL MINIMO REQUERIDO.

La entidad tendrá la facultad de solicitar el cambio de personal cuando este lo considere conveniente y el contratista procederá a su remoción en forma inmediata reemplazándolo por uno de igual o mejor categoría que el exigido en la invitación, sin que esto represente ningún tipo de indemnización por parte de la entidad hacia el contratista.

Los oferentes deberán presentar los respectivos documentos en donde deben relacionar el siguiente personal requerido:

CARGO A DESEMPEÑAR	CANTIDAD	PROFESION	PORCENTAJE DE DEDICACION	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
Residente de Obra	1	Ingeniero Civil o Arquitecto con matrícula profesional vigente.	100%	No menor de cinco (5) años contados entre la fecha de terminación del pensum académico de educación superior y la fecha de cierre del presente proceso de selección	Haber participado en la ejecución de dos (2) contratos en cuyo objeto o alcance se evidencie la ejecución de obras de mantenimiento y/o adecuación de infraestructura institucional. El cual debe haber sido iniciado, ejecutado y liquidado y su valor no debe ser inferior al 100% del presupuesto oficial expresado en SMMLV
Maestro de Obra	1	Maestro de obra	100%	No menor de diez (10) años contados entre la fecha de inscripción en el COPNIA como MAESTRO DE OBRA hasta la fecha del cierre del plazo del presente proceso de selección	Acreditar experiencia específica como contratista y/o maestro de obra en un contrato de obra en cuyo objeto y alcance se evidencie el mantenimiento y/o adecuación de infraestructura institucional y/o comunitaria



Técnico Electricista	1	Técnico electricista	50%	No menor de diez (10) años contados entre la fecha de inscripción en el CONTE hasta la fecha del cierre del plazo del presente proceso de selección	Acreditar experiencia específica como técnico en mantenimiento de redes eléctricas.
----------------------	---	----------------------	-----	---	---

Girón, 3 de octubre de 2024

Vo. Bo. CLAUDIA MARCELA MURILLO SALGUERO

Reviso: Oscar Julián Malaver Poveda – Apoyo Contratación CIMI