INFORME FINAL DEL SUPERVISOR TECNICO

INFORME FINAL
SUPERVISION TECNICA CONTRATO DE OBRA 463 DE 2023

CONTRATISTA: BRACOL GROUP S.A.S. R/L ALEXI BRAVO ATAYA

OBJETO: RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE BAÑOS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

SUPERVISOR TECNICO: EDUARD MORA CABRERA – PROFESIONAL UNIVERSITARIO SEDA

DICIEMBRE DE 2023

ASPECTOS PRECONTRACTUALES

PROCESO DE SELECCIÓN

El Departamento de Arauca adelantó el proceso de selección del contratista mediante la *Aceptación de oferta* número *SM-06-01-2023* de conformidad con lo establecido en la Ley 80/93, numeral 1 del art. 2 de la ley 1150 de 2007, art 14 y 15 del decreto 2474 de 2008 y demás normatividad concordante, para lo cual la Gerencia de Contratación realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB www.contratos.gov.co, Departamento de Arauca, llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo al cronograma y realizando la respectiva evaluación de las ofertas presentadas por los proponentes por parte del Comité Evaluador. Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al *BRACOL GROUP SAS R/L ALEXI BRAVO ATAYA.*

CELEBRACION DEL CONTRATO

Se procedió a la suscripción del contrato de obra *(No. 463 de 2023 el día 23 de agosto de 2023)* entre el señor gobernador del Departamento de Arauca y la firma contratista *BRACOL GROUP SAS* representada por *ALEXI BRAVO ATAYA,* el cual tiene por objeto**: RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE BAÑOS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA**, con un plazo de ejecución de *treinta (30) días* y un valor de *$50.326.920,00.*

ANTECEDENTES Y REVISION DEL PROYECTO

DESCRIPCION GENERAL

Como se indica en estudio previo del proyecto, La Secretaria General y Desarrollo Institucional en coordinación con la oficina del despacho realizó un diagnostico interno para determinar las condiciones actuales de los baños del ente departamental, estudio en el cual se evidenció por el deterioro y de enseres destinados como herramienta para cumplir con el buen servicio de unos baños en funcionamiento y que a su vez, sirven para la atención cordial de la comunidad, se encuentran en regular estado y en condiciones de desgaste por el uso constante en transcurso del tiempo, generando incomodidad, molestia y mediano uso, situación que amerita de la restauración y adecuación de baños de la gobernación departamental de Arauca que sirvan como instrumento para brindar una atención amena y agradable a los funcionarios públicos, contratistas, comunidad y permitan un ejercicio eficiente de la gestión pública.

De igual manera, dicho estudio previo indica que, para satisfacer esta necesidad, se requiere acudir a un proceso de modalidad de selección de mínima cuantía, para que a través del respectivo proceso de selección se cumpla con el objeto a contratar, que permitan el acceso y el buen uso de los baños, con el fin de lograr el buen desarrollo y ejercicio de la gestión publica departamental confiable, constante, eficiente y en función a la sociedad araucana.

LOCALIZACION

El proyecto se localiza en el municipio de Arauca, departamento de Arauca, en las instalaciones de la Gobernación de Arauca (calle 20, carrera 21 esquina)

Ilustración 1. Ubicación del proyecto. Fuente Google Maps

ALCANCE

El contrato 463 de 2023 cuyo objeto es RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE BAÑOS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA, ha permitido mejorar las condiciones de servicio de la Gobernación de Arauca, dado que las condiciones hidrosanitarias que corresponden a sus baterías sanitarias, fueron mejoradas para permitir su funcionalidad y estar a disposición de colaboradores y visitantes ocasionales de la entidad.

Las actividades que permitieron alcanzar el objeto contractual se describen a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1.1	ORINALES MEDIANOS CON GRIFERIA TRADICIONAL
2.1	SANITARIOS ECOCICLAN BLANCO E INSTALACION
3.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER E INSTALACION
4.1	LAMPARA LED DE 60X60 CM LED DE INSCRUSTAR E INSTALACION
5.1	CIELO RASO EN PVC E INSTALACION
6.1	SERVICIO BACUM
7.1	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONO CONTROL MEDIA E INTALACION
8.1	DESAGUE DE LAVAMANOS E INSTALACION
9.1	MANGUERAS LAVAMANOS Y SANITARIOS E INSTALACION

