CONTRATO No. 4600099077 DE 2023

PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 01/06/2024 al 15/06/2024

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 16/10/2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	CONSORCIO SADINTECON
NIT:	901.742.046-0
REPRESENTANTE LEGAL:	RUTH ELENA TABARES ZULETA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	30.303.454
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO VEREDALES DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	MIL MILLONES NOVENTA MIL SETECIENTOS UN PESOS ($1.000.090.701) IVA del 19% incluido
ADICIÓN 1:	CIENTO TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($131.505.786) IVA del 19% incluido
ADICIÓN 2:	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($54.284.588), IVA DEL 19% INCLUIDO.
VALOR MÁS ADICIONES:	MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHENTA Y UN PESOS ($1.185.881.081) IVA del 19% incluido

DURACIÓN INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA, CONTADOS A PARTIR DE LA MARCACIÓN DEL INICIO DE EJECUCIÓN EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II
AMPLIACIÓN 1:	OCHENTA Y DOS (82) DÍAS, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2024 HASTA EL 22 DE MARZO DE 2024, AMBAS FECHAS INCLUSIVE
AMPLIACIÓN 2:	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO, ENTRE EL 23 DE MARZO Y EL 31 DE MAYO DE 2024
AMPLIACIÓN 3:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, ENTRE EL 1 Y EL 15 DE JUNIO DE 2024
SUSPENSIONES:	NO SE PRESENTARON SUSPENSIONES
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOSCIENTOS CINCUENTA (250) DÍAS
FECHA DE INICIO:	OCTUBRE 10 DE 2023 (10/10/2023)
FECHA DE TERMINACIÓN:	JUNIO 15 DE 2024 (15/06/2024)

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600099077 de 2023, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Por parte de la Supervisión se realizó seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.
- El contratista cumplió con los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos, pliego de condiciones y en la propuesta económica.
- De parte de la Supervisión, se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.
- El contratista hizo entrega al Distrito, de un (1) informe mensual de interventoría por cada contrato objeto de la interventoría vigentes para la fecha de reporte de este informe (4600098958 y 4600099215), acorde con sus obligaciones.
- El porcentaje de avance físico del contrato, con corte a la fecha de elaboración de este informe, es del 100%
- Los productos, resultado de este contrato aportarán al cumplimiento de los siguientes indicadores del Plan de Desarrollo 2020-2023:

  Plan Indicativo:

Código Indicador	Indicador	Unidad	LB	Meta 2020-2023
4.2.1	Cobertura de acueducto en la zona rural	Porcentaje	92,02	95
4.2.2	Cobertura de alcantarillado en la zona rural	Porcentaje	84,6	90

El Supervisor verificó que el contratista cumple con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

De parte de la Supervisión se verificó el cumplimiento por parte del contratista de los protocolos de bioseguridad y de la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente, con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

El Supervisor, evidenció el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato. Para ello se relaciona del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP transacción “ZMMPUR179 - Reporte Retenciones por Contrato”, el siguiente cuadro:

Descripción Indicador	Valor Retención
Descripción Indicador	**Valor Retención**
Ret.impto.renta Contr Consultoría FM 2%	19.038.024
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	0
Estampilla Universidad de Antioquia	9.519.010
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	1.764.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	27.118.353
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	12.374.713
Total general	**69.814.100**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

A la fecha de corte de este informe, la supervisión designada verificó que el contratista se encontrara a paz y salvo por concepto de pago de aportes a la seguridad social y parafiscal, según planillas 71437417 y 71428463.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
10/11/2022	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
7/12/2023	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
22/01/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
22/02/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
13/03/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON

10/04/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
14/05/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
13/06/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
10/07/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABARES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON
20/08/2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del documento	JUAN PABLO HERNÁNDEZ VALENCIA Contador Público TP 77277-T RUTH ELENA TABERES ZULETA Representante Legal CONSORCIO SADINTECON

- En desarrollo del presente contrato, el Distrito de Medellín, no autorizó ninguna subcontratación al contratista.
- Como resultado del presente contrato, no se adquirieron bienes, motivo por el cual, no se ha realizado gestión alguna de registro o marcación.
- Con corte a la fecha de elaboración del presente informe, este contrato tuvo las siguientes modificaciones:

Modificación N°1:

- Ampliación número 1. Ampliar el plazo del contrato por ochenta y dos (82) días, a partir del 1 de enero de 2024 hasta el 22 de marzo de 2024 ambas fechas inclusive.

- Otrosí número 1, incluir parágrafo primero en la cláusula OCTAVA “Forma de Pago” del anexo al contrato con el siguiente texto: “*En caso de que parte de los recursos sean objeto de reserva o ajuste por cambio de vigencia fiscal, el contratista no emitirá documento de cobro hasta tanto estos recursos hayan sido incorporados al presupuesto de la correspondiente vigencia*”.