ITEM	DESCRIPCIÓN
10.1	BALDOSA PISO PAR BAÑO E INSTALACION
11.1	BALDOSA PARED PARA BAÑO E INSTALACION
12.1	PEGO X 25 KG
13.1	BOQUILLA KILO
14.1	PINTURA DE PRIMERA Y APLICACIÓN DE A 3 MANOS DE LA MISMA
15.1	TUBERIA DE 1/2 PRESION
16.1	TUBERIA DE 1 PRESION
17.1	ARREGLO DE PUERTA
18.1	MANO DE OBRA

REVISION DEL CONTENIDO TECNICO DEL PROYECTO

La secretaria general y Desarrollo Institucional, realizó estudio de mercado y evaluación de costos por actividades o componentes, el cual hace parte de los documentos precontractuales que se encuentran a disposición en el portal web Secop II. Dentro de dicha documentación, se encuentra la publicación con fecha de 11/07/2023 del Memorando 036 para el proyecto Restauración y Adecuación de Baños de la Gobernación del Departamento de Arauca. Se observan tres cotizaciones diferentes, de la cual se elige la de menor valor, dentro del estudio correspondiente.

En documento aceptación de oferta SM-03-09-2023 de fecha 23 de agosto de 2023 y debidamente firmado por el señor Gobernador encargado Dr Wilinton Rodríguez Benavidez, el departamento de Arauca plantea la descripción del objeto contratado RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE BAÑOS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA, que incluye:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1	ORINALES MEDIANOS CON GRIFERIA TRADICIONAL	UND	3.00	595,840.00	1,787,520.00
2.1	SANITARIOS ECOCICLAN BLANCO E INSTALACION	UND	6.00	949,620.00	5,697,720.00
3.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER E INSTALACION	UND	9.00	309,680.00	2,787,120.00
4.1	LAMPARA LED DE 60 X 60 CM LED DE INCRUSTAR E INSTALACION	UND	6.00	154,840.00	929,040.00
5.1	CELO RASO EN PVC E INSTALACION	MTS2	60.00	71,540.00	4,292,400.00
6.1	SERVICIO BACUM	UND	1.00	1,600,340.00	1,600,340.00
7.1	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONO CONTROL MEDIA E INSTALACION	UND	9.00	406,700.00	3,660,300.00
8.1	DESAGUE DE LAVAMANOS E INSTALACION	UND	6.00	35,280.00	211,680.00
9.1	MANGUERAS LAVAMANOS Y SANITARIOS E INSTALACION	UND	15.00	12,740.00	191,100.00
10.1	BALDOSA PISO PARA BAÑO E INSTALACION	MTS2	6.00	73,500.00	441,000.00
11.1	BALDOSA PARED PARA BAÑO E INSTALACION	MTS2	8.00	62,720.00	501,760.00
12.1	PEGO X KG	BULTO	3.00	36,260.00	108,780.00
13.1	BOQUILLA KILO	CAJA	2.00	14,700.00	29,400.00
14.1	PINTURA DE PRIMERA Y APLICACIÓN DE A 3 MANOS DE LA MISMA	CUÑETE	1.00	580,160.00	580,160.00
15.1	TUBERIA DE 1/2 PRESION	MTS LINEAL	24.00	4,900.00	117,600.00
16.1	TUBERIA DE 1 PRESION	MTS LINEAL	24.00	6,860.00	164,640.00
17.1	ARREGLO DE PUERTA	UND	3.00	860,440.00	2,581,320.00
18.1	MANO DE OBRA	UND	1.00	11,597,320.00	11,597,320.00
				SUB TOTAL	37,279,200.00
				AIU (35%)	13,047,720.00
				TOTAL	50,326,920.00

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SUPERVISORES:	Secretaria General y Desarrollo Institucional DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES EDUARD MORA CABRERA (supervisor técnico) profesional universitario de la Secretaría de Educación Departamental, designado mediante resolución N°2534 del 11 de septiembre de 2023.
CONTRATO No:	463 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	**RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN DE BAÑOS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA**
CONTRATISTA:	**BRACOL GROUP S.A.S.**
REPRESENTANTE LEGAL:	**R/L ALEXI BRAVO ATAYA**
NIT. No:	900.455.279-5
VALOR DEL CONTRATO:	$50.326.920,00
PLAZO CONTRACTUAL:	Treinta (30) días
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	2023-02469
REGISTRO PRESUPUESTAL:	2023-02796
FECHA INICIO:	31/08/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	29/09/2023
RECIBO FINAL DE LA OBRA	
PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:	DEL 31/08/2023 AL 29/09/2023
FECHA ACTA TERMINACION PLAZO CONTRACTUAL:	29/09/2023
FECHA DE RECIBO FINAL:	29/09/2023

GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por el Departamento de Arauca en el Contrato de Obra No. 463 de 2023, se suscribe con la compañía de seguros Aseguradora Solidaria de Colombia, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual del Contrato así:

Pólizas de Legalización

Las pólizas de legalización fueron expedidas el 23/08/2023 por la aseguradora Solidaria de Colombia, tomadas por BRACOL GROUP SAS como beneficiario el Departamento de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Gerencia Técnica de Contratación Administrativa, mediante certificación firmada por el Gerente de Contratación LUPITA GRANADOS CHAPARRO el 28/08/2023.

Tabla 1. Pólizas iniciales del contrato de obra No. 463 del 2023. (ANEXO: 0)

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	23/08/2023	CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	475-47-994000061456	$ 10.065.384,00	23/08/2023	23/03/2024	POLIZA APROBADA POR EL GERENTE DE CONTRATACION EL (28/08/2023)
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$ 5.032.692,00	23/08/2023	23/09/2024	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			$ 10.065.384,00	23/09/2023	23/03/2028	
		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		475-74-994000010572	$ 232.000.000,00	23/08/2023	25/09/2023	

ACTAS SUSCRITAS

Durante la ejecución del contrato de obra hasta la fecha de recibo final de la obra, se han suscrito las siguientes actas:

Tabla 4. Actas Contrato de Obra No. 463 de 2023

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
31/08/2023	Acta de inicio	Iniciar las actividades contractuales	DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES Secretaria General y Desarrollo Institucional - Supervisorsa y ALEXI BRAVO ATAYA Representante legal de BRACOL GROUP SAS
29/09/2023	Acta de Terminación del Plazo Contractual	Terminación del plazo contractual	DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES Secretaria General y Desarrollo Institucional y Supervisora ALEXI BRAVO ATAYA, Representante legal de BRACOL GROUP SAS

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
			EDUARD MORA CABRERA supervisor técnico profesional universitario de la Secretaría de Educación Departamental
29/09/2023	Acta de recibo final	Recibo a satisfacción	DANIELA ALEJANDRA MARIACA MONTES Secretaria General y Desarrollo Institucional y Supervisora ALEXI BRAVO ATAYA, Representante legal de BRACOL GROUP SAS EDUARD MORA CABRERA supervisor técnico profesional universitario de la Secretaría de Educación Departamental

Modificaciones y/o adiciones al contrato

NO SE PRESENTARON MODIFICACIONES AL CONTRATO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

NO SE PRESENTÓ CORRESPONDENCIA

BITACORA DIARIA DE OBRA

La Bitácora diaria de Obra, se diligencio de forma digital desde el 31 de agosto hasta el 29 de Septiembre de 2023 de manera individual por el contratista y firmada por el ingeniero residente de obra **ALEXIS BRAVO ATAYA**, donde se relacionó las actividades realizadas en el Contrato de obra 463 de 2023; se aclara que a la fecha del presente informe ha quedado estipulado todas las observaciones y decisiones realizadas por la supervisión el cual quedó registrada en los comités, dejando plasmado las observaciones planteadas por los participantes de los contratos de obra y supervisión.

VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La supervisión antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, las cuales fueron soportadas mediante comprobante de radicación de la ARL y certificación de reingreso emitida por la Nueva EPS, de lo cual se verificó tipo de riesgo fecha de inicio de cobertura emitida por la entidad. así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

Personal Administrativo

El personal profesional y administrativo que laboró en la obra para el periodo de ejecución de las actividades contractuales, fueron afiliados al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.

A continuación, se relaciona el personal administrativo del contratista y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo de ejecución de la obra.

Tabla 7. Personal operativo del contrato de obra No. 463 de 2023 en el mes de agosto de 2023

MES: agosto DE 2023													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GOMEZ	MOSQUERA	JAIME	1.006.453.383	AYUDANTE	1.160.000	28/08/2023	NA	1	X	X	X	7903926559
2	YAYA	YAYES	DUMAR	1.116.776.286	OFICIAL	1.160.000	28/08/2023	NA	1	X	X	X	7903926559
3	ANDARA	MARTINEZ	ANTONIO	1.118.819.499	AYUDANTE	1.160.000	28/08/2023	NA	1	X	X	X	7903926559

Tabla 8. Personal operativo del contrato de obra No. 463 de 2023 en el mes de septiembre de 2023

MES: SEPTIEMBRE DE 2023													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			DATOS GENERALES
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GOMEZ	MOSQUERA	JAIME	1.006.453.383	AYUDANTE	1.160.000	03/08/2023	29/09/2023	29	X	X	X	7903927458
2	YAYA	YAYES	DUMAR	1.116.776.286	OFICIAL	1.160.000	03/08/2023	29/09/2023	29	X	X	X	7903927458
3	ANDARA	MARTINEZ	ANTONIO	1.118.819.499	AYUDANTE	1.160.000	03/08/2023	29/09/2023	29	X	X	X	7903927458