Modificación N°2:

- AMPLIACIÓN N°2. AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR SETENTA (70) DÍAS, ENTRE EL 23 DE MARZO DE 2024 Y EL 31 DE MAYO DE 2024.

- ADICIÓN 01. POR VALOR DE $131.505.786 CIENTO TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L.

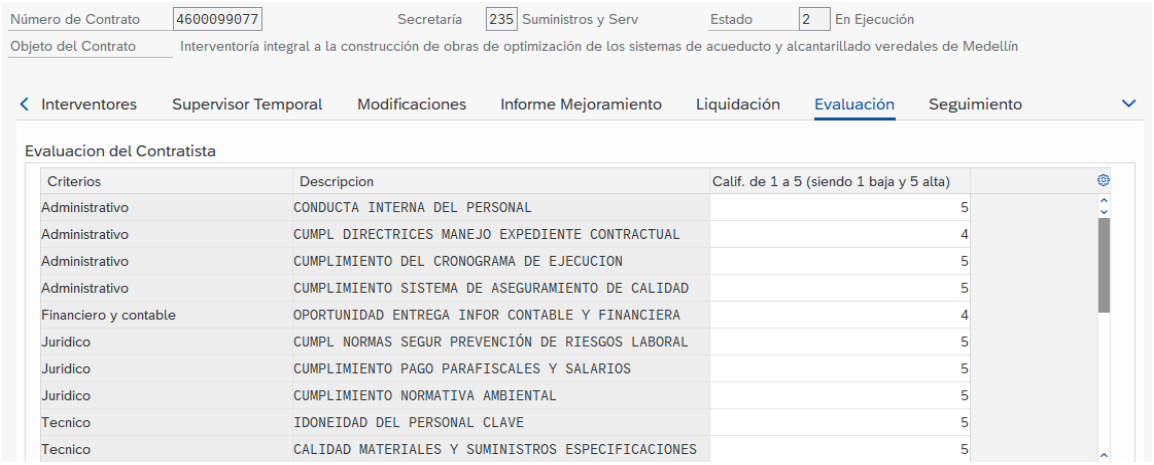
Modificación N°3:

- AMPLIACIÓN N°3: AMPLIAR EL PLAZO DEL CONTRATO POR QUINCE (15) DÍAS, ENTRE EL 1 DE JUNIO DE 2024 Y EL 15 DE JUNIO DE 2024.

- ADICIÓN 02: POR VALOR DE $54.284.588 CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M.L.

.

- Como Supervisor de este contrato fue designado Diego Alberto Acosta Betancur, como Supervisor Suplente Diego Mario Díaz Meneses y como apoyos a la Supervisión las siguientes personas: Geydy Esther García Domínguez, Apoyo Jurídico y Christian Felipe Moreno López, Apoyo Administrativo y Financiero y posteriormente reemplazada ésta por Christian Felipe Moreno López y en 2024 fueron reemplazados nuevamente por Daniela Palacio Araque, Apoyo Jurídico y Yulieth Bedoya Montoya, Apoyo Administrativo y Financiero, todos de la Secretaría de Suministros y Servicios
- A la fecha de presentación del presente informe no se han presentado ausencias temporales o definitivas en el equipo de supervisión.
- Con corte a la presentación del presente informe parcial de supervisión no se materializó riesgo alguno.
- La evaluación del contratista correspondiente al mes de junio de 2024, registrada en SAP es la siguiente:



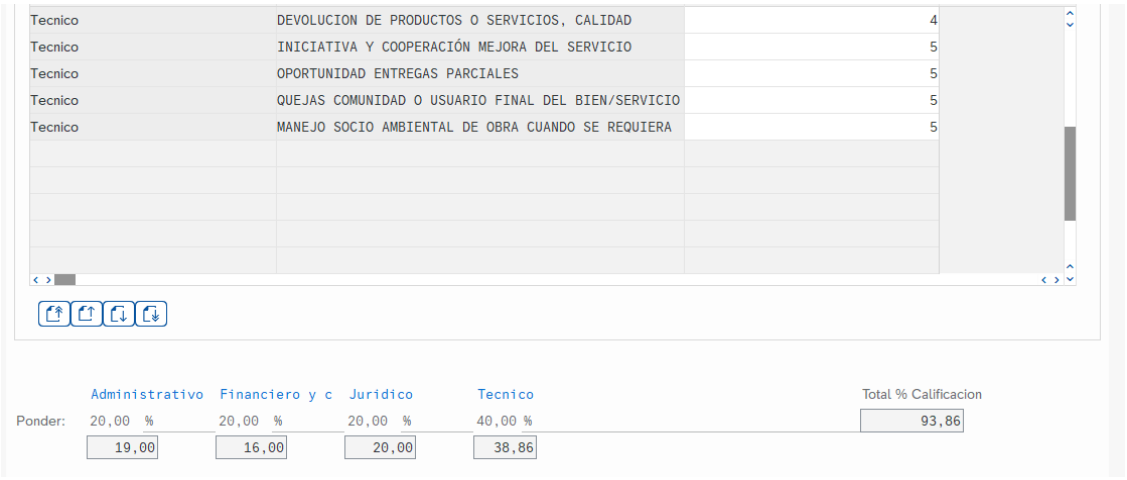
Número de Contrato 4600099077 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