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al vinculo labora para cada uno de los meses (agosto y septiembre de 2023) que se relacionan en el presente informe; así mismo llevó a cabo la liquidación y pago al personal retirado de acuerdo con los requisitos de Ley.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal que labora en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:

Tabla 9. Dotación del personal en obra de elementos de protección-Contrato de Obra No. 463 de 2023

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO	X		X			Residente, personal operativo
GUANTES	X		X			Residente, personal operativo
BOTAS DE SEGURIDAD	X		X			Residente, personal operativo
BOTAS DE CAUCHO		X				
GAFAS DE PROTECCION	X		X			Residente, personal operativo
OVEROL/CAMISA/PANTALON	X		X			Residente, personal operativo
TAPA BOCAS	X		X			Residente, personal operativo
MASCARA		X				

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

Dando cumplimiento a lo establecido en la legislación colombiana en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la organización establece un plan de trabajo teniendo en cuenta cada una de las actividades de los programas detallados.

El plan anual facilitó a la empresa **BRACOL GROUP SAS**, a identificar claramente metas, responsabilidades, recursos y cronograma de actividades, en concordancia con los estándares mínimos del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales.

El plan anual estaba alineado con la política de salud y Seguridad en el trabajo, matriz identificación de peligros y análisis de riesgos, con la respectiva medición de indicadores de cumplimiento, cobertura y eficacia y la supervisión ha realizado el seguimiento del cumplimiento del sistema obligatorio que garantice la seguridad en el campo de obra.

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Para el periodo de ejecución del plazo del contrato, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.
1.1	ORINALES MEDIANOS CON GRIFERIA TRADICIONAL	UND	3.00
2.1	SANITARIOS ECOCICLAN BLANCO E INSTALACION	UND	6.00
3.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER E INSTALACION	UND	9.00
4.1	LAMPARA LED DE 60X60 CM LED DE INSCRUSTAR E INSTALACION	UND	6.00
5.1	CIELO RASO EN PVC E INSTALACION	MTS2	40.62
6.1	SERVICIO BACUM	UND	1.00
7.1	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONO CONTROL MEDIA E INTALACION	UND	9.00
8.1	DESAGUE DE LAVAMANOS E INSTALACION	UND	9.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.
9.1	MANGUERAS LAVAMANOS Y SANITARIOS E INSTALACION	UND	24.00
10.1	BALDOSA PISO PAR BAÑO E INSTALACION	MTS2	3.42
11.1	BALDOSA PARED PARA BAÑO E INSTALACION	MTS2	1.52
12.1	PEGO X KG	BULTO	1.04
13.1	BOQUILLA KILO	CAJA	1.24
14.1	PINTURA DE PRIMERA Y APLICACIÓN DE A 3 MANOS DE LA MISMA	CUÑETE	0.19
15.1	TUBERIA DE 1/2 PRESION	MTS LINEAL	7.42
16.1	TUBERIA DE 1 PRESION	MTS LINEAL	2.26
17.1	ARREGLO DE PUERTA	UND	3.00
18.1	MANO DE OBRA	UND	0.31

VALOR DE LA EJECUCION CONTRACTUAL

Para el periodo de ejecución del plazo del contrato, se han ejecutado las siguientes cantidades con el valor correspondiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	ORINALES MEDIANOS CON GRIFERIA TRADICIONAL	UND	3.00	$ 595,840.00	$ 1,787,520.00
2.1	SANITARIOS ECOCICLAN BLANCO E INSTALACION	UND	6.00	$ 949,620.00	$ 5,697,720.00
3.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER E INSTALACION	UND	9.00	$ 309,680.00	$ 2,787,120.00
4.1	LAMPARA LED DE 60X60 CM LED DE INSCRUSTAR E INSTALACION	UND	6.00	$ 154,840.00	$ 929,040.00
5.1	CIELO RASO EN PVC E INSTALACION	MTS2	40.62	$ 71,540.00	$ 2,905,954.80
6.1	SERVICIO BACUM	UND	1.00	$ 1,600,340.00	$ 1,600,340.00

7.1	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONO CONTROL MEDIA E INTALACION	UND	9.00	$ 406,700.00	$ 3,660,300.00
8.1	DESAGUE DE LAVAMANOS E INSTALACION	UND	9.00	$ 35,280.00	$ 317,520.00
9.1	MANGUERAS LAVAMANOS Y SANITARIOS E INSTALACION	UND	24.00	$ 12,740.00	$ 305,760.00
10.1	BALDOSA PISO PAR BAÑO E INSTALACION	MTS2	3.42	$ 73,500.00	$ 251,370.00
11.1	BALDOSA PARED PARA BAÑO E INSTALACION	MTS2	1.52	$ 62,720.00	$ 95,334.40
12.1	PEGO X KG	BULTO	1.04	$ 36,260.00	$ 37,710.40
13.1	BOQUILLA KILO	CAJA	1.24	$ 14,700.00	$ 18,228.00
14.1	PINTURA DE PRIMERA Y APLICACIÓN DE A 3 MANOS DE LA MISMA	CUÑETE	0.19	$ 580,160.00	$ 110,230.40
15.1	TUBERIA DE 1/2 PRESION	MTS LINEAL	7.42	$ 4,900.00	$ 36,358.00
16.1	TUBERIA DE 1 PRESION	MTS LINEAL	2.26	$ 6,860.00	$ 15,503.60
17.1	ARREGLO DE PUERTA	UND	3.00	$ 860,440.00	$ 2,581,320.00
18.1	MANO DE OBRA	UND	0.31	$ 11,597,320.00	$ 3,595,169.20
SUB TOTAL					**$ 26,732,498.80**
AIU 35%					**$ 9,356,374.58**
VALOR TOTAL PROYECTO					**$ 36,088,873.38**

BALANCE GENERAL DE OBRA

Para el periodo de ejecución del plazo del contrato, se tiene el siguiente balance:

VALOR DEL CONTRATO	$ 50,326,920.00	
VALOR A PAGAR (ACTA FINAL)		$36,088,873.38
SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO		$14,238,046.62
SUMAS IGUALES	**$50.326.920,00**	**$50.326.920,00**

Ejecución Física de las obras

1.1	ORINALES MEDIANOS CON GRIFERIA TRADICIONAL	UND	3.00

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	CANTIDAD	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE						
PISO 2 SUR	3				1.00	3.00
PISO 2 NORTE						

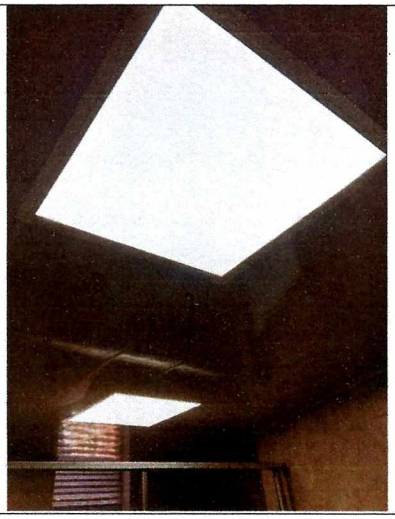
2.1	SANITARIOS ECOCICLAN BLANCO E INSTALACION	UND	6.00

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	CANTIDAD	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE	2				1.00	2.00
PISO 2 SUR	2				1.00	2.00
PISO 2 NORTE	2				1.00	2.00

3.1	LAVAMANOS DE SOBREPONER E INSTALACION	UND	9.00

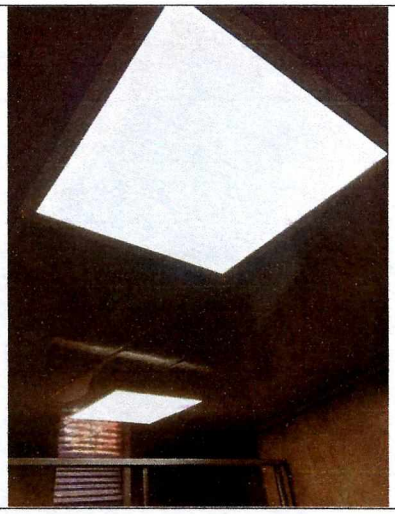
DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	CANTIDAD	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE	3				1.00	3.00
PISO 2 SUR	3				1.00	3.00
PISO 2 NORTE	3				1.00	3.00

4.1	LAMPARA LED DE 60X60 CM LED DE INSCRUSTAR E INSTALACION	UND	6.00



DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	CANTIDAD	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE	2				1.00	2.00
PISO 2 SUR	2				1.00	2.00
PISO 2 NORTE	2				1.00	2.00

5.1	CIELO RASO EN PVC E INSTALACION	MTS2	40.62



DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	AREA	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE	12.74				1.00	12.74
PISO 2 SUR	15.36				1.00	15.36
PISO 2 NORTE	12.52				1.00	12.52