Objeto del Contrato Interventoría integral a la construcción de obras de optimización de los sistemas de acueducto y alcantarillado veredales de Medellín

Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	4
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5



Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	93,86
	19,00	16,00	20,00	38,86	

- El presente contrato no fue objeto de auditoría por parte de los entes de control ni de la Secretaría de Evaluación y Control del Distrito de Medellín.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110008723	**76200000**	**2320202008**	**200236**	**4000113714**	**20005187**	**5200005195**
110008724	**76200000**	**2320202008**	**200236**	**4000116874**	**20005264**	**5200005227**
110008724	**76200000**	**2320202008**	**200236**	**4000117468**	**20005281**	**5200005236**

- Relación de los pagos:
-

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4600099077	FE1	22/11/2023	5000720275	124.336.096,00
4600099077	FE2	14/12/2023	5000725377	176.173.125,00
4600099077	FE3	18/04/2024	5000729934	190.453.125,00
4600099077	FE4	18/04/2024	5000729936	185.693.125,00
4600099077	FE5	18/04/2024	5000729939	156.129.571,00
4600099077	FE6	18/04/2024	5000729948	113.227.210,00
4600099077	FE7	18/06/2024	5000733802 - 5000733803	107.468.424,00
4600099077	FE8	20/06/2024	5000734118 – 5000734119 - 5000734121	79.209.548,00

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$1.000.090.701
Adición N°1	$131.505.786
Adición N°2	$54.652.453
Total valor del contrato más adiciones	$1.185.881.075
Pagos Realizados (Acumulado)	$1.132.690.224
Saldo del contrato	$53.190.851
Pago autorizado del mes de junio de 2024	$52.142.587
Porcentaje de ejecución financiera	95.5%

A la fecha de corte del presente informe de supervisión, no se presentaron reclamaciones, controversias, procesos sancionatorios o imposiciones de multas al contratista en ejecución del contrato de la referencia.

No se presentaron multas, sanciones, ejecución de la cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Estado de las garantías del contrato

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGURO MUDIAL	M-100208965	Cumplimiento	17/08/2023	17/08/2024	11/09/2023	$100.009.070.19
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	05/09/2023	17/02/2027	11/09/2023	$50.004.535,05
		Calidad del Servicio	17/02/2024	17/02/2029	11/09/2023	$100.009.070.19

MODIFICACIÓN 1

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGURO MUDIAL	M-100208965	Cumplimiento	10/10/2023	22/09/2024	22/01/2024	$100.009.070.19
		Pago de Salarios y Prestaciones	10/10/2023	22/03/2027	22/01/2024	$50.004.535,05

		Sociales				
		Calidad del Servicio	22/03/2024	230/03/2029	22/01/2024	$100.009.070.19

MODIFICACIÓN 2

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGURO MUDIAL	M-100208965	Cumplimiento	10/01/2023	30/11/2024	04/04/2024	113.159.648,70
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	10/10/2023	31/05/2027	04/04/2024	56.579.824,35
		Calidad del Servicio	31/05/2024	31/05/2029	04/04/2024	113.159.648,70

MODIFICACIÓN 3

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGURO MUDIAL	M-100208965	Cumplimiento	10/10/2023	15/12/2024	04/06/2024	118.588.107,50
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	10/10/2023	15/06/2027	04/06/2024	56.579.824,35
		Calidad del Servicio	15/06/2024	15/06/2029	04/06/2024	118.588.107,50

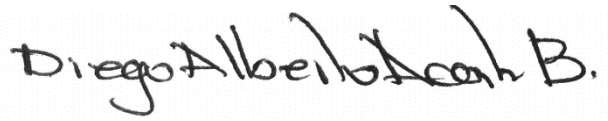
TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGURO MUDIAL	M-100208965	Cumplimiento	10/10/2023	15/12/2024	27/08/2024	118.588.107
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	10/10/2023	15/06/2027	27/08/2024	59.294.054
		Calidad del Servicio	10/10/2023	15/06/2029	27/08/2024	118.588.107

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago

parcial del período reportado por valor de $52.142.587 según factura FE-19 del 18/10/2024.

Atentamente,



DIEGO ALBERTO ACOSTA BETANCUR
Supervisor