6.1	SERVICIO BACUM	UND	1.00

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE		DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
					1.00	1.00

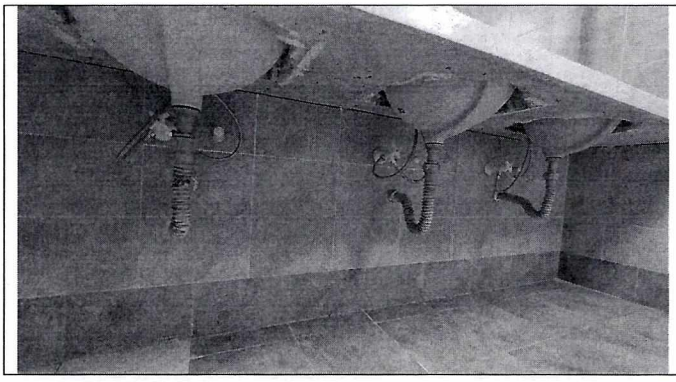
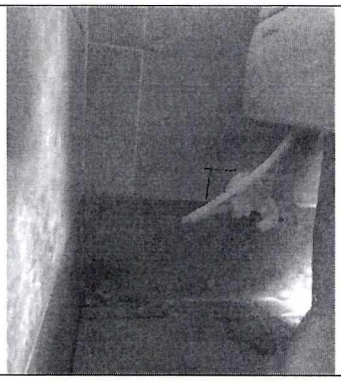
7.1	GRIFERIA PARA LAVAMANOS MONO CONTROL MEDIA E INTALACION	UND	9.00

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	CANTIDAD	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE	3				1.00	3.00
PISO 2 SUR	3				1.00	3.00
PISO 2 NORTE	3				1.00	3.00

8.1	DESAGUE DE LAVAMANOS E INSTALACION	UND	9.00

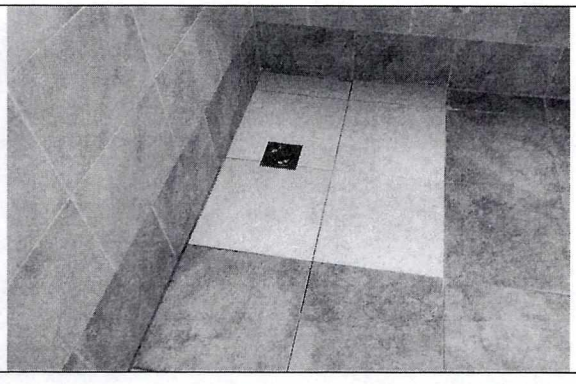
DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	CANTIDAD	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE	3				1.00	3.00
PISO 2 SUR	3				1.00	3.00
PISO 2 NORTE	3				1.00	3.00

9.1	MANGUERAS LAVAMANOS Y SANITARIOS E INSTALACION	UND	24.00

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	CANTIDAD	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE	8				1.00	8.00
PISO 2 SUR	8				1.00	8.00
PISO 2 NORTE	8				1.00	8.00

10.1	BALDOSA PISO PAR BAÑO E INSTALACION	MTS2	3.42

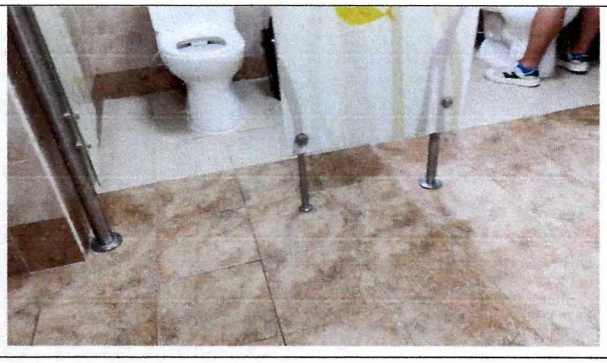


DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	valor base	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE		0.61	0.71		1.00	0.43
		1.00	2.99		1.00	2.99

11.1	BALDOSA PARED PARA BAÑO E INSTALACION	MTS2	1.52

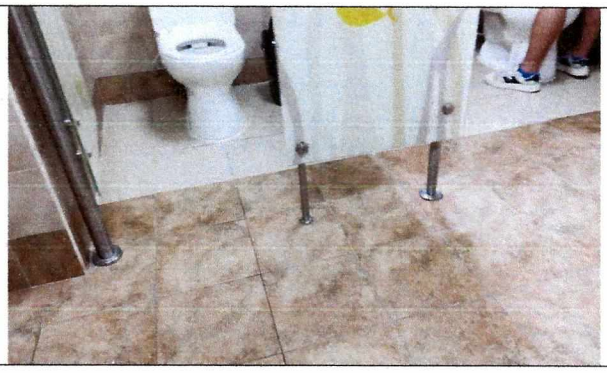
DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE		DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE		0.16	1.25		1.00	0.20
		0.16	1.25		1.00	0.20
PISO 2 SUR						
sobre orinales		0.16	0.42		3.00	0.20
sobre orinales		0.16	0.40		3.00	0.19
en baños		0.16	1.13		2.00	0.36
PISO 2 NORTE		1.23	0.15		2.00	0.37

12.1	PEGO X KG	BULTO	1.04



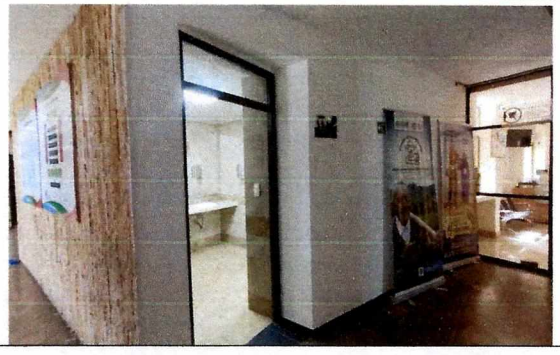
DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	M2 INSTALADO	REN KG/M2	bolsa kg	DIST 3	No VECES	TOTAL
PEGO bolsa 25 kg	4.94	5.25	25.00		1.00	1.04

13.1	BOQUILLA KILO	CAJA	1.24



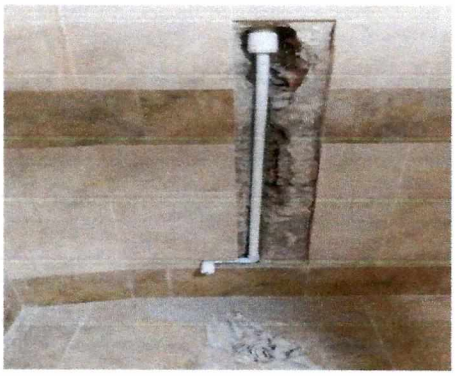
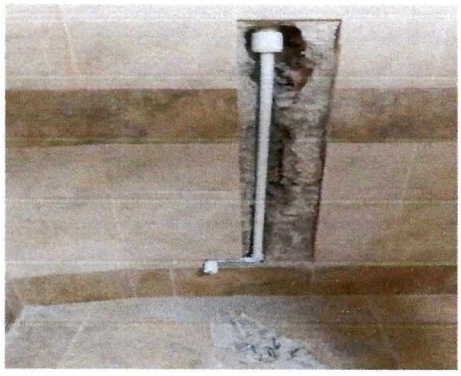
DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	M2 INSTALADO	REN KG/M2	bolsa kg	DIST 3	No VECES	TOTAL
BOQUILLA	4.94	1.25	5.00		1.00	1.24

14.1	PINTURA DE PRIMERA Y APLICACIÓN DE A 3 MANOS DE LA MISMA	CUÑETE	0.19



DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	REN/CUÑETE	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE						
	85	5.15	2.62		1.00	0.16
DESCUENTO POR PUERTA	85	1.07	2.24		-1.00	-0.03
CUÑA EN ACCESO A BAÑO	85	0.38	2.24		1.00	0.01
PISO 2 SUR						
pintura en acceso	85	2.20	2.68		1.00	0.07
descuento	85.00	0.90	2.34		-1.00	-0.02
	85.00	0.33	2.34		1.00	0.01

15.1	TUBERIA DE 1/2 PRESION	MTS LINEAL	7.42

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	valor base	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 1 NORTE		1.25			1.00	1.25
		1.25			1.00	1.25
PISO 2 SUR						
sobre orinales		0.42			3.00	1.26
sobre orinales		0.40			3.00	1.20
PISO 2 NORTE		1.23			2.00	2.46

16.1	TUBERIA DE 1 PRESION	MTS LINEAL	2.26

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	valor base	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 2 SUR						
en baños		1.13			2.00	2.26

17.1	ARREGLO DE PUERTA	UND	3.00

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	valor base	DIST 1	DIST 2	DIST 3	No VECES	TOTAL
PISO 2 NORTE; PISO 2 SUR; PISO 1 NORTE					3.00	3.00

18.1	MANO DE OBRA	UND	0.31

DESCRIPCION / UBICACIÓN / DETALLE	SALARIO	F.P	REN/DIA	CANTIDAD	VTOTAL	CANT UNITARIA
VALOR TOTAL MANO DE OBRA	*$ 11,597,320.00*					
DESMONTE APARATO SANITARIO - ORINAL	$ 41,000.00	70.00	7.00	3.00	29871.43	0.002575718
DESMONTE APARATO SANITARIO - ORINAL	$ 53,500.00	70.00	7.00	3.00	38978.57	0.003360998
DESMONTE APARATO SANITARIO - LAVAMANOS	$ 41,000.00	70.00	7.00	9.00	89614.29	0.007727155
DESMONTE APARATO SANITARIO - LAVAMANOS	$ 53,500.00	70.00	7.00	9.00	116935.71	0.010082995
DESMONTE APARATO SANITARIO - INODORO	$ 41,000.00	70.00	7.00	6.00	59742.86	0.005151436
DESMONTE APARATO SANITARIO - INODORO	$ 53,500.00	70.00	7.00	6.00	77957.14	0.006721996
DESMONTE CIELORRASO	$ 53,500.00	70.00	12.00	40.62	307865.75	0.026546284
DESMONTE CIELORRASO	$ 41,000.00	70.00	12.00	40.62	235934.50	0.020343881
DESMONTE CIELORRASO	$ 41,000.00	70.00	12.00	40.62	235934.50	0.020343881
DEMOLICION ENCHAPE (INCLUYE CORTE)	$ 53,500.00	70.00	6.00	4.94	74882.17	0.006456851
DEMOLICION ENCHAPE (INCLUYE CORTE)	$ 41,000.00	70.00	6.00	4.94	57386.33	0.004948241
INSTALACION DE APARATO SANITARIO ORINAL	$ 41,000.00	70.00	5.00	3.00	41820.00	0.003606006
INSTALACION DE APARATO SANITARIO ORINAL	$ 53,500.00	70.00	5.00	3.00	54570.00	0.004705397
TRASIEGO INTERNO DE MATERIAL Y APARATOS (GLB)	$ 41,000.00	70.00	1.50	3.00	139400.00	0.012020018
TRASIEGO INTERNO DE MATERIAL Y APARATOS (GLB)	$ 41,000.00	70.00	1.50	3.00	139400.00	0.012020018
LIMPIEAZA PLACA DE CUBIERTA SOBRE BAÑOS QUE GENERA EFLORESCEN	$ 41,000.00	70.00	0.50	2.00	278800.00	0.024040037
LIMPIEAZÁ PLACA DE CUBIERTA SOBRE BAÑOS QUE GENERA EFLORESCEN	$ 41,000.00	70.00	0.50	2.00	278800.00	0.024040037
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 41,000.00	70.00	0.50	1.50	209100.00	0.018030028
REGATAS PARA TRAZADO DE TUBERIA (INCLUYE CORTES DE TRAZADO)	$ 53,500.00	70.00	2.50	9.68	352158.40	0.030365498
RESANES DE REGATAS	$ 53,500.00	70.00	4.00	9.68	220099.00	0.018978436
LIMPIEAZA GENERAL PARA ENTREGA (GLB)	$ 41,000.00	70.00	1.50	3.00	139400.00	0.012020018
LIMPIEAZA GENERAL PARA ENTREGA (GLB)	$ 41,000.00	70.00	1.50	3.00	139400.00	0.012020018
HERRAMIENTA MENOR MANO DE OBRA 10%						0.028610495
	TOTAL					0.31

De acuerdo a las cantidades de obra ejecutadas dentro del plazo contractual, se obtuvo un avance de ejecución física de las obras del 100%.

Plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, del mes establecido en la minuta del contrato, transcurrió el total del plazo.

CONCLUSIONES

- Conforme a lo establecido en el acta de recibo final la ejecución física de las obras fue del 100%, mientras que la ejecución financiera correspondió al 71,71% equivalente a TREINTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($36,088,873.38).

- Que del balance económico se evidencia un saldo a favor del departamento de Arauca por valor de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (14.238.046,62) MCTE

- El contratista no recibió recursos en calidad de anticipo.

- El registro fotográfico evidencia la condición final para verificar la ejecución contractual. Lo anterior, tratándose de mejoras locativas.

Como conclusión final, teniendo en cuenta el presente informe, esta supervisión técnica, ve procedente el pago consignado en el acta de recibo final al contratista por valor de TREINTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($36,088,873.38) por cuanto este ha dado cumplimiento a la ejecución del contrato de obra No. 463 del 2023, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

Sin otro particular.

EDUARD MORA CABRERA
Profesional Universitario SEDA
Supervisión Técnica contrato